

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2129634	Bouwhuis, Debby	FYS-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
vaststellen beeldkwaliteitplan Groots Driene			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

het beeldkwaliteitplan Groots Driene vast te stellen

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op het terrein van de voormalige Oranjemavo aan de Isaïc da Costastraat is een ontwikkelaar van plan 16 woningen, type 2 onder 1 kap, te bouwen. Om dit mogelijk te maken is onlangs een bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Voor de welstandstoetsing van de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden getoetst aan de Welstandsnota. De Welstandsnota gaat uit van het huidige gebruik van het gebied (een school) en daarin past de ontwikkeling niet. Daarom, is voor de betreffende locatie een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan Groots Driene zal worden gehanteerd bij de welstandstoetsing.

Het ontwerp beeldkwaliteitplan Groots Driene heeft in het kader van de inspraak gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt nu voorgesteld het beeldkwaliteitplan Groots Driene vast te stellen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2129634	Bouwhuis, Debby	FYS-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
vaststellen beeldkwaliteitplan Groots Driene			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Voor de welstandstoetsing van een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden getoetst aan de Welstandsnota. De Welstandsnota voor de locatie Oranjemavo gaat uit van het huidige gebruik van het gebied (een school) en daarom past de ontwikkeling niet in de Welstandsnota. Om die reden is voor de betreffende woningbouwlocatie een beeldkwaliteitplan opgesteld.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Op het terrein van de voormalige Oranjemavo aan de Isaïc da Costastraat is een ontwikkelaar van plan 16 woningen, type 2 onder 1 kap, te bouwen. Om dit mogelijk te maken is onlangs een bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Voor de welstandstoetsing van de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden getoetst aan de Welstandsnota. De Welstandsnota gaat uit van het huidige gebruik van het gebied (een school) en daarin past de nieuwe ontwikkeling niet. Daarom is voor de betreffende locatie een beeldkwaliteitplan opgesteld.

Inspraak

Het ontwerp beeldkwaliteitplan Groots Driene heeft van 21 juni t/m 1 augustus 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De raad wordt nu voorgesteld het beeldkwaliteitplan Groots Driene vast te stellen.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

n.v.t.

FINANCIËLE ASPECTEN

n.v.t.

BIJLAGE(N)

Beeldkwaliteitplan Groots Driene

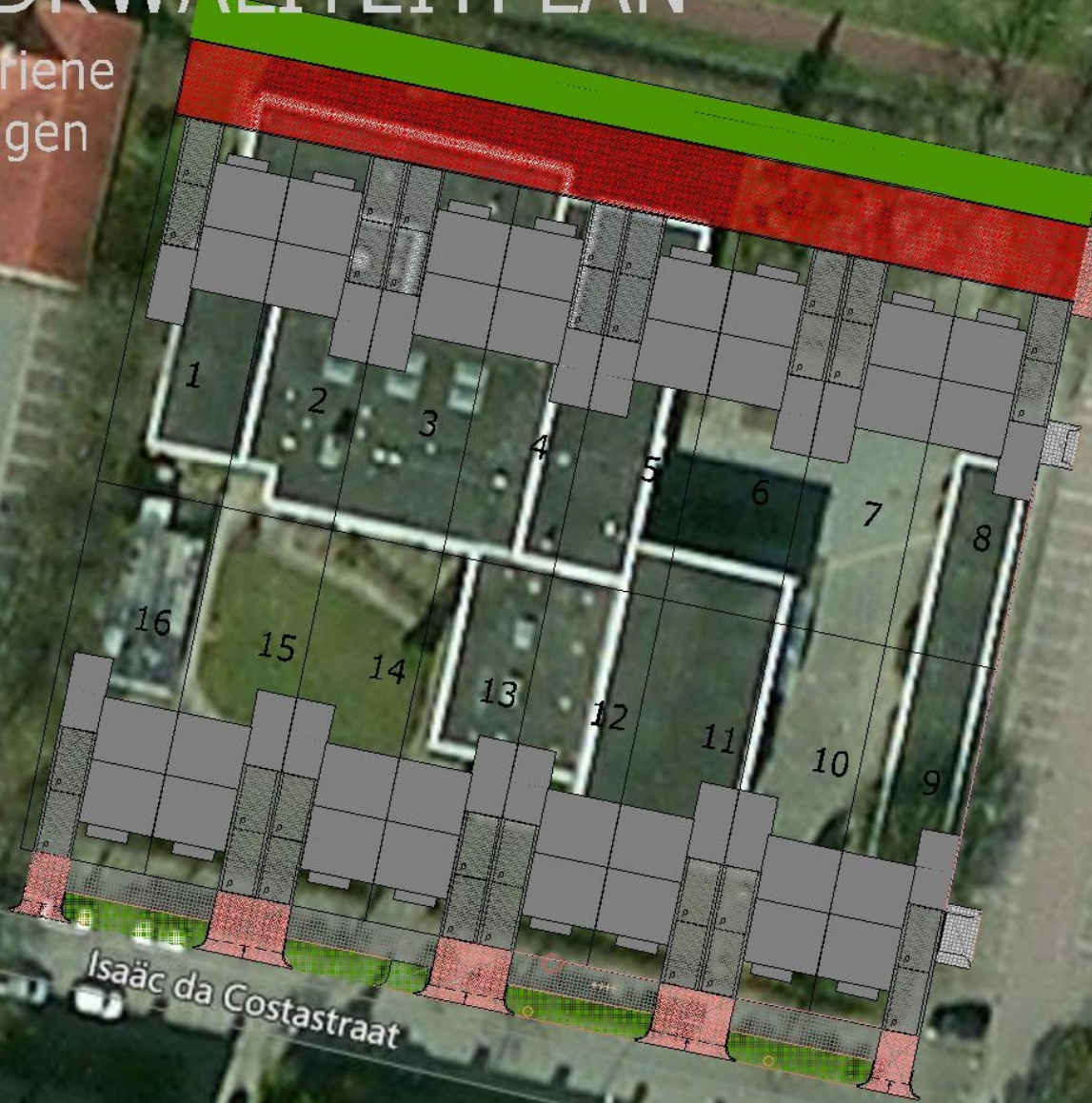
Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

BEELDKWALITEITPLAN

Groots Driene
16 woningen

P. C. Hooftlaan

P. C. Hooftlaan



Isaïc da Costastraat

Gemeente Hengelo
juni 2016

Hengelo
Prinss
Staringstraat

STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROOTS DRIENE

De woningbouw wordt ontwikkeling in een zone die oorspronkelijk was bedoeld voor scholen en zorgvoorzieningen.

Deze behoefte neemt af en op de locatie van de bestaande school wordt nu woningbouw ontwikkeld.

Deze woningbouw (twee onder een kappers) voorziet in een behoefte om bewoners binnen de wijk een woon carrière te laten maken.

Dit reguliere woonproduct in deze zone, motiveert de gekozen eigenheid in architectuur en kleur ten opzichte van de omliggende woningbouw.

Het plangebied bestaat uit 16 stuks 2 onder één kap woningen, waarvan 8 woningen met de voorgevel naar de Isaac da Costastraat gericht, en 8 woningen naar de P.C. Hooftlaan. De nokrichting van de woningen lopen gelijk aan de aanliggende straten, in oost-westelijke richting.

De 8 woningen gericht naar de P.C. Hooftlaan worden ontsloten via de bestaande parkeerterrein op een nieuwe weg .

BEELDKWALITEIT

Inleiding

Hieronder volgen in woord en beeld de uitgangspunten voor de beeldkwaliteit in het plangebied Groots Driene.

De aangegeven richtlijnen voor de opbouw van de massa's, het materiaalgebruik en de kleuren dienen als toetsingskader voor de welstand en het ontwerp.

Uitgangspunten beeldkwaliteit

Massa

- 2 onder één kap woningen in twee bouwlagen aan beide straatzijden met kap.

Kap

- Zadeldak, nokrichting evenwijdig aan de straat.

Vormgeving

- De bebouwing van de 16 woningen vormt een samenhangend geheel;
- Eventuele zonnecollectoren en/of zonnepanelen dienen op architectonisch verantwoorde wijze in de bebouwing geïntegreerd te worden;

Erfafscheiding

- Zijtuinen zichtbaar vanuit de openbare ruimte: een Hedera haag om het groene karakter van de rand te benadrukken.

Materialen en kleuren

- Hoofdmateriaal van de gevels is baksteen metselwerk in witte tinten (creme-wit, grijs-wit).
- Dakpannen in keramische uitvoering, kleur antraciet (donkergrijs).

Bijgebouwen

- Bijgebouwen zijn familie van het hoofdgebouw in uitstraling en detaillering, en ondergeschikt aan het hoofdgebouw

Referentiebeeld woningen:



Referentiebeeld haag:

