

Amendement: Wonen voor ouderen borgen

De raad van Hengelo bijeen op 14 april 2021

Constateerende dat:

- Het raadsbesluit Vaststelling woonagenda 2021-2030 (zaaknummer 3157181) ter besluitvorming voorligt;

Overwegende dat:

- In Hengelo t/m 2030 min. 3.000 nieuwe woningen worden gebouwd;
- Betaalbaarheid, doorstroom en bouwen voor een aantoonbare behoefte de focus is;
- Het behoefteonderzoek¹ aandacht voor jongeren én ouderen benadrukt;
- Het aantal (alleenstaande) ouderen 65+ t/m 2040 fors toeneemt²;
- Middels de stimuleringsregeling 'Lang zult u wonen' de focus op het zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen van ouderen wordt gelegd³;
- Ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis willen blijven wonen, het liefst in hun eigen buurt;
- Er in Hengelo behoefte is aan innovatieve kleinschalige woonconcepten⁴ voor ouderen;
- Ouderen zonder zorgindicatie⁵, die niet meer langer zelfstandig thuis kunnen wonen, door een tekort aan passende woningen vaak niet in Hengelo kunnen blijven;
- De woonagenda nauwe raakvlakken heeft met de ambitie omtrent thema 1 wonen in de notitie Wonen en Zorg in Hengelo opgaven voor 2019 – 2025⁶;
- Volgens prognoses en demografische ontwikkelingen er vanaf 2030 een omkeerpunt in de vorm van een structurele huishoudenskrimp⁷ in de groei te verwachten is;⁸

Amendeert in het raadsbesluit 3157181 'Vaststelling woonagenda 2021-2030' de tekst van de Woonagenda Hengelo 2021-2030 als volgt :

Kop - Druk op de woningmarkt (pag.1): "... binnen ons woningmarktgebied en zeker binnen Hengelo willen en kunnen we een belangrijke bijdrage leveren aan deze woningbouwopgave **waarbij we oog hebben voor verschillende woonconcepten voor jongeren en voor ouderen (waaronder kleinschalige en beschermende woonvormen voor ouderen bij voorkeur in de nabijheid van voorzieningen).**"

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie Hengelo	PvdA Hengelo	Lid Huis in 't Veld	LokaalHengelo
S. van den Beukel	I. Yikilmaz	M.-J. Huis in 't Veld	S. van Wier-Koca

¹ Van Tellers & Benoemers

² RIGO rapport: de woningmarkt in Hengelo en Borne in 2020. Pag. 16-17, 49-50

³ Zie Stimuleringsregeling Lang zult u wonen (https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/_Burger/Stimuleringsregeling-Lang-zult-u-wonen.html)

⁴ Voorbeeld: Karrenhofjes in Zwolle (<https://knarrenhof.nl/zwolle-vereniging>)

⁵ Ouderen hebben verschillende zorgbehoeften, vgl. zorgtredenmodel NZa, RIGO rapport pag. 53-55

⁶ Notitie wonen en zorg, Landelijk programma langer Thuis, actielijn 3 wonen.

⁷ Lokale Woonagenda pag. 12 (onderzoek Tellers & Benoemers)

⁸ Lokale Woonagenda pag. 21 (Onderzoek Tellers & Benoemers)

