

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het ziet er naar uit dat de gemeenteraad op 6-11-'18 het Bestemmingsplan Hart van Zuid de Vereeniging behandelt (en vaststelt?) zonder dat dit in de politieke markt besproken is, althans dit is nergens aangekondigd geweest. Terwijl in de aan ons gerichte brief van 3 oktober jl. beloofd is (zie bijlage 2) dat dit wel zou gebeuren. Het lijkt er dus op dat ik niet meer even kan inspreken.

Daarom stuur ik u hierbij (bijlage 1) onze volledige zienswijze.

Extra toelichting behoeft wellicht ons eerste hoofdpunt:

Het bestemmingsplan is globaal en voorzien van verschillende mogelijkheden van inrichting. Het is niet zo makkelijk te veranderen als een inrichtingsplan. Het huidige inrichtingsplan vinden we prima.

Dat kan in de toekomst wel anders worden bij een ander inrichtingsplan.

Vandaar dat wij u nu verzoeken het huidige inrichtingsplan als bestemmingsplan vast te stellen.

Punt 2 is het feit dat terloops ter sprake kwam dat er in de oorspronkelijke plannen voor Hart van Zuid een aantal parken gepland zijn, o.a. op de plek van Journé. Het is ons uiteraard wel duidelijk dat dit gebied niet behoort tot het onderhavige bestemmingsplan. Wel willen wij aangeven het belangrijk te vinden, dat er mettertijd in het gebied van Hart van Zuid verschillende parken komen zoals dat eerder ook is gepland (zie bijlage 4).

Hartelijk dank voor uw aandacht.

Graag tot horens.

Met vriendelijke groeten,

Rob Lehr, secretaris.

Stichting NATUUR- en MILIEURAAD Hengelo e.o.

POSTBUS 805, 7550 AV Hengelo (Ov.)

nmrhengelo2016@gmail.com

www.nmrhengelo.nl



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Betreft: Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Vereenigingsgebouw

Hengelo, 11 juni 2018

Geacht College,

Momenteel ligt het ontwerpbestemmingsplan Hart van Zuid, de Vereeniging ter inzage. Wij willen hierover een korte zienswijze indienen.

In het Masterplan Hart van Zuid uit 2006 was een parkdeel voorzien op de plaats van het voormalige pand van Journé. Wij vinden het teleurstellend, dat het realiseren hiervan, althans voorlopig, geen doorgang kan vinden. Naar onze mening komt hierdoor het belang van een groene omgeving van het gerenoveerde Vereenigingsgebouw nog duidelijker naar voren. De voorzijde van het Vereenigingsgebouw met bomen en struiken is een van de weinige groene longen in het versteende gebied bij de Zuid-uitgang van het NS station en de entree naar het Hart van Zuid.

- Een groen vooraanzicht levert een niet weg te denken bijdrage aan de beeldbepalende waarde van het historische Vereenigingsgebouw bij de entree van Hart van Zuid via het openbaar vervoer en de Europatunnel.
- De nu aanwezige hoeveelheid groen in het plangebied is van groot belang voor de steeds verder versteende stadsomgeving in verband met voorkomen van de hittestress.
- Het water opnemend vermogen van het huidige groene gebied levert een bijdrage aan het waterbeheer.

In het ontwerp Bestemmingsplan wordt zeer algemeen de horecabestemming aangegeven en naast de nieuwe gebouwtjes met hotelfunctie in het hele gebied de mogelijkheid geschapen voor zowel parkeren als groen. De bedoeling is deze verdeling in een Inrichtingsplan onder te brengen. Wij mochten een ontwerp Inrichtingsplan inzien. Hier zijn wij zeer enthousiast over: een belangrijk deel van de oppervlakte ten Westen van het Vereenigingsgebouw wordt ingericht met water en groen. Het parkeren wordt geconcentreerd tussen Vereenigingsgebouw en de nieuwe logeerhuizen.

Wij zouden nu graag zien dat dit ontwerp Inrichtingsplan overgenomen wordt in het bestemmingsplan, dus met een uitgewerkt deel voor groen in het Westen en eventueel parkeren in het Oosten van het bestemmingsplangebied, zoals dit ook voor de gebouwen is voorzien. De NMRH wil graag dat het groene gebied aan de voorzijde van het Vereenigingsgebouw geborgd wordt in het bestemmingsplan.

Wij zijn benieuwd of dit toch tot de mogelijkheden behoort, gezien het blijvend belang ervan.

Namens de Stichting Natuur- en Milieuraad Hengelo e.o.

Heleen Driessen, coördinator Werkgroep Ruimtelijke Ordening

Rob Lehr, secretaris.

Nota zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging

I INLEIDING

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging van 2 mei 2018 t/m 12 juni 2018 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is een schriftelijke zienswijze ingediend door:

- **Stichting Natuur- en Milieuraad Hengelo e.o., Postbus 805, 7550 AV Hengelo**

II BEHANDELING ZIENSWIJZE

- a. Vinden het teleurstellend dat de realisatie van het parkdeel, dat in het Masterplan Hart van Zuid uit 2006, was voorzien op de plaats van het voormalige pand van Journé, voorlopig geen doorgang kan vinden;
- b. Geven aan dat zij een ontwerp inrichtingsplan in mochten zien en zijn er zeer enthousiast over dat een belangrijk deel van de oppervlakte ten westen van het Vereenigingsgebouw wordt ingericht met water en groen en dat het parkeren geconcentreerd wordt tussen de gebouwen. Zien nu graag dat dit ontwerp inrichtingsplan wordt overgenomen in het bestemmingsplan (dus met een uitgewerkt deel voor groen in het westen en eventueel parkeren in het oosten van het bestemmingsplangebied, zoals dit ook voor de gebouwen is voorzien);
- c. Willen graag dat het groene gebied aan de voorzijde van het Vereenigingsgebouw geborgd wordt in het bestemmingsplan.

Reactie

- a. Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Hengelo, sectie S, nummer 814, waarvan de grens globaal wordt gevormd door de Parallelweg LS, de bebouwing aan de Egbertstraat en de Berfloweg. Het voormalig pand van Journé is niet in dit plangebied gelegen. Mocht op termijn sprake zijn van een andere invulling van die locatie dan zal dat worden gecommuniceerd. Geadviseerd wordt hiertoe het Hengelo's Weekblad in de gaten te houden.
- b. De inrichting van de buitenruimte c.q. het realiseren van een park in het plangebied maakt deel uit van de conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning voor onder andere het
- + c. renoveren en uitbreiden van het Vereenigingsgebouw aan de Berfloweg 1. In het bestemmingsplan zijn binnen de bestemming 'Horeca' ook tuinen, groenvoorzieningen, verhardingen, parkeervoorzieningen, watergangen en waterpartijen toegestaan. Deze bestemming biedt dus alle ruimte om dat wat in het ontwerp inrichtingsplan en de conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning is beschreven, en waar de Natuur- en Milieuraad Hengelo zeer enthousiast over is, te realiseren.

III CONCLUSIE

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in de regels of de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging.



Stichting Natuur- en Milieuraad Hengelo e.o.
Postbus 805
7550AV Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Hart
van Zuid, De Vereeniging

Zaaknummer

2229776

Uw kenmerk

Datum

2 oktober 2018

VERZONDEN - 3 OKT. 2018

Geachte heer/mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging heeft na voorafgaande publicatie op internet, het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant van 2 mei 2018 t/m 12 juni 2018 ter inzage gelegen. U heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging.

In de bijgevoegde "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging" is de inhoud van uw zienswijze samengevat en beantwoord. In deze nota is te lezen of en in hoeverre uw zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging en de daarbij behorende "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging" worden mogelijk behandeld tijdens een openbare politieke markt. Datum en tijdstip van de politieke markt waarin het raadsvoorstel behandeld wordt, zijn op dit moment niet bekend. Wij adviseren u om de internetsite van de gemeente Hengelo of de gemeenteadvertentie in het Hengelo's Weekblad in de gaten te houden. Indien gewenst kunt u tijdens de politieke markt waar het raadsvoorstel geagendeerd wordt, het woord vragen. Hiervoor dient u contact op te nemen met de raadsgriffie, telefoon 074-2459979.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,

De heer J. Eshuis

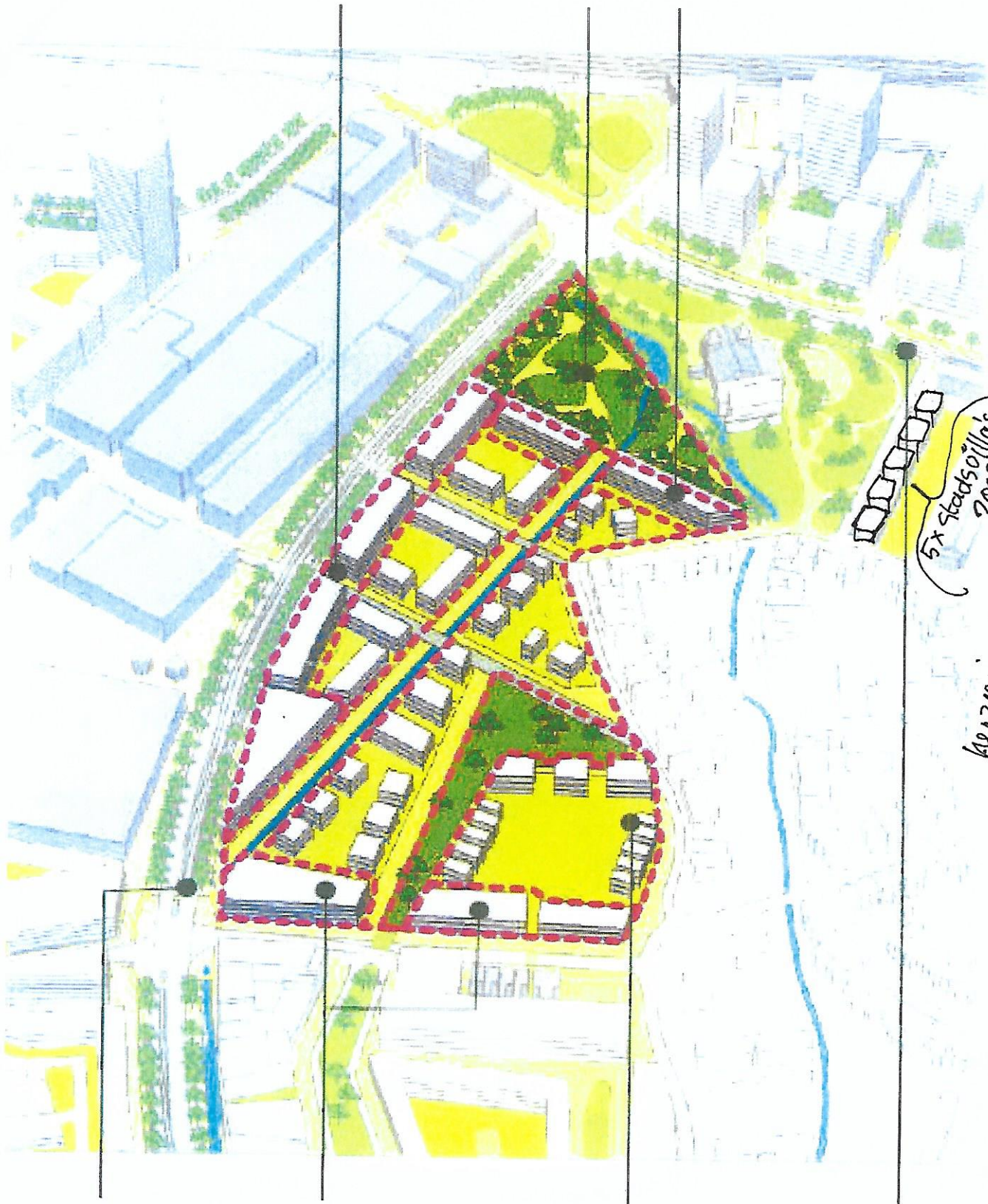
De heer S.W.J.G Schelberg

Bijlage: Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

rand van kantoren,
voorzieningen &
appartementen

park woningen



Laan Hart van Zuid

woningen parallel
aan Esrein

grondgebonden wonen
gechakeld / vrijstaand

centrumring

5x stadsollas
2008
kerzenin bestemmingsplan
zie voor aankondiging
6-02-2018 H.W. Blad

maxterplan 2008
karkus en brand mht park.