

RAADSBSLUIT
D01


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2402705	Scholten, Bertien	FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
Vaststellen ontwikkelcriteria Watertoreng gebied			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL O BESLUIT:

De raad besluit:

1. de ontwikkelcriteria Watertoreng gebied vast te stellen;
2. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 de ontwikkelcriteria Watertoreng gebied op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de bijbehorende kaarten hierop aan te passen.

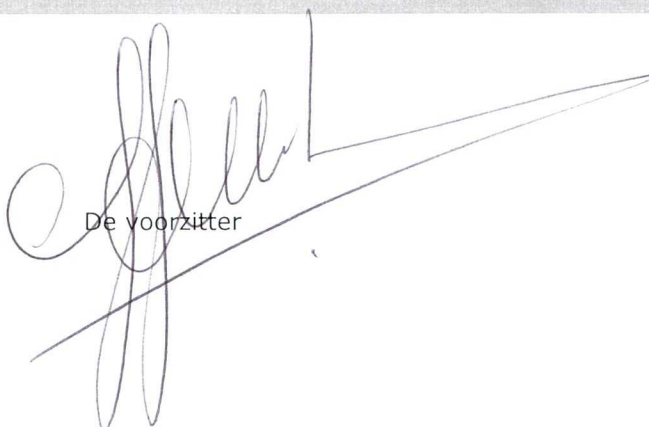
PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het watertoreng gebied maakt deel uit van het Watertorenpark. Het doel is om van het watertoreng gebied een levendige, eigentijdse locatie te maken bestaande uit twee nieuw te ontwikkelen woningbouwlocaties en het watertorenensemble. Voor de welstandstoetsing van een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden getoetst aan de Welstandsnota. Echter, aangezien de Welstandsnota uitgaat van de bestaande situatie, zijn voor de betreffende locatie de ontwikkelcriteria Watertoreng gebied opgesteld. De ontwerp ontwikkelcriteria Watertoreng gebied hebben van 17 april 2019 tot en met 28 mei 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt nu voorgesteld de ontwikkelcriteria Watertoreng gebied vast te stellen.

Door vaststelling van de ontwikkelcriteria Watertoreng gebied moet ook de Welstandsnota worden aangepast. De ontwikkelcriteria Watertoreng gebied worden opgenomen in de lijst van vastgestelde plannen in paragraaf 3.9 van de Welstandsnota. Op de bij de Welstandsnota behorende kaarten wordt een arcering opgenomen om aan te geven waar de ontwikkelcriteria Watertoreng gebied van toepassing zijn.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL O,
03-09-2019


De griffier



De voorzitter