

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen ontwikkelcriteria Watertoreengebied		
Zaaknummer	2402705	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis / - bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld om: 1. de ontwikkelcriteria Watertoreengebied vast te stellen; 2. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 de ontwikkelcriteria Watertoreengebied op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de bijbehorende kaarten hierop aan te passen.		
Historie	Het watertoreengebied maakt deel uit van het Watertorenpark. Het doel is om van het watertoreengebied een levendige, eigentijdse locatie te maken bestaande uit twee nieuw te ontwikkelen woningbouwlocaties en het watertorenensemble. Voor de welstandstoetsing van een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden getoetst aan de Welstandsnota. Echter, aangezien de Welstandsnota uitgaat van de bestaande situatie, zijn voor de betreffende locatie de ontwikkelcriteria Watertoreengebied opgesteld. Inspraak De ontwerp ontwikkelcriteria Watertoreengebied hebben van 17 april 2019 tot en met 28 mei 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.		

Raad	3 september 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt voorgesteld de ontwikkelcriteria Watertoreengebied vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	