

Behandelvorschlag

Onderwerp	Aankoop grond nabije Oude Molenweg		
Zaaknummer	3860827	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/- besprekingspunten	1. Ten behoeve van de aankoop van perceel O 6054 een eenmalige bijdrage uit de algemene reserve ter grootte van € 225.000 te reserveren in 2030. Dit omdat naar verwachting op dat moment de bestemming van het perceel wordt aangepast in het nog op te stellen omgevingsplan voor dat gebied van wonen naar groen. 2. Begrotingswijziging 25030 vast te stellen.		
Historie	In de afgelopen periode is door Waterschap Vechtstreken in nauwe samenwerking met de gemeente en in goede afstemming met Welbions gewerkt aan de herinrichting van de Elsbeek tussen de Paul Krugerstraat en de Koekoekweg. Na de herinrichting van de Elsbeek is een restkavel ontstaan in bezit van Welbions die Welbions graag wilde laten ontwikkelen ten behoeve van de bouw van 6 appartementen. Hiermee zou het zicht op de beek vanaf de Oude Molenweg weer deels worden onttrokken. Het college heeft besloten de raad voor te stellen op deze locatie de groene inrichting voorrang te geven en de kavel over te nemen van Welbions om deze als openbaar groen in te richten en daarmee ruimte te bieden voor klimaatadaptatie en de beekzone zichtbaar te houden vanuit de Oude Molenweg. Na besluitvorming dient de overdracht van de grond te worden geregeld. Daarnaast moet worden vastgelegd dat bij een toekomstige herziening van het bestemmingsplan centrum naar een omgevingsplan de locatie alsnog de bestemming groen krijgt. Welbions heeft de buurt reeds geïnformeerd over de voorgenomen verkoop aan de gemeente en aangegeven dat de gemeente voornemens is de locatie niet te bebouwen.		

Raad	5 maart 2025	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt voorgesteld om tbv de aankoop van een perceel nabij de Oude Molenweg een eenmalige bijdrage uit de AR te reserveren. Hierover kan de raad met elkaar en het college in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	