

OPROEPING
voor de op 14 januari 2015 vanaf 19.30 uur
in de raadzaal van het stadhuis te houden
vergadering van de Raad der gemeente Hengelo

AGENDA:

				Port.H.	Tijd: 30 min.
A	Algemeen				
	01	Opening			
	02	Vaststellen agenda			
	03	Vragenkwartier (zie art. 46 Reglement van orde voor de Gemeenteraad)			
B		Hamerstukken			
	B01	Kasgeldlening voor financiering omzetbe- lasting erfpachtrecht SPV	1048769	Bron	
	B02	Parameters herzieningen per 1 januari 2015	1047300	Ten Heuw	
C		Voorstellen met tussenkomst van de politieke markt			
	C01	Kredietaanvraag (HOV) herinrichting En- schedesestraat	1039128	Elferink	
	C02	Warmtenet en de te varen koers	1046761	Elferink	
D		Voorstellen zonder tussenkomst van de politieke markt			
	D01	Profielschets sollicitatieprocedure lid Raad van Toezicht Stichting OSG Hengelo	1043766	Lievers	

Hengelo, 15 december 2014
De voorzitter van de raad,

De heer S.W.J.G. Schelberg

De eerstvolgende raadsvergadering is gepland op 28 januari 2015 aanvang 19.30 uur.

Behandelaanstell

Onderwerp	Kasgeldlening voor financiering omzetbelasting erfpachtrecht SPV		
Zaaknummer	1048769	Portefeuillehouder	Jan Bron
Belangrijkste beslisl - bespreekpunten	Een kasgeldlening ter beschikking te stellen van € 5.948.880 voor de financiering van omzetbelasting. Aandachtspunten zijn de looptijd en de te stellen voorwaarden aan de lening in relatie tot de mogelijke risico's voor de gemeente.		
Historie	Op 23 april 2013 (506214) heeft de raad ingestemd met de grondexploitatie behorend bij de ontwikkeling van fase 2b Hart van Zuid. Ter uitvoering van deze grondexploitatie zijn de onderhandelingen met Stork afgerond en zijn diverse overeenkomsten opgesteld. Op 28 juni 2013 heeft het college, na de gevoelens van de raad op 27 juni 2013 te hebben gepeild, ingestemd met het aangaan van de koopovereenkomst en de erfpachtovereenkomst, hetgeen geleid heeft tot ondertekening van deze overeenkomsten op dezelfde datum. <u>Bevoegdheid gemeenteraad</u>: Bij raadsbesluit van 22 oktober 2014, nr 1021247, heeft de gemeenteraad de financiële verordening 2014 vastgesteld. Het Treasurybesluit en de 'Beleidsregels publieke taak leningen en garanties gemeente Hengelo 2014' zijn bijlagen bij die verordening. In artikel 8 van die Beleidsregels is opgenomen : 'Alle te verstrekken of te garanderen geldleningen, met uitzondering van geldleningen die verstrekt worden t.b.v. sociale woningbouw, vergen steeds een raadsbesluit'. Dit besluit past niet binnen de genoemde verordeningen en beleidsregels zodat ook hiervoor een raadsbesluit nodig is.		

Politieke Markt	Datum			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Doel van de sessie				
Behandeladvies				
Spreekrecht publiek	Ja	nee ☐	duur:	

Raad	Datum 14 januari 2015	
Doel van de sessie	besluitvorming	
Behandeladvies	Te behandelen als hamerstuk omdat het een logisch vervolg is op een eerder genomen raadsbesluit	
Spreekrecht publiek	Nee	

RAADSBESLUIT**B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1048769	Witvoet, Gineke	RU	Jan Bron
ONDERWERP			
Kasgeldlening voor financiering omzetbelasting erfpachtrecht SPV			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

Een kasgeldlening ter beschikking stellen van € 5.948.880,- voor de financiering van omzetbelasting.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Koninklijke Machinefabriek Stork heeft een nieuwe fabriek gebouwd in de Kanaalzone. Het erfpachtrecht waarop de fabriek gebouwd is, wordt in 2015 verkocht aan een SPV (Special Purpose Vehicle). De SPV zal de fabriek verhuren aan Stork Thermeq. Hiermee worden de afspraken die in 2013 zijn vastgelegd in verband met de 'packagedeal Hart van Zuid' nageleefd. In verband met de aankoop van het erfpachtrecht zal de SPV omzetbelasting moeten betalen die in de loop van 2015 weer terug gevorderd kan worden bij de Belastingdienst. De gemeente stelt hiervoor een lening beschikbaar.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**DATUM 14-01-2015**

De griffier

De voorzitter

Behandelvoorstel

Onderwerp	Parameters herzieningen per 1 januari 2015		
Zaaknummer	1047300	Portefeuillehouder	Mariska ten Heuw
Belangrijkste beslis / - bespreekpunten	In te stemmen dat bij de herzieningen van de grondexploitaties per 01.01.2015, de in het raadsvoorstel genoemde grondslagen worden gehanteerd. Voor de toelichting is het van belang kennis te nemen van de bij het raadsvoorstel gevoegde bijlage.		
Historie	Jaarlijks worden de grondexploitaties herzien. Een belangrijk uitgangspunt hierbij zijn de toe te passen parameters: rente, kostenindexering en opbrengst. De raad heeft op 2 december jl. met begeleidende brief van het college kennis genomen van de aangepaste grondprijzennotitie.		

Politieke Markt	Datum			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Doel van de sessie				
Behandeladvies				
Spreekrecht publiek	☐		Duur:	

Raad	Datum 14 januari 2015	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Te behandelen als hamerstuk, omdat de parameters ten opzichte van de vorige herzieningen niet zijn gewijzigd. De financiële gevolgen door toepassing van deze parameters veranderen ten opzichte van de vorige herzieningen dus niet.	
Spreekrecht publiek	Nee	

RAADSBSLUIT**B02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1047300	Knegt, Gerrit	PF-GZ	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Parameters herzieningen per 1 januari 2015.			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGLO BESLUIT:

ermee in te stemmen dat bij de herzieningen van de grondexploitaties per 01.01.2015 de volgende grondslagen worden gehanteerd:

1. Rente: 4,5%, met uitzondering van de projecten De Veldkamp, Hemmelhorst en XL Businesspark Twente (RBT), waarvoor andere afspraken zijn gemaakt over de rentetoerekening;
2. Indexering van de kosten: 2015 1% per jaar en na 2016 2,0% per jaar;
3. Indexering van de grondopbrengsten conform de hieronderstaande staffel:

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019 e.v.
Kostenindex	1,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Opbrengstenindex bedrijven	0,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Opbrengstenindex woningbouw	0,0%	1,0%	1,0%	2,0%	2,0%
Opbrengstenindex kantoren	0,0%	1,0%	1,0%	2,0%	2,0%
Opbrengsten overig	0,0%	1,0%	1,0%	2,0%	2,0%

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Jaarlijks worden de verwachte uitkomsten van de grondexploitaties opnieuw bekeken. Een belangrijk uitgangspunt hierbij zijn de hierbij aangenomen rente en de stijging van de kosten in opbrengsten. Daarom worden de toe te passen parameters jaarlijks aan de Raad ter vaststelling aangeboden.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGLO,**DATUM 14-01-2015**

De griffier

De voorzitter

Behandelvoorstel

Onderwerp	Kredietaanvraag (HOV) herinrichting Enschedesestraat		
Zaaknummer	1039128	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	Het voorstel van het college voor de herinrichting van de Enschedesestraat omvat twee aspecten: a. de aanleg van de doorstroomas voor HOV tussen Hengelo (CST) en Kennispark en; b. het verbeteren van de entree van de (binnen)stad in de richting van het Burgemeester Jansenplein. Voor de riolering en de herinrichting van de Enschedesestraat is een krediet nodig van € 5.086.500 (€ 5.686.500 onder aftrek van de eerder door het college verstrekte voorbereidingskosten van € 600.000), er van uitgaande dat de in het voorstel genoemde subsidiebijdragen daadwerkelijk verkregen worden. Dit voorstel is gericht op de beschikbaar stelling van het krediet en de wijze van dekking daarvan en niet op de wijze van uitvoering.		
Historie	De raad heeft op 11 juni 2013 het verbeterd Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP 2013-2017) vastgesteld. Daarin is opgenomen de vervanging / renovatie van de riolering in de Enschedesestraat. Er is al een schetsontwerp gemaakt waarbij de HOV en ruimtelijke kwaliteit in onderlinge samenhang meegenomen. Dat ontwerp is op 2 juli 2014 aan belanghebbenden getoond tijdens een inloopbijeenkomst. De opmerkingen zijn voor zover mogelijk verwerkt in een voorlopig ontwerp. Dit technisch verder uitgewerkte ontwerp is toegelicht in een nieuwsbrief met de uitnodiging om het plan te bekijken tijdens inloopbijeenkomsten op 1 en 2 oktober 2014. Op die dagen hebben zo'n 100 mensen een toelichting gekregen op de plannen. Ook hebben veel mensen schriftelijke gereageerd op het plan. Zodra de reacties op het voorlopig ontwerp verwerkt zijn neemt het college een besluit over het verbeterde voorlopige ontwerp. Het college informeert u daarover in januari 2015. Op dat moment is de overweging of het wenselijk is om het voorlopig ontwerp te agenderen in een politieke markt. <i>Opm. Griffie 12-12-2014: in de vergaderstukken is ter informatie de reactienota met de verwerking van de reacties van 1 en 2 oktober j.l. toegevoegd. Voor meer informatie kunt u kijken op hengelo.nl / projecten en plannen / Enschedesestraat.</i>		

Politieke Markt	Datum 16 december 2014			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Bas van Wakeren	Josien van den Berg	Burgerzaal	Fysiek	45 minuten
Doel van de sessie	Oordeelvormend ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De fracties in de gelegenheid stellen een oordeel te geven over dit voorstel, gericht op het beschikbaar stellen van het krediet en niet op de wijze van uitvoering.			
Spreekrecht publiek	ja		Duur: max 5 minuten per inspreker, de voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.	

Raad	Datum 14 januari 2015
Doel van de sessie	Besluitvorming
Behandeladvies	Dit voorstel als bespreekpunt agenderen. De raad wordt gevraagd een besluit te nemen over het beschikbaar stellen van het krediet voor de herinrichting van de Enschedesestraat en de wijze van dekking van dit krediet.

Spreekrecht publiek	Nee	
----------------------------	-----	--

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1039128	Dragt, Dick	RU-PS	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Kredietaanvraag (HOV) herinrichting Enschedesestraat.			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGLO BESLUIT:

Een krediet ter beschikking te stellen voor de riolering en de herinrichting van de Enschedesestraat van € 5.086.500 (€ 5.686.500 onder aftrek van de reeds door ons verstrekte voorbereidingskosten van € 600.000), er vanuit gaande dat de hieronder genoemde subsidiebijdragen daadwerkelijk verkregen worden. Dit krediet te dekken door:

- een bijdrage uit de voorziening riolering van € 1.060.336 (€ 1.660.336 onder aftrek van de reeds door ons verstrekte voorbereidingskosten van € 600.000)
- een bijdrage uit de voorziening verlichting 2013 van € 131.000
- overheveling van het restantkrediet van het project spooronderdoorgang Kuipersdijk van € 109.164
- een subsidiebijdrage vanuit de BDU van de Regio Twente van € 1.272.000
- een subsidiebijdrage vanuit de Ontwikkelagenda van € 2.500.000

Totaal dekkingsmiddelen € 5.086.500 (€ 5.686.500 onder aftrek van de reeds door ons verstrekte voorbereidingskosten van € 600.000)

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Afgelopen jaar is een plan opgesteld voor de herinrichting van de Enschedesestraat tussen de Haverweg en de Drienerstraat. De herinrichting maakt een hoogwaardige verbinding voor het openbaar vervoer tussen het Kennispark in Enschede en het centraalstation Twente in Hengelo mogelijk en verbetert de entree van de stad richting Burgemeester Jansenplein. Gelijktijdig met de herinrichting zal het riool en de verlichting in de Enschedesestraat worden vervangen. Belanghebbenden zijn betrokken geweest bij het opstellen van de herinrichting. De raad stelt nu het geld beschikbaar om dit plan uit te voeren.

Dit project maakt onderdeel uit van de Ontwikkelagenda Netwerkstad en is mede mogelijk gemaakt door een bijdrage van de provincie Overijssel en de Regio Twente.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGLO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1039128	Dragt, Dick	RU-PS	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Kredietaanvraag (HOV) herinrichting Enschedesestraat.			



PROGRAMMA / FACET-AGENDA

- 04 – Naar een aantrekkelijke binnenstad
- 05 - Toekomstbestendige stad met focus op Zuid

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Rioleringsplan

De raad heeft het vGRP 2013-2017 vastgesteld. Daarin is opgenomen de vervanging / renovatie van de riolering in de Enschedesestraat.

Agglonet

De Regio Twente heeft het Agglonet ontwikkeld als integraal openbaar vervoernet met een hoge kwaliteit. De gemeente Hengelo heeft in dat kader al diverse doorstroommassen voor hoogwaardig openbaar vervoer aangelegd en het Stationsplein opnieuw ingericht met een nieuw busstation als onderdeel van het Centraal Station Twente (CST). Eén van de assen is de HOV verbinding tussen Enschede CS en Hengelo CS. Vanaf Enschede is het HOV tracé aangelegd tot aan de Kuipersdijk.

Ontwikkelagenda

De Twentse steden Almelo, Borne, Enschede, Hengelo, Oldenzaal en de provincie Overijssel hebben samen een ontwikkelagenda voor Twente opgesteld. Het doel van deze ontwikkelagenda is een vitaal en innovatief Twente in 2040. Daarvoor is een goede economie en een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat nodig. Belangrijke thema's zijn: op elkaar afgestemde woon- en werklocaties, een aantrekkelijk vestigingsklimaat, bereikbaarheid, levendige binnensteden, leefkwaliteit, binden van talent en de gevolgen van de demografische veranderingen. De vijf gemeenten en provincie investeren vanuit de ontwikkelagenda in 13 concrete projecten. Eén van de projecten is de "Oostelijke stadsentree Enschedesestraat Hengelo". Belangrijk voor verbetering van de stedelijke kwaliteit. Daarbij wordt uitgegaan van het eigen karakter en de eigen identiteit van elke binnenstad. Dat wil zeggen dat juist de eigen kracht van elke binnenstad benut en uitgebouwd moet worden, niet in concurrentie met, maar als aanvulling op elkaar (complementaire binnensteden). In de hengelse binnenstad is de stichting Centrummanagement Hengelo (SCH) samen met ondernemers bezig om in die zin visie te ontwikkelen voor de binnenstad.

Bijdrage Regio Twente

Er is al een beschikking voor een bijdrage van de Regio Twente voor de reconstructie van het kruispunt Kuipersdijk tot aan de Haverweg. Nu is er ook een bijdrage toegezegd voor de herinrichting van de Enschedesestraat als belangrijk onderdeel van de laatste schakel in de doorstroomas Hengelo – Kennispark – Enschede. Ondanks de beschikbare gemeentelijke middelen was de bijdrage van de Regio onvoldoende om deze ontbrekende schakel opnieuw in te richten. De Enschedesestraat kreeg inmiddels een steeds armzaliger uitstraling. Dat was een doorn in het oog van de burger en daarmee ook van de politiek.

Bijdrage Provincie Overijssel

De Provincie Overijssel heeft in het kader van de Ontwikkelagenda Netwerkstad Twente een bijdrage in het vooruitzicht gesteld van € 2.500.000 waardoor de herinrichting van de Enschedesestraat ineens tot de mogelijkheden behoort.

Doel

Het doel van de herinrichting van de Enschedesestraat is:

- een hoogwaardige verbinding realiseren voor het openbaar vervoer tussen Kennispark en Centraal Station Twente.
- de stadsentree verbeteren in de richting van het Burgemeester Jansenplein
- het rioolstelsel van de Enschedesestraat herstellen en vernieuwen

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Het voorstel van de herinrichting van de Enschedesestraat omvat twee aspecten. Aanleg van de doorstroomas voor HOV tussen Hengelo (CST) en Kennispark en het verbeteren van de entree van de (binnen)stad in de richting van het Burgemeester Jansenplein. Om zowel de bereikbaarheid van de stad / doorstroming van het verkeer en het HOV als de ruimtelijke kwaliteit aanzienlijk te verbeteren is voor een integrale herinrichting van de straat gekozen. De doorstroomas loopt vanaf de kruising met de Boekweitweg / Kuipersdijk, via de Wolter ten Catestraat naar het nieuwe busstation. Verbetering van de stadsentree is de verbetering van de Enschedesestraat vanaf de kruising met de Boekweitweg / Kuipersdijk via de kruising met de Wolter ten Catestraat tot aan de Drienerstraat.

Inhoudelijk

De nieuwe inrichting krijgt een hoge kwaliteit. Dit wordt bereikt door een profiel voor de traverse Kuipersdijk-Wolter ten Catestraat te kiezen die vergelijkbaar is met de Bornsestraat en Oldenzaalsestraat. De straat wordt tussen Haverweg en Wolter ten Catestraat zoveel mogelijk van een laanbeplanting voorzien. Er is geen ruimte voor een vrije busstrook. De nieuwe inrichting is erop gericht om de doorstroming van het verkeer (en dus ook het HOV) zo groot mogelijk te maken. Ook wordt er gelijktijdig geïnvesteerd in het vervangen van de verlichting door energiezuinige en dimbare LED-verlichting. Het deel van de Enschedesestraat tussen de Wolter ten Catestraat en Drienerstraat is onderdeel van de binnenstad en moet een heldere entree vormen naar die binnenstad, met aandacht voor functies als Rabotheater, bibliotheek en parkeergarage. De kwaliteit van de Enschedesestraat tussen Wolter ten Catestraat en Drienerstraat wordt verhoogd door te kiezen voor een eenduidig dwarsprofiel. Ook de verbinding van de twee parken Bataafse Kamp en Prins Bernhardplantsoen krijgt aandacht. In de bijlagen is een voorlopig ontwerp opgenomen en zijn een aantal impressies van de nieuwe inrichting voor de Enschedesestraat te vinden.

Communicatie

Er is in korte tijd een schetsontwerp gemaakt. Daarbij zijn HOV en ruimtelijke kwaliteit in onderlinge samenhang meegenomen. Dat schetsontwerp is op 2 juli aan belanghebbenden getoond tijdens een inloopbijeenkomst. Met de grotere ondernemers langs de Enschedesestraat zijn individuele gesprekken gevoerd. De verzamelde opmerkingen zijn voor zover mogelijk verwerkt in een voorlopig ontwerp. Dit technisch verder uitgewerkte ontwerp is toegelicht in een nieuwsbrief met de uitnodiging om het plan te bekijken tijdens inloopbijeenkomsten op 1 en 2 oktober 2014. Op die dagen hebben zo'n 100 mensen een toelichting gekregen op de plannen. Ook hebben veel mensen schriftelijke gereageerd op het plan. Deze reacties worden nog beantwoord. Vrijwel iedereen is blij dat de Enschedesestraat opnieuw wordt ingericht. Het voorlopig ontwerp wordt aangepast. De opmerkingen worden zoveel mogelijk verwerkt. Dit "verbeterd voorlopig ontwerp" wordt de basis voor vaststelling in het college van burgemeester en wethouders en de basis voor de juridische documenten voor de aanbesteding.

Producten

Zodra de reacties op het voorlopig ontwerp verwerkt zijn en het college het verbeterde voorlopige ontwerp is voorgelegd zal het college een besluit nemen over dat ontwerp. Het college zal u daarover informeren, waarschijnlijk in december.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

Een krediet ter beschikking te stellen voor de riolering en de herinrichting van de Enschedesestraat van € 5.086.500 (€ 5.686.500 onder aftrek van de reeds door ons verstrekte voorbereidingskosten van € 600.000), er van uitgaande dat de hieronder genoemde subsidiebijdragen daadwerkelijk verkregen worden.

Dit krediet te dekken door:

- een bijdrage uit de voorziening riolering van € 1.060.336 (€ 1.660.336 onder aftrek van de reeds door ons verstrekte voorbereidingskosten van € 600.000)
- een bijdrage uit de voorziening verlichting 2013 van € 131.000
- overheveling van het restantkrediet van het project spooronderdoorgang Kuipersdijk van € 109.164
- een subsidiebijdrage vanuit de BDU van de Regio Twente van € 1.286.000
- een subsidiebijdrage vanuit de Ontwikkelagenda van € 2.500.000

Totaal dekkingsmiddelen € 5.086.500 (€ 5.686.500 onder aftrek van de reeds door ons verstrekte voorbereidingskosten van € 600.000)

FINANCIËLE ASPECTEN

Vooruitlopend op deze kredietaanvraag heeft het college een voorbereidingskrediet verstrekt van € 600.000 (zaaknr. 1014686) om snel tot planvorming te komen. Na besluitvorming wordt dit voorbereidingskrediet met deze kredietaanvraag van € 5.086.500 verrekend. De dekking voor het voorbereidingskrediet is uit de voorziening riolering gekomen. Nu wordt er een krediet gevraagd van € 5.086.500. De dekking wordt benoemd onder 'bespreek- en beslispunten'.

BIJLAGE(N)

Begrotingswijziging
Voorlopig ontwerp Enschedesestraat Drienerstraat – Wolter ten Catestraat
Voorlopig ontwerp Enschedesestraat W. ten Catestraat – spoorviaduct
Voorlopig ontwerp Enschedesestraat spoorviaduct – Haverweg
Impressie Drienerstraat Beursstraat
Impressie Beursstraat W. ten Catestraat
Impressie Haverweg W. ten Catestraat

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

[illegible]



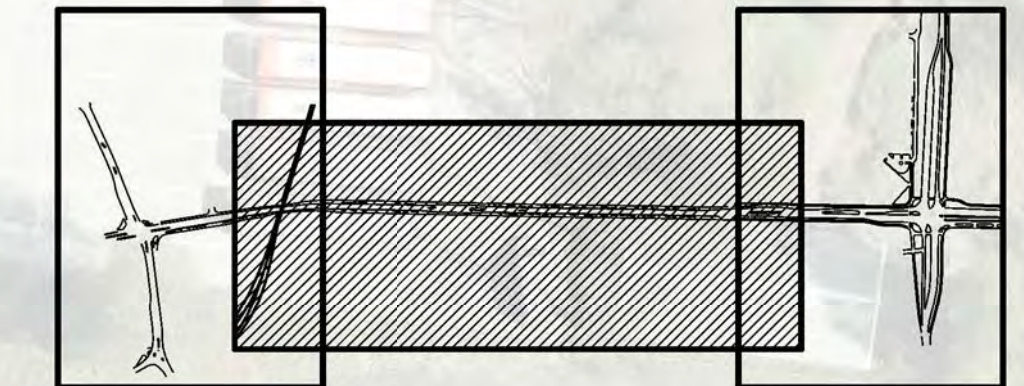
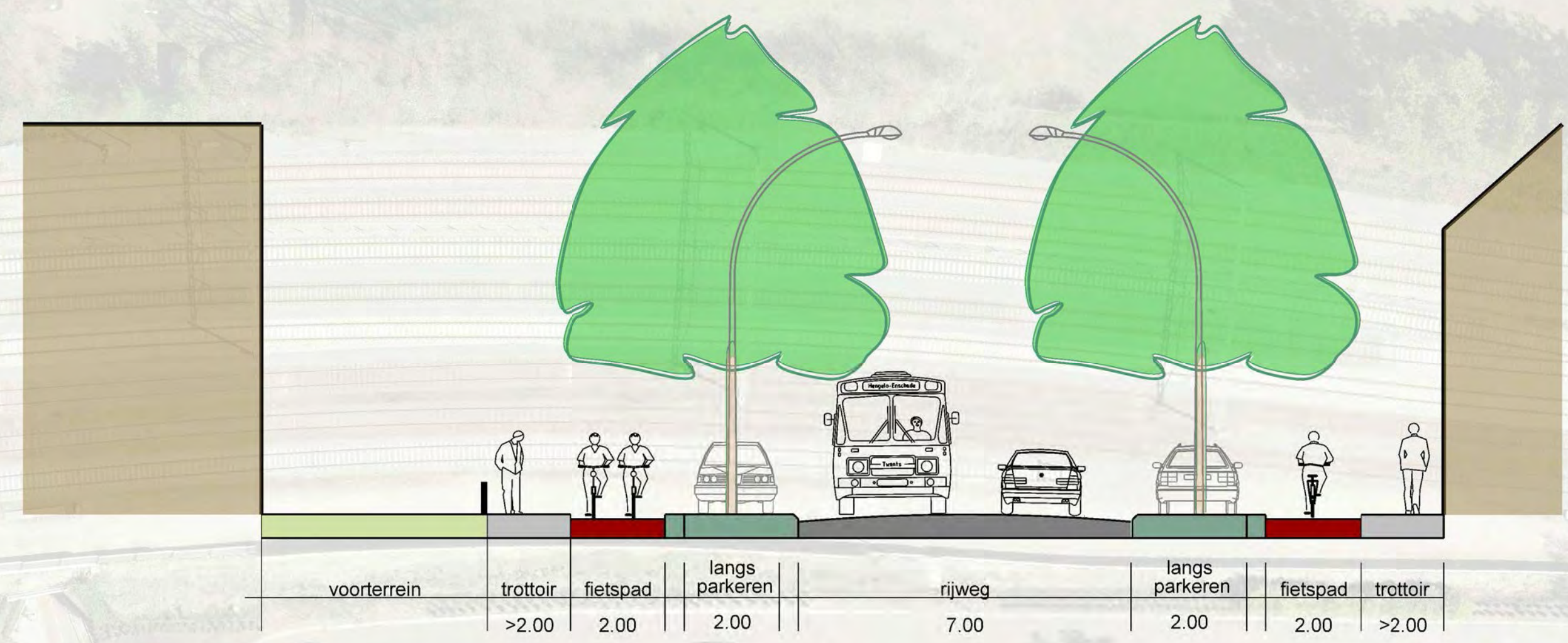


deelgebied 4 :
Grundellaan-Spoorviaduct
max. parkeerdruk : 9
Parkeercapaciteit
bestaand : 9
nieuw : 15

deelgebieden 1, 2 en 3 :
Haverweg-Grundellaan
max. parkeerdruk : 26
Parkeercapaciteit
bestaand : 71
nieuw : 54

Situatie
HOV Halteplaatsen
nog verder
uit te werken

- legenda
- bestaande boom
 - nieuwe boom

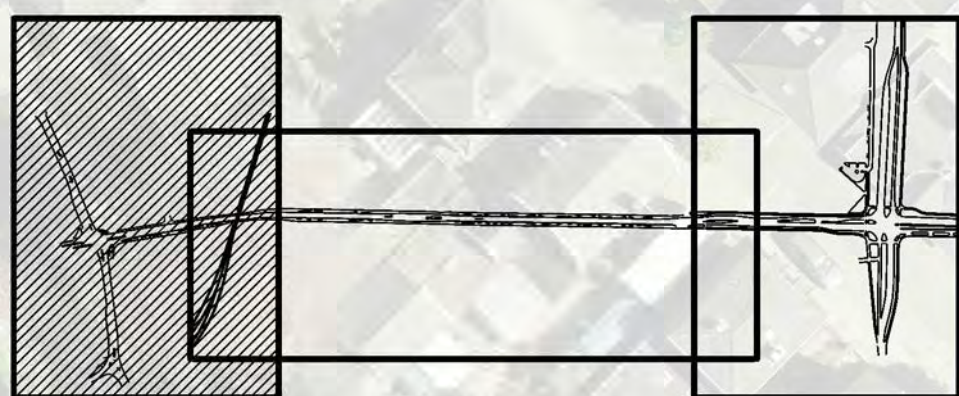


principe profiel C -Enschedesestraat vanaf Wolter ten Catestraat tot Haverweg

legenda

bestaande boom

nieuwe boom



Schetsontwerp herinrichting Enschedesestraat
DEEL 01 : Kruising Wolter ten Catestraat
oktober 2014

deelgebied 6 :
Spoorviaduct-W. ten Catestraat

max. parkeerdruk : 14

Parkeercapaciteit
bestaand : 11
nieuw : 13







Reactienota
VO herinrichting Enschedestraat
1 en 2 oktober 2014

REACTIENOTA 1 en 2 oktober 2014

Nr	Inhoud reactieformulier	Beantwoording
1.	Verkeer: Reeds eerder besproken hebben wij de angst dat een huidige situatie die reeds gevaarlijk is nog veel gevaarlijker gaat worden.	Het fietspad aan de noordzijde van de Enschedesestraat wordt ter hoogte van de woningen Enschedesestraat 305 t/m 307 gehandhaafd op de huidige locatie. Het oprijzicht neemt hierdoor in de nieuwe situatie niet af.
2.	Ik heb twee vragen: 1 komend uit Hengelo kunnen wij dan nog met de auto (linksaf) ons erf op? 2. Blijft het fietspad en de buitenste groenstrook gehandhaafd? M.a.w. kan er nog 'buiten' het hek geparkeerd worden (verandert er iets aan ons beeld voor het huis?) 3. aansluitend aan vraag 2: blijft de grasbetonstrook tussen de rijbaan en het fietspad bestaan?	Het blijft in de nieuwe situatie mogelijk om vanuit Hengelo linksafslaand het erf op te rijden of linksafslaand richting Enschede te verlaten. De nieuw aan te leggen busstrook mag hiervoor worden gepasseerd. Het fietspad aan de noordzijde van de Enschedesestraat wordt ter hoogte van de woningen Enschedesestraat 305 t/m 307 gehandhaafd op de huidige locatie. Het oprijzicht neemt hierdoor in de nieuwe situatie niet af. Ook de buitenste groenstrook blijft ongewijzigd. De ruimte tussen het fietspad en de rijbaan wordt ingevuld met verharding of groenvoorzieningen. Er worden in principe geen grasbetonstenen toegepast. Alleen voor het opstellen van huisvuilcontainers.
2.	De werkelijk prachtige plannen voor de rest van de Enschedesestraat van binnenstad tot Kuipersdijk hebben wij met onze burens vanavond afzonderlijk van elkaar bewonderd tijdens de inloopbijeenkomst. Het geplande groen en de smallere baan richting binnenstad, zullen Hengelo goed doen. Wij misten helaas de uitwerking van ons gedeelte van de Enschedesestraat. Dat is op zich vreemd, want in jullie brochure wordt ons huisnummer uitdrukkelijk genoemd als begin- of -zo je wilt- eindpunt. Dit gedeelte had ook uitgewerkt moeten worden voor deze inloop, maar dat dat niet gebeurt	De uitwerking is wel aanwezig maar niet op de tekening die getoond werd weergegeven. Hierbij sturen wij u een tekening toe waarop de uitwerking wel is te zien.

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		is. Van buren begreep ik dat bij hen dezelfde vragen leven. Ik heb mijn vragen achtergelaten op een reactieformulier vanavond, maar ik heb nog wel behoefte om daar iets aan toe te voegen. Situatie fietspad Wij hebben voor de afrastering van onze percelen resp. een groenstrook, een fietspad, een groenstrook - met voor ons een grasbetonstrook (die door de grote verkeersbordenmast vermoedelijk niet is aangelegd voor het perceel van de buren) - en vervolgens de rijbaan. Fietsers rijden vanuit Enschede naar Hengelo ‚bergaf‘. Van Hengelo naar Enschede is er in vielertermen sprake van een "vals plat": een klimmetje dat je niet ziet, maar wel merkt bij het fietsen. Omgekeerd -van Enschede naar Hengelo- heeft dat het effect van ‚wind in de rug‘. Kortom: fietsers ontwikkelen een lekker vlot tempo aan onze zijde van de straat. Dagelijks fiets ik heen en weer naar Enschede (altijd met een behoorlijk tempo op een normale fiets) en steeds vaker word ik ingehaald door ouderen en jongeren op electro-bikes. Vanavond sprak ik met iemand van de Fietserbond over de toename van snelheid van de fietsers. Hij stelt vanuit zijn expertise dat de snelheid van fietsers in de komende tijd snel zal klimmen en dat 45 km/h technisch volstrekt haalbaar is. Of dat mag of toegestaan zal zijn, is niet zo zeer aan de orde, denk ik. Als het kan, zal het gebeuren. We constateren op dit moment al dat fietsers erg schrikken van ons als we met onze auto ons erf verlaten en met de neus van onze auto ons richting het fietspad begeven. Het gaat dan om fietsers die van links komen (de spookrijders, die van rechts komen, vormen helemaal een gevaar, evenals degenen die zonder licht rijden in het donker). De meesten naderen ons met een rap tempo op die spitsmomenten waar wij het over hebben. Het woon-werkverkeer per fiets doet men ook vaak met elektrische ondersteuning, zoals gezegd. Onze -door hen niet verwachte- auto van rechts levert die schrikreactie dan op (schrikachtig oogcontact, uitwijkend naar links slingerend - ook al is de bumper nog voor het fietspad). Let wel: dat is de huidige situatie. Zoals verwacht zal dat niet veranderen (lees: verminderen). Fietsen is gezond en goedkoop en met wat ondersteuning is dat een prima alternatief voor het woon-werkverkeer per auto.	Elektrische fietsen hebben nu een wettelijke begrenzing in snelheid tot 25 km/uur. Er spelen inderdaad allerlei nieuwe ontwikkelingen en innovaties op fietsgebied. Voor e-bikes welke aanzienlijk sneller kunnen, is nog geen landelijke wetgeving beschikbaar. Een denkrichting is dat dit type snelle e-bikes begint te lijken op een brommer, die horen dan binnen de kom op de rijbaan. Parallel aan dit fietspad Enschedesestraat ligt de hoogwaardige fietssnelweg F35. Deze is op de meeste tracédelen geschikt voor hoge(re) fietssnelheden. Met het gereed komen de komende jaren van steeds meer delen van deze F35 in Twente zal het fietsgebruik op deze F35 naar verwachting toenemen. Het fietspad aan de noordzijde van de Enschedesestraat wordt ter hoogte van de woningen Enschedesestraat 305 t/m 307 gehandhaafd op de huidige locatie. Het oprijzicht neemt hierdoor in de nieuwe situatie niet af.

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Toekomstige situatie fietspad De vragen die ik heb neergelegd, hebben betrekking op de huidige situatie. Blijft deze bestaan? Blijft er sprake van een groenstrook, dan een fietspad, weer een groenstrook en dan de rijbaan? Mocht daar niets aan veranderen, dan is er nu al sprake van een gevaarlijke situatie, die in de nabije toekomst gevaarlijker gaat worden door de toenemende snelheid van de fietsers. Mocht er wel iets veranderen, dan houdt dat in dat het fietspad verlegd zal worden in de richting van onze afrasteringen, dan zal er sprake zijn van een wel zeer gevaarlijke situatie, want dan is er geen enkele mogelijkheid meer om de fietsers goed in het oog te krijgen. (Toekomstige) situatie busbaan Op dit moment is het voor onze beide families nog mogelijk om de toekomstige busbaan (verdrijvingstrepen en groenstrook) te gebruiken om linksaf te slaan komend vanuit Hengelo. Dat gaat geheel anders worden met een echte busbaan in het midden, met wellicht plotseling een lijnbus frontaal in onze rijrichting. Bij druk verkeer zijn we dan genoodzaakt om op de rijbaan te blijven wachten met al het optrekkende verkeer achter ons, dat ons in principe rechts wil inhalen. Uit de presentatie van vanavond blijkt dat daar nog niet echt over nagedacht is. Op zich is dat teleurstellend, want dit punt is al eerder geagendeerd geweest bij de reconstructie van Kuipersdijk/Boekweitweg tot Capitool. Er zou een goede oplossing voorhanden moeten zijn voor onze twee percelen die qua ligging uitzonderlijk is op deze positie aan de Enschedesestraat. Bij de rest van de belendende percelen kunnen de bewoners het terrein nl. verlaten met de auto via De Voskamp (via de achterzijde als het ware). Mogelijke oplossingen Wat betreft de veilige oplossing van de genoemde en mogelijke andere problemen staan wij open voor een constructieve en open dialoog, waarin we gezamenlijk met de gemeente Hengelo willen optrekken. Hoofddoel is de veiligheid voor elk en het voorkomen van ongelukken wanneer wij in de toekomst ons erf verlaten of benaderen. Graag maken we een gezamenlijke afspraak met jullie.	Aan de voorzijde van de woning Enschedesestraat 307 wordt een busstrook aangelegd in het midden van de rijbaan. De busstrook wordt aangegeven door middel van markering en een afwijkende kleur asfalt. Doordat er geen hoogteverschil aanwezig is tussen de rijbaan en de busstrook, kan de busstrook worden gebruikt om veilig te kunnen uitwegen Mocht u dat na deze beantwoording en het en de toegezonden situatietekening nog nodig vinden, dan kunt u ons bellen voor een afspraak.
3.		Onlangs ontving ik "Nieuwsbrief HOV Hengelo-Enschede". Daarin staat 0.a onderstaand ontwerp:	De aanplant van een doorgaande bomenrij langs de Enschedesestraat is voor ons erg

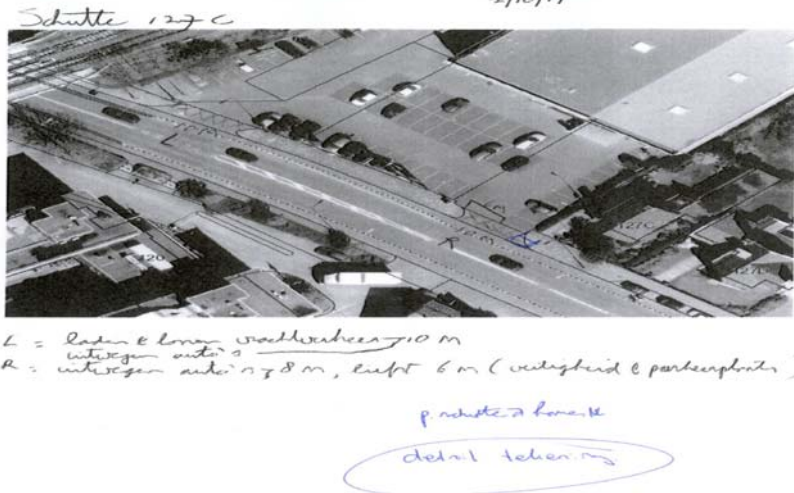
Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		 Ik woon op de Enschedesestraat Tegenover mijn huis wordt/worden één of meer bomen geplaatst. Ik teken bezwaar aan tegen het planten van de boom / bomen. Reden: Uit mijn eigen voortuin heb ik jaren geleden een boom verwijderd vanwege de lichtinval in mijn huis. Als de boom aan de overkant van de straat tot volle wasdom is gekomen zal die boom ook de lichtinval in mijn woning verminderen. Vandaar mijn bezwaar. Met vriendelijke groeten,	belangrijk en draagt bij aan de groene hoofdstructuur van Hengelo. De nieuwe bomen worden op meer dan 18 meter afstand van de woning geplant. De volwassen kronen zullen tot ongeveer het midden van de weg uitgroeien en komen niet in de buurt van de woning. De te verwachten vermindering van lichtinval is niet te vergelijken met die van een boom in de eigen tuin. Dit is voor ons dan ook geen reden om deze boom niet te planten.
4.		Groen: hondenuitlaatveldje deze wordt aan de Kuipersdijk wat kleiner. Is er een mogelijkheid deze uit te breiden. Tegenover de Kuipersdijk 87 is na het verleggen van de weg nog over aan de Enschedesestraat.	Er ligt een hondenveld in het Watertorenpark. Uitbreiden aan de andere zijde van de weg betekent een extra hondenveld aanleggen. Een extra hondenveld is niet nodig. Een tweede uitlaatterrein zo dicht bij het eerste voegt niets toe. De uitlaatterreinen liggen zo goed mogelijk gespreid over de wijken c.q. stadsdelen. Het terrein in het Watertorenpark is voor de buurt goed bereikbaar. Er blijft voldoende oppervlakte over om te voorzien in de behoefte. Ja, de vervanging of renovatie van deze riolering wordt tijdens de uitvoering van dit project meegenomen. Tijdens de uitvoering wordt u hierover geïnformeerd.

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Riolering: wordt de riolering direct aangepakt bij de Kuipersdijk en zo ja krijgen we hierover nog bericht?	
5.		Verkeer: zou het mogelijk zijn om parkeerhavens te realiseren aan de kant van de grote weg (zoals ook aan de Oldenzaalsestraat Parallelweg bij Kamphuis Koeltechniek) Groen: krijgen we inspraak bij keuze bomen.	Aan de voorzijde van de woningen langs de Boekweitweg wordt een parallelweg aangelegd. Omdat de parallelweg slechts een beperkte verkeersfunctie krijgt, kan parkeren gewoon plaatsvinden op de rijbaan. De aanleg van parkeerhavens langs een weg met een beperkte verkeersfunctie leidt veelal tot hogere snelheden van het gemotoriseerde verkeer. Dit is het in kader van de verkeersveiligheid ongewenst. Langs de Boekweitweg is er geen inspraak over de keuze voor de bomen. Om de wijkring te accentueren sluit de boomsoort aan bij de soort die verderop langs de Laan van Driene staat. Langs de Boekweitweg worden lindes aangeplant, Tilia x europaea 'Pallida'
6.		Verkeer: Er komen op 'ons' stukje Enschedesestraat ... parkeerplaatsen bij. Dit stukje straat is voor bijna 100% bezet. De 2 parkeerplaatsen zullen hier dus geen verandering in brengen. Laat de huisnummers 112 – 114 – 116 een eigen parkeerplaatsen krijgen tegen betaling want er is gewoon geen andere mogelijkheid	Het gemeentelijke parkeerbeleid biedt geen mogelijkheid om openbare parkeerplaatsen (tegen betaling) toe te wijzen aan bewoners, uitgezonderd invalidenparkeerplaatsen. Het toewijzen van openbare parkeerplaatsen aan bewoners gaat namelijk ten koste van eventueel dubbelgebruik, waardoor de werkelijke parkeercapaciteit afneemt. Wel komt het wegvak van de Enschedesestraat tussen de Wolter ten Catestraat en het spoorviaduct in aanmerking als potentiële blauwe zone. Een blauwe zone beperkt de toegestane parkeerduur, waardoor langparkeerders worden geweerd en de kans op een beschikbare parkeerplaats voor bewoners met een ontheffing groter wordt. Om dit mogelijk te maken dienen bewoners eerst zelf aan te tonen dat een meerderheid van de bewoners voorstander is van een blauwe zone op dit deel van de Enschedesestraat aan de hand van een

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
			handtekeningenlijst. Op basis hiervan zal de afdeling Stadstoezicht een draagvlakonderzoek uitvoeren. Als ook hieruit blijkt dat een meerderheid voorstander is van een blauwe zone zal er een verkeersbesluit genomen worden voor het instellen van een blauwe zone op dit deel van de Enschedesestraat. Opgemerkt wordt dat ontheffingen voor een blauwe zone niet gratis worden verstrekt maar dat hier kosten aan verbonden zijn. (In 2014 € 35 voor de eerste en € 100 voor de tweede auto)
7.		Groen: bij voorkeur geen lindebomen bij parkeerplaatsen Bij voorkeur liquidambar (amber boom) Diversen: bestrating met klinkers geeft meer geluidsoverlast Is het mogelijk voldoende bomen te plaatsen voor het lelijke (witte) pand aan de Enschedesestraat (tot appl complex bellevue) naast uitzendbureau (of slopen).	Wordt nader onderzocht. Klinkers geven in principe meer geluidsoverlast dan asfalt maar omdat de snelheid op dit deel van de Enschedesestraat van 50 km/h naar 30 km/h gaat, zal de geluidsoverlast beperkt afnemen t.o.v. de huidige situatie uitgaande van een bestrating in keperverband. In het nog uit te voeren akoestische onderzoek zal e.e.a. aan de orde komen We proberen zoveel mogelijk bomen te planten, maar er moet ook ruimte blijven voor parkeerplaatsen, lichtmasten en inritten. Een heel gebouw afplanten zal niet mogelijk zijn.
8.		Groen: Gaarne 2 bomen verplaatsen aan de hoek Wolter ten Cate – Enschedesestraat ivm overhang tuin en dakgoot van takken en schering van tuinmuur. Geen plantengroei mogelijk.	De aanplant van een doorgaande bomenrij langs de Enschedesestraat is voor ons erg belangrijk. Verschuiven van bomen is niet mogelijk in verband met de ligging van parkeerplaatsen, inritten, lichtmasten e.d. De nieuwe bomen staan op een dergelijke afstand aan de noordzijde van de woning dat overlast niet te verwachten is.
9.		Groen: welke groenvoorziening komt er op de Kuipersdijk?	De boomsoort is bekend, dit wordt de Quercus cerris, Moseik. Verder wordt er gras ingezaaid.

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
10.		Verkeer: - De oprit van het woonhuis aan de Enschedesestraat.... bereikbaar zijn vanuit Enschede en naar Hengelo Centrum Wij hebben recht van overpad ten westen van onze kavel; hierdoor kunnen wij met vervoer tuinmachines achter ons huis komen! Hoe behouden wij deze mogelijkheid? Diversen: i.v.m. privacy zouden wij graag grond ten west van onze kavel willen aankopen! Graag info voor de mogelijkheden.	Aan de voorzijde van de woning Enschedesestraat 300 wordt een busstrook aangelegd in het midden van de rijbaan. De busstrook wordt aangegeven door middel van markering en een afwijkende kleur asfalt. Er is geen hoogteverschil aanwezig is tussen de rijbaan en de busstrook. Het blijft hierdoor in de nieuwe situatie mogelijk om vanuit Enschede linksafslaand het erf op te rijden of linksafslaand richting Hengelo te verlaten. De nieuw aan te leggen busstrook mag hiervoor worden gepasseerd. De situatie recht van overpad wijzigt niet. Dit is over grond die niet in eigendom is van de gemeente Hengelo. Aankoop van grond ten westen van uw kavel is op dit moment in ieder geval niet mogelijk. Deze grond is mogelijk nodig als bouwterrein als de tunnel in de Kuipersdijk onder de spoorlijn gebouwd gaat worden.
11.		Verkeer: op het ontwerp ontbreekt een fietspad op het gedeelte tussen de Wolter ten Catestraat en de Beursstraat. Zeker voor anderen zal dat gevaarlijk zijn, voor kinderen ook. 30 km zal hier niet afdoende zijn mijns inziens.	De herinrichting van de Enschedesestraat voorziet op het wegvak tussen de Wolter ten Catestraat en de Drienerstraat in een verlaging van de maximale toegestane snelheid van 50 km/ uur naar 30 km/ uur. Op straten met een maximale toegestane snelheid van 30 km/ uur worden in beginsel geen fietsstroken en zeker geen fietspaden aangelegd. Fietzers kunnen veilig gebruik maken van de rijbaan. Het wegvak van de Enschedesestraat tussen de Wolter ten Catestraat en de Beursstraat krijgt hetzelfde wegprofiel als de huidige Beursstraat. Ook op de Beursstraat moeten fietsers gebruik maken van de rijbaan. Dit leidt niet tot verkeersonveilige situaties of hinder. Verder zullen de noordelijke gelegen langspaarkeervakken worden opgeheven ten gunste van het park. Deze parkeerbewegingen zijn er dan niet meer en dat is gunstig voor de

Nr	Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		fietzers.
12.	Verkeer: het parkeerprobleem heb ik nu al. Als ik 's morgens wegrijd kan ik pas tegen 23.00 uur mijn auto parkeren. Verder is het met in- en uitladen van boodschappen een probleem voor ouderen. Op de oprit parkeren is geen optie want dan parkeer je op de stoep met de kans dat je een boete riskeert. Graag zou ik op de oprit een laden en lossen zien zodat je met zware boodschappen of grote zaken de auto voor de deur kan parkeren. groen: mensen op de 1^e en 2^e etage krijgen straks een boom voor het raam wat allerlei ongemak met zich meebrengt. Mochten jullie in gesprek willen gaan ben ik altijd bereid om eea toe te lichten.	De gemeente Hengelo is voornemens om de parkeergarage aan de B.P. Hofstedestraat te fiscaliseren. Dit houdt in dat er in de parkeergarage hetzelfde parkeerregime gaat gelden als op de gefiscaliseerde openbare parkeerplaatsen op maaiveldniveau. Bewoners met een parkeervergunning voor de binnenstad mogen in dat geval tegen ongewijzigde voorwaarden gebruik maken van de parkeergarage in de B.P. Hofstedestraat, waardoor er meer parkeercapaciteit in de omgeving beschikbaar komt voor bewoners met een parkeervergunning. Een laad en losplaats wordt niet aangelegd. Voor laden en lossen dient u gebruik maken van een parkeerplaats. We proberen hier rekening mee te houden, maar de aanplant van bomen is erg belangrijk. De nieuwe bomen komen op voldoende afstand uit de gevel te staan en blijven dusdanig smal dat ze niet tegen de woningen aan groeien.
13.	Groen: volgens tekening zijn er 3 bomen gepland voor ons huis. Wij maken ons zorgen dat er hierdoor veel minder licht ons huis binnen komt. Zijn plaats en aantal bomen bespreekbaar Wij hebben op 2 oktober in het gemeentehuis kennis genomen van de voorgenomen plannen aangaande HOV Enschedestraat. Wij wonen op de W. ten Catestraat ... en deze omgeving is ook meegenomen in de herinrichtingsplannen. Het viel ons op dat voor ons huis het planten van drie bomen is voorzien. Wij hebben middels een contactformulier ter plaatse onze ongerustheid geuit wat betreft het mogelijke wegvallen van het prachtige zonlicht in onze woning. Verkeer: Thuisgekomen beseften wij dat ook het verplaatsen van het fietspad is getoond op de tekeningen. In de huidige situatie wordt het fietspad gescheiden door een buffer beplanting van ongeveer een meter. In de getoonde nieuwe situatie zou het fietspad direct aan het trottoir	We gaan hier nog naar kijken. Wel vinden we het erg belangrijk de centrumring van Hengelo met bomen aan te planten. De voorgestelde soort blijft erg smal en zal naar verwachting weinig/geen zonlicht wegnemen. Door het fietspad direct naast het voetpad te leggen, ontstaat ruimte voor een brede groenstrook tussen het fietspad en de rijbaan. De rijbaan komt daarbij ook iets verder van uw woning te liggen.

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		worden gekoppeld. Fietzers passeren hierdoor aanzienlijk dichters ons huis voorbij (vooral als je de huidige situatie niet voldoende vindt). Tevens kan het trottoir makkelijk als "fietspad" gebruikt worden waarmee wij voorzichtig moeten zijn bij het verlaten van de woning.	Tussen het voetpad en het fietspad in rood asfalt wordt een iets verhoogde schuine band aangelegd. Door deze band wordt het fietsen over het voetpad zo veel mogelijk voorkomen en ontstaat een helder profiel voor langzaam verkeer.
15.		Tekening ingestuurd (zal ik bijvoegen) L= laden en lossen vrachtverkeer uitwegen auto's 10 meter R= uitwegen auto's > 8 m, liefst 6 m (veiligheid en parkeerplaats) 	Karwei heeft beschikking over twee inritten. De westelijke inrit wordt hoofdzakelijk gebruikt voor het laden en lossen door vrachtverkeer. Doordat de rijbaan wordt versmald, moet de westelijke inrit worden verbreed naar 12 meter. De oostelijke inrit (aan de kant van uw perceel) wordt hoofdzakelijk gebruikt door autoverkeer en wordt versmald naar 8 meter. De oostelijke inrit wordt niet meer gecombineerd met de inrit van de woning Enschedesestraat 127c. Er worden twee afzonderlijke inritten aangegeven met de nodig tussenruimte. In de praktijk zal het effect beperkt zijn omdat de toegepaste scheidingsband langs de rijweg overal overrijdbaar is.
16.		Verkeer: Parkeergelegenheid minimaal houden ivm verzoek om kleine voortuin. Kleine voortuin ivm met overlast voorbijgangers; slaan op ruit. Ook ivm veiligheid; beter uitzicht op trottoir vanuit uitrit.	We hebben gekeken naar de mogelijkheden voor een voortuintje. We zijn niet bereid om het fietspad uit te laten buigen. Ook willen we geen grond verkopen aan de voorzijde van uw woning. In de bijlage is het dwarsprofiel getekend ter hoogte van uw woning. Uit het dwarsprofiel blijkt dat er een ruim trottoir voorzien is. Bij een dergelijk ruim trottoir is het mogelijk een straattegeltuintje aan te

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Groen: er is gekozen voor esdoorns? Prima Mogen we ook aangeven waar de boom (bomen) komen ter hoogte van ons perceel. Riolering: houdt u rekening met de kwetsbaarheid van fundering van ons huis, de riolering loopt hier dicht tegen aan. Diversen: Bij deze onze ideeën en opmerkingen tav HOV Enschedesestraat ..., welke u kunt meenemen in het ontwerpplan. Verzoek om extra aandacht bij het vervangen van het riool voor de gevels 163 t/m 185 ivm korte afstand riool tot fundament huizen. Fundament huizen dateert van meer dan 100 jaar geleden, ernstige twijfels t.a.v. diepte fundering. Verzoek om de percelen van huisnummers 163, 169, 171, 177, 179, 185 aan de voorzijde uit te breiden van > 60 cm. Deze gevels staan pal aan het trottoir. Ik noem alle huisnummers om redenen van uniforme aanpak en aanzicht. - Hierdoor zijn voorruiten minder in bereik van feestvierders, er wordt regelmatig op ramen geslagen met risico lekkage dubbelglas en breuk. - Hierdoor kan ook nieuw riool verder van bestaande fundament/gevel en minder kwetsbaar - Hierdoor mooier aanzicht Enschedesestraat door aanleg voortuintje - Hierdoor veiliger, vanuit uitrit is dan beter uitzicht op het verkeer op het trottoir en fietspad, uitrit komt dan voorbij de gevels.	vragen van maximaal 60 cm. De voorwaarden voor een straattegeltuintje zijn aangegeven in de bijgaande formulieren. Als service zijn wij bereid om bij de aanleg van de straat deze straattegeltuintjes voor u aan te leggen, zodat u ze alleen nog maar hoeft in te planten. Enschedesestraat - profiel_voortuin.pdf Inspraak in de positie van bomen is nauwelijks mogelijk gezien de indeling met parkeerplaatsen, inritten, lichtmasten en een vaste bomenafstand. Voordat zal worden gestart met de werkzaamheden wordt middels een risico-analyse in kaart gebracht welke gevolgen de werkzaamheden kunnen hebben op o.a. de bebouwing langs de straat. Eventuele maatregelen die moeten worden genomen vanuit deze risico-analyse worden vervolgens meegenomen tijdens de uitvoering. Uit de risico-analyse kan ook voort komen dat woningen voordat gestart wordt met de werkzaamheden worden geïnventariseerd op reeds aanwezige schade om discussie achteraf te voorkomen. Enschedesestraat - profiel_voortuin.pdf

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Opmerking overzijde van de perceln 163 t/m 185 hoeven geen parkeerhavens omdat hier een klein bedrijfterrein gevestigd gaat worden (herontwikkeling terrein 170-172) dus perceeluitbreiding hoeft geen probleem te zijn. Parkeren: langsparkeren heeft een norm van bijvoorbeeld 1,77 auto per perceel? Nr 163 – 185 hebben parkeerruimte op eigen terrein. Kan deze P-ruimte in norm verdisconteerd worden? Dit geeft meer ruimte in herinrichting Enschedesestraat. Bomen: is er inspraak betreffende positie bomen, ivm lichtinval, aanzicht, soort boom, vooral wortelvorming, schade bestrating risico etc.	We gaan er vanuit dat deze groep bewoners hun uitweg en oprit gewoon blijven gebruiken. Het eind augustus gehouden parkeeronderzoek had alleen betrekking op het openbare deel en niet het gebruik op eigen terrein. De resultaten van het parkeeronderzoek zijn gebruikt voor het voorlopig ontwerp van de Enschedesestraat en de invulling van de openbare langsparkerhavens. Op de nieuwe openbare parkeerhavens mag iedereen parkeren. Inspraak in de positie van bomen is nauwelijks mogelijk gezien de indeling met parkeerplaatsen, inritten, lichtmasten en een vaste bomenafstand. De soort boom is bepaald. Er worden esdoorns aangeplant. Door ondergronds goede groeiplaatsen in te richten hopen we schade door opdrukende wortels te voorkomen.
17.		Verkeer: onveilige verkeerssituatie ter hoogte van de inrit Lidl/Connexion. Door geen mogelijkheid doorstroming volgt opstopping Enschedesestraat. Ontbreken van zebepad ter hoogte bushalte Lidl. Verbod laden en lossen aan de Enschedesestraat voor vrachtwagens (gebeurt namelijk op dit moment). Onveilige oversteekplek ter hoogte van de Lidl. In- en uitrit verkeer Lidl te druk voor één inrit ondanks de wegverbreding naar 7 m.	De aansluiting van de ontsluitingsweg voor o.a. Syntus en Lidl op de Enschedesestraat wordt opnieuw ingericht. Het fietspad langs de Enschedesestraat wordt doorgetrokken in rood asfalt, de ontsluitingsweg wordt verbreed naar 7.50 meter en op de Enschedesestraat wordt een linksafstrook aangelegd. Door deze maatregelen ontstaat er een verkeersveilige situatie, waarbij verkeer (waaronder het hoogwaardige openbaar vervoer) goed kan doorstromen. Antwoord groen en verlichting: Het stramien van de bomen en de verlichting is bepalend voor de straat. De boom en de lichtmast worden dan ook niet uit het ontwerp gehaald. Tussen de boom en de lichtmast kan 1

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Groen: verplaatsen boom/lantaarnpaal tbv 2 parkeerplekken ... pand 209 Op dit moment loopt er een bezwaar procedure opsplitsing pand 205 in 11 appartementen. Relevant is hierbij het parkeerbeleid en gelegenheid aan de Enschedeseestraat. De parkeerplekken dienen derhalve niet verminderd te worden. Denk aan klandizie motor en fietsenzaak. Ter hoogte en aan de kant van de Enschedeseestraat ... moet een parkeerplek komen. Bij voorkeur 2 parkeerplekken. Klanten van de Enschedeseestraat zijn vaak slecht ter been (beroep pedicure). Aan weerskanten van pand zijn appartementen plus kamers. Te weinig parkeerplek voor de hoeveelheid bewoners. Pand 205 heeft 11 appartementen , pand 211 heeft minimaal 8 kamers.	parkeerplek gerealiseerd worden. Aan de overzijde is het mogelijk om 2 parkeerplekken te realiseren mocht verkeer hier geen reden voor hebben om deze te realiseren. Op de Enschedeseestraat wordt geen zebrapad aangelegd. Door de verkeerslichten op het kruispunt Enschedeseestraat – Kuipersdijk ontstaan voldoende hiaten in de verkeerstroom, waardoor voetgangers relatief eenvoudig kunnen oversteken. Ook kan de Enschedeseestraat door een middengeleider in twee keer worden overgestoken. Zebrapaden worden niet meer aangelegd om de verkeersveiligheid van de overstekende voetgangers te verbeteren. Op zebrapaden gebeuren juist relatief veel ernstige ongevallen. Overstekende voetgangers wanen zich veilig op een zebrapad, terwijl een relatief groot deel van het verkeer niet stopt om voetgangers te laten oversteken. We spreken daarom van schijnveiligheid. Het wegprofiel van de Enschedeseestraat wordt aanzienlijk versmald en voorzien van doorgetrokken as-markering. Het laden en lossen van goederen evenals parkeren is in dat geval volgens de Wegenverkeerswet niet meer toegestaan. Aanvullende bebording is daarom niet noodzakelijk. Bij het pand Enschedeseestraat 205 is geen sprake van opsplitsing, maar van een interne verbouwing tot kamerbewoning. Er is in die zin dan ook helemaal geen sprake van appartementen, daarvoor is elke verbouwde zit-slaapkamer veel te klein. De inwonende jongeren hebben allen geen eigen vermogen en dus geen auto, maar hooguit een fiets. Kamerbewoning genereert per definitie een zeer lage parkeernorm en bijbehorende lage parkeervraag. De veronderstelling en conclusie dat er voor de hoeveelheid kamerbewoners te weinig parkeerplaatsen beschikbaar zijn, klopt derhalve niet en kan

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Waar gaan de mensen van Humanitas parkeren? Waar gaan de mensen van de belastingdienst parkeren? Verplaatsing parkeerproblematiek, parkeeronderzoek is in augustus geweest, dus in vakantietijd (niet representatief)	niet aannemelijk worden gemaakt. Met betrekking tot het totale parkeervraagstuk ten behoeve van het pand Enschedesestraat 205 is een uitgebreide analyse uitgevoerd. Het merendeel van de parkeervraag kan worden opgelost op eigen terrein. Ook biedt de openbare ruimte restcapaciteit om te kunnen parkeren. Op het drukste moment tijdens het parkeeronderzoek zijn 26 auto's geteld op het wegvak tussen de Haverweg en de Grundellaan/ Waarbekenweg. In de nieuwe situatie biedt dit wegvak parkeerruimte voor 54 auto's, waardoor er sprake is van een overcapaciteit en niet van een parkeerprobleem. Bovendien is het een klassiek misverstand te veronderstellen dat als de (eigen) auto niet direct voor het eigen pand geparkeerd kan worden er dan ook meteen sprake is van een parkeerprobleem. Het parkeeronderzoek is uitgevoerd op 10 onderzoeksmomenten in de laatste twee weken in augustus 2014. Dit is na de vakantieperiode (voortgezet onderwijs) voor Noord-Nederland. De functie motor/fietsenzaak aan de overzijde beschikt over een ruime hoeveelheid goed bereikbare en ruime parkeerplaatsen aan de achterzijde. Bij de bouw van het "Humanitascomplex" is indertijd de parkeernorm voor alle gebouwde woningen en appartementen volledig ingevuld aan de achterzijde, de Haverweg en de Hennepstraat. Het voet- en fietspad aan de Enschedesestraat is op de juiste plek gelegd. De rijweg van de Enschedesestraat is niet aangepast. Wel is er bij de plaats van de bebouwing rekening mee gehouden dat er een extra rijstrook voor linksafslaand verkeer naar de Boekweitweg zou komen. Hierdoor ontstond een strook asfalt aan de zijde van Humanitas die door veel bewoners als

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
			parkeerstrook is gebruikt. In de tijdelijke situatie kon dat ook. Nu is de tijd aangebroken dat de extra rijstrook aangelegd gaat worden. De strook asfalt die gebruikt is als parkeerstrook vervalt daarmee. Bewoners van het "Humanitascomplex" dienen in het vervolg gebruik te maken van de verschillende parkeerterreinen op eigen terrein aan de achterzijde. Werknemers van de belastingdienst kunnen op eigen terrein parkeren. We kunnen niet voorkomen dat deze werknemers, als het terrein vol is of om andere redenen, gebruik maken van de openbare parkeerplaatsen die vrij zijn.
18.		Verkeer: Toesturen boekje fbk tunnel Groen: aandacht voor laden/lossen invaliden Kuipersdijk	Is toegezonden. Doordat de spoorweg hoger ligt dan enkele woningen langs de Kuipersdijk, hebben niet alle bewoners een gelijkvloerse entree naar de woning vanaf de achterzijde. Om deze reden wordt in afwijking van het gepresenteerde ontwerp in plaats van een fietspad een parallelweg aangelegd aan de voorzijde van de woningen langs de Kuipersdijk. Op deze parallelweg mag worden geparkeerd. Ook postbezorging (pakketten) en afvalinzameling kan gebruik maken van de parallelweg. Nabij de spoorwegovergang is geen ruimte voor een parallelweg. Om ook de laatste woningen voor de spoorlijn vanaf de voorzijde met de auto bereikbaar te maken worden hier drie parkeerplaatsen aangelegd. Ongeveer deze reactie moet in briefvorm met een tekening toegezonden worden aan Kuipersdijk 81 t/m 107
19.		Verkeer: behoudens de weg die smaller wordt zien we helaas geen snelheidsbeperkende maatregelen, misschien een idee snelheidsmeter aan te leggen a la Anninksweg. Bewustwording scooters/elektrische fietsen etc	Het wegvak van de Enschedesestraat tussen de Wolter ten Catestraat en de bebouwde komgrens is volgens het beleid Duurzaam

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Riolering: verbaasd over het feit dat riolering niet vervangen wordt terwijl er wel overlast is van ratten. Ook door Twentemilieu rattengaten geconstateerd langs de weg, maatregelen tijdens graafwerkzaamheden lijkt ons wenselijk, ratten zullen alle kanten uitvliegen (ter herinnering Bornsestraat destijds..) Diversen: Jammer dat plan niet digitaal beschikbaar is. In juli hebben we aandacht gevraagd voor geluidsnormen. Tot op heden heeft er bij ons weten nog geen feitelijk onderzoek plaatsgevonden naar db. Nu is de kans dit mee te nemen en adequate maatregelen te treffen, alsmede uitstoot CO2/fijnstof (tgv snelheid). In juli hebben we gevraagd naar breedte stoep thv nummers 163, 169, 171,173 en 175. Nog geen duidelijkheid over i.v.m. veiligheid (bijna aanrijdingen) en rolstoelgebruikers minimaal 1,50 m is ons verteld tijdens inloop maar staat nergens. Voetpad/fietspad ongelijke hoogte prima. Zo niet dan is de voorkeur fietsers op de rijbaan.	De riolering zal vernieuwd (vervangen) of gerenoveerd (gere-lined) worden. In beide gevallen is de riolering weer helemaal dicht en kan deze zeker weer 40 jaar mee. Ratten kunnen dan niet meer in of uit de riolering komen. Nu wel beschikbaar op de website gemeente Hengelo. De huidige geluidbelasting is ongeveer 66 dB. De toekomstige geluidbelasting (2025) zonder maatregelen is 67 dB. De toekomstige geluidbelasting met maatregelen (stil wegdek) is ongeveer 65 dB. Er volgt nog een definitieve berekening op basis van het definitieve ontwerp. De snelheid zal op dit deel van de Enschedesestraat niet worden aangepast. Een verbetering van de uitstoot van NO/fijnstof is door de reconstructie niet te verwachten. Wel zal op termijn de luchtkwaliteit verbeteren doordat de maatregelen in de autobranche een gunstig effect hebben op het landelijke achtergrondniveau. In de bijlage is het dwarsprofiel getekend ter hoogte van uw woning. Uit het dwarsprofiel blijkt dat er een ruim trottoir voorzien is.  Enschedesestraat - profiel_voortuin.pdf
20.		Hengelo heeft al een hele tijd gepleit voor een autovrije zone in de binnenstad. Een mooie gelegenheid om dit aan te pakken in de Drienerstraat en het gedeelte Enschedesestraat (v.a. Beursstraat tot Drienerstraat). Dat beide wegen parkeergelegenheid bieden voor auto's wil nog niet zeggen dat dit klanten zijn voor aanliggende winkels. Mijn inschatting is dat dit nihil is.	De gezamenlijke Hengelose ondernemers pleiten vooral voor een zeer compacte autovrije binnenstad. Doordat winkeliers op de Enschedesestraat tussen de Beursstraat en de Drienerstraat veel waarde hechten aan een parkeergelegenheid in de directe nabijheid van de winkels, en het

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Het ontwerp zoals het er nu ligt zal weinig oplossen aan de chaotische verkeerssituatie. Ter hoogte van de apotheek zullen stadsgasten afgezet worden en dan na 5 x draaien vindt 'brenger' van de gasten zijn weg terug. Ook wordt in auto's gewacht, meestal midden op straat (zgn. wild parkeren), op mensen die een recept ophalen of kort weg zijn voor een boodschap. Mijn advies is om deze wegen af te sluiten voor auto's voor stadsbezoek. Bied wel voor winkeliers parkeerruimte en om te kunnen laden en lossen. Alle parkeergarages zijn liggen buiten de vrije-auto-zone en het is belangrijk duidelijk aan te geven waar de parkeergarages zich bevinden maar ook te vermelden hoeveel plekken vrij zijn of dat de garage vol is: dit kan door digitale borden te plaatsen. Maak voor publiek het parkeren aantrekkelijk door een bepaalde tijd de mogelijkheid te bieden gratis te parkeren. Dit zal de mensen aansporen om hun 'eigen' parkeergarage uit te zoeken en daar ook in de toekomst gebruik van te maken. Het kudgedrag is een mens niet vreemd en zal – wanneer ze vaker hebben geparkeerd – dit ook blijven doen, maar het moet aantrekkelijk blijven. De Hengeloër moet heropgevoed worden qua parkeergedrag: het liefst parkeert men de auto in de winkel! Het braakliggende terrein aan de binnenzijde Marskant zou een optie kunnen zijn voor de auto's van de marktkooplui, zodat de Bataafse Kamp weer gewoon gebruikt kan worden. Tevens heeft men dan de mogelijkheid om iets met die hoek te doen en bied dus een betere aanpak of mogelijkheden van het kruispunt of e.v. rontonde.	aandeel voetgangers beperkt is, wordt niet overwogen om dit wegvak toe te voegen aan de autovrije zone. Dit sluit ook niet aan bij het voornemen om het parkeerterrein in De Wetstraat bereikbaar te maken vanaf de Enschedesestraat. Hiervoor wordt de Drienerstraat opengesteld voor gemotoriseerd verkeer in één richting. De Enschedesestraat, tussen de Drienerstraat en de Beursstraat blijft toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer in twee richtingen. Enkele jaren geleden hebben we besloten geen semi-dynamisch parkeerverwijzing (bijna vol/vrij) te realiseren. Dat had vooral met de hoge investeringskosten te maken in combinatie met de beperkte resultaten van het gericht sturen van bezoekers naar specifieke bebouwde parkeervoorzieningen. Er is toen besloten het huidige statische verwijzingssysteem te upgraden. Inmiddels zijn dynamische (aantal vrije plekken) en semi-dynamische parkeerverwijzingssystemen relatief goedkoper geworden en over enkele jaren is ons statische systeem afgeschreven. We zullen ons dan beraden over hoe en op welke manier we dit willen en kunnen realiseren. Daarnaast zijn er natuurlijk allerlei nieuwe ontwikkelingen op navigatiegebied en Applicaties op gebied van persoonlijk parkeer- en routeadvies zoals www.parkerenintwente.nl en mobiel betalen ed. Om dit braakliggende terrein geschikt te maken voor parkeren en zeker parkeren voor dergelijke grote en zware voertuigen zijn vrij hoge investeringen noodzakelijk. De gemeente heeft er het budget niet voor en bovendien speelt er helemaal geen parkeerprobleem.
21.		Met verbazing en onbegrip heb ik het nieuws ontvangen over de plannen van de gemeente Hengelo om een significant proportie van de	Om inzicht te krijgen in de parkeerdruk op de Enschedesestraat is een uitgebreid

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		parkeergelegenheid bij mijn huis te verwijderen. Dit betreft perceel Enschedesestraat ... Uw argumentatie (als ik het goed heb begrepen) betoogd, dat er na 10 metingen in de maand augustus een reëel beeld van de parkeer behoefte ter hoogte van mijn perceel is geschetst. Hier wil ik met klem tegen protesteren, de parkeerbehoefte is een dynamisch fenomeen, de meeste bezoekers van de motorzaak die hier recht tegenover gevestigd is, verkiezen in de maand augustus het gebruik van hun tweewieler, hetgeen geen parkeerplek behoeft. In de wintermaanden is dit natuurlijk niet het geval. Hier hebben wij op de hoogtijdagen een minimum van twee auto's staan. Ook ikzelf maak gebruik van de parkeergelegenheid, mijn vriendin parkeert bij mij voor de deur, en een evt bezoekers parkeerplek zou ook niet misstaan. Als ik mijn motor uit de schuur rijd, kan ik niet draaien op mijn oprit wanneer mijn auto hier staat, en moet dus weliswaar voor een relatief korte periode, mijn auto aan straat parkeren. Ook mijn burens aan beide kanten zijn aangewezen op parkeergelegenheid aan straat Zelf ben ik al sinds 2005 eigenaar van het perceel, en ben overgegaan tot aankoop van dit huis, door de ruime parkeergelegenheid die de straat voorziet. Mocht deze voorziening door wetgeving of wanneer de recente plannen zonder wijziging doorgang vinden, zie ik mijzelf genoodzaakt de gemeente aansprakelijk te stellen voor de vermindering van mijn woongenot, alsmede de waardevermindering van mijn eigendom. Recapitulatie, de tien metingen zijn geenszins representatief voor de actuele parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte bestaat uit minimaal 6 parkeerplekken, mits de bewoners van perceel eigen parkeer voorzieningen treffen. Ik stel de gemeente aansprakelijk voor alle evt schade en vervolg schade mocht de plannen in deze vorm (zonder de beoogde 6 parkeerplekken) doorgang vinden, hierbij schroom ik niet om juridische stappen te ondernemen. Met klem protesteer ik tegen deze onrealistische plannen van de gemeente.	parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd op 10 verschillende momenten in de laatste twee weken van augustus 2014 (na afloop zomervakantie regio Noord). Tijdens het drukste onderzoeksmoment stonden er 26 auto's geparkeerd op het wegvak tussen de Haverweg en de Grundellaan/ Waarbekenweg. In de nieuwe situatie worden op dit wegvak 54 parkeerplaatsen aangelegd, , waardoor er sprake is van een overcapaciteit en niet van een parkeerprobleem. Bovendien is het een klassiek misverstand te veronderstellen dat als de (eigen) auto niet direct voor het eigen pand geparkeerd kan worden er dan ook meteen sprake is van een parkeerprobleem. Bij pand Enschedesestraat 205 is sprake van een interne verbouwing tot kamerbewoning. Er is geen sprake van appartementen, daarvoor is elke verbouwde zit-slaapkamer veel te klein. De inwonende jongeren hebben allen geen eigen vermogen en dus geen auto, maar hooguit een fiets. Kamerbewoning genereert per definitie een zeer lage parkeernorm en bijbehorende lage parkeervraag. De veronderstelling en conclusie dat er voor de hoeveelheid kamerbewoners te weinig parkeerplaatsen beschikbaar zijn, klopt derhalve niet en kan niet aannemelijk worden gemaakt. Met betrekking tot het totale parkeervraagstuk ten behoeve van pand Enschedesestraat 205 is een uitgebreide analyse uitgevoerd. Het merendeel van de parkeervraag kan worden opgelost op eigen terrein. De functie motor/fietsenzaak aan de overzijde beschikt over een ruime hoeveelheid goed bereikbare en ruime parkeerplaatsen aan de achterzijde. Mocht u het niet eens zijn met het plan en de beantwoording van uw opmerkingen, dan kunt u daarover een brief richten aan: het college van burgemeester en wethouders

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Mochten er nog onduidelijkheden of discrepanties in dit schrijven voordoen, verzoek ik u contact met mij op te nemen. Graag wil ik u wijzen op uw doorzend plicht mocht ik dit schrijven niet aan de juiste persoon gericht heb. Ook verzoek ik u om een ontvangst bevestiging.	Postbus 18 7550 AA HENGLO
22.		Hierbij maak ik bezwaar van het voornemen om het aantal parkeerplaatsen gelegen nabij de ING in de lengte van de straat te veranderen. Motivatie: 1. Weer minder parkeerplaatsen voor de binnenstad 2. Ruimte voor grootschalige evenementen zoals dit jaar tijdens Lambertuskermis 2014 3. Ruimte voor feesttent meerdere dagen o.a. tijdens carnaval 4. Ruimte voor evenementen o.a. beach volleybal, jeu de boule, popconcert Daardoor minder belasting van het marktterrein voor de woensdag en zaterdag markt.	Het ontwerp voor de herinrichting van de Enschedesestraat voorziet in de aanleg van langsparkeerplaatsen op het wegvak tussen de Beursstraat en de Drienerstraat. Door de keuze voor langsparkeerplaatsen daalt de parkeercapaciteit op dit wegvak. Echter, uitgebreid parkeeronderzoek heeft aangetoond dat er altijd voldoende restcapaciteit beschikbaar is op kort loopafstand op de naastgelegen parkeerterreinen in de Bataafse Kamp. Ook de parkeergarage in de B.P. Hofstedestraat biedt ruim voldoende restcapaciteit. Hiernaast is de gemeente Hengelo voornemens om de parkeergarage aan de B.P. Hofstedestraat te fiscaliseren. Dit houdt in dat er in de parkeergarage hetzelfde parkeerregime gaat gelden als op de gefiscaliseerde parkeerplaatsen op maaiveldniveau. Bewoners en bedrijven met een parkeervergunning voor de binnenstad mogen in dat geval tegen dezelfde voorwaarden en tarieven als bij de parkeerplaatsen op straat, gebruik maken van de parkeergarage in de B.P. Hofstedestraat, Daardoor zal de parkeerdruk op de Enschedesestraat afnemen. Indien het fiscaliseren van de parkeergarage in de B.P. Hofstedestraat niet leidt tot een significante afname van de parkeerdruk op de Enschedesestraat onder vergunninghouders, wordt overwogen om vergunningshouders te verplichten om elders te parkeren. <u>Binnenstad Hengelo</u> De Hengelose binnenstad is een dynamisch gebied dat constant in verandering is. Met de ontwikkelingen van het laatste decennium neemt dit ontwikkelingsproces alleen maar toe. Hengelo heeft allang zijn ambities

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
			zichtbaar gemaakt om de binnenstad verder te ontwikkelen met als doel: • een eigen plek te bemachtigen binnen de Twentse stedelijke agglomeratie, • de binnenstad ontwikkelen tot een kwaliteitsplek voor ontmoeting, verblijf en vermaak voor bewoners en bezoekers, Het centrum van Hengelo heeft al veel ambities waargemaakt, maar het kan beter. Beleidsvisies zoals Structuurvisie Hengelo 2030, Nota Detailhandel, Nota Horeca, en Centrum Groenplan hebben een belangrijke rol gespeeld bij de verdere ontwikkeling van de binnenstad. Particulieren, ondernemers, instellingen en ook de gemeente zelf willen verder investeren in de binnenstad. Er is een proces gaande naar een compactere binnenstad, getrokken door de st. centrummanagement (de toekomstbestendige binnenstad). Gevolg hiervan is o.a. een kleiner kernwinkelgebied en een nieuwe visie op b.v. de doorrijbaarheid van aanloopstraten. (Dit is echter ook een discussie over de houdbaarheid van de uitgangspunten in de eerder genoemde visies en nota's.) We zullen moeten mee veranderen in deze tijd. Belangrijke uitgangspunten die voortgevloeid zijn uit de verschillende nota's en visies zoals de Burgervisie Binnenstadsdebat zijn als leidraad gebruikt om de kwalitatieve slag die we in de binnenstad willen gaan realiseren, beter begrijpelijk te maken. <u>Ambitie</u> Een leefbaar centrum dat mensen nieuwsgierig maakt, dat uitlokt tot een langer verblijf en ontmoetingen door het realiseren van herkenbare, sfeervolle entrees, straten en pleinen. <u>Enschedesestraat</u>

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
			De Enschedesestraat is één van de belangrijkste ruimtelijke dragers van de binnenstad die de parkzone, het kernwinkelgebied en het Burgemeester Jansenplein met elkaar verbindt. Het totaalbeeld van de straat wordt nog niet positief gewaardeerd. Disharmonie in het straatprofiel, discontinuïteit in de beplanting van verbindende elementen hebben geleid tot een rommelig straatbeeld. Nu hebben we de mogelijkheid om deze hoofdentree van de binnenstad (Enchedesestraat /Wolter ten Catestraat) en het deel (Enschedesestraat/Drienerstraat) ruimtelijk te verbeteren. Niet door via een parkeerterrein en parkeerplaatsten binnen te komen maar door een meer aantrekkelijke binnenkomst te creëren. De keuze om het straatprofiel van de Drienerstraat door te zetten tot de Beursstraat en de trottoirs van de binnenstad door te laten lopen, aangevuld met boomrijen heeft tot doel een warm en aantrekkelijk binnenstads-welkom te creëren. De mogelijkheid voor bezoekers om tijdelijk langs te parkeren is aanwezig. Hier tegenover staat dat er voor bewoners en werknemers de mogelijkheid is om gebruik te maken van de parkeergarage tegen hetzelfde tarief als straatparkeren. Verschillenden bewoners en ondernemers hebben laten weten dat ook zij deze keuze ondersteunen.
23		Zoals op donderdagavond 2 oktober is afgesproken bij de voorlichtingsavond over de renovatie van de Enschedesestraat stuur ik u hierbij per mail onze reactie. Op basis van de getoonde tekeningen en ontwerpen vinden wij dat het beeld van de straat aanzienlijk verbetert. De Enschedesestraat zal in de nieuwe situatie weer een groenrijke toegangsweg tot de Hengelose binnenstad zijn.	Het aanleggen van glasvezel valt onder de

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Wij hebben echter wel een aantal detail-opmerkingen voor de geplande situatie rond Enschedesestraat. Mogelijk dat deze opmerkingen ook opgeld doen voor andere plekken langs de straat, die beoordeling laten wij aan u over. 1. Glasvezel Een suggestie van algemene aard is om tijdens de werkzaamheden aan beide zijden van de straat een glasvezelkabel aan te leggen. Hierdoor wordt voorkomen dat het voetpad in de nabije toekomst weer opgebroken moet worden voor aanleg. 2. Lantaarnpalen/verlichting Naar onze mening staan er op het nieuwe ontwerp minder lantaarnpalen dan in de huidige situatie. Wij hopen de straat voldoende verlicht blijft. In de huidige situatie staan er vanuit het centrum komend 18 lantaarnpalen aan de rechterzijde tussen het viaduct en de Kuipersdijk. In de nieuwe situatie zijn er op dat traject (zichtbare deel van de kaart) aan de rechterzijde 9 lantaarnpalen ingetekend. 3. Parkeerplaatsen (algemeen) Op de nieuwe situatiekaart zijn diverse parkeerplaatsen ingetekend. Naast bestaande parkeerplaatsen zijn ook nieuwe opgenomen. Het verbaast ons echter dat de huidige parkeerplaatsen tegenover Kwikfit komen te vervallen. Voor de huidige bewoners is dat natuurlijk prettig. Graag wil ik vernemen wat de reden is dat daar de huidige parkeervakken komen te vervallen. 4. Parkeerplaatsen en boom (ter hoogte van perceel) Voor ons huis staan twee parkeerplaatsen aangegeven die direct aansluiten op de opritten van Enschedesestraat ... en Enschedesestraat...	Telecomwet en gebeurt op initiatief van marktpartijen (niet de gemeente). Op het moment dat zij willen investeren in de aanleg van een glasvezelnetwerk doen zij dit gebied voor gebied. De gemeente zijn op dit moment geen initiatieven bekend voor de aanleg van glasvezel aan of bij de Enschedesestraat. Als glasvezel aangelegd zou worden, treedt de aannemer in contact met de gemeente om afspraken te maken over waar de kabels precies worden neergelegd en hoe de verharding na de graafwerkzaamheden weer wordt hersteld. De gemeente houdt er toezicht op dat dit op een nette manier gebeurt. De bestaande lichtmasten en armaturen zijn meer dan 40 jaar oud. In deze 40 jaar is de lichttechniek enorm veranderd waardoor er minder lichtmasten nodig zijn. De reconstructie van de Enschedesestraat voorziet in het aanplanten van bomen volgens een laanprofiel. Door de inpassing van nieuwe bomen was het noodzakelijk om te schuiven met parkeerplaatsen. Desondanks stijgt de parkeercapaciteit op het wegvak van de Enschedesestraat tussen de spoortunnel en de Grundellaan/ Waarbekenweg met 6 parkeerplaatsen. De parkeerdruk op de Enschedesestraat is nabij de aansluiting met de Grundellaan/ Waarbekenweg relatief hoog. Om deze reden wordt gestreefd om de parkeercapaciteit op deze locatie zo veel mogelijk uit te breiden. Het toevoegen van parkeerplaatsen nabij een inrit maakt het inderdaad lastiger om te kunnen uitwegen. Echter zijn vergelijkbare wegontwerpen toegepast op meerdere vergelijkbare en gereconstrueerde invalswegen (Bornsestraat, Oldenzaalsestraat)

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Direct aan de andere zijde van de oprit staat een boom gepland. Wij zijn van mening dat deze situatie een nadelige invloed heeft op de verkeersveiligheid. Om onze oprit uit te rijden moeten wij in de ochtendspits het drukke fietspad oversteken en vervolgens tussen de geparkeerde auto's doorkijken of er verkeer vanuit de richting Enschede komt. Gelijktijdig moeten wij opletten of er auto's staan vanwege gestopte bussen bij de bushalte. Door het (terechte) versmallen van de Enschedesestraat ... zullen wij bovendien op straat stil moeten staan te wachten op vrije doorgang richting Enschede. Hierbij zullen wij dus het rijdende verkeer in de weg staan. De nieuw te verwachten parkeer-situatie is vergelijkbaar in de huidige situatie met de parkeerproblemen bij Enschedestraat. Hiervan hebben wij in een eerder schrijven melding gedaan. Volgens de door de gemeente verstrekte nieuwsbrief bent u van deze problematiek op de hoogte. Het omgekeerde effect geldt natuurlijk als wij in de avondspits de oprit moeten inrijden. Tussen de geparkeerde auto's door moet goed worden opgelet op naderende fietsers. Met name het toenemend aantal elektrische fietsen is hierbij een punt van zorg. Zij komen met hoge snelheid aangereden en zijn veelal pas op het laatste moment zichtbaar. Wij verzoeken u om voor ons huis maximaal één parkeerplaats te plannen in plaats van twee. De vervallen parkeerplaats kan eventueel gepland worden aan de andere zijde van de straat tegen over de percelen. Hier staan 2 plaatsen getekend, waar er mogelijk 3 kunnen worden gerealiseerd. 5. Plaatsing Otto's Door het aaneengesloten plaatsen van de 2 parkeerplaatsen tussen beide inritten blijft er geen mogelijkheid meer om onze Otto voor ons huis te zetten op ophaaldagen. Door het verplaatsen van 1 parkeerplaats naar de overzijde komt er ook weer ruimte voor het plaatsen van de Otto's van ons en onze burens.	en delen van de wijk (Troelstrastraat, Sloetsweg) in Hengelo, zonder dat er sprake is van structurele verkeersonveiligheid nabij inritten. Het opheffen van geplande parkeerplaatsen wordt niet overwogen. Uit evaluatiestudies onder bewoners blijkt dat deze bewoners van de gereconstrueerde invalswegen, na een gewenningsperiode, toch tevreden zijn over de gekozen oplossingen en de balans in ruimtegebruik rond openbare parkeercapaciteit versus uitwegconstructies De afvalinzameling is volop in beweging. Uitgangspunt is zoveel mogelijk afval als grondstof opnieuw te gebruiken. Daarvoor worden milieu-eilanden aangelegd. Voor het nog resterende weinige restafval ondergrondse containers. De verwachting is dat binnen enkele jaren de grijze afvalbakken zullen komen te vervallen. Alleen de groene bakken worden dan nog geleegd. Ook daarvoor worden alternatieven gezocht. Daarom maken we geen speciale voorzieningen voor de afvalbakken. Deze kunnen net als aan de Bornsestraat en Oldenzaalsestraat op de restruimtes gezet worden tussen de inritten, lichtmasten, bomen en parkeerplaatsen in. Het kan voorkomen dat de bak niet meer direct voor de woning

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		6. Plaatsing boom. Ter hoogte van perceel staat een boom gepland dicht tegen onze uitrit aan. Ik wil u vragen met het plaatsen van deze boom minimaal een meter afstand van onze uitrit te houden zodat wij een vrije (uitdraai)cirkel houden voor zowel de richting Enschede als de richting van de Hengelose binnenstad. Bij het verplaatsen van 1 parkeerplaats zou deze boom mogelijk aan de andere zijde van de uitrit geplaatst kunnen worden 7. HOV halteplaatsen Op het ontwerp staat aangegeven dat de situatie van de HOV halteplaatsen nog verder uitgewerkt moet worden. Waarschijnlijk worden hier de halteplaatsen bij de Grundellaan bedoeld. Ik wil graag in de gelegenheid worden gesteld om hierop nog te kunnen reageren zodra de uitwerking gereed is.	geplaatst kan worden. De uitweg wordt verbreed van 3.00 meter naar 3.50 meter. Hierdoor kan het in- en uitrijden van de uitweg comfortabel blijven plaatsvinden. Het naastliggende plantvak wordt 2.00 meter breed, waardoor er voldoende afstand ontstaat tussen de boom en de uitwegende auto. Een uitgewerkt voorstel wordt u binnenkort nog toegezonden. Dat kan nog even duren omdat er nog overleg gepleegd moet worden met de direct belanghebbenden.
24		Op het deeltraject Wolter ten Catestraat – Haverweg worden vrijliggende fietspaden voorzien die iets verzonken zijn ten opzichte van het trottoir. Wij verzoeken u deze stoepranden zo uit te voeren dat een fietser in een noodsituatie zonder gevaar te vallen naar het trottoir kan uitwijken. Als goed voorbeeld verwijzen wij naar de situatie aan de Julianalaan. Verkeer: Op de kruising Grundellaan – Enschedesestraat is een oversteekvoorziening op de middengeleider gepland voor fietsers die van zuid naar noord de Enschedesestraat willen oversteken. Voor de omgekeerde oversteek kan niet van deze voorziening gebruik gemaakt worden. Wij verzoeken u hier een oplossing voor te bedenken.	Tussen het voetpad en het fietspad wordt een subtiele schuine band met klein hoogteverschil toegepast. Door toepassing van deze band wordt zo veel mogelijk voorkomen dat fietsers ongewenst gebruik maken van het voetpad. Vanuit bewoners en andere belangengroepen zoals het seniorenplatform wordt dit subtiele verschil in scheiding binnen de modaliteit langzaam verkeer op prijs gesteld. Uit evaluatiestudies onder bewoners blijkt dat deze bewoners van eerder gereconstrueerde invalswegen tevreden zijn over deze gekozen oplossingen. Het ontwerp voor de Enschedesestraat voorziet in de aanleg van een voetgangersoversteekplaats ter hoogte van de Grundellaan. De voetgangersoversteek vormt voor voetgangers een goede verbinding tussen de bushaltes aan beide zijden van de Enschedesestraat. Er wordt geen separate oversteekvoorziening aangelegd voor fietsers. Fietsverkeer dient voor het gefaseerd oversteken van de Enschedesestraat gebruik te maken van de linksafstrook. Het aandeel

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
		Verkeer: Fietzers die de Wolter ten Catestraat uit de richting Enschede naar de binnenstad oversteken bij groen verkeerslicht, krijgen te maken met een smalle richel die het fietspad scheidt van de rijbaan voordat het fietspad zich samenvoegt met de rijbaan. Vanwege gevaar van valpartijen stellen wij voor deze richel niet aan te brengen. Verkeer: In verband met de te verwachten verkeersdruk op het deeltraject Wolter ten Catestraat – Beursstraat, mede als gevolg van het voornemen de parkeervoorziening aan de B.P. Hofstedestraat op te waarderen, stellen wij voor de fietsstroken op dit deeltraject te handhaven. Groen: In verband met het gevaar voor lekke banden verzoeken we u voor de lage groenvoorziening op het deeltraject Wolter ten Catestraat – Haverweg geen gebruik te maken van planten die doornen dragen.	linksafslaand autoverkeer is beperkt. Ook wordt de linksafstrook en middengeleider verbreed. Hierdoor kunnen fietsers veilig in twee fases de Enschedesestraat oversteken. Wel zullen we richting DO fase bekijken of in deze linksaf strook met belijning en rood asfalt iets extra's voor de overstekende fietsers kunnen betekenen, zodat we fietsers verleiden op de juiste manier en positie over te steken. Dit voorstel is verwerkt in verbeterd vo De herinrichting van de Enschedesestraat voorziet op het wegvak tussen de Wolter ten Catestraat en de Drienerstraat in een verlaging van de maximale toegestane snelheid van 50 km/ uur naar 30 km/ uur. Op straten met een maximale toegestane snelheid van 30 km/ uur worden in beginsel geen fietsstroken en zeker geen fietspaden aangelegd. Fietzers kunnen veilig gebruik maken van de rijbaan. Het wegvak van de Enschedesestraat tussen de Wolter ten Catestraat en de Beursstraat krijgt hetzelfde wegprofiel als de huidige Beursstraat. Ook op de Beursstraat moeten fietsers gebruik maken van de rijbaan. Dit leidt niet tot verkeersonveilige situaties of hinder. Verder zullen de noordelijke gelegen langspaarkeervakken worden opgeheven ten gunste van het park. Deze parkeerbewegingen zijn er dan niet meer en dat is gunstig voor de fietsers. Rozen, met doornen, zijn een van de weinig planten die op deze plekken kunnen groeien. Vooral het strooien van zout om de wegen en ook fietspaden schoon te houden is dusdanig slecht voor planten dat hier weinig wil groeien.

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
			Gezien de beperkte keuze in geschikt sortiment kunnen we dergelijke verzoeken niet ook nog meenemen.
7.		Tijdens de inloop heb ik een aantal punten mbt het ontwerp ingediend. Graag wil ik naar deze punten verwijzen. In het VO zijn deze punten niet duidelijke hoe hier de reactie van de gemeente over is. Ik vraag dus bij deze een reactie op mijn eerder ingediende punten. Een aantal van deze punten gelden ook als punten die we in de locale afdeling van de fietsersbond hebben besproken.	Tijdens de inloopbijeenkomst over het schetsontwerp is aangegeven dat alleen gereageerd zou worden op de opmerkingen over het voorlopig ontwerp. Voor onze reactie daarop verwijzen we naar de reactie op de opmerkingen van de fietsersbond waarvan u hierbij een kopie aantreft.
25		Riolering In het verleden riool verstopt. Gemeente gebeld. Deze hebben met camera gekeken. Daarna bedrijf met frees door riool. Probleem opgelost, wortelgroei weg, nu weer het zelfde probleem	Alle huisaansluitingen zullen worden vervangen en daarmee zal het probleem van wortelgroei in het riool zijn opgelost.
26		Eerder had ik al aangegeven niet blij te zijn met de bestaande uitwegconstructie van de Karwei (naast die van mij) ivm de afmeting (te breed), veiligheid, aanwezige parkeerplaats, etc. Op 2 oktober 2014 heb ik de inloopbijeenkomst bezocht en gesproken met de verkeerskundige. Ik heb begrepen dat de bestaande uitwegconstructie anders zal worden, waarbij er ruimte gemaakt zal worden tussen onze uitwegconstructie en die van de Karwei. Hiervan zou ik nog een ontwerp voorgelegd krijgen, waarvoor mijn dank. Daarnaast merk ik nu pas op dat ik in het huidige ontwerp een parkeervak voor het huis krijg, daar waar dat nu niet het geval is. Graag zie ik deze vervallen, aangezien dit gezien de parkeerdruk (9) helemaal niet nodig is. Ik zie daar gezien de omgeving liever wat groen voor terug. Bovendien is dat een extra belemmering voor het uitwegen.	Zie beantwoording 15 Bijgaand een tekening met de nieuw uitwegconstructie De parkeerdruk op de Enschedesestraat is tussen het spoorviaduct en de aansluiting met de Grundellaan/ Waarbekenweg relatief hoog. Om deze reden wordt gestreefd om de parkeercapaciteit op dit weggedeelte zo veel mogelijk uit te breiden. Het toevoegen van parkeerplaatsen nabij een inrit maakt het inderdaad lastiger om te kunnen uitwegen. Echter zijn vergelijkbare wegontwerpen toegepast bij andere gereconstrueerde invalswegen (Bornsestraat, Oldenzaalsestraat) en delen van de wijkring (Troelstrastraat, Sloetsweg) in Hengelo, zonder dat er sprake is van structurele verkeersonveiligheid nabij inritten. Het opheffen van deze geplande parkeerplaats wordt niet overwogen.

Nr		Inhoud reactieformulier	Beantwoording
27		Verkeer: Hierbij maak ik bezwaar tegen minder parkeerplaatsen op de Enschedesestraat nabij ING. Minder parkeerplaatsen (de helft minder) betekent economische consequenties voor ons bedrijf. De Parkeerplaats wordt zeer veel door onze gasten gebruikt. Door onze catering activiteiten zijn veel gasten die de auto even neerzetten om salades, hapjes, maaltijden op te halen bij De Stadskeuken van Hengelo De Appel. Het komt voor dat gasten heel even de auto bij De Appel neerzetten om gerechten op te halen, uiteraard altijd met een bekeuring voor de ruit. Dit willen wij voorkomen, laat de gasten de auto parkeren dicht bij onze zaak. Men loopt niet vanuit een parkeergarage met schalen hapjes ! Parkeerplaatsen dicht bij de winkels op het maaiveld is nog het enige positieve wat Hengelo kan bieden. Ga dat niet veranderen, straks geen winkels en parkeerplaatsen meer. Voorstel: Eenrichting verkeer naar de Smutsstraat is een goed plan. De Stoep is groot genoeg, zet parkeerplaatsen iets schuin zodat de auto's ook makkelijker eruit kunnen steken richting de Drienerstraat	Het ontwerp voor de herinrichting van de Enschedesestraat voorziet in de aanleg van langspaarkeerplaatsen op het wegvak tussen de Beursstraat en de Drienerstraat. Door de keuze voor langspaarkeerplaatsen daalt de parkeercapaciteit op dit wegvak. Echter, uitgebreid parkeeronderzoek heeft aangetoond dat er altijd voldoende restcapaciteit beschikbaar is op kort loopafstand op de naastgelegen parkeerterreinen in de Bataafse Kamp. Ook de parkeergarage in de B.P. Hofstedestraat biedt ruim voldoende restcapaciteit. Hiernaast is de gemeente Hengelo van plan om voor de parkeerplaatsen in de parkeergarage aan de B.P. Hofstedestraat dezelfde tarieven te hanteren als de parkeerplaatsen op straat. Bewoners en bedrijven met een parkeervergunning voor de binnenstad mogen in dat geval tegen dezelfde voorwaarden en tarieven als bij de parkeerplaatsen op straat, gebruik maken van de parkeergarage in de B.P. Hofstedestraat, Daardoor zal de parkeerdruk op de Enschedesestraat afnemen. Indien onze plannen voor de parkeergarage in de B.P. Hofstedestraat niet leidt tot een duidelijke afname van de parkeerdruk op de Enschedesestraat onder vergunninghouders, wordt overwogen om vergunningshouders te verplichten om elders te parkeren. Kort duren laden en lossen kan dan op een parkeerplaats.

Behandelvoorstel

Onderwerp	Warmtenet		
Zaaknummer	1046761	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	CE Delft heeft een rapport geschreven om het bedrijfsplan van Warmtenet te actualiseren en daarmee ook de risico's in beeld te brengen. De belangrijkste conclusies zijn: • dat het produceren van warmte met behulp van aardgas, niet rendabel is en ook niet zal worden; • dat er zo spoedig mogelijk dient te worden overgegaan tot realisatie van duurzame inkoop van warmte; • dat stoppen met Warmtenet niet zomaar kan. CE Delft geeft dan een tweetal mogelijkheden om tot een rendabele business case te komen die voldoet aan de duurzaamheidsdoelstellingen. Dit zijn: overgaan tot een centrale hout gestookte installatie of zo snel mogelijk aanleggen van de backbone met uitkoppeling van de warmte van AkzoNobel. Het college kiest voor het aangaan van een overeenkomst met AkzoNobel: voor een periode van 15 jaar wordt warmte om niet aan het Warmtenet geleverd. De raad wordt gevraagd om over de volgende punten een besluit te nemen: 1. Kennis te nemen van het rapport van CE Delft en de daarin verwoorde conclusies ten aanzien van Warmtenet Hengelo. 2. De realisatie van de backbone en daarmee de benutting van de restwarmte van AkzoNobel als meest wenselijk toekomstscenario te onderschrijven; 3. Het college opdracht te geven dit scenario verder uit te werken tot een concreet investeringsvoorstel onder voorwaarde dat de provincie hierin mede participeert; 4. Dit investeringsvoorstel, inclusief de update van het bedrijfsplan, uiterlijk medio 2015 voor te leggen aan de gemeenteraad en eventuele financiële consequenties hiervan te verwerken in het meerjarenperspectief 2016-2019; 5. Het college opdracht te geven over te gaan tot oprichting van het bedrijf Warmtenet Hengelo BV met als uitgangspunt dat dit bedrijf een kansrijke start kan maken met een gezonde business case en een gezonde openingsbalans. Als streefdatum voor de oprichting 1 januari 2016 aan te merken; 6. Het college uw eventuele zienswijzen ten aanzien van de overeenkomst met AkzoNobel kenbaar te maken;		
Historie	Bij de start van dit college is opdracht gegeven om het bedrijfsplan Warmtenet te actualiseren en de risico's in beeld te brengen. Dit is uitgevoerd door ingenieursbedrijf CE Delft.		

Politieke Markt	Datum 16 december 2014			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Onno Fiechter	Josien van den Berg	Burgerzaal	Fysiek	90 minuten
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	Aan de fracties wordt gevraagd om hun standpunt, mening te geven over de voorgestelde beslispunten.			
Aanbod technisch beraad	Er is een technisch beraad op maandag 15 december van 19.30 tot 20.30 uur in de Leeskamer.			

Spreekrecht publiek	ja X ☐	Duur: max 5 minuten per inspreker, de voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.
----------------------------	--------------------------------------	---

Raad	Datum 14 januari 2015	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Agenderen als bespreekstuk. De raad wordt gevraagd een besluit te nemen over de zes beslispunten die hierboven genoemd staan.	
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1046761	Goosen, Wim	WNH	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Warmtenet en de te varen koers			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het rapport van CE Delft en de daarin verwoorde conclusies ten aanzien van Warmtenet Hengelo.
2. De realisatie van de backbone en daarmee de benutting van de restwarmte van AkzoNobel als meest wenselijk toekomstscenario te onderschrijven;
3. Het college opdracht te geven dit scenario verder uit te werken tot een concreet investeringsvoorstel onder voorwaarde dat de provincie hierin mede participeert;
4. Dit investeringsvoorstel, inclusief de update van het bedrijfsplan, uiterlijk medio 2015 voor te leggen aan de gemeenteraad en eventuele financiële consequenties hiervan te verwerken in het meerjarenperspectief 2016-2019;
5. Het college opdracht te geven over te gaan tot oprichting van het bedrijf Warmtenet Hengelo BV met als uitgangspunt dat dit bedrijf een kansrijke start kan maken met een gezonde businesscase en een gezonde openingsbalans. Als streefdatum voor de oprichting 1 januari 2016 aan te merken;
6. Het college uw eventuele zienswijzen ten aanzien van de overeenkomst met AkzoNobel kenbaar te maken;

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het college van burgemeester en wethouders heeft onderzoek laten doen naar de stand van zaken van Warmtenet door het bureau CE Delft. Daaruit wordt geconcludeerd dat een zo snel mogelijke aanleg van de backbone (de benutting van restwarmte van AkzoNobel voor de warmtelevering aan woningen en bedrijven) de grootste kans biedt op een duurzame én rendabele bedrijfsvoering van het warmtenet. Om die reden stelt het college voor om dit nog in de eerste helft van 2015 heel concreet uit te werken en tot een investeringsvoorstel te komen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1046761	Goosen, Wim en Nijenhuis, Joop	WNH	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Warmtenet			



PROGRAMMA / FACET-AGENDA

Beheer Openbare Ruimte en Duurzaamheid

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Door de IKT (Industriële Kring Twente) is in het begin van deze eeuw aangegeven dat er grote mogelijkheden liggen om de industriële restwarmte die ruim voorhanden is in Hengelo (Akzo Nobel, Twence) in te zetten voor het bereiken van de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente en het bedrijfsleven.

Uiteindelijk heeft dit initiatief ertoe geleid dat de raad van de gemeente Hengelo in 2005 heeft besloten een warmtenet te realiseren in Hart van Zuid en mogelijk nieuwe gebieden. In 2007 is dit besluit gevolgd door het besluit tot de oprichting van het warmtebedrijf Hengelo (WNH) en de vaststelling van het eerste WNH-bedrijfsplan. Het gebouw van het ROC werd eind 2007 als eerste aangesloten. Sindsdien zijn er ruim 500 woningen bijgekomen in Berflo Es, Veldwijk Zuid, Hart van Zuid, Brouwerijterrein en plan Groothuis. Daarnaast zijn gebouwen als Metropool, het Twentebad, de Brede school in Veldwijk Zuid en gebouwen in het Gezondheidspark aangesloten.

In maart jongstleden heeft uw raad een krediet ter beschikking gesteld ten behoeve van de realisatie van enkele stand alone projecten waaronder de verduurzaming van Eaton –waarvan de oplevering nog in 2014 plaats vindt- en een onderzoek naar de mogelijkheden voor de realisatie van de backbone waarmee de restwarmte van AkzoNobel benut kan worden ten behoeve van de warmtevoorziening van een aantal nieuw voorziene industriële afnemers en de bestaande aangesloten klanten in Hengelo Zuid.

In het coalitie-akkoord is opgenomen dat het basisidee van de backbone van Warmtenet, waarbij de restwarmte van AkzoNobel wordt gebruikt door grote industriële gebruikers, nog altijd wordt gezien als een geweldige duurzaamheidskans. Hier zijn in het coalitieakkoord voorwaarden aan verbonden die in de lijn liggen met de uitspraken zoals die door uw raad zijn gedaan ten tijde van het vaststellen van het krediet voor het onderzoek ten behoeve van de backbone op 4 maart 2014. Ook aan de lopende bedrijfsvoering van warmtenet waarin inmiddels al zo'n € 10 miljoen is geïnvesteerd zijn risico's verbonden die het college graag in beeld wil hebben.

Om deze redenen is bij de start van ons college opdracht gegeven om het bedrijfsplan van Warmtenet Hengelo (WNH) te actualiseren en in beeld te brengen welke risico's er aan WNH zijn verbonden en hoe deze zijn te beheersen. Hiertoe is opdracht gegeven aan het ingenieursbureau CE Delft dat een goede reputatie heeft op het gebied van warmtenetten.

De belangrijkste conclusie van CE Delft is dat de huidige bedrijfsvoering niet rendabel is, met uitzondering van de stand alone projecten Gezondheidspark, Twentebad (en het nieuwe project Eaton). Een verbetering van de lopende bedrijfsvoering is alleen mogelijk door het verlagen van de productiekosten van warmte/koude en/of verhoging van de afzet. Die zijn te bereiken door respectievelijk aan te sluiten op goedkopere, duurzame bronnen en door het aansluiten van meer klanten of het uitbreiden van de product portfolio.

Kort gezegd komt CE Delft tot de conclusie dat WNH alleen aan haar duurzaamheids- en financiële randvoorwaarden kan voldoen indien zo spoedig mogelijk wordt overgegaan tot realisatie van duurzame inkoop van warmte zodat de inkoopprijs van warmte aanzienlijk lager kan worden dan de huidige inkoopprijs van aardgas. Die mogelijkheid is te bereiken door de 'om niet' aangeboden restwarmte van AkzoNobel te gebruiken en de backbone aan te leggen. Hoe eerder hoe beter volgens CE Delft.

Zoals ook blijkt uit het bijgevoegde overzicht van de besluitvorming omtrent warmtenet wordt hier al vanaf 2002 aan gewerkt. Hoewel hierbij altijd is uitgegaan van het eindbeeld dat duurzame warmte van eerst Twence en later AkzoNobel wordt gebruikt is naar onze mening ook het beeld blijven bestaan dat het huidige warmtenet in zichzelf rendabel zou kunnen zijn.

De rapportage van CE Delft bevestigt ons beeld dat er aan het warmtenet Hengelo aanzienlijke risico's zijn verbonden en dat doorgaan op de ingeslagen weg om tot realisatie van de backbone te komen de beste manier is om de risico's te beperken. Andere opties zoals stoppen of "on hold" zetten van het warmtenet leiden echter tot een vergroting van de risico's. Ook het verkopen van het warmtenet in zijn huidige vorm zoals bijvoorbeeld in april 2012 als optie is aangegeven is voor de huidige situatie van warmtenet niet mogelijk tegen acceptabele condities.

Alles afwegende doen wij u daarom onderstaand voorstel waarmee naar onze mening het belang van de gemeente zowel financieel als qua bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstelling maximaal wordt gediend.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Warmtenet Hengelo

De opzet van WNH was om aansluitingen te contracteren en te realiseren, ze vervolgens in eerste instantie via collectieve energievoorzieningen aan te sluiten op aardgas, - een voorziening die toch nodig zou zijn als back up, en ze daarna successievelijk te gaan aansluiten op duurzame bronnen. Dat laatste met behulp van de hoofdleiding ofwel de 'backbone' die zou lopen van (aanvankelijk Twence en naderhand) AkzoNobel naar Hart van Zuid en tevens langs de zuidzijde van het Twentekanaal in de richting van Thales.

Op dit moment draaien de aansluitingen in Hart van Zuid en omgeving nog steeds op aardgas in afwachting van een duurzame oplossing. Alle installaties zijn echter technisch wel voorbereid op de aansluiting op de backbone.

Een aantal meer geïsoleerd liggende locaties zijn door WNH nu al voorzien van een systeem voor de levering van duurzame warmte. Dit betreft het Gezondheidspark - met behulp van een systeem van gesloten bodemplussen -, het Twentebad - met behulp van een houtketel - en vanaf 1 januari a.s. Eaton (en aansluitend Galvano), met een houtketel en met zonnepanelen.

AkzoNobel heeft voldoende restwarmte om nog tot in lengte van jaren te voorzien in de ambitie van WNH. De bij AkzoNobel beschikbare warmte wordt door het bedrijf 'om niet' aangeboden, zij het dat WNH de uitkoppelings- en transportkosten dient te betalen. In dat opzicht liggen er in Hengelo unieke kansen. Er ligt een enorme dosis aan onbenutte restwarmte die nu nog in het kanaal wordt geloosd of in de lucht wordt uitgeoeld. Met benutting voor de levering van warmte kan de CO₂ emissie sterk worden beperkt, kunnen grote hoeveelheden aardgas worden bespaard en kunnen bedrijven en woningen op innovatieve wijze van duurzame, lokale warmte worden voorzien.

Met deze restwarmte kunnen de grote industriële afnemers in Hart van Zuid en de zuidzijde van het Twentekanaal als nieuwe klanten worden bediend. Maar vooral ook de bestaande klanten van woningen en niet-woningen in Hart van zuid en omgeving, waaronder het ROC.

Inzet huidige college

Zoals gezegd hebben wij aangegeven een grote kans te zien in de aanleg van de backbone voor het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen van Hengelo. Hier zijn echter wel condities voor gesteld. In het coalitieakkoord is opgenomen dat aan de aanleg van de Backbone de volgende voorwaarden worden verbonden:

- de rentabiliteit voldoet aan de daarvoor in het bedrijfsplan gestelde norm;
- de backbone kan op voldoende draagvlak rekenen bij de grote industriële afnemers;
- het aanbod van restwarmte is langjarig gegarandeerd;
- de risico's zijn inzichtelijk en aanvaardbaar;
- in het geval van verzelfstandiging is een positieve staatssteuntoets verkregen.

Hieronder wordt weergegeven wat met betrekking tot deze voorwaarden de huidige stand van zaken is.

Rentabiliteit

Zoals uit het rapport van CE Delft blijkt is de realisatie van de Backbone in combinatie met de uitkoppeling van warmte van AkzoNobel naar het warmtenet dé manier om uiteindelijk tot een businesscase te komen die voldoet aan de rentabiliteitseisen van het vastgestelde bedrijfsplan. Om daadwerkelijk hieraan te voldoen zijn meerdere zaken nodig waarvan voldoende afzet een belangrijke is evenals het kunnen starten met een haalbare openingsbalans in geval van een bedrijf. Om hieraan tegemoet gekomen is met de provincie overleg gevoerd en afgesproken dat dit een gezamenlijke verantwoordelijkheid is waaraan de provincie substantieel zal bijdragen. Op deze bijdrage wordt later verder ingegaan.

Draagvlak grote afnemers

Met alle grote partijen zijn gesprekken gevoerd of gaande over de afname van de warmte. Vanuit iedereen met een positieve grondhouding, maar vanuit verschillende tijdspaden en prioriteiten. Per bedrijf is de

situatie als volgt:

- Stork Thermeq: heeft aangegeven voor de eerste drie jaar een contract te hebben gesloten voor de aansluiting op gas voor zijn warmtebehoefte. Na deze periode is men bereid aansluiting op warmtenet te heroverwegen, onder de voorwaarde dat er een concurrerend bod wordt uitgebracht en er sprake is van duurzame warmte;
- CTT: heeft een afnamecontract getekend;
- Thales/HTSP: is onder voorwaarden bereid om haar nieuwe gebouwen aan te sluiten op warmtenet indien de backbone er komt en er een passende aanbieding kan worden gedaan ten aanzien van de nog te realiseren gebouwen. Thales zal een beslissing mede laten afhangen van de mogelijkheden om een smart grid (slim energienetwerk) te realiseren;
- Stork City/Siemens: op dit moment is het voor hen nog niet aan de orde om contractonderhandeling aan te gaan. Dit zal naar verwachting in de loop van 2015 worden opgepakt.
- Welbions en ROC: dit zijn bestaande klanten die al enkele jaren warmte afnemen van WNH via gasgestookte voorzieningen. Voor beide partijen geldt dat men ontevreden is over de duurzaamheidsprestaties die daarmee verband houden. Men eist van WNH binnen afzienbare termijn een duurzame levering van warmte. Hierover vinden momenteel gesprekken plaats. Vooruitlopend daarop is met Welbions de afspraak gemaakt dat de nieuw te realiseren woningen in Veldwijk Noord wel worden aangesloten op warmtenet vooruitlopend op een spoedige levering van duurzame warmte.
- Andere kansen: zodra de backbone er ligt en zeker als er met de beschikbare warmte ook koude kan worden gegenereerd is de reële verwachting van onder meer CE Delft dat warmtenet voor steeds meer bedrijven een aantrekkelijk alternatief is voor gas. Op dit moment kan deze markt echter niet worden aangeboord omdat er alleen vrijblijvend vanuit een als-dan situatie kan worden gesproken hetgeen voor bedrijven onvoldoende concreet is.

Het dilemma met betrekking tot deze voorwaarde is dat dit mogelijk leidt tot een kip-ei discussie die verhindert dat de backbone daadwerkelijk wordt gerealiseerd. De bedrijven zijn alleen bereid om contracten aan te gaan indien binnen afzienbare tijd met zekerheid een aansluiting wordt gerealiseerd. Die zekerheid kan alleen gegeven worden indien voldoende klanten een contract sluiten.

Bovendien kent elk bedrijf zijn eigen tijdspad om tot besluitvorming te komen en is het in praktijk onmogelijk om deze besluitvormingstrajecten op elkaar af te stemmen en ook nog in een goede onderhandelingspositie te blijven. De conclusie is echter gerechtvaardigd dat er zeker sprake is van draagvlak voor de realisatie van de backbone en aansluiting op warmtenet bij een aantal grote potentiële afnemers.

Langjarige garantie warmtelevering

Met AkzoNobel is overeen gekomen om voor een periode van in eerste instantie 15 jaar warm koelwater ter beschikking te stellen om WNH van duurzame warmte te voorzien. Hierop wordt later in dit voorstel nog uitgebreid ingegaan.

Staatssteuntoets

Sinds 1 juli 2014 zijn de richtlijnen met betrekking tot staatssteun aan warmtenetten veranderd. Er is een Algemene Groepsvrijstelling (AGVV) van kracht geworden op basis waarvan warmtenetten worden beoordeeld. Indien een warmtenet of stadsverwarming voldoet aan de voorwaarden van deze AGVV is er geen melding met bijbehorende toetsing door de Europese Commissie op ongeoorloofde staatssteun nodig. Volstaan kan worden met een kennisgeving. Door onze adviseur is een uitgebreide toets gedaan ten aanzien van WNH en daaruit komt onomwonden naar voren dat WNH, mits voldaan wordt aan de duurzaamheidsdoelstelling, voldoet aan de criteria conform de AGVV en er dus geen sprake is van ongeoorloofde staatssteun. Alle hiervoor benodigde formaliteiten zijn inmiddels afgerond. (zie bijlage: brief en memorandum van Nysingh)

Onderzoek CE Delft

Zoals aangegeven gaat het bij WNH om grote investeringen met een aanzienlijk risico. Om die reden is door het college opdracht gegeven om duidelijk in beeld te brengen hoe de huidige bedrijfsvoering van warmtenet Hengelo verloopt, wat hiervan de risico's zijn en hoe deze kunnen worden beperkt. Tevens is gevraagd aan te geven welke kansen en risico's zijn verbonden aan de realisatie van de backbone. De uitkomsten van het onderzoek dat is uitgevoerd door CE Delft willen wij graag met u delen ten behoeve van verdere besluitvorming over de toekomst van WNH. Daarnaast spelen er ook verschillende actuele ontwikkelingen die invloed hebben op WNH waar wij u graag over willen informeren.

De belangrijkste conclusies die door CE Delft zijn getrokken zijn als volgt:

- De huidige bedrijfsvoering van WNH is niet rendabel;
- Indien er niets gebeurt (0 scenario), neemt het verwachte bedrijfsresultaat tot 2043 af. De

toekomstige kasstromen hebben een negatieve contante waarde van € 31,9 miljoen. Het jaarlijkse verlies varieert tussen € 0,85 miljoen en € 3,3 miljoen en bedraagt gemiddeld € 1,37 miljoen;

- Indien er niets gebeurt voldoet WNH niet aan het doel van een duurzame warmtelevering;
- De projecten Gezondheidspark en Twentebad zijn rendabel en hebben beide een IRR die voldoet aan de vooropgestelde eisen van het WNH (*geldt ook voor het nieuwe project Eaton*);
- Verbetering van het bedrijfsresultaat is alleen mogelijk door het verlagen van de productiekosten van warmte en/of een verhoging van de afzet;
- Het verlagen van de productiekosten kan worden bewerkstelligd door het aansluiten van goedkopere, duurzame bronnen. Een verhoging van de afzet door het aansluiten van meer klanten (mits de baten de kosten verantwoorden) of het uitbreiden van de product portfolio.

Kort gezegd komt CE Delft tot de conclusie dat in de huidige situatie, het produceren van warmte met behulp van aardgas, niet rendabel is en ook niet zal worden. Bovendien levert dit geen bijdrage aan de primaire doelstelling van WNH namelijk het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen van de Gemeente Hengelo in de vorm van reductie van de emissie van CO₂.

Dit betekent dat WNH alleen aan haar duurzaamheids- en financiële randvoorwaarden kan voldoen indien zo spoedig mogelijk wordt overgegaan tot realisatie van duurzame inkoop van warmte zodat de inkoopprijs van warmte aanzienlijk lager kan worden dan de huidige inkoopprijs. Indien hier niet in wordt geïnvesteerd is er sprake van een fors negatieve waarde van het huidige WNH.

Tevens blijkt dat stoppen met warmtenet niet zomaar kan. WNH heeft zoals ieder warmtebedrijf een leveringsplicht jegens haar klanten. Indien besloten wordt om te stoppen dienen alle investeringen die tot op heden zijn gedaan (ruim € 10 milj) te worden afgeboekt en dienen alle klanten schadeloos te worden gesteld om tot een ander systeem van warmtelevering te kunnen overgaan. Dit nog afgezien van andere consequenties zoals het terugbetalen van subsidies en mogelijke rechtszaken van gedupeerde klanten.

Door CE Delft is vervolgens in overleg met WNH aangegeven welke mogelijkheden er zijn om tot een rendabele businesscase te komen die ook voldoet aan de duurzaamheidsdoelstellingen.

Zij geven aan dat er op hoofdlijnen twee mogelijkheden zijn om dit te bereiken. Dit zijn: overgaan tot een centrale houtgestookte installatie of zo snel mogelijk aanleggen van de backbone met uitkoppeling van de warmte van AkzoNobel.

Houtgestookte installatie

Dit houdt in dat er op een centrale plek op een bedrijventerrein een grote houtgestookte warmtebron wordt gebouwd die wordt aangesloten op huidige gasgestookte ketels die dan nog louter als back up zullen dienen. Hiervoor is al een ruimtelijke reservering gedaan door WNH in het gebied van de kanaalzone nabij de nieuwbouw van Stork Thermeq. Dit wordt ook wel de duurzame tussenfase genoemd.

Op basis van de thans beschikbare gegevens zal deze duurzame tussenfase weliswaar leiden tot een sterk verbeterde businesscase ten opzicht van de huidige situatie, maar niet leiden tot een positief rendement op lange termijn. Hiermee wordt niet voldaan aan de vereisten van het bedrijfsplan. Met andere woorden het verlies wordt beperkt, maar er is geen zicht op winst.

Backbone

De tweede mogelijkheid is om de backbone aan te leggen en de duurzame restwarmte van AkzoNobel te gebruiken. Afhankelijk van het tijdstip waarop (hoe eerder hoe beter volgens CE Delft) en de wijze waarop (al dan niet alleen Zuid of Noord en Zuid samen of daar varianten op) kan dit leiden tot een hoge duurzaamheidswinst en mogelijk ook een positief bedrijfsresultaat op de langere termijn. Hierbij geldt volgens CE Delft dat hoe eerder de backbone wordt aangelegd hoe groter de kans is op een uiteindelijk positief resultaat waarbij het resultaat zowel op gebied van duurzaamheid als financieel rendement hoger is dan bij een houtgestookte installatie.

Actuele ontwikkelingen ten aanzien van warmtenet

De afgelopen periode hebben zich verschillende ontwikkelingen voorgedaan die invloed hebben op het beleid ten aanzien van warmtenetten. Er is op nationaal niveau een energieakkoord gesloten, op regionaal niveau zijn de gesprekken over Twentewarmte verder vorm gegeven en daarnaast is er door WNH met verschillende externe partijen gesproken over mogelijke vormen van samenwerking.

Energieakkoord

Een belangrijke ontwikkeling is de totstandkoming van het energieakkoord. Hierin is afgesproken op nationaal niveau dat 14 % van de totale energievoorziening duurzaam dient te worden opgewekt om onze afhankelijkheid van fossiele brandstoffen te beperken, de CO₂ emissie te reduceren en zo ook in de toekomst betrouwbare en betaalbare energie tot beschikking te hebben voor de Nederlandse bevolking.

Naast inzet van zonne-energie en windenergie is afgesproken dat circa 25% van deze opgave via andere energiebronnen zou moeten worden geregeld. Bij de uitwerking van het energieakkoord is aangegeven dat deze doelstelling vooral door de inzet van warmte (bij voorkeur industriële restwarmte) bereikt zou moeten worden. Naar verwachting komen hier ook landelijke stimuleringsregelingen voor.

Twentewarmte

Op Twentse schaal is het afgelopen jaar gewerkt aan "Twentewarmte". Hierin werkten de gemeenten Hengelo en Enschede, de provincie, Ennatuurlijk (eigenaar warmtenet Enschede) en op de achtergrond Twence samen aan een visie op versteviging van de inzet van duurzame warmte. Er is geconstateerd dat er in de toekomst kansen liggen door de uitbreiding en koppeling van de bestaande netten. Voorwaarde hiervoor is dat de overheid dit ondersteunt door middel van beleid en zo mogelijk middelen. Ten aanzien van Hengelo is bovendien geconstateerd dat de focus in eerste instantie moet liggen op de verduurzaming van het bestaande net en gebruikmaking van de warmte van AkzoNobel door middel van de aanleg van de backbone.

Samenwerking met derden

De afgelopen tijd zijn verkennende gesprekken gevoerd met twee partijen die veel belangstelling hebben om deel te nemen in WNH. Hieruit is gebleken dat WNH alleen aantrekkelijk is als er voldoende rendement kan worden gehaald (meer dan het bedrijfsplan voorschrijft).

Zonder backbone geven de partijen aan dat hier geen enkel zicht op is en er geen basis is om tot samenwerking of deelname te komen. Met de backbone ontstaat een situatie waar de externe partijen anders tegenaan kijken. In dat geval is men graag bereid om de verkennende gesprekken verder te voeren met de intentie om tot een risicodragende deelname te komen. Op dit moment lopen met twee partijen concrete en perspectiefrijke gesprekken om tot samenwerking te komen.

Naast de gesprekken met "commerciële" externe partijen zijn ook de gesprekken met de provincie geïntensiveerd. In het onderzoek van CE Delft is geconstateerd dat een gezonde exploitatie van WNH vraagt om aanleg van de backbone op afzienbare termijn. Met het bekostigen van de backbone als hoofdinfrastructuur door publieke partijen kan het potentieel van het WNH voor verduurzaming van Hengelo zo goed mogelijk worden benut. Op basis van de 'Herijking' van het programma Nieuwe Energie, waarin het thema warmte als kansrijk is opgenomen, verkent de provincie de mogelijkheden voor een bijdrage aan realisatie van de backbone. Ook wil de provincie ondersteuning bieden bij het verwerven van Rijks- en Europese cofinanciering. De provincie zal in geval van co-financiering voorwaarden stellen. De belangrijkste zijn: dat er een BV WNH moet worden opgericht met een gezonde openingsbalans, de gemeente zelf ook bereid is om een deel van het mogelijke tekort voor haar rekening te nemen, de organisatie van WNH wordt versterkt en gezocht wordt naar een derde partner. Wij zullen u nader informeren over de voor de gemeente beschikbare co-financiering. Hiervoor is wel nodig dat ook de gemeente zich uitsprekt voor realisatie van de backbone.

Overeenkomst met AkzoNobel

Cruciaal voor de realisatie van de backbone is de daadwerkelijke beschikbaarheid van de restwarmte (warm koelwater) van AkzoNobel ten behoeve van warmtenet. In de afgelopen periode is hierover een intensief overlegtraject met AkzoNobel gevoerd. De resultante van dit overleg heeft er uiteindelijk toe geleid dat met hen is overeen gekomen om voor een periode van in eerste instantie 15 jaar tot maximaal 24 Megawatt "om niet" aan warmte te leveren, hetgeen ruim voldoende is voor de huidige omvang en de voorziene groei van warmtenet.

Hiermee is een langjarige beschikbaarheid van een zeer duurzame levering van warmte verzekerd. Uiteraard geldt hierbij een regulier bedrijfsrisico. AkzoNobel kan namelijk onverhoopt gedwongen zijn haar activiteiten in Hengelo te stoppen met als gevolg dat er geen warmte meer beschikbaar is. Gezien de aard van het bedrijf en enorme omvang van recente investeringen die door AkzoNobel zijn gedaan met het oog op verdere versterking van de Hengelose positie wordt dit risico door ons college zeer klein en daarmee aanvaardbaar geacht. Ook door de externe partijen waarmee wij in gesprek zijn wordt hier op een vergelijkbare wijze tegenaan gekeken. Bovendien zijn er eventueel meerdere bronnen in de directe omgeving aanwezig dan wel kunnen er worden ontwikkeld mochten zich ten aanzien van AkzoNobel onverhoopt toch onverwachte gebeurtenissen voordoen. Daarom is tegelijkertijd overeengekomen dat, indien er sprake is van een tekortkoming, partijen in overleg treden om te bespreken hoe de gevolgen van deze tekortkoming zo beperkt mogelijk kunnen blijven, waarbij beide partijen rekenschap geven van het belang van partijen over en weer, zijnde het belang van WNH tot continuering van de beschikbaarstelling van restwarmte enerzijds en de bedrijfseconomische belangen van AkzoNobel anderzijds. Partijen zullen met het oog daarop nog vóór 1 april 2015 samen een document opstellen waarin wordt beschreven welke maatregelen kunnen worden getroffen bij welke tekortkoming.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van bovenstaande informatie komt het college tot de conclusie dat er in grote mate tegemoet wordt gekomen aan de randvoorwaarden zoals die in het coalitieakkoord worden gesteld en blijkt bovendien dat de realisatie van de backbone, onder voorwaarden, de enige manier is om tot een rendabele businesscase te komen waarbij ook derde partijen geïnteresseerd zijn in participatie, die aantrekkelijk is voor klanten en een grote bijdrage levert aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de Gemeente Hengelo. Het is echter niet reëel te veronderstellen, mede als gevolg van het kip-ei dilemma, dat het mogelijk is om aan alle randvoorwaarden te voldoen voordat een besluit tot realisatie wordt genomen. Een en ander leidt tot de volgende aanbevelingen:

1. Zo spoedig mogelijk overgaan tot aanleg van de backbone met behulp van de provincie en eventueel derde partijen
2. Over te gaan tot het oprichten van Warmtenet Hengelo BV is samenwerking met de provincie
3. De organisatie van WNH te versterken met externe deskundigheid
4. Bij het Rijk de casus WNH over het voetlicht te brengen als een "showcase" voor het bereiken van de doelstellingen van het energieakkoord waarin bedrijfsleven en verschillende overheden samen werken aan duurzaamheid.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

Wij stellen u voor het volgende te besluiten:

1. Kennis te nemen van het rapport van CE Delft en de daarin verwoorde conclusies ten aanzien van Warmtenet Hengelo.
2. De realisatie van de backbone en daarmee de benutting van de restwarmte van AkzoNobel als meest wenselijk toekomstscenario te onderschrijven;
3. Het college opdracht te geven dit scenario verder uit te werken tot een concreet investeringsvoorstel onder voorwaarde dat de provincie hierin mede participeert;
4. Dit investeringsvoorstel, inclusief de update van het bedrijfsplan, uiterlijk medio 2015 voor te leggen aan de gemeenteraad en eventuele financiële consequenties hiervan te verwerken in het meerjarenperspectief 2016-2019;
5. Het college opdracht te geven over te gaan tot oprichting van het bedrijf Warmtenet Hengelo BV met als uitgangspunt dat dit bedrijf een kansrijke start kan maken met een gezonde businesscase en een gezonde openingsbalans. Als streefdatum voor de oprichting 1 januari 2016 aan te merken;
6. Het college uw eventuele zienswijzen ten aanzien van de overeenkomst met AkzoNobel kenbaar te maken;

FINANCIËLE ASPECTEN

Uit die voorstel vloeien geen directe financiële gevolgen voort.

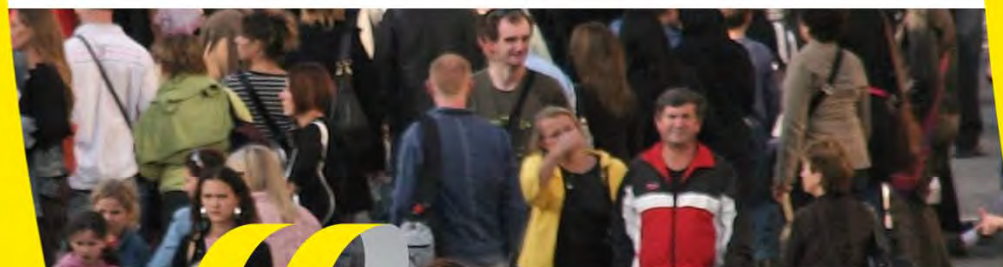
BIJLAGE(N)

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.



Herijking Warmtenet Hengelo

Mogelijkheden voor rendabele warmtelevering



[Vertrouwelijk]

Colofon

Bibliotheekgegevens rapport:

B.L. (Benno) Schepers

Herijking Warmtenet Hengelo

Mogelijkheden voor rendabele warmtelevering

Delft, CE Delft, september 2014

Publicatienummer: 14.3E06.59

Opdrachtgever: gemeente Hengelo (Warmtenet Hengelo)

Alle openbare CE-publicaties zijn verkrijgbaar via www.ce.nl

Meer informatie over de studie is te verkrijgen bij de projectleider

© copyright, CE Delft, Delft

CE Delft

Committed to the Environment

CE Delft draagt met onafhankelijk onderzoek en advies bij aan een duurzame samenleving. Wij zijn toonaangevend op het gebied van energie, transport en grondstoffen. Met onze kennis van techniek, beleid en economie helpen we overheden, NGO's en bedrijven structurele veranderingen te realiseren. Al 35 jaar werken betrokken en kundige medewerkers bij CE Delft om dit waar te maken.

Voorwoord

Voor u ligt de uitkomst van het onderzoek dat CE Delft heeft uitgevoerd naar de bedrijfsvoering van Warmtenet Hengelo (WNH). De gemeente Hengelo heeft WNH opgezet om concrete invulling te geven aan de wens tot verduurzaming van de stad, door duurzame en CO₂-vrije warmte aan de gebouwen te leveren. Op dit moment heeft WNH al een aantal projecten lopen, maar de echt grote stap moet gemaakt worden door het uitkoppelen van de restwarmtelozing van Akzo Nobel. Als gevolg van de zoutproductie heeft Akzo Nobel ongeveer 100 MW aan warmte beschikbaar, welke nu wordt weggegooid in het Twentekanaal en de buitenlucht. Met deze warmte zouden ongeveer 20.000 woningen van warmte kunnen worden voorzien.

Dit rapport is opgesteld om inzicht te geven in de huidige bedrijfsvoering van WNH en de toekomstverwachtingen. Hierbij is gebruik gemaakt van gegevens die binnen de gemeente beschikbaar zijn en is contact geweest met Akzo Nobel. Dankzij deze goede samenwerking is de studie met een korte doorlooptijd afgerond, waarvoor de onderzoekers de betrokken partijen dankbaar zijn.

Benno Schepers
Projectleider CE Delft

Management summary

Sinds enkele jaren werkt het Warmtenet Hengelo (WNH) aan het verduurzamen van de warmtevoorziening in Hengelo. Op dit moment staat de gemeenteraad aan de vooravond van de keuze om wel of niet in te zetten op de ambitie van het WNH: uitbreiden van de projecten en het ontsluiten van de restwarmte van Akzo Nobel. Om een verstandige keuze te maken, is inzicht nodig in de huidige situatie en verwachtingen van de projecten van WNH en de kansen en risico's die uitbreiding met zich meebrengt.

De analyse van de huidige projecten laat zien dat de bedrijfsvoering op dit moment niet rendabel is. Dit wordt met name veroorzaakt doordat de marge die wordt behaald op de in- en verkoop van warmte onvoldoende is voor het dekken van de overige kosten en een te lage afzet van warmte. Daarnaast is het WNH opgezet 'voor de groei', waardoor bepaalde aspecten groter gedimensioneerd zijn om te voorzien in toekomstige groei. WNH heeft een bedrijfsplan - Scenario nul - uitgewerkt, om inzichtelijk te maken wat de consequenties zijn, als wordt besloten om geen verdere uitbreiding van het WNH toe te staan, en de huidige projecten als het ware te bevroren. De verwachte, toekomstige kasstromen van WNH hebben dan een negatieve netto contante waarde (NCW) van € 31,9 mln. Dit vertaalt zich jaarlijks in een gemiddelde negatieve kasstroom van € 1,37 mln, met uitschieters naar € 0,87 mln negatief en € 3,27 mln negatief.

De projecten Gezondheidspark en Twentebad zijn een uitzondering. Deze twee (losstaande) projecten voldoen wel aan de rendementseis van 7% op de investeringen (IRR).

Door WNH zijn er twee mogelijke routes naar groei van de activiteiten in een bedrijfsplan uitgewerkt: Duurzame Tussenfase en Backbone. Deze scenario's richten zich zowel op het vergroten van de afzet, als op het verlagen van de productiekosten van warmte (om zo een grotere marge te halen op in- en verkoop van warmte):

- De Duurzame Tussenfase gaat uit van de huidige projecten in de stad en ongeveer een verdubbeling van het aantal aangesloten klanten. De huidige warmtevoorziening van deze projecten wordt voorzien door gasketels. Deze worden vervangen door één centrale houtketel in de kanaalzone. Hier worden de losse projecten op aangesloten. Na 15 jaar wordt de houtketel ingewisseld voor warmtelevering uit de Backbone.
- De Backbone is het project dat de restwarmte, die bij Akzo Nobel ontstaat bij de zoutproductie, ontkoppelt en transporteert naar klanten in de kanaalzone en in het centrum van Hengelo. De Backbone kent op dit moment drie varianten, oplopend in omvang. De meest uitgebreide variant voorziet in warmtelevering aan CTT, Thales, Stork Thermeq en Stork City. Daarnaast heeft de Backbone het potentieel om aan nog meer zakelijke klanten te leveren en aangesloten te worden op de projecten met woningbouw in de stad, zoals de Duurzame Tussenfase.

Voor beide opties zijn bedrijfsplannen uitgewerkt:

- Het plan van de Duurzame Tussenfase laat op dit moment nog geen rendabele bedrijfsvoering zien, maar al wel een sterke verbetering van financiële prestaties. Dit bedrijfsplan vergt in de komende jaren nog extra investeringen ten opzichte van het Scenario nul, maar biedt op de lange termijn uitzicht op een verbeterde bedrijfsvoering. Op dit moment is dit bedrijfsplan nog in ontwikkeling en de komende periode worden mogelijk nog verbeteringen hierin aangebracht.
- Het bedrijfsplan van de Backbone laat voor de drie varianten een verschillend beeld zien, waarbij twee van de drie voldoen aan de gestelde rendementseis: Backbone CTT en Backbone Zuid+Noord.

In de rechter figuur wordt een overzicht gegeven van het verloop van de cumulatieve kasstromen per bedrijfsplan. Duidelijk zichtbaar is de sterk oplopende negatieve kasstroom voor Scenario nul en de positievere kasstromen van de Duurzame Tussenfase en Backbone Zuid+Noord. Bij de Duurzame Tussenfase zijn de hogere voorinvesteringen, ten opzichte van Scenario nul zichtbaar, welke op lange termijn leiden tot een verbetering van de cumulatieve kasstroom.

De Duurzame Tussenfase en de Backbone vormen puzzelstukjes die de uiteindelijke bedrijfsvoering van WNH rendabel kunnen maken. Naast deze kansen bieden zij uiteraard ook enkele risico's. Uit een gevoeligheidsanalyse is gebleken dat vertraging bij de uitkoppeling van warmte van Akzo Nobel, daling van de warmtevraag of een eventuele sluiting van Akzo Nobel tot aanzienlijke verslechtering van de verwachte resultaten leidt. Een stijging van de vraag en het versneld uitkoppelen levert juist een kans op een sterk verbeterde bedrijfsvoering.

Uit de studie wordt geconcludeerd dat de huidige projecten op dit moment en in de toekomst niet tot een rendabele bedrijfsvoering voor WNH leiden. Verbetering is mogelijk door het verbeteren van verkoopmarge door het aansluiten van goedkope (duurzame) warmtebronnen en het vergroten van de warmteafzet. De Duurzame Tussenfase en de Backbone vormen hier onderdeel van. Deze bedrijfsplannen bieden kansen voor een rendabele bedrijfsvoering, maar brengen op hun beurt ook weer risico's met zich mee. Daarnaast wordt de kans op een rendabele bedrijfsvoering vergroot door het versneld uitkoppelen van Akzo Nobel en leveren van de goedkope warmte aan de klanten.



Inhoudsopgave

1. Opdrachtschrijving
2. Afbakening studie en leeswijzer
3. Huidige situatie WNH
 - 3.1 Korte beschrijving van de projecten
 - 3.2 Energetische kenmerken
 - 3.3 Historische resultaten
 - 3.4 Toekomstverwachtingen
 - 3.5 Mogelijke risico's en verbeteringen
 - 3.6 Deelconclusies
4. Opties voor verbetering
 - 4.1 Duurzame Tussenfase
 - 4.2 Backbone
 - 4.2.1 Huidige stand van zaken
 - 4.2.2 Gevoeligheidsanalyse
 - 4.2.3 Kansen en risico's
 - 4.3 Verwachtingen bedrijfsplannen
5. Conclusies

1 Opdrachtoomschrijving

De opdrachtoomschrijving bestaat uit drie onderdelen:

- Een overzicht van de gedane investeringen, de risico's en kansen hiervan en een oordeel over het financiële potentieel.
- Een overzicht van de kansen en risico's van het aanleggen van de backbone en welke mogelijke gevolgen die hebben op de investering van de gemeente Hengelo.
- Een actualisatie van het bedrijfsplan, waarbij de huidige versie wordt getoetst op de gedane aannames en uitgangspunten.

Investeringen

In de afgelopen jaren heeft de gemeente Hengelo via het WNH meerdere investeringen gedaan in het warmtenet. In dit deel van de studie onderzoeken wij wat de status van deze investeringen is, welke resultaten hiermee zijn bereikt en wat de toekomstverwachtingen zijn. Zowel financieel als technisch. De te verwachten IRR over de looptijd van het project wordt hierbij bepaald en gespiegeld aan de op voorhand berekende IRR. Hierbij sluiten we aan bij de methodiek die is gehanteerd in het Bedrijfsplan 2012-2041, waar voor de toekomstige ontwikkelingen een gevoeligheidsanalyse wordt uitgevoerd.

Aan de hand van de analyse wordt gekeken of er binnen de gedane investeringen ook ruimte is voor verbeteringen in de exploitatie, zodat de rentabiliteit kan worden verhoogd. Deze verbeteringen worden zowel kwantitatief als kwalitatief bepaald.

Backbone

Kern van het warmtenet is de backbone die restwarmte vanaf Akzo Nobel levert aan de stad. De backbone moet de diverse *kralen* van het warmtenet *aaneenrijgen* en zo in de toekomst de gelegenheid bieden om te komen tot een *smart thermal grid*. Om te bepalen wat de kansen en risico's voor een investering in deze backbone zijn, heeft WNH een drietal scenario's uitgewerkt. CE Delft analyseert deze scenario's en voert een gevoeligheidsanalyse uit, om inzichtelijk te krijgen waar mogelijkheden en risico's van dit project liggen. WNH heeft eigenhandig reeds een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd op de bedrijfseconomische parameters van de bedrijfsplannen. In deze studie wordt dan ook gekeken naar gevoeligheden buiten de bedrijfseconomische sfeer.

Bedrijfsplan

Het huidige bedrijfsplan is een aantal jaar geleden opgesteld, waarbij rekening is gehouden met de toen bekende aannames en uitgangspunten. Sindsdien is er veel veranderd en het bedrijfsplan dient dan ook geactualiseerd te worden aan de huidige situatie. Het is niet de opdracht om het bedrijfsplan te herschrijven, maar aan te geven waar mogelijke aanpassingen nodig zijn. Hierbij zijn aannames bekeken en getoetst aan de meest recente inzichten.

Het WNH heeft de afgelopen periode reeds aan een actualisatie van het bedrijfsplan gewerkt. Hierbij is eveneens een aantal haalbaarheidsberekeningen gemaakt. Deze actualisatie en berekeningen zijn gebruikt voor deze analyse, omdat hierin reeds de meest recente inzichten zijn verwerkt. Ten opzichte van het oorspronkelijke bedrijfsplan is in deze actualisatie gewerkt met verbeterde gegevens (investeringen, kosten, opbrengsten), de nieuwste verwachtingen omtrent bestaande en potentiële projecten en aangepaste inzichten omtrent wet- en regelgeving.

2 Afbakening studie en leeswijzer

Afbakening

De kern van deze rapportage voor het WNH is het verschaffen van inzicht in de exploitatie, de kansen en de risico's van de huidige en toekomstige projecten van het WNH. Het gaat hierbij zowel om bedrijfseconomische als technische aspecten. In de afgelopen periode is door Ernst & Young en Enexis reeds een uitvoerige risicoanalyse geweest en deze studie heeft dan ook als doel hier een aanvulling op te zijn en geen herhaling.

Als gevolg daarvan wordt deze studie als volgt afgebakend:

- De studie is geen analyse van de boekhouding van WNH en kijkt in die zin niet naar het correct boeken van kosten en baten.
- Het bepalen of de (boek)waarden van de verschillende activa of dat de inschattingen van de gedane investeringen correct zijn, valt buiten deze studie. De aangeleverde waarden van het WNH worden als correct verondersteld.
- In de studie wordt geen juridische analyse uitgevoerd van de aspecten rondom WNH.
- Bij de analyse wordt gebruik gemaakt van de gegevens en modellen van het WNH. Deze worden bekeken en daar waar nodig gevalideerd aan de meest recente inzichten.

Leeswijzer

Het rapport is zo opgesteld, dat eerst inzichtelijk wordt gemaakt wat de huidige situatie van het WNH is en welke conclusies hier aan verbonden kunnen worden (Hoofdstuk 3). Het is op dit moment bekend dat de bedrijfsvoering van het WNH verbeterd kan worden. De mogelijkheden die hier voor zijn (Duurzame Tussenfase en Backbone) worden in Hoofdstuk 4 besproken. De rapportage sluit af met een aantal algemene conclusies.

De aanbevelingen die tijdens het onderzoek zijn gedaan over de verbetering van het bedrijfsplan, zijn daar waar nodig overgenomen door het WNH en verwerkt in de meest recente berekeningen. Deze vormen daarmee geen onderdeel van deze rapportage.

3 Huidige situatie WNH

In de afgelopen jaren heeft het WNH meerdere projecten opgestart, waarbij aan een diverse groep van klanten warmte wordt geleverd. Deze projecten zijn op dit moment niet fysiek aan elkaar gekoppeld en per WOS onderverdeeld. Er zijn verschillende mogelijkheden om een overzicht te geven van deze huidige activa: een individuele beschrijving van de projecten of een gezamenlijke beschrijving van alle projecten. Voor deze laatste situatie heeft het WNH reeds een bedrijfsplan 'Scenario nul' uitgewerkt. In dit scenario is uitgewerkt wat de verwachtingen zijn van de huidige activa, als er vanaf nu geen uitbreiding van de activiteiten van het WNH plaatsvindt. In de komende paragrafen wordt dieper in gegaan op dit Scenario nul, waarbij niet alleen in beeld wordt gebracht wat de toekomstverwachtingen zijn tot 2043, maar ook welke resultaten de afgelopen jaren zijn behaald. Op project- en gezamenlijk niveau.

Bij de analyse worden de volgende gegevens weergegeven:

1. Korte beschrijving van de projecten
2. Energetische kenmerken
3. Historische resultaten
4. Toekomstverwachtingen
5. Mogelijke risico's en verbeteringen
6. Deelconclusies

3.1 Korte beschrijving projecten

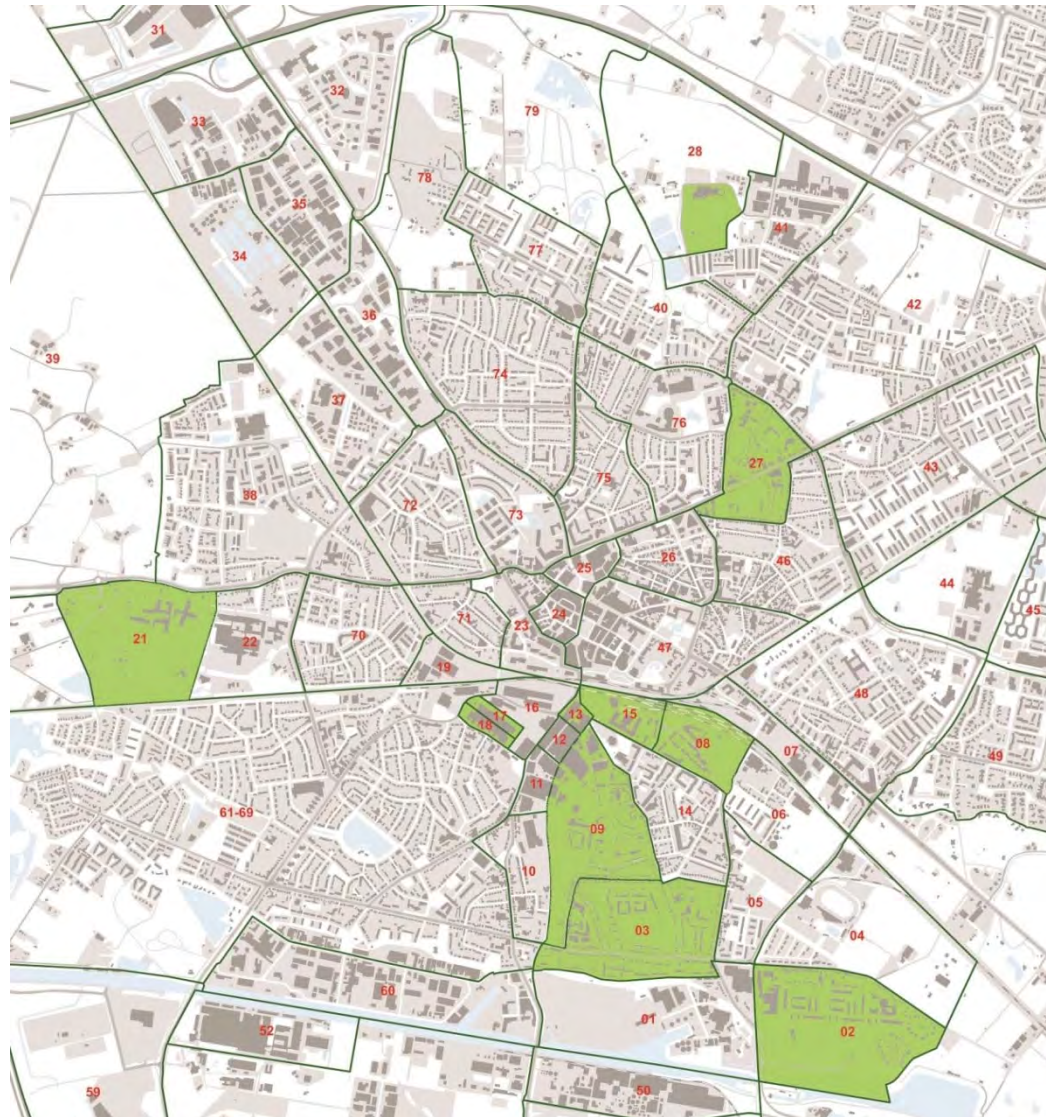
De huidige activa zijn onder te verdelen in een tiental projecten. Binnen WNH zijn deze projecten verdeeld over de WOS'en waarop zij zijn aangesloten. In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de projecten per WOS (Bron: Jaarverslag 2013). Naast de onderstaande, lopende projecten, is er op een aantal locaties reeds een investering gedaan voor toekomstige projecten. De leiding nabij Akzo Nobel in de Boortorenweg en Zuidelijke Havenweg is hiervan een voorbeeld. Deze projecten zijn weliswaar fysiek afgerond, maar nog niet in exploitatie genomen. Hiervan zijn dan ook nog geen (exploitatie)gegevens bekend.

WOS	Naam	Omschrijving
02	Veldwijk Zuid	Per 1 januari 2014 zijn er in Veldwijk Zuid 72 woningen aangesloten op het WOS. In 2014 wordt dit aantal uitgebreid met 26 woningen en de aansluiting van de Bredeschool 't Berflo. De Bredeschool krijgt een gecombineerde aansluiting van een warmtepomp en het warmtenet. Aan de school wordt naast warmte ook koude geleverd. Alle woningen zijn nieuwbouwwoningen, zowel gestapeld als grondgebonden.
03	Berflo Es	Op het WOS van Berflo Es is het grootste aantal woningen aangesloten. In twee fasen zijn respectievelijk 98 en 127 woningen aangesloten. Deze worden vanaf 2009-2010 van warmte voorzien door het WNH. In dit project zijn alleen nieuwbouwwoningen aangesloten en geen utiliteitsgebouwen.
08	Brouwerij	In 2011 zijn binnen het project Brouwerij 98 nieuwbouwwoningen aangesloten op het WOS.
09	Hart van Zuid Oost	Het WOS van Hart van Zuid Oost heeft 54 aangesloten woningen en 1 utiliteitsgebouw (Twinta) aangesloten. Begin 2014 is dit uitgebreid met 10 appartementen.
13	Siemens	Een nieuwbouwkantoor van Siemens wordt door WNH voorzien van warmte. Op deze locatie is eveneens een backup-installatie aanwezig, welke in beheer van WNH is.
15	Metropool	Het poppodium Metropool krijgt sinds 2011 warmte van het WNH.
17-18	ROC	Het ROC is aangesloten op twee onderstations. Na het Twentebad is het onderwijscomplex de grootste klant van WNH.
21*	Gezondheidspark	Op het gezondheidspark is een tiental gebouwen aangesloten op het WNH. Het WOS bestaat uit warmtepompen met verticale bodemwarmtewisselaars en gasgestookte ketels. (Geen onderdeel van Scenario nul).
27	Groothuis	Binnen het project Groothuis zijn 47 woningen aangesloten, waarvan 1 bestaande woning.
28*	Twentebad	Het Twentebad is de grootste klant van het WNH. Het WNH heeft hier de warmtevoorziening in beheer. Deze voorziening bestaat uit houtketels, met een backup van gasketels. Samen met het Gezondheidspark, is dit de enige (deels) duurzame warmtevoorziening die het WNH op dit moment heeft. (Geen onderdeel van Scenario nul)

*) Gezondheidspark en Twentebad hebben een eigen bedrijfsplan en vormen op dit moment een afgerond geheel. Hierdoor zijn zij geen onderdeel van Scenario nul.

Locaties van de WOS'en

De rechter afbeelding geeft een overzicht van de locaties van de diverse WOS'en in de Hengelo. De gemarkeerde gebieden geven het gebied aan waarin de WOS staat en waar gebouwen worden voorzien van warmte. Per gebied worden (op dit moment) echter niet alle gebouwen voorzien van warmte, maar enkel het aantal dat in de tabel op de voorgaande pagina staat.



3.2 Energetische gegevens

De 10 projecten waarbij WNH op dit moment verantwoordelijk is voor de levering van warmte (en koude) verschillen sterk qua omvang. Daarnaast hebben ze bijna allemaal in de recente jaren een opstartfase doorgemaakt of zitten ze nog midden in een uitbreidingsfase. In de onderstaande tabel worden de energetische gegevens weergegeven, zoals die over 2012 en 2013 bekend zijn (Bron: WNH).

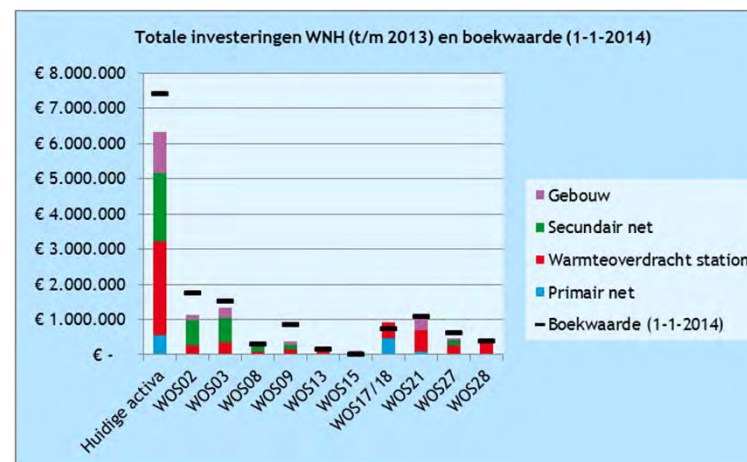
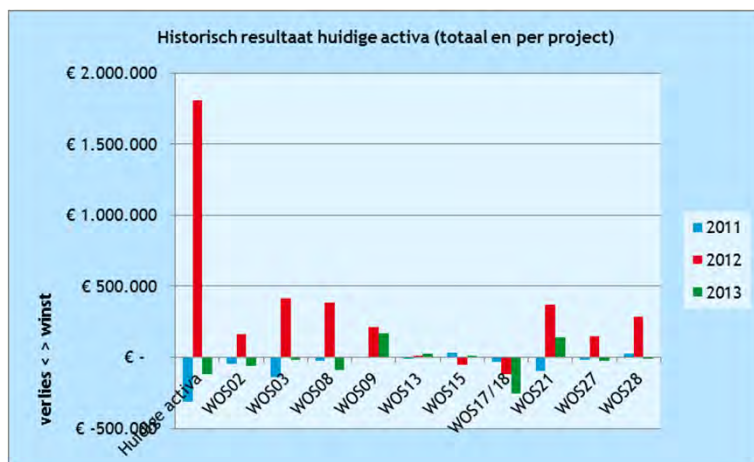
WOS	Naam	Vermogen WOS [kWth]	Temperatuur [°C]	Aangesloten woningen		Aangesloten utiliteit		Verkochte warmte	
				2012	2013	2012	2013	2012 [GJ]	2013 [GJ]
WOS02	Veldwijk Zuid	1.200	70/40 °C	72	98		1	2.567	1.861
WOS03	Berflo Es	1.300	70/40 °C	225	225			5.530	5.432
WOS08	Brouwerij	800	70/40 °C	98	98			1.519	1.311
WOS09	Hart van Zuid Oost	800	70/40 °C	54	64	1	1	2.472	2.351
WOS13	Siemens	900	40/25 °C			1	1	851	540
WOS15	Metropool	250	70/40 °C			1	1	1.330	2.866
WOS17/18	ROC	3.200	90-70/40 °C			1	1	15.472	14.757
WOS21	Gezondheidspark	1.000	45/35 °C			10	10	5.623	4.672
WOS27	Groothuis	1.080	70/40 °C	47	47			1.306	1.010
WOS28	Twentebad	1.679	80/60 °C			1	1	20.877	19.552
Totaal				496	532	15	16	57.546	54.352

Naast schommelingen in de warmtevraag door de fysieke uitbreiding van projecten, schommelt de vraag ook sterk als gevolg van de temperatuurverschillen (warme of koude winter). Om de twee jaren met elkaar te vergelijken, moet een correctie aan de hand van graaddagen plaatsvinden. Na deze correctie is het verbruik in 2012, ondanks een lager aantal aansluitingen, hoger dan in 2013. Hier is een drietal verklaringen voor: a.) bij het ROC heeft een optimalisatieslag plaatsgevonden; b.) in 2012 is voor een aantal projecten warmte geleverd voor het droogstoken en/of warmteverliezen bij de opstart van de projecten; en c.) door administratieve toewijzing tussen boekjaren. In verloop van tijd zal de warmtelevering zich normaliseren.

3.3 Historische resultaten

Als wordt gekeken naar de recente resultaten van de huidige activa, dan vallen twee aspecten op. Enerzijds hebben de meeste activa de afgelopen jaren geen sluitende exploitatie. Anderzijds was het resultaat in 2012 sterk positief doordat in dat jaar alle aansluitbijdragen zijn verrekend per project (op advies van Ernst & Young). Deze bijdragen waren in eerste instantie verrekend met de aanvangsinvestering, maar zijn in 2012 als exploitatiebaten geboekt.

Bovenop het onderstaande overzicht, heeft het WNH ook nog kosten aan algemene zaken, en werkzaamheden aan projecten die in de toekomst vorm kunnen krijgen. Deze zijn niet in het overzicht meegenomen, maar worden wel meegenomen als verzamelpost in het bedrijfsplan van de Duurzame Tussenfase. In de opstartfase van het WNH worden de negatieve resultaten van de bedrijfsvoering gedekt door een reservering, wat tot gevolg heeft dat eventuele verliezen worden gecompenseerd. Winsten worden vice versa teruggestort in de reservering. Op termijn wordt beoogd de aanloopverliezen te compenseren met een rendabele bedrijfsvoering. In het oorspronkelijke bedrijfsplan was de terugverdientijd (TVT) 25 jaar, in het geactualiseerde plan (Duurzame Tussenfase) is dit bijgesteld naar 28 jaar. De Backbone Zuid+Noord heeft een TVT van 24 jaar.



Wanneer in meer detail naar de resultaten wordt gekeken, dan zijn de twee belangrijkste componenten aan de kostenkant de afschrijvingen en energiekosten. Omdat de afschrijvingen van projecten pas beginnen te lopen, zodra een project volledig is afgerond, is daar op dit moment nog geen volledig overzicht van te geven. Ter indicatie is in de bovenstaande grafiek weergegeven wat de investeringen de laatste jaren per project zijn geweest. Het verschil met de boekwaarde komt onder andere door een verschil in allocatie bij de overgang van de boekhouding van de gemeente naar WNH. WNH heeft aangegeven dat op deze allocatie nog een verbeterslag komt in het geactualiseerde bedrijfsplan.

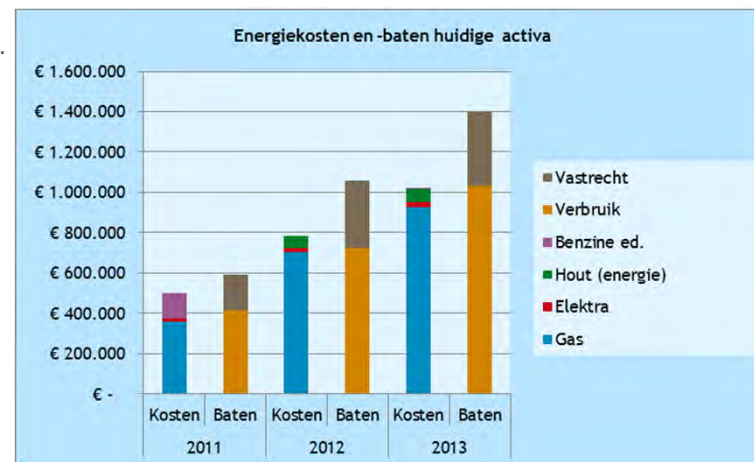
Naast de huidige activa is er nog een aantal projecten dat een boekwaarde heeft, maar nog niet is afgerond. Dit betreffen bijvoorbeeld tijdelijke voorzieningen, planvoorbereiding voor de ontsluiting van Akzo Nobel of nieuwe projecten als Veldwijk Noord. In totaal hebben deze posten een waarde van 2,48 M€. De totale boekwaarde van alle activa komt daarmee op 9,88 M€ (per 1-1-2014).

De andere belangrijke posten zijn de kosten en baten gerelateerd aan de werkelijke warmtelevering door WNH. De totale kosten voor de inkoop van energie en de totale baten voor de verkoop van energie en het vastrecht. In de onderstaande grafiek worden hiervan de totalen weergegeven. Op dit moment is het niet mogelijk een correcte onderverdeling van deze kosten en baten te maken op projectniveau, omdat de kosten en baten administratief nog niet sluitend worden toegedeeld per project.

Uit de grafiek blijkt dat de gezamenlijke inkomsten uit het vastrecht en het verbruik voldoende zijn om een marge te draaien op de kosten van de energie. Wanneer echter enkel naar de variabele kosten en baten wordt gekeken, dan valt op dat de opbrengsten uit het verbruik nauwelijks hoger zijn dan de kosten. Dit betekent dus dat de kosten voor de productie van 1 GJ warmte praktisch gelijk is aan de prijs waarvoor deze wordt verkocht. Dit komt deels doordat in het geval van warmte de Warmtewet de verkoopprijs loskoppelt van de productiekosten en maximeert op een landelijke waarde (dit geldt ook voor het vastrecht). Deze maximumprijs is gekoppeld aan de prijs van aardgas en aangezien veruit het grootste deel van de warmteproductie uit aardgas komt, liggen de kosten en de opbrengsten dus redelijk dicht bij elkaar. Hierbij heffen goedkoper inkopen van aardgas als grootgebruiker en transport- en distributieverliezen elkaar praktisch op, als naar het totaal wordt gekeken.

Uit de marge tussen deze energiekosten en -baten moeten alle overige kosten (zoals afschrijving, organisatie, administratie, etc.) worden gedekt. De negatieve resultaten (exclusief de eenmalige baten van de aansluitbijdragen) in het resultatenoverzicht op de vorige pagina blijkt dan ook wel de noodzaak om aan de kostenkant van de energie aanzienlijke verbeteringen te behalen (de batenkant is middels de Warmtewet gemaximeerd). Goedkope inkoop van (duurzame) warmte is dan ook essentieel voor een rendabele bedrijfsvoering. Voor de dekking van de overige algemene kosten van WNH is daarnaast een groei van de afzet nodig om ook deze te kunnen dekken.

Opmerkelijk is wel dat hoewel het aantal verkochte GJ in 2013 is gedaald, de opbrengsten van de verkoop sterk gestegen zijn. Dit kan deels worden verklaard door de allocatie van kosten over de jaargrenzen heen.



3.4 Toekomstverwachtingen

In de voorgaande paragrafen is de huidige status van de activa beschreven. In deze studie is daarnaast ook gekeken naar de toekomstverwachtingen van de activa. Hierbij is gebruik gemaakt van het stramien dat WNH hanteert voor het opstellen van haar bedrijfsplannen. In dit model is berekend wat de toekomstige waarde van de activa aan de hand van de te verwachten kosten en baten, waarbij wordt aangenomen dat er vanaf heden geen aanpassingen meer worden doorgevoerd in de projecten. Met uitzondering van de reeds vastgelegde acties en toekomstige vervangingen. Door het WNH zelf is het Scenario nul uitgewerkt, waarbij deze exercitie als is uitgevoerd voor alle activa, met uitzondering van het Twentebad en het Gezondheidspark. In het Scenario nul wordt eveneens rekening gehouden met de balansposten die op dit moment wel gemaakt zijn, maar niet zijn toegewezen aan projecten. Deze posten moeten worden gedekt uit de marges van de individuele projecten tezamen.

De volgende tabel geeft weer wat de netto contante waarde (NCW) en de interne opbrengstvoet (IRR) van de verschillende activa zijn. Hierbij is onderscheid gemaakt naar de individuele projecten en het totale pakket van alle activa. Bij het totale pakket is daarbij rekening gehouden met de dekking van de overige balansposten en is dus niet gelijk aan de som van de losse projecten.

Aannames bij berekeningen

Bij de berekening zijn de volgende waarden gehanteerd:

- Kostprijs warmte Scenario nul: 20 €/GJ → Deze aanname is door WNH gemaakt op basis van een referentiesituatie voor de productie van warmte. Hoewel deze waarde hoog is en hoger is dan in de afgelopen jaren gemiddeld was voor WNH, is er geen reden om aan te nemen dat deze niet realistisch is.
- Kostprijs warmte Gezondheidspark: 12,87 €/GJ → Dit gebaseerd op een mix van warmte uit de warmtepompen en gasketels. Deze waarde komt goed overeen met de waarde uit 2013 en lijkt dan ook realistisch.
- Kostprijs warmte Twentebad: 11,71 €/GJ → Dit is gebaseerd op een mix van warmte uit de hout- en gasketels. Deze waarde komt zeer goed overeen met de gemiddelde waarde over 2012 en 2013 en lijkt dan ook realistisch.
- Inflatie: 2,5% → Deze waarde ligt weliswaar iets boven het langjarig gemiddelde, maar lijkt een realistische aanname, te meer omdat aanpassingen zowel positieve (hogere baten) als negatieve (hogere lasten) te weeg brengt. De netto effecten hiervan zijn dus beperkt.

- Stijging gasprijs: 3,75% → Dit komt overeen met de stijging van de gasprijs (inclusief energiebelasting) in recente jaren. Het langjarig gemiddelde ligt echter aanzienlijk hoger (sinds 1996 op 7%), hoewel er ook jaren met daling zijn. Echter, gegeven de grote onduidelijkheid over de toekomstige ontwikkelingen van de gasprijs, lijkt de aanname van WNH een realistische aanname.
- Warmteprijs utiliteit: variërend → Deze prijs komt tot stand volgens een bilateraal overleg tussen het WNH en de klant.
- Vastrecht huishoudens: 307,64 €/aansluiting (nieuwbouw); 298,45 €/aansluiting (bestaand) → Dit bedrag is opgebouwd uit het vastrechtstarief dat is vastgesteld door de ACM (conform de Warmtewet), de service, onderhoud en huur van de afleverset en het meettarief. De opbouw van dit bedrag is marktconform en getoetst bij de juridische afdeling van de gemeente. Het maximaal toelaatbare vastrecht is 407,16 €/aansluiting.
- Vastrecht utiliteit: variërend → Deze prijs komt tot stand volgens een bilateraal overleg tussen het WNH en de klant.
- Warmtevraag per huishouden: 25 GJ/woning (gestapeld); 35 GJ/woning (grondgebonden) → Deze hoeveelheid ligt in de ordegrootte van de historische waarden en lijkt daarmee ook realistisch voor toekomstige aannames. De correctie die wordt uitgevoerd voor de aangescherpte EPC is ook realistisch.
- Warmtevraag utiliteit: 0,15 GJ/m² → Hoewel de warmtevraag van utiliteitsgebouwen sterk verschilt per functie (school, kantoor, winkel, ziekenhuis, etc.) ligt de aangenomen waarde van het WNH in dezelfde ordegrootte als gemiddelde van de functies in de Uniforme Maatlat van RVO (2014).

In de onderstaande tabel staan de uitkomsten van de toekomstverwachtingen voor het Scenario nul, de individuele projecten binnen dat scenario en de projecten Gezondheidspark en Twentebad. Uit de tabel is duidelijk op te maken dat, indien er vanaf nu geen aanpassingen aan de huidige activa worden gedaan, het WNH een zeer onrendabele bedrijfsvoering heeft. Het Gezondheidspark en het Twentebad vormen hier een positieve uitzondering op. Hoewel het Twentebad nog wel een negatieve NCW heeft, wordt er over 30 jaar meer dan 3% rendement behaald op het ingelegde vermogen. Tezamen met de 5,5% discontovoet die is opgenomen voor het berekenen van de NCW, ligt dit boven de door het WNH gestelde rendementseis van 7%.

De cursief gemarkeerde activa vormen onderdeel van Scenario nul. Echter, in Scenario nul zitten ook nog aanvullende, algemene kosten van het WNH verwerkt (boekwaarde van € 1,4mln per 1-1-2014), die niet gekoppeld zijn aan een individuele activa. Deze zijn dan ook niet gealloceerd naar de activa, waardoor de som van de individuele activa niet gelijk is aan het totaal van Scenario nul.

Doorgaan met de huidige situatie, zonder verdere aanpassingen				
WOS	Naam	NCW	IRR	TVT
	Scenario nul	€ -31.853.789	nvt	>30 jaar
WOS02	Veldwijk Zuid	€ -4.155.231	nvt	>30 jaar
WOS03	Berflo Es	€ -2.984.266	nvt	>30 jaar
WOS08	Brouwerij	€ -1.022.022	nvt	>30 jaar
WOS09	Hart van Zuid Oost	€ -1.462.699	nvt	>30 jaar
WOS13	Siemens	€ -851.754	nvt	>30 jaar
WOS15	Metropool	€ -535.971	nvt	>30 jaar
WOS17/18	ROC	€ -8.790.781	nvt	>30 jaar
WOS27	Groothuis	€ -1.682.785	nvt	>30 jaar
WOS21	Gezondheidspark	€ 808.905	18,7%	13,7 jaar
WOS28	Twentebad	€ -63.276	3,24%	26,8 jaar

3.5 Mogelijke risico's en verbeteringen

Op basis van de voorgaande analyses kan een aantal risico's en verbetering in de bedrijfsvoering worden geduid. Deze kunnen een effect hebben op de rentabiliteit van het WNH. Het onderstaande overzicht is een aanvulling op de analyses die in een eerder stadium zijn gedaan door Ernst & Young (investerings- en operationele risico's) en Enexis (analyse van het model voor de bedrijfsplannen).

Risico's

- Op dit moment is de bedrijfsvoering van het WNH niet rendabel en als er niets verandert, zal dit ook in de toekomst niet het geval zijn.
- Aanvullende op bovenstaand risico, is het risico dat voor de huidige klanten de verwachting is gepresenteerd dat zij aangesloten worden op een duurzame warmtevoorziening. Met uitzondering van de projecten Gezondheidspark en Twentebad, worden de andere projecten voorzien van warmte uit aardgas. Hiermee voldoet WNH dus niet aan de toegezegde duurzaamheid. Dit kan leiden tot klachten en schadeclaims (zoals genoemd in de Notitie Actualisatie Bedrijfsplan).
- De analyse van de huidige activa laat zien dat zij op zichzelfstaand veelal geen rendabele bedrijfsvoering bewerkstelligen. Hoewel er wel een marge is tussen de in- en verkoop van warmte, is deze te klein om de overige kosten van de projecten te dekken. Wanneer ook wordt gekeken naar de dekking van de kosten die niet gerelateerd zijn aan deze activa, dan wordt de bedrijfsvoering nog negatiever. Aangezien de inkomsten van een warmtenet gebonden zijn aan de regels uit de Warmtewet, heeft het WNH enkel de mogelijkheid om aan de kostenkant verbeteringen door te voeren. Van essentieel belang hierbij is het verbeteren van de inkoopprijs van warmte, zodat de marge verbetert en de kosten wel gedekt kunnen worden. Het grootste risico is dat het niet of onvoldoende lukt om deze marge te verhogen om daarmee de lopende kosten, aanloopkosten en overheadkosten van het WNH te dekken.
- Tijdens dit onderzoek is gebleken dat op enkele punten de beschikbare gegevens tot bijzondere uitkomsten leiden. Met name op het vlak van de kosten van energie, het verkochte aantal GJ en de opbrengsten daarvan. Hoewel dit mogelijk voortkomt uit de overgang van de boekhouding van de gemeente (Bedrijf 1) naar het WNH (Bedrijf 7), ontstaat hierdoor wel een risico dat er onvoldoende inzicht wordt verkregen in de werkelijke situatie van individuele projecten. Dit kan mogelijk leiden tot onjuiste keuzes. Het is op dit moment onduidelijk of de beschikbare gegevens kloppen of foutief zijn. En indien dat laatste, welke stappen er zijn genomen om deze gegevens te verbeteren.

- Kenmerkend aan warmteprojecten in Nederland is de slechte publieke opinie over de zogenaamde 'monopolistische warmtebedrijven'.
- Ook het WNH heeft hier inmiddels ervaring mee gehad en zal in de toekomst daar nog meerdere keren ervaring mee krijgen. Dit is en blijft dan ook een risico waar rekening mee gehouden moet worden, maar waar tegelijkertijd ook mogelijkheden voor zijn. Heldere en open communicatie over de mogelijkheden en het potentieel van *alle* warmteopties, de mogelijkheden van besparing, de consequenties voor de gemeente, de bijdrage van het WNH aan de overall ambitie van de gemeente Hengelo en het inzichtelijk maken wat alternatieven zijn om hetzelfde te bereiken (CO₂-reductie) zijn van belang om de publieke opinie gunstig te stemmen ten opzichte van het WNH.

Verbeteringen

Voor het verbeteren van de bedrijfsvoering is een aantal opties beschikbaar. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de route van Scenario nul op voorhand niet wordt genomen (als gevolg van de onrendabele verwachtingen) en dat de Duurzame Tussenfase het uitgangspunt is voor de toekomstige ontwikkelingen. In dit scenario wordt dus al aangenomen dat de afzet stijgt door nieuwe aansluitingen en dat de kostprijs van warmte in de toekomst daalt. Daarnaast wordt aangenomen dat de projecten technisch optimaal worden bedreven en dat er dus maar zeer beperkt, tot geen winst te behalen is in de technische aansturing van het WNH.

Binnen de mogelijkheden van het WNH blijven dan de volgende mogelijkheden over om de bedrijfsvoering te verbeteren:

Verhogen afzet:

- Aansluiten van bestaande woningen: doordat bestaande woningen een hogere warmtevraag hebben dan de nieuwbouwwoningen, kan op bestaande woningen een beter rendement worden behaald. Uit het model blijkt dat als er tussen 2018-2022 evenveel bestaande als nieuwbouwwoningen worden aangesloten, de NCW zeer sterk verbetert en de IRR positief wordt (aangenomen dat er geen aanpassingen in de netten en WOS'en nodig zijn). Het oorspronkelijke doel van WNH is het aansluiten van 5.000 woningen.
- Aansluiten van utiliteit: Utiliteit kan altijd aangesloten worden, mits de opbrengsten in verhouding staan tot de gemaakte kosten. De oorspronkelijke ambitie van WNH is het aansluiten van 550.000 m² utiliteit.
- Combinaties van woningenbouw en utiliteit leiden uiteraard met lagere hoeveelheden tot gunstiger resultaten.

Verlagen productiekosten

- Verlagen productiekosten: De grootste verbetering is te halen in het verlagen van de kosten van de warmteproductie. Hierbij is het aansluiten van een warmtebron met lage productiekosten essentieel. Gebruik maken van de restwarmte van Akzo Nobel is daarbij de belangrijkste, maar mogelijk niet de enige optie. Op meerdere locaties komt mogelijk restwarmte tegen diverse temperaturen beschikbaar, welke op termijn gebruikt kan worden voor levering aan het warmtenet. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan laagwaardige warmte uit datacentra, lokale energieopwekking of industriële processen. Daarnaast kan gekeken worden naar hernieuwbare opties als collectieve zonthermische systemen, aardwarmte (diep en ondiep). De huidige, decentrale opzet van het WNH biedt de mogelijkheid om op verschillende plekken duurzame en goedkope bronnen in te voeren.
- Woningen geschikt maken voor lage temperatuur warmtelevering, in combinatie met een individuele warmtepomp voor warm tapwater. Dit biedt meer mogelijkheden voor het aansluiten van diverse warmtebronnen en vermijdt een relatief dure opwaardeerstep van de temperatuur (hiervoor zijn reeds initiatieven ondernomen).
- Versnellen van de aansluiting op de Backbone: Op dit moment wordt in de berekeningen van de Duurzame Tussenfase uitgegaan van houtketels voor 15 jaar. Dit heeft tot gevolg dat voor de helft van de zithorizon gebruik wordt gemaakt van een relatief dure optie. Eerder overstappen op de goedkopere optie kan de kans op een rendabele bedrijfsvoering vergroten. Te meer omdat het bedrijfsplan Backbone Zuid + Noord uitgaat van het aansluiten van Noord in vijf jaar.

Uitbreiden portfolio

- Opstarten van rendabele projecten: Projecten met een hoog rendement kunnen worden gebruikt om de negatieve rendementen van de huidige activa te dekken, zodat het WNH als geheel een positievere bedrijfsvoering heeft. Eén van de voorbeelden hiervan is het bedrijfsplan Backbone Zuid + Noord.
- Levering van koude of comfortkoeling: Hoewel de verdien capaciteit aan de warmtekant wordt beperkt door de maximumprijs uit de Warmtewet, zijn er wel mogelijkheden om aan de koudekant aanvullende inkomsten te genereren. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan het leveren van koude, welke geproduceerd wordt uit de warmte van het warmtenet. Dit is met name interessant voor utiliteit, maar tegenwoordig ook steeds vaker bij woningen. Een voordeel van koudelevering is dat dit plaatsvindt in de zomer, wanneer de warmtevraag voor ruimteverwarming juist laag is en de capaciteit op het net meer dan voldoende is. Daarnaast hoeft de productie van koude uit warmte geen infrastructuur voor koude aangelegd te worden, maar kunnen absorptiekoelmachines op locatie worden toegepast. Op dit moment is het echter nog niet mogelijk om deze optie rendabel in te passen in warmtenet van WNH, gegeven het temperatuurniveau waarop de huidige projecten bedreven worden en gegeven de huidige stand der techniek.

3.6 Deelconclusie

Uit de analyses in de voorgaande paragrafen kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De huidige bedrijfsvoering van WNH is niet rendabel.
- Indien er niets gebeurt (Scenario nul), neemt het verwachte bedrijfsresultaat tot 2043 af. De toekomstige kasstromen hebben een negatieve netto contante (NCW) waarde van € 31,9 mln. Voor de gemeente Hengelo vertaalt dit in een jaarlijkse negatieve kasstroom voor WNH, die varieert tussen € 850.000 en € 3.300.000. De hoge bedragen komen voort uit de herinvesteringen die rond 2040 gedaan moeten worden in het secundaire net en de gebouwen (ordegrootte € 1.500.000).
- Indien er niets gebeurt, voldoet WNH niet aan het doel van een duurzame warmtevoorziening voor haar klanten.
- De projecten Gezondheidspark en Twentebad hebben beide een IRR die voldoet aan de vooropgestelde eisen van het WNH (totaal rendement op vermogen van minimaal 7%).
- Verbetering van het bedrijfsresultaat kan worden bereikt door het verlagen van de productiekosten van warmte en/of een verhoging van de afzet. Het verlagen van de gemiddelde productiekosten kan worden bewerkstelligd door het aansluiten van goedkopere, duurzame bronnen. Een verhoging van de afzet door het aansluiten van meer klanten (mits de baten de kosten verantwoorden) of het uitbreiden van de productportfolio.

4 Opties voor verbetering

Uit de analyses in het voorgaande hoofdstuk wordt geconcludeerd dat de huidige bedrijfsvoering niet rendabel is. Er zijn echter wel mogelijkheden om de rentabiliteit van het WNH te verbeteren. Het WNH heeft hiertoe een tweetal bedrijfsplannen ontwikkeld:

- Duurzame Tussenfase: dit bedrijfsplan gaat uit van een verhoging van het aantal aangesloten klanten, het plaatsen van één centrale houtketel voor de hogetemperatuurprojecten en overschakeling naar industriële restwarmte over 15 jaar.
- Backbone: dit bedrijfsplan gaat uit van het ontsluiten van de restwarmte die vrijkomt bij de zoutproductie van Akzo Nobel en die nu wordt geloosd op het Twentekanaal en in de lucht. Deze restwarmte wordt in verschillende scenario's naar klanten in Hengelo Zuid en in het centrum gebracht.

In de komende paragrafen worden deze bedrijfsplannen geanalyseerd en toegelicht, waarbij de kansen en risico's in beeld worden gebracht. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met een beknopte vergelijking tussen de verschillende bedrijfsplannen.

4.1 Duurzame Tussenfase

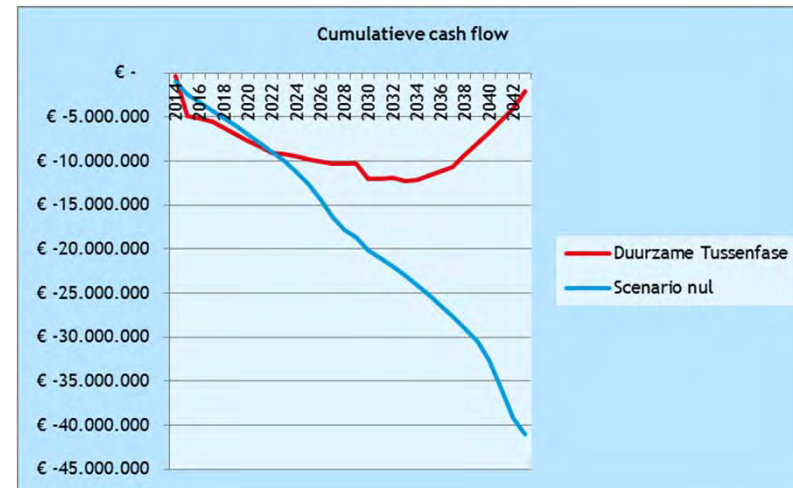
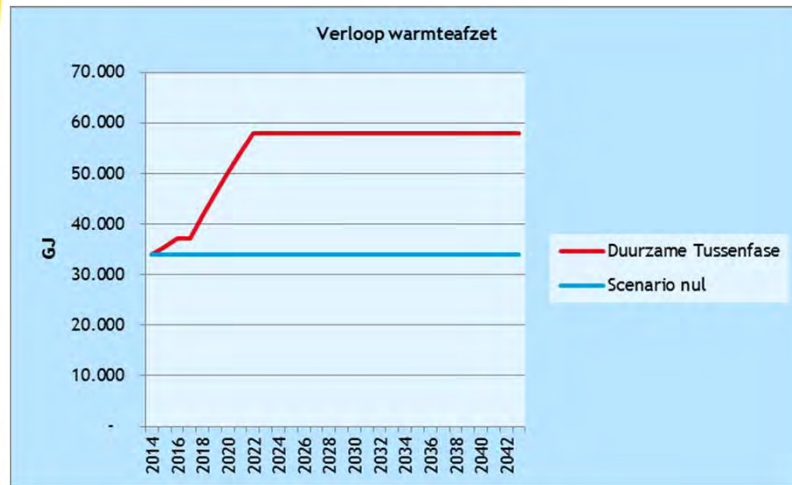
De huidige activa hebben op dit moment onvoldoende verdien capaciteit voor een rendabele bedrijfsvoering van het WNH. Indien er geen veranderingen plaatsvinden geldt dit ook voor de toekomst. Voor deze situatie is een aantal verklaringen. Zo zijn de projecten van het WNH ontworpen 'op de groei'. Deze groei uit zich in twee facetten: enerzijds moet de groei leiden tot hogere baten en anderzijds tot lagere kosten. Waar de baten relatief eenvoudig bepaald worden door de (maximum)prijs en de afzet van warmte, ontstaan de kosten door een complexer geheel. Voor een rendabele bedrijfsvoering is het essentieel dat de marge op in- en verkoop van warmte voldoende is om de kosten te dekken. Hierbij ligt de uitdaging bij zo goedkoop mogelijk de warmte in te kopen (of te produceren). Om dit voor elkaar te krijgen, is een minimale omvang van de vraag nodig om rendabel de infrastructuur aan te leggen tussen de warmtevraag en warmteaanbod: Akzo Nobel. Kortom, groei en uitbreiding van de huidige activa is noodzakelijk voor een rendabele bedrijfsvoering. Dit brengt echter ook weer risico's met zich mee.

WNH heeft als potentieel groeipad voor haar activiteiten het scenario van de Duurzame Tussenfase ontwikkeld. In dit scenario worden de huidige activa (excl. Siemens Nieuwbouw, Twentebad en Gezondheidspark) uitgebreid en aangevuld met nieuwe aansluitingen en worden aanvullende, duurzame warmteproductiemiddelen toegevoegd aan het 'netwerk'. Hiermee wordt dus zowel gewerkt aan het vergroten van de warmteafzet als het verlagen van de productiekosten van warmte. Het 'tussen' in het scenario staat voor de periode dat de warmtevoorziening overgaat van de gasgestookte situatie op dit moment, via een houtgestookte situatie, naar een situatie dat restwarmte van Akzo Nobel wordt opgewaardeerd via een WP/WKK-combinatie. De bron van de warmte voor de klanten op het hogetemperatuurnet wordt voorzien door één centrale houtketel in de kanaalzone. Na 15 jaar wordt deze ketel vervangen door de restwarmte van Akzo Nobel.

Tijdens deze studie is geconstateerd dat in de Notitie Actualisatie Bedrijfsplan 2012-2041 (versie april 2014) een aantal incorrecte inputparameters is opgenomen. Deze heeft het WNH inmiddels aangepast, wat leidt tot een aangepaste uitkomst van het bedrijfsplan. In de onderstaande tabel wordt dit weergegeven.

	NCW	IRR	TVT
Duurzame Tussenfase	€ -5.893.751	-0,80%	>30 jaar

De onderstaande grafieken tonen de verschillen tussen de Duurzame Tussenfase en het Scenario nul. Het Scenario nul is hierbij gecorrigeerd voor het feit dat de Siemens Nieuwbouw niet in de Duurzame Tussenfase zit, maar in het bedrijfsplan van de Backbone. Duidelijk zichtbaar is een sterke groei van de warmteafzet en een aanzienlijke verbetering van de cash flow. Aan de hand van de huidige aannames levert de Duurzame Tussenfase nog geen renderende bedrijfsvoering op. Dit bedrijfsplan is echter nog in ontwikkelingen en er zijn op meerdere plekken optimalisaties en verbeteringen mogelijk. Zo zijn onder andere de investeringen conservatief geraamd. Het overzicht van de cash flow laat zien dat er in komende paar jaren extra geïnvesteerd moet worden, om in de toekomst kans op een rendabele bedrijfsvoering te hebben.



4.2 Backbone

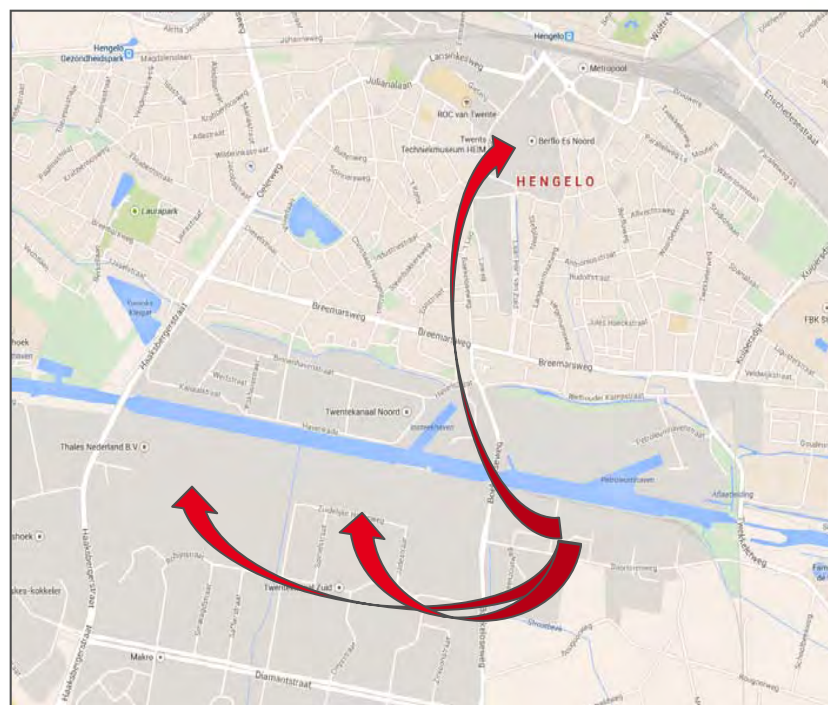
De zoutproductie van Akzo Nobel in Hengelo heeft een hoge warmtevraag en leidt tot veel restwarmte. Akzo Nobel heeft een geschat aanbod van restwarmte van ongeveer 100 MW. Dit is voldoende om 20.000 woningen op jaarbasis van warmte te voorzien. Tot op heden wordt dit 'weggekoeld' door het Twentekanaal en/of koelers, maar dit kan ook als goedkope restwarmte worden aangewend voor toepassing elders. Akzo Nobel kan op deze wijze invulling geven aan de goedkope bron van warmte voor de huidige en toekomstige projecten van WNH. Om dit plan concreet te maken heeft het WNH het plan van de Backbone ontwikkeld. Met de Backbone wordt de restwarmte van Akzo Nobel ontkoppeld en geleverd aan klanten van WNH. Het is het leidingtracé op lage temperatuur (40/25°C) tussen Akzo Nobel en CTT, Thales, Stork Thermeq en Stork City.

Doordat de Backbone warmte de stad in brengt, is het op termijn ook mogelijk om de bestaande projecten hier op aan te sluiten. Voor een deel betekent dat wel dat een aanvullende installatie nodig is om het juiste temperatuurniveau te krijgen (70/40°C), maar de goedkope restwarmte maakt het mogelijk om aanzienlijk goedkopere warmte naar de gebouwen te brengen, dan nu het geval is.

De Backbone is een ambitieus en complex project, met vele stakeholders en hoge investeringen. Maar bovenal een project met veel potentieel voor de invulling van de ambities van WNH. Om inzichtelijk te maken wat de verschillende mogelijkheden van de Backbone zijn, heeft het WNH een drietal scenario's ontwikkeld voor het gebruik van de restwarmte van Akzo Nobel:

- warmtelevering aan CTT;
- warmtelevering aan CTT en Thales;
- warmtelevering aan CTT, Thales, Stork Thermeq, Stork City.

Deze scenario's zijn oplopende stappen in steeds verdere uitrol. De laatste stap is deels verwerkt in het scenario van de Duurzame Tussenfase: aansluiten van de huidige activa op de backbone.



In de komende paragrafen worden de scenario's verder toegelicht met als doel een overzicht te geven van de mogelijkheden en risico's die de Backbone biedt voor het WNH en daarmee de gemeente. Dit wordt gedaan aan de hand van de volgende stappen:

- a. huidige stand van zaken;
- b. gevoeligheidsanalyse;
- c. mogelijkheden en risico's.

Bij deze uitwerking wordt gebruik gemaakt van de door het WNH opgestelde bedrijfsplannen voor de drie scenario's.

4.2.1 Huidige stand van zaken

Op het moment van schrijven, zit het proces van de Backbone in de contractbesprekingen met de verschillende potentiële partners in het project. Dit heeft tot gevolg dat daar nu nog weinig over gemeld kan worden.

Hoewel de Backbone op dit moment dus nog vol op in de stijgers staat, zijn er toch ook al concrete activiteiten ondernomen. Zo is de afgelopen periode begonnen met de aanleg van het eerste deel van het tracé van de Backbone. Dit betreft het primaire net dat bij de Boortorenweg en de Zuidelijke Havenweg ligt (boekwaarde € 884.240 per 1-1-2014). Dit is gedaan omdat de weg al open lag voor andere werkzaamheden en om werk met werk te genereren.

Naast de eerste aanleg van een deel van het primaire net, hebben verkenningen plaatsgevonden voor de uitbreiding van het aantal aansluitingen op de Backbone. De onderstaande tabel geeft hiervan een overzicht (Bron: Notitie Actualisatie Bedrijfsplan).

Project	Temperatuur	Vermogen [kW _{th}]	Warmtevraag [GJ/jaar]	Back-up vanuit WNH	Start levering warmte (gewenst)	Opmerking
CTT	40/25°C	1.250	5.000	Ja	01-09-2014	Gefaseerde opbouw
Thales Huygens	40/25°C	900	5.500	Nee	01-09-2014	
Stork Thermeq	40/25°C	800	4.500	Optioneel	01-09-2018	
Stork City	40/25°C	5.000 → 1) 2.500 2) 2.000 3) 500	30.000 → 1) 15.000 2) 10.000 3) 5.000	Ja	1) 01-09-2018 2) 01-09-2019 3) 01-09-2019	Gefaseerd: 1) gebouw 43 2) gebouw 44+45 3) gebouw 50 (deel)
Siemens nieuwbouw	40/25°C	900	1.800	Ja	Reeds klant	Eigen back-up in gebouw in beheer WNH
Thales (bestaand)	70/40°C	3.000	9.500	Ja	Kans	WP op restwarmte + piek
Thales Campus	40/25°C	2.000	6.000	Ja	Kans	Restwarmte
Norma (bestaand)	80/60°C	1.000	4.000	Nee	Kans	
Fleuregio (bestaand)	60/40°C	1.000	5.250	Ja	Kans	
DHL	70/40°C	700	7.000	Nee	Kans	WP op restwarmte + piek
Makro (bestaand)	90/70°C	700	7.000	Nee	Kans	WP op restwarmte + piek

Het WNH heeft, met het oog op de toekomstverwachtingen, niet alleen gekeken naar de koppeling van utiliteit op de Backbone, maar ook de aansluiting van de reeds bestaande projecten in de stad. Zoals eerder gezegd, is deze aansluiting sowieso mogelijk in combinatie van een warmtepomp en WKK om te komen tot het juiste temperatuurregime. Maar het WNH heeft ook de mogelijkheid contractueel laten vastleggen dat diverse projecten op termijn rechtstreeks aangesloten kunnen worden op de lage temperatuurlevering vanuit de Backbone. Dit heeft het voordeel dat er geen extra conversiestap nodig is en de kosten van de warmte aanzienlijk lager zijn (ordegrootte 2,75 €/GJ in plaats van 6,50 €/GJ voor ruimteverwarming). Een aansluiting op de lage temperatuur van de Backbone vergt echter wel aanpassingen voor de productie van warm tapwater. Hiervoor moeten (individuele) installaties worden geplaatst om de temperatuur op te werken naar het gewenste minimumniveau (bijvoorbeeld met boosterwarmtepompen). Dit is echter nog niet meegenomen in een bedrijfsplan.

Akzo Nobel

De kern van de Backbone vormt de uitkoppeling van restwarmte bij Akzo Nobel. Om beter zicht te krijgen op de huidige mogelijkheden die er zijn bij deze uitkoppeling en mogelijke veranderingen in de toekomst, is contact geweest met Akzo Nobel. Hierbij is informatie verschaft over de huidige situatie van Akzo Nobel, de rol van Akzo Nobel in het Backbone-concept, de motivatie van de organisatie en mogelijke risico's die zich voor kunnen doen (Bron: Dhr. De Jong, Site Director Hengelo).

Huidige situatie

Bij de productie van zout wordt op dit moment gebruik gemaakt van water uit het Twentekanaal en luchtkoelers om de condensor van de fabriek te koelen. Deze koelfaciliteit is in de zomer gedeeltelijk beperkt, om geen te grote belasting op het Twentekanaal te doen. Het uitkoppelen van de warmte kan hier een positief effect op hebben, omdat een beperkt deel van de zomerwarmte in de Backbone kan worden gestopt. Daarnaast reduceert de koppeling met de Backbone de belasting van de luchtkoelers, wat een reductie van de energievraag betekent. Op dit moment gebruikt Akzo Nobel hoofdzakelijk stoom die wordt geleverd door Twence. Dit is deels een economische keuze (het is goedkoper dan zelf stoom produceren) en deels ecologisch (stoom uit afval in plaats van gas). De productie is technisch gezien niet afhankelijk van de stoomlevering door Twence, waardoor dus ook de warmtelevering aan de Backbone niet afhankelijk hiervan is. Ook als Twence geen stoom kan leveren, kan Akzo Nobel wel warmte leveren.

Verwachtingen

De zoutfabriek draaide de afgelopen jaren op vollast en er is geen aanleiding dat hier de komende periode verandering in plaats zal vinden. Daarnaast wordt de komende jaren (5-10) een beperkte groei verwacht door procesoptimalisaties. Dit leidt mogelijk tot een productiegroei van enkele procenten.

De zoutproductie ondervindt beperkte effecten van macro-economische gebeurtenissen, zoals de economische crisis van de afgelopen jaren. Het effect is niet zo zeer terug te zien in de bedrijfstijd van de productie, maar meer in de dynamiek van de vraag van de klanten. Wat mogelijk wel effecten kan hebben, is de toenemende concurrentie. Concurrenten die gebruik maken van hernieuwbare en goedkopere bronnen (bijvoorbeeld in landen met lage energiekosten).

Motivatie

De drijfveren van Akzo Nobel om deel te nemen aan de Backbone zijn tweeledig:

- Vanuit MVO-beleid streeft Akzo Nobel naar de meest duurzame oplossing voor de gehele productieketen. Door gebruik te maken van de stoom van Twence en het uitkoppelen van restwarmte wordt de ecologische footprint verlaagd en wordt een zo hoog mogelijke efficiency behaald. Voor Akzo Nobel is het belangrijk dat de Backbone een bijdrage biedt aan het reduceren van niet alleen haar vraag naar koelenergie, maar ook een vraagreductie naar aardgas voor de verwarming van gebouwen in Hengelo en de CO₂-reductie die daarmee gepaard gaat.
- Vanuit economisch perspectief biedt het uitkoppelen van restwarmte de mogelijkheid om de productie van zout ook in de zomer maximaal te houden. Dit heeft niet alleen een gunstig effect op efficiency van het gehele productieproces, maar ook op kosten voor de koelfaciliteit.

4.2.2 Gevoeligheidsanalyse

Voor de Backbone is een drietal scenario's ontwikkeld. In het volgende tabel wordt hier een overzicht van gegeven.

Naam	NCW	IRR	TVT	Vermogen [kW]	Warmtevraag [GJ/jaar]
Backbone Zuid – CTT	€ 38.113	1,93%	24,2 jaar	375 (per 2014) 1.250 (per 2019)	1.350 (per 2014) 5.000 (per 2019)
Backbone Zuid – CTT + Thales	€ -461.841	0,18%	26,9 jaar	375 (per 2014) 1.250 (per 2019)	1.350 (per 2014) 5.000 (per 2019)
Backbone Zuid + Noord	€ 1.238.848	2,89%	23,6 jaar	1.275 (per 2014) 4.575 (per 2018) 7.950 (per 2019)	3.150 (per 2014) 22.650 (per 2018) 41.300 (per 2019)

In de tabel staan de waarden, zoals die nu zijn opgenomen in de Notitie Actualisatie Bedrijfsplan. Hierbij valt op dat de waarden van CTT + Thales aanzienlijk negatiever zijn dan voor de andere twee scenario's. In dit bedrijfsplan betaalt Thales enkel een vastrecht voor de aansluiting op de Backbone en krijgt zij de warmte 'om niet'. Zij zal zelf verantwoordelijk zijn voor het verwerken van deze warmte en hun eigen voorzieningszekerheid. Voor de aanlooperperiode, waarbij aardgas als warmtebron dient, wordt in het bedrijfsplan gecorrigeerd door een additionele post in het bedrijfsplan. Deze lijkt voldoende te zijn om hogere warmtekosten te compenseren in de berekening.

Aan de hand van de bovenstaande waarden is met het model van WNH een aantal analyses uitgevoerd om te kijken waar mogelijke financiële gevoeligheden liggen. Dit kunnen indicaties zijn van mogelijke risico's die aanwezig zijn bij de scenario's. Het betreft de volgende opties:

- vertraging/versnelling van de uitkoppeling van Akzo Nobel;
- sluiting van Akzo Nobel over 15 jaar, backup door tijdelijke voorziening;
- stijging/daling van vraagvolume.

Bij deze analyses is zo veel mogelijk rekening gehouden met alle aspecten van de aanpassing, maar dit kan niet voor 100% accuraat worden doorgevoerd. De uitkomsten geven daarmee dus vooral een duiding.

Versnelling/vertraging van de uitkoppeling van Akzo Nobel

De uitkoppeling van Akzo Nobel en de aansluiting op het primaire net is een complexe uitdaging waar de mogelijke hobbels op weg kunnen ontstaan. In deze analyse wordt gekeken wat het effect op de scenario's is als de uitkoppeling twee jaar eerder plaatsvindt of vijf jaar later, maar de infrastructuur wel gereed is. Dit heeft met name effect op het moment dat de kostprijs van warmte daalt en de duur dat de tijdelijke voorziening gebruikt wordt.

Akzo Nobel twee jaar eerder aangesloten		Oorspronkelijk	
Naam	NCW	IRR	TVT
Backbone Zuid – CTT	€ 38.113	1,93%	24,2 jaar
Backbone Zuid – CTT + Thales	€ -461.841	0,18%	26,9 jaar
Backbone Zuid + Noord	€ 1.238.848	2,89%	23,6 jaar

Akzo Nobel vijf jaar later aangesloten		Oorspronkelijk	
Naam	NCW	IRR	TVT
Backbone Zuid – CTT	€ 38.113	1,93%	24,2 jaar
Backbone Zuid – CTT + Thales	€ -461.841	0,18%	26,9 jaar
Backbone Zuid + Noord	€ 1.238.848	2,89%	23,6 jaar

Na versnelling		
NCW	IRR	TVT
€ 1.068.519	6,96%	12,8 jaar
€ 604.870	3,28%	18,6 jaar
€ 2.911.387	4,45%	20,3 jaar

Na vertraging		
NCW	IRR	TVT
€ -433.481	-0,21%	29,2 jaar
€ -530.275	-0,13%	25,5 jaar
€ -860.544	1,02	27,6 jaar

Sluiting Akzo Nobel

Hoewel Akzo Nobel heeft aangegeven geen veranderingen in de productie te verwachten in de komende jaren, is het niet 100% uitgesloten dat de locatie in Hengelo gesloten wordt. In deze analyse wordt gekeken wat de effecten op de scenario's zijn wanneer de zoutproductie over 15 jaar (2029) wordt stopgezet en de warmteproductie overgenomen moet worden door een tijdelijke voorziening op aardgas (de huidige intentie zet in op een gegarandeerde levering voor 15 jaar). De aanwezige backupvoorziening zou ingezet kunnen worden als tijdelijke voorziening. En als alternatief zou eveneens het gebruik van geothermie een mogelijk goedkope warmtebron kunnen zijn. Hiervoor dienen tegen die tijd wel aanvullende investeringen gedaan te worden.

In het onderstaande overzicht wordt de uitkomst gegeven als er gebruik wordt gemaakt van de backupvoorziening en aardgas wordt ingezet als warmtebron.

Sluiting Akzo Nobel na 15 jaar		Oorspronkelijk		
Naam	NCW	IRR	TVT	
Backbone Zuid - CTT	€ 38.113	1,93%	24,2 jaar	
Backbone Zuid - CTT + Thales	€ -461.841	0,18%	26,9 jaar	
Backbone Zuid + Noord	€ 1.238.848	2,89%	23,6 jaar	

Na sluiting		
NCW	IRR	TVT
€ -1.855.549	n.v.t.	>30 jaar
€ -2.375.445	n.v.t.	>30 jaar
€ -18.125.940	n.v.t.	>30 jaar

Stijging/daling van vraagvolume

De bedrijfsplannen zijn nu uitgewerkt met een vast volume van de warmtevraag. Het is echter goed denkbaar dat dit volume helemaal niet vast is, maar in de komende jaren gaat veranderen. Dit kan enerzijds een daling zijn als gevolg van bijvoorbeeld isolatiemaatregelen bij de klant, leegstand of vertrek van de klant. En anderzijds een stijging door uitbreiding van de klant, intensiever gebruik van de gebouwen of nieuwe klanten. Omdat deze veranderingen in volume op de lange termijn aanzienlijk kunnen zijn, wordt in deze analyse gekeken wat de effecten zijn als de warmtevraag de komende jaren met 1%-punt af- of toeneemt (dus totaal plus of min 29% ten opzichte van 2014). Hierbij wordt aangenomen dat alleen het volume verandert, de capaciteit van de infrastructuur blijft gelijk.

Daling warmtevraag (100% in 2014; 71% in 2043)		Oorspronkelijk	
Naam	NCW	IRR	TVT
Backbone Zuid – CTT	€ 38.113	1,93%	24,2 jaar
Backbone Zuid – CTT + Thales	€ -461.841	0,18%	26,9 jaar
Backbone Zuid + Noord	€ 1.238.848	2,89%	23,6 jaar

Stijging warmtevraag (100% in 2014; 129% in 2043)		Oorspronkelijk	
Naam	NCW	IRR	TVT
Backbone Zuid – CTT	€ 38.113	1,93%	24,2 jaar
Backbone Zuid – CTT + Thales	€ -461.841	0,18%	26,9 jaar
Backbone Zuid + Noord	€ 1.238.848	2,89%	23,6 jaar

Met daling		
NCW	IRR	TVT
€ -393.969	-0,61%	29,2 jaar
€ -910.544	-1,75%	>30 jaar
€ -909.472	0,69%	27,4 jaar

Met stijging		
NCW	IRR	TVT
€ 458.174	3,75%	21,6 jaar
€ -37.138	1,57%	24,2 jaar
€ 3.236.197	4,52%	21,4 jaar

Uit de analyse van de gevoeligheden blijkt dat met name vertraging in de aansluiting van Akzo Nobel en de sluiting van Akzo Nobel tot grote negatieve effecten leidt voor WNH. Dit onderstreept het grote belang van deze warmtebron voor de Backbone en de noodzaak om er voor zorg te dragen dat Akzo Nobel tijdig wordt aangesloten op de Backbone.

De langjarige leveringsplicht voor 30 jaar is mogelijk te ambitieus om contractueel vast te leggen, waardoor de levering van warmte tegen een lage prijs niet voor 30 jaar gegarandeerd kan worden. Helemaal als blijkt dat Akzo Nobel op termijn toch haar poorten sluit. De analyse laat zien dat dit funest voor het bedrijfsplan is. Het is dan ook zaak om tijdig na te denken over de mogelijkheden om een alternatief achter de hand te hebben voor deze goedkope warmtelevering. Hoewel de kans groot is dat al deze alternatieven duurder zijn dan Akzo Nobel, zijn er mogelijk toch enkele beschikbaar die een rendabele bedrijfsvoering kunnen garanderen (zoals geothermie). Mocht Akzo Nobel tegen de verwachtingen in wegvallen als warmtebron.

Het effect van een dalende warmtevraag leidt eveneens tot een verslechtering van de bedrijfsvoering. Een hoger volume leidt logischerwijs tot een verbetering van de financiële prestaties. Het risico van vraagvermindering is groot als gevolg van autonome besparing bij de aangesloten partijen (onder andere als gevolg van aanpalend (Rijks)beleid dat gericht is op energiebesparing). Indien een verlaging van de vraag niet wordt opgevangen met nieuwe warmtevraag (nieuw aan te sluiten partijen), dan zal de rentabiliteit van alle bedrijfsplannen afnemen naar negatief.

4.2.3 Kansen en risico's

Aan de hand van de voorgaande analyses en de informatie die is verkregen van het WNH, kan een overzicht worden opgesteld van de kansen en risico's die het project van de Backbone heeft voor de investeringen van de gemeente Hengelo.

Kansen

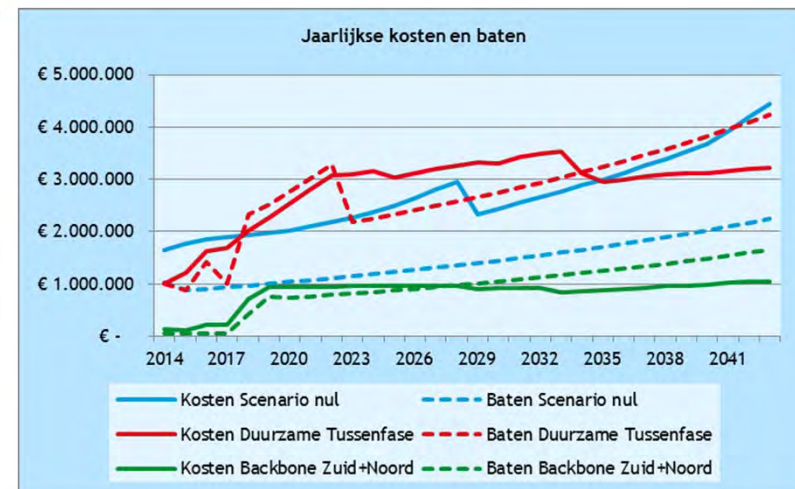
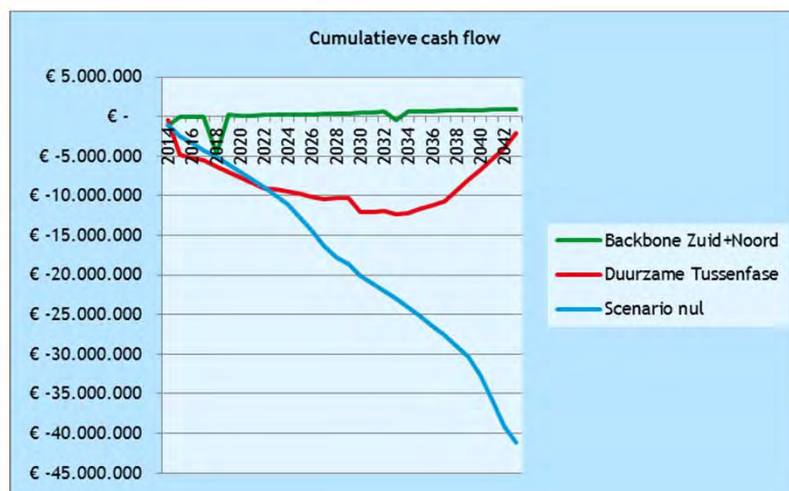
- In Paragraaf 4.2.1 wordt reeds een aantal kansen voor de uitbreiding van de Backbone gepresenteerd. Naast deze bedrijven, zijn er mogelijk nog meer bedrijven die, als de Backbone er eenmaal ligt, graag aangesloten worden op deze warmtebron. Uit de gevoeligheidsanalyse blijkt dat iedere groei van de vraag leidt tot een verbetering van de rentabiliteit (indien de investeringen voor de aansluiting van de nieuwe klant beperkt blijven). Het WNH kan deze potentiële klanten een aantrekkelijk propositie bieden met een aanzienlijk lagere warmteprijs, dan wanneer de klant zelf verantwoordelijk is voor de warmteproductie.
- De Backbone leent zich ook goed voor de combinatie met koudeproductie. Dit biedt een kans voor WNH om bedrijven die, met name in de zomer een koude/koelvraag hebben, aan te sluiten in combinatie met warmtelevering in de winter. Op dit moment wordt koude 'om niet' geleverd, maar in de toekomst kan dit integraal onderdeel vormen van de propositie die het WNH aan bedrijven (en eventueel huishoudens) aanbiedt.
- Niet alleen het aansluiten van nieuwe utiliteit, maar ook het koppelen van de huidige en nieuwe projecten in de stad (woningen en utiliteit) kunnen het vraagvolume aanzienlijk verhogen, zonder dat de Backbone daar zelf duurder door wordt. De rentabiliteit van de Backbone en van het WNH in het algemeen neemt hier door toe. Het opstellen van een integraal bedrijfsplan kan hier inzicht in geven.
- Op dit moment wordt door de EU nagedacht over het verbieden of belasten van restwarmtelozingen. Dit biedt mogelijk in de toekomst kansen voor WNH om tegen een vergoeding de restwarmte van bedrijven in Hengelo (en omgeving) uit te koppelen en nuttig in te zetten in het warmtenet.
- Aansluiten van nieuwe utiliteit en mogelijke (EU-)wetgeving kunnen er toe leiden dat er andere rolverdelingen ontstaan bij de projecten van het WNH. Er liggen dan ook kansen in het uitdenken van nieuwe verdienmodellen, waarbij partners.
- De mogelijkheid om projecten die nu nog op hogere temperatuur worden bedreven over te schakelen naar een lagere temperatuur en dat nieuwe projecten met een lagere temperatuur opgezet kunnen worden, leidt er toe dat het huidige voorstel van de Backbone efficiënter benut kan worden, zonder dat daar extra investeringen tegenover staan. Een voorbeeld hiervan is het aansluiten van partijen op de retourleiding voor zeer laagwaardige warmte.

Risico's

- Vertraging in de uitkoppeling van Akzo Nobel voor de Backbone leidt in alle gevallen tot een aanzienlijke verslechtering van de business case. De belangrijkste reden hiervoor zijn de productiekosten van warmte uit de tijdelijke voorziening. Deze is gasgestookt en de kosten liggen ver boven de prijs die overeengekomen is met de zakelijke klanten.
- Het is niet 100% uit te sluiten dat Akzo Nobel stopt met de levering van restwarmte (ondanks dat dit tegen de verwachtingen in is). Indien dit toch gebeurt, dan zijn de gevolgen groot, doordat de haalbaarheid van de business cases verdwijnt. Dit risico kan enigszins gemitigeerd worden door tijdig een goedkoop alternatief als warmtebron 'achter de hand' te hebben, zoals geothermie.
- Een daling van het vraagvolume is een wezenlijk risico. Te meer omdat de aangesloten klanten mogelijk zelfstandig zoeken naar kansen voor energiebesparing, waarbij ook opties voor warmtebesparing worden toegepast. Een volumedaling van 1% per jaar (dit is ongeveer het historisch gemiddelde in Nederland) geeft een aanzienlijke verslechtering van de business case.
- Indien de Backbone niet volledig (Backbone Zuid + Noord) wordt uitgewerkt, is er voor alle huidige projecten in de stad bij voorbaat geen haalbare business case.

4.3 Verwachtingen bedrijfsplannen

Ter indicatie wordt in de onderstaande grafiek een overzicht gegeven van de verwachte cash flow en de kosten en baten van het Scenario nul, de Duurzame Tussenfase en de Backbone (variant Zuid + Noord).



5 Conclusies

Uit de analyses van de huidige activa en de verbeteropties voor het WNH kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De huidige bedrijfsvoering van WNH is niet rendabel. Indien hier geen wijzigingen in komen, heeft de verwachte kasstroom een negatieve netto contante waarde van € 31,9 mln. Voor de gemeente Hengelo vertaalt dit in jaarlijkse negatieve kasstroom die varieert tussen € 850.000 en € 3.300.000.
- Belangrijke verbeterpunten voor de bedrijfsvoering zijn het verlagen van de productiekosten van warmte en het verhogen van de afzet.
- Ter verbetering van de rentabiliteit zijn twee scenario's ontwikkeld:
 - Het scenario van de Duurzame Tussenfase leidt op dit moment nog niet tot een rendabele bedrijfsvoering. Dit plan is echter nog in ontwikkeling en er zijn kansen voor het verbeteren van de rentabiliteit van dit bedrijfsplan.
 - Het scenario van de Backbone (drie varianten) leidt in twee gevallen (CTT en Zuid+Noord) tot een positieve bedrijfsvoering en voldoet aan gestelde rendementseis van 7%. In het geval van het aansluiten van CTT en Thales is er een negatieve verwachting.
- Een gevoeligheidsanalyse van de Backbone-varianten laat zien dat met name het versneld aansluiten van de Akzo Nobel op de klanten van WNH in Zuid een verbetering van de rentabiliteit oplevert.
- De gevoeligheidsanalyse laat eveneens zien dat een daling van de warmtevraag, door bijvoorbeeld autonome energiebesparing, een negatief gevolg heeft de op bedrijfsplannen. Uitbreiding van het klantenbestand kan dit effect compenseren.
- Hoewel de kans klein wordt geacht, laat de gevoeligheidsanalyse zien dat een sluiting van Akzo Nobel negatieve gevolgen heeft. Het lijkt dan ook verstandig de komende jaren te kijken naar de mogelijkheden van alternatieve, goedkope warmtebronnen voor het WNH.
- In de Duurzame Tussenfase wordt de Akzo Nobel nu na 15 jaar aangesloten op de klanten in de stad. Versneld aansluiten van deze klanten leidt mogelijk tot een rendabel bedrijfsplan voor de Duurzame Tussenfase. Dit is echter niet doorgerekend.
- Er is geen 'totaal bedrijfsplan' waarin een combinatie wordt gemaakt van de bedrijfsplannen Backbone Zuid+Noord en de Duurzame Tussenfase. Dit bedrijfsplan biedt mogelijk inzicht in het maximale potentieel van het WNH in de komende 30 jaar.
- Toekomstige ontwikkelingen in beleid kunnen er toe leiden dat rolverdelingen tussen partners veranderen. Vroegtijdig nadenken over alternatieve verdienmodellen, waarbij bijvoorbeeld partners deelnemen in projecten, lijkt verstandig.

**OVEREENKOMST TOT UITGIFTE IN ERFPACHT
ALSMEDE TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL**

ONDERGETEKENDEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **AKZO NOBEL
CHEMICALS B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3811 MH) Amersfoort aan de Stationsstraat 77, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32074604, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Tjarda Klimp en de heer Knut Schwalenberg gezamenlijk,
hierna: "Erfverpachter";

en
2. **WARMTENET HENGELO B.V. I.O.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7551 EC) Hengelo aan de Burgemeester Jansenplein 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218146, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **GEMEENTE
HENGELO**, te (7551EC) Hengelo aan de Burgemeester Jansenplein 1, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester S.W.J.G. Schelberg,
hierna: "Erfpachter",

Ondergetekenden hierna gezamenlijk aan te duiden als: "Partijen";

IN AANMERKING GENOMEN DAT:

- a. Erfverpachter eigenaar is van een perceel grond staande en gelegen aan de Boortorenweg te Hengelo, waarvan deel uitmakende:
 - (i) een gedeelte ter grootte van circa 1.610 m², hierna te noemen: "Perceel B", waarbij reeds circa 350 m² beschikbaar is gesteld, hierna te noemen: "Perceel A",
 - (ii) een gedeelte ter grootte van circa 200 m², hierna te noemen: "Perceel C";doch ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, zoals aangegeven met streeparcering op de aan deze overeenkomst tot uitgifte in erfpacht ("Overeenkomst") gehechte tekening (**Bijlage 1a en Bijlage 1b**), welke tekening zal dienen als richtsnoer voor de kadastrale uitmeting van het perceel kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummer 2472. Perceel A, Perceel B en Perceel C hierna tezamen in enkelvoud te noemen: "Registergoed". De kadastrale gegevens zijn opgenomen in **Bijlage 2**;
- b. Partijen met elkaar in onderhandeling zijn getreden over de uitgifte in erfpacht van het Registergoed en het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van een door Erfpachter te exploiteren warmtenet in Hengelo en omgeving dat warmte en/of koude transporteert van de bron naar afnemers;
- c. Een aan Erfverpachter gelieerde onderneming enerzijds en Erfpachter anderzijds voor de realisatie van de installaties voor het warmtenet van Erfpachter en de ter beschikkingstelling van verwarmd koelwater door Erfverpachter aan Erfpachter tevens een Koelwaterovereenkomst hebben gesloten (**Bijlage 3**);
- d. Partijen overeenstemming hebben bereikt, die zij in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN PARTIJDEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Bestemming (het toegestane gebruik)

ARTIKEL 1:

- 1.1 Het Registergoed kan door Erfpachter, met inachtneming van het in deze Overeenkomst nader bepaalde, uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het warmtenet op een wijze en binnen de kaders zoals deze in de onderhavige Overeenkomst zijn bepaald.

- 1.2 Ten aanzien van het gebruik van het Registergoed geldt voorts dat het gebruik door Erfpachter dient te geschieden met inachtneming van de publiekrechtelijke vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen, zoals deze in de toekomst worden verleend door het bevoegd gezag. Voormelde gebruiksbeperking voor Erfpachter geldt voor de duur dat de betrokken vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen gelden.
- 1.3 Erfpachter is steeds verplicht om Erfverpachter of door Erfverpachter ingeschakelde of aangewezen derden, nadat met redelijke termijn voorafgaand mededeling is gedaan door Erfverpachter, de toegang tot het Registergoed te verschaffen teneinde haar in de gelegenheid te stellen werkzaamheden uit te voeren in de bodem ter zake de kabels en leidingen dan wel ter zake enige andere noodzakelijke inspecties en werkzaamheden. In geval van calamiteiten mag Erfverpachter zich steeds de toegang tot het Registergoed verschaffen met onmiddellijke mededeling daarvan aan Erfpachter.
- 1.4 Erfpachter zal haar activiteiten op het Registergoed dusdanig (doen) uitvoeren dat dit gebruik geen schade toebrengt aan het bestaande gebruik ten tijde van de contractssluiting van de omliggende percelen in eigendom of gebruik bij Erfverpachter of Akzo Nobel N.V. of aan Akzo Nobel N.V. gelieerde groepsmaatschappijen, waaronder de zoutfabriek, Partijen genoegzaam bekend, zulks met inachtneming van hetgeen is bepaald in deze Overeenkomst. Over de vraag of het toekomstige gebruik schade kan toebrengen aan Erfverpachter treden partijen zoveel als redelijkerwijs mogelijk vooraf in overleg.
- 1.5 Erfverpachter zal haar bedrijfsactiviteiten op de omliggende percelen dusdanig (doen) uitvoeren dat dit gebruik geen schade toebrengt aan het gebruik van het Registergoed door Erfpachter zoals omschreven in artikel 1 lid 1, zulks met inachtneming van hetgeen is bepaald in deze Overeenkomst.

Duur/opstalrecht

ARTIKEL 2:

- 2.1 Partijen vestigen op het Registergoed een recht van erfpacht en een recht van opstal voor alle installaties, leidingen en/of bijbehorende bouwwerken.
- 2.2 Het is tot de datum waarop de betreffende akte van vestiging wordt

getransporteerd mogelijk om de exacte locatie van Perceel C nog ietwat te wijzigen, mits Erfverpachter daarvoor voorafgaande goedkeuring heeft verleend, welke goedkeuring niet op onredelijke gronden zal worden onthouden. Een redelijke grond is in ieder geval de omstandigheid dat de bedrijfsvoering van Erfverpachter wordt belemmerd of beperkt of kostbaarder wordt gemaakt.

- 2.3 Het erfpachtrecht en het opstalrecht wordt gevestigd voor de duur van vijftien jaar, die ingaat op de datum van het verlijden van de op te maken notariële akte(n), onverminderd de bevoegdheid tot – tussentijdse – beëindiging als bedoeld in deze Overeenkomst. Na het verstrijken van deze looptijd wordt het erfpachtrecht en het opstalrecht voor onbepaalde tijd voortgezet.
- 2.4 De akte ten behoeve van Perceel A zal worden verleden uiterlijk op 31 december 2014.
- 2.5 De akte ten behoeve van Perceel B en Perceel C zal worden verleden op het moment dat de Koelwaterovereenkomst ingaat. Op het moment dat de akte voor Perceel B en Perceel C wordt verleden, wordt de looptijd van het erfpacht- en opstalrecht voor Perceel A verlengd, zodanig dat de einddatum gelijk is.
- 2.6 Tevens vestigen Partijen een erfdienstbaarheid voor:
 - (i) uitsluitend het aanleggen van een leiding of meerdere leidingen van en naar Perceel A als heersend erf en de op **Bijlage 1b** ingetekende percelen als dienend erf,
 - (ii) uitsluitend het aanleggen van een leiding of meerdere leidingen van en naar Perceel B en Perceel C als heersend erf en de op Bijlage 1 ingetekende percelen als dienend erf, op de bestaande leidingbrug van Erfverpachter, op een wijze zoals dat is weergegeven in **bijlage 1a** en is beschreven in de Koelwaterovereenkomst.

De erfdienstbaarheid wordt gevestigd voor een gelijke duur als het in deze overeenkomst geregelde erfpacht c.q. opstalrecht. Onder Registergoed wordt tevens deze erfdienstbaarheid verstaan. De erfdienstbaarheid is afhankelijk van het erfpacht- en opstalrecht en kan niet afzonderlijk worden overgedragen. Indien het erfpacht- en opstalrecht eindigt, eindigt ook de erfdienstbaarheid zonder dat daarvoor afzonderlijke opzegging vereist is.

Geldelijke vergoeding

ARTIKEL 3:

- 3.1 Voor het recht van erfpacht en het opstalrecht van Perceel B en Perceel C betaalt Erfpachter aan Erfverpachter een jaarlijkse vergoeding van € 6,50 per vierkante meter (zegge: zes euro en vijftig eurocent) exclusief belastingen (prijspeil 2015), te vermeerderen met BTW. De economische waarde van Registergoed wordt gesteld op € 130,00 per m². De definitieve jaarlijkse vergoeding voor Perceel B en C wordt vastgesteld uiterlijk op de datum dat de akte van vestiging worden verleden.
- 3.2 De jaarlijkse vergoeding voor Perceel A bedraagt € 2.275,00, te vermeerderen met BTW.
- 3.3 Voor de vergoeding van de erfdienstbaarheid betaalt Erfpachter aan Erfverpachter een jaarlijkse vergoeding van € 975,00 (prijspeil 2015), te vermeerderen met BTW.
- 3.4 Verhogingen van de vergoeding zijn beperkt tot indexering. Indexering vindt jaarlijks plaats op 1 januari, voor het eerst op 1 januari 2016 op basis van de consumentenprijsindexcijfers (CPI 00000 Totaal bestedingen met 2006 = 100) alle huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde vergoeding is gelijk aan de vergoeding bedoeld in het eerste lid, vermenigvuldigd met het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaand aan het kalenderjaar waarin de vergoeding wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van kalenderjaar 2015.
- 3.5 Indien het CBS te eniger tijd overgaat tot publicatie van het in het voorgaande lid bedoelde prijsindexcijfer op een meer recentere tijdsbasis, zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zonodig door koppeling van de cijfers aan de voorgaande perioden. De wijze van de koppeling zal geschieden overeenkomstig de aanwijzingen van het CBS. Indien de vorenbedoelde gegevens van het CBS in eniger tijd mochten komen te ontbreken, zal de verhoging van de vergoeding worden berekend naar andere, zoveel mogelijk overeenkomstige gegevens. Erfpachter is de in dit artikel bedoelde verhoogde vergoeding van rechtswege verschuldigd, zonder dat daarvoor enigerlei mededeling c.q. aankondiging van Erfverpachter vereist is. Erfverpachter zal de nieuwe vergoeding ter informatie jaarlijks schriftelijk meedelen aan Erfpachter, onverlet het

bepaalde in dit lid.

Betaling van de vergoeding

ARTIKEL 4:

- 4.1 De jaarlijkse vergoeding over betrokken percelen, zoals bedoeld in artikel 3 wordt bij vooruitbetaling betaald in een jaarlijkse termijn. Voor het eerst bij de datum waarop de notariële akte wordt gevestigd en dan vervolgens jaarlijks uiterlijk op 1 januari. Voor het eerste jaar wordt de vergoeding pro rato berekend.
- 4.2 Indien de geldelijke vergoeding niet tijdig wordt voldaan, is Erfpachter een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW vermeerderd met 2%.
- 4.3 Indien over de geldelijke vergoeding omzetbelasting verschuldigd is, is Erfpachter deze verschuldigd bovenop de (dan) geldende geldelijke vergoeding.

Lasten, herstellingen en belastingen

ARTIKEL 5:

- 5.1 Zowel de gewone als de buitengewone lasten en herstellingen ten aanzien van het Registergoed als gevolg van het bedrijven van het warmtenet worden door de Erfpachter gedragen en verricht, behoudens lasten en herstellingen ter zake waarvan in deze Overeenkomst een andere regeling is getroffen.
- 5.2 Alle bestaande zakelijke lasten en belastingen, die onder welke naam ook met betrekking tot het Registergoed worden geheven, en alle toekomstige zakelijke lasten en belastingen die onder welke naam ook met betrekking tot het Registergoed zullen worden geheven, zijn vanaf de vestiging van het erfpachtrecht voor rekening van Erfpachter, met uitzondering van de lasten en belastingen, al dan niet toekomstige, die specifiek worden geheven ter zake van de blote eigendom van het Registergoed. Lopende termijnen worden op het moment van notariële vestiging verrekend tussen Partijen.
- 5.3 Indien een Partij enige betaling heeft verricht, die ingevolge de leden 1 en 2 gedragen dient te worden door de andere Partij, geeft eerstgenoemde Partij daarvan bij aangetekend schrijven aan de andere Partij, die gehouden is

binnen 30 dagen na de datum van verzending van de kennisgeving het daarin opgegeven bedrag te voldoen.

Staat van het Registergoed

ARTIKEL 6:

- 6.1 Met betrekking tot het Registergoed verklaart de Erfpachter kennis te hebben genomen van de door Erfverpachter beschikbaar gestelde bodem- en grondwateronderzoeken, zoals die vermeld staan in beschikking Besluit bodemsanering d.d. 24 januari 2013, kenmerk BO-2012-0017-002.
- 6.2 Het is Erfpachter toegestaan om ten aanzien van het Registergoed binnen zes maanden na ondertekening van onderhavige Overeenkomst een bodem- en grondwateronderzoek te laten uitvoeren. Erfpachter is verplicht om de resultaten van dit onderzoek binnen veertien dagen na publicatiedatum van de in deze bepaling bedoelde onderzoeken aan Erfverpachter bekend te maken.
- 6.3 Erfpachter is jegens Erfverpachter nimmer aansprakelijk voor de bodemverontreiniging zoals die bij aanvang van de erfpacht blijkt uit voornoemde bodemrapporten. Erfpachter is aansprakelijk voor meer of andere verontreiniging dan zoals die bij aanvang van de erfpacht blijkt uit de voornoemde bodemrapporten tenzij Erfpachter kan bewijzen dan die verontreiniging niet door Erfpachter is veroorzaakt.
- 6.4 Op Perceel B bevindt zich een bestaande opstal zoals deze is weergegeven op **(bijlage 1c)** (deel voormalige Brandweergarage). Partijen zullen met elkaar in overleg treden over de vraag op Erfpachter deze bestaande opstal in gebruik wenst te nemen of wenst te slopen. Uiterlijk op de datum dat de erfpacht voor Perceel B wordt gevestigd, dient Erfpachter kenbaar te maken of de bestaande opstal zal worden gebruikt. Indien de Erfpachter niet kenbaar maakt dat de bestaande opstal wordt gebruikt, zal Erfpachter de opstal op eerste verzoek van Erfverpachter voor eigen rekening en risico dienen te slopen binnen een in redelijkheid te bepalen termijn. Indien Erfpachter na de sloop nieuwbouw wenst te plegen, verleent Erfverpachter daaraan medewerking, mits overigens is en wordt voldaan aan hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald. Indien de Erfpachter kenbaar maakt de bestaande opstal te zullen gaan gebruiken, wordt de erfpachtcanon als bedoeld in artikel 3 verhoogd met de huurwaarde van de opstal. De huurwaarde zal worden bepaald in onderling overleg en, indien dit overleg niet binnen 4 weken tot

overeenstemming leidt, door een door beide partijen aan te wijzen deskundige (prijspeil 2015).

Toestemming vervreemding/ondererfpacht/verhuur

ARTIKEL 7:

- 7.1 Het is Erfpachter toegestaan een recht van hypotheek te vestigen ten aanzien van het Registergoed.
- 7.2 Het is Erfpachter niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Erfverpachter het erfpachtrecht en opstalrecht en de erfdienstbaarheid op het Registergoed geheel of gedeeltelijk over te dragen. Het is de Erfpachter evenmin toegestaan het erfpachtrecht in appartementsrechten te splitsen, een recht van ondererfpacht of een recht van opstal of enig ander beperkt of persoonlijk recht te vestigen, anders dan de hiervoor onder lid 1 genoemde hypotheekrecht, dan wel het Registergoed te verhuren of anderszins in gebruik af te staan in de breedste zin des woords, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Erfverpachter.
- 7.3 De eventuele huurder, gebruiker en/of beperkte gerechtigde als is bedoeld in lid 2 is verplicht om op eerste verzoek van Erfverpachter uitdrukkelijk te aanvaarden de nog tussen Erfverpachter en Erfpachter gevestigde en/of te vestigen kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden.
- 7.4 Erfverpachter kan de in lid 2 bedoelde toestemming slechts weigeren:
 - a. indien Erfverpachter kan aantonen dat de nieuwe erfpachter of de (rechts)persoon die bij die rechtshandeling is betrokken insolvabel of malafide is dan wel indien Erfverpachter kan aantonen dat de verzochte rechtshandeling er uiteindelijk toe zal leiden dat op enigerlei wijze de bedrijfsvoering van Erfverpachter op de omliggende percelen in eigendom of gebruik bij Erfverpachter of aan haar gelieerde groepsmaatschappijen wordt beperkt en in gevaar kan worden gebracht, één en ander zodat in redelijkheid niet van Erfverpachter kan worden gevergd dat Erfverpachter de toestemming verleent;
 - b. indien Erfpachter haar verplichting om het hierna te vermelden kettingbeding op te nemen niet, althans niet behoorlijk, nakomt. Vorenstaande geldt onverminderd het bepaalde in artikel 5:91 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek.

Opzegging door Erfpachter

ARTIKEL 8:

- 8.1 De Erfpachter kan het in deze Overeenkomst omschreven erfpachtrecht en opstalrecht opzeggen bij deurwaardersexploitatie met inachtneming van een opzeggingstermijn van achttien maanden indien Erfpachter geen contracten met afnemers kan sluiten voor de levering van warmte, waarbij geen sprake mag zijn van strijd met de redelijkheid en billijkheid.
- 8.2 De Erfpachter kan het in deze Overeenkomst omschreven erfpachtrecht en opstalrecht voorts opzeggen bij deurwaardersexploitatie met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand indien de Koelwaterovereenkomst is beëindigd.

Opzegging door Erfverpachter

ARTIKEL 9:

- 9.1 De Erfverpachter kan het in deze Overeenkomst omschreven erfpachtrecht en opstalrecht opzeggen bij deurwaardersexploitatie met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand indien de Koelwaterovereenkomst is beëindigd.
- 9.2 Het recht van erfpacht en het opstalrecht kunnen door Erfverpachter, met inachtneming van hetgeen in dit artikel is bepaald, voorts worden opgezegd, indien de Erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van haar uit de wet en/of deze Overeenkomst en/of de notariële akte van uitgifte voortvloeiende verplichtingen en Erfpachter de tekortkoming niet opheft binnen veertien (14) dagen nadat zij schriftelijk per aangetekende post door Erfverpachter is gesommeerd en daarmee in gebreke is gesteld.
- 9.3 Indien de Erfpachter meent dat Erfverpachter niet gerechtigd is tot opzegging op de grond als bedoeld in artikel 9 lid 1 of lid 2 dient Erfpachter dat binnen de voornoemde termijn van 14 dagen aan Erfverpachter schriftelijk per aangetekende post kenbaar te maken, in welk geval de opzegging eerst effect heeft en leidt tot beëindiging van de rechten van erfpacht en opstal vijf dagen na betekening van een onherroepelijk gerechtelijk vonnis, waarin is bepaald dat de tekortkoming door Erfpachter een dermate ernstige tekortkoming vormt dat deze de opzegging rechtvaardigt.

- 9.4 Opzegging door Erfverpachter van het recht van erfpacht en het opstalrecht geschiedt bij deurwaardersexploitatie tegen het einde van de eerstvolgende kalendermaand.
- 9.5 Binnen acht (8) dagen na de dagtekening van het voorgaande lid bedoelde exploitatie wordt door Erfverpachter ook aan degenen die als hypotheekhouder, andere beperkt gerechtigde of beslaglegger op de erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven bij deurwaardersexploitatie van de opzegging kennis gegeven.

Einde erfpacht

ARTIKEL 10:

- 10.1 De erfpacht eindigt:
- opzegging door Erfpachter met inachtneming van het hieromtrent in artikel 8 bepaalde;
 - door opzegging door Erfverpachter met inachtneming van het hieromtrent in artikel 9 of artikel 13 lid 2 bepaalde;
 - door het doen van afstand op de door de wet voorgeschreven wijze;
 - door de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 BW; óf
 - op andere in de wet omschreven gronden.
- 10.2 De Erfverpachter en de Erfpachter kunnen bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van een afschrift of uittreksel van die akte in de openbare registers, gezamenlijk afstand doen van het recht van erfpacht.
- 10.3 Indien de erfpacht eindigt, ongeacht de oorzaak of reden, geeft dat geen reden tot restitutie van - eventuele afgekochte - erfpachtcanon.

Ontruiming

ARTIKEL 11:

- 11.1 Bij het eindigen van het erfpachtrecht - waardoor tevens het opstalrecht en erfdienstbaarheid eindigt - is Erfpachter verplicht het Registergoed en de opstallen binnen 9 maanden te ontruimen en ter vrije beschikking van Erfverpachter te stellen, tenzij Partijen anders overeen komen.
- 11.2 Na afloop van de in lid 1 bedoelde termijn zal Erfverpachter de ontruiming

door middel van de grosse van de akte kunnen bewerkstelligen.

- 11.3 Erfpachter staat er voor in en vrijwaart Erfverpachter, dat na afloop van de in lid 1 bedoelde termijn geen door Erfpachter gevestigde rechten van derden op het erfpachtrecht met het daaraan gekoppelde opstalrecht rusten of tegen Erfverpachter geldend (kunnen) worden gemaakt.
- 11.4 Erfpachter en diens rechtsopvolgers zijn verplicht de bij het einde van het erfpachtrecht aanwezige gebouwen, werken en beplantingen die door Erfpachter of een rechtsvoorganger zijn aangebracht weg te nemen tenzij Partijen alsdan anders overeenkomen en de bodem terug te brengen in een staat zoals deze is beschreven in artikel 6, tenzij de Erfpachter bewijst dat de staat is verslechterd buiten toedoen van Erfpachter. De Erfpachter zal de staat van de bodem aantonen door een milieukundig onderzoek. Dit onderzoek naar de bodem zal plaatsvinden in opdracht van Erfpachter door een gecertificeerd gerenommeerd adviesbureau. Dit onderzoek zal ten minste moeten voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in NEN 5740 of een vergelijkbare norm.
- 11.5 Indien de Erfpachter geen gevolg geeft aan de verplichting van lid 3 en lid 4 is Erfverpachter bevoegd één en ander voor risico en op kosten van Erfpachter te doen bewerkstelligen of uitvoeren.
- 11.6 Indien deze Overeenkomst en daarmee de erfpacht/het opstalrecht tussentijds wordt beëindigd zullen Partijen voor het einde van de erfpacht in overleg treden over een door Erfverpachter eventueel te betalen vergoeding voor de eventuele achter te blijven gebouwen, werken en beplantingen. Indien Partijen alsdan niet tot overeenstemming komen voor het einde van de erfpacht, is Erfpachter gerechtigd en verplicht alle gebouwen, werken en beplantingen te verwijderen en de bodem op te leveren als in lid 4 is bepaald.

Veiligheidsinstructies

ARTIKEL 12:

- 12.1 Erfpachter is bekend met de veiligheidsinstructies van Erfverpachter. Erfpachter zal deze veiligheidsinstructies nauwgezet naleven, voorzover binnen de inrichtingsgrenzen van het bedrijfsterrein van AkzoNobel Industrial Chemicals B.V.

- 12.2 Het Registergoed is gelegen op het complex van Erfverpachter of aan haar gelieerde groepsmaatschappijen en door of namens hen wordt toezicht gehouden op het Registergoed en de toegang verschaft tot het Registergoed. Indien Erfpachter toegang wil tot het Registergoed zal dit op alle dagen en tijdstippen mogelijk zijn en zal dit kosteloos geschieden. Partijen streven er naar Perceel A en Perceel B zo spoedig is mogelijk te laten liggen buiten de inrichting van Erfverpachter. Partijen zullen zo spoedig als mogelijk in overleg treden over de vraag welke veiligheidsinstructies wel of niet in acht moeten worden genomen. Deze regeling zal worden vastgelegd in een protocol en dat zal aan de overeenkomst worden toegevoegd.

Dulden bedrijfsactiviteiten Erfverpachter

ARTIKEL 13:

- 13.1 Erfpachter zal de huidige vergunde en eventueel toekomstig te vergunnen bedrijfsactiviteiten van Erfverpachter dulden en niets doen of nalaten waardoor deze bedrijfsactiviteiten onevenredig kunnen worden belemmerd of beperkt, mits activiteiten van Erfverpachter het gebruik van het Registergoed door Erfpachter zoals dat expliciet is beschreven in artikel 1 lid 1 niet belemmeren.
- 13.2 Erfverpachter is gerechtigd het recht van opstal en het recht van erfpacht op te zeggen in het geval het in artikel 1 lid 1 omschreven gebruik van het Registergoed door Erfpachter aan een voorgenomen wijziging c.q. uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van Erfverpachter dan wel één van de aan haar gelieerde groepsmaatschappijen in de weg staat. Erfverpachter is bij opzegging gehouden aan Erfpachter alle schade, met inbegrip van gederfde winst, te vergoeden.
- 13.3 Ter zake het geluid zijn Partijen bekend met de geluidzonering voor het Industrierrein gelegen aan de Boortorenweg te Hengelo. Bij vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer is deze geluidruimte voor alle activiteiten van Erfverpachter en aan AkzoNobel N.V. direct of indirect gelieerde ondernemingen getoetst aan de geluidzonering. Erfpachter verplicht zich jegens Erfverpachter steeds te hebben bewerkstelligd dat aan het huidige en toekomstige gebruik van het Registergoed geen of niet meer dan een door Erfverpachter acceptabele belasting van de geluidruimte zal zijn verbonden.

- 13.4 Erfpachter verplicht zich om elke aanvraag voor een (omgevings)vergunning, op basis van de Wabo of de Wet Milieubeheer alsmede een melding op basis van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, ter voorafgaande goedkeuring voor te leggen aan Erfverpachter. Partijen zullen alsdan in redelijkheid met elkaar in overleg treden teneinde gezamenlijk te bepalen hoe groot de geluidruimte kan zijn voor de door de Erfpachter uit te voeren activiteiten op basis van de door deze Partij te verkrijgen vergunning, waarbij die ruimte zodanig wordt bepaald dat dit voor de Erfverpachter geen beperking of belemmering zal zijn voor haar bestaande bedrijfsactiviteiten. Het resultaat van het overleg tussen Partijen zal middels zogenaamde referentiepunten op een tekening worden weergegeven welke tekening de aanvragende Partij zal voegen bij de vergunningsaanvraag.
- 13.5 In geval van wijziging c.q. uitbreiding van de activiteiten van Erfpachter zullen Partijen in redelijk overleg treden over de wijze waarop de activiteiten in de beschikbare geluidruimte ingepast kunnen worden, dan wel op welke wijze en plaats de meest doelmatig compenserende maatregelen binnen het complex van Erfverpachter en het Registergoed genomen worden.
- 13.6 Erfpachter verplicht zich over en weer om geen hogere geluidbelasting te veroorzaken, dan door het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning op basis van de Wet Milieubeheer, de Wabo en/of grond van het Activiteitenbesluit is toegestaan. Het bovenstaande geldt evenzeer wanneer activiteiten van Erfpachter niet vallen onder de vergunningplicht op basis van de Wabo of op basis van de Wet milieubeheer, doch worden beheerst door het Activiteitenbesluit en/of een Algemene Maatregel van Bestuur op basis van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer.

Medewerking aan bedrijfswijzigingen Erfverpachter of aan AkzoNobel N.V. gelieerde ondernemingen

ARTIKEL 14:

Indien AkzoNobel Chemicals B.V. of een aan Akzo Nobel N.V. gelieerde groepsmaatschappij AkzoNobel Salt B.V. of haar rechtsopvolgers vanwege (een wijziging van) haar bedrijfsactiviteiten op de omliggende percelen in eigendom of gebruik bij AkzoNobel Chemicals B.V. of aan Akzo Nobel N.V. gelieerde groepsmaatschappijen privaatrechtelijke of publiekrechtelijke vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of goedkeuringen aanvraagt, zal Erfpachter geen bezwaren kenbaar zal (doen) maken en/of zal (doen) indienen, tegen door AkzoNobel Chemicals B.V. of een aan Akzo Nobel N.V. gelieerde

groepsmaatschappijen aangevraagde vergunningen, meer in het bijzonder doch niet uitsluitend een omgevingsvergunning voor bouwen en milieu en ruimte.

Kettingbeding en/of kwalitatieve verplichting en/of boeten

ARTIKEL 15:

- 15.1 Indien Erfpachter ondanks een ingebrekestelling met inachtneming van een termijn van veertien (14) dagen in strijd handelt met de in de hierna genoemde artikelen opgenomen verplichtingen verbeurt zij aan Erfverpachter de hierna vermelde direct opeisbare boeten:
- a. bij overtreding door Erfpachter van de verplichtingen c.q. het verbod in de artikelen 1.1, 1.2 en 1.3 bedraagt de boete per overtreding € 10.000,- per dag dat de overtreding voortduurt;
 - b. bij overtreding door Erfpachter van de verplichtingen c.q. het verbod opgenomen in artikel 1.4 bedraagt de boete per overtreding € 1.000,- per dag dat de overtreding voortduurt;
 - c. bij overtreding door Erfpachter van de verplichtingen c.q. het verbod opgenomen in artikel 7.2 bedraagt de boete € 1.000.000,- en € 10.000,- per dag dat de overtreding voortduurt;
 - d. bij overtreding door Erfpachter van de verplichtingen c.q. het verbod in artikel 12.1 bedraagt de boete per overtreding € 1.000,- per overtreding en € 1.000,- per dag dat de overtreding voortduurt;
 - e. bij overtreding door Erfpachter van de verplichtingen c.q. het verbod in artikel 13.1 bedraagt de boete per overtreding € 1.000,- per dag dat de overtreding voortduurt.
- 15.2 Indien Erfverpachter ondanks een ingebrekestelling met inachtneming van een termijn van veertien (14) dagen in strijd handelt met artikel 1.5 bedraagt de boete per overtreding € 1.000 per overtreding en € 1.000,00 per dag dat de overtreding voortduurt;
- 15.3 De in deze Overeenkomst opgenomen erfpachtvoorwaarden zullen in de tussen Partijen op te maken akte van uitgifte in erfpacht worden herhaald en, voor zover zulks op grond van de redelijke inzichten van Erfverpachter nodig is, tevens worden vastgelegd als kettingbeding en/of als kwalitatieve verplichting (in de notariële akte). Het kettingbeding zal voorts inhouden dat Erfpachter verplicht is om bij iedere gehele of gedeeltelijke verkoop of vervreemding of overdracht anderszins, bij verhuur of ingebruikgeving anderszins, bij splitsing in appartementsrechten en indien Erfpachter een beperkt zakelijk, anders dan het recht van hypotheek zoals is genoemd in

artikel 7 lid 1, of een persoonlijk recht vestigt op het Registergoed, te bedingen dat de bij die rechtshandeling betrokken derde deze verplichtingen als eigen verplichting jegens Erfverpachter aanvaardt en die derde verplicht is om aan derden die verplichting als kettingbeding op te leggen bij iedere verkoop of vervreemding of eigendomsoverdracht anderszins, bij verhuur of ingebruikgeving anderszins, bij splitsing in appartementsrechten en indien die derde een beperkt zakelijk of een persoonlijk recht vestigt.

- 15.4 De in dit artikel genoemde boetebedragen zullen worden geïndexeerd conform het bepaalde in artikel 3.
- 15.5 Het verbeuren van een boete krachtens dit artikel laat onverlet de mogelijkheid van Erfverpachter en Erfpachter om nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen van de andere partij.

Diversen

ARTIKEL 16:

- 16.1 Waar in deze Overeenkomst wordt gesproken over overeenkomst zijn daaronder de aan de Overeenkomst gehechte bijlagen mede begrepen.
- 16.2 Aan de opschriften ("kopjes") boven de onderscheiden bepalingen in deze Overeenkomst komt geen zelfstandige betekenis toe. Deze opschriften zijn uitsluitend toegevoegd om reden van overzichtelijkheid en zijn niet van invloed op de uitleg van de bepalingen in deze Overeenkomst.
- 16.3 Indien en voor zover één of meer van de bepalingen in deze Overeenkomst onverbindend zijn of worden, dan blijven de overige bepalingen in deze Overeenkomst onverkort van kracht. Partijen verbinden zich alsdan om de niet-verbindende bepalingen te vervangen door bepalingen die wel verbindend zijn en die zoveel mogelijk aansluiten bij het doel en de strekking van de niet-verbindende bepalingen.
- 16.4 Het Registergoed zal kadastraal uitgemeten worden nadat definitief is vastgelegd welk deel Erfpachter toekomt. De kosten zullen door beide partijen ieder voor de helft worden gedragen.
- 16.5 Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het besluit van het college van Burgemeester en wethouder. Indien de opschortende voorwaarde niet op 31 december 2014 is vervuld, komt er

definitief geen overeenkomst tot stand en zijn Partijen over en weer volledige vrij en ongebonden, tenzij Partijen anders overeen komen.

- 16.6 Erfverpachter verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst uitdrukkelijk met bovengenoemde opschortende voorwaarden in te stemmen en geen beroep te doen op aantasting van deze opschortende voorwaarden in welke zin dan ook. Indien deze opschortende voorwaarden niet worden vervuld op de respectievelijke data, hebben Erfverpachter en Erfpachter over en weer geen recht op schadevergoeding of enige andere vergoeding en zijn zij ook niet verplicht verder met elkaar te onderhandelen om overeenstemming te bereiken over een erfpacht- en opstalrecht dan wel enige andere samenwerking met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Registergoed door Erfverpachter.

Juridische en feitelijke staat, risico

ARTIKEL 17:

- 17.1 Erfverpachter is verplicht ten behoeve van de Erfpachter een onvoorwaardelijk recht van erfpacht en recht van opstal te vestigen met betrekking tot het Registergoed casu quo opstallen welke:
- a. niet bezwaard zijn met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - b. niet bezwaard zijn met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
 - c. niet bezwaard zijn met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan Erfverpachter bekende in de akte zullen worden vermeld;
 - d. niet belast zijn met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan in deze Overeenkomst is vermeld.
- 17.2 Het Registergoed wordt door Erfpachter aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het passeren van de akte(n) bevond, een en ander met inachtneming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, met name het bepaalde omtrent bodemdaling.
- 17.3 Vanaf de datum van vestiging van het recht van erfpacht en het recht van opstal draagt de Erfpachter het risico van de opstallen.
- 17.4 Erfverpachter en Erfpachter zullen op het in artikel 2 lid 1 opgenomen tijdstip een recht van overpad vestigen, één en ander dusdanig dat

Erfpachter toegang heeft tot het Registergoed volgens de route zoals neergelegd in **Bijlage 1b**.

(Voormalige) Zoutwinning / Bodemdaling

ARTIKEL 18:

- 18.1 Erfverpachter heeft Erfpachter uitvoerig geïnformeerd over de kans dat de bodem van het Registergoed daalt, althans wijzigt, als gevolg van of in verband met de zoutwinning in het verleden uit de bodem van het Registergoed en de zoutwinning thans en in de toekomst uit de bodem van in de omgeving van het Registergoed gelegen percelen.
- 18.2 Erfpachter heeft verklaard dat zij op basis van de door Erfverpachter verstrekte informatie een reëel beeld heeft gekregen van de risico's van bodemdaling van het Registergoed en/of belendende percelen. Erfpachter aanvaardt hierbij alle risico's voor de gevolgen (waaronder mogelijke schade aan de opstallen) van een eventuele bodemdaling voor zover dat uit voornoemde informatie blijkt en verleent daarvoor Erfverpachter en aan Erfverpachter gelieerde ondernemingen, waaronder in ieder geval Akzo Nobel N.V. finale kwijting.
- 18.3 Erfpachter vrijwaart Erfverpachter en Akzo Nobel N.V. en alle aan haar gelieerde groepsmaatschappijen voor aanspraken van derden voor zover deze aanspraken betrekking hebben op de gevolgen van bodemdaling van het Registergoed voor zover dat uit voornoemde informatie blijkt in de breedste zin des woords. Indien er sprake is van bodemdaling die op basis van de voornoemde informatie in redelijkheid niet voorzienbaar is en deze bodemdaling leidt tot schade, is Erfverpachter uitsluitend aansprakelijk voor de kosten van herstel van schade aan de door Erfpachter te realiseren opstallen en de daarin aanwezige installaties.
- 18.4 Erfpachter is verplicht, om bij iedere verkoop of vervreemding anderszins van, bij verhuur of ingebruikgeving anderszins van, bij splitsing in appartementsrechten en indien Erfpachter een beperkt zakelijk of een persoonlijk recht vestigt op het Registergoed, te bedingen dat die derde aan Erfpachter Akzo Nobel N.V. en alle aan haar gelieerde groepsmaatschappijen finale kwijting verleent voor de gevolgen van bodemdaling van het Registergoed voor zover dat uit voornoemde informatie blijkt in de breedste zin des woords (**Bijlage 4**).

- 18.5 Erfverpachter heeft een (wettelijke) plicht om nauwgezet te onderzoeken in hoeverre er sprake is van bodemdaling.
- 18.6 Erfverpachter heeft het recht op het Registergoed één of meerdere meetpunten aan te brengen. Erfverpachter en Erfpachter komen overeen dat Erfpachter zal dulden dat deze voornoemde meetpunten aanwezig zijn en blijven en – indien zulks op basis van een wettelijke plicht of naar redelijke inschatting van Erfverpachter nodig of gewenst is – dat nieuwe meetpunten worden aangebracht en dat Erfverpachter en door haar aangewezen derden op eerste verzoek onbelemmerde toegang hebben tot deze meetpunten en/of cavernes, welke verplichting van Erfpachter als kwalitatieve verplichting en/of erfdienstbaarheid en/of opstalrecht zal worden vastgelegd in de notariële akte van uitgifte erfpacht. Erfpachter is verplicht jegens Erfverpachter om bij iedere verhuur of ingebruikgeving aan een derde anderszins in de overeenkomst te bedingen dat de huurder of gebruiker de voornoemde verplichting stipt zullen nakomen.

Notariële akte

ARTIKEL 19:

- 19.1 De notariële akte houdende uitgifte in erfpacht wordt verleden ten overstaan van één in Hengelo gevestigde notaris of een plaatsvervanger op het tijdstip als in artikel 2 van deze Overeenkomst is vermeld.
- 19.2 De kosten van de akte (inclusief verschotten) en de verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van Erfpachter. De eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting is voor rekening van Erfverpachter.
- 19.3 In de notariële akte zal een erfdienstbaarheid worden gevestigd in verband met de reeds aanwezige kabels, goten en leidingen alsmede de reeds aanwezige ondergrondse werken en installaties in het Registergoed ten behoeve van Erfverpachter en aan haar en aan Akzo Nobel N.V. gelieerde ondernemingen, Erfverpachter behoudt zich het recht voor om in het Registergoed kabels en leidingen te laten liggen ten behoeve van Erfverpachter en aan haar en aan Akzo Nobel N.V. gelieerde ondernemingen, met dien verstande dat deze kabels en leidingen alsdan de gebruiksmogelijkheden van het registergoed door Erfpachter niet wezenlijk mogen aantasten.

Bijlagen

ARTIKEL 20:

20.1 De navolgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

- Bijlage 1a: Locatie situatieschets leidingen en installaties.
- Bijlage 1b: Locatie situatieschets
- Bijlage 1c: Locatie brandweerkazerne
- Bijlage 2: Kadastrale kaart
- Bijlage 3: Koelwaterovereenkomst.
- Bijlage 4: Overzicht bodemdalingskaart.

20.2 Mocht er strijd zijn tussen de bijlagen en de overeenkomst, dan prevaleert de overeenkomst.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend op _____ 2014.

AKZO NOBEL CHEMICALS B.V.

de heer Tjarda Klimp en de heer Knut Schwalenberg

WARMTENET HENGELO B.V. I.O.

Gemeente Hengelo
voor deze:
de heer S.W.J.G. Schelberg

KOELWATEROVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **AKZO NOBEL INDUSTRIAL CHEMICALS B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3811 MH) Amersfoort aan de Stationsstraat 77, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32074604, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N.C. van der Plas en de heer P.B.J. de Jong gezamenlijk, hierna: “AkzoNobel”;

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting **WARMTENET HENGLO B.V. I.O.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7551 EC) Hengelo aan de Burgemeester Jansenplein 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218146, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **GEMEENTE HENGLO**, te (7551EC) Hengelo aan de Burgemeester Jansenplein 1, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester S.W.J.G. Schelberg, hierna: “WNH”;

Ondergetekenden hierna gezamenlijk aan te duiden als: “Partijen”;

IN AANMERKING GENOMEN:

- a. Partijen hebben op 26 april 2013 een intentieovereenkomst (**Bijlage 1**) getekend;
- b. WNH is op dit moment een besloten vennootschap in oprichting, die vertegenwoordigd wordt door de gemeente Hengelo (hierna: “de Gemeente”) als bevoegde functionaris ex artikel 2:203 lid 2 BW;
- c. De gemeente Hengelo is een initiatief gestart om op duurzame wijze warmte te kunnen leveren aan particulieren en bedrijven in de vorm van Warmtenet Hengelo (verder: WNH);
- d. De gemeente Hengelo werkt in WNH samen met de provincie Overijssel. Op dit moment is WNH nog een onderdeel van de gemeente

Paraaf Partijen

Tekenexemplaar 2 december 2014

Hengelo. De gemeente Hengelo heeft besloten om het WNH onder te brengen in een BV. Vooralsnog zal de gemeente Hengelo 100% van de aandelen bezitten. De verplichtingen die de gemeente Hengelo is aangegaan, zullen dan 1-op-1 overgaan naar de op te richten vennootschap;

- e. Ten behoeve van haar zoutwinningsproces maakt AkzoNobel gebruik van water uit het Twentekanaal. Na afloop van dit proces is sprake van opgewarmd koelwater;
- f. WNH wil dit opgewarmd koelwater direct of in voorkomende gevallen indirect gebruiken voor warmtelevering waardoor de duurzaamheid van de warmtevoorzieningen vergroot wordt;
- g. AkzoNobel is bereid het koelwater na het zoutwinningsproces om niet aan WNH ter beschikking te stellen omdat dit aansluit op de doelstelling van AkzoNobel om het koelwater op een duurzame manier ter beschikking te stellen;
- h. Het proces dat partijen hierbij voorstaan is dat AkzoNobel haar opgewarmd koelwater ter beschikking stelt opdat daarmee het Warmtenet Hengelo de laag temperatuur warmte kan uitkoppelen naar haar primair net;
- i. Het medium voor het bronnet is kanaalwater. Warmtenet Hengelo haalt via de warmtewisselaar de warmte in haar primaire net;
- j. Partijen willen daarom een overeenkomst sluiten om de beschikbaarheidstelling van koelwater door AkzoNobel aan WNH voor een langere tijd te bewerkstelligen;
- k. Partijen hebben zich bereid verklaard een langjarige verbintenis van in ieder geval vijftien jaren aan te gaan onder de condities zoals deze in de navolgende overeenkomst zijn vastgelegd en met de mogelijkheid tot tussentijdse beëindiging zoals in de overeenkomst is voorzien;
- l. Hierbij realiseert AkzoNobel zich dat WNH in haar belangen wordt geschaad bij een eventueel in haar ogen noodzakelijke eerdere beëindiging en dat zij niet lichtvaardig zal overgaan tot sluiting van haar zoutfabriek, maar dat AkzoNobel op haar beurt niet in haar belangen mag worden geschaad of beperkt door deze overeenkomst in haar (bedrijfseconomische) afwegingen, mede omdat het hier gaat om een

overeenkomst om niet en AkzoNobel geen materieel en financieel belang heeft bij de onderhavige overeenkomst;

- m. WNH zal haar afhankelijkheid van koelwater van AkzoNobel zo spoedig als mogelijk beperken door andere warmtebronnen en alternatieven beschikbaar te krijgen;
- n. Partijen hebben overeenstemming bereikt die zij als volgt wensen vast te leggen;

KOMEN PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Definities:

Artikel 1:

- Afleverpunt: het punt waarop het opgewarmd koelwater en daarmee restwarmte door AkzoNobel wordt (af/aan)geleverd aan WNH, zoals aangegeven in **Bijlagen 2 en 4**.
- Bronnet: het uitkoppelingsnet vanaf de F-put tot en met de warmtewisselaar.
- Good industry practices: voldoen aan internationale standaards m.b.t. machinebouw, machinerichtlijnen en operaties (bijvoorbeeld ASME, NEN, PED).
- Installaties: de installaties en bijbehorende leidingen en infrastructuur zoals deze staan beschreven op **Bijlagen 2 en 4**.
- Koelwater: het water dat AkzoNobel vanuit het Twentekanaal gebruikt ten behoeve van koeling in het zoutwinningsproces.
- Leveringsgrens: grens waarop het Afleverpunt is gelegen, zoals aangegeven in **Bijlagen 2 en 4**.
- Primaire net: het leidingnet vanaf de warmtewisselaar naar het pompgebouw en verder het leveringsgebied in conform **Bijlage 3** (termsheet)

- Restwarmte: de warmte die vrijkomt als gevolg van het zoutwinningsproces in opgewarmd koelwater met een temperatuur van gemiddeld 40 graden Celsius (zie **Bijlage 3**).
- Warmtewisselaar: apparaat dat warmte van het ene medium (vloeistof, gas) overbrengt naar het andere.

Beschikbaarstelling warmte

ARTIKEL 2:

- 2.1 AkzoNobel verplicht zich om met ingang van 31 december 2016 of zoveel eerder of zoveel later als Partijen overeenkomen, voor het door WNH te realiseren warmtenet verwarmd Koelwater en daarmee Restwarmte van de zoutwinningslocatie aan de Boortorenweg te Hengelo aan WNH ter beschikking te stellen, conform artikel 5 van deze Overeenkomst. WNH zal via warmtewisselaar(s) de warmte via een door haar te realiseren warmtenet aan haar afnemers leveren.
- 2.2 Het beschikbaar stellen van het verwarmd Koelwater en daarmee Restwarmte door AkzoNobel aan WNH geschiedt om niet.
- 2.3 Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van de realisatie en de feitelijke ingebruikname van het door WNH te realiseren warmtenet. WNH zal aan AkzoNobel kenbaar maken dat de opschortende voorwaarde is vervuld met inachtneming van een termijn van ten minste twee weken. Indien de opschortende voorwaarde niet op 31 december 2016 is vervuld, komt er definitief geen overeenkomst tot stand en zijn Partijen over en weer volledige vrij en ongebonden, tenzij Partijen anders overeen komen.
- 2.4 Daarnaast wordt deze Overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad van de gemeente Hengelo uitdrukkelijk schriftelijk instemt met het aangaan van deze Overeenkomst onder de in deze Overeenkomst opgenomen voorwaarden. WNH zal aan AkzoNobel kenbaar maken dat deze opschortende voorwaarde is vervuld. Indien de opschortende voorwaarde niet op 31 december 2015 is vervuld, komt er definitief geen overeenkomst tot stand en zijn Partijen over en weer volledige vrij en ongebonden, tenzij Partijen anders overeen komen.

- 2.5 AkzoNobel verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst uitdrukkelijk met bovengenoemde opschortende voorwaarden in te stemmen en geen beroep te doen op aantasting van deze opschortende voorwaarden in welke zin dan ook. Indien deze opschortende voorwaarden niet worden vervuld op de respectievelijke data, hebben AkzoNobel en WNH over en weer geen recht op schadevergoeding of enige andere vergoeding en zijn zij ook niet verplicht verder met elkaar te onderhandelen om overeenstemming te bereiken over een koelwaterovereenkomst dan wel enige andere samenwerking met betrekking tot het beschikbaar stellen van restwarmte door AkzoNobel.
- 2.6 AkzoNobel heeft ten aanzien van eventuele overschotten in het warmtenet geen terugnameverplichting.

Installaties ten behoeve van het warmtenet

ARTIKEL 3:

- 3.1 Vanaf het afleverpunt (zie **Bijlage 4**) zal WNH voor eigen rekening en risico de uitkoppeling van de Restwarmte, het Bronnet en de Warmtewisselaar naar het primaire net ontwikkelen en realiseren volgens het door AkzoNobel krachtens lid 4 goed te keuren ontwerp en ook overigens volgens de regels van goed en deugdelijk werk. WNH is zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van alle benodigde vergunningen.
- 3.2 De kosten voor het Bronnet, inclusief die met de werkzaamheden als bedoeld in lid 1 gemoeid gaan en andere met de ontwerp en realisatie gepaard gaande kosten, waarbij de kostenposten limitatief worden opgenomen, als hierna genoemd in 3.3, alsook eventuele belastingen en andersoortige heffingen van overheidswege ten aanzien van het Bronnet, komen voor rekening van WNH. Indien AkzoNobel wordt aangeslagen, vergoedt WNH die kosten op eerste verzoek van AkzoNobel.
- 3.3 De investering van WNH in de uitkoppeling als bedoeld in lid 2 omvat op grond van **Bijlage 3** (termsheet):
- Uitvoering van een voorproject (voorlopig ontwerp VO + definitief ontwerp DO) ten behoeve van het vaststellen proces design, detailed design per discipline, hazard studies, exacte scope omschrijving, cost estimate en planning;
 - Ontwerp en realisatie van de scope onderdelen equipment, werktuigbouw, civiel, instrumentatie en elektro. Inclusief de

- connecties naar AkzoNobel procesinstallaties, Distributed Control Systems en utilities;
- c. Projectmanagement, engineering, constructiemanagement en begeleidingsuren tijdens voorproject en uitvoeringsproject inclusief vergoeding van door AkzoNobel medewerkers te besteden uren;
 - d. De Fysieke investeringen t.b.v. de uitkoppeling bestaande uit Bronnet, bronpompen en wisselaar. Hierbij wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van de reeds bestaande constructie (pijpenbrug, fundaties, etc.). De ter beschikkingstelling van de bestaande constructies wordt in de erfpacht overeenkomst vastgelegd (**Bijlage 5**)
 - e. Indien kosten worden voorzien in punten a, b en c voor de inzet van medewerkers en middelen van AkzoNobel, zal dit plaatsvinden op basis van een vooraf door Partijen overeengekomen begroting.
- 3.4 Het procesontwerp en het gedetailleerde ontwerp van de uitkoppeling, het Bronnet en de warmtewisselaar zullen ter goedkeuring aan AkzoNobel worden voorgelegd. AkzoNobel kan enkel op redelijke gronden (waaronder good industry practice) goedkeuring aan het ontwerp onthouden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het gegeven dat Partijen reeds op hoofdlijnen overeenstemming hebben bereikt over de als **Bijlage 4** opgenomen procestekening. De goedkeuring door AkzoNobel laat onverlet de volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van WNH voor het ontwerp en de uitvoering.
- 3.5 AkzoNobel zal WNH 24 uur per dag, 7 dagen per week kosteloos toegang verschaffen tot de door WNH in erfpacht verkregen percelen.
- 3.6 Partijen regelen het bedrijven van de Installaties in een nader op te stellen overeenkomst.

Onderhoud

ARTIKEL 4:

- 4.1 Het onderhoud van het Bronnet en de Warmtewisselaar naar het Primaire net wordt door of in opdracht van WNH uitgevoerd. De kosten die hiermee gemoeid gaan, zijn voor rekening van WNH.

- 4.2 Bij de uitvoering van het onderhoud neemt WNH “Good industry practice” in acht. WNH voert voorts de in deze bepaling bedoelde onderhoudswerkzaamheden uit conform de geldende AkzoNobel veiligheidsregels en veiligheidsprocedures.
- 4.3 AkzoNobel zal de Installatie tot het Afleverpunt voor eigen rekening en risico onderhouden.
- 4.4 AkzoNobel zal zich inspannen om langdurige onderhoudswerkzaamheden aan de F-Installatie (zoutfabriek) alleen in de maanden mei tot en met september te laten plaatsvinden en draagt er zorg voor dat WNH hiervan zo min mogelijk last ondervindt. WNH zal door AkzoNobel ten minste 20 werkdagen voorafgaande aan een onderhoudstop op de hoogte worden gesteld over de geplande onderhoudswerkzaamheden.
- 4.5 In geval van een onvoorziene onderhoud- en/of reparatiestop aan de F-Installatie (zoutfabriek), zal AkzoNobel WNH zo spoedig als mogelijk is op de hoogte stellen omtrent de verwachte duur en omvang van de onderhoud- en/of reparatiewerkzaamheden. AkzoNobel sluit hierbij iedere vorm van aansprakelijkheid uit.
- 4.6 WNH heeft in de voorkomende gevallen als bedoeld in 4.4 en 4.5 een backup-voorziening beschikbaar op het in erfpacht te nemen perceel.
- 4.7 Partijen regelen voor ingebruikneming van de WNH-installaties, het onderhoud aan de WNH installaties, de daarbij behorende werkprocedures en de daarmee samenhangende kosten in een nader op te stellen overeenkomst.

Beschikbaarheid Bronnet en calamiteiten

ARTIKEL 5:

AkzoNobel verplicht zich om een beschikbaarheid van ten minste 97% aan opgewarmd Koelwater en daarmee restwarmte zoals verwoord in **Bijlage 3** (termsheet) beschikbaar te stellen. Zij is echter niet verplicht tot vergoeding van kosten en eventuele schade van WNH in het geval de beschikbaarheid van het verwarmd Koelwater en daarmee Restwarmte wegens voorziene en onvoorziene omstandigheden daalt of nihil is.

Specificaties koelwater

ARTIKEL 6:

- 6.1 AkzoNobel verplicht zich om opgewarmd Koelwater en daarmee Restwarmte beschikbaar te stellen met een gemiddelde temperatuur van 40 °C zoals verwoord in **Bijlage 3** (termsheet).
- 6.2 Het medium voor het Bronnet afkomstig uit het zoutwinningsproces bij AkzoNobel is opgewarmd licht vervuild kanaalwater.
- 6.3 AkzoNobel is niet aansprakelijk voor kosten en eventuele schade van WNH indien het verwarmd Koelwater en daarmee Restwarmte niet aan de onder lid 1 en lid 2 beschreven specificaties voldoet.
- 6.4 Het bronwater wordt beschikbaar gesteld door AkzoNobel en het bronwater valt derhalve ook onder haar verantwoordelijkheid.

Prognose afname restwarmte

ARTIKEL 7:

- 7.1 WNH verwacht in de toekomst 24 megawatt te kunnen afzetten. Ter onderbouwing hiervan wordt hier verwezen naar de bijlagen bij **Bijlage 3** (termsheet).
- 7.2 WNH zal na realisatie van het warmtenet jaarlijks op uiterlijk 31 december aan AkzoNobel een overzicht verstrekken van de verwachte afname van Restwarmte voor de daarop volgende vijf jaren, waarbij voor ieder jaar afzonderlijk een prognose wordt afgegeven.

Metingen

ARTIKEL 8:

- 8.1 WNH zal de aan haar beschikbaar gestelde Restwarmte rapporteren aan AkzoNobel op basis van gemeten waardes. WNH stelt daarnaast de gemeten waardes (flow en temperatuur) beschikbaar.

- 8.2 AkzoNobel zal de door WNH eventueel verbruikte elektriciteit meten middels een comptabele meting en het resultaat van deze meting beschikbaar stellen aan WNH.

Elektriciteitsafname WNH

ARTIKEL 9:

- 9.1 Voor de installaties van het Bronnet is AkzoNobel bereid om tegen marktconforme prijs (op basis van APX) elektriciteit te leveren.

Erfpacht- en opstalrecht

ARTIKEL 10:

AkzoNobel, althans een aan haar gelieerde onderneming, en WNH zullen na het ondertekenen van onderhavige Overeenkomst op grond van de als **Bijlage 5** aangehechte overeenkomst voor de door WNH op het terrein van AkzoNobel te realiseren installatie ten gunste van WNH een recht van erfpacht en opstalrecht vestigen.

Aardgasaansluiting

ARTIKEL 11:

- 11.1 AkzoNobel stemt in met de realisatie van een tijdelijke warmtevoorziening (TW) voor de eerste industriële afnemer van WNH, te weten CTT. De TW is aardgasgestookt en hiervoor is/wordt een gasaansluiting en elektriciteitsaansluiting gerealiseerd in opdracht en op kosten van WNH. AkzoNobel zal in de tijdelijke situatie zorg dragen voor koud tapwater ten behoeve van suppletie via haar wateraansluiting.
- 11.2 De instemming van AkzoNobel ziet op de realisatie van een TW op de in **Bijlage 6** aan de Overeenkomst weergegeven locatie. De vergunning voor deze TW is in **Bijlage 7** opgenomen.
- 11.3 Indien de opschortende voorwaarde als bedoeld in artikel 2 lid 3 niet wordt vervuld, is WNH gehouden de TW te verwijderen tenzij partijen alsdan anders overeen komen.

- 11.4 Na realisatie van de permanente voorziening wordt de TW onderdeel van de permanente voorziening en zal zo nodig worden ingezet als backup-voorziening in de in 4.4. en 4.5 bedoelde gevallen.

Duur

ARTIKEL 12

- 12.1 Partijen gaan deze Overeenkomst aan voor de duur van vijftien jaar met ingang van de datum die ligt drie weken nadat WNH kenbaar heeft gemaakt dat de opschortende voorwaarde als bedoeld in artikel 2 lid 3 is vervuld.
- 12.2 Partijen hebben de intentie om deze Overeenkomst na 15 jaar te verlengen, waarbij Partijen in overleg zullen treden of en in hoeverre de uitgangspunten van deze Overeenkomst dienen te worden gewijzigd. Partijen zullen minimaal 24 maanden voor het aflopen van deze Overeenkomst in overleg treden omtrent de voortzetting van deze Overeenkomst en binnen 6 maanden na aanvang van het overleg een beslissing nemen over het voortzetten van deze Overeenkomst. Indien geen overeenstemming wordt bereikt eindigt deze Overeenkomst van rechtswege en hebben Partijen over en weer geen recht op schadevergoeding of enige andere vergoeding en zijn zij ook na de van rechtswege beëindiging van deze Overeenkomst niet verplicht verder met elkaar te onderhandelen om overeenstemming te bereiken over een nieuwe dan wel verlengde overeenkomst dan wel enige andere samenwerking.

Beëindiging

ARTIKEL 13

- 13.1 Deze Overeenkomst eindigt tussentijds van rechtswege zonder dat daarvoor een nadere rechtshandeling is vereist, indien de erfpachtovereenkomst zoals genoemd in artikel 10, eindigt.
- 13.2 WNH is gerechtigd om deze Overeenkomst met inachtneming van een termijn van achttien maanden op te zeggen per aangetekend schrijven of per deurwaardersexploot op te zeggen indien WNH geen contracten met afnemers kan sluiten voor de levering van warmte, waarbij geen sprake mag zijn van strijd met de redelijkheid en billijkheid.

Aansprakelijkheid/staking activiteiten

ARTIKEL 14

- 14.1 AkzoNobel is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van verplichtingen krachtens deze Overeenkomst, tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid.
- 14.2 Indien er sprake is van een tekortkoming treden partijen niettemin in overleg om te bespreken hoe de gevolgen van deze tekortkoming zo beperkt mogelijk kunnen blijven, waarbij beide partijen rekenschap geven van het belang van partijen over en weer, zijnde het belang van WNH tot continuering van de beschikbaarstelling van Koelwater volgens de specificaties van de Overeenkomst enerzijds en de bedrijfseconomische belangen van AkzoNobel anderzijds. Partijen zullen daarnaast uiterlijk 1 april 2015 na ondertekening van de Overeenkomst een document opstellen waarin zij op voorhand beschrijven welke maatregelen kunnen worden getroffen bij welke tekortkoming.
- 14.3 AkzoNobel is niet aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade.
- 14.4 Het is AkzoNobel toegestaan haar zoutwinningsactiviteiten te staken, haar bedrijfsactiviteiten te wijzigen en/of om andere technische en/of bedrijfseconomische redenen en/of andere omstandigheden, zoals calamiteiten, tijdelijk of langdurig geen verwarmd Koelwater en/of Restwarmte meer aan WNH of haar rechtsopvolgers beschikbaar te stellen. Indien AkzoNobel haar zoutwinningsactiviteiten staakt, haar bedrijfsactiviteiten wijzigt en/of om andere technische en/of bedrijfseconomische redenen en/of andere omstandigheden, zoals calamiteiten, tijdelijk of langdurig geen verwarmd Koelwater en/of Restwarmte meer aan WNH of haar rechtsopvolgers beschikbaar stelt, heeft WNH geen recht op vergoeding van kosten en eventuele schade of compensatie anderszins, zoals verwoord in artikel 5 en artikel 6.3, en kan WNH of haar rechtsopvolgers evenmin nakoming verlangen van de in artikel 2 vervatte verplichtingen. Het staken en wijzigen als hiervoor bedoeld waardoor geen verwarmd Koelwater en/of Restwarmte meer beschikbaar wordt gesteld zal zoveel als mogelijk pas plaatsvinden na ommekomst van een redelijke termijn welke wordt gesteld op 18

maanden, tenzij naar het oordeel van AkzoNobel staking of wijziging wegens zwaarwegende redenen eerder gewenst is.

Diversen

ARTIKEL 15

- 15.1 Waar in deze Overeenkomst wordt gesproken over overeenkomst zijn daaronder de aan de Overeenkomst gehechte bijlagen mede begrepen.
- 15.2 Aan de opschriften ("kopjes") boven de onderscheiden bepalingen in deze Overeenkomst komt geen zelfstandige betekenis toe. Deze opschriften zijn uitsluitend toegevoegd om reden van overzichtelijkheid en zijn niet van invloed op de uitleg van de bepalingen in deze Overeenkomst.
- 15.3 Indien en voor zover één of meer van de bepalingen in deze Overeenkomst onverbindend zijn of worden, dan blijven de overige bepalingen in deze Overeenkomst onverkort van kracht. Partijen verbinden zich alsdan om de niet-verbindende bepalingen te vervangen door bepalingen die wel verbindend zijn en die zoveel mogelijk aansluiten bij het doel en de strekking van de niet-verbindende bepalingen.
- 15.4 WNH is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst aan een derde over te dragen, mits AkzoNobel hiermee toestemt. AkzoNobel kan enkel haar toestemming op redelijke gronden onthouden.
- 15.5 AkzoNobel en haar rechtsopvolgers zijn gehouden aan de bepalingen van deze overeenkomst.
- 15.6 WNH heeft als doel de duurzaamheid van de energievoorziening te vergroten en de CO₂ emissie te reduceren. Eventuele CO₂-rechten en andere op geld waardeerbare rechten/certificaten die ontstaan door het beschikbaar stellen van restwarmte via WNH komen WNH toe.
- 15.7 Alle huidige en toekomstige subsidies, die rechtstreeks betrekking hebben op de voorziening waarvoor deze Overeenkomst geldt, vallen ten deel aan de rechtspersoon die de kosten draagt voor deze investering
- 15.8 Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

Paraaf Partijen

Tekenexemplaar 2 december 2014

- 15.9 Indien er sprake is van een geschil tussen Partijen, hetgeen door de ene partij aan de andere door middel een aangetekend schrijven wordt aangezegd, zullen Partijen in overleg met elkaar treden en trachten in redelijkheid tot een oplossing van het geschil te komen. Indien binnen drie maanden na de schriftelijke aanzegging niet blijkt dat dit overleg tot een voor beide Partijen aanvaardbare uitkomst leidt, zijn Partijen gerechtigd dit geschil voorleggen aan de bevoegde rechter van het arrondissement Overijssel. Het voorgaande ontnemt Partijen niet het recht om in voorkomende gevallen aan de bevoegde rechter een voorlopige voorziening te verzoeken. .

Bijlagen

ARTIKEL 16

- 16.1 De bijlagen behorende bij deze overeenkomst zijn:

- Bijlage 1: Intentieovereenkomst 26 april 2013
- Bijlage 2: Locatietekening
- Bijlage 3: Termsheet d.d. (13-11-2014)
- Bijlage 4: Procestekening
- Bijlage 5: Erfpacht- en opstalovereenkomst
- Bijlage 6: Locatieoverzicht van de tijdelijke warmtevoorziening
- Bijlage 7: Vergunningen voor de tijdelijke warmtevoorziening

- 16.2 Indien een bijlage in strijd is met enige bepaling uit deze overeenkomst prevaleert de overeenkomst.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend op _____
2014.

AKZO NOBEL INDUSTRIAL CHEMICALS B.V.

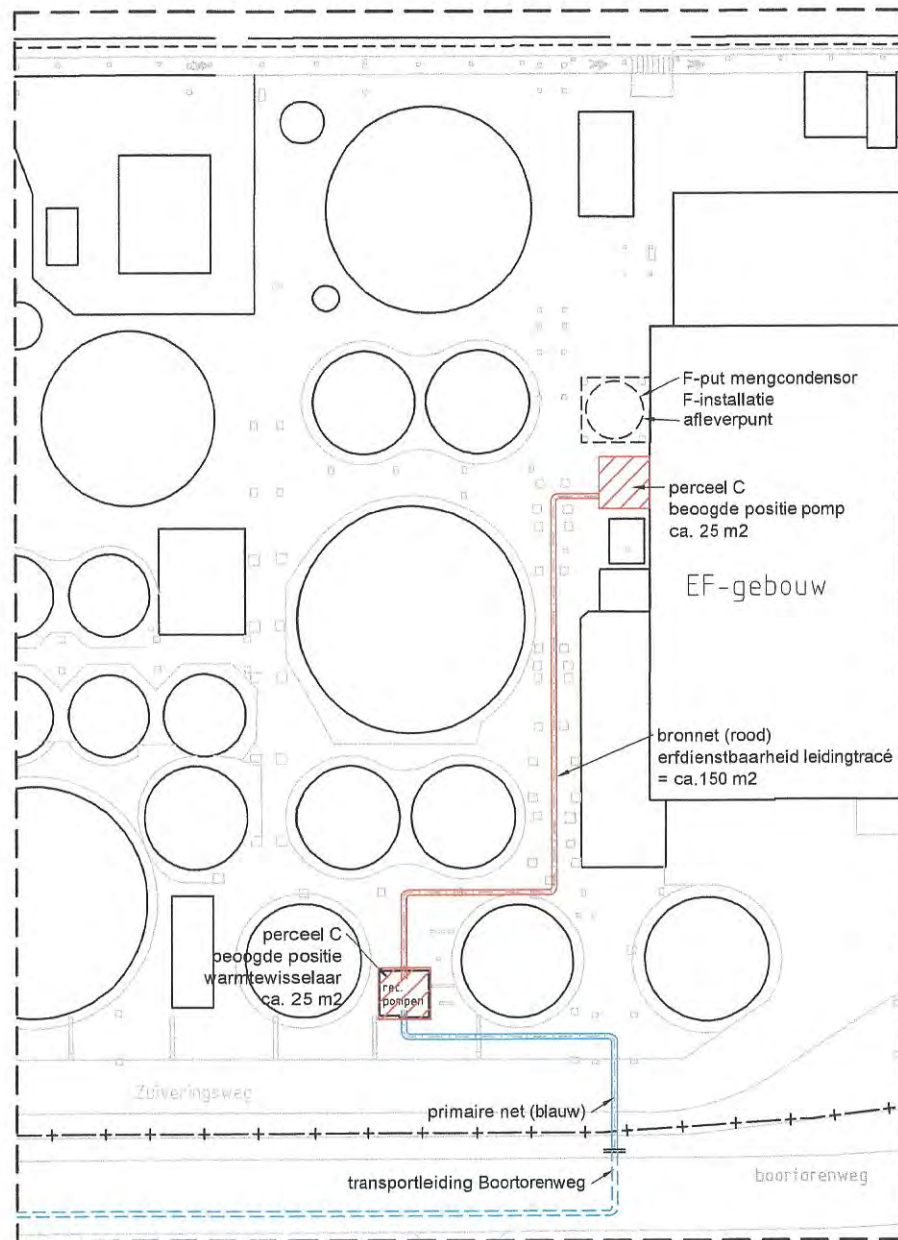
de heer N.C. van der Plas

AKZO NOBEL INDUSTRIAL CHEMICALS B.V.

de heer P.B.J. de Jong

WARMTENET HENGELO B.V. I.O.

Gemeente Hengelo
voor deze:
de heer S.W.J.G. Schelberg



Fragment locatie AkzoNobel nabij EF-gebouw

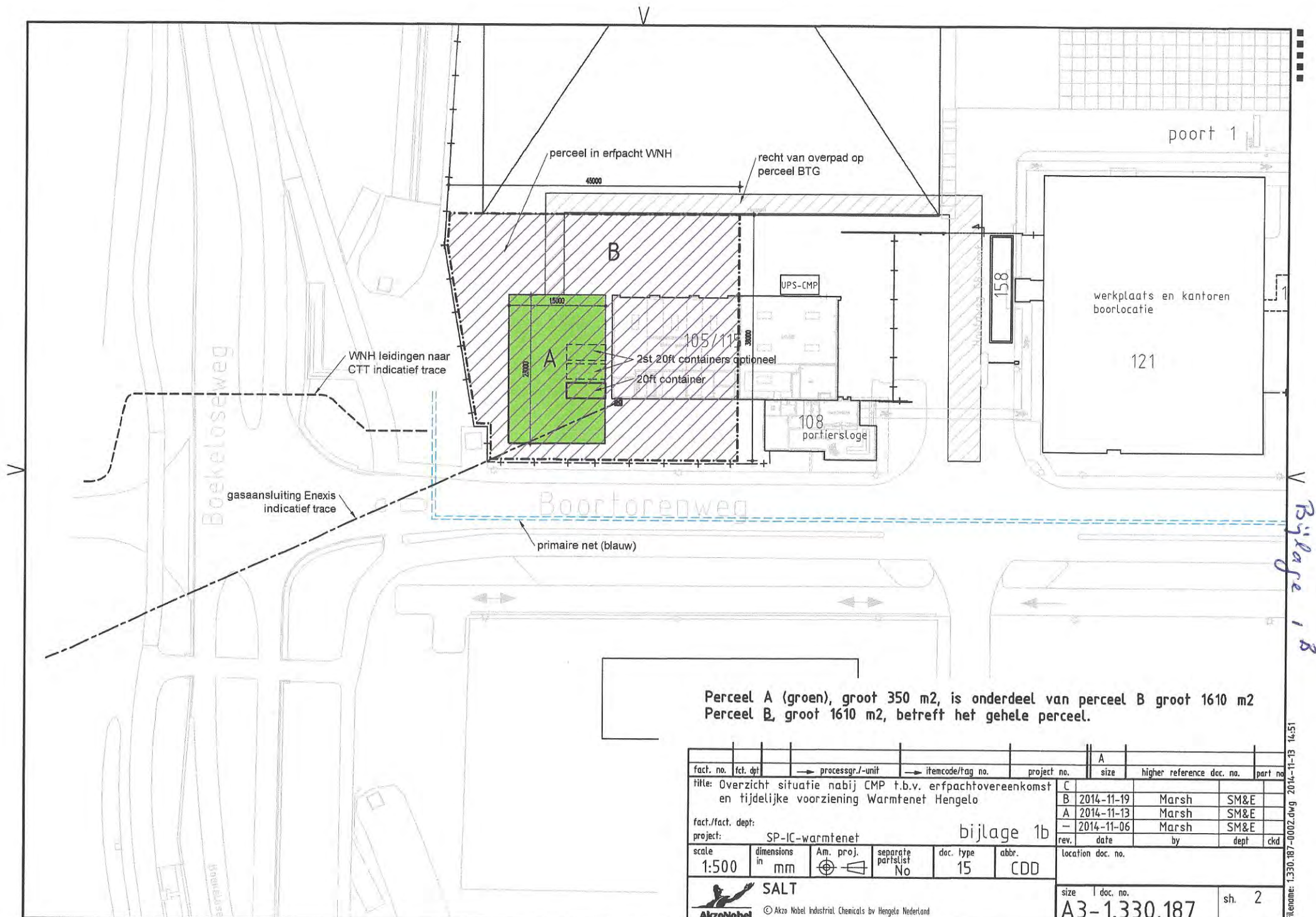


Foto beoogde locatie pomp nabij EF-gebouw

-> In voorproject definitieve locaties vaststellen.

Bijlage 14

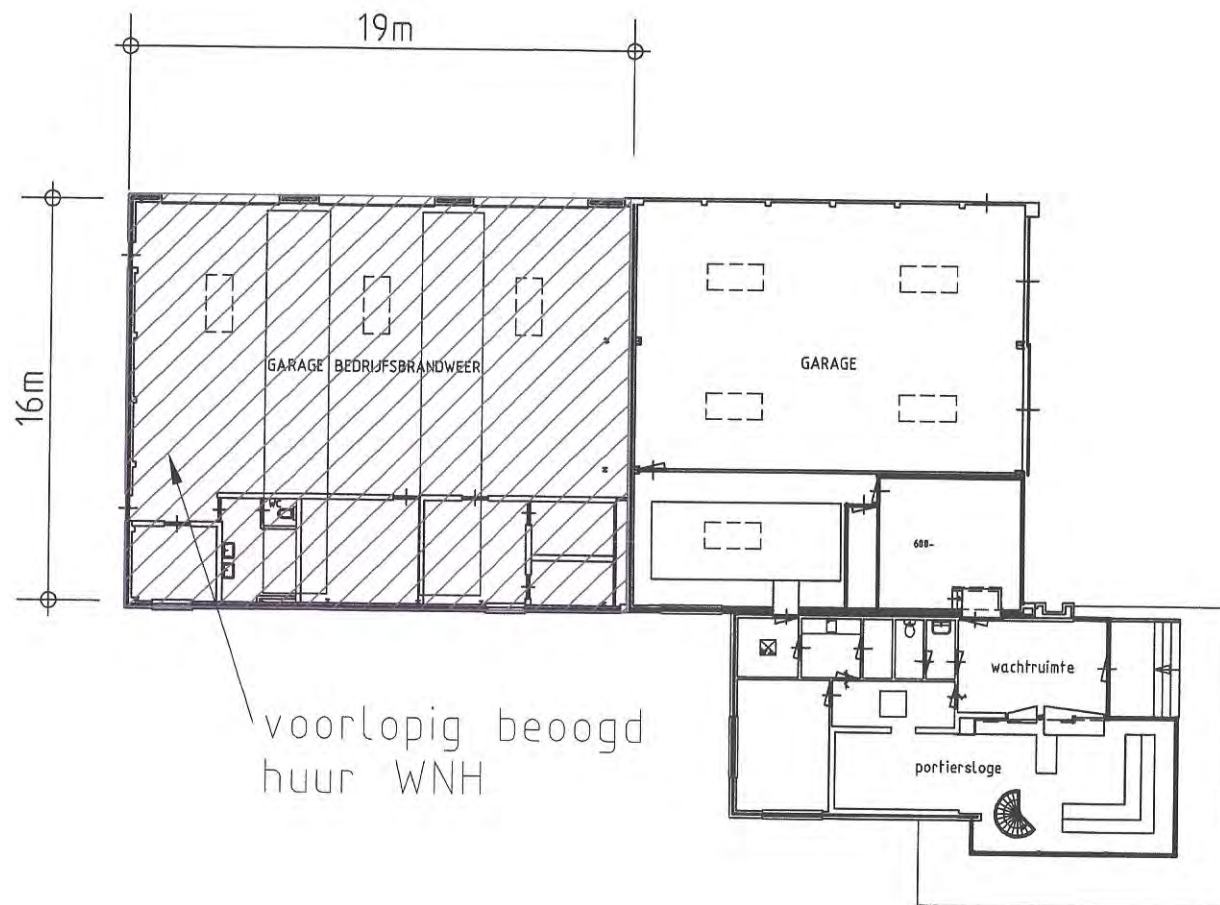
fact. no.	fact. dpt	processgr./-unit	itemcode/tag no.	project no.	A	size	higher reference doc. no.	part no.
title: Aansluiting nabij EF-gebouw Warmtenet Hengelo					C			
					B	2014-11-27	Marsh	M&E
					A	2014-11-13	Marsh	M&E
					-	2014-11-06	Marsh	SM&E
fact./fact. dept:					rev.	date	by	dept
project: SP-IC-warmtenet								ckd
scale	dimensions in	Am. proj.	separate partslist	doc. type	abbr.	location doc. no.		
1:1	mm		No	15	CDD			
SALT						size	doc. no.	sh.
© Akzo Nobel Industrial Chemicals by Hengelo Nederland						A3-1.330.187		1



Perceel A (groen), groot 350 m², is onderdeel van perceel B groot 1610 m²
 Perceel B, groot 1610 m², betreft het gehele perceel.

fact. no.	fact. dpt.	processgr./-unit	itemcode/tag no.	project no.	A	size	higher reference doc. no.	part no.
title: Overzicht situatie nabij CMP t.b.v. erfpachtovereenkomst en tijdelijke voorziening Warmtenet Hengelo					C			
fact./fact. dept:					B	2014-11-19	Marsh	SM&E
project: SP-IC-warmtenet					A	2014-11-13	Marsh	SM&E
scale 1:500					-	2014-11-06	Marsh	SM&E
dimensions in mm					rev.	date	by	dept
Am. proj.								ckd
separate partslist No								
doc. type 15								
abbr. CDD								
location doc. no.								
SALT								
© Akzo Nobel Industrial Chemicals by Hengelo Nederland								
size								
doc. no. A3-1.330.187								
sh. 2								

Bijlage 1 c



begane grond (0m+P)

fact. no.	fact. dpt.	processgr./-unit	itemcode/tag no.	project no.	A	size	higher reference doc. no.	part no.
title: Gebouwttekening brandweergarage t.b.v. erfpachtovereenkomst WNH								
fact./fact. dept:								
project: SP-IC-warmtenet								
scale	dimensions	separate	doc. type	abbr.	location doc. no.	rev.	date	by
1:200	in mm	No	15	CDD			2014-11-13	Marsh
Salt					size	doc. no.	sh.	4
AkzoNobel © AkzoNobel Industrial Chemicals BV Hengelo, Nederland					A3-1.330.187			

Intentieovereenkomst Gemeente Hengelo en AkzoNobel

1. Partijen

- a. Gemeente Hengelo, in deze handelend onder de naam Warmtenet Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo, (hierna: WNH)
- en
- b. Akzo Nobel Industrial Chemicals B.V. geregistreerd op Stationsstraat 77, 3811 MH Amersfoort,
met locatie
Boortorenweg 27
Hengelo (hierna: AkzoNobel)

2. Overwegingen

Overwegende:

- dat partijen streven naar gebruik van restwarmte van AkzoNobel
- dat AkzoNobel bereid is de warmte die overblijft na het zoutwinningsproces aan WNH te leveren omdat dit aansluit op de doelstelling van AkzoNobel om restwarmte op een duurzame manier ter beschikking te stellen
- dat AkzoNobel heeft aangegeven de restwarmte om niet te willen leveren, echter met die kanttekening dat de kosten die gemoeid zijn met de uitkoppeling wel gedragen moeten worden.
- dat partijen de intentie hebben om daartoe tot een leveringsovereenkomst t.b.v. hergebruik van bedoelde restwarmte te komen
- dat voor het sluiten van de leveringsovereenkomst helderheid noodzakelijk is ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - uitkoppeling van deze warmte uit het productieproces van AkzoNobel, waaronder in het kader van deze overeenkomst moet worden verstaan water met een temperatuur van circa 40 graden celsius.
 - bijbehorende investeringen die gemoeid zij met de uitkoppeling van deze warmte zowel fysiek als ook qua beheersing in het bedrijfseigen proces van AkzoNobel
 - de financiering hiervan
- dat op basis daarvan moet worden bepaald op welke wijze en onder welke voorwaarden samenwerking nader kan worden vormgegeven
- dat partijen de hiervoor bedoelde helderheid en de voorwaarden gestructureerd en gezamenlijk in beeld willen brengen
- dat WNH separaat en tegelijkertijd de intentie heeft afspraken te maken met toekomstige afnemers, waaronder Siemens, Stork en Thales welke afspraken vanzelfsprekend verbonden zijn met de levering van de restwarmte van AkzoNobel, als zijnde de duurzame warmtebron;
- dat deze toekomstige afnemers op korte termijn helderheid moet kunnen worden geboden over de leverantie en de voorwaarden van levering door WNH;
- dat partijen aangeven dat vele onderzoeken reeds beschikbaar zijn waarvan de resultaten waar gewenst zullen worden meegenomen in aanpak en haalbaarheid.

3. Doelstelling

Partijen wensen binnen een periode van acht weken na ondertekening van deze intentieovereenkomst helderheid te bereiken over de onderwerpen (1) wijze van uitkoppeling, hoeveelheid beschikbare warmte, aanwezige back-up en leveringsbetrouwbaarheid (2) bijbehorende investeringen en (3) financiering teneinde vervolgens (4) een leveringsovereenkomst te kunnen sluiten.

4. Organisatie

1. Ten behoeve van de realisering van de doelstelling stellen partijen een Taskforce in, die bestaat uit (een lid van) de directie WNH en (een lid van) de directie AkzoNobel.
2. De Taskforce is belast met:
 - a) De formulering van gezamenlijke onderzoeksopdrachten ten aanzien van de in artikel 3 genoemde onderwerpen uitkoppeling, bijbehorende investeringen en financiering (1 t/m 3).
 - b) De opdrachtverstrekking(en) aan interne partijen cq werkgroepen
 - c) De bewaking van uitvoering en planning van deze opdrachten.
 - d) De voorbereiding van een tijdige besluitvorming door het aan partijen (beslisvormende gremia: B&W en het bevoegde management van AkzoNobel (een afhankelijk van het investeringsniveau) voorleggen van een besluitvormingsdocument waarin zowel de gezochte helderheid over de drie onderwerpen wordt geboden als een concept van een leveringsovereenkomst wordt voorgelegd.
3. De Taskforce stelt ten behoeve van de realisatie/begeleiding van de onderzoeksopdrachten werkgroepen in bestaande uit medewerkers van beide partijen waarbij ieder der partijen de kosten en uren hiervan voor eigen rekening neemt. Indien hierbij gewenste competenties ontbreken, bepaalt de Taskforce op welke wijze dit tekort wordt ingevuld waarbij de kosten hiervan voor gezamenlijke rekening komt.

5. Tijdsduur en (planning) besluitvorming

1. Deze intentieovereenkomst treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening.
2. De Taskforce overlegt voor ommekomst van een termijn van acht weken na ondertekening een beslissingsdocument aan (bevoegde organen van) partijen.
3. Indien een partij van mening is dat de termijn van acht weken moet worden verlengd, dan doet zij daarvan onverwijld melding aan de andere partij onder overlegging van een uiterste datum waarbinnen aan de opdracht genoemd onder artikel 4, tweede lid onder d wordt voldaan.
4. Partijen verplichten zich vervolgens zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen twee weken na de melding een beslissing daarover te nemen.
5. Partijen nemen binnen een periode van vier weken na overlegging van het beslisdocument een gezamenlijke beslissing ten aanzien van het beslissingsdocument, welke termijn partijen in gezamenlijk overleg kunnen verdagen met ten hoogste vier weken.
6. Als partijen instemmen met het aangaan van een leveringsovereenkomst streven zij ernaar om afspraken over een verdere samenwerking gelijktijdig met de vaststelling van het beslisdocument vast te leggen dan wel zo snel mogelijk als dat redelijkerwijs van partijen mag worden verwacht.

6. Ontbindende voorwaarden/beëindiging

1. Partijen hebben de mogelijkheid en het recht om te stoppen met de uitvoering van deze intentieovereenkomst indien hen gebleken is dat het project niet haalbaar is of voor hen niet aanvaardbaar is. De betreffende partij dient de wederpartij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen.
2. De betreffende partij wordt als gevolg van deze beslissing niet schadelijktig jegens de andere, behoudens in het geval van gebrek aan goede trouw.

7. Rechten en verplichtingen

1. Partijen verplichten zich over en weer om elkaar steeds zo spoedig mogelijk te informeren over zaken waarvan zij weten of hadden moeten weten dat deze van belang zijn voor de wederpartij(en) onder deze intentieovereenkomst.
2. Indien de onderhandelingen over de verdere samenwerking, ondanks de inspanningsverplichting die op partijen daartoe rust, niet tot overeenstemming leiden, kan geen der partijen het sluiten van nadere overeenkomsten eenzijdig afdwingen.
3. De overeenkomst kan door geen van de partijen aan een derde worden overgedragen.
4. Ieder der partijen draagt haar eigen kosten die gemaakt worden in verband met deze intentieovereenkomst.
5. Alle informatie uitgewisseld onder deze intentieovereenkomst zal vertrouwelijk behandeld worden, tenzij partijen anders overeenkomen.

Handwritten signature and initials

8. Onvoorziene omstandigheden

In geval van onvoorziene omstandigheden zullen partijen zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vier weken nadat de onvoorziene omstandigheid zich heeft voorgedaan met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van partijen.

Aldus tussen partijen op (datum) te Hengelo overeengekomen.

Gemeente Hengelo,
in deze handelend onder de naam WNH

Voor deze,

J. Oude Alink, wethouder



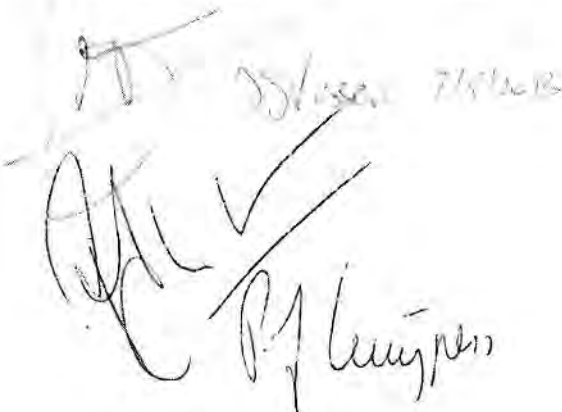
Datum:

Akzo Nobel Industrial Chemicals B.V.

Voor deze,

P.J. Kuijpers, Director Salt en

J.G. Visser, Director Operations Salt.

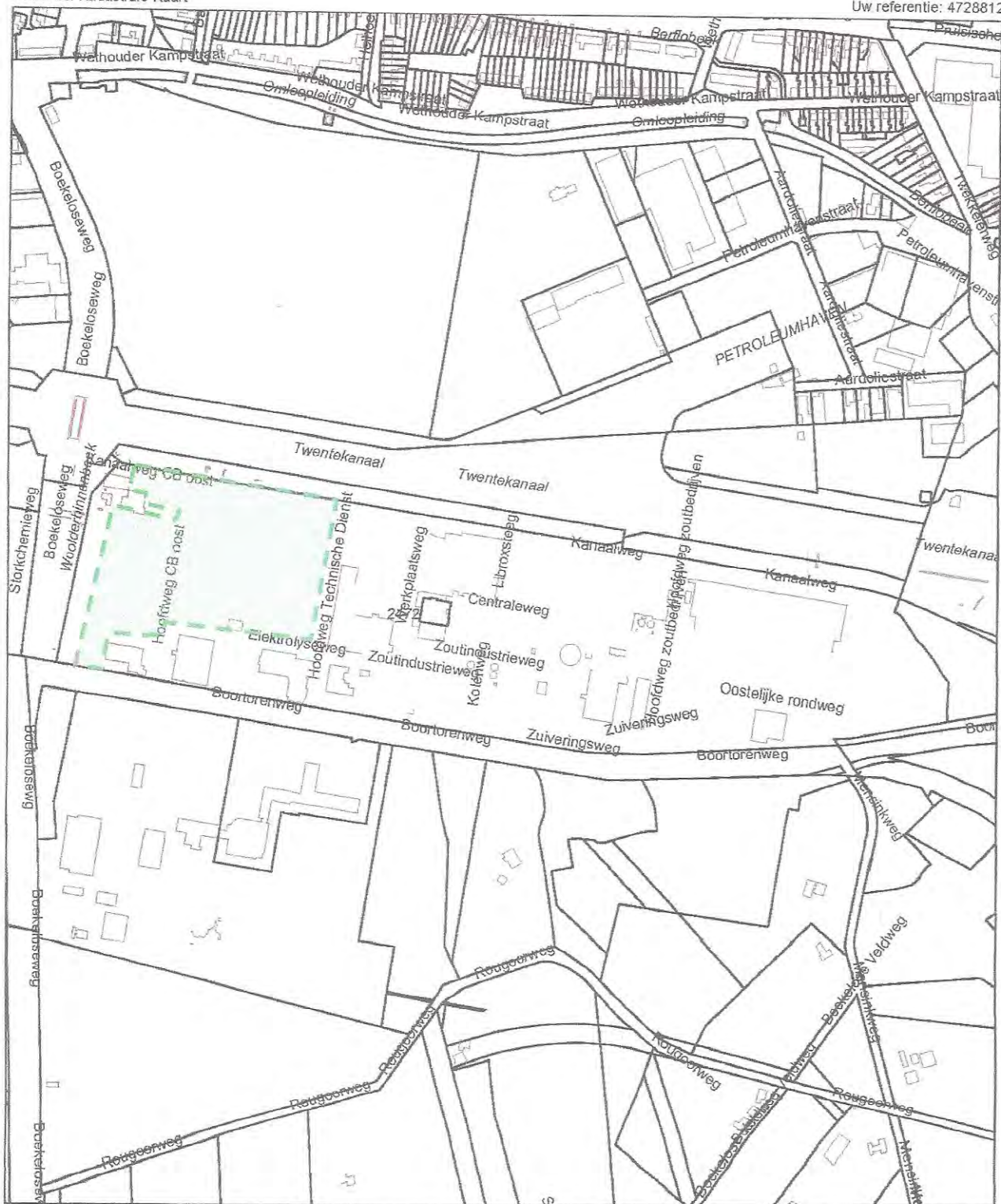


4176
B
26-4-2013



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 4728812



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:5000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

 bouwterrein CBO

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HENGELO (O)

K

2472



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 februari 2012.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENGELO (O) K 2472 gedeeltelijk 17-2-2012
Boortorenweg HENGELO OV 11:23:20
Uw referentie: 4728812
Toestandsdatum: 16-2-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENGELO (O) K 2472 gedeeltelijk
Grootte: 14 ha 93 a 4 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: FABRIEKSTERREIN VAN ZOUTBEDRIJF
Locatie: Boortorenweg
HENGELO OV
Ontstaan op: 21-12-2009
Ontstaan uit: HENGELO (O) K 2472

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 162 datum in werking 10-8-2000
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hengelo

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 298 datum in werking 22-3-2011
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hengelo

Gerechtigde**EIGENDOM**

Akzo Chemicals B.V.
Stationsstraat 77
3811 MH AMERSFOORT
Zetel:

HENGELO OV

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1031/64
Eerst genoemde object in HENGELO (O) K 2291
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1961/84 d.d. 18-12-1973
Eerst genoemde object in HENGELO (O) K 2291
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 3274/29
Eerst genoemde object in HENGELO (O) K 2291
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 ZWOLLE 7863/12 d.d. 12-1-1994
belang:

HYP4 ZWOLLE 8012/54 d.d. 20-5-1994

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 ZWOLLE 7337/52 d.d. 24-9-1992
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Kadaster

Betreft: HENGLO (O) K 2472 gedeeltelijk
Boortorenweg HENGLO OV
Uw referentie: 4728812
Toestandsdatum: 16-2-2012

17-2-2012
11:23:20

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Nederlandse GasunieConcourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN
GRONINGEN

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 ZWOLLE 1278/145

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**Aktivabedrijf Enexis Noord B.V.Burgemeester Burgerslaan 40
5245 NH ROSMALEN

Postadres:

Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
ROSMALLEN

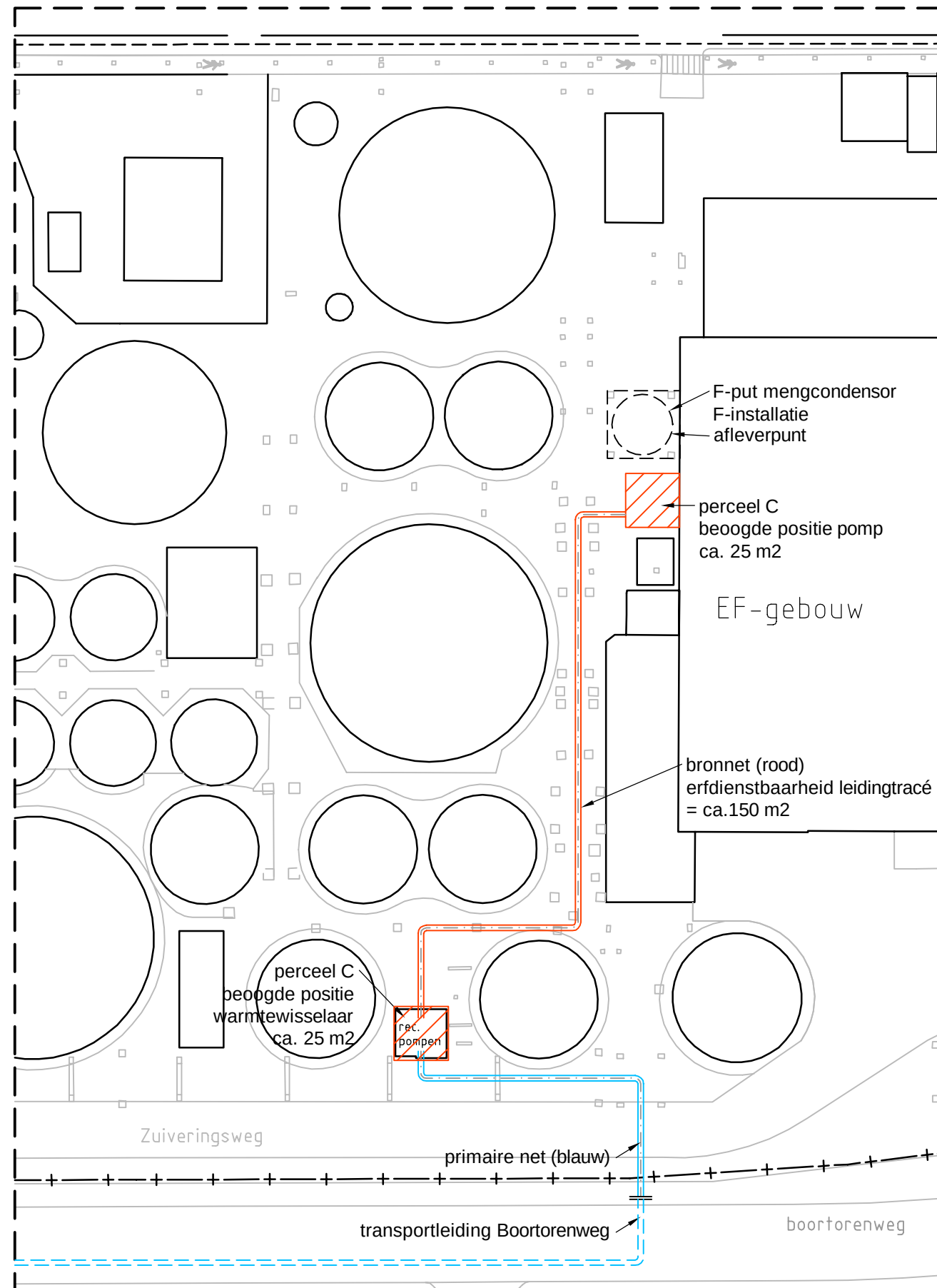
Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 ZWOLLE 7863/12 d.d. 12-1-1994

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



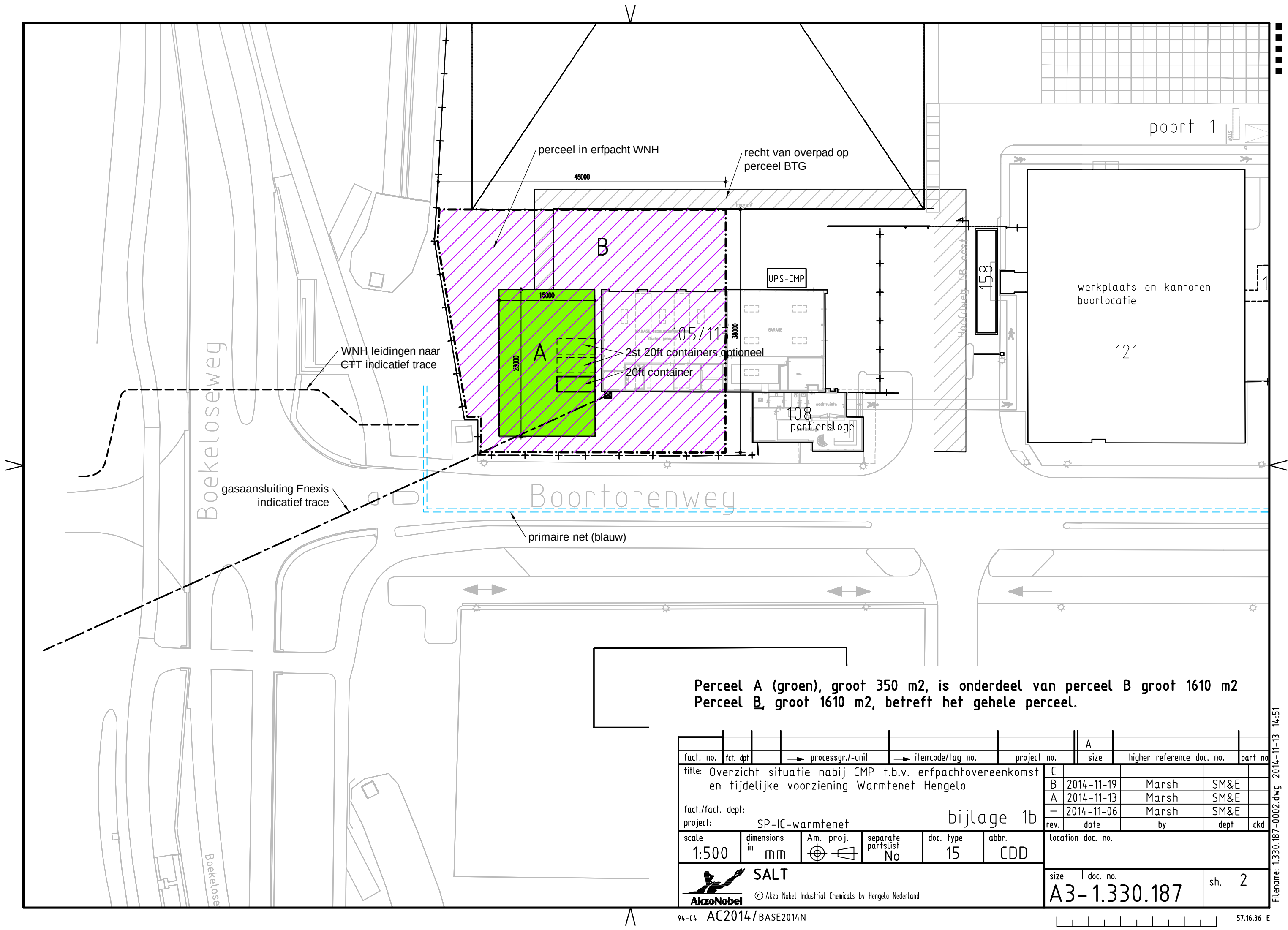
Fragment locatie AkzoNobel nabij EF-gebouw



Foto beoogde locatie pomp nabij EF-gebouw

-> In voorproject definitieve locaties vaststellen.

fact. no.	fact. dpt	processgr./-unit	itemcode/tag no.	project no.	A	size	higher reference doc. no.	part no
title: Aansluiting nabij EF-gebouw Warmtenet Hengelo					C			
					B	2014-11-27	Marsh	M&E
					A	2014-11-13	Marsh	M&E
					-	2014-11-06	Marsh	SM&E
fact./fact. dept:					rev.	date	by	dept
project: SP-IC-warmtenet								ckd
scale	dimensions	Am. proj.	separate partlist	doc. type	abbr.	location doc. no.		
1:1	in mm		No	15	CDD			
SALT					size	doc. no.	sh.	
AkzoNobel © Akzo Nobel Industrial Chemicals bv Hengelo Nederland					A3-1.330.187		1	



Perceel A (groen), groot 350 m2, is onderdeel van perceel B groot 1610 m2
Perceel B, groot 1610 m2, betreft het gehele perceel.

fact. no.	fact. dpt.	processgr./-unit	itemcode/tag no.	project no.	A	size	higher reference doc. no.	part no.
title: Overzicht situatie nabij CMP t.b.v. erfpachtovereenkomst en tijdelijke voorziening Warmtenet Hengelo					C			
					B	2014-11-19	Marsh	SM&E
					A	2014-11-13	Marsh	SM&E
					-	2014-11-06	Marsh	SM&E
fact./fact. dept:					rev.	date	by	dept
project: SP-IC-warmtenet								ckd
scale	dimensions	Am. proj.	separate partlist	doc. type	abbr.	location doc. no.		
1:500	in mm		No	15	CDD			
SALT						size	doc. no.	sh.
© Akzo Nobel Industrial Chemicals bv Hengelo Nederland						A3-1.330.187		2

Filename: 1.330.187-0002.dwg 2014-11-13 14:51

Term Sheet

(versie 13-11-2014)

General	- de gemeente Hengelo heeft vanuit het onderdeel WNH de doelstelling warmte te leveren aan particulieren en bedrijven binnen haar gemeente, waarbij zij streeft dit op een duurzame wijze te doen; - AkzoNobel produceert op haar locatie in Hengelo zout, waarbij warmte vrijkomt. Deze warmte wordt afgevoerd via koelwater naar het Twentekanaal en geëmitteerd naar de buitenlucht via koeltorens. - WNH wil een deel van deze restwarmte betrekken ten behoeve van haar warmteleveringsactiviteiten aan WNH; - het medium voor het bronnet van WNH betreft opgewarmd kanaalwater; - WNH zal via warmtewisselaar(s) de warmte in haar primaire net overdragen. - AkzoNobel levert op basis van beschikbaarheid.
Aanbieder	Akzo Nobel Industrial Chemicals B.V.
Afnemer	Warmtenet Hengelo (WNH)
Locatie	Terrein AkzoNobel Boortorenweg
Start date	To be discussed
End date	To be discussed
Scope	AkzoNobel stelt het warme koelwater beschikbaar welke uit haar installatie komt. Dit warme water wordt gebruikt als bronnet water voor uitkoppeling naar het circulatiecircuit van WNH. WNH zal zorgdragen voor de uitkoppeling.
Capaciteit en specificatie bronnet	Zie bijlage 1

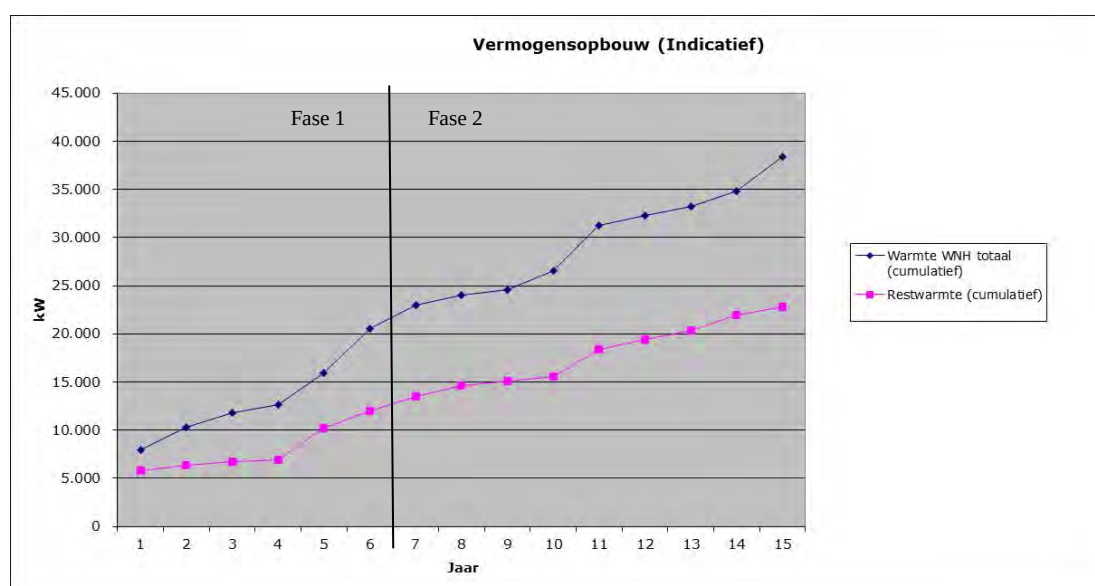
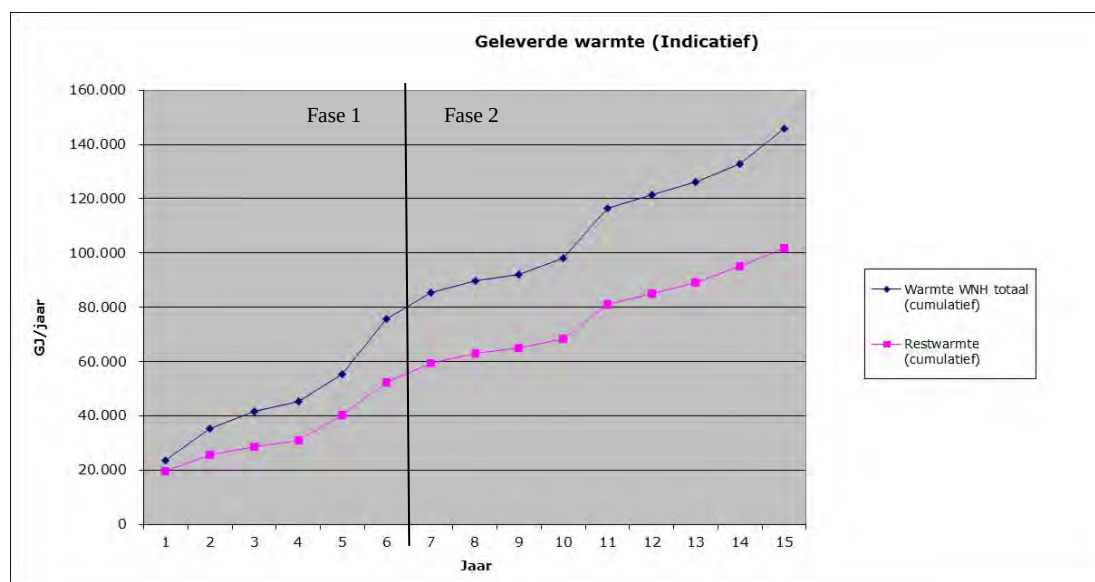
Beschikbaarheid	Het principe van de overeenkomst is dat AkzoNobel levert op basis van beschikbaarheid. Ter indicatie: de beschikbaarheid is circa 97% (zie bijlage 2)
Battery Limits	Exacte locatie battery limit to be discussed (bv bij flens van leiding uit put watermengcondensor). Het bronwater wordt ter beschikking gesteld door AkzoNobel en valt derhalve onder haar verantwoordelijkheid.
Overige voorwaarden	AkzoNobel accepteert geen terug levering van WNH aan AkzoNobel.
Metering	- WNH draagt zorg voor de meting van de hoeveelheid onttrokken warmte middels een comptabele meting. AkzoNobel krijgt een kopie signaal van deze meting. - AkzoNobel zal zorgdragen voor de meting van de verbruikte elektriciteit door WNH middels een comptabele meting. - WNH stelt de signalen van de geïnstalleerde temperatuurs- en flowmetingen ter beschikking aan AkzoNobel.
Nominations	WNH zal jaarlijks/maandelijks opgaaf doen aan AkzoNobel van de verwachte afname van warmte.
Prijs	AkzoNobel stelt de warmte om niet beschikbaar aan WNH.
Outages	De AkzoNobel stelt de WNH ten minste 7 dagen van te voren op de hoogte van de geplande onderhoudsstops. Bij ongeplande stops van de installatie stelt AkzoNobel WNH op de hoogte, en zal de controlekamer van AkzoNobel aan de operationeel verantwoordelijke van WNH telefonisch en per email aangeven hoe lang zij denkt dat de verstoring zal duren.
Unavailability penalty	Niet van toepassing.
Investering	WNH doet de volledige investering voor de volledige uitkoppeling van warmte, het bronnet en de warmtewisselaar naar het primaire net. Het ontwerp van de uitkoppeling en het bronnet zal ter

	goedkeuring aan AkzoNobel aangeboden worden. In bijlage 3 is een omschrijving gegeven ter indicatie van wat er onder de investering verstaan wordt.
Maintenance	WNH is verantwoordelijk voor het onderhoud van het bronnet en de warmtewisselaar naar het primaire net. WNH neemt hierbij “Good industry practice” in acht, en conformeert zich aan de geldende veiligheidsprocedures van AkzoNobel. AkzoNobel zal WNH 24 uur per dag, 7 dagen per week toegang verschaffen tot haar installatie.
Bediening	AkzoNobel zal op verzoek van WNH de installatie starten/stoppen/bedienen.
Tax	Eventuele belastingen en wettelijke tarieven komen volledig voor rekening van WNH.
Elektriciteitsverbruik	Indien WNH elektriciteit afneemt bij AkzoNobel voor haar installatie, dan zal AkzoNobel de verbruikte elektriciteit in rekening brengen.
Opstal installaties WNH	Voor de opstal van de installaties van WNH op het terrein van AkzoNobel zal een opstalovereenkomst overeengekomen worden.
Credit Terms & Legal Terms & documentation	Eventuele CO ₂ -rechten en andere rechten/certificaten die ontstaan door levering van warmte via WNH komen WNH toe. Zie Koelwaterovereenkomst.
Liability	AkzoNobel accepteert behoudens opzet en grove schuld geen enkele aansprakelijkheid.
Exit & Termination Conditions	See Credit Terms & Legal Terms & documentation

Bijlage 1 Capaciteit en specificatie bronnet

Fasering

Warmtenet Hengelo verwacht op termijn 24 MW restwarmte te gaan leveren aan verschillende afnemers. Voor dit project is een fasering ingebracht om de investeringskosten te beheersen en de uitbreidingsstappen te nemen wanneer de prognoses daarom vragen.



Voor dit project zijn de volgende twee fases gedefinieerd, tijdslijn is indicatief:

Fase 1 12 MW jaar 1 t/m 6

Fase 2 + 12 MW → 24 MW jaar 7 e.v.

Specificatie Bronnet

Bron	Koelwater afkomstig uit mengcondensor F
Kwaliteit	Licht vervuild (kanaalwater kwaliteit)

Volumeflow

Fase 1 ca. 700 m³/hr

Fase 2 + ca. 700 m³/hr → 1400 m³/hr

Temperatuur

minimum 38°C

maximum 42.5°C

gemiddeld 40°C

Druk mengcondensorput is atmosferisch.

Turn-down ratio

The turn-down ratio van de installatie ter voorziening van water aan het bronnet is 0% (altijd volledige capaciteit).

Beschikbaarheid water uit mengcondensor F-installatie voor WNH

S. Lodders, 12 juni 2014



AkzoNobel

Uitgangspunten

- Naam water: bronwater
- Afkomstig uit watermengcondensor (WMC) van de F-installatie
- Betrokken uit de put van de WMC
- Indien de WMC in bedrijf is, is waterflow te allen tijde voldoende

- Uitgangspunten studie 2013:

Voor dit project zijn de volgende twee fases gedefinieerd:

Fase 1	12 MW	jaar 1 t/m 6
Fase 2	+ 12 MW → 24 MW	jaar 7 e.v.

Bronnet		Koelwater afkomstig uit mengcondensor F	
Bron		Licht vervuild	
Kwaliteit			
Temperatuur	min	38°C	
	max	42.5°C	
	gem	40°C	
Druk put mengcondensor atm.			

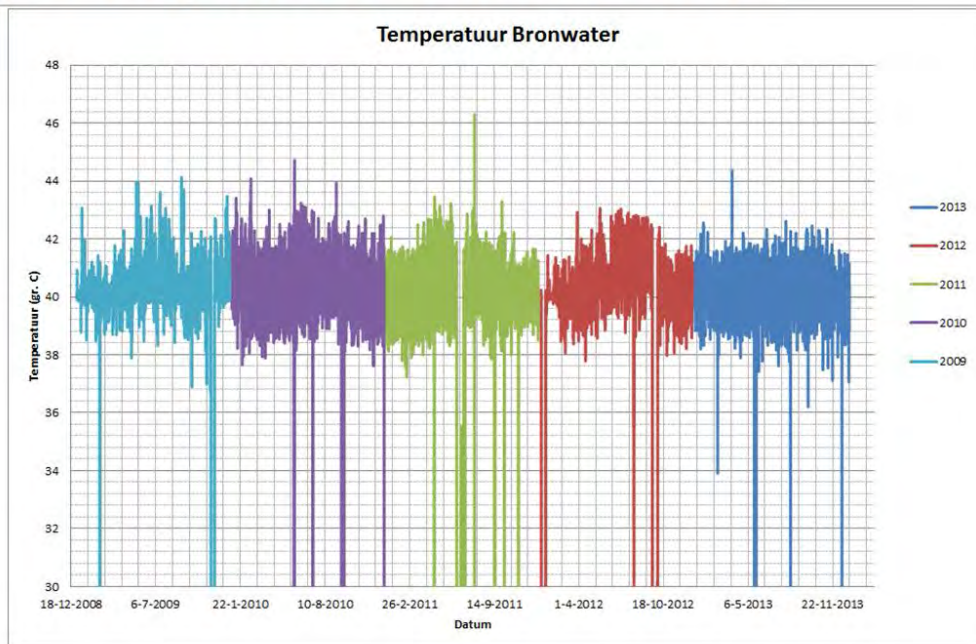
Beschikbaarheid bronnet

Het bronnet is ca. 97% van het jaar beschikbaar. Dit komt overeen met circa 8500 uur per uur. De overige 3% zijn bestemd voor geplande en ongeplande stops met de volgende opbouw:

Beschikbaar	97%
Gepland ongepland (ad hoc binnen enkele dagen)	2%
Ongepland ongepland (inclusief acute storing)	1%

Daarnaast is er elke 3 jaar een grote onderhoudsstop van circa 3 weken. Deze stop wordt normaal gepland in juni of september.

Check Temperatuur Bronwater 2009-2013



Beschikbaarheid

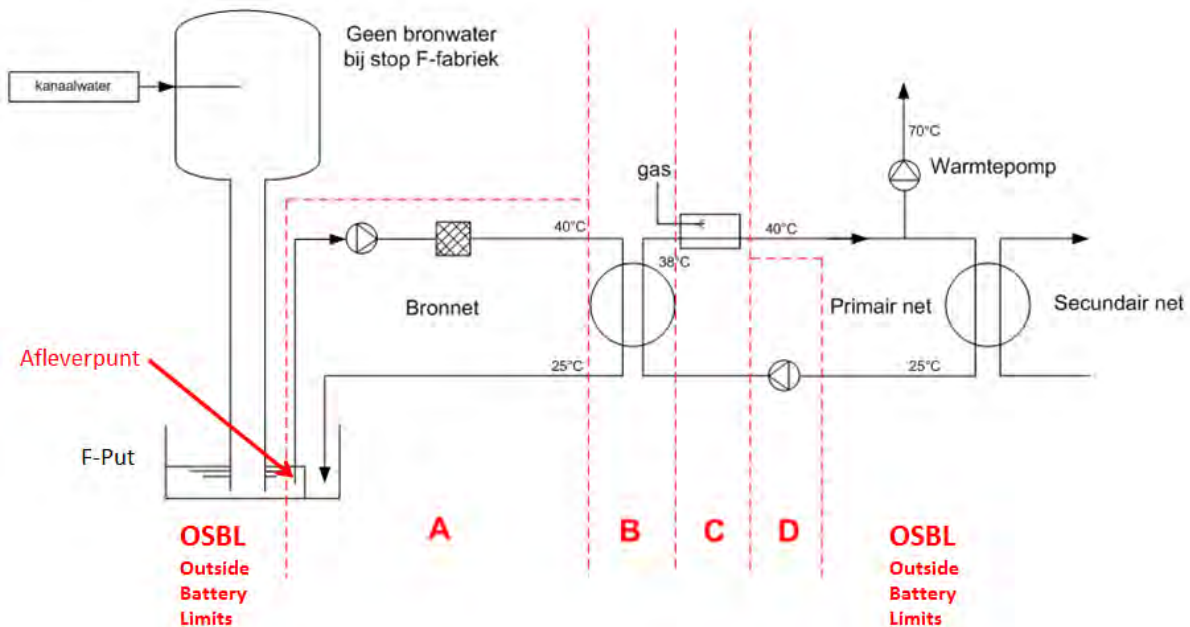
	T > 40	T > 39	T > 38	T > 37	T > 36
2009	63.1%	96.5%	97.2%	97.3%	97.4%
2010	66.7%	93.3%	97.2%	97.3%	97.3%
2011	58.8%	90.7%	94.3%	94.4%	94.4%
2012	61.6%	91.9%	93.6%	93.6%	93.7%
2013	58.7%	95.0%	98.4%	98.6%	98.6%
	61.8%	93.5%	96.2%	96.3%	96.3%

Conclusie:

- Uitgaande van een minimum temperatuur van 38 graden Celsius is exclusief een grote stop het bronwater minimaal 97% van de tijd beschikbaar inclusief kleine stops.
- Indien er een grote stop is daalt dit normaliter naar ca. 94% (bv. 2011) maar kan naar ca. 91% dalen indien de grote stop 3 weken duurt (97% - 3 weken = 91%).
- Opmerking: in 2012 was er geen grote stop maar is de F-installatie uitgezet i.v.m. de kapotte sluis in Eefde (jan/feb 2012)

Bijlage 3 Omschrijving investering WNH

Ter bevordering van het overzicht zijn er tijdens de gemeenschappelijke studie, vier deelprojecten gedefinieerd, om tot een totaal raming te komen:

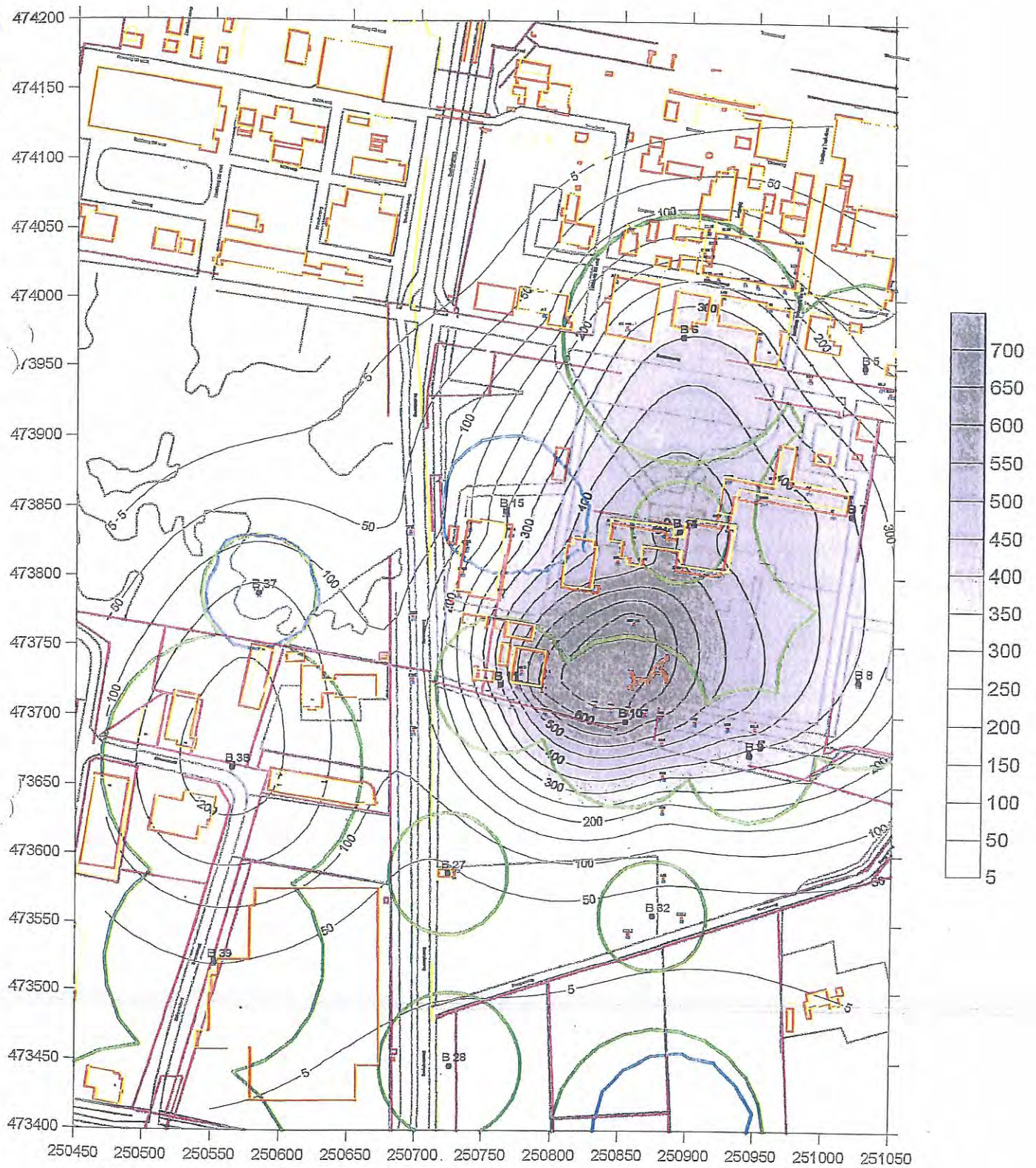


Project	Scope
A	Pomp, filter en leidingwerk terrein AkzoNobel
B	Warmtewisselaar (mogelijk terrein AkzoNobel)
C	Bijstook / back-up voorziening (mogelijk terrein AkzoNobel)
D	Circulatiepompen primair net (mogelijk terrein AkzoNobel)

De investering van WNH omvat minimaal:

- Uitvoering van een voorproject (voorlopig ontwerp VO + definitief ontwerp DO) t.b.v. vaststellen process design, detailed design per discipline, hazard studies, exacte scope omschrijving, cost estimate en planning.
- Ontwerp en realisatie van de scope onderdelen equipment, werktuigbouw, civiel, instrumentatie en elektro. Inclusief de connecties naar AkzoNobel procesinstallaties, Distributed Control System en utilities.
- Projectmanagement, engineering, constructiemanagement en begeleidingsuren tijdens voorproject en uitvoeringsproject, inclusief AkzoNobel medewerkers.
- Process design en detailed design dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan AkzoNobel. Het is niet vastgelegd door wie het voorproject en uitvoeringsproject worden uitgevoerd.

Cumulatie van bodemdaling ten gevolge van pilaardeformatie in 2030 en
phase II bodemdaling boringen 5-11, 14-15 en 37-38 (mm)



To Jacob Hadderingh
From Tobias M. Pinkse, Manager Mining Technology
Date 7-5-2014
Subject Advies over de kans op bodemdaling als gevolg van zoutwinning op terrein CB Oost ten behoeve in verband met pyrolyse plant BTG: Empyro
Copies to

Advies Worst case bodemdaling door zoutwinning tbv Empyro

Middels een e-mail van Dhr Jacob Hadderingh, ten behoeve van de bouw van de pyrolyse plant van BTG, Empyro, op het voormalig CB Oost terrein aan de Boortorenweg in Hengelo, is AkzoNobel om advies gevraagd over de kans op bodemdaling als gevolg van zoutwinning.

Het gebied ondervindt in de toekomst mogelijk invloed van migratie (verticale verplaatsing) van de caverne 6 en pijler deformatie van nabij gelegen cavernes 10, 14 en 15..

Genoemde caverne is van midden jaren '30 tot begin jaren '60 van de vorige eeuw in productie geweest. Er is tot op heden bodemdaling opgetreden door zoutwinning uit deze caverne en andere nabij gelegen cavernes. Deze bodemdaling wordt veroorzaakt door twee gelijktijdige processen:

- Instorten van het dak en daaropvolgende migratie van de caverne 6. Deze migratie is ten einde, de resterende bodemdaling door compactie van de puinkolom in de diepe ondergrond is zeer beperkt en wordt overschaduwd door de bodemdaling als gevolg van de hierna te noemen pijlerdeformatie.
- Pijlerdeformatie tussen de cavernes 10, 14 en 15, gelegen ten zuiden van het voormalige Technology Center (nu kantoor Carint/Reggeland). Deze pijlerdeformatie gaat nog steeds door met een constante bodemdalingsnelheid van ca. 20 mm/jaar in het centrum van de kom. Het perceel waarop BTG de pyrolyse plant wil bouwen ligt aan de rand van de invloedsfeer.

Ingenieursbureau GeoControl heeft voor de genoemde caverne een prognose voor de te verwachten bodemdaling door caverne migratie en door pijlerdeformatie opgesteld. De resulterende bodemdaling is beperkt en in bijlage 1 is de verwachte bodemdaling tot 2050 weergegeven in millimeters.

Geconcludeerd wordt dat in geval de resulterende bodemdaling door migratie en pijlerdeformatie op het aangegeven perceel maximaal 1 millimeter bedraagt in 2050. Deze waarde geldt enkel voor de zuidelijke rand van het perceel, zie ook Bijlage 1. De scheefstelling als gevolg van bodemdaling zal circa 0,01-0,04 mm/m zijn, zie Bijlage 2. De grondspanning ten gevolge van bodemdaling bedraagt ter plaatste van het perceel circa 0,01-0,02 mm/m (extensie), zie Bijlage 3.

Het lijkt niet noodzakelijk bij het ontwerp met deze bodemdaling/scheefstand/grondspanning rekening te houden, maar dat zal mogelijk onderwerp van nader overleg zijn. Wij kunnen u daarbij vanzelfsprekend adviseren.

Indien gewenst kunnen deze conclusies door een externe expert en/of door de toezichthouder, het Staatstoezicht op de Mijnen, geverifieerd worden.

Bijlage 1 Compilatie bodemdaling prognose voormalig CB Oost terrein



Figuur 1 Compilatie prognose 2050 bodemdaling voormalig CB Oost terrein
(in mm, caveernecontour in groen, perceel Empyro in licht blauw)

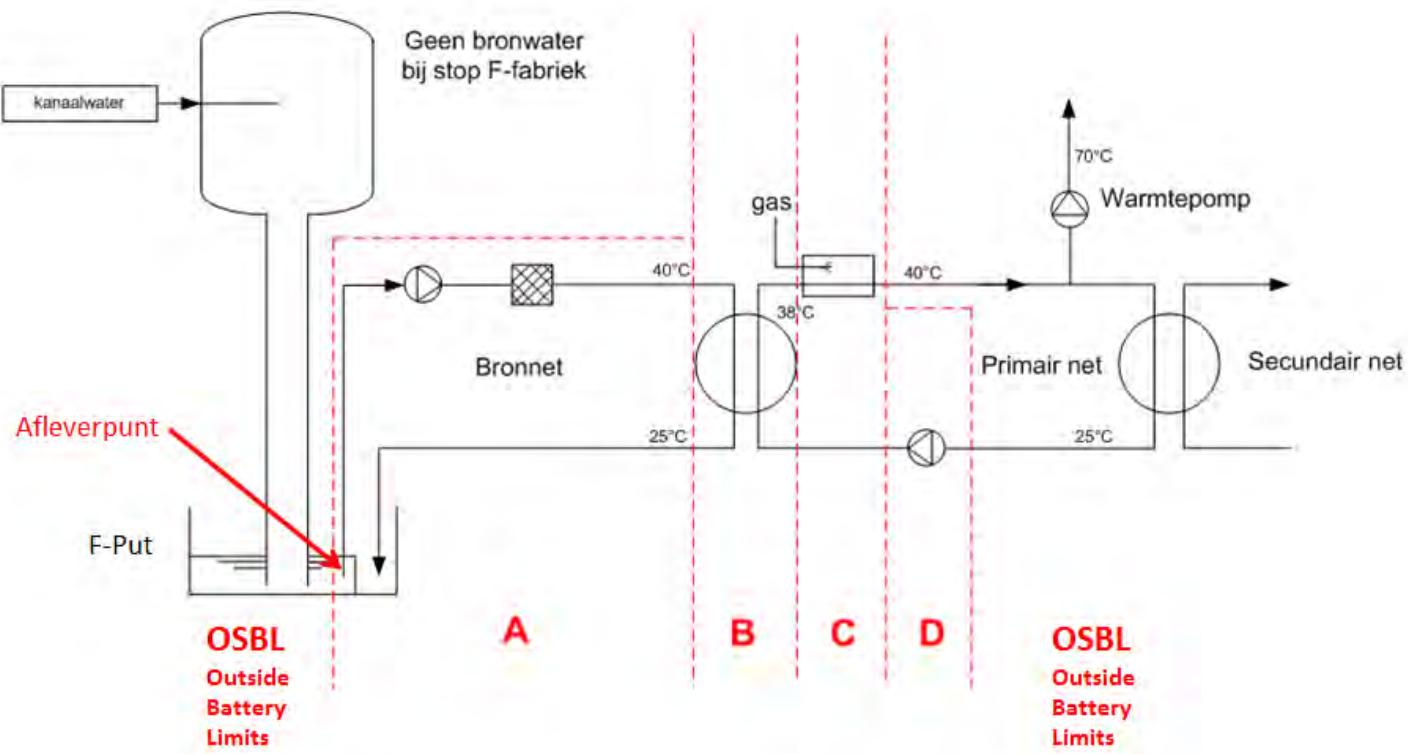
Bijlage 2 Scheefstelling voormalig CB Oost terrein



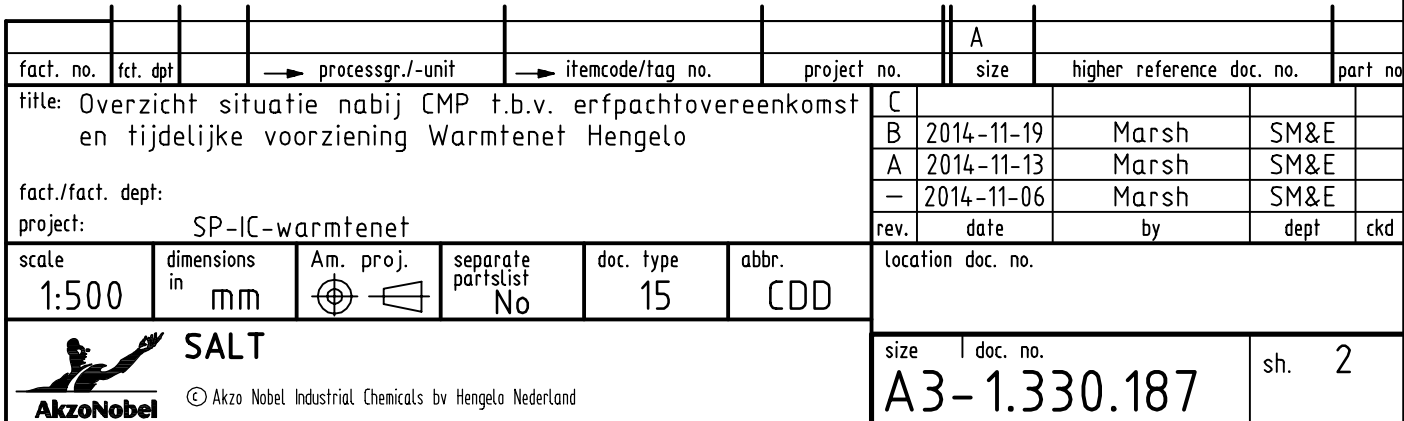
**Figuur 2 Scheefstelling als gevolg van bodemdaling voormalig CB oost terrein
(in mm/m, cavecontour in groen, perceel Empyro in licht blauw)**



Bijlage 4: Procestekening



Project	Scope
A	Pomp, filter en leidingwerk terrein AkzoNobel
B	Warmtewisselaar (mogelijk terrein AkzoNobel)
C	Bijstook / back-up voorziening (mogelijk terrein AkzoNobel)
D	Circulatiepompen primair net (mogelijk terrein AkzoNobel)



Warmtenet Hengelo BV
De heer P. Mooij
Hazenweg 121
7556 BM Hengelo

Afdeling Vergunningen
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Toezening besluit op uw aanvraag voor een
omgevingsvergunning

Kenmerk

O-2014-0289-1359773

Datum

30 juli 2014

Geachte heer Mooij,

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het oprichten van een tijdelijk ketelhuis in een container aan de Boortorenweg 25 nabij te Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage, bezwaar en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
plv sectormanager Wijkzaken, Veiligheid en Leefomgeving



Mevrouw mr. J.F. Kok - Boom

Bezoekadres
Hazenweg 121, Hengelo
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
de heer M. Moonen
Tel. 074-2459174
Fax. 074-2459678

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: O-2014-0289-1359773

Aanvraag

Wij hebben op 26 juni 2014 van Warmtenet Hengelo BV, Hazenweg 121, 7556 BM te Hengelo een aanvraag ontvangen voor het oprichten van een tijdelijk ketelhuis in een container aan de Boortorenweg 25 nabij te Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, 1^e lid, sub a van de Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2014-0289.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *Aanvraagformulier*
- *Bestektekening - bestektekening (Bouwaanvraag voorziening op Akzo_pdf)*
- *Bestektekening - inrichting technische installaties (Inrichting technische installaties_pdf)*
- *Installatie - inspectierapport installaties (EBI rapport 2011_pdf)*
- *Installatie - verklaring van ingebruikname installatievoorzieningen (Verklaring_van_ingebruikname_KETCO4-5)*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en 2 van de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de reguliere besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze staat beschreven in paragraaf 3.2 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.9, 1^e lid van de Wabo binnen 8 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 32 gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie in het huis-aan-huisblad Hengelo's Weekblad.

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

Onderdeel bouwen van een bouwwerk

(activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder a Wabo)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal en past binnen de bestemming Bedrijventerrein – Industrie en de aanduiding vrijwaringszone - bodemdaling.

Op basis van onderdeel d hoeft de aanvraag niet getoetst te worden aan de gemeentelijke Welstandsnota. Voor tijdelijke bouwwerken gelden geen redelijke eisen van welstand.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk".

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

Besluit

- De op 26 juni 2014, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Warmtenet Hengelo BVWarmtenet Hengelo BV, Hazenweg 121, 7556 BM in Hengelo voor het oprichten van een tijdelijk ketelhuis in een container aan de Boortorenweg 25 nabij te Hengelo;
- De vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar, gerekend vanaf de datum van onherroepelijk worden van het besluit. Na deze termijn moet het bouwwerk worden verwijderd.
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
 - *Aanvraagformulier*
 - *Bestektekening - bestektekening (Bouwaanvraag voorziening op Akzo_pdf)*
 - *Bestektekening - inrichting technische installaties (Inrichting technische installaties_pdf)*
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Inwerkingtreding besluit, bezwaar en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná bekendmaking aan de aanvrager. Binnen zes weken na verzending van dit besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het college van B en W. Het indienen van een bezwaarschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct in werking treedt.

Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de bezwaartermijn ook aan de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.3.1.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning	€ 240,00
--	----------

Totaalbedrag:	€ 240,00
---------------	----------

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 30 juli 2014

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
plv sector manager Wijkzaken, Veiligheid en Leefomgeving



mevrouw mr. J.F. Kok - Boom

Bijlage

Voorschriften behorend bij besluit d.d. 30 juli 2014, kenmerk O-2014-0289-1359773, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Onderdeel bouwen

- **Startmelding:**
De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadhuis invullen.
- **Gereedmelding:**
Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadhuis invullen.
- **Tijdelijkheid van het bouwwerk**
Het bouwwerk dient uiterlijk binnen 5 jaar, gerekend vanaf de datum van onherroepelijk worden van het besluit, verwijderd te zijn en te blijven.

Voorts wordt er gewezen op:

Onderdeel bouwen

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Niet van toepassing

College van Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA HENGELO

Betreft : Staatssteunbeoordeling Warmtenet Hengelo
Behandeld door : mr. C.T. Dekker
Telefoon : +31 (0)38 425 92 07
Fax : +31 (0)38 425 92 52
E-mail : cees.dekker@nysingh.nl

Datum: 14 november 2014 Onze referentie: 208968/2014/0112 Uw referentie:

Geachte college,

Door de gemeente Hengelo en de provincie Overijssel is ons enige tijd geleden de opdracht verleend te adviseren over de staatssteunaspecten ten aanzien van Warmtenet Hengelo en de staatssteunmelding bij de Europese Commissie (Commissie) te begeleiden. Graag bericht ik u hier nader over.

De voorgenomen aandelenparticipaties van de gemeente Hengelo en de provincie Overijssel en het niet-marktconforme gedeelte van de voorinvesteringen die tot nu toe zijn gedaan in Warmtenet Hengelo vormen staatssteun in de zin van artikel 107, lid 1, VWEU. In onze eerdere advisering zijn wij hier reeds op in gegaan. Zoals u weet hebben wij in dit licht een prenotificatiemelding ingediend bij de Commissie.

Op 1 juli 2014 is de nieuwe Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV) in werking getreden. Staatssteun die voldoet aan de voorwaarden van deze AGVV kan worden verleend zonder dat een aanmelding bij de Commissie nodig is, en vormt geoorloofde staatssteun.

Wij hebben, mede na overleg met de Commissie, de hiervoor genoemde steun voor Warmtenet Hengelo getoetst aan de AGVV. Ons oordeel is dat, op basis van de bij ons bekende uitgangspunten en gegevens over Warmtenet Hengelo, de hiervoor bedoelde steunverlening ten behoeve van Warmtenet Hengelo onder de AGVV valt. Deze conclusie hebben wij toegelicht in ons memorandum van 21 oktober 2014 (die als bijlage bij deze brief is gevoegd), waarin wij er tevens op hebben gewezen dat wel vereist is dat de energie-efficiëntie daadwerkelijk wordt bereikt en dat bij de berekening van de maximaal toegelaten steun voor de infrastructuur van Warmtenet Hengelo is uitgegaan van een definitie uit de AGVV die voor meerderlei interpretatie vatbaar is. Gelet op onze conclusies kan de gemeente Hengelo – vanuit staatssteun oogpunt – overgaan tot het oprichten van Warmtenet Hengelo B.V. en kan de provincie Overijssel te zijner tijd in deze B.V. participeren.

Apeldoorn

Arnhem

Zwolle

Burg. Roelenweg 11
8021 EV Zwolle

Postbus 600
8000 AP Zwolle

tel. 038 - 4 259 200
fax 038 - 4 259 252

info@nysingh.nl
www.nysingh.nl

aangesloten bij:
TAGLaw

De Stichting Derdengelden
Nysingh advocaten voert het
beheer over de gelden die
cliënten aan het advocaten-
kantoor hebben toevertrouwd.

bankrelatie van de Stichting:
ABN Amro 48 82 55 953

BTW NL8124.01.207.B01
IBAN: NL66ABNA0488255953
BIC: ABNANL2A

*Nysingh advocaten-notarissen
N.V. is gevestigd in Apeldoorn
en ingeschreven in het handels-
register onder nr. 08118371.
Alle diensten en (andere) werk-
zaamheden worden verricht
krachtens een overeenkomst van
opdracht, waarop van toepassing
zijn de algemene voorwaarden
gedeponeerd bij de Kamer van
Koophandel te Apeldoorn.
In deze voorwaarden is onder
meer onze aansprakelijkheid
beperkt tot het bedrag waarop
de beroepsaansprakelijkheids-
verzekering in het desbetreffende
geval aanspraak op uitkering geeft.
Deze voorwaarden liggen ter
inzage en worden op verzoek
kosteloos toegezonden en kunnen
worden geraadpleegd op onze
website www.nysingh.nl.*

Wij hebben de Commissie schriftelijk mededeling gedaan van de intrekking van de prenotificatiemelding. Tevens hebben wij zorg gedragen voor de kennisgeving aan de Commissie conform de voorschriften van de AGVV.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Cees Dekker
advocaat

Bijlage: 1

Memorandum

Van : Ekram Belhadj/Emma Hameleers
Aan : Gemeente Hengelo - Wim Goosen
: Cc: Provincie Overijssel – Arnout Potze en Diane Kassing
Datum : 21 oktober 2014
Betreft : Overijssel, Prov/adv Warmtenet Hengelo
Referentie : 208968/2014/0011

Conclusies

- De steun aan Warmtenet Hengelo kan onder de AGVV worden gebracht en is derhalve vrijgesteld van de verplichting om de steun aan te melden bij de Europese Commissie. Dat betekent dat sprake is van geoorloofde staatssteun aan Warmtenet Hengelo. Dit brengt mee dat de Gemeente kan overgaan tot het oprichten van Warmtenet Hengelo B.V. en dat de Provincie op een later moment kan participeren in deze B.V.
- Daarbij geldt, zoals in dit memorandum nader is toegelicht, dat de energie-efficiëntie daadwerkelijk moet worden bereikt en dat bij de berekening van de maximaal toegelaten steun voor de infrastructuur van Warmtenet Hengelo is uitgegaan van een definitie uit de AGVV die voor meerderlei interpretatie vatbaar is.

Achtergrond en vraagstelling

De investeringen van de gemeente Hengelo (hierna: Gemeente) en de provincie Overijssel (hierna: Provincie) in Warmtenet Hengelo (hierna: WNH) leveren staatssteun op in de zin van artikel 107, eerste lid, VWEU. Dat sprake is van staatssteun hebben wij reeds uitvoerig toegelicht in eerdere advisering in het kader van WNH, zodat we deze conclusie in dit memorandum niet verder zullen bespreken.

Steun die voldoet aan de criteria van artikel 107, eerste lid, VWEU moet in beginsel worden aangemeld bij de Europese Commissie. Staatssteun die voldoet aan de voorwaarden neergelegd in de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: AGVV) kan echter worden geacht verenigbaar te zijn met de interne markt en is daarom vrijgesteld van de aanmeldingsverplichting. Hieronder wordt beoordeeld of de investeringen van de Gemeente en de Provincie in WNH voldoen aan de voorwaarden van de AGVV. Als dit het geval is, dan betekent dit dat de steun kan worden verstrekt en dat Warmtenet Hengelo B.V. kan worden opgericht.

In het prenotificatietraject inzake WNH hebben wij de Commissie op meerdere momenten verzocht om een nadere toelichting op specifieke voorwaarden uit de AGVV. Bij de beoordeling hierna wordt uitgegaan van de toelichting die de Commissie heeft gegeven.

Beoordeling

De staatssteun voor WNH valt onder de AGVV als aan de volgende voorwaarden voldaan wordt:

- I. er moet sprake zijn van een stadsverwarmingssysteem dat voldoet aan de vereisten voor energie-efficiënte stadsverwarming zoals neergelegd in de AGVV;
- II. de steun mag het in de AGVV vastgestelde maximale steunbedrag niet overschrijden;
- III. de steun moet transparant zijn;
- IV. de steun moet een stimulerend effect hebben;
- V. de steun mag de maximum steunintensiteit niet te boven gaan; en

- VI. er moet een (door de Commissie vastgesteld) formulier worden ingevuld met gegevens over de steunverlening en dit formulier moet worden ingediend bij de Commissie. Dit is *geen* aanmelding.

Na beoordeling is onze conclusie dat de steun aan WNH aan alle vereisten uit de AGVV voldoet. Dit wordt hieronder voor de afzonderlijke vereisten toegelicht.

I. Energie-efficiënte stadsverwarming

Van energie-efficiënte stadsverwarming in de zin van artikel 46 AGVV is sprake wanneer het betreffende systeem voor stadsverwarming voldoet aan de twee volgende vereisten (artikel 2, punten 41 en 42, van Richtlijn 2012/27/EU):

- 1) het stadsverwarmingssysteem gebruikt tenminste 50% hernieuwbare energie, 50% afvalwarmte, 75% warmte uit warmtekrachtkoppeling of 50% uit een combinatie van dergelijke energie en warmte; en
- 2) de verwarming houdt, in vergelijking met een referentiescenario van een standaardsituatie, een meetbare verlaging in van de input van primaire energie om één eenheid afgegeven energie te leveren binnen een relevante systeemgrens, en zulks op kostenefficiënte wijze (...) en met inachtneming van de energie die nodig is voor winning, omzetting, transport en distributie.

De Commissie heeft ten aanzien van deze vereisten aangegeven dat het in beginsel cumulatieve criteria zijn, die dus beide moeten worden vervuld. Daarbij heeft de Commissie echter verduidelijkt dat in geval van de aanleg van een nieuw stadverwarmingssysteem (of bij de uitbreiding, renovatie en modernisering van een bestaand stadsverwarmingssysteem dat voor aanvang van het project nog niet voldeed aan het eerstgenoemde vereiste) kan worden aangenomen dat als het eerste criterium is vervuld, ook het tweede criterium is vervuld. Pas wanneer sprake is van de renovatie, uitbreiding of modernisering van een bestaand stadsverwarmingssysteem dat aan het eerste vereiste voldeed voor aanvang van het project, moet tot in detail worden beoordeeld of ook het tweede vereiste wordt vervuld.

Toegepast op WNH

De Gemeente heeft ons bevestigd dat het eerste vereiste zal worden vervuld. Uit het bedrijfsplan 2012-2041 van WNH (p. 8 en p. 13) kan daarnaast worden opgemaakt dat 70% - 80% van de warmtevraag zal worden gegenereerd in het primaire net en dat dit zal gebeuren met gebruik van de restwarmte van AkzoNobel, aangevuld met het gebruik van een WKK voor de opwaardering van deze warmte naar een hogere temperatuur. Ervan uitgaande dat deze cijfers juist zijn, wordt dus in ieder geval voldaan aan het vereiste dat het stadsverwarmingssysteem ten minste 50% uit een combinatie van (hernieuwbare energie,) afvalwarmte en warmte uit WKK gebruikt.

Hierbij moet worden opgemerkt dat deze beoordeling de uiteindelijk beoogde toekomstige installaties van WNH betreft. Voor de huidige installaties die nu in gebruik zijn, geldt dat deze niet voldoen aan het eerste vereiste, omdat deze gebruik maken van aardgas. De Commissie heeft op basis van ons betoog aangegeven dat, indien het project bij uiteindelijke realisatie voldoet aan de energie-efficiëntievereisten, het gehele project (dus zowel de huidige als de toekomstige installaties) voldoet aan de voorwaarde van energie-efficiënte stadsverwarming. Dat betekent dat in dat geval ook de huidige installaties voldoen aan de definitie. Dit is echter wel een risico totdat het project en de bijbehorende energie-efficiëntie daadwerkelijk gerealiseerd is. De Gemeente heeft bevestigd dat dit een aanvaardbaar risico is, omdat de beoogde energie-efficiëntie naar verwachting zal worden gerealiseerd, ofwel met gebruikmaking de restwarmte van AkzoNobel ofwel op andere wijze. Aan de Commissie hebben wij desgevraagd bevestigd dat het realiseren van het project niet afhankelijk is van de warmtevraag, maar dat de warmtevraag slechts bepalend is voor het moment waarop de secundaire netten op het primaire net worden aangesloten. De Commissie heeft daarop aangegeven aan te sluiten bij de benadering dat gekeken moet worden naar de energie-efficiëntie van het project als geheel.

Aangezien het project de aanleg van een nieuw stadsverwarmingssysteem betreft, kan er – gelet op de antwoorden van de Commissie – dan ook vanuit worden gegaan dat ook het tweede vereiste wordt vervuld, zodat dit niet meer afzonderlijk hoeft te worden beoordeeld.

II. Maximum steunbedrag

De volgende maximum steunbedragen zijn van toepassing voor WNH (artikel 4 AGVV):

- 1) Voor de investeringssteun ten behoeve van de installaties van WNH geldt een maximum steunbedrag van € 15 miljoen (categorie investeringssteun voor milieubescherming, exclusief steun voor het distributienetwerk-gedeelte van energie-efficiënte stadsverwarming).
- 2) Voor de investeringssteun ten behoeve van het distributienetwerk van WNH geldt een maximum steunbedrag van € 20 miljoen (categorie investeringssteun voor distributienetwerk-gedeelte van energie-efficiënte stadsverwarming).

Ad 1): de steun ten behoeve van installaties bedraagt, toegerekend naar rato van de investeringen (41,5% ten opzichte van de totale investeringen), € 2.245.565,--. Dit volgt uit de berekeningen die de Gemeente heeft gemaakt. Uitgaande van deze berekeningen, blijf de steun voor installaties dan ook onder het maximum steunbedrag.

Ad 2): uit de berekeningen van de Gemeente blijkt dat de steun ten behoeve van infrastructuur, toegerekend naar rato van de investeringen (58,5% ten opzichte van de totale investeringen), € 3.165.435,-- bedraagt. Ook de steun voor infrastructuur overschrijdt het maximum steunbedrag derhalve niet.

De voorwaarde uit artikel 4 AGVV wordt dus voor zowel installaties als infrastructuur vervuld.

Cumulering

Bij de vaststelling of het maximum steunbedrag wordt overschreden, moet ook rekening worden gehouden met andere staatssteun die eventueel wordt verstrekt. Uit de informatie die wij van de Gemeente hebben ontvangen, blijkt dat het project WNH in aanmerking komt voor Europese subsidie uit het Elena-programma. Vastgesteld is dat WNH in aanmerking komt, maar de daadwerkelijke toekenning van de subsidie pas volgt als wordt aangetoond dat over een bepaalde periode aan de voorwaarden voor die subsidie is voldaan. De Gemeente heeft toegelicht dat, aangezien WNH nog een B.V. in oprichting is, de Gemeente de aanvraag heeft gedaan voor de subsidie, maar dat zodra WNH B.V. is opgericht, WNH zelf de aanvrager en begunstigde zal zijn van de steun. Hiervan uitgaande hoeft bij de vaststelling of de steun onder het maximum steunbedrag blijft de genoemde Europese subsidie niet te worden meegerekend, omdat het gaat om een door de Unie beheerde Uniefinanciering die niet direct of indirect onder controle van een Nederlandse overheidsorganisatie staat (artikel 8, tweede lid, AGVV). Wij gaan er dan ook vanuit dat, naast de steun van de Gemeente en de Provincie ten behoeve van WNH, geen andere staatssteun aan de orde is waarmee rekening moet worden gehouden.

III. Transparantie

De AGVV is slechts van toepassing op steun waarvan het bruto-subsidie-equivalent vooraf precies kan worden berekend, zonder dat een risicoanalyse behoeft te worden uitgevoerd (transparante steun, artikel 5 AGVV). Met andere woorden: de waarde van het steunbedrag moet kunnen worden vastgesteld zonder risicoanalyse.

De Commissie heeft naar aanleiding van door ons gestelde vragen verduidelijkt hoe dit vereiste in het geval van WNH zou moeten worden toegepast. De Commissie is er daarbij vanuit gegaan dat sprake is van staatssteun in de vorm van een lening (dit zijn de voorinvesteringen), die wordt omgezet in aandelenkapitaal. Daarbij wordt onderscheiden tussen het moment van toekenning van de lening en het moment van de conversie van de lening in aandelenkapitaal.

Steun in de vorm van een lening is transparant indien het steunelement (het verschil tussen de marktconforme rente en de daadwerkelijk betaalde rente) is berekend aan de hand van de Mededeling rentes van de Commissie. Deze Mededeling schrijft voor op welke wijze de marktconforme rente voor een lening wordt berekend. In de (meest recente) prenotificatiemelding hebben wij het rentepercentage dat op de lening (zoals gezegd zijn dit de voorinvesteringen) aan WNH is toegepast door de Gemeente, vergeleken met de op basis van de Mededeling rentes vastgestelde rente. De beoordeling of de lening aan WNH steun oplevert is derhalve in overeenstemming met de methode voorgeschreven in de AGVV.

Bij de conversie van de lening in aandelenkapitaal is in de visie van de Commissie voldaan aan het transparantie-criterium indien het gehele bedrag van de aandelenparticipatie als staatssteun moet worden aangemerkt. Aangezien het gehele aandelenkapitaal dat door de Gemeente en de Provincie in WNH B.V. zal worden gehouden wordt aangemerkt als staatssteun is sprake van transparante steun.

IV. Stimulerend effect

Artikel 6 AGVV bepaalt dat de steun een stimulerend effect moet hebben. De steun ten behoeve van WNH moet aan twee voorwaarden voldoen om te kunnen concluderen dat deze een stimulerend effect heeft.

Ten eerste moet de begunstigde van de steun, voordat de werkzaamheden aan het project of de activiteit zijn aangevangen, bij de betrokken lidstaat een schriftelijke steunaanvraag hebben ingediend die bepaalde gegevens omvat.

Aangezien WNH als B.V. in oprichting onderdeel vormt van de Gemeente, is het praktisch niet goed mogelijk dat WNH zelf een schriftelijke steunaanvraag indient bij de Gemeente. Desgevraagd heeft de Commissie aangegeven dat ook alternatieve documenten kunnen worden aanvaard voor het aantonen van stimulerend effect, zoals interne documenten van de Gemeente.

Om deze reden wordt de interne besluitvorming van de Gemeente met betrekking tot WNH als uitgangspunt genomen voor de beoordeling. Wij ontvingen van de Gemeente documenten ten behoeve van de eerste interne besluitvorming met betrekking tot WNH uit november 2007 (collegebesluit, voorstel raadsbesluit, bedrijfsplan 6 november 2007). Deze besluitvorming strekt tot oprichting van WNH, het ten uitvoer leggen van het project en het beschikbaar stellen van (een gedeelte van) de financiering ten behoeve van de investeringen in WNH.

Wij constateren dat in het collegebesluit dan wel raadsbesluitvoorstel in combinatie met het bedrijfsplan alle vereiste elementen zijn opgenomen. Het gaat om de volgende informatie:

- naam en grootte onderneming (grootte onderneming blijkt onder andere uit het feit dat de gemeente 100% van de aandelen in WNH B.V. zal gaan houden);
- beschrijving project met inbegrip van aanvangs- en einddatum;
- locatie van het project;
- lijst van de projectkosten;
- soort steun en het bedrag aan overheidsfinanciering dat voor het project nodig is.

Aangezien deze informatie in aanmerking is genomen bij het besluit om over te gaan tot het verstrekken van de voor de investeringen benodigde financiering, wordt aan het vereiste van de voorafgaande schriftelijke aanvraag voldaan.

Ten tweede geldt een aanvullende voorwaarde, omdat WNH kwalificeert als een “grote onderneming”. Daarvan is onder meer sprake wanneer de aandelen in de onderneming worden gehouden door een overheidsorganisatie, hetgeen bij WNH B.V. het geval zal zijn. Daarom moet de steunverlenende instantie zich er vooraf van hebben vergewist dat uit door de begunstigde onderneming opgestelde documenten blijkt dat de steun zal leiden tot:

- een wezenlijke toename van de reikwijdte van het project of de activiteit als gevolg van de steun, of
- een wezenlijke toename van de totale uitgaven van de begunstigde voor het project of de activiteit als gevolg van de steun, of
- een wezenlijke toename van de snelheid waarmee het betrokken project of de betrokken activiteit wordt voltooid.

Uit marktconsultaties die ten behoeve van het WNH-project zijn verricht, blijkt dat het project niet van de grond zou komen zonder de steun van de Gemeente en de Provincie. Om deze reden kan worden gezegd dat deze voorwaarde is vervuld.

V. Steunintensiteit

De steun mag, om onder de AGVV te vallen, de maximale steunintensiteit niet overschrijden. Er moet worden onderscheiden tussen de steunintensiteit die geldt voor steun ten behoeve van infrastructuur en de steunintensiteit die geldt voor steun ten behoeve van installaties.

Maximale steunintensiteit infrastructuur

De steun ten behoeve van infrastructuur mag op grond van artikel 46, lid 6, AGVV niet hoger zijn dan het verschil tussen de in aanmerking komende kosten en de exploitatiewinst. De exploitatiewinst moet in mindering worden gebracht op de in aanmerking komende kosten, hetzij vooraf hetzij via een terugvorderingsmechanisme. Een exploitatieverlies mag daarentegen niet worden meegeteld.

De in aanmerking komende kosten van de infrastructuur zijn de investeringskosten. Deze investeringskosten bedragen voor WNH € 12.703.043,-. Dit volgt uit de berekeningen die wij van de Gemeente hebben ontvangen in het kader van de prenotificatiemelding en voor de vaststelling van de steunintensiteit.

De exploitatiewinst is op grond van de definitie in artikel 2, lid 1, onder 39, AGVV het verschil tussen de verdisconteerde inkomsten en de verdisconteerde exploitatiekosten over de gehele levensduur van het project, mits dit verschil positief is. De AGVV vermeldt dat bij het berekenen van de steunintensiteit en de in aanmerking komende kosten de cijfers vóór belastingen moeten worden gebruikt. Hoewel de definitie van exploitatiewinst daarover niets zegt, is bij de berekening van het exploitatieresultaat zekerheidshalve uitgegaan van het resultaat vóór belastingen. Op basis van deze uitgangspunten heeft de Gemeente de exploitatiewinst voor WNH berekend. Op 13 oktober 2014 hebben wij de meest recente berekening van de Gemeente ontvangen. Het exploitatieresultaat over de levensduur van het project (30 jaar) is positief. Het gedeelte van de exploitatiewinst dat de Gemeente heeft toegerekend aan de infrastructuur, naar rato van de verdeling van de investeringen (58,5% infrastructuur, 41,5% installaties), bedraagt vóór belastingen € 5.262.795,--.

Wanneer deze exploitatiewinst in mindering wordt gebracht op de hierboven genoemde investeringskosten, blijft een bedrag van € 7.440.248,-- over voor steun voor de infrastructuur. Uit de berekeningen van de Gemeente blijkt dat daarvan door de steun ten bedrage van € 3.165.435,- aan WNH 42,5% wordt gedekt. De steun is derhalve niet hoger dan het verschil tussen de in aanmerking komende kosten en de exploitatiewinst en voldoet derhalve aan artikel 46, lid 6, AGVV.

Wij maken nog twee kanttekeningen bij de hiervoor weergegeven berekeningen.

In de eerste plaats is, zoals aangegeven, 58,5% van de exploitatiewinst toegerekend aan de infrastructuur, omdat de investeringskosten van de infrastructuur eveneens 58,5% bedragen ten opzichte van het totaal aan investeringskosten. Er is bij het vaststellen van deze verhouding echter gerekend met de investeringskosten voor installaties die geen 30 jaar, maar 15 jaar mee gaan. Om over de levensduur van 30 jaar de exploitatiewinst naar rato van de investeringen toe te rekenen aan infrastructuur en installaties, zou het mogelijk zuiverder zijn om ook de extra investeringskosten ter vervanging van de installaties mee te rekenen. Het gevolg hiervan voor de

toerekening van de exploitatiewinst is dat een groter gedeelte van de winst aan installaties zou moeten worden toegerekend en een kleiner gedeelte aan infrastructuur, zodat een hoger bedrag ten behoeve van infrastructuur mag worden gesteund. Aangezien ook in het huidige scenario geen sprake is van overcompensatie, is het niet noodzakelijk de berekening daarop aan te passen. Daarnaast merken wij op dat bij de berekening van de exploitatiewinst is uitgegaan van een lezing van de definitie van exploitatiewinst (artikel 2, lid 1, onder 39, AGVV) inhoudende dat alleen afschrijvingslasten “die worden gedekt door de investeringssteun” buiten beschouwing moeten blijven bij de berekening. Dit betekent dat de Gemeente in de berekeningen van de exploitatiewinst van WNH wel afschrijvingslasten heeft meegenomen, aangezien deze afschrijvingslasten in het geval van WNH niet gedekt zijn door de investeringssteun. Hoewel dit een verdedigbare lezing van deze definitie is, is de tekst van de AGVV op dit punt niet volledig duidelijk. De Gemeente heeft aangegeven dat van deze lezing uitgegaan moet worden, omdat daarmee de daadwerkelijke exploitatiewinst wordt bepaald.

Maximale steunintensiteit installaties

Voor installaties geldt een maximale steunintensiteit van 45% van de in aanmerking komende kosten. De in aanmerking komende kosten voor installaties zijn de bijkomende kosten die, in vergelijking met een conventionele productielocatie, nodig zijn voor de bouw, uitbreiding en renovatie van één of meer productie-eenheden om deze als energie-efficiënte stadsverwarming te kunnen exploiteren. Om de in aanmerking komende kosten te berekenen moeten derhalve de investeringskosten worden verminderd met de investeringskosten in een referentie-situatie met conventionele installaties (referentie-investering). De Commissie heeft verduidelijkt dat de berekening voor de steunintensiteit van installaties geen ruimte laat om het exploitatieresultaat in de berekening te betrekken.

Uit de berekeningen van de Gemeente van 13 oktober 2014 blijkt dat de investeringskosten voor installaties in WNH € 9.026.269,-- bedragen. Daarop is een door de Gemeente berekende referentie-investering van € 3.833.250,-- in mindering gebracht. Er zijn geen exploitatiebaten of exploitatiekosten in de berekening betrokken. Uit de genoemde berekeningen volgt dat de in aanmerking komende kosten derhalve € 5.193.019,-- bedragen. De steun die aan installaties moet worden toegerekend naar rato van de verdeling van de investeringen (41,5%), bedraagt € 2.245.565,--. De steunintensiteit bedraagt op basis van deze berekeningen 43,2%, zodat de maximale steunintensiteit niet wordt overschreden.

VI. Invullen en toezenden formulier aan Commissie

Steunverlening onder de AGVV brengt bepaalde verplichtingen op het gebied van verslaglegging met zich (11 AGVV).

Ten eerste moet een kennisgeving worden gedaan van de steunverlening onder de AGVV. Deze kennisgeving geschiedt door het invullen van een digitaal formulier dat door de Commissie is vastgesteld. Daarin moet onder meer vermeld worden wie de begunstigde is en wie de steunverlenende overheid is. Hierbij moet tevens een link worden verstrekt die toegang biedt tot een website waar de volledige tekst van de steunmaatregel kan worden geraadpleegd, met inbegrip van eventuele aanpassingen daarvan. Dit betekent dat, indien zich wijzigingen zouden voordoen in de steunverlening, dit dus op de betreffende website zou moeten worden vermeld. Wij zullen zorg dragen voor deze kennisgeving.

Ten tweede geldt dat de steunmaatregel vermeld zal worden in het jaarlijks elektronisch verslag dat Nederland verplicht aan de Commissie dient te verstrekken met betrekking tot de toepassing van de AGVV. Dit geldt overigens voor alle steunmaatregelen die onder de AGVV vallen. De Gemeente en Provincie ontvangen hier te zijner tijd bericht over van Europa Decentraal (dit is het orgaan dat zich bezighoudt met verslaglegging voor Nederland).

Vervolg procedure

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de steunverlening aan WNH voldoet aan de voorwaarden van de AGVV en derhalve geoorloofd is. Dit betekent dat de Gemeente kan

overgaan tot het oprichten van Warmtenet Hengelo B.V., en dat de Provincie op een later moment kan participeren in deze B.V.

Wij hebben inmiddels de Commissie schriftelijk medegedeeld dat de prenotificatiemelding wordt ingetrokken, aangezien de steunverlening voldoet aan de voorwaarden van de AGVV. De Commissie zal niet meer inhoudelijk beoordelen of de uitgangspunten van de berekeningen en de steunverlening daadwerkelijk voldoen aan de vereisten van de AGVV. Het is niet uitgesloten dat de Commissie dit in een later stadium controleert als zij nader naar de steunverlening zou gaan kijken in het kader van bijvoorbeeld een steekproef. Aangezien dit voor iedere steunverlening onder de AGVV geldt, die nu eenmaal wordt gekenmerkt door het feit dat de Commissie een inhoudelijke beoordeling vooraf achterwege laat, is dit geen reden om de steunverlening niet op grond van de AGVV doorgang te laten vinden.

Chronologisch overzicht meest relevante documenten uit het besluitvormingsproces warmtenet		
2002		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
29-03-2002	Provincie Overijssel	Deelt mee financiële bijdrage te verlenen voor de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek naar een warmtenet in Hart van Zuid Brief verzonden 250702 Financiële afronding haalbaarheidsonderzoek warmtenet Hart van Zuid binnengekomen 220802
2003		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
09-09-2003	Besluitenlijst College B&W	De raad, gehoord de commissie SP voorstellen te besluiten over Warmtenet Hart van Zuid (46644). In te stemmen met het vervolgtraject om tot een voorstel voor concessie warmtenet Hart van Zuid te komen.
18-09-2003	Comm. strategische projecten	De commissie SP adviseert positief over het raadsvoorstel Warmtenet Hart van Zuid.
07-10-2003	Raad	Raadsbesluit Warmtenet Hart van Zuid (46644): 1. In te stemmen met het ontwikkelen van een plan voor de aanleg van een warmtenet in Hart van Zuid gebaseerd op de conclusies vanuit de rapportages "Duurzame energievoorziening Hart van Zuid" (27-06-2002) en "Warmtelevering Hart van Zuid, realisatievisie en programma van eisen" (januari 2003) 2. Hieraan de volgende uitgangspunten te verbinden: • Hanteren Niet-Meer-Dan-Anders-principe • Waarborging warmtetarieven door vaststellen van GJ-prijs (prijs per eenheid warmte), Vastrecht en Aansluitbijdrage als vast uitgangspunt in onderhandelingen • Eerst met lokale partijen onderhandelen 3. In te stemmen met het vervolgtraject om tot een voorstel voor concessie warmtenet Hart van Zuid te komen.
25-11-2003	College B&W	Raadsvoorstel Vaststelling Werkplan Energie 2002-2005 (50305)
2004		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
03-02-2004	Raad	Raadsbesluit Vaststelling Werkplan Energie 2002-2005 (50305): In te stemmen met de ambitie zoals neergelegd voor de projecten, waaronder het project Hart van Zuid. Het instellen van een duurzaamheidsfonds waaruit de kosten voor uitvoering van het Werkplan Energie 2002-2005 worden gedekt. Dit fonds wordt gevoed door de BANS-subsidie en terugverdieneffecten. Projecten kunnen

		uitgevoerd worden zolang het duurzaamheidsfonds dekking geeft. Verdeelsleutel en percentage van terugverdieneffecten voor duurzaamheidsfonds worden vastgesteld na de uitvoeringsperiode van het Werkplan Energie 2002-2005. Tot uitvoering van het Werkplan Energie 2002-2005 over te gaan. De kosten voor uitvoering worden gedekt uit het op te zetten duurzaamheidsfonds.
2005		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
29-03-2005	B&W	Haalbaarheid van een warmtenet in Hart van Zuid (82773), besluit: 1. In beginsel ingestemd met de realisatie van een warmtenet in Hart van Zuid onder kennisneming van de in bijlage 1 en 2 opgenomen externe adviezen. 2. Het voornemen uitgesproken om de raad een voorstel te doen m.b.t. de te volgen gunningprocedure voor een warmtenet voor het plangebied Hart van Zuid, uiterlijk op het moment dat het plan voor het ROC Twente gereed is doch nadat een definitief haalbaar plan voor warmtenet is opgesteld en vastgesteld. 3. Een bereidverklaring afgeven voor de vorming van een voorziening voor de eventuele herontwerpkosten voor de warmte-installaties voor het ROC bij niet doorgaan van dit warmtenet - te vergoeden tot ten hoogste € 60.000,- - en dit in de definitieve grondexploitatieopzet voor Lansinkveld aan de raad van juli a.s. ter goedkeuring voor te leggen. 4. Het projectbureau Hart van Zuid te verzoeken • om in de grondexploitatie voor het deelplan Lansinkveld een stelpost op te nemen in de post onvoorzien van € 60.000 ten behoeve van deze eventuele meerkosten en deze in de sluitende exploitatieopzet te verwerken. • in overleg met gemeente Hengelo en met extern juridisch advies tot een definitief voorstel voor aanleg en exploitatie alsmede de systeemkeuze voor een warmtenet in Hart van Zuid te komen uiterlijk in december 2005. • de onderhandelingen met de opstalontwikkelaars in het plangebied Hart van Zuid af te ronden met betrekking tot de vaststelling van de zogenaamde vermeden kosten (de maximale aansluitkosten). 5. Voor de eventuele extra herontwerpkosten dan wel installatiekosten voor het ROC bij het onverhoopt niet doorgaan van het warmtenet, indien nodig, t.z.t. nadere dekking aangeven. 6. Het ROC conform voorgelegde conceptbrief van het voorgaande in kennis stellen. 7. De commissie RW informeren.
21-04-2005	Commissie RW	De commissie gaat akkoord met het voorstel betreffende de Haalbaarheid van een warmtenet in Hart van Zuid.
15-11-2005	B&W	Raadsvoorstel: Realisatie Warmtenet Hart van Zuid (99259)
01-12-2005	Commissie RW	Presentatie Warmtenet Hart van Zuid (99259) Hiervoor worden ook de leden van de commissie ME uitgenodigd
08-12-2005	Commissie ME	De commissie adviseert positief over het raadsvoorstel Realisatie warmtenet Hart van Zuid (99259).
20-12-2005	Raad	Raadsbesluit Realisatie Warmtenet Hart van Zuid (nummer 99259): 1. Voor de realisatie van het warmtenet in Hart van Zuid en mogelijke nieuwe gebieden als gemeente zelf op te treden als opdrachtgever. 2. Het college per stap in het proces om te komen tot de realisatie van dit warmtenet de te volgen

		(aanbestedings)procedure (binnen de daarvoor geldende wettelijke regels en eigen beleidskaders) te laten bepalen. 3. Voor de voorbereiding van de uitvoering van de eerste stappen, te weten de aanleg van de infrastructuur ten behoeve van de afnemers in de eerste fasen van de realisatie van Hart van Zuid en omgeving (ROC Twente, de eerste tranche woningen in Langelier Erve en het Brouwerijterrein), alsmede het aangaan van contracten voor de warmtelevering en het maken van een voorstel om te komen tot een adequate beheer- en exploitatie-organisatie, een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000. 4. Voor de totaal benodigde investering na overeenstemming met de subsidiegever € 525.000,- van de in het kader van REVIT verworven subsidie te benutten. 5. Van het incidentele resultaat in 2006 als gevolg van het omzetten van aandelen VITENS in een achtergestelde lening een bedrag van € 2,0 miljoen af te zonderen als bestemmingsreserve.
01-12-2005	Commissie RW	Presentatie Warmtenet Hart van Zuid (99259) Hiervoor zijn ook de leden van de commissie ME uitgenodigd
2006		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
28-11-2006	Commissie Fysiek	Raadsvoorstel tariefstelling Warmtenet (nummer 121679)
12-12-2006	Raad	Raadsbesluit tariefstelling Warmtenet (nummer 121679): 1. Akkoord te gaan met voorgestelde methodiek waarbij aan het Niet Meer Dan Anders-principe recht wordt gedaan 2. EnergiePrestatie-berekeningen toe te staan op basis van een kwaliteitsverklaring voor ruimteverwarming en warmtapwater voor gebouwen aangesloten op het Warmtenet Hengelo met een totaalrendement van 131% met als voorwaarde het toepassen van een minimumpakket aan isolatie (isolatiewaarden Rc, gevel en vloer $\geq 3,5$ m ² K/W, Rc,dak $\geq 4,0$ m ² K/W en Uraam $\leq 1,2$ W/m ² K).
2007		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
03-04-2007	B&W	Actieplan Warmtenet Hengelo (Nummer 150759), besluit: 1. In te stemmen met het Actieplan Warmtenet Hengelo; 2. De directie opdracht te geven het Actieplan Warmtenet Hengelo uit te voeren; 3. De in het actieplan genoemde ontwikkelingsgebieden aan te wijzen als gebieden waarvoor de aansluitplicht geldt; 4. vast te stellen dat bij hoge uitzondering ontheffing van de aansluitplicht van het Warmtenet Hengelo aan Van Wijnen wordt verleend voor de eerste fase van Langelier Erve zijnde de Binderij (37 woningen), de Buigerij (41 woningen) en de Weverij (6 woningen) onder de voorwaarden dat: a. voldaan wordt aan de criteria van een gelijkwaardig duurzaam alternatief . b. eerst een overeenkomst wordt gesloten tussen Van Wijnen en de gemeente Hengelo om alle overige woningen en utiliteit in het gebied Hart van Zuid aan te sluiten op het Warmtenet Hengelo.

15-05-2007	Commissie Fysiek	De commissie stemt in met de Kredietaanvraag tijdelijke aansluitingen ROC (nummer 129241) en dit gaat als hamerstuk naar de raad.
27-05-2007	Raad	Raadsbesluit: Kredietaanvraag tijdelijke aansluitingen ROC (nummer 129241): 1. Ten behoeve van de aanleg van tijdelijke warmtevoorzieningen voor het ROC een krediet ter beschikking te stellen van € 1.683.500,--. 2. De baten en lasten te verantwoorden op functie 330.1 warmtenet onder programma 4. 3. In de dekking van de jaarlasten te voorzien middels een jaarlijkse vastrecht bijdrage van het ROC van € 30.000,-- per jaar en het resterende tekort ten laste te brengen van de Bestemmingsreserve aanloopverliezen warmtenet. 4. In te stemmen met de wijze waarop de aanbesteding tijdelijke voorzieningen plaats vindt.
27-11-2007	Commissie Fysiek	Raadsvoorstel: Oprichting Warmtenet Hengelo BV: het stuk gaat als hamerstuk naar de raad.
11-12-2007	Raad	Raadsbesluit Oprichting Warmtenet Hengelo BV. (nummer 186258): 1. In te stemmen met de oprichting van een warmtebedrijf ten behoeve van de realisatie van het Warmtenet Hengelo BV, waarbij het warmtebedrijf 100% eigendom is van de gemeente Hengelo, en ons college te machtigen om op zoek te gaan naar partijen, die mede risicodragend willen investeren in deze BV; 2. In te stemmen met het bedrijfsplan Warmtenet Hengelo BV, 6 november 2007; 3. Ons college te machtigen om eigen vermogen te genereren voor de BV middels de inbreng van achtergestelde leningen, zodanig dat sprake is van een degelijke solvabiliteit; 4. In te stemmen met het verstrekken van een achtergestelde lening van € 3.000.000,- tegen een percentage dat geldt voor een soortgelijke lening op de datum van het raadsbesluit, vermeerderd met een opslag van 1,5%; 5. In te stemmen met de dotatie van de renteopslag van 1,5% op de achtergestelde lening aan de bestemmingsreserve Warmtenet; 6. Eventuele bijdragen van derden in te brengen in de op te richten BV; 7. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 6.300.000,- voor de realisatie van de gemeentelijke inbreng in het Warmtenet; 8. In te stemmen met de gemeentelijke inbreng in de BV, wanneer deze is opgericht, van het geïnvesteerde bedrag, vermeerderd met een rente van 5,5% op jaarbasis van het moment van betaling van de investering tot het moment van inbreng. De rente wordt ten gunste gebracht van de bestemmingsreserve Warmtenet; 9. In te stemmen met de dekking van de kapitaallasten van het krediet ten laste van de bestemmingsreserve Warmtenet. 10. In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst gemeente Hengelo en Twence BV, kenmerk M&S/Iru/000770/3.67 11. gelet op het besluit van het college dat het rapport Bedrijfsplan Warmtenet Hengelo BV, 6 november niet openbaar is en dat, gelet op het bepaalde in artikel 25 van de gemeentewet op dit stuk geheimhouding ligt, het besluit tot het opleggen van geheimhouding te bekrachtigen. Excerpt overwegingen: <i>Conclusie is dus dat nu moet worden gestart met de oprichting van het Warmtebedrijf Warmtenet Hengelo BV, dit vooruitlopend op participaties en definitieve toezeggingen van derden om als bedrijf (in oprichting) te kunnen handelen. Dit houdt echter wel in dat de gemeente Hengelo in eerste instantie alleen het risico draagt en</i>

		<i>financiert. Gezien de stand van zaken is het college echter van mening dat hier slechts sprake is van een tijdelijke cq overgangssituatie.</i> <i>Het voorliggende voorstel voor oprichting van een warmtebedrijf ten behoeve van de realisatie van het warmtenet gaat er van uit dat het warmtebedrijf bij de oprichting 100% eigendom is van de gemeente Hengelo, maar dat in een later stadium participatie door derden plaatsvindt. Hierover zijn nog geen harde afspraken gemaakt. Er is nog geen duidelijkheid over de resultaten van de hiervoor genoemde subsidieaanvragen. In het bedrijfsplan is hier ook geen rekening mee gehouden. De financierbaarheid van de aanloopverliezen wordt bij honorering van deze aanvragen verbeterd.</i>
2008		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
2009		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
12-05-2009		Besloten wordt het Raadsvoorstel Participatie in Warmtenet Hengelo BV (nummer 286563) als hamerstuk door te leiden naar de raad.
26-05-2009	Raad	Raadsbesluit Participatie in Warmtenet Hengelo BV (nummer 286563): 1. Te besluiten dat in verband met het navolgende raadsvoorstel ten aanzien van het bedrijfsplan – met uitzondering van de managementsamenvatting – op grond van artikel 25, lid 2 Gemeentewet geheimhouding wordt opgelegd in verband met de bedrijfseconomische belangen die hiermee gemoeid zijn; 2. In te stemmen met: • de statuten van Warmtenet Hengelo BV; • de aandeelhoudersovereenkomst van Warmtenet Hengelo BV; • het herziene bedrijfsplan Warmtenet Hengelo BV; • de oplegging van geheimhouding van het bedrijfsplan – met uitzondering van de managementsamenvatting – op grond van artikel 25, lid 1 Gemeentewet, gelet op de bedrijfseconomische belangen die hiermee gemoeid zijn; • de storting van aandelenkapitaal voor in totaal € 3.570.000,- in Warmtenet Hengelo BV; • Twence BV de mogelijkheid te bieden een aandelenbelang te nemen van in eerste instantie maximaal 15%; en • de Provincie Overijssel de mogelijkheid te bieden een aandelenbelang te nemen van 30%. Excerpt Overwegingen: <i>Op basis van het raadsbesluit wordt de participatie en de financiering van Warmtenet Hengelo BV geregeld, met de daarbij behorende aandeelhoudersovereenkomst, statuten, bedrijfsplan en haalbaarheidsberekeningen. Bovendien kan de BV op zoek naar aanvullende (groen)financiering. Op basis van de berekende financiële scenario's heeft het Warmtenet bestaansrecht. De risico's zijn uitvoerig in beeld gebracht.</i> <i>Risicoparagraaf:</i> <i>Het businessplan voorziet erin, dat in een reëel tot licht negatief gestemd scenario met betrekking tot woningbouw en utiliteitsbouw een solide rendement over de investering wordt behaald. Zelfs bij vier jaar uitstel</i>

		van de plannen, gecombineerd met 20% vermindering van de woning- en utiliteitsbouw zal nog altijd een beperkte nettowinst worden gerealiseerd. Gevoeligheden zijn nog het daadwerkelijke niveau van de investeringen, de jaarlijkse kosten en de marge tussen inkoop en verkoop van warmte. Doch deze zijn dusdanig conservatief geraamd dat in redelijkheid niet mag worden verwacht dat de investeringen niet zullen worden terugverdiend. In het zeer onwaarschijnlijke geval van een faillissement is de gemeente Hengelo zijn inbreng in het aandelenkapitaal van 3,57 miljoen euro kwijt. Ervan uitgaande dat verder geen achtergesteld dan wel vreemd vermogen wordt verschaft. Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat het reeds aangebrachte leidingnet en installatie een bepaalde restwaarde vertegenwoordigt. Ook na een faillissement rust nog steeds een verplichting op de BV om de aangesloten woningen en bedrijven van energie te blijven voorzien. De juridische en financiële gevolgen hiervan kunnen nog niet worden voorzien, maar er bestaan tal van juridische mogelijkheden om in ieder geval de financiële gevolgen te beperken. Daarnaast is een vangnetconstructie vanuit het Rijk in de Warmtewet opgenomen.
02-09-2009	Raadscomm. Bestuur	De commissie stemt in met het raadsbesluit Strategisch plan aandeelhouderschap Twence (reg.nr. 299677)
13-10-2009	Raad	Raadsbesluit Strategisch plan aandeelhouderschap Twence (registratienummer 299677): In te stemmen met de beslispunten herziening aandeelhouderschap Twence (blz. 13 nota), met inachtneming van de volgende opmerkingen: Paragraaf 1 punt 6: niet instemmen met garantstellingen, wel de mogelijkheid scheppen om onder strikte voorwaarden zelf een lening te verstrekken, mits niet in strijd met Wet Fido en met een renteopslag om de risico's te dekken; Paragraaf 2 punt 3 met nadruk betrekken bij de besluitvorming over Warmtenet, als in het advies aangegeven. Er mag geen sprake zijn van verplichte afname bij Twence bij duurzame projecten, alsmede van het compenseren van een lager financieel rendement; Standpunt van de gemeente Hengelo zal worden ingebracht door AB- en DB leden

2010		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
23-11-2010	IBR	Presentatie Warmtenet Hengelo Memo aanleiding: <i>Binnenkort krijgt u een voorstel over de vaststelling van een geactualiseerd bedrijfsplan voor warmtenet Hengelo. Aanleiding tot het schrijven er van zijn onder andere de gedaalde aardgasprijzen en de doorwerking daarvan in de exploitatie van het warmtenet, alsmede de stagnatie in de nieuwbouwplannen. Afgezien daarvan zal er volgens plan de komende jaren flink worden geïnvesteerd in de aanleg van leidingen en de realisatie van duurzame warmtebronnen. Tot en met 2017 gaat het om een netto-investering van rond € 17 miljoen. Geld dat bovenop het krediet van € 4 miljoen komt dat door de gemeenteraad in december 2007 beschikbaar is gesteld voor het warmtenet. Voor wat betreft de aanvullende financiering zal naar verwachting een beroep moeten worden gedaan op overheidsfinanciering, al dan niet via garantstelling van geldleningen.</i>

2011		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
14-12-2011	Wethoudersbrief	Brief aan de raad (457248) over de Begrotingswijziging 2011 en het Bedrijfsplan 2012-2041. Excerpt: <i>Het is om een aantal redenen wenselijk tot actualisering over te gaan en een nieuw bedrijfsplan vast te stellen: de wegens de economische crisis bijgestelde woningbouw- en andere bouwplannen, de gedaalde gasprijs en nieuwe inzichten omtrent de realisering van warmtenetten. In de toekomstplannen is al op korte termijn een belangrijke plaats ingeruimd voor gebruikmaking van restwarmte van AkzoNobel voor bedrijven als Stork en Siemens, en ook voor de verduurzaming van onder andere het ROC en de wijken Berflo Es en Veldwijk als reeds aangesloten projecten.</i> <i>Warmtenet is een kapitaalintensieve onderneming. Voor de komende 2 jaar voorzien de plannen in een investering van € 13,9 miljoen en voor de komende 5 jaren van € 19,6 miljoen.</i> <i>In de aanvangsjaren moet rekening worden gehouden met oplopende aanloopverliezen. Aanloopverliezen die pas op lange termijn en tegen een lage rentabiliteit worden terugverdiend. Dat betekent dat de gemeente, dan wel de BV als die eenmaal is opgericht, risico's loopt. Die risico's leggen beslag op het gemeentelijk weerstandsvermogen, zeker zolang Warmtenet Hengelo nog volledig deel uitmaakt van de gemeente. Reden temeer voor het college van burgemeester en wethouders de warmtenetplannen, hoe waardevol en passend ook binnen de gemeentelijke duurzaamheidsambities, uiterst kritisch te beoordelen.</i>
19-12-2011	ambtelijk	Technisch beraad begrotingswijziging Warmtenet
20-12-2011	Raad	Raadsbesluit 12 ^e wijziging beleidsbegroting (casenummer 11G201928).
2012		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
10-04-2012	Warmtenet Hengelo	Brief beantwoording vragen vanuit commissie Fysiek 10 april 2012 over Warmtenet (11G201832) over welk deel van het totaalkrediet van € 13,9 mio in directe relatie staat tot de in te dienen staatssteunmelding. <i>De Europese commissie vond bij de eerste melding staatssteun dat, alvorens aan de formele onderzoeksprocedure te beginnen, het nog ontbrak aan voldoende zekerheden over de realisatie van de voorgenomen investeringen.</i> <i>Tot de zekerheden behoort dat er door de gemeenteraad geld beschikbaar wordt gesteld. Met de begeleidende advocaat van kantoor Nysingh is afgesproken dat er een nieuwe melding wordt gedaan zodra er concreet zicht bestaat op de beschikbaarstelling van kredieten.</i> <i>Zoals in het raadsadvies is aangegeven wordt met de feitelijke oprichting van Warmtenet BV gewacht op een positieve beschikking uit Brussel over de staatssteun.</i>
10-04-2012	Commissie Fysiek	De commissie besluit om het raadsbesluit Bedrijfsplan Warmtenet Hengelo 2012 - 2041 (casenummer 11G201832) als bespreekstuk naar de raad door te geleiden..
24-04-2012	Raad	Raadsbesluit Bedrijfsplan Warmtenet Hengelo 2012 - 2041 (casenummer 11G201832): 1. In te stemmen met het bedrijfsplan Warmtenet Hengelo 2012 – 2041, bestaande uit de delen A, B en C. 2. Gelet op het feit dat het college op grond van artikel 25, lid 2 Gemeentewet in samenhang met artikel 10, lid 2

		van de WOB met het oog op bedrijfseconomische belangen van de gemeente Hengelo terzake van de inhoud van deel C geheimhouding heeft opgelegd, deze te bekrachtigen: 3. In principe een vervolggraamkrediet beschikbaar te stellen van 13,4 miljoen euro bruto, voor de jaren 2012 en 2013 voor de investeringen als aangegeven in de bijlage "Warmtenet Hengelo: investeringsoverzicht 2012 t/m 2016", met daarnaast een werkkrediet van 0,5 miljoen euro voor kansrijke aansluitingen buiten het plangebied die passen binnen de randvoorwaarden van duurzaamheid en rentabiliteit als aangegeven in het bedrijfsplan. Totaal 13,9 miljoen euro. Dekking uit aansluitbijdragen en verkoop warmte en koude als aangegeven in het bedrijfsplan. 4. Te besluiten het gevraagde krediet van 13,9 miljoen in twee tranches beschikbaar te stellen: a. eerste tranche van 3,5 miljoen nu; b. tweede tranche van 10,4 miljoen euro na afsluiting contracten met met AkzoNobel, Stork en Siemens. Daar zal in een afzonderlijk raadsvoorstel op worden teruggekomen, met op dat moment een go – no go moment. 5. De minimumcontractduur te stellen op 10 jaren en uit te gaan van warmtelevering door AkzoNobel "om niet", met inbegrip van de uitkoppelingskosten. 6. In te stemmen met het in één keer ten gunste van de exploitatie brengen van de aansluitbijdragen. 7. Er kennis van te nemen dat het beschikbaar stellen van het krediet, zolang nog geen sprake is van een zelfstandige BV, inhoudt dat het financiële risico voor de gemeente Hengelo wordt vergroot en dat hierover zal worden bericht in zowel tussentijdse rapportages als in de begroting en het jaarverslag van de gemeente Hengelo. Het benodigde weerstandsvermogen voor de gemeente zal in de loop van de jaren met 0,6 miljoen euro uitzetten. Overwegingen excerpt: <i>Warmtenet is een belangrijk instrument van de gemeente Hengelo om haar duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren. Voor de verdere uitrol van het warmtebedrijf zijn aanvullende investeringen nodig. Het eerder beschikbaar gestelde krediet van 4 miljoen euro is ruimschoots benut. Voor de komende 5 jaren zal er afgerond 19,8 miljoen bruto worden geïnvesteerd. De eenmalige aansluitbijdragen bedragen ca. 4,8 miljoen euro. Voor 2012 en 2013 gaat het al om 13,9 miljoen euro. Het gaat om investeringen in de aanleg van onder andere hoofdleidingen, secundaire leidingen, energiecentrales, warmte-overdrachtstations en warmte-afleversets in woningen en gebouwen. Daarbij zijn inbegrepen de investeringen voor de realisatie van de afkoppeling en transport van restwarmte Van AkzoNobel door Hart van Zuid naar de Stork- en Siemensgebouwen als ook naar reeds bestaande aansluitingen als het ROC. De dekking wordt gevonden in de eenmalige aansluitbijdragen en vervolgens in de opbrengsten uit verkoop van warmte en koude.</i> <i>Contracten daarvoor moeten nog worden afgesloten en zijn voorwaarde voor de realisatie. Wij stellen u daarbij voor om de minimumcontractduur te leggen op 10 jaren en voorts uit te gaan van warmtelevering door AkzoNobel "om niet", met inbegrip van de uitkoppelingskosten.</i> <i>Warmtenet Hengelo is een rijdende trein. Naast reeds voltooide projecten is op dit moment de aansluiting van woningen in Veldwijk Zuid, delen van Hart van Zuid en woningen in plan 't Groothuis in volle gang. Plannen tot aansluiting van Stork, Siemens, Eaton en mogelijk Thales zijn in voorbereiding. Met het plan om gebruik te maken van restwarmte van AkzoNobel opent zich de weg om reeds aangesloten gebieden als Berflo Es, Hart van Zuid en het ROC optimaal te verduurzamen. Voor ons is dat dé backbone van het warmtenet en dé kans voor verdere uitrol, verduurzaming van de energie-inzet en optimale benutting van in Hengelo op grote schaal</i>
--	--	--

		<i>aanwezige industriële restwarmte. Dat vergt grote investeringen. Wat als uw raad daar niet voor kiest?</i> <i>Er zijn dan twee terugvalopties:</i> <i>1. warmtenet in de stationairstand.</i> <i>Daarmee wordt bedoeld het in de lucht houden van de al gerealiseerde aansluitingen en afronden van de aanleg waar een start mee is gemaakt dan wel contracten voor zijn afgesloten. En dus géén backbone van AkzoNobel door Hart van Zuid naar de Stork/Siemensgebouwen en ROC. In die optie wordt er geen acquisitie meer gepleegd en vindt er geen verdergaande verduurzaming plaats van de energie-inzet en geen regionale uitrol zoals de provincie wil. Dat laatste is overigens voorwaarde voor deelneming in het warmtenet van de provincie. Ofwel, WNH valt dan terug in de beheer- en exploitatiefase. Uitgezocht zal nog moeten worden wat dat betekent voor toekomstig te realiseren aansluitingen in de 'aangewezen' verplichte gebieden als Hart van Zuid en Veldwijk. Bij deze optie ligt het voor de hand om dan na te gaan of er in de markt een gegadigde is die het warmtenet van de gemeente wil overnemen. Alternatief is om als gemeente zelf door te gaan met de exploitatie en beheer en betere tijden af te wachten alvorens door te ontwikkelen.</i> <i>2. warmtenet in een tussenversnelling.</i> <i>Zelfde als onder 1, maar dan wel inzetten op kansrijke projecten als Eaton-Westermaat Noord, Thales en omgeving en andere projecten met niet al te lange terugverdientijden. Indien uw raad voor een van deze opties kiest zal er een nieuw bedrijfsplan moeten worden opgesteld met een nieuwe kredietaanvraag.</i>
04-12-2012	College B&W	Brief aan de Raad: voortgangsinformatie Warmtenet Hengelo (12G201852/496904) over de voortgang van enkele grote op handen zijnde warmtenetprojecten, waaronder de aanleg van het primair net tussen AkzoNobel en Stork City, de Stavaza staatssteunmelding en de zoektocht naar een derde partner, naast gemeente en provincie
2013		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
08-01-2013	College	Beantwoording raadsvragen VVD / de heer Kok (12G201889).
05-03-2013	College B&W	Brief aan de raad, ontwikkelingen Warmtenet (505105), vervolg op de brief van 4 december 2012: o.a. de voortgang van de aanleg van het primair net van AkzoNobel naar Storckcity, ook wel de "backbone" genoemd, de ontstane duidelijkheid omtrent aansluiting van Siemens, Thales en inmiddels ook Stork Thermeq, het organiseren van extra capaciteit en deskundigheid op de projectleiding.
16-04-2013	College	Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA (dhren Dragt en Vis) over Warmtenet 13G200407/508630, o.m. betreft dit: <i>2. Hoe gaat u de Raad dicht bij dit zeer risicovolle project betrekken?</i> <i>Het afgelopen jaar hebben wij u regelmatig geïnformeerd over de ontwikkelingen rond Warmtenet. Dat vonden wij noodzakelijk. De vergelijking met een project als Hart van Zuid is, met het oog op de omvang van de investeringen en de 'lange doorlooptijd' die de beide projecten kennen, terecht.</i> <i>Zoals besproken in de raadcommissie fysiek van 12 maart jl. zullen wij u informeren via een Informele raadsbijeenkomst. In ons college hebben wij besproken dat uw raad frequenter betrokken zou moeten worden. Wij kunnen ons voorstellen dat dat, in overleg met uw presidium, kan worden ingericht naar analogie van de informele raadsbijeenkomsten rond Hart van Zuid.</i>

25-06-2013	IBR	Presentatie: Mevrouw Riksta Zwart (Projectdirecteur A.I. over de "Backbone" (benutting restwarmte AkzoNobel naar Stork City en Thales) en Presentatie: De heer Alex Flohr, beleidsadviseur bestuur en management over de verdere verkenning mogelijke partner warmtenet Hengelo.
03-09-2013	College	Beantwoording raadsragen SP over Warmtenet Hengelo (1005442).
29-10-2013	IBR	Presentatie: Riksta Zwart en Wim Goosen over voortgang diverse aspecten Warmtenet (Backbone Project: Opwek, Infra en Afzet, Business Case en haalbaarheid, Risico's en Kansen en Middellange termijn/ Lange termijn: Warmte in Twente - Stand van Zaken WNH lopende projecten.
05-12-2013	Memo aan de raad naar aanleiding van IBR 25-06-2013 en t.b.v. IBR 14-01-2014	Tijdens de IBR van 25 juni jongstleden met als onderwerp "Warmtenet in het kader van de duurzaamheidsagenda", is door de aanwezige raadsleden aangegeven dat zij - gehoord en gezien hebbende de planning van de werkzaamheden voor het project 'backbone' - graag regelmatig over de stand van zaken en ontwikkelingen van dit project willen worden geïnformeerd. Wethouder Oude Alink heeft aangegeven dat een IBR hiervoor een geschikte vorm is en toegezegd dit regelmatig voor een IBR voor te dragen. B&W stellen uw presidium voor dit onderwerp op te nemen in het programma van de IBR van januari a.s.
2014		
Datum	Orgaan	Korte inhoud
14-01-2014	IBR	Presentatie: Riksta Zwart, adviseur, en Wim Goossen, projectdirecteur, over Warmtenet en diverse projecten.
11-02-2014	Commissie Fysiek	1010579 - Warmtenet Hengelo: 'backbone' vanaf AkzoNobel naar grote afnemers en kredietaanvraag projecten
18-02-2014	Memo	Memo Technische vragen Raad nav Raadsbesluit 1010579, gedateerd 18 februari 2014.
04-03-2014	Raad	Raadsbesluit Warmtenet Hengelo: Voortgang 'backbone' vanaf AkzoNobel naar grote afnemers en kredietaanvraag voor overige niet aan de backbone gelieerde projecten (zaaknummer 1010579): 1. – kennis nemende van de actuele voortgang rondom contractering van opwek en afzet in het backboneproject – in te stemmen met de verdere planontwikkeling van het backboneproject in twee fasen. Fase 1 kanaalzone zuid en fase 2 kanaalzone noord met passage Twentekanaal in combinatie met aanleg Laan Hart van Zuid. 2. De daarbij behorende kredietaanvragen te zijner tijd tegemoet te zien indien: - wordt voldaan aan de rendements- en duurzaamheidseisen als opgenomen in het WNH-bedrijfsplan 2012-2041; - er groen licht is verkregen op de staatsteunmelding; - er getekende langjarige contracten liggen. 3. Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de hiervoor genoemde planontwikkeling van € 100.000 ten laste van het warmtebedrijf. 4. Een raamkrediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de overige projecten van WNH, als genoemd in de bijlagen 1, en 2 van 4.542.500 te dekken uit aansluitbijdragen, vastrechtbijdragen en verkoop van warmte. 5. Ons voor wat betreft voorstel 4 toe te staan het geld per project aan te wenden zodra er getekende contracten liggen die voldoen aan de rentabiliteits- en duurzaamheidseisen uit het WNH-bedrijfsplan 2012-2041, met als extra voorbehoud: a. voor het project Eaton: de zekerheidstelling van subsidies uit SDE en/of de SEV. INHOUD VAN HET VOORSTEL, excerpt: <i>Het voorstel bestaat uit twee delen. Ten eerste de backbone en ten tweede de kredietaanvraag voor een aantal 'overige' projecten.</i>

		<i>De backbone is het gedeelte van het warmtenet vanaf AkzoNobel richting Stork City en mogelijk richting Thales. De backbone is het warmtenet op lage temperatuur (aanvoer 40 °C, retour 25 °C). Het net wordt gevoed met restwarmte van AkzoNobel. Een aantal zakelijke klanten kunnen hier rechtstreeks op worden aangesloten. Overige delen van het netwerk (Berflo Es, Veldwijk Zuid, Metropool, Brouwerij, ROC etc.) hebben een hoger temperatuursysteem (aanvoer 70 °C, retour 40 °C). Deze kunnen ook gebruik maken van de restwarmte door hen aan te sluiten op een centraal warmtepompsysteem die de aangevoerde 'lage' temperatuur opwaardeert naar de gewenste hoge temperatuur.</i> <i>Hoewel in principe de bestaande afzonderlijke delen (kleine collectieve warmtenetten) die reeds zijn gerealiseerd ieder voor zich goed en duurzaam kunnen functioneren is er voor Hengelo grote duurzaamheidswinst te halen als er massa gemaakt wordt door naast de bestaande warmteklanten meer partijen te contracteren en onder goede en zekere voorwaarden aansluiting te hebben met een leverancier van duurzame warmte, in dit specifieke geval laagtemperatuur restwarmte van AkzoNobel.</i> <i>Voor potentiële nieuwe klanten die zich in de buurt van de aan te leggen infrastructuur bevinden is WNH aantrekkelijk als er sprake is van een duurzame levering van warmte die onafhankelijk is van fossiele bronnen voor een concurrerende prijs. Als gemeente zien we een grote kans om door middel van de levering van deze warmte – naast besparingen en andere duurzame sporen die gevolgd worden - onze energie- en klimaatdoelstellingen te realiseren. Door de backbone te realiseren kan ten opzichte van de huidige situatie de uitstoot van CO2 met 2.116 ton per jaar worden verminderd.</i> <i>De beschikbaarheid van duurzame energie op de lange termijn, de betaalbaarheid van warmte en de bijdrage aan de lokale en regionale economie zijn ook belangrijke argumenten om hierop actief in te zetten.</i> <i>Om een dergelijke win-win-situatie te bereiken is het belangrijk om zoveel mogelijk zekerheden te vergaren. Zekerheid over langjarige beschikbaarheid van de duurzame warmte aan de ene kant en voldoende zekerheid over afzet van dezelfde warmte aan potentiële klanten aan de andere kant. Indien hier aan wordt voldaan kan een infrastructuur worden aangelegd die toekomstbestendig is. Zodat naast de beginklanten in de loop van de tijd meerdere afnemers aangesloten kunnen worden. Indien verdichting zal plaatsvinden van het aantal afnemers op het aan te leggen net wordt er meer duurzame warmte afgezet, gaat de rentabiliteit van de activiteit omhoog en wordt vanzelfsprekend ook de duurzaamheid gediend.</i> <i>II. Overige warmtenetprojecten</i> <i>Sinds de oprichting van WNH is er hard gewerkt om het aantal aansluitingen uit te breiden. Ook de afgelopen tijd zijn diverse partijen gecontracteerd voor de levering van warmte. Een en ander passend binnen het door u vastgesteld bedrijfsplan WNH 2012-2041.</i> <i>De acquisitie vanuit het bedrijf staat niet stil. Er lopen, buiten de backbone om, onderhandelingen met verschillende partijen.</i>
04-03-2014	Raad	1012666 - Motie VVD, Pro Hengelo, CDA inzake warmtenet, die het college opdraagt nog gedurende deze zittingstermijn, dus vóór 19 maart 2014, verantwoording af te leggen over deze budgetoverschrijding. Deze motie is verworpen.
27-05-2014	Politieke Markt	Memo Warmtenet n.a.v. vragen in Politieke Markt van 27 mei 2014: <i>In de politieke markt van 27-5-2014 is toegezegd dat de raad voorafgaande aan de behandeling van de jaarrekening in de raadsvergadering meer gedetailleerd zou worden geïnformeerd over de krediet overschrijding van ca € 1 miljoen. Daarover het volgende.</i>

		<i>In de 2e Berap 2013 en vervolgens in het raadsadvies 1010579 is melding gemaakt van de overschrijding. Uiteengezet is waarom niet eerder aanvullende kredieten zijn gevraagd. Echter, naar aanleiding van raadsvragen zijn de overschrijdingen bij memo van 18 februari 2014, gericht aan de commissie fysiek, per krediet-onderdeel al uitvoerig toegelicht. Korthedshalve verwijzen wij naar de pagina's 1 en 2 van de memo en de bijlage "complexgewijze toelichting". De memo met bijlage zit bij de raadstukken Warmtenet van de raadsvergadering van 4 maart 2014.</i> <i>Wij herhalen hierna de belangrijkste componenten van de kredietoverschrijding:</i> <i>1. Het toerekenen van interne uren aan kredieten in plaats van aan de exploitatie cq bedrijfsvoering.</i> <i>2. Het alvast aanleggen van een deel van het primair net in de Boortorenweg en Zuidelijke Havenweg eind 2012. De wegen lagen open en mede met het oog op kostenvoordeel uit "werk-met-werk" is toen besloten het deel van het primair net in de Boortorenweg en Zuidelijke Havenweg vervroegd aan te leggen.</i> <i>3. In enkele 'verplichte' gebieden, waaronder Berflo Es, Hart van Zuid en plan Groothuis zijn meer aansluitingen gerealiseerd (en waarvoor kosten gemaakt) dan in het oorspronkelijk krediet voorzien.</i> <i>4. Hogere kosten planontwikkeling backbone cq benutting restwarmte AkzoNobel .</i> <i>5. Realisatie warmte-overdrachtstation Veldwijk Zuid op andere locatie dan aanvankelijk de bedoeling was. Het station staat nu aan de Tweekelerweg en heeft een grotere capaciteit, zodat deze niet alleen Veldwijk Zuid, maar ook een deel van Noord kan gaan bedienen. Dat bespaart in de toekomst kosten. De nieuwe locatie bracht met zich mee dat alvast een stuk secundair net moest worden aangelegd wat in de toekomst als primair net uitgevoerd zou gaan worden. En voorts moest er een boring onder het spoor worden verricht. Al met al betekent dat dat er kosten naar voren zijn gehaald.</i>

Hengelo, 2 december 2014

Raad dient nog in te stemmen

AkzoNobel levert restwarmte aan Warmtenet Hengelo

AkzoNobel gaat gratis restwarmte leveren aan Warmtenet Hengelo (WNH). Bij het productieproces van zout bij AkzoNobel in Hengelo komt veel warmte vrij. Door het hergebruik van deze restwarmte beperkt Hengelo de CO2 emissie sterk. Na instemming door de Hengelose gemeenteraad wordt de overeenkomst tot levering ondertekend.

Bij zowel AkzoNobel als de gemeente Hengelo is duurzaamheid een belangrijk aandachtspunt. In het coalitieakkoord van het huidige college staat hierover dat de aanleg van de hoofdleiding van het warmtenet, de zogeheten 'backbone', een geweldige kans is voor de duurzaamheid in Hengelo. Aanleg van deze backbone is noodzakelijk om de klanten van Warmtenet in Hengelo van duurzame energie te voorzien. Het college heeft bij zijn aantreden verzocht om het bestaande bedrijfsplan te actualiseren en wil inzicht in de risico's van het WNH. Dit onderzoek is uitgevoerd door ingenieursbureau CE Delft. De huidige bedrijfsvoering is onderzocht en er is een analyse gemaakt van de kansen en risico's voor de aanleg van de hoofdleiding.

Onderzoek ingenieursbureau CE Delft

De belangrijkste conclusie van het ingenieursbureau is dat de huidige bedrijfsvoering niet rendabel is en dat stoppen met Warmtenet grote financiële consequenties heeft. Ook blijkt dat realisatie van de hoofdleiding cruciaal is om in de toekomst tot een duurzame en rendabele bedrijfsvoering te komen. Dit geldt niet voor de stand alone projecten, zoals Gezondheidspark, het Twentebad en de verduurzaming van Eaton met behulp van Warmtenet. Verbetering van de bedrijfsvoering is te bereiken door aansluiting op goedkopere, duurzame bronnen, door het aansluiten van meer klanten of het uitbreiden van de productfolio. De beste oplossing is om zo snel mogelijk duurzame warmte in te kopen. Concreet gaat het hier om levering van de restwarmte van AkzoNobel en uitbreiding van de klantenportfolio door aanleg van de backbone. Al geruime tijd zijn WNH en AkzoNobel hierover met elkaar in gesprek. Recent is overeenstemming bereikt over de langjarige levering van restwarmte. Er is een overeenkomst gereed waarin levering voor 15 jaar is vastgelegd.

Gebruikers Warmtenet

Op dit moment zijn er 525 woningen aangesloten op het warmtenet in o.a. Berflo Es, Hart van Zuid en plan 't Groothuis. Verder verwarmt Warmtenet Hengelo ruim 80.000 m² utiliteitsgebouwen van het ROC, Twentebad, Metropool, Siemens, Projectbureau in Hart van Zuid en de gebouwen in het Gezondheidspark. Binnenkort komen daar de bedrijfsgebouwen van CTT, Eaton en Galvano nog bij en het nieuwe woongebied in de Berflo Es, Veldwijk Noord.

Hoe verder?

De langlopende staatssteunprocedure is met een positief resultaat afgesloten. Dat betekent dat nu toegewerkt kan worden naar een verzelfstandiging van Warmtenet Hengelo in een BV. Over deelneming in die BV en over de realisering van de backbone vindt overleg plaats met

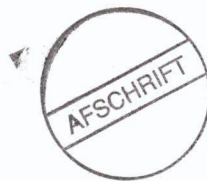
de provincie Overijssel. Op 16 december wordt het voorstel in de Politieke Markt bediscussieerd waarna de raad het definitieve besluit op 14 januari 2015 dient te nemen. Na instemming van de raad kan de overeenkomst met AkzoNobel getekend worden. In mei/juni 2015 gaat de kredietaanvraag voor de aanleg van de hoofdleiding, de backbone, samen met een geactualiseerd bedrijfsplan richting raad.

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Communicatie, telefoon (074) 245 9099.

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Provinciale Staten van Overijssel



KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij
mw. J. Golunska
telefoon 038 499 89 74
j.golunska@overijssel.nl

Onderwerp: Cofinanciering hoofdinfrastructuur warmtenet Hengelo

Datum
16.12.2014
Kenmerk
2014/0344263
Pagina
1

Toezending aan Provinciale Staten met oogmerk:
☒ ter informatie
☐ anders, en wel:

Bijlagen:

I. Kaart hoofdinfrastructuur Warmtenet Hengelo (de backbone)

Bij de Herijking van het programma Nieuwe Energie PS/2014/442 is aangegeven dat de provincie (rest)warmtebenutting en de ontwikkeling van warmtenetten wil stimuleren. In de Hoofdlijnen provinciale warmtevisie, als onderdeel van de Statenbrief beleidsvarianten Nieuwe Energie Overijssel, hebben wij een ambitie uitgesproken over het provinciale warmtebeleid. Ons voorstel is om het warmtebeleid o.a te richten op het verhogen van aansluitingen op restwarmte en de realisatie van de daarvoor benodigde warmte-infrastructuur.

De hoofdinfrastructuur van het Warmtenet Hengelo (WNH) draagt in grote mate bij aan de realisatie van deze ambities. Het WNH is vanaf 2008 vanuit de gemeente Hengelo bezig met distributie en levering van duurzame warmte. Het WNH gaat op den duur 5.000 woningequivalenten (zowel nieuwbouw als bestaand) en 500.000 m2 utiliteitsgebouwen voorzien van duurzame industriële warmte. De gemeente Hengelo heeft aangegeven tot verdere uitbreiding van de hoofdinfrastructuur over te willen gaan, en heeft daarvoor een voorstel aan de gemeenteraad gestuurd. Dit is een tussenstap op weg naar een concreet investeringsvoorstel, waarvoor de gemeente medefinanciering zoekt bij de andere overheden.

Uw Staten hebben in 2008 (PS/2008/176) besloten om een achtergestelde, marktconforme lening van € 1,8 miljoen te verstrekken aan het WNH. En deze lening om te zetten in een aandeelhouderschap, indien er geen sprake zou zijn van ongeoorloofde staatssteun. De financiering die gemoeid is met het verkrijgen van aandelenkapitaal door de provincie in WNH is in overstemming met de Algemene Groepsvrijstellingsverordening. Het betreft dus een geoorloofde steun.

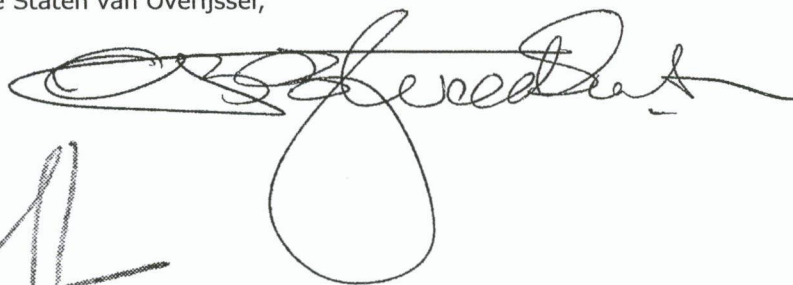
Tegelijk met het principebesluit gaat de gemeente Hengelo, met ondersteuning van de provincie, op zoek naar de mogelijkheden om de onrendabele top weg te nemen met behulp van Rijks- en Europese cofinanciering. De totale Rijks- en Europese cofinanciering zou kunnen leiden tot een lagere provinciale bijdrage.

Een voorstel over de voorgenomen participatie van de provincie (zie PS/2008/176) wordt naar verwachting in de tweede helft van 2015 aan uw Staten voorgelegd.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter,

secretaris,



Datum

16.12.2014

Kenmerk

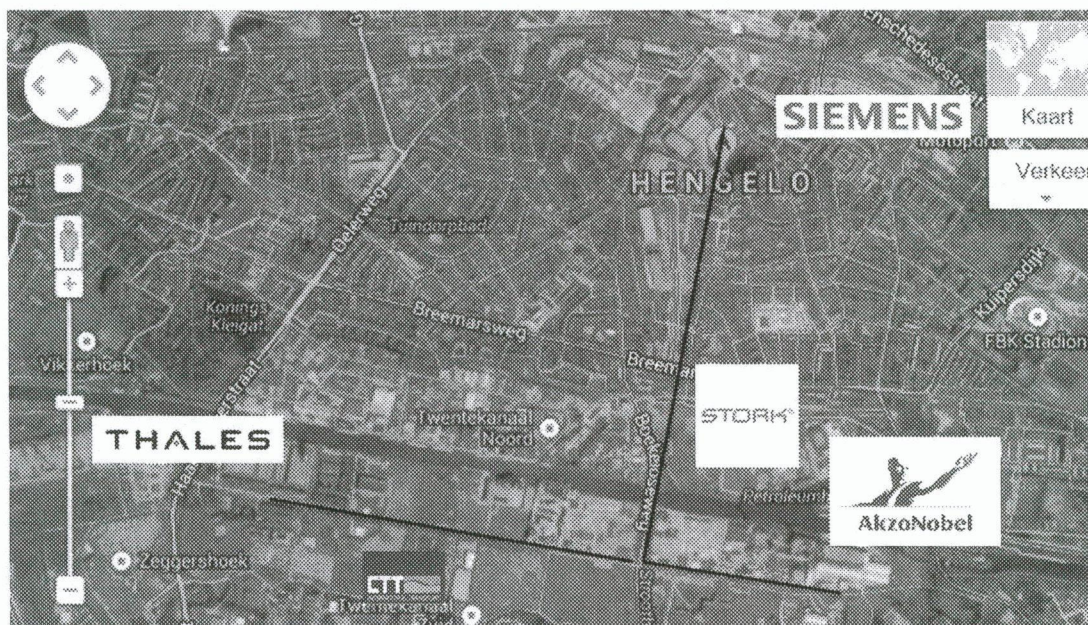
2014/0344263

Pagina

3

Bijlage I

Kaart hoofdinfrastructuur Warmtenet Hengelo (de backbone)



Datum
16.12.2014
Kenmerk
2014/0344263
Pagina
4

ONTVANGEN 19 DEC. 2014

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Burgemeester en wethouders van
gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA HENGELO

Inlichtingen bij
J. Golunska
telefoon 038 499 89 74
J.Golunska@overijssel.nl



S018052

Cofinanciering hoofdinfrastructuur warmte

Geachte college,

Datum
16.12.2014
Kenmerk
2014/0344261
Pagina
1
Uw brief
-
Uw kenmerk
-

De gemeente Hengelo is in 2008 gestart met de voorbereiding van de beoogde oprichting van het Warmtenet Hengelo BV (WNH). Het WNH heeft tot doel distributie en levering van duurzame warmte in een groot deel van de stad Hengelo en de omgeving. De ontsluiting van industriële restwarmte van AkzoNobel, de backbone, is het belangrijkste project van het Warmtenet. In het recente onderzoek van CE Delft en het WNH is geconstateerd dat een gezonde exploitatie van WNH vraagt om aanleg van de backbone op afzienbare termijn. U deelde deze conclusie mee aan de provincie in een bestuurlijk gesprek met de gedeputeerde Van Hijum op 24 november 2014 en hebt gevraagd naar de bereidheid om te co-financieren.

Met het bekostigen van de backbone door publieke partijen kan het potentieel van het WNH voor verduurzaming van Hengelo zo goed mogelijk worden benut. Op basis van het programma Nieuwe Energie, waarin het thema warmte als kansrijk is opgenomen, heeft de provincie de mogelijkheden verkend voor een bijdrage aan realisatie van de backbone.

Wij zijn in principe bereid tot een bijdrage aan realisatie van de backbone, zijnde een hoofdinfrastructuur van regionaal belang. De bijdrage is gemaximeerd op € 4,0 miljoen gebaseerd op de door u gepresenteerde plannen.

Wij stellen daarbij de volgende opschortende voorwaarden:

- voldoende afzetzekerheid (contracten met de afnemers);
- toetreding van een derde aandeelhouder- een marktpartij - tot het WNH BV (intentieverklaring);
- de gemeente zorgt voor een (financieel economisch) gezonde verzelfstandiging van het WNH;
- aanvulling van de onrendabele top vanuit andere bronnen (gemeente, EU, het Rijk);
- aanwezigheid van de benodigde financierings- en investeringsruimte voor de backbone;
- versterking van het management van het WNH (externe projectleider);
- de bijdrage is toegestaan op grond van de staatsteunregels.

Bovendien wil de provincie u ondersteuning bieden bij het verwerven van Rijks- en Europese cofinanciering. De totale Rijks- en Europese cofinanciering zou mogelijk kunnen leiden tot een lagere provinciale bijdrage.

Bijlagen

Datum verzending

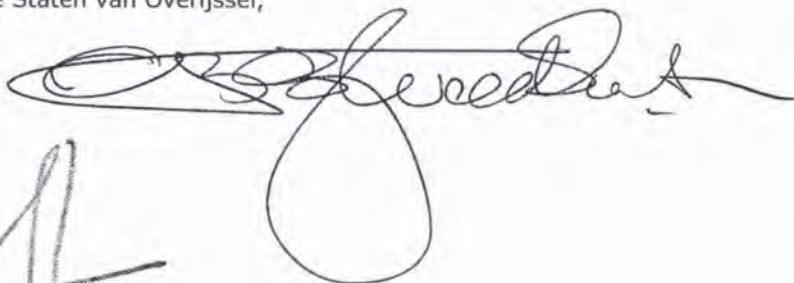
18 DEC. 2014

Ons principebesluit heeft betrekking op de bereidheid onder voornoemde opschortende voorwaarden om een bijdrage te leveren. U wordt verwacht in de eerste helft van 2015 een subsidieaanvraag bij ons in te dienen, zodat wij alsdan een definitief besluit op uw aanvraag zullen overwegen c.q. nemen. De subsidieaanvraag moet in ieder geval vergezeld zijn van een intentieverklaring van een derde aandeelhouder – een marktpartij – over de toetreding tot het WNH BV.

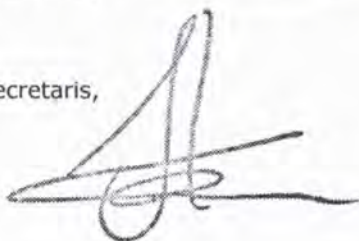
Bij dit besluit zullen de subsidievoorwaarden (zie o.a. hiervoor de genoemde opschortende voorwaarden) nader worden ingevuld. Tevens zal na ontvangst van uw aanvraag door ons een staatssteuntoets worden uitgevoerd.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter,



secretaris,



Datum
16.12.2014
Kenmerk
2014/0344261
Pagina
2

Uw brief

-

Uw kenmerk

-

ONTVANGEN 25 AUG. 2016

Bladnummer
2

Zaaknummer Uw kenmerk
1010421



S015225

Overeenkomst warmtelevering

De ondergetekenden:

J. Bolk Holding Almelo B.V., gevestigd te Zuidelijke Havenweg 2, Hengelo statutair gevestigd te Hengelo, hierna te noemen: 'Klant', ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer G. Linthorst,

en

Gemeente Hengelo, in deze handelend onder de naam Warmtenet Hengelo BV i.o., gevestigd te Hengelo aan de Hazenweg 121, en in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer drs. S.W.J.G. Schelberg, verder te noemen: 'WNH'

Gezamenlijk te noemen: 'Partijen':

IN OVERWEGING NEMENDE DAT:

- WNH de eigenaar is van de aansluiting(en), het distributienet, de meetinrichting en de energievoorziening als aangegeven in de aansluitvoorwaarden;
- De Klant eigenaar en/of gebruiker is van het/de pand(en), het complex en/of het perceel waarop de aansluiting, het transport en de levering betrekking heeft/hebben;
- WNH levert op het aansluitadres en dat partijen het noodzakelijk achten de bepalingen omtrent de aansluiting, het transport en de levering nader vast te leggen;
- WNH hét instrument is van de gemeente Hengelo om haar duurzaamheidsdoelen te behalen voor het bereiken van energiebesparing, CO₂-reductie en het gebruik van duurzame energie. WNH wil voor haar warmtelevering gebruik maken van restwarmte van de lokale industrie en/of duurzaam opgewekte warmte;
- Het Warmtenet Hengelo een samenwerkingsverband is tussen de gemeente Hengelo en provincie Overijssel. Op dit moment is Warmtenet Hengelo nog een onderdeel van de gemeente Hengelo. De gemeente Hengelo heeft besloten om het Warmtenet Hengelo onder te brengen in een BV. De verplichtingen die de gemeente Hengelo is aangegaan, zullen dan 1-op-1 overgaan naar het warmtebedrijf. Na een verkregen positief oordeel over de staatssteunmelding zal ook de provincie Overijssel gaan participeren in de BV. Dit betekent dat het de gemeente Hengelo is die formeel met u deze overeenkomst aangaat;
- In deze overeenkomst onder 'prijsindexcijfer materiaal' wordt verstaan het producentenprijsindexcijfer voor de afzet van de nijverheid, beroepsgroep "Metaalproductenindustrie, SBI 25", afzet binnenland; investeringsgoederen, zoals gepubliceerd door het CBS;
- In deze overeenkomst onder 'prijsindexcijfer lonen' wordt verstaan het indexcijfer voor CAO- lonen per uur van volwassenen en jeugdige medewerkers inclusief lonen. Het betreft de index voor bijzondere beloningen van de metaal en elektronische industrie, SBI 27 - 35, zoals gepubliceerd door het CBS;

Paraaf Klant:

Paraaf WNH:

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bladnummer
3

Zaaknummer **Uw kenmerk**
1010421

- De Klant heeft aangegeven (duurzame) warmte te willen ontvangen voor ruimteverwarming. Dit contract betreft niet het leveren van warmte voor warm tapwater en/of koude;
- De Klant meerdere hallen (hal 1, hal 2 en hal 3) nieuw bouwt welke hij achtereenvolgens wil aansluiten op het warmtenet van WNH.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 - Algemeen

- 1.1 De terbeschikkingstelling, het transport en de levering van warmte geschiedt met inachtneming van "Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo Grootverbruikers" hierna te noemen "aansluitvoorwaarden" en de "Algemene Leveringsvoorwaarden Warmtenet Hengelo", hierna te noemen "leveringsvoorwaarden".
- 1.2 De voornoemde voorwaarden zijn als bijlagen 1 en 2 aan deze overeenkomst toegevoegd en maken daarvan onlosmakelijk deel uit.
- 1.3 Indien het in deze overeenkomst bepaalde strijdig mocht blijken te zijn met enige bepaling in de van deze overeenkomst deel uitmakende leveringsvoorwaarden en/of aansluitvoorwaarden dan is met betrekking tot de bepaling(en) waarbij van die strijdigheid sprake is het in deze overeenkomst bepaalde van toepassing.
- 1.4 De in deze overeenkomst genoemde bedragen zijn in Euro's en exclusief de verschuldigde BTW. Het prijspeil is 01 januari 2014.

Artikel 2 - De ter beschikkingstelling, het transport en de levering

- 2.1 WNH draagt zorg voor de warmteaansluiting en de instandhouding ervan, de terbeschikkingstelling, het transport en de levering van warmte aan de Klant.
- 2.2 De warmte wordt door WNH na overleg met de Klant ter beschikking gesteld op een in overleg met de Klant bepaalde plaats van het/de pand(en) en/of het complex en/of perceel. De leveringsgrens ligt op de uitgaande leiding van de warmtewisselaar. De technische ruimte wordt door de Klant om niet beschikbaar gesteld. De bemetering zal plaatsvinden bij de warmtewisselaar. Zie bijlage 3.

Locatie: Zuidelijke Havenweg 2 aan de zuidzijde tussen Jadestraat en Boekeloseweg te Hengelo

Factuuradres: J. Bolk Holding Almelo B.V.
Postbus 385
7600 AJ Almelo

Omschrijving object: drie nieuwbouwhallen voor overslag containers met in pandige kantoren totale BVO ca. 24.500 m²

Paraaf Klant:



Paraaf WNH:



Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

2.3 Het door WNH aan de klant beschikbaar gestelde warmtevermogen bedraagt:

Hal 1	Oppervlakte:	ca. 6.650 m ² BVO
	Warmtevermogen:	375 kWth
	Warmtevraag:	1.350 GJ per jaar
Hal 2	Oppervlakte:	ca. 8.925 m ² BVO
	Warmtevermogen:	435 kWth
	Warmtevraag:	1.825 GJ per jaar
Hal 3	Oppervlakte:	ca. 8.925 m ² BVO
	Warmtevermogen:	440 kWth
	Warmtevraag:	1.825 GJ per jaar

Deze overeenkomst is voor levering van de warmte aan hal 1 met prijzen gebaseerd op warmtelevering aan het geheel. Mogelijke aanvraag voor uitbreiding van de levering zal zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval drie maanden voor de datum van aansluiting van hal 2 en hal 3 aan WNH doorgegeven worden.

- 2.4** De temperatuur van het aanvoerwater op het leveringspunt is 40°C op basis van de stooklijn; de retourtemperatuur bedraagt 25°C.
- 2.5** Aangezien het warmtelevering voor ruimteverwarming betreft is WNH gerechtigd om bij een gemiddelde etmaal-buitentemperatuur boven de 18°C de warmtevoorziening uit te schakelen.
- 2.6** Onderhoud aan de in eigendom van WNH zijnde energievoorziening wordt onder verantwoording en voor rekening van WNH uitgevoerd. Hiervoor worden marktpartijen geselecteerd die hierin zijn gespecialiseerd. Zij realiseren de uitvoering volgens de geëigende normen en wettelijke eisen.

Artikel 3 – Eigendom

- 3.1** WNH is eigenaar van de energievoorziening, de verwarmingsinstallatie(s) inclusief afleverset(s) en meetinrichting(en), te rekenen tot aan de leveringsgrens zoals bepaald in de aansluitvoorwaarden. Een overzicht van de installatie inclusief principeschema en demarcatie is bijgevoegd in bijlage 3. WNH is gerechtigd het eigendom onder te brengen in een leaseconstructie.
- 3.2** In geval van eigendomsoverdracht van de in artikel 2.2. genoemde locatie (zijnde de hallen) zal de Klant er voor zorgdragen dat de koper tegenover WNH eveneens integraal en onverkort gebonden is aan de bepalingen uit deze overeenkomst. De Klant zal dit doen middels de opname van een kettingbeding in de koopovereenkomst en zal hiervan tijdig - voorafgaand aan de feitelijke levering - schriftelijke melding doen aan WNH.
- 3.3** WNH is gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een rechtspersoon waarmee zij in een groep is verbonden.

Artikel 4 - Prijzen

- 4.1** De geleverde warmte wordt uitgedrukt in de eenheid Gigajoule (GJ). De tarieven zijn opgebouwd vanuit het Niet-Meer-Dan-Anders (NMDA) principe. Bij het NMDA-principe geldt de referentiesituatie van een aardgasgestookte installatie voor het bepalen van de maximumprijs.

Paraaf Klant:



Paraaf WNH:



Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bladnummer
5

Zaaknummer **Uw kenmerk**
1010421

4.2 De volgende tarieven gelden:

Aansluitbijdrage totaal	€ eenmalig
Vastrecht totaal	€/jaar
Warmteprijs	€/GJ
Koudeprijs	nvt €/GJ

De aansluitbijdrage onderverdeeld:

hal 1	€ eenmalig
hal 2	€ eenmalig
hal 3	€ eenmalig

Het vastrecht onderverdeeld:

Hal 1	€/jaar
Hal 2	€/jaar
Hal 3	€/jaar

4.3 Facturering:

De aansluitbijdrage wordt op de volgende wijze verrekend:

- 50% bij start aanleg leidingwerk
- 50% bij plaatsen afleversets/warmtewisselaar

Vastrecht en verbruik wordt jaarlijks gefactureerd:

- o Op 1 januari van het jaar een voorschotnota van 80% voor het vastrecht en 80% van het verwachte referentiejaarverbruik;
- o Op 31 december van het jaar een eindafrekening op basis van resterend vastrecht en daadwerkelijk verbruik minus voorschot.

4.4 De betalingstermijnen voor de aansluitbijdrage, het vastrecht en geleverde warmte zijn maximaal 30 dagen.

4.5 De aansluitbijdrage wordt jaarlijks, indien van toepassing, geïndexeerd op basis van indexeringen conform de tabellen van het CBS. Het prijsindexcijfer is samengesteld uit 70% van het CBS prijsindexcijfer materiaal en 30% van het CBS prijsindexcijfer lonen.

4.6 Het vastrecht wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van indexeringen conform de tabellen van het CBS. Het prijsindexcijfer is samengesteld uit 70% van het CBS prijsindexcijfer materiaal en 30% van het CBS prijsindexcijfer lonen.

4.7 De warmteprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van CPI 04520 Gas

4.8 Periodiek (om de vijf jaar) wordt het NMDA-principe gecontroleerd conform de tabel in bijlage 4.

Artikel 5 – Investerings

5.1 Voor rekening van WNH komen alle investeringen tot aan het "leveringspunt"

5.2 Voor rekening van de Klant komen de investeringen c.q. kosten verbonden aan:

- het beschikbaar stellen van een ruimte voor het door WNH op te stellen afleveringsset;
- het bedrijfsgereed aansluiten van de huisinstallatie op de het in artikel 5.1 genoemde "leveringspunt";
- het (indien gewenst) koppelen van de meetinrichting met het aanwezige energiebeheer- of gebouwbeheersysteem.

Paraaf Klant: 

Paraaf WNH: 

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

- 5.3 Als de Klant wijzigingen aanbrengt in/aan in artikel 2.2 genoemde pand(en), perceel of complex, die WNH noodzaken tot aanpassing van de door haar ten behoeve van de levering gerealiseerde voorzieningen, komen de kosten hiervan voor rekening voor de Klant.

Artikel 6 – Duur overeenkomst

- 6.1 Deze aanbieding is gebaseerd op een duur van de overeenkomst van 15 jaar ingaande op de datum van aansluiting van warmte. Hierna bestaat de mogelijkheid voor partijen of hun rechtsoptvolgers telkens een verlenging van 5 jaar overeen te komen op basis van huidige geldende condities tenzij partijen anders overeenkomen.
- 6.2 De warmtelevering start vanaf 1 december 2014.
- 6.3 De overnamesom bij een eventuele beëindiging van de overeenkomst is basis van de alsdan geldende marktwaarde.

Artikel 7 – Overige bepalingen.

- 7.1 De gebouwinstallatie dient regeltechnisch afgestemd te worden op een optimaal energieverbruik.
- 7.2 De Klant zal zorg dragen voor alle benodigde vergunningen en/of ontheffingen ten behoeve van de installatie van WNH op haar terrein.
- 7.3 De responstijd na melding van storing(en) gedurende werkdagen (tussen 08.00 uur en 18.00 uur) is 1 uur. In alle overige gevallen is deze 2 uur na ontvangst van een melding door WNH. WNH zal zo spoedig mogelijk de storing verhelpen met daarbij in aanmerking genomen de aard van de storing, de spoedelsendheid en de overige omstandigheden.
- 7.4 Sinds 1 februari 2007 is in de wet opgenomen dat het eigendom van een net, bestaande uit een of meer kabels of leidingen, bestemd voor transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie, dat in, op of boven de grond van anderen is of wordt aangelegd (een netwerk) toebehoort aan de bevoegd aanlegger van dat netwerk (of diens rechtsoptvolger). De energievoorziening c.q. het meetwerk is onderdeel van het netwerk van WNH.

Toelichting: het betreft artikel 5:20 lid 2 BW.

Artikel 155 lid 1 Overgangswet Nieuw Burgerlijk Wetboek bepaalt dat deze regeling ook van toepassing is op netten die voor 2007 zijn aangelegd.

- 7.5 Warmtenet Hengelo behoudt zich het recht voor om bij afwijking van de door de Klant opgegeven uitgangspunten de tarieven te herberekenen.
- 7.6 WNH zal warmte leveren met een tijdelijke voorziening totdat alle te bouwen hallen (drie stuks) bij de Klant gerealiseerd zijn en de uitkoppeling gereed is. Uitgangspunt is dat - wanneer de uitkoppeling gereed is - gebruik zal worden gemaakt van de restwarmte van AkzoNobel te Hengelo, waarmee een CO₂-reductie behaald wordt van circa 75%.
- 7.7 Eventueel te verkrijgen subsidie voor de onderhavige installaties van WNH vallen ten deel aan WNH.

Paraaf Klant:



Paraaf WNH:



Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bladnummer

7

Zaaknummer Uw kenmerk

1010421

- 7.8 De Klant zal er voor zorgdragen dat toegang tot het perceel voor WNH en/of de voor haar werkzame partijen mogelijk is 24/7 via de heer G. Linthorst (06-20708705) of b.g.g. de heer Erik Wilderink (06-207087657).

Artikel 8 – Ontbinding van de overeenkomst

- 8.1 Partijen kunnen deze overeenkomst, per ommegaande en zonder gerechtelijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk ontbinden in de navolgende gevallen:
- als aan een van de partijen (een voorlopige) surseance van betaling wordt verleend of het faillissement wordt aangevraagd;
 - als een partij door beslaglegging of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of substantiële delen daarvan verliest;
 - als een der partijen na ingebrekestelling zijn verplichtingen niet alsnog binnen de daarvoor gestelde redelijke termijn nakomt.
- 8.2 Ontbinding van de overeenkomst op bovengenoemde gronden dient aan de andere partij bij aangetekend schrijven plaats te vinden, met overhandiging van relevante bewijsstukken.

Artikel 9 - Geschillen

- 9.1 In geval van een geschil tussen partijen, hetgeen door de ene partij aan de andere door middel een aangetekend schrijven wordt aangezegd, zullen partijen in overleg met elkaar treden en trachten in redelijkheid tot een oplossing van het geschil te komen. Indien binnen drie maanden na de schriftelijke aanzegging niet blijkt dat dit overleg tot een voor beide partijen aanvaardbare uitkomst leidt, zijn partijen gerechtigd dit geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van het arrondissement Overijssel. Het voorgaande ontnemt partijen niet het recht om in voorkomende gevallen aan de bevoegde rechter een voorlopige voorziening te verzoeken.

Artikel 10: Toepasselijk recht

- 10.1 Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Paraaf Klant:



Paraaf WNH:



Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bladnummer
8

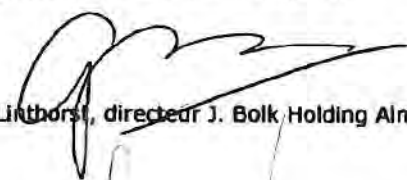
Zaaknummer **Uw kenmerk**
1010421

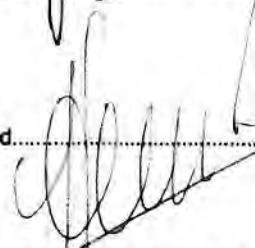
Artikel 11. Bijlagen

- 11.1 Bijlagen behorende bij deze overeenkomst:
- | | |
|------------|--|
| Bijlage 1: | Algemene Leveringsvoorwaarden Warmtenet Hengelo |
| Bijlage 2: | Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo Grootverbruikers |
| Bijlage 3: | Principeschema en demarcatie |
| Bijlage 4: | Niet Meer Dan Anders Principe -vergelijkingsoverzicht |
- 11.2 De bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend te (datum) op (plaats).

Hengelo, d.d. 20-8-2014


Dhr. G. Linthorst, directeur J. Bolk Holding Almelo B.V.

Hengelo d.d. 

Dhr. Drs. S.W.J.G. Schelberg, burgemeester Gemeente Hengelo

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

[illegible]

Leveringsgrens/leveringspunt
(uitgaande leiding van de
afleverset t.p.v. de afsluiters)

Paraaf WNH:

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bladnummer
10

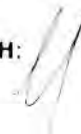
Zaaknummer **Uw kenmerk**
1010421

Bijlage 4 Niet-Meer-Dan-Anders principe - Vergelijkingsoverzicht

Paraaf Klant:



Paraaf WNH:



Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo

GROOTVERBRUIKERS

1 januari 2010

Deze Aansluitvoorwaarden kunnen worden aangehaald als "Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo Grootverbruikers" en treden in werking op 1 januari 2010. De Aansluitvoorwaarden zijn gelieerd met de Algemene Leveringsvoorwaarden. Ze zijn te vinden op de internetsite van het bedrijf (www.warmtenethengelo.nl) en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

Deze Aansluitvoorwaarden vervangen alle voorgaande versies van de Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo Grootverbruikers.

Algemene Leveringsvoorwaarden Warmtenet Hengelo

1 oktober 2009

Deze Algemene Leveringsvoorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Leveringsvoorwaarden Warmtenet Hengelo" en treden in werking op 1 oktober 2009. De Algemene Leveringsvoorwaarden zijn gelieerd met de Aansluitvoorwaarden. Deze Algemene Leveringsvoorwaarden zijn te vinden op de internetsite www.warmtenethengelo.nl en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

Deze Algemene Leveringsvoorwaarden vervangen alle voorgaande versies van de Algemene Leveringsvoorwaarden Warmtenet Hengelo.

Inhoudsopgave

Artikel 1	Begripsomschrijving en het van toepassing zijn	3
Artikel 2	Overeenkomst tot levering	4
Artikel 3	Aard van de levering	5
Artikel 4	Beperking of onderbreking van de levering.....	5
Artikel 5	Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming	5
Artikel 6	Bepaling van de omvang van de levering	6
Artikel 7	De meetinrichting	6
Artikel 8	Onderzoek van de meetinrichting	7
Artikel 9	Gevolgen van onjuiste meting	7
Artikel 10	Tarieven	8
Artikel 11	Betaling	8
Artikel 12	Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom	9
Artikel 13	Verbodsbepalingen.....	9
Artikel 14	Andere verplichtingen.....	9
Artikel 15	Aansprakelijkheid	10
Artikel 16	Financiële sanctie.....	10
Artikel 17	Afwijkingen van de Algemene Leveringsvoorwaarden	10
Artikel 18	Wijzigingen van de Algemene Leveringsvoorwaarden	10
Artikel 19	Geschillen	11
Artikel 20	Bijzondere bepalingen	11

Artikel 1 Begripsomschrijving en het van toepassing zijn

1.1 In deze Algemene Leveringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

Warmtenet Hengelo	De duurzame energievoorziening in Hengelo waarbij warmte aan verbruikers wordt geleverd.
Bedrijf	De exploitant van het Warmtenet Hengelo in Hengelo.
Aanvrager	Degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting bij het bedrijf heeft ingediend.
Verbruiker	Degene die <i>warmte</i> of <i>warmte en warm tapwater</i> van het bedrijf betreft.
Levering	De levering respectievelijk het ter beschikking stellen van warmte. Daar waar gesproken wordt over levering van warm tapwater wordt bedoeld het door middel van een warmtewisselaar vervaardigen van warm tapwater uit (door aanvrager of verbruiker) aangeleverd drinkwater.
Aansluiting	De leidingen van het bedrijf die de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warm tapwaterinstallatie met de hoofdleidingen verbinden, met inbegrip van de meetinrichting en alle andere door of vanwege het bedrijf in of aan de leidingen aangebrachte apparatuur zoals aansluitkasten, beveiligingsinrichtingen, warmtewisselaars en hoofdkranen.
Installatie	De verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en warm tapwaterinstallatie zoals hieronder omschreven. Te rekenen vanaf de leveringsgrens.
Verwarmingsinstallatie	De in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen en verwarmingslichamen, bestemd voor het betrekken van warmte ten behoeve van ruimteverwarming of vergelijkbare toepassingen, één en ander met inbegrip De van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting. Leidingkokers en leidingschachten met hun toegang worden eveneens tot de installatie gerekend.
Warm tapwaterinstallatie	De in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen bestemd voor het betrekken van warm tapwater, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting. Leidingkokers en leidingschachten met hun toegang worden eveneens tot de installatie gerekend.
Warmteafleverset	De unit waarin de meting van warme plaatsvindt; tevens wordt de levering er geschikt gemaakt voor de verwarmingsinstallatie van de klant en vindt er in de meeste gevallen de warm tapwaterbereiding plaats.
Meetinrichting	De apparatuur van het bedrijf bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering.
Leveringsgrens	De aansluitingen aan de verbruikerszijde ter plaatse van de warmtewisselaar(s)/warmte-afleverset, dan wel de in het perceel door of vanwege het bedrijf geplaatste afsluiters c.q. de meetinrichting, dan wel van een andere nader overeen te komen plaats.
Perceel	Elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstelling daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van <i>warmte</i> of <i>warmte en warm tapwater</i> geschiedt of zal geschieden, één en ander ter beoordeling van het bedrijf.
Verwarmingswater	Het water dat als thermische energiedrager via de aansluiting door de verwarmingsinstallatie kan stromen en dat als afgekoeld water in de aansluiting terugkeert.

Aanvoertemperatuur	De temperatuur waarmee het verwarmingswater ten behoeve van de warmtelevering door het bedrijf ter beschikking wordt gesteld.
Retourtemperatuur	De temperatuur waarmee het afgekoelde verwarmingswater van de verwarmingsinstallatie in de aansluiting terugkeert.
Installateur	Degene die naar het oordeel van het bedrijf bevoegd is tot het uitoefenen van installatiewerkzaamheden. De installateur dient in elk geval bevoegd te zijn ingevolge het bepaalde in de paragrafen 1 tot en met 4 van het vestigingsbesluit "Verwarmings- en aanverwante bedrijven 1960", met inbegrip van de daarin aangebrachte of nog aan te brengen wijzigingen of de daarvoor in de plaats tredende regeling.
Tariefregeling	Tariefregeling Warmtenet Hengelo behorende bij de "Algemene Leveringsvoorwaarden Warmtenet Hengelo ". De tariefregeling bestaat uit besluiten waarin vastgestelde tarieven voor levering van warmte en overige in rekening te brengen bedragen of kosten zijn opgenomen.

- 1.2 Deze Algemene Leveringsvoorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tot levering tussen het bedrijf en gebruiker. Daarnaast zijn er Aansluitvoorwaarden op de overeenkomst van toepassing.

Artikel 2 Overeenkomst tot levering

- 2.1 Levering geschiedt uit hoofde van de overeenkomst tot levering tussen het bedrijf en de gebruiker.
- 2.2 Een overeenkomst tot levering gaat in op de genoemde leveringsdatum. Deze is op of na de datum van aansluiting zoals opgenomen in de overeenkomst tot aansluiting. De overeenkomst wordt uitsluitend schriftelijk aangegaan. Het bedrijf kan weigeren een overeenkomst tot levering aan te gaan op dezelfde gronden als aangegeven in Artikel 5 ten aanzien van de onderbreking van de levering. Het bedrijf is bevoegd aan de levering bijzondere voorwaarden te stellen om aldus te voorkomen dat de belangen van het bedrijf of die van één of meer gebruikers worden geschaad. De overeenkomst tot levering zal al tot stand zijn gekomen voordat de gebruiker voor het eerst warmte geleverd krijgt.
- 2.3 Een overeenkomst tot levering geldt voor onbepaalde tijd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Indien de overeenkomst met twee of meer gebruikers wordt aangegaan, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid voor nakoming van de overeenkomst verlangen.
- 2.4 Zowel de gebruiker als het bedrijf kunnen de overeenkomst tot levering opzeggen. Opzegging door de gebruiker dient schriftelijk met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal negen werkdagen voor kleinverbruikers en minimaal 6 maanden voor grootverbruikers te geschieden, tenzij het bedrijf een andere wijze en/of termijn van opzegging aanvaardt of met de gebruiker is overeengekomen. Opzegging door het bedrijf dient gemotiveerd en schriftelijk te geschieden en is slechts mogelijk in geval van zwaarwichtige belangen en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal negentig dagen voor kleinverbruikers en minimaal 6 maanden voor grootverbruikers.
- 2.5 Indien de gebruiker de overeenkomst niet op tijd heeft opgezegd (inachtneming van opzegtermijn), alsmede indien het bedrijf niet binnen de opzegtermijn in de gelegenheid is gesteld de voor de beëindiging van de overeenkomst noodzakelijke handelingen te verrichten, blijft de gebruiker gebonden aan hetgeen in of krachtens deze Algemene Leveringsvoorwaarden is bepaald, totdat gebruiker aan alle daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan. Het bedrijf is dan wel ontheven van haar verplichtingen.
- 2.6 Bij beperking of onderbreking van de levering of een verbod als bedoeld in Artikel 4 en Artikel 5, blijft de overeenkomst tot levering onverminderd van kracht.

- 2.7 De gebruiker stemt ermee in dat de overeenkomst tot levering van kracht blijft indien de rechtsvorm van het bedrijf wordt omgezet in een andere rechtsvorm of indien het bedrijf zijn onderneming wenst of dient over te dragen aan een andere rechtspersoon. Indien een in dit lid bedoelde omstandigheid zich voordoet zal het bedrijf tenminste zorgen voor een kennisgeving in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf de levering verzorgt, verspreid worden.
- 2.8 De gebruiker kan zonder schriftelijke toestemming van het bedrijf zijn rechten en plichten voortvloeiende uit de overeenkomst niet overdragen aan een derde.
- 2.9 Levering kan pas geschieden op het moment dat een aansluiting gerealiseerd is. Hiervoor wordt een overeenkomst tot aansluiting opgesteld.

Artikel 3 Aard van de levering

- 3.1
 - a. Warmtelevering: de levering van warmte vindt plaats door de terbeschikkingstelling van verwarmingswater waaraan door de verwarmingsinstallatie thermische energie wordt onttrokken. De aanvoertemperatuur van het door het bedrijf geleverde verwarmingswater is weersafhankelijk en is gemiddeld over een aaneengesloten periode van 24 uur minimaal gelijk aan de aanvoerstooklijn die is vastgesteld in de overeenkomst tot levering. De aanvoertemperatuur zal maximaal 70° C bedragen. De maximale door het bedrijf ter beschikking te stellen volumestroom van verwarmingswater wordt berekend op basis van het aansluitvermogen en de ontwerp aanvoer- en retourtemperatuur, die contractueel zijn. Het bedrijf zal een positief drukverschil aanbieden tussen de aanvoer en de retourleiding. Dit drukverschil zal, tot het bereiken van de maximale verwarmingswatervolumestroom, liggen tussen de grenswaarden zoals deze zijn overeengekomen.
 - b. Warm tapwaterlevering: indien het warm tapwater in een warmtewisselaar bij de aansluiting wordt bereid, waarbij drinkwater wordt opgewarmd, dan is de hoeveelheid warm tapwater die minimaal kan worden bereid overeenkomstig de overeengekomen toepassingsklasse.
- 3.2 De toepassingsklasse is standaard bepaald op Gaskeur CW-4: 1996. Op verzoek van de aanvrager respectievelijk gebruiker kan dit worden aangepast. Beschikbare toepassingsklassen zijn CW-4, CW-5 en CW-6. De vastgestelde toepassingsklasse is in beginne opgenomen in de overeenkomst tot aansluiting. Indien op verzoek van gebruiker de toepassingsklasse wordt aangepast wordt dit vastgelegd in de overeenkomst tot levering.
- 3.3 Het bedrijf spant zich in om continu te leveren, maar kan dat niet garanderen. Het bedrijf is niet aansprakelijk voor een korte onderbreking in de levering. Onder kort wordt verstaan maximaal vier uur.
- 3.4 Het bedrijf is verder niet aansprakelijk voor een onderbreking in de levering door een oorzaak die redelijkerwijs niet aan haar kan worden toegerekend. Het bedrijf spant zich te allen tijde in de levering zo spoedig mogelijk te (laten) hervatten.

Artikel 4 Beperking of onderbreking van de levering

- 4.1 Het bedrijf is bevoegd de levering te beperken, te onderbreken, het verbruik voor bepaalde doeleinden te verbieden dan wel aan de levering bijzondere voorwaarden te verbinden als het belang van een goede openbare voorziening daarom vraagt. Daarvan zal in ieder geval sprake zijn als naar het oordeel van het bedrijf de veiligheid in gevaar is of er een redelijke dreiging van schade is. Deze bevoegdheid zal proportioneel worden toegepast. In alle gevallen spant het bedrijf zich in de levering zo spoedig mogelijk te hervatten.
- 4.2 Bij gebruikmaking van de bevoegdheid in Artikel 4.1 is het bedrijf bevoegd ter plaatse van de levering van warm tapwater voorzieningen te treffen waardoor de volumestroom wordt begrensd tot een door het bedrijf te bepalen waarde.

Artikel 5 Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming

- 5.1 Het bedrijf is bevoegd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing - tenzij dat om redenen van veiligheid niet van het bedrijf verlangd kan worden - de levering te onderbreken, indien en

zolang de gebruiker één of meer artikelen van deze Algemene Leveringsvoorwaarden of de op grond van deze Algemene Leveringsvoorwaarden van toepassing zijnde voorschriften niet nakomt. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:

- a. de installatie niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo;
 - b. één of meer van de in Artikel 13 genoemde verbodsbepalingen zijn overtreden;
 - c. de gebruiker overeenkomstig het bepaalde in Artikel 11 in verzuim is een vordering ter zake van aansluiting of levering, dan wel een andere opeisbare vordering, die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander, respectievelijk vorig perceel, mits er voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de verbintenis van het bedrijf om de onderbreking te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of een bedrijf;
 - d. de gebruiker een geldende betalingsregeling niet nakomt;
- 5.2 Het bedrijf zal overigens slechts gebruik maken van zijn bevoegdheid tot onderbreking van de levering, indien en voor zover de niet-nakoming van zijn verplichtingen door de gebruiker dat rechtvaardigt.
- 5.3 De in Artikel 5.1 bedoelde onderbreking van de levering wordt pas ongedaan gemaakt nadat de reden daarvoor is weggenomen en de kosten van onderbreking en hervatting van de levering, alsmede van eventueel door het bedrijf in verband hiermede geleden schade, geheel zijn voldaan. Aan de hervatting van de levering kan het bedrijf nadere voorwaarden verbinden.
- 5.4 Het gebruik door het bedrijf van de bevoegdheden als bedoeld in Artikel 5 kan niet leiden tot aansprakelijkheid van het bedrijf voor eventueel daaruit ontstane schade.

Artikel 6 Bepaling van de omvang van de levering

- 6.1 Het bedrijf bepaalt op welke wijze de omvang van de levering wordt vastgesteld. Geschiedt deze vaststelling door meting met behulp van een meetinrichting, dan zijn de daardoor verkregen gegevens bindend, onverminderd het bepaalde in Artikel 8 en Artikel 9.
- 6.2 De aard van de gemonteerde meetapparatuur bepaalt de periodiciteit van meteropnamen (registratie verbruikte hoeveelheid warmte). In elk geval wordt éénmaal per jaar de stand van de meetinrichting door of vanwege het bedrijf opgenomen op een door het bedrijf te bepalen tijdstip. Het bedrijf kan echter van de gebruiker verlangen dat hij zelf de stand opneemt en deze stand op een door het bedrijf te bepalen wijze en binnen een door het bedrijf aangegeven termijn ter kennis van het bedrijf brengt.
- 6.3 Indien het bedrijf redelijkerwijs niet in staat is de stand van de meetinrichting op te nemen of indien de gebruiker niet heeft voldaan aan het verlangen van het bedrijf bedoeld in Artikel 6.2, of indien bij het opnemen van de meter en/of bij de facturering een fout is gemaakt, mag het bedrijf de omvang van de levering bepalen overeenkomstig het gestelde in Artikel 9.2, onverminderd het recht van het bedrijf om het werkelijk geleverde alsnog vast te stellen aan de hand van de stand van de meetinrichting en dat in rekening te brengen.
- 6.4 Indien het bedrijf dan wel de gebruiker bij het opnemen van de meter dan wel bij het administratief verwerken van de meterstand een fout heeft gemaakt, wordt zo nodig eerst een nieuwe stand opgenomen alvorens het bepaalde in Artikel 9.2 van overeenkomstige toepassing zal zijn.

Artikel 7 De meetinrichting

- 7.1 De meetinrichting wordt door of vanwege het bedrijf en op zijn kosten geplaatst en onderhouden met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de tariefregeling is vermeld. Vervanging, al dan niet als gevolg van uitbreiding of wijziging van de installatie, verplaatsing of wegneming mag alleen door of vanwege het bedrijf geschieden. De daaraan verbonden kosten komen eveneens voor rekening van het bedrijf. Vervanging of verplaatsing is echter voor rekening van de aanvrager of de gebruiker, indien de vervanging of de verplaatsing geschiedt op zijn verzoek of het gevolg is van zijn handelen of nalaten, behalve in het geval

waarin dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijs niet zijn toe te rekenen. In het geval van onderzoek van de meetinrichting is het bepaalde in Artikel 8.4 van toepassing. Het bedrijf deelt de gebruiker zoveel mogelijk vooraf mee wanneer de meetinrichting wordt vervangen of verplaatst.

- 7.2 De gebruiker draagt er zorg voor dat de meetinrichting steeds goed bereikbaar is en goed kan worden afgelezen. Voorts dient hij de meetinrichting te beschermen tegen beschadiging en tegen verbreking van de verzegeling en te behoeden voor vorstschade.
- 7.3 De warmtemeter wordt de gebruiker voor verbruiksmeting ter beschikking gesteld.

Artikel 8 Onderzoek van de meetinrichting

- 8.1 Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de gebruiker als het bedrijf verlangen dat de meetinrichting wordt onderzocht. Het bedrijf deelt de gebruiker zoveel mogelijk vooraf mede wanneer dit onderzoek zal plaatsvinden en/of wanneer de meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen. Het bedrijf stelt de gebruiker op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en de kosten van het onderzoek.
- 8.2 Het onderzoek van de meetinrichting wordt door of vanwege het bedrijf verricht, tenzij de gebruiker een onderzoek door of vanwege een onafhankelijke organisatie verlangt.
- 8.3 Een meting van het warmteverbruik wordt geacht juist te zijn, indien bij nominale meetvermogen van de meetinrichting door de fabrikant van de betreffende meetinrichting gegarandeerde maximaal te verwachten afwijking met niet meer dan 2% van de schaalwaarde wordt overschreden.
- 8.4 De kosten van het onderzoek en de vervanging van de meetinrichting zijn voor rekening van degene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht. Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan toegestaan, komen de kosten ten laste van het bedrijf.
- 8.5 Zolang de mogelijkheid bestaat dat de gebruiker nader onderzoek van de meetinrichting verlangt of de herberekening als bedoeld in Artikel 9 niet is afgewikkeld, houdt het bedrijf de meter beschikbaar voor nader onderzoek tot zes weken na verzending van het resultaat van het onderzoek als bedoeld in Artikel 8.2. In geval een geschil aanhangig wordt gemaakt, dient het bedrijf de desbetreffende meter zo mogelijk te bewaren respectievelijk bij eventuele herplaatsing te kunnen traceren tot er een uitspraak is omtrent het geschil of het geschil is beëindigd.

Artikel 9 Gevolgen van onjuiste meting

- 9.1 Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking groter is dan toegestaan, stelt het bedrijf de omvang van de levering vast aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek. Herberekening zal plaatsvinden over de periode dat de meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, doch ten hoogste over een tijdvak van vierentwintig maanden wanneer het bedrijf teveel berekend heeft en een tijdvak van achttien maanden wanneer het bedrijf te weinig berekend heeft, teruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke meetinrichting. In geval van fraude zal echter herberekening over de volledige periode waarin gefraudeerd is, plaatsvinden.
- 9.2 Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de omvang van de levering, is het bedrijf bevoegd de omvang van de levering in het desbetreffende tijdvak te schatten naar de beste ter beschikking van het bedrijf staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf dient:
 - a. de omvang van de levering in het overeenkomstige tijdvak van het voorafgaande jaar, of;
 - b. de gemiddelde omvang van de levering in een eraan voorafgaand en een erop volgend tijdvak, of;
 - c. een andere, na overleg met de gebruiker te bepalen billijke maatstaf.

- 9.3 Indien de meetinrichting wegens de herijk of om andere redenen tijdelijk buiten bedrijf is, wordt de afname over het tijdvak waarover niet is gemeten, door het bedrijf na overleg met de gebruiker overeenkomstig het gestelde in Artikel 9.2 geschat.

Artikel 10 Tarieven

- 10.1 Voor het tot stand brengen, in stand houden, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting en voor de levering is de gebruiker bedragen verschuldigd volgens de tariefregeling.
- 10.2 Het bedrijf bepaalt welk tarief van toepassing is. De gebruiker is gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.
- 10.3 Alle bedragen die de gebruiker ingevolge deze Algemene Leveringsvoorwaarden verschuldigd is, zullen respectievelijk kunnen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die het bedrijf krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen. Het bedrijf zal deze verhogingen voor zover mogelijk op de nota nader specificeren.

Artikel 11 Betaling

- 11.1 Alle bedragen die de gebruiker ingevolge deze Algemene Leveringsvoorwaarden verschuldigd is, brengt het bedrijf door middel van een nota in rekening.
Dit is niet van toepassing op voorschotten als bedoeld in Artikel 11.4, indien de aanvrager of de gebruiker betaalt door middel van automatische bank- of giro-afschrijving.
- 11.2 Bij verhuizing, bij beëindiging van de overeenkomst tot levering en voor het overige tenminste éénmaal per jaar brengt het bedrijf de verschuldigde bedragen door middel van een gespecificeerde nota aan de gebruiker in rekening.
- 11.3 De betaling van de nota dient te geschieden op een door het bedrijf aangegeven bankrekening en binnen 14 dagen na factuurdatum. Dit is niet van toepassing indien de gebruiker betaalt door middel van automatische bank- of giro-afschrijving.
- 11.4 Indien het bedrijf dit verlangt, is de gebruiker voorschotten verschuldigd op hetgeen hij wegens levering over het lopende tijdvak van afrekening zal moeten betalen. Het bedrijf bepaalt in redelijkheid de hoogte van de voorschotten, de periode waarop zij betrekking hebben en de tijdstippen waarop zij in rekening worden gebracht en moeten zijn betaald. De gebruiker kan het bedrijf gemotiveerd verzoeken om de hoogte van de voorschotten aan te passen. Op een dergelijk verzoek beslist het bedrijf in redelijkheid.
Bij de gespecificeerde nota, die ten minste éénmaal per jaar plaatsvindt, worden ten minste de reeds in rekening gebrachte voorschotten verrekend.
- 11.5 De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort door het indienen van bezwaren tegen de nota, tenzij een gebruiker de warmte uitsluitend voor huishoudelijke doeleinden van het bedrijf afneemt, binnen de betalingstermijn bij het bedrijf een bezwaarschrift indient, waarbij hij zijn bezwaren tegen de nota met redenen omkleedt. In dat geval wordt de betalingsverplichting van de betrokken nota opgeschort totdat het bedrijf op het bezwaarschrift heeft beslist.
- 11.6 De gebruiker is slechts gerechtigd de hem in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat het bedrijf hem schuldig is, indien is voldaan aan de wettelijke vereisten voor verrekening. Verrekening met voorschotten als bedoeld in Artikel 11.4 is echter niet toegestaan.
- 11.7 Indien de gebruiker niet binnen de gestelde termijn heeft betaald, deelt het bedrijf hem dit schriftelijk mee en stelt daarbij een nieuwe termijn van betaling vast, met dien verstande dat indien de gebruiker het bedrijf heeft gemachtigd tot automatische incasso het bedrijf gerechtigd is eerst een tweede poging te doen het verschuldigde te incasseren.
De gebruiker is het bedrijf de in de tariefregeling bepaalde kosten verschuldigd voor de schriftelijke herinnering als bedoeld in dit lid.
- 11.8 De gebruiker is zonder nadere ingebrekestelling in verzuim indien ook binnen de in Artikel 11.7 bedoelde nieuwe termijn niet is betaald.

- 11.9 In geval de gebruiker in verzuim is, is hij een vergoeding voor de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte verschuldigd alsmede de wettelijke rente voor iedere kalenderdag dat betaling te laat wordt verricht, onverminderd het bepaalde in Artikel 5.

Artikel 12 Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom

- 12.1 Het bedrijf kan van de gebruiker een borgstelling of bankgarantie verlangen tot zekerheid van de betaling van de op grond van deze Algemene Leveringsvoorwaarden verschuldigde bedragen, tenzij het bedrijf toepassing geeft aan het bepaalde in Artikel 12.2 of Artikel 12.3.
- 12.2 Tot zekerheid van de betaling van de ter zake van de levering verschuldigde bedragen kan het bedrijf van de gebruiker de storting van een waarborgsom eisen. De waarborgsom zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de gebruiker naar het oordeel van het bedrijf vermoedelijk gemiddeld voor levering over een periode van zes maanden zal moeten betalen. De waarborgsom wordt terugbetaald, zodra de noodzaak tot zekerheidstelling niet meer aanwezig is en in ieder geval zo spoedig mogelijk na beëindiging van de overeenkomst tot levering, onder aftrek van het bedrag dat eventueel nog betaald moet worden.
- 12.3 Over de waarborgsom wordt vanaf de datum van storting door het bedrijf rente vergoed, waarvan het percentage gelijk is aan dat van de wettelijke rente, verminderd met 3 procentpunten. Uitbetaling van de rente geschiedt uiterlijk bij terugbetaling van de waarborgsom.

Artikel 13 Verbodsbepalingen

- 13.1 Het is de gebruiker verboden:
- door middel van de installatie via het net van het bedrijf hinder of schade te veroorzaken voor het bedrijf of andere gebruikers;
 - door of vanwege het bedrijf aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;
 - handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de omvang van de levering niet of niet juist kan worden vastgesteld, dan wel een situatie te scheppen, waardoor het normaal functioneren van de meetinrichting of andere apparatuur van het bedrijf wordt verhinderd of de tariefregeling van het bedrijf niet of niet juist kan worden toegepast;
 - de netten van het bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
 - water aan de circulatie in het warmtesysteem (= warmtenet + verwarmingsinstallatie) te onttrekken zonder voorafgaande toestemming van het bedrijf;
 - zonder toestemming van het bedrijf (vloei)stoffen aan het water in de verwarmingsinstallatie toe te voegen.
- 13.2 Het is de gebruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van het bedrijf *warmte* of *warm tapwater* anders dan ten behoeve van het eigen perceel te gebruiken. Het bedrijf kan aan een dergelijke toestemming voorwaarden verbinden.
- 13.3 Indien wordt vastgesteld dat circulatiewater verloren is gegaan, zal behoudens in geval van overmacht, de verloren gegane hoeveelheid water alsmede de daarin aanwezige warmte aan de gebruiker in rekening worden gebracht. Alle schade die het bedrijf door dit verloren gaan mocht lijden, zal door de gebruiker aan het bedrijf worden vergoed, waarbij Artikel 16 van toepassing is.

Artikel 14 Andere verplichtingen

- 14.1 Zowel de aanvrager als de gebruiker zijn verplicht aan het bedrijf de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Leveringsvoorwaarden en de controle op de naleving daarvan, en wel in het bijzonder door:
- het bedrijf zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van door hen waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in hun perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting, inclusief de meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;
 - aan personen, die van een door het bedrijf uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het perceel - mede ten behoeve van de uitvoering

- van een van overheidswege op het bedrijf rustende verplichting – van 08.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen, alsmede in geval van dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren;
- c. het bedrijf tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamswijzigingen.
- 14.2 De gebruiker is verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting te voorkomen.
- 14.3 De aanvrager en de gebruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het perceel leidingen worden gelegd, aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande leidingen, aansluitingen of aftakkingen worden in stand gehouden, onderhouden, uitgebreid, gewijzigd of weggenomen.
De ten gevolge van deze werkzaamheden door het bedrijf aan het perceel toegebrachte schade zal door of vanwege het bedrijf zo goed mogelijk worden hersteld of, indien zulks niet mogelijk is, worden vergoed.
- 14.4 Indien de gebruiker geen eigenaar is van het perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door het bedrijf voor de levering noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als, ingevolge Artikel 14.3 ten behoeve van derden. Het bedrijf kan verlangen dat de gebruiker een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

- 15.1 Het bedrijf is slechts aansprakelijk voor schade, veroorzaakt door opzet of grove schuld van het bedrijf of haar met leiding belaste werknemers, indien en voor zover deze schade aan het bedrijf schriftelijk wordt gemeld, binnen vier weken nadat deze ter kennis is gekomen van de gebruiker die de schade heeft geleden.

Artikel 16 Financiële sanctie

- 16.1 Indien de aanvrager of de gebruiker toerekenbaar in strijd met het bepaalde in Artikel 13 en Artikel 14 heeft gehandeld, is het bedrijf bevoegd hem een financiële sanctie op te leggen van ten hoogste € 135,00 per overtreding, onverminderd het recht van het bedrijf op nakoming en/of schadevergoeding en/of zijn bevoegdheid om de levering te onderbreken.
- 16.2 Op opgelegde financiële sancties is het bepaalde in Artikel 11 voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17 Afwijkingen van de Algemene Leveringsvoorwaarden

- 17.1 Het bedrijf kan zo nodig verlangen, dat de gebruiker aantoont, dat aan het gestelde in deze Algemene Leveringsvoorwaarden is voldaan.
- 17.2 Omtrent de uitleg van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Leveringsvoorwaarden alsmede in die gevallen, waarin deze Algemene Leveringsvoorwaarden niet voorzien, beslist het bedrijf. Uitgangspunten hierbij zijn het algemeen gedeelte van het verbintenissenrecht en de overige voor het bedrijf van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel 18 Wijzigingen van de Algemene Leveringsvoorwaarden

- 18.1 Deze Algemene Leveringsvoorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop zij aan de gebruiker zijn meegedeeld, tenzij in de bekendmaking een andere datum van inwerkingtreden is vermeld. Wijzigingen van de tariefregeling echter treden in werking tien dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreden is vermeld.
- 18.2 Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf *warmte* of *warmte en warm tapwater* levert verspreid worden. dat de Algemene Leveringsvoorwaarden, voorschriften en regelingen zijn gewijzigd en bij het

bedrijf ter inzage liggen en aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar zijn. Verbruikers zullen middels een brief op de hoogte worden gebracht.

- 18.3 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien een verbruiker een wijziging niet wenst te accepteren, kan hij de overeenkomst opzeggen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 2.4. Indien binnen 14 dagen na verzenden brief geen opzegging is ontvangen, zullen de wijzigingen verbindend zijn.

Artikel 19 Geschillen

- 19.1 Geschillen tussen de verbruiker en het bedrijf over de totstandkoming of uitvoering van een overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Almelo.
- 19.2 Er is eerst sprake van een geschil, indien de verbruiker zijn klacht eerst aan het bedrijf heeft voorgelegd en wel binnen bekwame tijd nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken.

Artikel 20 Bijzondere bepalingen

- 20.1 De verplichting tot levering ingevolge de overeenkomst, bedoeld in Artikel 2, eindigt in ieder geval indien en voor zover door een derde een aan het bedrijf verleende toestemming om *warmte* of *warmte en warm tapwater* te leveren, wordt ingetrokken of vervallen verklaard. Artikel 10 gaat over tarieven, en niet over de verplichting tot levering.
- 20.2 Voor het geval het bedrijf zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst als bedoeld in Artikel 2 aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de verbruiker hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.
- 20.3 Het Warmtenet Hengelo is een duurzame energievoorziening met als insteek de reductie van CO₂ en NO_x emissies. Eventuele CO₂-rechten en andere rechten/certificaten die ontstaan door levering van warmte via het Warmtenet Hengelo behoren toe aan het bedrijf.

Artikel 21 Slotbepalingen

- 21.1 Deze Algemene Leveringsvoorwaarden treden in werking op 1 oktober 2009. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende Algemene Leveringsvoorwaarden.
- 21.2 Deze Algemene Leveringsvoorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Leveringsvoorwaarden Warmtenet Hengelo".
- 21.3 Deze Algemene Leveringsvoorwaarden liggen ter inzage bij het bedrijf en zijn te vinden op de internetsite van het bedrijf (www.warmtenethengelo.nl) en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.
- 21.4 Alle overeenkomsten waarop deze Algemene Leveringsvoorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo

GROOTVERBRUIKERS

1 januari 2010

Deze Aansluitvoorwaarden kunnen worden aangehaald als "Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo Grootverbruikers" en treden in werking op 1 januari 2010. De Aansluitvoorwaarden zijn gelieerd met de Algemene Leveringsvoorwaarden. Ze zijn te vinden op de internetsite van het bedrijf (www.warmtenethengelo.nl) en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

Deze Aansluitvoorwaarden vervangen alle voorgaande versies van de Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo Grootverbruikers.

Inhoudsopgave

Artikel 1	Hoofdstuk 1 Algemeen	3
§ 1.1	Algemene bepalingen.....	3
Artikel 1	Begripsomschrijving en het van toepassing zijn	3
Artikel 2	Aanvraag voor het totstandbrengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting	5
Artikel 3	Beoordeling en realisatie van de aansluiting	6
Artikel 4	Inbedrijfname van de aansluiting	6
Artikel 5	Overeenkomst tot aansluiting	7
Artikel 6	Verbodsbepalingen, verplichtingen en aansprakelijkheid	8
Artikel 7	Onderhoud, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting	8
Artikel 8	Rechten met betrekking tot het perceel.....	9
§ 1.2	Financiën.....	9
Artikel 9	Tarieven	9
Artikel 10	Betaling, borgstelling, wanbetaling, etc.	9
§ 1.3	Installatie algemeen	10
Artikel 11	De installatie	10
Artikel 12	Ruimte ten behoeve van de aansluiting	11
Artikel 13	Ruimte ten behoeve van leidingen.....	11
Artikel 14	Berekening van het aansluitvermogen	11
Artikel 15	Vereisten voor de verwarmingsinstallatie.....	12
Artikel 16	Aansluiting van een warmtewisselaar voor de bereiding van warm tapwater	13
Artikel 17	Vereisten voor de warm tapwaterinstallatie.....	13
Hoofdstuk 2	Technische aansluitvoorwaarden	14
§ 2.1	Algemene bepalingen.....	14
Artikel 18	Aard van de technische aansluitvoorwaarden	14
Artikel 19	Aansluiting en levering	14
§ 2.2	Aangifte installatie	15
Artikel 20	Aanvraag in verband met de aanleg of wijziging van een installatie van de klant.....	15
Artikel 21	Het indienen van installatietekeningen	15
Artikel 22	Aansluiten.....	16
§ 2.3	Voorzieningen tbv aansluiting.....	16
Artikel 23	Mediumwater.....	16
Artikel 24	Algemene bepalingen	16
Artikel 25	De opstellingsruimte	16
Artikel 26	Kruipruimte.....	16
§ 2.4	Ontwerp en uitvoering klantinstallatie	17
Artikel 27	Algemeen	17
Artikel 28	Specifieke bepalingen geldend voor directe aansluitingen	17
Artikel 29	Ontwerp en uitvoering van installaties	18
§ 2.5	Controle van de installatie	20
Artikel 30	Controle van de installatie	20
Artikel 31	Uitvoering van de controle	20
Hoofdstuk 3	Slotbepalingen	22
Artikel 32	Afwijkingen	22
Artikel 33	Wijzigingen	22
Artikel 34	Geschillen	22
Artikel 35	Bijzondere bepalingen.....	22
Artikel 36	Slotbepalingen	22
Bijlage 1	Aansluiting grootverbruiker (met hydraulische scheiding)	24

Artikel 1 Hoofdstuk 1 Algemeen

§ 1.1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijving en het van toepassing zijn

1.1 In deze Aansluitvoorwaarden wordt verstaan onder:

Bedrijf	De exploitant van Warmtenet Hengelo.
Aanvrager	Degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting bij het bedrijf heeft ingediend.
Verbruiker	Degene die warmte of warmte en warm tapwater van het bedrijf betreft en/of de beschikking over een aansluiting heeft.
Kleinverbruiker	Verbruiker met een aansluitvermogen tot en met 35 kWth.
Grootverbruiker	Verbruiker met een aansluitvermogen groter dan 35 kWth.
Tariefregeling	Tariefregeling Warmtenet Hengelo behorende bij de "Algemene Leveringsvoorwaarden Warmtenet Hengelo ". De tariefregeling bestaat uit besluiten waarin vastgestelde tarieven voor levering van warmte en overige in rekening te brengen kosten zijn opgenomen.
Installateur	Degene die naar het oordeel van het bedrijf bevoegd is tot het uitoefenen van installatiewerkzaamheden. De installateur dient in elk geval bevoegd te zijn ingevolge het bepaalde in de paragrafen 1 tot en met 4 van het vestigingsbesluit "Verwarmings- en aanverwante bedrijven 1960", met inbegrip van de daarin aangebrachte of nog aan te brengen wijzigingen of de daarvoor in de plaats tredende regeling.
Perceel	Elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstelling daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van warmte of warmte en warm tapwater geschiedt of zal geschieden, één en ander ter beoordeling van het bedrijf.
Hoofdleiding	De leidingen van het bedrijf waarop aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht.
Stijgleiding	Inpandige verticale hoofdleiding.
Aansluiting	De leidingen van het bedrijf die de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warm tapwaterinstallatie met de hoofdleidingen verbinden, met inbegrip van de meetinrichting en alle andere door of vanwege het bedrijf in of aan de leidingen aangebrachte apparatuur zoals aansluitkasten, beveiligingsinrichtingen, warmtewisselaars en hoofdkranen. tot aan de levergrens.
Bivalente aansluiting	Aansluiting waarbij de installatie van de verbruiker kan worden verwarmd via een eigen (gasgestookte) ketelinstallatie en/of via een afleverstation (indirecte aansluiting).
Indirecte aansluiting	Aansluiting waarbij de installatie van de verbruiker en het bedrijf zijn gescheiden door middel van een warmtewisselaar (warmteafleverstation). De installatie van de verbruiker is in dit geval een gesloten systeem.
Directe aansluiting	Aansluiting waarbij de installatie van de verbruiker en het bedrijf zonder waterscheiding op elkaar zijn aangesloten door middel van een warmteafleverstation. Het Warmtenetwater stroomt door de installatie van de verbruiker.

Aansluitleidingen	Leidingen van het bedrijf, die het warmteafleverstation of de warmteafleverstation verbinden met de hoofdleidingen.
Meterkast	Afgescheiden ruimte, waarin de centrale schakel-, verdeel- en meetapparatuur voor warmtedistributie, elektriciteit, water en telecommunicatiesignalen wordt geplaatst, en waar de woninginstallaties worden aangesloten op de desbetreffende distributienetten.
Installatie	De verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warm tapwaterinstallatie zoals hieronder omschreven. Te rekenen vanaf de leveringsgrens.
Verwarmingsinstallatie	De in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen en verwarmingslichamen, bestemd voor het betrekken van warmte ten behoeve van ruimteverwarming of vergelijkbare toepassingen, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting. Leidingkokers en leidingschachten met hun toegang worden eveneens tot de installatie gerekend.
Warm tapwaterinstallatie	De in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen bestemd voor het betrekken van warm tapwater, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting. Leidingkokers en leidingschachten met hun toegang worden eveneens tot de installatie gerekend.
Verwarmingswater	Het water dat als thermische energiedrager via de aansluiting door de verwarmingsinstallatie kan stromen en dat als afgekoeld water in de aansluiting terugkeert.
Aanvoertemperatuur	De temperatuur waarmee het verwarmingswater ten behoeve van de warmtelevering door het bedrijf ter beschikking wordt gesteld.
Retourtemperatuur	De temperatuur waarmee het afgekoelde verwarmingswater van de verwarmingsinstallatie in de aansluiting terugkeert.
Meet-inrichting	De apparatuur van het bedrijf bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering, van de voor de afrekening door het bedrijf nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik.
Levering	De levering respectievelijk het ter beschikking stellen van warmte of warmte en warm tapwater. Daar waar gesproken wordt over levering van warm tapwater wordt bedoeld het door middel van een warmtewisselaar vervaardigen van warm tapwater uit (door aanvrager of gebruiker) aangeleverd drinkwater.
Leveringsgrens	De aansluitingen aan de contractantzijde ter plaatse van de warmtewisselaar(s)/warmteafleverset, dan wel de in het perceel door of vanwege het bedrijf geplaatste afsluiters c.q. de meetinrichting, dan wel van een andere nader overeen te komen plaats.
Leveringspunt	Het punt waar de feitelijke levering van warmte plaatsvindt.
Warmteafleverstation	De installatie, deel uitmakend van de niet meterkast gebonden aansluiting, die tussen de aansluitleidingen en de gebruikersinstallatie staat. In het warmteafleverstation is de meetinrichting opgenomen en /of de druk- en temperatuurregeling, waarbij gebruikt wordt gemaakt van een warmtewisselaar (indirecte aansluiting).
Warmteafleverset	De unit waarin de meting van warmte plaatsvindt; tevens wordt de levering er geschikt gemaakt voor de verwarmingsinstallatie van de klant en vindt er in de meeste gevallen de warm tapwaterbereiding plaats.

Opstellingsruimte	De ruimte waarin het station of de unit is opgesteld.
Installatie van het bedrijf	Alle op de warmtelevering betrekking hebbende apparatuur en leidingen met toebehoren vóór de leveringsgrens.
Installatie van de klant	Het deel van de (verwarmings-)installatie na de leveringsgrens (verbruikersinstallatie).
Aansluitwaarde	De hoeveelheid warmte per tijdseenheid (kW), die contractueel maximaal afgenomen mag worden.
Laagbouw	Niet gestapelde bouw (één leveringspunt op de begane grond).
Hoogbouw	Gestapelde bouw (meerdere leveringspunten boven elkaar).
Onderstation	Een samenstel van regelingen en appendages om individuele warmtelevering mogelijk te maken (exclusief overdrukbeveiliging).
Pompopvoerset	Een samenstel van drukverhogingspomp, regeling en appendages om bij hoogbouw individuele warmtelevering mogelijk te maken (exclusief overdrukbeveiliging).
Warmtenet Hengelo	De duurzame energievoorziening in Hengelo waarbij warmte aan afnemers wordt geleverd.

- 1.2 Deze Aansluitvoorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tussen het bedrijf en de aanvrager. Daarnaast zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden Warmtenet Hengelo op die overeenkomst van toepassing.
- 1.3 Deze Aansluitvoorwaarden gelden voor woningen of installaties met een aansluitwaarde groter dan 35 kWth. Indien voor een installatie een kleinere capaciteit nodig is, worden de aansluitvoorwaarden kleinverbruikers gehanteerd.

Artikel 2 Aanvraag voor het totstandbrengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting

- 2.1 Een aanvraag voor het tot stand brengen van een aansluiting of tot uitbreiding of wijziging van een bestaande aansluiting geschiedt door het indienen van een daartoe door het bedrijf verstrekt formulier, dan wel op een andere door het bedrijf toegestane wijze. Indien een aansluiting door twee of meer aanvragers wordt verzocht, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid verlangen.
- 2.2 Een aansluiting of uitbreiding dan wel een wijziging van een bestaande aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf tot stand gebracht. Uitgangspunten hierbij zijn:
 - a. De wijze van uitvoering en de plaats van aansluiting alsmede het aantal aansluitingen worden door het bedrijf, zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager, vastgesteld.
 - b. In beginsel wordt slechts één aansluiting per perceel toegestaan.
 - c. De aanvrager is gehouden er zorg voor te dragen dat de aansluiting zo dicht mogelijk bij de perceelsgrens kan plaatsvinden (zie tevens het gestelde in Artikel 2.3b).

- 2.3 Het bedrijf is bevoegd niet over te gaan tot het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting dan wel hiervoor bijzondere voorwaarden te stellen, om aldus te voorkomen dat de belangen van het bedrijf of die van één of meerdere aanvragers of verbruikers worden geschaad. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:
- a. de leveringscapaciteit van het bedrijf ter plaatse onvoldoende is;
 - b. de installatie naar het oordeel van het bedrijf meer dan 40 strekkende meter van de dichtstbijzijnde hoofdleiding is verwijderd, tenzij de aanvrager bereid is naast de standaardaansluitbijdrage de extra te maken kosten te vergoeden;
 - c. de voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van de aansluiting benodigde vergunningen en toestemmingen niet of alleen op voor het bedrijf te bezwaarlijke voorwaarden kunnen worden verkregen;
 - d. de aansluiting en/of de levering slechts als reserve dient of een tijdelijk karakter draagt;
 - e. van het gebruik van de aansluiting hinder valt te verwachten in het net van het bedrijf;
 - f. de aanvrager in verzuim is een vordering, ter zake van aansluiting of levering van warmte of warmte en warm tapwater dan wel van een andere opeisbare vordering die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander respectievelijk vorig perceel, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet aansluiten dan wel het stellen van bijzondere Algemene Leveringsvoorwaarden te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf terzake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf;
 - g. het perceel van de aanvrager is gelegen in een gebied waar het bedrijf niet algemeen warmte of warmte en warm tapwater levert dan wel niet voornemens is in de nabije toekomst te gaan leveren.
- 2.4 Voorts is het bedrijf bevoegd een aansluiting niet tot stand te brengen, uit te breiden of te wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk weg te nemen, indien één of meer van de in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden gestelde bepalingen of voorschriften niet zijn of worden nagekomen en de uitoefening van die bevoegdheid door het bedrijf gerechtvaardigd is.

Artikel 3 Beoordeling en realisatie van de aansluiting

- 3.1 Voordat tot aansluiting kan worden overgegaan, dient de aanvrager er voor te zorgen dat er, volgens richtlijnen van het bedrijf, voldoende informatie aan het bedrijf verstrekt wordt, zodat het bedrijf de overeen te komen aard en omvang van de aansluiting en levering kan vaststellen en kan vaststellen dat aan het bepaalde in de voorwaarden is voldaan.
- 3.2 Ten minste 3 werkdagen voor het gereedkomen van de werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie en/of de warm tapwaterinstallatie moet het bedrijf hiervan in kennis worden gesteld door het indienen van een volledig ingevuld gereedmeldings-formulier. Na inzending van het gereedmeldingsformulier is het bedrijf gerechtigd een controle uit te voeren of te doen uitvoeren en zal de aanvrager de daartoe benodigde medewerking verlenen, teneinde vast te stellen of de gerealiseerde verwarmingsinstallatie en/of de warm tapwaterinstallatie daadwerkelijk en overeenkomstig de in Artikel 3.1 bedoelde informatie van de aanvrager en aan het bepaalde in deze voorwaarden voldoet.
- 3.3 Indien het bedrijf de controle als bedoeld in Artikel 3.2 uitvoert, kan de installatie slechts worden aangesloten en in bedrijf worden genomen als bij deze controle geen afwijkingen met de voorwaarden worden geconstateerd. Voor het overige kan de aanvrager en/of verbruiker aan deze controle geen rechten ontlenen m.b.t. de werking, de veiligheid en de betrouwbaarheid van de installatie. De controle door het bedrijf brengt geen enkele aansprakelijkheid met zich mee voor het bedrijf.

Artikel 4 Inbedrijfname van de aansluiting

- 4.1 Vóór het in bedrijf nemen van de verwarmingsinstallatie moeten de montage werkzaamheden gereed zijn en het afpersen en doorspoelen van de verwarmingsinstallatie met leidingwater hebben plaatsgevonden. Het afpersen geschiedt onder verantwoordelijkheid en voor risico van de aanvrager/verbruiker. Het afpersen van de installatie dient in overleg met het bedrijf plaats te vinden. Na het afpersen dient de installatie volledig te worden afgetapt.

- 4.2 Het vullen van de verwarmingsinstallatie met verwarmingswater uit de aansluiting na de werkzaamheden als bedoeld in Artikel 4.1 en vóór het in bedrijf nemen van de verwarmingsinstallatie mag slechts plaatsvinden in overleg met het bedrijf. Dit geldt tevens voor het in bedrijf nemen na iedere aftapping van de verwarmingsinstallatie. Na het vullen moet de installatie met verwarmingswater worden gespoeld door de aanvrager/verbruiker.
- 4.3 Het bedrijf behoudt zich het recht voor, voorafgaand aan de oplevering van het perceel, gedurende maximaal vijf aaneengesloten werkdagen de warmteinstallatie proef te laten draaien. Indien het proef draaien op verzoek van de installateur/ aannemer plaats vindt, zijn de kosten van het proefdraaien voor de aanvrager.
- 4.4 Het aftappen van water uit de installatie is niet toegestaan, tenzij in overleg met het bedrijf.
- 4.5 De warm tapwaterinstallatie moet conform de voorschriften van het lokale waterleidingbedrijf voor drinkwaterinstallaties in bedrijf worden genomen.
- 4.6 De aansluiting wordt met het plaatsen van de meetinrichting voltooid, indien aan elke door het bedrijf gestelde voorwaarde is voldaan. Waaronder de door de installateur uitgevoerde controle van de gecontracteerde flow, gebaseerd op het gecontracteerde vermogen en afgesproken uitkoeling (voor zowel verwarming als warm tapwater).
- 4.7 Als de installateur, ten behoeve van de uitvoering, gedurende een bepaalde periode gebruik wil maken van de verwarmingsinstallatie, dan kan door het bedrijf alleen warmte worden geleverd indien de meetinrichting geplaatst is en aangesloten zoals vermeld in Artikel 4.6. Levering van warmte kan slechts geschieden na het afsluiten van een Leveringsovereenkomst.
- 4.8 Indien de installateur in een proefwoning een verwarmingsinstallatie aanbrengt en inregelt, is het bedrijf bereid adviezen te geven ten aanzien van de uitvoering. De proefwoning kan dan als voorbeeld dienen voor de rest van de woningen.

Artikel 5 Overeenkomst tot aansluiting

- 5.1 Aansluiting geschiedt uit hoofde van de Aansluitingsovereenkomst tussen het bedrijf en de aanvrager.
- 5.2 Een overeenkomst tot aansluiting gaat pas in op de in de Aansluitovereenkomst genoemde aansluitdatum. De overeenkomst wordt uitsluitend schriftelijk aangegaan. Het bedrijf kan weigeren een overeenkomst tot aansluiting aan te gaan op dezelfde gronden als aangegeven in Artikel 2. Het bedrijf is bevoegd aan de aansluiting bijzondere voorwaarden te stellen.
- 5.3 Een overeenkomst tot aansluiting geldt voor onbepaalde tijd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Indien de overeenkomst met twee of meer aanvragers wordt aangegaan, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid voor nakoming van de overeenkomst verlangen.
- 5.4 De overeenkomst voor aansluiting rust op het perceel. De rechten en plichten voortvloeiende uit de overeenkomst gelden voor elke gebruiker/eigenaar van deze aansluiting. De aansluiting, zijnde de installatie van het bedrijf, blijft eigendom van het bedrijf.
- 5.5 Bij beëindiging van de levering blijft de Aansluitovereenkomst onverminderd van kracht.
- 5.6 Het bedrijf hanteert een minimale aanvraagperiode van 9 maanden om een aansluiting te kunnen realiseren.
- 5.7 In de Aansluitovereenkomst worden de wederzijdse verplichtingen vastgelegd, zoals de mogelijk te leveren warmtecapaciteit door bedrijf en de te betalen aansluitbijdrage.

- 5.8 De aanvrager en/of gebruiker stemt ermee in dat de overeenkomst van kracht blijft indien de rechtsvorm van het bedrijf wordt omgezet in een andere rechtsvorm of indien het bedrijf zijn onderneming wenst of dient over te dragen aan een andere rechtspersoon. Indien een in dit lid bedoelde omstandigheid zich voordoet zal het bedrijf tenminste zorgen voor een kennisgeving in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf de levering verzorgt, verspreid worden.

Artikel 6 Verbodsbepalingen, verplichtingen en aansprakelijkheid

- 6.1 Het is de gebruiker verboden:
- door middel van de installatie via het net van het bedrijf hinder of schade te veroorzaken voor het bedrijf of andere gebruikers;
 - door of vanwege het bedrijf aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;
 - handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de omvang van de levering niet of niet juist kan worden vastgesteld, dan wel een situatie te scheppen, waardoor het normaal functioneren van de meetinrichting of andere apparatuur van het bedrijf wordt verhinderd of de Tariefregeling van het bedrijf niet of niet juist kan worden toegepast;
 - de netten van het bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
 - water aan de circulatie in het warmtesysteem (= warmtenet + verwarmingsinstallatie) te onttrekken zonder voorafgaande toestemming van het bedrijf;
 - zonder toestemming van het bedrijf (vloei)stoffen aan het water in de verwarmingsinstallatie toe te voegen.
- 6.2 Zowel de aanvrager als de gebruiker zijn verplicht aan het bedrijf de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden en de controle op de naleving daarvan, en wel in het bijzonder door:
- het bedrijf zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van door hen waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in hun perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting, inclusief de meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;
 - aan personen, die van een door het bedrijf uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het perceel - mede ten behoeve van de uitvoering van een van overheidswege op het bedrijf rustende verplichting - van 08.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen, alsmede in geval van dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren;
 - het bedrijf tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamswijzigingen.
- 6.3 De aanvrager en/of gebruiker zijn verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting te voorkomen.
- 6.4 Indien de aanvragen en/of gebruiker geen eigenaar is van het perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door het bedrijf voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als ten behoeve van derden. Het bedrijf kan verlangen dat de aanvrager en/of gebruiker een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.
- 6.5 Het bedrijf is slechts aansprakelijk voor schade, veroorzaakt door opzet of grove schuld van het bedrijf of haar met leiding belaste werknemers, indien en voor zover deze schade aan het bedrijf schriftelijk wordt gemeld, binnen vier weken nadat deze ter kennis is gekomen van de aanvrager of gebruiker die de schade heeft geleden.

Artikel 7 Onderhoud, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting

- 7.1 Een aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, uitgebreid, gewijzigd en weggenomen, één en ander zoveel mogelijk na voorafgaande mededeling aan en zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager of de gebruiker.

- 7.2 Het onderhoud en de controle van de aansluiting zijn voor rekening van het bedrijf. Het vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen zijn voor rekening van de aanvrager of de gebruiker, indien:
- dit geschiedt op zijn verzoek;
 - dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem redelijkerwijs zijn toe te rekenen.

Artikel 8 Rechten met betrekking tot het perceel

- 8.1 De aanvrager en de gebruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het perceel leidingen worden gelegd, aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande leidingen, aansluitingen of aftakkingen worden in stand gehouden, onderhouden, uitgebreid, gewijzigd of weggenomen. De ten gevolge van deze werkzaamheden door het bedrijf aan de aanvrager/gebruiker aan het perceel toegebrachte schade zal door of vanwege het bedrijf zo goed mogelijk worden hersteld of, indien zulks niet mogelijk is, worden vergoed.
- 8.2 De aanvrager en de gebruiker dragen ervoor zorg dat de aansluiting goed bereikbaar blijft. Indien een aansluiting of een gedeelte daarvan niet goed bereikbaar is geworden door een handelen of nalaten van de aanvrager of de gebruiker, maant het bedrijf de aanvrager of gebruiker aan om binnen een redelijke door het bedrijf te stellen termijn de bereikbaarheid te herstellen. Indien dat niet gebeurt, heeft het bedrijf het recht op kosten van de betrokkene:
- de belemmeringen weg te nemen;
 - wijzigingen in het tracé van de aansluiting aan te brengen;
 - een geheel nieuwe aansluiting tot stand te brengen;
 - de meetinrichting te laten verplaatsen.
- 8.3 Onder het begrip leidingen behoren in dit verband ook de voorzieningen, waaronder elektriciteitsvoeding, die getroffen moeten worden indien meetapparatuur (hieronder mede begrepen de voorzieningen verbonden aan de op afstand afleesbare meetapparatuur) dat vereist.

§ 1.2 Financiën

Artikel 9 Tarieven

- 9.1 Voor het tot stand brengen, in stand houden, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting zijn de aanvrager en/of gebruiker bedragen verschuldigd volgens de Tariefregeling van het bedrijf.
- 9.2 Het bedrijf bepaalt welk tarief van toepassing is. De aanvrager en/of gebruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.
- 9.3 Het bedrijf is gerechtigd vooruitbetaling te verlangen van het bedrag dat verschuldigd is wegens het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting.
- 9.4 Alle bedragen die de aanvrager en de gebruiker ingevolge deze Aansluitvoorwaarden verschuldigd zijn, zullen respectievelijk kunnen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die het bedrijf krachtens een besluit van de overheid verplicht of bevoegd is in rekening te brengen. Het bedrijf zal deze verhogingen voor zover mogelijk op de nota nader specificeren.

Artikel 10 Betaling, borgstelling, wanbetaling, etc.

- 10.1 Alle bedragen die de aanvrager ingevolge deze Aansluitvoorwaarden verschuldigd is, brengt het bedrijf door middel van een nota in rekening.
- 10.2 In de Aansluitovereenkomst is opgenomen in welke termijnen de beschuldigde bedragen dienen te worden voldaan.

- 10.3 De betaling dient te geschieden op een door het bedrijf aangegeven bankrekening en binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 10.4 De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort door het indienen van bezwaren tegen de nota, tenzij een aanvrager en/of verbruiker die warmte uitsluitend voor huishoudelijke doeleinden van het bedrijf afneemt, binnen de betalingstermijn bij het bedrijf een bezwaarschrift indient, waarbij hij zijn bezwaren tegen de nota met redenen omkleedt. In dat geval wordt de betalingsverplichting van de betrokken nota opgeschort totdat het bedrijf op het bezwaarschrift heeft beslist.
- 10.5 De aanvrager is slechts gerechtigd de hem in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat het bedrijf hem schuldig is, indien is voldaan aan de wettelijke vereisten voor verrekening.
- 10.6 Indien de aanvrager niet binnen de gestelde termijn heeft betaald, deelt het bedrijf hem dit schriftelijk mee en stelt daarbij een nieuwe termijn van betaling vast.
- 10.7 De aanvrager is het bedrijf de in de Tariefregeling bepaalde kosten verschuldigd voor de schriftelijke herinnering als bedoeld in Artikel 10.6.
- 10.8 De aanvrager is zonder nadere ingebrekestelling in verzuim indien ook binnen de in Artikel 10.7 bedoelde nieuwe termijn niet is betaald.
- 10.9 In geval de aanvrager in verzuim is, is hij een vergoeding voor de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte verschuldigd alsmede de wettelijke rente voor iedere kalenderdag dat betaling te laat wordt verricht.

§ 1.3 Installatie algemeen

Artikel 11 De installatie

- 11.1 De installatie moet voldoen aan het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden van het bedrijf.
- 11.2 Technische werkzaamheden aan de installatie dienen te worden uitgevoerd door daartoe bevoegde personen die over de nodige vakbekwaamheid en outillage beschikken, één en ander met inachtneming van de Aansluitvoorwaarden.
- 11.3 De verbruiker of, bij het ontbreken daarvan, de aanvrager, draagt er zorg voor dat de installatie goed wordt onderhouden. Op een daartoe strekkend verzoek van het bedrijf is hij verplicht alle verlangde gegevens betreffende de installatie aan het bedrijf te verstrekken.
- 11.4 Indien naar het oordeel van het bedrijf redelijke twijfel bestaat of een installatie voldoet aan het bepaalde in of krachtens de in Artikel 11.1 bedoelde voorwaarden, toont de aanvrager of de verbruiker aan dat zijn installatie aan deze voorwaarden voldoet. Wanneer de aanvrager of de verbruiker in gebreke blijft, is het bedrijf bevoegd om de installatie zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken. Indien een installatie naar het oordeel van het bedrijf niet voldoet aan het bepaalde in de voorwaarden, is de aanvrager of de verbruiker verplicht gebreken voor zijn rekening - en zo nodig onmiddellijk - te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen. Het bedrijf heeft echter geen verplichting na te gaan of aan het bepaalde in of krachtens de voorwaarden van het bedrijf is voldaan.
- 11.5 Indien de aanvrager of verbruiker lekkage in, dan wel andere gebreken aan de verwarmingsinstallatie en/of warm tapwaterinstallatie constateert, zal hij het bedrijf daarvan onverwijld in kennis stellen en is hij verplicht bedoelde lekkage en gebreken onmiddellijk en voor zijn rekening te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen.

Artikel 12 Ruimte ten behoeve van de aansluiting

- 12.1 De apparatuur welke deel uitmaakt van de aansluiting wordt geplaatst in een ruimte die door de aanvrager en/of de gebruiker om niet ter beschikking wordt gesteld.
- 12.2 Indien de apparatuur, zoals bedoeld in Artikel 12.1, hiervoor geschikt is zal deze worden geplaatst in een meterkast welke moet voldoen aan NEN 2768 en de "Richtlijnen voor meterkasten in laagbouw woonfuncties met warmtelevering" (uitgave september 2006) van de Interprovinciale Werkgroep Uniformering Normmeterkast respectievelijk "Richtlijnen voor meterkasten in hoogbouwwooningen met warmtelevering" (september 2006) van de Interprovinciale Werkgroep Uniformering Normmeterkast .
- 12.3 Indien de apparatuur, zoals bedoeld in Artikel 12.1 niet in de meterkast kan worden geplaatst, moet door de aanvrager en/of gebruiker om niet een ruimte ter beschikking worden gesteld. Deze ruimte moet voldoen aan de eisen welke door het bedrijf daaraan worden gesteld en moet daartoe ondermeer wind- en regendicht zijn en vorstvrij gehouden worden, voorzien zijn van een elektriciteitsaansluiting (230 V), verlichting en een goede toegang. Specificaties van deze eisen worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.
- 12.4 Het bouwkundig onderhoud van de ruimte voor de aansluiting geschiedt ter beoordeling van het bedrijf door de aanvrager en/of gebruiker, of door het bedrijf zelf, doch steeds voor rekening van de aanvrager en/of gebruiker.
- 12.5 De door het bedrijf ten behoeve van de levering op het perceel aangebrachte aansluiting is en blijft eigendom van het bedrijf.

Artikel 13 Ruimte ten behoeve van leidingen

- 13.1 Ten behoeve van de aanleg van hoofdleidingen en de leidingen die deel uit maken van de aansluiting, moeten, volgens de voorschriften van het bedrijf, spargen in fundatie, muren en/of vloeren, leidingkokers en/of mantelbuizen door de aanvrager om niet ter beschikking worden gesteld. Deze voorschriften worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.
- 13.2 De door het bedrijf ten behoeve van de levering op het perceel aangebrachte (hoofd)leidingen zijn en blijven eigendom van het bedrijf. De aanvrager en/of de gebruiker en/of de eigenaar van het perceel moet de nodige maatregelen nemen voor en/of medewerking verlenen aan het waarborgen van het eigendomsrecht van het bedrijf ten aanzien van de (hoofd)leiding.
- 13.3 Indien hoofdleidingen en de leidingen die deel uit maken van de aansluiting zich in de kruipruimte(n) van het perceel bevinden, dan moeten afdoende maatregelen zijn getroffen om ervoor te zorgen dat in deze kruipruimte(n) het (grond-)water niveau zodanig is dat de leidingen droog blijven. De aanvrager en/of gebruiker moeten de hiertoe noodzakelijke maatregelen nemen en/of in stand houden.
- 13.4 Indien hoofdleidingen en van de aansluiting deel uitmakende leidingen zich in leidingkokers of -schachten bevinden, moeten deze leidingen middels afneembare panelen voor inspectie, onderhoud en vervanging bereikbaar zijn en blijven.

Artikel 14 Berekening van het aansluitvermogen

- 14.1 Het aansluitvermogen moet worden berekend volgens de methode zoals voorgeschreven in paragraaf 5.1 van ISSO publicatie 51. Voor percelen waarop ISSO publicatie 51 niet van toepassing is, moet het aansluitvermogen worden berekend volgens de methode zoals voorgeschreven in de NEN 5066.

Artikel 15 Vereisten voor de verwarmingsinstallatie

- 15.1 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat de retourtemperatuur bij de overeengekomen ontwerpwaarde van de aanvoertemperatuur en de maximale volumestroom van het verwarmingswater, zoals gesteld in Artikel 29.1, maximaal gelijk is aan de ontwerpwaarde van de retourtemperatuur, die contractueel is overeengekomen.
- 15.2 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat de retourtemperatuur in afhankelijkheid van de aanvoertemperatuur maximaal gelijk is aan de retourtemperatuurfunctie, die contractueel is overeengekomen.
- 15.3 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat bij de ontwerpwaarde van het aangeboden drukverschil, zoals deze is overeengekomen, nooit meer dan de maximale volumestroom van het verwarmingswater, zoals gesteld in Artikel 29.1, kan optreden.
- 15.4 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat elke deelstroom verwarmingswater bij het passeren van de verwarmingsinstallatie tenminste één warmteafgevend verwarmingslichaam doorstroomt, zodanig dat elke deelstroom aan de eisen met betrekking tot de retourtemperatuur overeenkomstig het gestelde in Artikel 15.2 voldoet.
- 15.5 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat:
- a. deze voldoet aan de eisen volgens ISSO publicatie 5, voor zover er in deze voorwaarden niet van wordt afgeweken;
 - b. het verwarmingswater niet hoger hoeft te komen dan tot een hoogte van 20 meter boven het maaiveld. Bij verwarmingsinstallaties in hogere percelen moeten de aanvrager en het bedrijf in overleg met elkaar treden. De extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit de extra hoogte van de verwarmingsinstallatie zijn (altijd) voor rekening van de aanvrager en/of klant;
 - c. deze bestand is tegen de maximale verwarmingswaterdruk en de maximale verwarmingswatertemperatuur welke zijn overeengekomen;
 - d. de regelorganen en/of regelafsluiters nog kunnen sluiten bij een drukverschil ter grootte van de maximale verwarmingswaterdruk;
 - e. deze bestand is tegen verwarmingswater met een pH tussen de 9 en 10,5. In verband hiermee is het gebruik van aluminium en/of aluminiumlegeringen, op een zodanige manier dat deze in contact kan komen met het verwarmingswater, niet toegestaan;
 - f. deze bestand is tegen verwarmingswater waarin zwevende vuildeeltjes met een diameter van ten hoogste 500 µm kunnen voorkomen;
 - g. bij een aansluitvermogen van meer dan 50 kW, het uit de verwarmingsinstallatie in de aansluiting terugkerende water in de verwarmingsinstallatie wordt gefilterd met een maaswijdte van ten hoogste 500 µm; er dienen direct na de aansluiting in de aanvoer- en de retourleiding van de verwarmingsinstallatie afsluiters geplaatst te worden.
- 15.6 In verband met het bepaalde in Artikel 15.1 moet de verwarmingsinstallatie ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden volgens de volgende specifieke eisen:
- a. Eén-pijps-verwarmingsinstallaties, waardoor het water uit de aanvoerleiding rechtstreeks, zonder door een verwarmingslichaam te stromen, in de retour terecht kan komen, zijn niet toegestaan;
 - b. Omlopen in de verwarmingsinstallatie, waardoor het verwarmingswater uit de aanvoerleiding rechtstreeks, zonder door een verwarmingslichaam te stromen, in de retour terecht kan komen, zijn niet toegestaan;
 - c. Een open verdeler, waardoor het water uit de aanvoerverdeler rechtstreeks, zonder door een verwarmingslichaam te stromen, in de retourverdeler terecht kan komen, is niet toegestaan;
 - d. Appendages waarbij het gestelde in Artikel 15.4 of Artikel 15.6 lid a tot lid c berust op een bedienbare instelling zijn niet toegestaan;
 - e. De verwarmingsinstallatie moet, middels daartoe bestemde inregelappendages, per verwarmingslichaam zodanig ingeregeld worden en blijven dat de volumestroom van elke

- deelstroom van het verwarmingswater evenredig is aan het af te geven thermische vermogen van die deelstroom;
- f. De verwarmingsinstallatie moet hydraulisch passief zijn. Dit betekent dat er geen pompen in serie met de aanvoer- en/of retourleiding van de aansluiting mogen worden opgenomen zonder dat deze met een omloopleiding met een juist gerichte terugslagklep hydraulisch passief worden gemaakt;
 - g. Bij verwarmingslichamen ten behoeve van luchtverwarming, waarbij met een ventilator gedwongen convectie optreedt, moet de verwarmingswatertoevoer automatisch worden afgesloten bij stilstand van de ventilator.
- 15.7 Indien de verwarmingsinstallatie of delen van deze installatie niet zijn bedoeld voor ruimteverwarming, maar voor overige verwarmingsdoeleinden, moet de aanvrager en/of de klant deze toepassing ter beoordeling aan het bedrijf voorleggen. Tenminste moet worden aangetoond dat deze verwarmingsinstallatie voldoet aan alle bepalingen van Artikel 15.1. Bovendien kan het bedrijf naar aanleiding van de aanvraag aanvullende eisen stellen aan de constructie van de verwarmingsinstallatie.

Artikel 16 Aansluiting van een warmtewisselaar voor de bereiding van warm tapwater

- 16.1 Indien het warm tapwater in een warmtewisselaar bij de aansluiting wordt bereid, dan moet de aanvrager en/of gebruiker zorgdragen voor de aansluiting van de drinkwaterleiding op en de levering van drinkwater aan de door het bedrijf ter beschikking gestelde warmtewisselaar. Hierbij moet de aanvrager en/of klant zorgen voor de montage en de blijvend goede werking van een deugdelijke, op een afvoer aangesloten, inlaatcombinatie.

Artikel 17 Vereisten voor de warm tapwaterinstallatie

- 17.1 De warm tapwaterinstallatie moet voldoen aan de relevante wet- en regelgeving, waaronder begrepen de voorschriften van het plaatselijke drinkwaterbedrijf. In het bijzonder moet de warm tapwaterinstallatie voldoen aan het de relevante bepalingen van NEN 1006 en het VEWIN werkblad 4.4.
- 17.2 Indien delen van de warm tapwaterinstallatie meer dan 20 meter boven het maaiveld zijn gelegen, dan moeten de aanvrager en het bedrijf in overleg met elkaar treden. De extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit de extra hoogte van de warm tapwaterinstallatie zijn voor rekening van de aanvrager en/of klant.

Hoofdstuk 2 Technische aansluitvoorwaarden

§ 2.1 Algemene bepalingen

Artikel 18 Aard van de technische aansluitvoorwaarden

- 18.1 De voorwaarden in Hoofdstuk 2 zijn de technische aansluitvoorwaarden.
- 18.2 Afwijkingen van de technische aansluitvoorwaarden dienen voor de uitvoering schriftelijk tussen de aanvrager en het bedrijf te zijn overeengekomen en worden vastgelegd in de Aansluitovereenkomst.
- 18.3 Aansluiting vindt alleen plaats als het ontwerp en de uitvoering van de verwarmings- en/of warm tapwaterinstallatie voldoet aan de Aansluitvoorwaarden (en na controle van de installatie volgens Artikel 30).

Artikel 19 Aansluiting en levering

- 19.1 Het bedrijf behoudt zich het recht voor nieuwe installaties slechts aan te sluiten, en bij uitbreiding, wijziging of vernieuwing van bestaande installaties de levering slechts dan te handhaven, indien de aanleg, uitbreiding, wijziging of vernieuwing tot stand is gebracht door een persoon, die over de nodige vakbekwaamheid en outillage beschikt. De installateur wordt geacht over deze vakbekwaamheid en outillage te beschikken.
- 19.2 Het bedrijf is bevoegd:
- a. het aansluiten of heraansluiten van een installatie te weigeren;
 - b. de aansluiting van installaties te verbreken;
 - c. de levering te beëindigen of te weigeren.
- Dit indien en zolang niet wordt voldaan aan het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden. Daaronder begrepen het geval, dat een controle als bedoeld in Artikel 3 niet of onvoldoende kan worden uitgevoerd en de uitoefening van die bevoegdheid door het bedrijf gerechtvaardigd is.
- 19.3 Zonder uitdrukkelijke toestemming van het bedrijf is het niet toegestaan enige werkzaamheden te verrichten aan de installatie van het bedrijf.
- 19.4 Verzegelingen, die door of vanwege het bedrijf zijn aangebracht op kranen, op de meetinrichting of op andere toestellen die deel uitmaken van de aansluiting, mogen niet worden geschonden of verbroken.
- 19.5 Het bedrijf behoudt zich het recht voor een installatie of een uitbreiding van een installatie als tijdelijke installatie te aanvaarden en de tijdsduur van de aansluiting daarvan te bepalen. Deze tijdsduur zal als regel niet langer zijn dan één jaar.

§ 2.2 Aangifte installatie

Artikel 20 Aanvraag in verband met de aanleg of wijziging van een installatie van de klant

- 20.1 Bij de aanleg van nieuwe installaties - alsmede bij uitbreiding, wijziging of vernieuwing van bestaande installaties, waarvoor conform Artikel 21 een installatietekening bij het bedrijf moet worden ingediend of waarbij de installatie moet worden uitgebreid of gewijzigd - moet de aanvrager respectievelijk de gebruiker het bedrijf zo spoedig mogelijk schriftelijk op de door het bedrijf aangegeven wijze opgeven:
- a. Naam, volledig adres en telefoonnummer;
 - b. Het volledige adres en de bestemming van het perceel;
 - c. De naam, het volledige adres en het telefoonnummer van degene die de werkzaamheden verricht, alsmede diens hoedanigheid (installateur of ander) en diens eventuele bevoegdheden inzake het bepaalde in de paragrafen 1 tot en met 4 van de vestigingwet;
 - d. De datum, waarop met de werkzaamheden zal worden begonnen en de vermoedelijke duur van de werkzaamheden;
 - e. De gegevens, die voor de aard/grootte van de aansluiting doorslaggevend zijn, waaronder inbegrepen de plaats van de meetinrichting. Hierbij dient tevens het aanvraagformulier voor de aansluiting van levering van warmte ingevuld te worden ingeleverd.
- 20.2 Indien bij de aanvraag niet kan worden vermeld op welke datum met de werkzaamheden zal worden begonnen, moet de erkende installateur het bedrijf schriftelijk in kennis stellen van de aanvangsdatum, zodra deze bekend is.
- 20.3 Indien de werkzaamheden niet door een erkende installateur worden verricht, is het bepaalde dat in de Algemene bepalingen van dit artikel staat vermeld van toepassing op de aanvrager, respectievelijk de gebruiker.

Artikel 21 Het indienen van installatietekeningen

- 21.1 Ten behoeve van het ontwerp van de aansluiting, de plaatsen en afmetingen van eventuele sparingen in vloeren en/of funderingsbalken dienen de volgende werktekeningen uiterlijk 8 weken vóór de start van de bouwwerkzaamheden in het bezit te zijn van het bedrijf:
- a. Overzichtstekening met daarop de ligging en locatie van het betreffende bouwproject.
 - b. Algemene bestektekeningen.
 - c. Het palenplan en funderingstekeningen voor het bepalen van het tracé van de aanvoeren retourleidingen en de plaats van eventuele sparingen in de funderingsbalken.
- Aanlevering van tekeningen als witdruk en digitaal (.dxf of .dwg formaat).
- 21.2 Ten minste 8 weken voor de werkzaamheden aan de installaties aanvangen, dient het volgende in het bezit te zijn van het bedrijf:
- a. De schema's en berekeningen van de verwarmingsinstallatie(s), waaruit de werking en de capaciteit van de installatie blijkt.
 - b. Een lijst van toe te passen materialen en apparatuur.
 - c. Volledig ingevuld aanvraagformulier tot aansluiting met definitieve aansluitwaarde.
- 21.3 Schema's en tekeningen moeten zijn vervaardigd volgens:
- a. NEN 114 Aanduiding van onderdelen van gebouwen op tekeningen (zesde druk, 1991).
 - b. NEN 3048 Symbolen voor pijpleidingen en toebehoren (1967) of de daarvoor in de plaats tredende voorschriften.
- 21.4 In bijzondere gevallen, ter beoordeling van het bedrijf, kunnen voor tijdelijke installaties de in dit artikel voorgeschreven installatietekeningen achterwege blijven.
- 21.5 Voor zover een installatietekening geen duidelijk inzicht geeft ten aanzien van belangrijke of gecompliceerde installatie gedeelten, kan het bedrijf hiervan een detailtekening verlangen.
- 21.6 Bij uitbreiding, wijziging of vernieuwing van een bestaande installatie kan worden volstaan met het indienen van een tekening, waarin slechts de wijziging of de vernieuwing en het nauw daarmee samenhangende gedeelte van de bestaande installatie is aangegeven.

Artikel 22 Aansluiten

- 22.1 De installatie van de gebruiker wordt, afhankelijk van de beoordeling van het bedrijf, met of zonder hydraulische scheiding aangesloten op de hoofdleiding van het bedrijf.
- 22.2 De aansluiting van een perceel vindt plaats via twee geïsoleerde aansluitleidingen, die in opdracht van het bedrijf het perceel worden binnen gevoerd in de opstellingsruimte.
- 22.3 Nadat de opstellingsruimte bouwkundig gereed is wordt door of in opdracht van het bedrijf het warmteafleverstation geplaatst. Hierop wordt de installatie van de klant en de in Artikel 22.2 genoemde aansluitleiding vrij van spanningen aangesloten. Dit station of deze unit blijft eigendom van het bedrijf.

§ 2.3 Voorzieningen tbv aansluiting

Artikel 23 Mediumwater

- 23.1 Het mediumwater bestaat uit gedemineraliseerd water volgens specificaties van het bedrijf. Het bedrijf behoudt zich het recht voor om producten aan het mediumwater toe te voegen teneinde de bedrijfsvoering te verbeteren.

Artikel 24 Algemene bepalingen

- 24.1 De toegang naar de ruimte, waarin zich het warmteafleverstation en de tot de aansluiting behorende toestellen bevinden, mag niet op een naar het oordeel van het bedrijf ontoelaatbare wijze zijn belemmerd. Alle vanwege het bedrijf aangebrachte apparatuur met bijbehorende leidingen, appendages en meetinrichting, dienen te allen tijde bereikbaar te zijn. Hiervoor stelt de aanvrager of de gebruiker een sleutelbuis t.b.v. het bedrijf beschikbaar.
- 24.2 Tijdens bouwwerkzaamheden dienen er zodanige maatregelen getroffen te worden, dat de installaties van het bedrijf inclusief de appendages niet worden beschadigd. Beschadigingen dienen onmiddellijk aan het bedrijf te worden gemeld. De kosten voor het herstel van de schade worden verhaald op de aannemer.

Artikel 25 De opstellingsruimte

- 25.1 In het perceel moet voor het onderbrengen van alle apparatuur van het bedrijf kosteloos een opstellingsruimte ter beschikking worden gesteld. Deze opstellingsruimte moet voldoen aan de in de Aansluitvoorwaarden gestelde eisen wat betreft afmetingen, ventilatie, draagkracht van de vloer en toegankelijkheid.
- 25.2 De ruimte dient te zijn voorzien van verlichting met een spatwaterdichte schakelaar bij de deur. De lichtopbrengst is minimaal 100 lux op de vloer bij het warmteafleverstation.
- 25.3 De opstellingsruimte dient te zijn voorzien van een elektrische aansluiting ten behoeve van de warmtelevering. De kosten van het elektriciteitsgebruik ten behoeve van de verlichting en warmtelevering zijn voor rekening van de gebruiker. Zie Artikel 2.4 voor aansluitwaarde. Standaard dient vanaf de gevel tot in de opstellingsruimte een mantelbuis van >1" aangebracht te worden.

Artikel 26 Kruipruimte

- 26.1 Het bedrijf brengt de hoofdleidingen in principe in de straat aan. Mocht dat niet mogelijk zijn, dan kunnen de warmte leidingen in de kruipruimte worden aangebracht. NB. Indien de leidingen in de kruipruimte moeten worden gelegd, kan het bedrijf vorderen dat er een zakelijk recht wordt gevestigd, waarin het hebben, leggen en onderhouden van leidingen van het warmtedistributienet is geregeld.
- 26.2 Voor de aanleg van de leidingen in kruipruimten dienen sparingsen te worden gehouden in de funderingsbalken, vloeren en muren.

- 26.3 De plaats en afmetingen van de sparingen worden door het bedrijf in overleg met de architect/constructeur bepaald. Bij vloerdoorvoeringen moeten pijphulzen worden toegepast, die 40 mm. boven de afgewerkte vloer uitsteken en tot 5 mm. onder het afgewerkte plafond reiken.
- 26.4 Bij de overgang van de hoofdleidingen in de kruipruimte naar de leidingen in de grond, dient in overleg met het bedrijf voldoende ruimte te worden vrijgehouden voor of in opdracht van het bedrijf aan te brengen voorzieningen in relatie tot de te verwachte bodemdaling.
- 26.5 De aansluitleidingen worden bij voorkeur onder de fundatie van de opstellingsruimte ingevoerd, waarbij er een sparing wordt verlangd in de vloer, zie Artikel 26.2. Sparingen t.b.v. deze invoeringen dienen altijd in overleg met het bedrijf te worden aangebracht in verband met de grootte en plaats van het warmteafleverstation of de warmte-afleverunit.
- 26.6 Indien in bijzondere gevallen voor bovengrondse hoofd- en verdeelleidingen wordt gekozen komen voorzieningen als brandwerende doorvoeringen en speciale ophangconstructies voor rekening van de aanvrager.

§ 2.4 Ontwerp en uitvoering klantinstallatie

Artikel 27 Algemeen

- 27.1 De aanvrager dient zich ervan te vergewissen dat steeds de laatste uitgave van de Aansluitvoorwaarden in zijn bezit is.

Artikel 28 Specifieke bepalingen geldend voor directe aansluitingen

- 28.1 De aanvrager / verbruiker zorgt voor het aanbrengen van een apart gezeekerde voeding van 230V/16 A in de opstellingsruimte.
- 28.2 De opstellingsruimte moet voldoen aan de volgende eisen:
- a. De benodigde ruimte voor de warmteafleverstation bestaat uit de ruimte van de unit en een vrije (service)ruimte voor werkzaamheden en onderhoud (zie tabel). De warmteafleverstation t/m 225 kW (bij Δt van 40°C) kan worden opgesteld in een vrije kast ter grootte van 750 x 350 mm x 2200 mm.
 - b. De opstellingsruimte moet gesitueerd zijn op de begane grond. De vloer van de ruimte dient een minimale draagkracht te hebben volgens onderstaande tabel.
 - c. In de ruimte dient in sommige gevallen op aangeven van het bedrijf een afvoerput aanwezig te zijn met aansluiting op de riolering in verband met het plaatsen van een overstort.
 - d. De opstellingsruimte moet worden geventileerd. Hierin wordt voorzien door het plaatsen van toe en afvoer-ventilatie-roosters (natuurlijke dwars ventilatie). Voor afmetingen: zie tabel.
 - e. Voor het installeren van de warmteafleverstation is een toegangsdeur vereist met een dagmaat van minimaal 850 mm x 2100 mm (b x h). Voor de opstellingen in een kast (warmte-afleverunits tot 225 kW (bij Δt van 40°C)) kan worden volstaan met een deur met een breedte gelijk aan de kast.
 - f. De opstellingsruimte van de warmteafleverstation moet te allen tijde toegankelijk zijn voor inspectie en/of bediening. Hierin wordt voorzien door een toegangsdeur van de opstellingsruimte aan de straat.
 - g. Wanneer een warm tapwatercirculatieleiding toegepast wordt, moet het uitkoelen van deze leiding elektrisch worden naverwarmd.

Vermogen 70°-40°	Vloer- belasting	Ventilatie	Afmetingen unit (maten in mm.)			Serviceruimte voor warmteafleverstation (maten in mm.)
kW	kN/m ²	cm ²	Diepte	breedte	hoogte	voor
<115	10	2 x 200	350 lengte	750	2200	1000
115-190	10	2 x 300	2500	1000	2200	1000
190-450	10	2 x 300	2500	1000	2200	1000
450-750	10	2 x 300	3000	1000	2200	1000
750-1140	10	2 x 300	3000	1000	2200	1000

Artikel 29 Ontwerp en uitvoering van installaties

29.1 Technische uitgangspunten voor het ontwerp zijn:

- De wijze van aansluiten is direct op het distributienet.
- De aanvoertemperatuur is 60°C in de winter en 60°C in de zomer. Indien het voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is behoudt het bedrijf zich het recht toe om hogere bedrijfstemperaturen te hanteren, met een maximum van 90°C.
- De retourtemperatuur mag maximaal 30°C zijn.
- De werkdruk bedraagt minimaal 100 en maximaal 400 kPa overdruk.
- De drukklasse is minimaal PN6.
- Het aangeboden drukverschil ten behoeve van de verwarmingsinstallatie bedraagt 20 kPa (0,20 bar). Indien er geen hydraulische scheiding is aanwezig is.
- Afpersen gebeurt op 1,5 maal de maximale werkdruk.
- De verwarmingsinstallatie met de daarbij behorende leidingen en appendages dient bestand te zijn tegen een aanvoertemperatuur van 90°C en een druk van 600 kPa (overdruk).

Kenmerken van de warmte-afgifte-unit:

		klantzijde
	Aansluiting:	op het net
$\Delta T = 40^\circ\text{C}$	$\Delta T = 20^\circ\text{C}$	Aansluitmaat
90 kW	45 kW	DN25
155 kW	75 kW	DN32
225 kW	115 kW	DN40
385 kW	190 kW	DN50
650 kW	325 kW	DN65
900 kW	450 kW	DN80
1500 kW	750 kW	DN100
>1500 kW	>750 kW	> DN100

29.2 Het aftappen van demiwater uit de installatie is niet toegestaan, tenzij in overleg met het bedrijf. Indien er geen hydraulische scheiding is aanwezig is.

29.3 Het vullen van de verwarmingsinstallatie met water uit het leidingnet van het bedrijf – na werkzaamheden en vóór het in bedrijf nemen van de verwarmingsinstallatie - mag slechts plaats vinden in overleg met het bedrijf. Dit geldt tevens voor het in bedrijf nemen na iedere aftapping van de verwarmingsinstallatie. Indien er geen hydraulische scheiding is aanwezig is.

29.4 Vóór het in bedrijf nemen van de verwarmingsinstallatie moeten de montage werkzaamheden gereed zijn en het afpersen en doorspoelen van de verwarmingsinstallatie met leidingwater hebben plaatsgevonden. Het afpersen van de installatie dient in overleg met het bedrijf plaats te vinden. Na het afpersen dient de installatie volledig te worden afgetapt. Indien er geen hydraulische scheiding is aanwezig is.

- 29.5 De installatie van een klant mag slechts worden ontworpen, aangebracht, hersteld of gewijzigd door een erkend installatiebedrijf (VNI) of personen, die daartoe naar oordeel van het bedrijf bevoegd zijn. Installaties moeten voldoen aan de daarvoor vastgestelde of vast te stellen wettelijke voorschriften of bepalingen.
- 29.6 Indien een uitbreiding, wijziging of vernieuwing van een bestaande installatie ten opzichte van het niet gewijzigde of vernieuwde gedeelte van de installatie naar het oordeel van het bedrijf van zeer ingrijpende aard is, kan de installatie in haar geheel als een nieuwe installatie worden beschouwd.
- 29.7 De installatie en dus ook de daarop aangesloten toestellen mogen via het net van het bedrijf geen hinder kunnen veroorzaken. Het bedrijf kan ter vermijding van dergelijke hinder voorschrijven dat:
- door de klant op diens kosten voorzieningen worden getroffen, dan wel
 - bepaalde toestellen gedurende door het bedrijf aan te geven uren niet mogen worden gebruikt.
- 29.8 De regeling van de installatie van de klant wordt verzorgd door de installateur. De leveringsgrens tussen het bedrijf en de klant is daar waar de aanvoer- en retourleidingen van de verwarmingsinstallatie aan de afsluiters van de warmteafleverstation worden aangesloten
- 29.9 Het is niet toegestaan de verwarmings- of warm tapwaterinstallatie van de klant of installaties van het bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische apparaten of installaties.
- 29.10 Het ontwerp van de verwarmingsinstallatie en het ontwerp van uitbreiding en wijzigingen van de installatie dienen te voldoen aan de eisen volgens NEN 5066 "Warmteverlies berekening voorgebouwen" en de ISSO-publicatie 4 "Bepaling van het benodigde vermogen van verwarmingsinstallaties", voor zover hiervan in de volgende voorwaarden niet wordt afgeweken. Ten aanzien van de montage gelden in dat opzicht de eisen van ISSO-publicatie 5 "Montage en materiaaltechnische kwaliteitseisen voor verwarmingsinstallaties".
- 29.11 Het is niet toegestaan om via een omloopverbinding het aanvoerwater van de warmtedistributie ongebruikt terug te voeren. Op de verwarmingslichamen moeten dubbel instelbare (thermostatische) radiatorcranken aangebracht worden. I.v.m. mogelijke vuilophoping in de radiatoren is het gebruik van dubbel instelbare voetventielen af te raden. Met het oog op het inregelen dienen kleine radiatoren (kleiner dan 750 Watt) te worden voorzien van een retourbegrenzer. Dit is van belang voor een evenwichtige verwarming van het perceel en voorkomt een eventueel verhoogd warmteverbruik. Een vulmogelijkheid mag niet aanwezig zijn. Indien er geen hydraulische scheiding is aanwezig is.
- 29.12 Het water voor de verwarmingsinstallatie wordt door het bedrijf ter beschikking gesteld. Ter voorkoming van corrosie is de toepassing van fiber, aluminium en aluminium legeringen in de verwarmingsinstallatie verboden. Het is de verantwoording van de aanvrager om te waarborgen dat de toegepaste materialen in de installatie van de klant bestand zijn tegen gedemineraliseerd en geconditioneerd water. Indien er geen hydraulische scheiding is aanwezig is.
- 29.13 Kunststof leidingen voor het aansluiten van radiatoren of voor vloerverwarming systemen moeten zijn voorzien van een door de fabriek aangebrachte diffusiedichte laag overeenkomstig de normen, zoals vermeld in DIN 4726, DIN 4727, DIN 4728, DIN 16982 en DIN 16983. De diffusiedichtheid van het leidingmateriaal moet worden(zijn) aangetoond aan de hand van een rapport van een erkend en onafhankelijk onderzoeksinstituut. Indien er geen hydraulische scheiding is aanwezig is.

- 29.14 De verwarmingsinstallatie van een klant moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand worden gehouden, dat het water niet of onvoldoende afgekoeld wordt geretourneerd. Dat wil zeggen dat de retourtemperatuur nooit hoger mag zijn dan de voorgeschreven retourtemperatuur. Op grond hiervan zijn de volgende systemen niet toelaatbaar:
- a. éénpijpsysteem;
 - b. circulatiesystemen zonder terugslagklep in de circulatieleiding;
 - c. luchtverhitters dan wel plintverwarming met aan-/uitschakeling van de ventilator zonder onderbreking van de watertoevoer.
- 29.15 Op de verwarmingslichamen moeten voetventielen worden aangebracht. Hiermee voorkomt men dat bij tijdelijke verwijdering van radiatoren en luchtverhitters de gehele installatie moet worden afgetapt.

§ 2.5 Controle van de installatie

Artikel 30 Controle van de installatie

- 30.1 Het bedrijf is te allen tijde bevoegd te controleren of de verwarmingsinstallatie of een gedeelte daarvan voldoet aan het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden.
- 30.2 Indien de uitslag van een controle gunstig is, wordt hiervan aan de erkende installateur mededeling gedaan.
- 30.3 Indien de uitslag van een controle ongunstig is, dan geschiedt daarvan mededeling aan de erkende installateur en, indien het bedrijf dit nodig acht aan de eigenaar of de bewoner.
- 30.4 Indien de uitslag van een controle of hercontrole ongunstig is, worden de kosten hiervan bij de installateur in rekening gebracht.
- 30.5 Indien een erkende installateur bezwaren heeft tegen de op grond van een controle verlangde wijzigingen of tegen in rekening gebrachte kosten van een (her)controle, dan kan hij deze bezwaren binnen tien werkdagen nadat hij van de verlangde wijzigingen in kennis is gesteld of hem de kosten in rekening zijn gebracht, schriftelijk ter kennis van het bedrijf brengen. Het bedrijf zal binnen acht werkdagen na ontvangst van de bezwaren, de erkende installateur van zijn beslissing op de hoogte brengen. Indien de erkende installateur van deze mogelijkheid binnen de genoemde termijn geen gebruik maakt, wordt hij geacht geen bezwaren te hebben.
- 30.6 Indien bij controle blijkt, dat een installatie of gedeelte daarvan, waarvoor nog geen aansluiting op het net heeft plaats gevonden, niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden, moet de erkende installateur van het gereedkomen van de vereiste wijzigingen op de wijze als omschreven in Artikel 3.2 aan het bedrijf kennis geven.
- 30.7 Indien de installatiewerkzaamheden niet door een erkende installateur zijn verricht, behoudt het bedrijf zich het recht voor om, onverminderd het bepaalde in Artikel 30.1, nieuwe installaties te controleren en is het in Artikel 30.2 tot en met Artikel 30.6 bepaalde van toepassing op de aanvrager respectievelijk de gebruiker.

Artikel 31 Uitvoering van de controle

- 31.1 De installateur is - indien het bedrijf dit verlangt - verplicht bij een controle respectievelijk hercontrole aanwezig te zijn. De oproep daartoe zal tenminste drie volle werkdagen voordat de controle respectievelijk hercontrole zal plaatsvinden, ter kennis van de installateur worden gebracht.
- 31.2 De installateur moet kosteloos aan het bedrijf de door dit bedrijf verlangde hulp verlenen, opdat een goede controle of hercontrole van de installatie of een gedeelte daarvan mogelijk is. Deze hulp kan bestaan uit het ter beschikking stellen van personen of goederen, zoals gereedschappen en instrumenten, nodig voor het beproeven van een installatie.

- 31.3 Indien een controle of hercontrole niet of onvoldoende kan worden uitgevoerd omdat de installateur niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge Artikel 31.1 en Artikel 31.2, is hij aan het bedrijf het voor een hercontrole geldende bedrag verschuldigd.
- 31.4 Indien de hier bedoelde werkzaamheden niet door een erkende installateur zijn verricht, is het in dit artikel bepaalde van toepassing op de aanvrager respectievelijk de gebruiker.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 32 Afwijkingen

- 32.1 Het bedrijf kan zo nodig verlangen, dat de gebruiker of aanvrager aantoont, dat aan het gestelde in deze voorwaarden is voldaan.
- 32.2 In bijzondere omstandigheden, dit ter beoordeling van het bedrijf, kunnen door het bedrijf afwijkingen van het bepaalde in of krachtens deze voorwaarden worden toegestaan, of kunnen door het bedrijf nadere eisen worden gesteld. Deze afwijkingen zullen schriftelijk worden vastgelegd.
- 32.3 Omtrent de uitleg van het bepaalde in of krachtens deze voorwaarden alsmede in die gevallen, waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het bedrijf. Uitgangspunten hierbij zijn het algemeen gedeelte van het verbintenissenrecht en de overige voor het bedrijf van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel 33 Wijzigingen

- 33.1 Deze voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop zij aan de gebruiker zijn meegedeeld, tenzij in de bekendmaking een andere datum van inwerkingtreden is vermeld. Wijzigingen van de Tariefregeling echter treden in werking tien dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreden is vermeld.
- 33.2 Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf warmte of warmte en warm tapwater levert verspreid worden, dat de voorwaarden, voorschriften en regelingen zijn gewijzigd en bij het bedrijf ter inzage liggen en aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar zijn. Aanvragers en/of gebruikers zullen middels een brief op de hoogte worden gebracht.

Artikel 34 Geschillen

- 34.1 Geschillen tussen de aanvrager en het bedrijf over de totstandkoming of uitvoering van een overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Almelo.
- 34.2 Er is eerst sprake van een geschil, indien de aanvrager zijn klacht eerst aan het bedrijf heeft voorgelegd en wel binnen redelijke tijd nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken.

Artikel 35 Bijzondere bepalingen

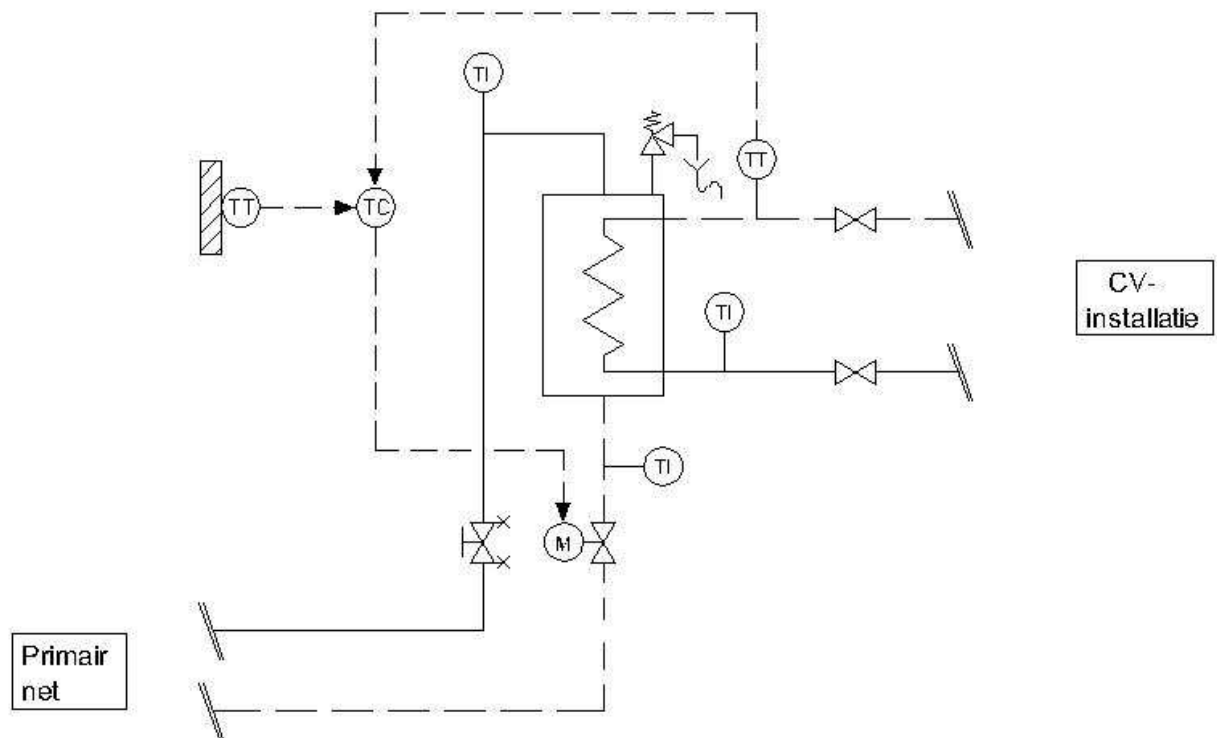
- 35.1 Voor het geval het bedrijf zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst als bedoeld in Artikel 5.8 van deze Aansluitvoorwaarden aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de aanvrager hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.
- 35.2 Het bedrijf is een duurzame energievoorziening met als insteek de reductie van CO₂ en NO_x emissies. Eventuele CO₂-rechten en andere rechten/certificaten die ontstaan door levering van warmte via het Warmtenet Hengelo behoren toe aan het bedrijf.

Artikel 36 Slotbepalingen

- 36.1 Deze Voorwaarden treden in werking op 1 januari 2010. Met ingang van deze datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.
- 36.2 Voor installaties, die op het tijdstip genoemd in Artikel 36.1 reeds op het net van het bedrijf zijn aangesloten, kan het bedrijf op door hem vast te stellen voorwaarden, en voor een door hem vast te stellen termijn gedeeltelijk ontheffing verlenen van het bepaalde krachtens deze Voorwaarden.
- 36.3 Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Aansluitvoorwaarden Warmtenet Hengelo".

- 36.4 Deze voorwaarden liggen ter inzage bij het bedrijf en zijn te vinden op de internetsite van het bedrijf (www.warmtenethengelo.nl) en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.
- 36.5 Alle overeenkomsten waarop deze Aansluitvoorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

Bijlage 1 Aansluiting grootverbruiker (met hydraulische scheiding)





Gemeente Hengelo

Aan de gemeenteraad van Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Raadsbrief over voorgenomen art 213a onderzoek over Warmtenet	1053182		\$datumond\$

Geachte gemeenteraad,

Op 16 december jl. is in een beeldvormende politieke markt van gedachten gewisseld over Warmtenet en de daarin te volgen koers (zaak nr. 1046761). Uit die politieke markt komt een tweeledig beeld naar voren.

Aan de ene kant blijkt er bij uw raad brede waardering te bestaan voor de kwaliteit van het onderzoeksrapport van CE Delft en voor de voortvarendheid waarmee het huidige college van B&W het vraagstuk over de toekomst van het Warmtenet Hengelo ter hand neemt. Maar aan de andere kant maakt het onderzoeksrapport duidelijk dat de bestaande situatie financieel onhoudbaar is en dat de gemeente Hengelo eigenlijk geen andere keuze heeft dan in te stemmen met een zwaar investeringsprogramma in het Warmtenet. Zoals meerdere partijen hebben aangegeven tijdens de politieke markt is, anders dan was verwacht, het "point of no return" een al gepasseerd station. Meerdere raadsfracties hebben duidelijk kenbaar gemaakt dat zij van mening zijn, dat de raad in het verleden niet genoeg is geïnformeerd over de financiële situatie rondom het Warmtenet.

Wij kunnen u verzekeren dat bij ons hetzelfde ongenoegen bestaat. Ook wij waren verrast door de constatering in het CE-rapport over de situatie van Warmtenet en de financiële consequenties van de toekomstscenario's. Die informatie roept tegelijkertijd vragen op over de vormgeving van het vervolg van Warmtenet. Wij willen daarom een duidelijk antwoord op die vragen krijgen. Onderzocht moet worden hoe het de afgelopen jaren inhoudelijk, financieel, organisatorisch en qua informatievoorziening (tijdigheid, juistheid en volledigheid) is verlopen met Warmtenet. Dit met het doel hier lering uit te kunnen trekken voor het vervolg. Wij willen daarvoor het meest krachtige instrument inzetten dat ons ter beschikking staat, namelijk een zogenaamd art 213 a onderzoek. Dit type onderzoek richt zich op de doelmatigheid en doeltreffendheid van het gevoerde bestuur en achten wij bij uitstek geschikt om duidelijkheid te krijgen over de hiervoor gestelde vragen. De wettelijke basis voor een dergelijk onderzoek ligt vast in artikel 213a van de Gemeentewet. Daarin is ook bepaald dat het college schriftelijk verslag uitbrengt aan de gemeenteraad over de resultaten van het onderzoek en dat verslag ook ter kennis brengt van de rekenkamercommissie. Het is onze bedoeling het art. 213a onderzoek te laten uitvoeren door het Kennispunt Twente. Het Kennispunt Twente is in een onafhankelijke positie ondergebracht bij de Regio Twente. Dit onderzoeksbureau verricht de art 213 a- en vele andere onderzoeken voor de gemeenten binnen de Netwerkstad Twente en heeft de nodige deskundigheid en ervaring daarvoor in huis. In combinatie met de in de wet vastgelegde spelregels is daarmee dit onderzoek omgeven met de nodige waarborgen voor onafhankelijkheid.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres stadhuis
Burgemeester Jansenplein 1
Bezoekadres stadskantoor
Hazenweg 121

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

2

Zaaknummer Uw kenmerk

1053182

Om recht te doen aan het door uw raad geuite ongenoegen, aan de informatiebehoefte die bij uw raad bestaat en om de inbreng vanuit de raad te borgen, willen wij graag – samen met de onderzoeker van het Kennispunt - met u in gesprek om tot de formulering van de onderzoeksvragen te komen.

Graag horen wij tijdens de bespreking in de raad over Warmtenet op 14 januari a.s. hoe u aankijkt tegen het voorgenomen art. 213a onderzoek en de wijze waarop wij de raad daarin willen betrekken.

Indien uw raad op 14 januari onze insteek onderschrijft, verwachten wij in februari – bijvoorbeeld in een beeldvormende politieke markt - een concept onderzoeksopzet ter bespreking aan u te kunnen voorleggen.

Wij schatten op dit moment in dat het onderzoek circa drie maanden in beslag neemt. De opleverdatum van het eindrapport is mede afhankelijk van de onderzoeksvragen en zal in overleg met het Kennispunt worden bepaald zodra in overleg met uw raad de onderzoeksopzet is vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,

\$handtekening\$

\$naam\$

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres stadhuis

Burgemeester Jansenplein 1

Bezoekadres stadskantoor

Hazenweg 121

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Behandelvoorstel

Onderwerp	Profielschets sollicitatieprocedure lid Raad van Toezicht Stichting OSG Hengelo		
Zaaknummer	1043766	Portefeuillehouder	Erik Liefers
Belangrijkste beslis / -bespreekpunten	Positief advies uit te brengen aan de Raad van Toezicht van de OSG Hengelo over het functieprofiel lid Raad van Toezicht OSG Hengelo door middel van bijgaande brief.		
Historie	In het bestuurlijk convenant openbaar voortgezet onderwijs Hengelo, vastgesteld in de gemeenteraad op 10 dec 2013, staat een artikel met betrekking tot de werving van een nieuwe lid voor de Raad van Toezicht van de Stichting OSG Hengelo, te weten: “De gemeente en de (oudergeleding) GMR worden uitgenodigd advies uit te brengen over de in de profielschets op te nemen gewenste competenties en deskundigheden” (art 5.3.c). Er is, als gevolg van het vertrek op van Mevr. Lisette Bosch, een vacature in de Raad van Toezicht van de OSG Hengelo. Ten behoeve van de sollicitatieprocedure voor het te werven lid van de Raad van Toezicht voor de Stichting OSG Hengelo heeft de raad een profielschets ontvangen en wordt om advies gevraagd.		

Politieke Markt	Datum			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Doel van de sessie				
Behandeladvies				
Spreekrecht publiek			duur:	

Raad	Datum 14 januari 2015		
Doel van de sessie	Besluitvorming in de raad		
Behandeladvies	Zonder tussenkomst van de Politieke Markt te agenderen voor de Raadsvergadering van 14 januari, omdat de gemeenteraad op 26 maart 2013 reeds kennis heeft genomen van de profielschets voor voorzitter en leden van de RvT. De nu voorgestelde profielschets is identiek.		
Spreekrecht publiek	nee		

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1043766	Jong, Liesbeth de	SAM-MO	Erik Lievers
ONDERWERP			
Profielschets sollicitatieprocedure lid Raad van Toezicht Stichting OSG Hengelo			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1. Positief advies uit te brengen aan de Raad van Toezicht van de OSG Hengelo over het functieprofiel lid Raad van Toezicht OSG Hengelo door middel van bijgaande brief

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De Raad van Toezicht van de Stichting OSG Hengelo gaat een nieuw lid werven voor de Raad van Toezicht. In dat verband heeft de Raad van Toezicht aan de gemeente gevraagd advies uit te brengen over de profielschets. De gemeenteraad brengt positief advies uit aan de Raad van Toezicht over het toegestuurde functieprofiel

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1043766	Jong, Liesbeth de	SAM-MO	Lievers
ONDERWERP			
Profielschets sollicitatieprocedure lid Raad van Toezicht Stichting OSG Hengelo			



PROGRAMMA / FACET-AGENDA

01 - Werk verbindt

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

In het bestuurlijk convenant openbaar voortgezet onderwijs Hengelo vastgesteld in de gemeenteraad op 10 dec 2013 staat een passage met betrekking tot de werving van een nieuwe lid voor de Raad van Toezicht van de Stichting OSG Hengelo, te weten:

“De gemeente en de (oudergeleding) GMR worden uitgenodigd advies uit te brengen over de in de profielschets op te nemen gewenste competenties en deskundigheden” (art 5.3.c).

Momenteel is er als gevolg van het vertrek op eigen initiatief van Mevr. Lisette Bosch, een vacature in de Raad van Toezicht van de OSG Hengelo. Ten behoeve van de sollicitatieprocedure voor het te werven lid van de Raad van Toezicht voor de Stichting OSG Hengelo heeft uw raad een profielschets ontvangen. Uw raad wordt gevraagd daarover te adviseren.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

De profielschets voor het nieuwe lid van de Raad van Toezicht van de OSG Hengelo verschilt niet van de profielschets voor de leden Raad van Toezicht zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 26 maart 2013. Mevr. Lisette Bosch was deskundig op het gebied van organisatie vraagstukken. Nu wordt op haar plaats gezocht naar een nieuw lid van de Raad van Toezicht met kennis van juridische zaken. Het is niet nodig om opnieuw een lid te werven met kennis van organisatie vraagstukken omdat deze kennis reeds voldoende geborgd is bij de voorzitter van de Raad van Toezicht. Door toevoeging van een nieuw lid aan de Raad van Toezicht met kennis van juridische zaken, wordt de Raad van Toezicht als toezichthoudend orgaan voor de OSG Hengelo versterkt.

De werving van een nieuw lid met kennis van juridische zaken is mogelijk binnen het vastgestelde functieprofiel. Naast de kennis van juridische zaken en organisatie vraagstukken heeft de Raad van Toezicht ook al leden met kennis van personeelszaken (Mevr. Ellen Kruize is specifiek voor deze kennis van zaken benoemd, zij is teruggetreden en in deze situatie is deze kennis voldoende geborgd bij de voorzitter), onderwijs en financiën.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad wordt voorgesteld:

Positief advies uit te brengen aan de Raad van Toezicht van de OSG Hengelo over het functieprofiel lid Raad van Toezicht OSG Hengelo door middel van bijgaande brief.

FINANCIËLE ASPECTEN

Niet van toepassing

BIJLAGE(N)

Bijlage1: Brief aan de Raad van Toezicht

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Bezoekadres
Hazenweg 88
7556 BM Hengelo

Postadres
Postbus 188
7550 AD Hengelo

T (074) 291 98 60
F (074) 291 72 65

W www.osghengelo.nl
E cedi@osghengelo.nl



S016657

Gemeenteraad van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA HENGELO

Ons kenmerk 2014.863.JM.tv
Datum 22 oktober 2014
Onderwerp Informatie profielschets

Geacht College,

Bij deze ontvangt u de profielschets voor de sollicitatieprocedure voor een lid van de Raad van Toezicht voor de Stichting OSG Hengelo.

In het convenant van de Stichting OSG Hengelo is opgenomen dat de gemeenteraad advies geeft over de, in de profielschets, op te nemen competenties en deskundigheden. Een en ander conform artikel 5.3 lid c.

We zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de Raad van Toezicht,

i.o.

J.G. Mengerink-Hogevonder
Voorzitter Raad van Toezicht
Stichting OSG Hengelo

Bestuursbureau Stichting  OSG Hengelo

Bezoekadres
Hazenweg 88
7556 BM Hengelo

Postadres
Postbus 188
7550 AD Hengelo

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
7550 AA HENGELO

T (074) 291 98 60
F (074) 291 72 65

W www.osghengelo.nl
E cedi@osghengelo.nl

Ons kenmerk 2014.863.JM.tv
Datum 22 oktober 2014
Onderwerp Informatie profielschets

Geacht College,

Bij deze ontvangt u de profielschets voor de sollicitatieprocedure voor een lid van de Raad van Toezicht voor de Stichting OSG Hengelo.

In het convenant van de Stichting OSG Hengelo is opgenomen dat de gemeenteraad advies geeft over de, in de profielschets, op te nemen competenties en deskundigheden. Een en ander conform artikel 5.3 lid c.

We zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de Raad van Toezicht,

i.o.

J.G. Mengerink-Hogevonder
Voorzitter Raad van Toezicht
Stichting OSG Hengelo

Functieprofiel: Voorzitter en leden van de raad van toezicht

**Plaats in de
organisatie:**

De OSG wordt bestuurd volgens een zogenaamd raad van toezicht-model en kent twee leidinggevende niveaus, namelijk de bestuurder en de vestigingsdirecteuren.

De bestuurder legt, ondersteund door de controller en andere leden van het MT in alle openheid verantwoording af aan de raad van toezicht. Dit gebeurt in de plenaire vergadering. Naast de toezichthoudende functie heeft de raad een adviesfunctie; zowel collectief als individueel zijn de leden van de raad van toezicht hiertoe beschikbaar.

De OSG heeft een gezamenlijke medezeggenschapsraad op stichtingsniveau naast de per school georganiseerde medezeggenschap.

Taak:

De raad van toezicht houdt toezicht op de wijze waarop de bestuurder met zijn controller de OSG bestuurt. Zowel de bestuurder als de raad van toezicht richten zich naar de hoofddoelstelling van het verzorgen van openbaar onderwijs in de vier scholen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden baseren de bestuurder en de raad van toezicht zich op de statuten van de stichting, het reglement van de Vereniging van Toezichthouders in Onderwijsinstellingen (VT01) en de jaarlijkse prestatieafspraken die de stichting maakt met de Gemeente Hengelo vastgelegd in een convenant tussen de OSG en de Gemeente.

Zowel het management van de OSG als de raad van toezicht wordt in zijn geheel betrokken bij het strategisch beleid, de positie van de OSG, landelijk en in de regio, bij samenwerkingsverbanden met andere instellingen, bij communicatie en bij marketing. De relatie tussen de raad van toezicht en het bestuur kenmerkt zich door een constructieve, positieve en transparante houding.

De raad van toezicht is zodanig samengesteld dat alle expertise die nodig is om de strategische, bestuurlijke en inhoudelijke processen binnen De OSG op merites te kunnen wegen en beoordelen, vertegenwoordigd is.

Taak:

Dat vraagt om onderwijsinhoudelijke kennis, kennis van de bedrijfsvoering, financiën en HRM en juridische kennis in de breedste zin van het woord.

alsook organisatiekunde en algemene en regionale bestuurlijke kennis.

De raad van toezicht rekent de volgende taken en bevoegdheden tot zijn verantwoordelijkheid:

- zorg dragen voor een goed functionerend bestuur (door benoeming, beoordeling en ontslag van de bestuurder en als werkgever van de bestuurder in algemene zin);
- toezicht houden op en zo nodig het bevorderen van het functioneren van de bestuurder;
- toezien op het bevorderen van een doelgerichte en doelmatige aanwending van de middelen van de stichting;
- zorg dragen voor een goed functionerend intern toezicht (door voordracht, beoordeling en advies aan de gemeenteraad over het ontslag van (leden van) de raad van toezicht);
- functioneren als adviseur en klankbord van de bestuurder houden van integraal toezicht op het beleid en de algemene gang van zaken in de instelling;
- al dan niet goedkeuren van de besluiten van de bestuurder als omschreven in de statuten;
- goedkeuren van het door de OSG opgestelde strategisch beleidsplan;
- benoemen van de (register-)accountant van de stichting.

De raad van toezicht vergadert in de regel ten minste viermaal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter, ten minste twee leden of de bestuurder dit wenselijk achten, waarvan ten minste één vergadering wordt gehouden ter bespreking van de jaarstukken in aanwezigheid van de accountant van de stichting. Vergaderingen vinden cyclisch plaats op de locaties van de OSG.

Eenmaal per jaar wordt onder externe begeleiding een vergadering van de raad van toezicht gehouden, waarin het functioneren van de raad van toezicht en de bestuurder wordt geëvalueerd. In de evaluatie wordt tevens de relatie tussen de raad van toezicht en de bestuurder betrokken. Tevens vindt jaarlijks overleg plaats met de gemeenschappelijke medezeggenschapsraad en, periodiek, op locatie, met de ouderraden.



Bestuursbureau Stichting OSG Hengelo
T.a.v. mw. J. Mengerink
Postbus 188
7550 AD Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Functieprofiel lid Raad van Toezicht	1043766		

Geachte mevrouw Mengerink,

U hebt ons de profielschets voor het nieuw te benoemen lid van de Raad van Toezicht van de OSG toegestuurd en vraagt ons advies uit te brengen. Ons advies is positief. Wij hebben geen op- of aanmerkingen bij deze profielschets. Wij constateren dat het door u toegezonden profiel niet afwijkt van het profiel dat wij vorig jaar in de gemeenteraad hebben vastgesteld voor de leden van de Raad van Toezicht van de OSG Hengelo. Wij zien geen redenen om hier nu vanaf te wijken. Wij kunnen ons vinden in uw voornemen om een lid te werven met specifieke kennis van juridische vraagstukken. Wij zijn van mening dat op deze manier de deskundigheid van de Raad van Toezicht als geheel vergroot wordt.

Wij wensen u succes bij het selecteren van een kandidaat en zien met belangstelling een voordracht tegemoet.

Met vriendelijke groet,
De gemeenteraad van Hengelo,
de griffier, de voorzitter,

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres stadhuis
Burgemeester Jansenplein 1
Bezoekadres stadskantoor
Hazenweg 121

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074