

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vorbereidingskrediet sloop gemeentelijke (voormalig school) panden Bandoengstraat 7		
Zaaknummer	2326778	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 47.315,- voor de voorbereiding van de sloop van de opstallen aan de Bandoengstraat 7 waarbij de kosten gedekt worden uit de reserve Vastgoedbedrijf (VGB).		
Historie	De Openbare Scholengemeenschap (OSG) heeft de panden aan de Bandoengstraat 7 verlaten per 1 oktober 2018. Zij hebben de leerlingen van Het Gilde College verhuisd naar het C.T. Stork College aan de Fré Cohenstraat. Het schoolgebouw aan de Bandoengstraat is ooit gebouwd om een onderkomen te bieden aan de toenmalige LTS. Het pand heeft de laatste jaren dienst gedaan als school voor het voortgezet onderwijs. Het pand is in zijn geschiedenis vaak verbouwd en heeft ook verschillende noodgebouwen toegevoegd gekregen. Hergebruik van het hoofdgebouw als schoolgebouw is met de lage gebruiksstandaard (laag comfort) en de gebruikte materialen geen optie. De kwaliteit is matig tot slecht en zal in de huidige staat niet kunnen voldoen aan de eisen gesteld aan onderwijshuisvesting. Vanwege een aantal redenen is geconcludeerd dat sloop van de huidige gebouwen op deze locatie in alle gevallen de beste optie. Om dit pand op een goede manier te kunnen slopen zal het pand op professionele wijze in kaart moeten worden gebracht om vervolgens gesloopt te worden. Na de sloop kan het kavel gebruikt worden als bouwkael. Vanuit onderwijshuisvesting wordt gekeken of hier nieuwbouw voor een schoollocatie kan plaatsvinden. Om deze werkzaamheden goed voor te bereiden dienen kosten te worden gemaakt. Hiertoe vragen wordt de raad gevraagd een vorbereidingskrediet ter beschikking te stellen.		

Raad	12 maart 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd in te stemmen met het beschikbaar stellen van een vorbereidingskrediet. Hierover kunnen de fracties met elkaar in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	