

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Verzoek tot agendering Integraal huisvestingsplan onderwijs op politieke markt 6 juni 2023.	3592004		11 mei 2023

Geacht presidium,

Wij willen u, samen met de schoolbesturen, verzoeken om op de politieke markt van 6 juni aanstaande het onderwerp 'Integraal huisvestingsplan onderwijs' te agenderen.

Deze politieke markt dient voor ons tevens als benodigde input om samen met de schoolbesturen een uitvoeringsagenda voor de komende 5 tot 8 jaren op te stellen en de daarbij benodigde financiële ruimte op te kunnen nemen in de Zomernota.

Terugblik proces IHP tot heden

In de afgelopen maanden is uw raad op meerdere momenten betrokken geweest bij het opstellen van het IHP onderwijs, te weten:

1. Op 6 december 2022 is uw raad tijdens een politieke markt nader geïnformeerd over de vier opgestelde kwaliteitsscenario's en bijbehorend ambitieniveau;
2. In het eerste kwartaal van dit kalenderjaar is uw raad door de gezamenlijke schoolbesturen uitgenodigd om 18 januari jl. in Het Huis van het onderwijs en op 3 februari op twee scholen in Hengelo en Delden. Zij hebben u in deze twee bijeenkomsten meegenomen in hun visie op een toekomstbestendige onderwijshuisvesting in Hengelo;
3. Tenslotte is uw raad op 14 april jl. tijdens een informatieve bijeenkomst meegenomen in de financiële strategie t.a.v. het bekostigen van het IHP, waarbij de uitdaging is toegelicht hoe rekening te houden met enerzijds het gewenste kwaliteitskader en ambitieniveau (uit december 2022) en anderzijds de beschikbare financiële middelen.

In de afgelopen weken is en wordt nog verder samen met vertegenwoordigers van de schoolbesturen gewerkt aan een zo realistisch mogelijk uitvoeringsprogramma van het IHP voor de komende jaren (2023-2030) waaraan de benodigde (en gewenste) financiële middelen gekoppeld kunnen worden die zullen worden opgenomen in de stukken van de zomernota.

Voorgestelde inhoud van de politieke markt

De centrale vraag voor deze politieke markt is: *'zijn de gemeente Hengelo en de Hengelose schoolbesturen gezamenlijk in staat een IHP onderwijs met een uitvoeringsplan voor de periode 2023-2030 te presenteren die zowel financieel als qua ambitie- en kwaliteitsniveau haalbaar is'*. Deze politieke markt is dan ook bedoeld om vanuit uw raad richting mee te krijgen rondom het gewenste ambitieniveau in relatie tot het uitvoeringsplan en de daaraan gekoppelde financiële vertaling. Deze richting dient mede als uitwerking van de opdracht om bij de Zomernota een voorstel aan uw raad voor te leggen met een passend financieel kader.

Via een voorbeeld-business case zullen we inzicht geven in hoe de kosten van nieuwbouw van een school zijn opgebouwd en hoe deze kosten worden 'vertaald' in kapitaallasten die – voor alle projecten gezamenlijk – de grondslag vormen voor de financiële weerslag in de gemeentelijke

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

**Bladnummer**

2

**Zaaknummer Uw kenmerk**

3592004

(meerjaren)begroting vanaf 2027. Een en ander zoals ook in de informatieve bijeenkomst van 14 april jl. is toegezegd.

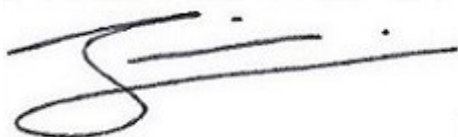
Met deze voorbeeld-business case, uitgaande van het in december 2022 gewenste ambitie- en kwaliteitsniveau, kunnen we een grofmazige, doch realistische, doorrekening presenteren van de totale financiële weerslag van het IHP op de (meerjaren)begroting. Deze doorrekening kan vervolgens worden betrokken bij de inhoudelijke beraadslagingen over de zomernota.

Ter voorbereiding op de politieke markt van 6 juni a.s. zullen wij u tijdig, in week 21, aanvullende stukken doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074

# MEMO

Van Claudio Bruggink  
Onderwerp Aanvullende informatie omtrent Integraal Huisvestingsplan onderwijs (behorende bij brief 3592004)  
Datum 25 mei 2023  
Aan Raad van de gemeente Hengelo



Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 9 mei jl. hebben wij uw raad per brief (kenmerk 3592004) verzocht het onderwerp 'Integraal huisvestingsplan onderwijs' te agenderen voor de politieke markt op 6 juni aanstaande.

In dit verzoek hebben wij u aangegeven dat wij u tijdig aanvullende stukken zullen toesturen. Middels onderstaande (technische) informatie over de rollen van gemeente en onderwijsbesturen en het IHP Hengelo hopen wij u hiermee voldoende achtergrondinformatie vooraf mee te kunnen geven.

## Achtergrondinformatie onderwijshuisvesting

### 1. Taken en bevoegdheden gemeente en schoolbesturen

Binnen onderwijshuisvesting hebben gemeente en schoolbesturen eigen taken en verantwoordelijkheden. In zijn algemeenheid zijn deze als volgt verdeeld:

Verantwoordelijkheid gemeente	Verantwoordelijkheid schoolbesturen
Nieuwbouw	Onderhoud en aanpassingen (binnen/buiten)
Uitbreiding bestaande schoolgebouwen	Energie en schoonmaak
Tijdelijke huisvesting	Vervanging leer- en hulpmiddelen
Eerste inrichting onderwijsleerpakket	Heffingen
Herstel constructiefouten	
Verzekering en OZB schoolgebouwen	

De uitvoering van de gemeentelijke verantwoordelijkheid op onderwijshuisvesting is neergelegd in de wetten op het primair, voortgezet en speciaal onderwijs en nader 'vertaald' in een Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. In Hengelo is deze op 17 december 2014 vastgesteld.

### Nieuwe wetgeving per 2025

Per 2025 zal de wet- en regelgeving omtrent onderwijshuisvesting worden aangepast, nl:

- Gemeenten worden verplicht om een integraal huisvestingsplan vast te stellen en het schoolbestuur wordt verplicht een meerjarenonderhoudsplan vast te stellen;
- Het begrip renovatie wordt toegevoegd aan de voorzieningen in de huisvesting waar de gemeente voor verantwoordelijk is;
- Het investeringsverbod in het primair onderwijs wordt opgeheven; en
- Na nieuwbouw en renovatie van een schoolgebouw rust de verdere zorg voor een gezond binnenklimaat bij het schoolbestuur.

Bovengenoemde wetgeving wordt bij opstellen van de Integraal Huisvestingsplan in onze gemeente reeds meegenomen.

## 2. Integraal huisvestingsplan (IHP) Hengelo 2023-2050

In Hengelo werken het college en schoolbesturen samen aan adequate onderwijshuisvesting. Naast de eisen die gesteld worden aan adequate huisvesting vanuit de verordening, maakt het opstellen van een meerjaren uitvoeringsagenda binnen het IHP is hier onderdeel van uit.

Het IHP biedt een meerjarige doorkijk naar toekomstige huisvestingsmaatregelen. Met een IHP zijn we in staat om planmatig te anticiperen op de ontwikkelingen in de komende 4 tot 8 jaar.

In aanloop naar het Hengelose IHP is er al een breed gedragen ambitieniveau voorgesteld. Dit ambitieniveau vormt samen met een meerjaren uitvoeringsagenda en bijbehorend investeringsplan het IHP. De essentie van een IHP is dat het aandacht heeft voor alle onderwijsvoorzieningen waarvoor de gemeente Hengelo een zorgplicht heeft. Daarbij biedt een IHP de mogelijkheid om verbanden te leggen met andere beleidsvelden en maatschappelijke vraagstukken binnen de gemeente, waaronder wijkgericht werken, toekomstige woningbouw etc. Ook biedt het de mogelijkheid om tijdig middelen te reserveren en om toekomstige investeringen te koppelen aan andere investeringen t.b.v. van ontwikkelingen in de wijk/stad. Dit stelt ons o.a. in staat een bijdrage te leveren aan onze gemeentebrede beleids- en duurzaamheidsdoelstellingen.

### Businesscase per school

Om inzage te krijgen in de benodigde huisvestingsmaatregel per school, zullen er businesscases worden opgesteld.

In een businesscase wordt gekeken naar de noodzakelijke huisvestingsmaatregel, de functie van de school in de buurt/wijk e.d., maar ook naar het kostenaspect van de voorgestelde maatregel. Op de politieke markt zal er een voorbeeld businesscase worden gepresenteerd.