

O P R O E P I N G
voor de op dinsdag 12 maart 2019 vanaf 19.30 uur
in Schouwborg Hengelo (Beursstraat 44) te houden
vergadering van de Raad der gemeente Hengelo

AGENDA:

				Port.H.
A	Algemeen			
	A01	Opening		
	A02	Vaststellen agenda		
	A03	Vragenkwartier (zie art. 46 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)		
	A04	Bestuurlijke actualiteiten (van het college)		
	A05	Tijdelijke toelating van dhr. Scholten als raadslid	2346671	Schelberg
	A06	Benoeming fractievertegenwoordiger Groen Links	2346674	Schelberg
B	 Hamerstukken			
	B01	Eindafrekening fractievergoeding 2017	2291234	Schelberg
C	Voorstellen met tussenkomst van de Politieke Markt			
	C01	Uitkomst vergelijkend locatie-onderzoek voor huisvesting Oyfo	2332321	Van Wakeren Ten Heuw
D	Voorstellen zonder tussenkomst van de Politieke Markt			
	D01	Vorbereidingskrediet sloop gemeentelijke (voormalige school) panden Bandoengstraat 7	2326778	Gerrits
	D02	Vaststellen Nota bodembeheer en Bodem Kwaliteitskaart	2327402	Bruggink
	D03	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweeg	2325296	Gerrits

Hengelo, 25 februari 2019
De voorzitter van de raad,

De heer S.W.J.G. Schelberg

De eerstvolgende raadsvergadering is gepland op 26 maart 2019 aanvang 19.30 uur

RAADSBSLUIT**A05**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2346671	Griffie - Hartendorp	GRI	Sander Schelberg
ONDERWERP			
Tijdelijke toelating van dhr. Scholten als raadslid			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

De heer J. Scholten toe te laten als tijdelijk raadslid

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Aan de heer G.J.P. (Gerrit) Megelink is wegens ziekte tijdelijk ontslag verleend als lid van de raad van de gemeente Hengelo. Op 26 februari 2019 is de heer J. (Jeffrey) Scholten voor een tweede periode benoemd tot tijdelijke opvolger. De benoeming van J. Scholten geldt voor een periode van 16 weken en eindigt automatisch op 18 juni 2019.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**12-03-2019**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2346671	Griffie – Hartendorp	GRI	Schelberg
ONDERWERP			
Tijdelijke toelating van dhr. Scholten als raadslid			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Op 6 november 2018 is J. (Jeffrey) Scholten tijdelijk benoemd als raadslid ter vervanging van het zieke raadslid G.J.P. (Gerrit) Megelink. Een vervanger wordt altijd voor de duur van 16 weken benoemd. De vervangingsperiode van J. (Jeffrey) Scholten eindigde dan ook van rechtswege op 26 februari 2019.

Op 8 februari 2019 heeft G.J.P. (Gerrit) Megelink de voorzitter van de gemeenteraad verzocht hem vanwege zijn ziekte voor een tweede periode tijdelijk te ontslaan. Dit verzoek is ingewilligd. Vervolgens heeft de voorzitter van het centraal stembureau de heer J. (Jeffrey) Scholten opnieuw benoemd tot tijdelijk vervanger. De heer Scholten heeft deze benoeming tijdig aanvaard.

De raad beslist over de toelating van nieuwe leden, ondersteund door een verslag van de commissie voor de geloofsbrieven (artikel V4 van de Kieswet en artikel 5a van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en politieke markt van de gemeente Hengelo).

Gemeenteraadsleden kunnen bij zwangerschap en bevalling of bij langdurige ziekte tijdelijk ontslag nemen. In dat geval kan een tijdelijke opvolger worden benoemd. Een vervangingsperiode duurt altijd 16 weken. Na afloop van die periode is het vervangende raadslid van rechtswege ontslagen. Aansluitende verlenging met nog eens 16 weken is mogelijk. Per zittingsperiode kan een raadslid zich maximaal drie keer voor 16 weken laten vervangen.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

In 2018 heeft de heer G.J.P. (Gerrit) Megelink, raadslid voor LokaalHengelo, in verband met ziekte een aanvraag gedaan voor tijdelijk ontslag als bedoeld in artikel X10 van de Kieswet. Dit verzoek is toegewezen. Nadat dhr. H.J. Vosmeijer en dhr. L.F.M. Janssen hebben verklaard niet voor deze benoeming in aanmerking te willen komen, heeft de voorzitter van het centraal stembureau op 6 november 2018 de heer J. (Jeffrey) Scholten benoemd tot tijdelijke opvolger van G.J.P. Megelink. Dit is overeenkomstig hoofdstuk W van de Kieswet. De benoeming van de heer Scholten gold voor een periode van 16 weken en eindigde van rechtswege op 26 februari 2019.

Op 8 februari 2019 G.J.P. (Gerrit) Megelink de voorzitter van de gemeenteraad bericht dat hij zich vanwege zijn ziekte voor een tweede periode wil laten vervangen. Dit verzoek is ingewilligd. Vervolgens heeft de voorzitter van het centraal stembureau de heer Scholten op 26 februari 2019 voor een tweede periode benoemd tot tijdelijk opvolger van G.J.P. Megelink. De benoeming kon plaatsvinden nadat de dhr. H.J. Vosmeijer en dhr. L.F.M. Janssen schriftelijk (dd. 23 oktober 2018 en 15 februari 2019) hebben verklaard niet voor deze tijdelijk benoeming in aanmerking te willen komen.

De benoeming van de heer Scholten geldt voor een periode van 16 weken en eindigt van rechtswege op 18 juni 2019. De heer Scholten heeft deze benoeming tijdig aanvaard. Daarnaast heeft hij de op grond van artikel V3 Kieswet benodigde stukken overgelegd:

- een ondertekende verklaring over het al dan niet bekleden van openbare betrekkingen,
- een uittreksel uit de Basisregistratie Personen waaruit zijn woonplaats en de datum en plaats van zijn geboorte blijken.

De gemeenteraad zal aan de hand van de overgelegde stukken (de geloofsbrieven) onderzoeken of de benoemde tot de raad kan worden toegelaten. Dat onderzoek wordt uitgevoerd door de leden van de commissie voor de geloofsbrieven. Als uit het verslag van de commissie blijkt dat de geloofsbrieven in orde zijn bevonden, kan het raadslid worden toegelaten en kan worden overgegaan tot het afleggen van de voorgeschreven eed of verklaring en belofte.

Op grond van artikel X10, lid 4, van de Kieswet wordt aan een lid ten hoogste drie maal per zittingsperiode tijdelijk ontslag verleend. Dit betreft het tweede tijdelijke ontslag van de heer Megelink binnen deze zittingsperiode.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad van de gemeente Hengelo besluit na advies van de commissie voor de geloofsbrieven over te gaan tot beëdiging van de heer J. Scholten als lid van de raad van Hengelo.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het raadslid dat vervangen wordt behoudt de raadsvergoeding en de helft van de onkostenvergoeding. De vervanger ontvangt de volledige raadsvergoeding en de volledige onkostenvergoeding.

Een en ander wordt opgevangen binnen de daartoe beschikbare budgetten.

BIJLAGE(N)

- Benoemingsbesluit
- Kennisgeving van de benoeming van de voorzitter van het centraal stembureau
- Mededeling dat de benoemde de benoeming aanneemt
- Mededeling inzake openbare betrekkingen
- Uittreksel uit de basisregistratie personen, waaruit geboortedatum, geboorteplaats en woonplaats van de benoemde blijken

Dit raadsadvies is opgesteld door de raadsgriffie.

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2346674	Griffie – Hartendorp	GRI	Schelberg
ONDERWERP			
Benoeming fractievertegenwoordiger GroenLinks			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

- Mevrouw J.D. (Joyce) Vorgers als fractievertegenwoordiger van GroenLinks te benoemen voor de resterende raadsperiode.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Binnen de fractie van GroenLinks is een vacature voor de positie van fractievertegenwoordiger voor GroenLinks. Voorgesteld wordt mevrouw J.D. (Joyce) Vorgers hiervoor te benoemen voor de resterende raadsperiode.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**DATUM**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2346674	Griffie - Hartendorp	GRI	Schelberg
ONDERWERP			
Benoeming fractievertegenwoordiger GroenLinks			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Aanleiding

Binnen de fractie van GroenLinks is een vacature voor de positie van fractievertegenwoordiger van GroenLinks.

Doel

Met het voorliggende besluit wordt mevrouw J.D. (Joyce) Vorgers benoemd als fractievertegenwoordiger voor de resterende raadsperiode voor GroenLinks.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Krachtens artikel 6b van het reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en de politieke markt van de gemeente Hengelo kan elke fractie maximaal twee fractievertegenwoordigers voor benoeming voordragen. De artikelen 10, 11, 12, 13 en 15 zijn van overeenkomstige toepassing op een fractievertegenwoordiger.

Binnen de fractie van GroenLinks is er een vacature voor de positie van fractievertegenwoordiger ontstaan door het tussentijds vertrek van fractievertegenwoordiger A.M. (Agnes) Booijink. GroenLinks heeft voor deze positie mevrouw J.D. (Joyce) Vorgers voorgedragen.

De burgemeester informeert de raad en overhandigt de geloofsbrieven van de kandidaat aan de onderzoekscommissie. Deze commissie onderzoekt tijdens de raadsvergadering de documenten en beoordeelt of aan de benoemingseisen wordt voldaan. Zij doet vervolgens verslag aan de raad en bij een positief advies kan de benoeming direct plaatsvinden.

De fractievertegenwoordigers vergaderen in de Politieke Markt volwaardig mee en hebben dezelfde "rechten en plichten" als de raadsleden. Daarom is er voor gekozen om de fractievertegenwoordigers de eed of belofte te laten afleggen. Na benoeming wordt deze dan conform artikel 14 van de gemeentewet afgelegd in handen van de voorzitter van de raad.

BESPREK- EN BESLISPUNTEN

Aan de raad wordt voorgesteld mevrouw J.D. (Joyce) Vorgers (GroenLinks) te benoemen als fractievertegenwoordiger

FINANCIËLE ASPECTEN

Niet van toepassing.

BIJLAGE(N)

Ten behoeve van de benoeming van mevrouw J.D. (Joyce) Vorgers als fractievertegenwoordiger :

- Uittreksel bevolkingsregister
- Verklaring openbare betrekkingen
- Uittreksel kieslijst betrokken partijen

De bijlagen zijn ter vergadering beschikbaar voor de onderzoekscommissie.

Dit raadsadvies is opgesteld door de raadsgriffie.

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2291234	Bosveld/ Eeftink	GRI	
ONDERWERP			
Eindafrekening fractievergoeding 2017			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

Gelet op het Totaaloverzicht:

De eindafrekening fractieondersteuning 2017 en voor lijst Horsthuis eveneens de eindafrekening 2018 vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op grond van de bepalingen in de Verordening op de fractieondersteuning ontvangen de fracties in de gemeenteraad jaarlijks een bijdrage als tegemoetkoming in de kosten voor het functioneren van de fractie. Deze bijdrage mag worden besteed aan in de verordening omschreven doelen. Na afloop van het jaar verantwoorden de fracties de besteding van die bijdrage. Deze verantwoording is intern getoetst door de financieel adviseur voor de griffie en de griffier. Op basis van hun bevindingen wordt voorgesteld de bijdragen over 2017 vast te stellen en voor de lijst Horsthuis eveneens de eindafrekening 2018 vast te stellen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**DATUM**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2291234	D. Bosveld /G.J. Eeftink	GRI	Schelberg
ONDERWERP			
Eindafrekening fractieondersteuning 2017			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Op grond van de bepalingen in de Verordening op de fractieondersteuning ontvangen de fracties in de gemeenteraad jaarlijks een bijdrage als tegemoetkoming in de kosten voor het functioneren van de fractie. Deze bijdrage mag worden besteed aan in de verordening omschreven doelen. Na afloop van het jaar verantwoorden de fracties de besteding van die bijdrage. Deze verantwoording is intern getoetst door de financieel adviseur voor de griffie en de griffier. Op basis van hun bevindingen wordt voorgesteld de bijdragen over 2017 vast te stellen.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

De raadsfracties hebben hun afrekening van de bijdrage op grond van de verordening op de fractieondersteuning ingediend. De verantwoordingen zijn zoals gebruikelijk gecontroleerd door de financieel adviseur en de griffier.

Feitelijke bevindingen:

De interne toets door de genoemde medewerkers heeft tot diverse feitelijke bevindingen geleid die bij de verschillende fracties onder de aandacht zijn gebracht. De bevindingen waren van geringe omvang en waren herstelbaar. Een enkel declaratieformulier dat ontbrak is alsnog toegevoegd en hier en daar ontbrak een handtekening op een declaratieformulier. Een en ander is naar genoegen aangevuld en ondertekend.

Voor de afrekening van de fractie Lijst Horsthuis is i.v.m. het niet terug keren in de raad na de verkiezingen in 2018 de afrekening voor zowel 2017 als 2018 beoordeeld.

Nu deze fractie niet is teruggekeerd in de raad wordt ook de toegestane reserve vastgesteld op nihil. Voor de finale afrekening heeft de penningmeester van de fractie het saldo op de aangehouden bankrekening gerestitueerd.

De interne toets en de griffier zijn van mening dat alle gedane uitgave passen binnen de voorwaarden die daaraan gesteld worden in de geldende Verordening op de fractieondersteuning. De werkgroep accountancy deelt de bevindingen van de interne toetsers.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De eindafrekening fractieondersteuning 2017 en voor lijst Horsthuis eveneens 2018 vast te stellen volgens bijgaand totaaloverzicht.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het totaal van de kosten van fractieondersteuning 2017 € 43.633 blijft ruim binnen het daarvoor geraamde budget (€ 100.100).

BIJLAGE(N)

- Fractieverantwoording 2017 (één overzicht per fractie).
- Afrekening fractievergoeding 2017 totaal

Afrekening fractieondersteuning 2017

Crediteurnummer											
Bank-/gironr.											
Fractie /	Burger Belangen Raadsfractie	CDA Raadsfractie	Fractie ChristenUnie	Fractie D66	Fractie Groen Links	Fractie Lokaal Hengelo		Fractie Pro Hengelo	St. PvdA Fractiebegeleiding	St. Ondersteuning Fractie SP Hengelo	VVD Raadsfractie
Omschrijving											

	BB	CDA	CU	D66	GL	Lokaal Hengelo	Lijst Horsthuis	Pro Hengelo	PvdA	SP	VVD	Totaal
A	Reservering per 1-1-2017	2.104,00	3.787,00	1.683,00	2.945,00	1.683,00	982,00	1.683,00	4.208,00	2.945,00	4.208,00	29.174,00
	Inkomsten:											
	Vergoeding Gemeente Hengelo	7.350,00	13.230,00	5.880,00	10.290,00	5.880,00	5.880,00	13.230,00	10.290,00	14.700,00	10.274,00	102.884,00
B	Totaal inkomsten	7.350,00	13.230,00	5.880,00	10.290,00	5.880,00	5.880,00	13.230,00	10.290,00	14.700,00	10.274,00	102.884,00
	Uitgaven:											
	Reis-, verblijf- en andere kosten	349,26	-	-	1.047,92	-	-	-	1.273,20	-	1.255,88	3.926,26
	Bureaunkosten	344,01	313,49	190,35	156,39	129,51	299,86	1.108,69	154,05	132,50	103,04	3.251,95
	Scholingskosten		289,86	430,00	-	55,38	-	-	-	1.000,00	-	1.775,24
	Contributies e.d.	200,00	-	540,00	-	-	-	-	82,50	-	505,00	1.327,50
	Kosten assistentie	6.840,42	2.375,00	-	840,00	6.794,71	-	-	4.735,72	-	3.024,99	24.610,84
	Overige kosten	-	2.075,35	421,32	1.626,31	-	598,30	-	3.424,84	96,36	148,10	8.736,24
C	Totaal uitgaven	7.734,00	5.054,00	1.582,00	3.671,00	6.980,00	899,00	1.109,00	8.315,00	1.585,00	1.252,00	43.633,00
D	Saldo 31-12-2017 (A+B-C)	1.720,00	11.963,00	5.981,00	9.564,00	583,00	5.963,00	6.454,00	9.123,00	11.650,00	17.656,00	88.425,00
	Vergoeding 2016	7.150,00	12.870,00	5.720,00	10.010,00	5.720,00	5.720,00	12.870,00	10.010,00	14.300,00	10.010,00	100.100,00
E	Norm reservering (=25% van vergoeding 2016)	1.788,00	3.218,00	1.430,00	2.503,00	1.430,00	1.430,00	-	3.218,00	2.503,00	3.575,00	23.598,00
	Restitutie vergoeding 2017 (A+B-C-E, neg =0)	-	8.745,00	4.551,00	7.061,00	-	4.533,00	6.454,00	5.905,00	9.147,00	14.081,00	65.742,00

VERANTWOORDING FRACTIEONDERSTEUNING

Gemeenteraad Hengelo

Fractie: **BB**

Jaar: **2017**

Code	Omschrijving	Inkomsten	Uitgaven
	<u>Inkomsten:</u>		
v	Vergoeding gem. Hengelo	7.350,00	
o	Overige vergoedingen	0,00	
	<u>Uitgaven:</u>		
a	Reis-, verblijf- en andere kosten		-349,26
b	Bureaunkosten		-344,01
c	Scholingskosten		0,00
d	Contributies/donateursschappen		-200,00
e	Kosten assistentie		0,00
f	Overige kosten		-6.840,42
	Totaal:	7.350,00	-7.733,69
	Totaal uitgaven en mutatie	7.734,00	
	Reservering per 1-1-2017	2.104,00	
	Saldo 31-12-2017	1.720,00	
	Norm reservering (25% fractievergoeding voorgaand jaar)	1.788,00	
	Restitutie gemeente Hengelo (indien negatief dan nul)	0,00	

Fractievergoeding vorig jaar:

7.150,00

SPECIFICATIE FRACTIEKOSTEN							FRACTIE:		CDA		JAAR:	2017		
boekdatum bankrek.	Kenmerk/ adm.nr.	Omschrijving	boekingscode	bedrag	Vergoeding gemeente Hengelo	Overige vergoedingen	kruisposten	Reis-, verblijf- en andere kosten	Bureau- kosten	Scholings- kosten	Contributies/ donateurs- schappen	Kosten assistentie	Overige kosten	
					v	o	k	a	b	c	d	e	f	
6-1		bankkosten	b	-10,12					-10,12					
7-1		muller declaratie	f	-183,54									-183,54	
13-1		internet	b	-9,62					-9,62					
15-1		bankkosten	b	-15,03					-15,03					
22-1		vergoeding fr. vert. Jacobs	e	-125,00								-125,00		
22-1		vergoeding fr. vert. Hoff	e	-125,00								-125,00		
1-2		jacobs declaratie	f	-173,10									-173,10	
6-2		muller declaratie	f	-69,00									-69,00	
8-2		internet	b	-19,24					-19,24					
22-2		vergoeding fr. vert. Jacobs	e	-125,00								-125,00		
22-2		vergoeding fr. vert. Hoff	e	-125,00								-125,00		
2-3		postma declaratie	f	-10,45									-10,45	
9-3		internet	b	-9,62					-9,62					
14-3		muller declaratie	f	-20,96									-20,96	
22-3		vergoeding fr. vert. Jacobs	e	-125,00								-125,00		
22-3		vergoeding fr. vert. Hoff	e	-125,00								-125,00		
6-4		bankkosten	b	-10,26					-10,26					
10-4		internet	b	-9,62					-9,62					
16-4		bankkosten	b	-15,72					-15,72					
22-4		vergoeding fr. vert. Jacobs	e	-125,00								-125,00		
22-4		vergoeding fr. vert. Hoff	e	-125,00								-125,00		
28-4		vergoeding fractieondersteuning	v	13.230,00	13.230,00									
16-5		vis declaratie	f	-55,65									-55,65	
22-5		vergoeding fr. vert. Jacobs	e	-125,00								-125,00		
22-5		vergoeding fr. vert. Hoff	e	-125,00								-125,00		
9-6		muller declaratie	f	-110,88									-110,88	
9-6		kruispost	k	-9.000,00			-9.000,00							
18-6		jacobs declaratie	f	-74,31									-74,31	
18-6		muller declaratie	f	-35,90									-35,90	
22-6		vergoeding fr. vert. Jacobs	e	-125,00								-125,00		
22-6		vergoeding fr. vert. Hoff	e	-125,00								-125,00		
6-7		bankkosten	b	-10,19					-10,19					
16-7		bankkosten	b	-14,43					-14,43					
16-7		zuidema thema avond jeugd	c	-76,81						-76,81				
16-7		muller thema avond jeugd	c	-61,05						-61,05				
22-7		vergoeding fr. vert. Jacobs	e	-125,00								-125,00		
22-7		vergoeding fr. vert. Hoff	e	-125,00								-125,00		
23-7		muller declaratie	f	-135,15									-135,15	
7-8		muller declaratie	f	-88,91									-88,91	
8-8		mulder thema avond jeugd	c	-152,00						-152,00				
22-8		vergoeding fr. vert. Jacobs	e	-125,00								-125,00		
12-9		heisessie	f	-1.007,60									-1.007,60	
22-9		vergoeding fr. vert. Jacobs	e	-125,00								-125,00		
6-10		bankkosten	b	-9,91										

		Totale		-1.885,60	13.230,00	0,00	-10.061,90	0,00	-313,49	-289,86	0,00	-2.375,00	-2.075,35

VERANTWOORDING FRACTIEONDERSTEUNING

Gemeenteraad Hengelo

Fractie: **CU**

Jaar: **2017**

Code	Omschrijving	Inkomsten	Uitgaven
	<u>Inkomsten:</u>		
v	Vergoeding gem. Hengelo	5.880,00	
o	Overige vergoedingen	0,00	
	<u>Uitgaven:</u>		
a	Reis-, verblijf- en andere kosten		0,00
b	Bureaunkosten		-190,35
c	Scholingskosten		-430,00
d	Contributies/donateursschappen		-540,00
e	Kosten assistentie		0,00
f	Overige kosten		-421,32
	Totaal:	5.880,00	-1.581,67
	Totaal uitgaven en mutatie	1.582,00	
	Reservering per 1-1-2017	1.683,00	
	Saldo 31-12-2017	5.981,00	
	Norm reservering (25% fractievergoeding voorgaand jaar)	1.430,00	
	Restitutie gemeente Hengelo (indien negatief dan nul)	4.551,00	

Fractievergoeding vorig jaar:

5.720,00

VERANTWOORDING FRACTIEONDERSTEUNING

Gemeenteraad Hengelo

Fractie: **D66**

Jaar: **2017**

Code	Omschrijving	Inkomsten	Uitgaven
	<u>Inkomsten:</u>		
v	Vergoeding gem. Hengelo	10.290,00	
o	Overige vergoedingen		
	<u>Uitgaven:</u>		
a	Reis-, verblijf- en andere kosten		-1.047,92
b	Bureaunkosten		-156,39
c	Scholingskosten		0,00
d	Contributies/donateursschappen		0,00
e	Kosten assistentie		-840,00
f	Overige kosten		-1.626,31
	Totaal:	10.290,00	-3.670,62
	Totaal uitgaven en mutatie	3.671,00	
	Reservering per 1-1-2017	2.945,00	
	Saldo 31-12-2017	9.564,00	
	Norm reservering (25% fractievergoeding voorgaand jaar)	2.503,00	
	Restitutie gemeente Hengelo (indien negatief dan nul)	7.061,00	

Fractievergoeding vorig jaar:

10.010,00

SPECIFICATIE FRACTIEKOSTEN						FRACTIE:		Lijst Horsthuys	JAAR:	2017 en 2018 t/m maart			
boekdatum bankrek.	Kenmerk/ adm.nr.	Omschrijving	boekingscode	bedrag	Vergoeding gemeente Hengelo	Overige vergoedingen	kruisposten	Reis-, verblijf- en andere kosten	Bureau- kosten	Scholings- kosten	Contributies/ donateurs- schappen	Kosten assistentie	Overige kosten
					v	o	k	a	b	c	d	e	f
1-1		bankkosten	b	-1,20					-1,20				
1-2		bankkosten	b	-1,20					-1,20				
1-3		bankkosten	b	-1,20					-1,20				
1-4		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
28-4		fractieondersteuning	v	5.880,00	5.880,00								
1-5		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
1-6		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
1-7		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
1-8		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
11-8		Horsthuys: iPad prive voldaan	b	-1.288,00			-210,00		-1.078,00				
1-9		bankkosten	b	-11,29					-11,29				
1-10		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
1-11		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
1-12		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
1-1		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
1-2		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
1-3		bankkosten	b	-1,30					-1,30				
1-4		bankkosten	b	-1,50					-1,50				
9-4		Horsthuys: iPad BTW prive voldaan	k	-270,48			-270,48						
9-4		Gemeente Hengelo restitutie	k	-15.629,56			-15.629,56						
		Totalen		-11.338,73	5.880,00	0,00	-16.110,04	0,00	-1.108,69	0,00	0,00	0,00	0,00

VERANTWOORDING FRACTIEONDERSTEUNING

Gemeenteraad Hengelo

Fractie: **Groen Links**

Jaar: **2017**

Code	Omschrijving	Inkomsten	Uitgaven
	<u>Inkomsten:</u>		
v	Vergoeding gem. Hengelo	5.880,00	
o	Overige vergoedingen	0,00	
	<u>Uitgaven:</u>		
a	Reis-, verblijf- en andere kosten		0,00
b	Bureaunkosten		-129,51
c	Scholingskosten		-55,38
d	Contributies/donateursschappen		0,00
e	Kosten assistentie		-6.794,71
f	Overige kosten		0,00
	Totaal:	5.880,00	-6.979,60
	Totaal uitgaven en mutatie	6.980,00	
	Reservering per 1-1-2017	1.683,00	
	Saldo 31-12-2017	583,00	
	Norm reservering (25% fractievergoeding voorgaand jaar)	1.430,00	
	Restitutie gemeente Hengelo (indien negatief dan nul)	0,00	

Fractievergoeding vorig jaar:

5.720,00

VERANTWOORDING FRACTIEONDERSTEUNING

Gemeenteraad Hengelo

Fractie: **Lokaal Hengelo**

Jaar: **2017**

Code	Omschrijving	Inkomsten	Uitgaven
	<u>Inkomsten:</u>		
v	Vergoeding gem. Hengelo	5.880,00	
o	Overige vergoedingen	0,00	
	<u>Uitgaven:</u>		
a	Reis-, verblijf- en andere kosten		0,00
b	Bureaunkosten		-299,86
c	Scholingskosten		0,00
d	Contributies/donateursschappen		0,00
e	Kosten assistentie		0,00
f	Overige kosten		-598,30
	Totaal:	5.880,00	-898,16
	Totaal uitgaven en mutatie	899,00	
	Reservering per 1-1-2017	982,00	
	Saldo 31-12-2017	5.963,00	
	Norm reservering (25% fractievergoeding voorgaand jaar)	1.430,00	
	Restitutie gemeente Hengelo (indien negatief dan nul)	4.533,00	

Fractievergoeding vorig jaar:

5.720,00

[illegible]

VERANTWOORDING FRACTIEONDERSTEUNING

Gemeenteraad Hengelo

Fractie: **SP**

Jaar: **2017**

Code	Omschrijving	Inkomsten	Uitgaven
	<u>Inkomsten:</u>		
v	Vergoeding gem. Hengelo	14.700,00	
o	Overige vergoedingen	0,00	
	<u>Uitgaven:</u>		
a	Reis-, verblijf- en andere kosten		0,00
b	Bureaunkosten		-103,04
c	Scholingskosten		-1.000,00
d	Contributies/donateursschappen		0,00
e	Kosten assistentie		0,00
f	Overige kosten		-148,10
	Totaal:	14.700,00	-1.251,14
	Totaal uitgaven en mutatie	1.252,00	
	Reservering per 1-1-2017	4.208,00	
	Saldo 31-12-2017	17.656,00	
	Norm reservering (25% fractievergoeding voorgaand jaar)	3.575,00	
	Restitutie gemeente Hengelo (indien negatief dan nul)	14.081,00	

Fractievergoeding vorig jaar:

14.300,00

VERANTWOORDING FRACTIEONDERSTEUNING

Gemeenteraad Hengelo

Fractie: **VVD**

Jaar: **2017**

Code	Omschrijving	Inkomsten	Uitgaven
	<u>Inkomsten:</u>		
v	Vergoeding gem. Hengelo	10.274,00	
o	Overige vergoedingen	0,00	
	<u>Uitgaven:</u>		
a	Reis-, verblijf- en andere kosten		-1.255,88
b	Bureaunkosten		-320,06
c	Scholingskosten		0,00
d	Contributies/donateursschappen		-505,00
e	Kosten assistentie		-3.000,00
f	Overige kosten		-370,65
	Totaal:	10.274,00	-5.451,59
	Totaal uitgaven en mutatie	5.452,00	
	Reservering per 1-1-2017	2.946,00	
	Saldo 31-12-2017	7.768,00	
	Norm reservering (25% fractievergoeding voorgaand jaar)	2.503,00	
	Restitutie gemeente Hengelo (indien negatief dan nul)	5.265,00	

Fractievergoeding vorig jaar:

10.010,00

Behandelvoorstel

Onderwerp	Uitkomst vergelijkend locatie-onderzoek en huurgarantie voor huisvesting Oyfo		
Zaaknummer	2332321	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren / Mariska ten Heuw
Historie	Begin 2018 heeft u op basis van een onderzoek naar de mogelijke huisvestings-scenario's voor Oyfo het college opgedragen de locaties Dikkerscomplex versus Hazemeijercomplex nog eens aan een nader vergelijk te onderwerpen. Uitgangspunt voor de huisvesting van Oyfo blijft het concept van één bruisend warenhuis voor cultuur, techniek en erfgoed en dit geheel in de lijn van de door uw raad vastgestelde cultuurvisie (1008745: <i>Nota kunst & cultuurbeleid 2014-2020</i>). Op grond van de uitkomsten van het vergelijkend onderzoek heeft het college, rekening houdend met de (financiële) randvoorwaarden zoals die door uw raad zijn meegegeven, de voorkeur uitgesproken voor huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex. Voor een uitgebreide onderbouwing van deze keuze wordt verwezen naar de raadsbrief over de voortgang van de huisvesting van Oyfo. Hoewel de uitvoering van het besluit betreffende de huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex, binnen de door u vastgestelde (financiële) randvoorwaarden grotendeels een collegeaangelegenheid is, zijn er een tweetal elementen, die de raad aangaan. - Ten eerste is dit de boekwaarde van de Wilhelminaschool, die afgewaardeerd zal moeten worden van de gemeentelijke balans bij verkoop door Oyfo. - Ten tweede is onderdeel van de overeenkomst dat de gemeente 20 jaar garant staat voor de huurverplichtingen van Oyfo aan BOEi. Hiervoor dient de gemeenteraad een huurgarantie af te geven. Gelet op het belang, dat het afgeven van een huurgarantie, heeft voor deze casus en meer specifiek voor het verkrijgen van de benodigde financiële middelen door BOEi, stelt het college uw raad voor in deze casus af te wijken van uw eigen beleidsregels voor leningen en garanties en in te stemmen met een huurgarantie voor een termijn van 20 jaar. Meer informatie vindt u in het raadsadvies en de hierbij behorende raadsbrief. <i>Ter aanvulling: De informatieve brief uit het College d.d.22-02-2018 die ook in deze raadsbrief wordt genoemd heeft bij de raad een ander nummer, namelijk zaaknr. 221290. Dit is destijds geagendeerd geweest op de politieke markt van 7 maart 2018 (zie ook zaaknr. 2197868).</i>		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	-De raad wordt gevraagd om kennis te nemen van de afwaardering van de boekwaarde van de Wilhelminaschool bij verkoop door Oyfo en in te stemmen met een structurele dotatie van de kapitaallasten in de algemene reserve tot 01-04-2041 ter compensatie van dit eenmalige nadeel. -De raad stemt in afwijking van de beleidsregels in met een huurgarantie voor Oyfo aan BOEi voor een periode van 20 jaar.		

Politieke Markt	27 februari 2019			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Wiert Wiertsema	Coen Hartendorp	Theater	Sociaal	90 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De fracties wordt gevraagd om een oordeel te geven over de twee aspecten die de bevoegdheid van de raad aangaan. Dit betreft het afwaarderen van de boekwaarde van de Wilhelminaschool en het afgeven van een huurgarantie.			
Spreekrecht publiek	ja ☐		duur: max. 5 minuten per persoon. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.	

Raad	12 maart 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2332321	Flohr, Alex	SOC-BEL	Bas van Wakeren
ONDERWERP			
Uitkomst vergelijkend locatie-onderzoek voor huisvesting Oyfo			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. De raad neemt kennis van de afwaardering van de boekwaarde van de Wilhelminaschool bij verkoop door Oyfo en stemt in met de structurele dotatie van de kapitaallasten in de algemene reserve tot 01-04-2041 ter compensatie van dit eenmalige nadeel.
2. De raad stemt in afwijking van de beleidsregels in met een huurgarantie voor Oyfo aan BOEi voor een periode van 20 jaar.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2332321	R. Molenkamp	Middelen	Ten Heuw/Van Wakeren
ONDERWERP			
Uitkomst vergelijkend locatie-onderzoek voor huisvesting Oyfo			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Uitgangspunt voor de huisvesting van Oyfo blijft het concept van één bruisend warenhuis voor cultuur, techniek en erfgoed en dit geheel in de lijn van de door uw raad vastgestelde cultuurvisie. Hiermee wordt bijgedragen aan de aantrekkelijkheid van Hengelo.

Begin 2018 heeft u op basis van een onderzoek naar de mogelijke huisvestingsscenario's voor Oyfo het college opgedragen de locaties Dikkerscomplex versus Hazemeijercomplex nog eens aan een nader vergelijk te onderwerpen.

Op grond van de uitkomsten van dit vergelijk heeft het college de voorkeur uitgesproken voor huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex, rekening houdend met de (financiële) randvoorwaarden, zoals die door uw raad zijn meegegeven. Voor een uitgebreide onderbouwing van deze keuze wordt verwezen naar de raadsbrief over de voortgang van de huisvesting van Oyfo.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Op grond van de keuze voor het Hazemeijercomplex zijn de betrokken partijen tezamen met de gemeente aan de slag gegaan. Zij hebben inmiddels overeenstemming bereikt over het ruimtebeslag, het programma van eisen, de huurvoorwaarden, het plan van aanpak, de hoogte van de benodigde investeringen, de (financiële) inbreng van alle partijen en de voorwaarden waaronder. Om deze afspraken, die over en weer zijn gemaakt duidelijk vast te leggen is er een vierpartijenovereenkomst opgesteld.

Hoewel de uitvoering van het besluit betreffende de huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex binnen de door u vastgestelde (financiële) randvoorwaarden een collegeaangelegenheid is, is er een tweetal elementen, die specifiek onder de aandacht van de raad dienen te worden gebracht.

Ten eerste betreft dit de boekwaarde van de Wilhelminaschool, die afgewaardeerd zal moeten worden van de gemeentelijke balans bij verkoop door Oyfo. De gemeente heeft in 1997 een eenmalige investeringsbijdrage gedaan ten behoeve van de aanschaf van de Wilhelminaschool. De bijdrage is jaarlijks in de door uw raad vastgestelde jaarrekeningen verantwoord. De kapitaallasten (rente en afschrijving) zijn opgenomen in de meerjarenbegroting van de gemeente. Bij verkoop van de Wilhelminaschool zal de restantboekwaarde van de investering in één keer afgewaardeerd worden. Deze afwaardering ineens komt ten laste van de Algemene Reserve, die vervolgens jaarlijks zal worden aangevuld tot 1-4-2041 met de vrijval van zowel de afschrijvings- en rentelasten, die vanaf het moment van de investering structureel zijn voorzien in de gemeentelijke begroting. Hierdoor leidt het over de gehele periode niet tot een financieel nadeel.

Ten tweede bevat de vierpartijenovereenkomst één element, waarover uw raad zich expliciet dient uit te spreken: de huurgarantie. In de overeenkomst is opgenomen, dat de gemeente 20 jaar garant staat voor de huurverplichtingen van Oyfo aan BOEi. De huurverplichting bedraagt in het eerste jaar €285.000 en wordt jaarlijks geïndexeerd. Hiertegenover staat dat BOEi een gegarandeerde huurtermijn van 20 jaar afgeeft richting Oyfo. Kortom er is in deze casus sprake van langetermijninvesteringen. Bovendien geeft BOEi aan de garantstelling van de gemeente nodig te hebben om haar bancaire financiering rond te krijgen en daarmee te kunnen investeren in het Hazemeijercomplex. In beginsel verstrekt de gemeente Hengelo conform haar beleidsregels geen leningen en garanties aan derden, echter zijn er uitzonderingen mogelijk. Oyfo voldoet aan bijna alle uitzonderingen en inhoudelijke voorwaarden om voor garantstelling door de gemeente in aanmerking te komen. Aangezien het hier om gebouwen gaat, waarvan de gemeente geen eigenaar is, kan alleen aan de voorwaarde dat wij recht van eerste hypotheek/pandrecht hebben op een (on)roerende zaak in deze casus niet worden voldaan ("kale garantie"). Gelet op het belang, dat het afgeven van een huurgarantie, heeft voor deze casus en meer specifiek voor het verkrijgen van de benodigde financiële middelen door BOEi, stellen wij uw raad voor in deze casus af te wijken van haar eigen beleidsregels voor leningen en garanties en in te stemmen met een huurgarantie voor een termijn van 20 jaar.

Vermeldenswaardig is tenslotte, dat zowel de Raad van Toezicht van Oyfo als de Raad van Commissarissen van BOEi inmiddels hebben ingestemd met de overeenkomst. Na ondertekening kan dus worden begonnen

met de uitvoering van het project “Huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex”. De planning is er op gericht, dat in 2020 de verhuizing naar de nieuwe locatie plaats kan vinden.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad neemt kennis van de afwaardering van de boekwaarde van de Wilhelminaschool bij verkoop door Oyfo en stemt in de structurele dotatie van de kapitaallasten in de algemene reserve tot 01-04-2041 ter compensatie van dit eenmalige nadeel.

De raad stemt in afwijking van de beleidsregels in met een huurgarantie voor Oyfo aan BOEi voor een periode van 20 jaar.

FINANCIËLE ASPECTEN

De gemeente heeft in 1997 een investeringsbijdrage gedaan ten behoeve van de aanschaf van de Wilhelminaschool. Per 31-12-2018 is de boekwaarde op de gemeentelijke balans €1.392.674. Bij verkoop van de Wilhelminaschool zal deze in één keer afgewaardeerd worden. Dit heeft een incidentele last tot gevolg van €1.392.674, die ten laste van de algemene reserve zal worden gebracht. Hiertegenover staat echter een structurele vrijval van afschrijvingslasten in de begroting van €62.678 per jaar tot 1-4-2041, die in de vorm van een structurele dotatie per jaar aan de algemene reserve worden toegevoegd. Per saldo is dit voorstel hierdoor meerjarig budgettair neutraal. Ook de rentelasten (lineair, in 2022 €24.093) zullen vrijvallen tot 1-4-2041 en toegevoegd worden aan de algemene reserve. De financiële verwerking van deze, op termijn, budgettair neutrale operatie zal in de P&C cyclus worden meegenomen.

In de overeenkomst is opgenomen, dat de gemeente 20 jaar garant staat voor de huurverplichtingen van Oyfo aan BOEi. De huurverplichting bedraagt in het eerste jaar €285.000 en wordt jaarlijks geïndexeerd. BOEi geeft aan de garantstelling van de gemeente nodig te hebben om haar bancaire financiering rond te krijgen en daarmee te kunnen investeren in het Hazemeijercomplex. In beginsel verstrekt de gemeente Hengelo conform haar beleidsregels geen leningen en garanties aan derden, echter zijn er uitzonderingen mogelijk. Oyfo voldoet aan bijna alle uitzonderingen en inhoudelijke voorwaarden om voor garantstelling door de gemeente in aanmerking te komen. Echter alleen aan de voorwaarde dat wij recht van eerste hypotheek/pandrecht hebben op een (on)roerende zaak kan in deze casus niet worden voldaan. Dit betekent, dat de gemeente een garantie afgeeft zonder comfort te hebben van dekking uit een (on)roerende zaak mocht Oyfo de huur niet meer kunnen betalen (“kale garantie”). Mocht Oyfo de huur niet meer kunnen betalen, dan staan wij als gemeente aan de lat voor de huurbetalingen, gezien de afgegeven huurgarantie. Dit risico is echter het gevolg van de keuze voor het huisvesten van Oyfo op het Hazemeijercomplex.

BIJLAGE(N)

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Gemeente HengeloPostbus 18
7550AA Hengelo

Gemeenteraad van Hengelo

Onderwerp

Locatiekeuze OYFO

Zaaknummer

2255793

Uw kenmerk**Datum**

november 2018

Geachte leden van de raad,

Met dit schrijven willen wij u informeren over de voortgang betreffende de huisvesting van OYFO op één locatie.

Uitgangspunt blijft het concept van één bruisend warenhuis voor cultuur, techniek en erfgoed en dit geheel in de lijn van de door uw raad vastgestelde cultuurvisie. Daarmee wordt bijgedragen aan de aantrekkelijkheid van Hengelo.

Locatiekeuze

Begin 2018 zijn alle alternatieve scenario's betreffende huisvesting van OYFO nog eens op een rijtje gezet en beoordeeld (inhoudelijk, financieel en qua tijdspad). Over de uitkomsten bent u als raad per brief d.d. 22-02-2018 (zaaknr. 2210175) geïnformeerd en dit heeft geleid tot de volgende uitkomst:

- De raad ziet het Hazemeijercomplex als een variant, die voldoet aan de inhoudelijke eisen en die op korte(re) termijn realiseerbaar is tegen relatief gezien lagere kosten.
- De raad wil, om tot een definitieve afweging te komen, de variant Dikkerscomplex nog eens nader onderzoeken en vergelijken.
- Voor beide huisvestingsopties geldt, dat de extra bijdrage wordt beperkt tot maximaal 1,75 mln. en
- het definitief uitwerkingsvoorstel, met daarin een definitieve locatiekeuze, zal worden betrokken bij de integrale afweging in de kadernota.

Dit heeft geleid tot een nader onderzoek van beide scenario's, waarbij toetsing aan een viertal randvoorwaarden centraal stond. In onderstaande tabel staan de uitkomsten van dit onderzoek vermeld.

Tabel: Toetsing locaties aan randvoorwaarden

LOCATIE:	Dikkers/WHS (met atrium)	Dikkers/WHS (zonder atrium)	Hazemeijer
RANDVOORWAARDE			
Is huisvesting conform het Programma van Eisen van Oyfo haalbaar?	NEE	JA?	JA
Kan er direct met de realisatie worden gestart?	NEE	NEE	JA
Kan met een eenmalige extra bijdrage van de gemeente van € 1.750.000 de huisvestingsopgave gerealiseerd worden?	NEE, nodig: € 2.654.476 eenmalig en structureel hogere huisvestingslasten	NEE, eenmalige kosten wel, maar structureel hogere huisvestingslasten	JA

Scenario A: Huisvesting van Oyfo op het Dikkerscomplex en in de Wilhelminaschool is inhoudelijk en financieel niet haalbaar en vergt bovendien meer tijd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**Bezoekadres**

Hazenweg 121

E-mailadresgemeente@hengelo.nl**Telefoonnummer**

14-074

Scenario B: Huisvesting van Oyfo op het Hazemeijerterrein is zowel qua inhoud en tijd haalbaar; qua financiën resteert een geringe structurele opgave.

Op grond van het vergelijkend locatieonderzoek gaat de voorkeur uit naar scenario B en dit komt samengevat neer op het volgende:

- Er komt één bruisend centrum voor cultuur, techniek en erfgoed op het Hazemeijerterrein;
- Daarnaast blijkt uit de projectbegroting, die gebaseerd is op het Programma van Eisen, dat € 3.804.124 zal worden geïnvesteerd in het gebouw en de installaties.
- Daarnaast zal er € 1.214.719 resp. € 1.350.000 worden geïnvesteerd in het inrichten van de gebouwen t.b.v. OYFO resp. het nieuwe museum conform de nieuwe verhaallijn;
- En tot slot is er € 150.000 worden geoormerkt voor de verhuizing.
- Ter dekking van deze kosten draagt Oyfo € 280.000 bij; daarnaast verstrekt de gemeente een eenmalig subsidie van in totaal € 2.760.000 (te splitsen in subsidie aan st. Vrienden van BOEi van € 1.260.000 voor het opknappen cultureel erfgoed en een subsidie aan Oyfo € 1.500.000 voor de inrichting van het hele pand incl. museum) en resteert er voor BOEi een bijdrage van € 3.478.843 (te splitsen in eigen middelen tot een budget van € 579.000 en een aan te trekken lening ter hoogte van € 2.899.843).
- Oyfo behoudt daarnaast de opdracht om € 535.000 binnen te halen aan subsidie of via diverse fondsen. De verkregen middelen zullen worden ingezet om te komen tot een volwaardige inrichting van de nieuwe instelling.
- De gemeente staat voor een periode van 20 jaar garant voor de huurverplichtingen van Oyfo aan BOEi.

Alvorens de gemeente de financiële middelen beschikbaar stelt, dient aan de volgende randvoorwaarden te zijn voldaan:

- De gemeente beschikt over het investeringsvoorstel van BOEi en Oyfo, waaruit blijkt welke investeringen minimaal noodzakelijk zijn om huisvesting van Oyfo conform het opgestelde PvE op het Hazemeijerterrein mogelijk te maken;
- Oyfo verkoopt de Wilhelminaschool voor minimaal € 748.210 (overeenkomstig de hoogte van het leningdeel I plus de verschuldigde achterstallige rente); en Oyfo lost daarmee de lening bij de gemeente in zijn geheel af, zodat de Wilhelminaschool vrij van hypotheek wordt geleverd
- De gemeente ontvangt van Oyfo een sluitende meerjarenbegroting, waaruit blijkt, dat de toekomstige huisvestingslasten én servicekosten door Oyfo gedragen kunnen worden.

Voortgangsrapportage

Uitgaande van de keuze voor scenario B; huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex, hebben de diverse betrokken partijen niet stilgezeten. Dit betreft allereerst de stichting Oyfo, die na een tweetal fusies een nieuw onderkomen nodig heeft om haar activiteiten als culturele instelling te kunnen realiseren. Vervolgens de gemeente Hengelo, die de stichting Oyfo (financieel) steunt en met dit project een doelstelling uit haar cultuur beleid verwezenlijkt ziet. Dan is er Hazemeijer Hengelo B.V., die als verhuurder van het Hazemeijer complex met de komst van Oyfo het complex een nieuwe impuls kan geven. Tenslotte is er Stichting Vrienden van BOEi, die facilitair is in de financiële afwikkeling van dit project.

Door de betrokken partijen is er een vierpartijenovereenkomst opgesteld, waarin de onderlinge afspraken tussen de vier bovengenoemde partijen over en weer zijn vastgelegd. Ook is er een programma van eisen opgesteld inzake de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen en de investeringen, die nodig zijn om huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex mogelijk te maken. Over de inhoud van dit PvE zijn Hazemeijer en Oyfo het eens en de gemeente kan volstaan met kennis nemen van de inhoud.

Op basis van dit PvE is er een projectbegroting en een dekkingsoverzicht opgesteld, waaruit op hoofdlijnen blijkt met welke kosten dit project te maken krijgt en wordt aangegeven welke financiële bijdrage door de partijen wordt geleverd, opdat realisatie van het project mogelijk wordt. Er is overeenstemming over de projectstructuur, d.w.z. de beoogde werkwijze voor het realiseren van de nieuwe huisvesting van Oyfo. Hazemeijer en Oyfo zullen dit project als projectdirectie aansturen; voor de dagelijkse aansturing en de voortgangsbewaking hebben zij Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV in de arm genomen. De gemeente zal als toehoorder voor projectteambijeenkomsten worden uitgenodigd, terwijl daarnaast de verantwoordelijk wethouder participeert in de stuurgroep en op deze wijze op de hoogte wordt gehouden van de voortgang van het project.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Randvoorwaarden

Een eerste randvoorwaarde is dat de huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex gerealiseerd kan worden met een maximale gemeentelijke bijdrage van in totaal € 2.760.000.

Deze middelen zijn door de jaren heen reeds door uw raad voor dit doel beschikbaar gesteld; er wordt dus binnen de door uw raad eerder aangegeven financiële kaders gebleven en geen beroep gedaan op nieuwe extra middelen.

Voor alle duidelijkheid: dit betreft de volgende besluiten:

1. In raadzaak 2010011: muziekonderwijs in één organisatie voor muziek-, techniek- en kunsteducatie, fusie muziekschool/HEIM/CREA is € 410.000 extra beschikbaar gesteld voor huisvesting;
2. In raadzaak 2010159: huisvesting HEIM/CREA in Dijkerscomplex en gedeeltelijke kwijtschelding gemeentelijke lening is nog eens € 600.000 beschikbaar gesteld voor huisvesting;
3. En in raadzaak 2264443 Beleidsbegroting 2019-2022 is een eenmalig investeringsbudget van € 1.750.000 (met als structurele jaarlast € 108.000) beschikbaar gesteld voor de huisvesting van Oyfo door een nieuw beleidsvoornemen te honoreren.

Een tweede voorwaarde van gemeentezijde is, dat Oyfo de lening bij de gemeente betreffende de Wilhelminaschool volledig aflost op het moment dat 't Heim verhuist naar het Hazemeijercomplex. De beoogde datum van levering is 1 juli 2020, de restant schuld van Oyfo bedraagt op dat moment €747.998 (€565.030 reguliere lening + €182.968 renteachterstand).

Daarnaast heeft de gemeente in het verleden een investeringsbijdrage gedaan ten behoeve van de aanschaf van de Wilhelminaschool. Per 31-12-2018 is de boekwaarde op de gemeentelijke balans €1.392.674. Bij verkoop van de Wilhelminaschool zal deze in één keer afgewaardeerd worden. Dit heeft een incidentele last tot gevolg van €1.392.674, die ten laste van de algemene reserve zal worden gebracht. Hiertegenover staat echter een structurele vrijval van afschrijvingslasten in de begroting van €62.678 per jaar tot 1-4-2041, die in de vorm van een structurele dotatie per jaar aan de algemene reserve worden toegevoegd. Per saldo is dit voorstel hierdoor meerjarig budgettair neutraal. Ook de rentelasten (lineair, in 2022 €24.093) zullen vrijvallen tot 1-4-2041 en toegevoegd worden aan de algemene reserve. De financiële verwerking hiervan zal in de P&C cyclus worden meegenomen. Oyfo heeft medegedeeld overeenstemming met een gegadigde te hebben over verkoop van de Wilhelminaschool en kan met de verkoopopbrengst de lening van de gemeente aflossen.

Een volgende randvoorwaarde is, dat de gemeente 20 jaar garant staat voor de huurverplichtingen van Oyfo aan BOEi. De huurverplichting bedraagt in het eerste jaar €285.000 en wordt jaarlijks geïndexeerd. BOEi geeft aan de garantstelling van de gemeente nodig te hebben om haar bancaire financiering rond te krijgen en daarmee te kunnen investeren in het Hazemeijercomplex. In beginsel verstrekt de gemeente Hengelo conform haar beleidsregels geen leningen en garanties aan derden, echter zijn er uitzonderingen mogelijk. Oyfo voldoet aan bijna alle uitzonderingen en inhoudelijke voorwaarden, echter alleen aan de voorwaarde dat wij recht van eerste hypotheek/pandrecht hebben op een (on)roerende zaak kan in dit geval niet worden voldaan. Aangezien dit onderdeel van het besluit een bevoegdheid is van uw raad, doen wij u hierover separaat een voorstel doen toekomen.

De laatste financiële randvoorwaarde is dat Oyfo een sluitende meerjarenbegroting moet overleggen, waarin enerzijds de nieuwe huisvestingslasten en anderzijds de structurele bezuiniging van €223.500 met ingang van 2020, zijn verwerkt. De meerjarenbegroting is inmiddels door Oyfo aangeleverd en kent een aantal taakstellingen. Zo verwacht Oyfo onder meer in 2021 5.500 bezoekers meer in het museum (20% groei), meer opbrengsten uit een vernieuwd aanbod van cursussen en bijna een verdubbeling van de horecaopbrengsten. In totaal verwacht Oyfo in 2021 €232.000 hogere opbrengsten ten opzichte van 2018, welke tot de taakstelling behoren en dus nog onzeker zijn. Als deze opbrengsten niet worden gerealiseerd, zal er in 2021 een negatief resultaat ontstaan van plusminus -€190.000. Kanttekening hierbij is dat het niet waarschijnlijk is dat er geen enkele taakstelling wordt behaald, maar ook dat er geen rekening wordt gehouden met eventuele tegenvallers (minder opbrengsten dan in 2018). Op de vraag hoe Oyfo dit eventuele tekort gaat opvangen, geeft Oyfo aan dat zij zich terdege bewust zijn van de risico's en dat zij over voldoende knoppen beschikt, waaraan zij op dat moment kunnen draaien. Dit betreft het afscheid nemen van personeel (flexibele schil) en het terugbrengen van de inkoopkosten. Op dit moment is het voor de gemeente niet in te schatten of ze ook daadwerkelijk (tijdig) aan die knoppen kunnen draaien en of dit het gewenste effect zal hebben.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Nadat bij alle (door de gemeente gestelde) randvoorwaarden is stilgestaan, en er van uitgaande dat uw raad in stemt met een huurgarantie voor een periode van 20 jaar, kan, alle risico's afwegend, over worden gegaan tot ondertekening van de vierpartijenovereenkomst en de subsidieverstreking door de gemeente aan de Vrienden van BOEi resp. Oyfo. Ook de Raad van Toezicht van Oyfo en de Raad van Commissarissen van BOEi hebben inmiddels ingestemd en dus kan worden begonnen met de uitvoering van het project "Huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex". De planning is er op gericht, dat in 2020 de verhuizing naar de nieuwe locatie plaats kan vinden.

Hopende u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris.,

de burgemeester

De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Hazenweg 121

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

MEMO

Aan Gemeenteraad van Hengelo
Onderwerp Oyfo
Datum 26 februari 2019



N.a.v. het technisch beraad hebben wij de volgende punten genoteerd die we nog aan uw gemeenteraad zullen terugkoppelen:

1. Projectbegroting (voor een duidelijk overzicht van de te maken kosten)
Van deze begroting is gisteren al een foto gemaakt, maar hebben we alsnog in de bijlage opgenomen. Voor de volledigheid hebben we ook het dekkingsoverzicht toegevoegd.
2. Indexcijfers huur
De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI).
3. Asbest probleem in het Hazemeijercomplex
De asbestsanering is meegenomen in de verbouwing.
4. Vergelijking Dijkers / Hazemeijer.
Het collegeadvies is toegevoegd in de bijlage, waarin een uitwerking van de huisvestingsopties verder is uitgewerkt.
5. Plan van Oyfo voor de toekomst.
Er is contact geweest met Lous Kerkhof, directeur van OYFO. In eerste aanleg was haar gedachte dat ze tijdens de politieke markt een presentatie zou verzorgen aan de raad, maar dit past echter niet bij een oordeelvormende politieke markt. Ze nodigt de raadsleden dan ook van harte uit op maandag 4 maart op locatie bij OYFO voor een uitgebreide toelichting op de plannen van OYFO. Daarnaast zal ze morgen een PowerPoint met ons delen om al zoveel mogelijk inhoudelijk duidelijk te maken. Deze zal morgen nagezonden worden. Ze is aanwezig bij de politieke markt morgen waar ze vragen van de raad kan beantwoorden.

Bijlagen

- Collegevoorstel huisvesting Oyfo
- Dekkingsoverzicht projectkosten
- Projectbegroting huisvesting Oyfo

COLLEGE-/BURGEMEESTERSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2255793	Molenkamp, Ruud	SOC-BEL	Van Wakeren



ONDERWERP

Uitkomst vergelijkend locatie-onderzoek voor huisvesting Oyfo

COMMUNICATIE (OPENBAARHEID)

Openbaar
Publiceren op openbare besluitenlijst.

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

In mei 2016 heeft de raad een besluit (zaaknummer 2010159) genomen dat enerzijds het voortbestaan van het muziekonderwijs moest borgen en anderzijds een nieuw en innovatief cultureel en toekomstbestendig concept moest verwezenlijken, waarin het voormalig CREA, Techniekmuseum HEIM en de muziekschool waren verweven.

In datzelfde raadsbesluit zijn ook de financiële kaders voor de verwezenlijking van het nieuwe concept onder één dak gesteld, zoals dat door de nieuwe stichting ook was voorgesteld in het Dikkerscomplex aan de Industriestraat.

Eind 2016 werd duidelijk dat stichting Oyfo en EMGA op de belangrijke onderwerpen niet tot elkaar kwamen. EMGA gaf toen te kennen plannen voor nieuwbouw te hebben. Daar boven op kwam vervolgens in november 2016 berichtgeving van het rijk t.a.v. toekomstige verplichte energiebesparende maatregelen, waaraan het huidige gebouw niet voldeed. Op basis daarvan heeft EMGA aan Oyfo te kennen gegeven niet meer de bereidheid te hebben om het pand te verhuren. Vanwege de stagnering van de ontwikkeling met EMGA is Oyfo de gesprekken gestart met BOEi; de ontwikkelaar van het Hazemeijerterrein.

Nadat eind 2016 duidelijk werd dat EMGA geen medewerking meer wilde verlenen, heeft de raad naar aanleiding van verkenning door de nieuwe stichting, Oyfo de ruimte gegeven de huisvestingsmogelijkheden op het Hazemeijerterrein verder te onderzoeken en te realiseren. In december 2017 werd uit besprekingen tussen Oyfo met BOEi echter duidelijk dat de aanpassingen aan de gebouwen van het Hazemeijerterrein – qua eenmalige investering hoger uitvallen dan waar tot op dat moment van uit werd gegaan met als gevolg, dat huisvesting van Oyfo op de locatie Hazemeijerterrein niet binnen de huidige financiële kaders past.

Uitgangspunt blijft het concept van één bruisend warenhuis voor cultuur, techniek en erfgoed en dit is geheel in de lijn van de door de raad vastgestelde cultuurvisie. Een vergaande niet vrijblijvende samenwerking is noodzakelijk om een toekomstbestendige culturele infrastructuur te hebben en te behouden in onze stad. Een volledig geïntegreerde instelling is daarbij het fundament, zodat ontwikkeling op inhoud, vernieuwing en kruisbestuiving mogelijk wordt om zo toekomstbestendig te zijn. Daarmee dragen wij bij aan de aantrekkelijkheid van Hengelo.

Begin 2018 zijn alle alternatieve scenario's betreffende huisvesting van Oyfo nog eens op een rijtje gezet en beoordeeld (inhoudelijk, financieel en qua tijdspad). Over de uitkomsten is de raad per brief d.d. 22-02-2018 (zaaknr. 2210175) geïnformeerd en dit heeft geleid tot de volgende uitkomst:

- De raad ziet het Hazemeijercomplex als een variant, die voldoet aan de inhoudelijke eisen en die op korte(re) termijn realiseerbaar is tegen relatief gezien lagere kosten.
- De raad wil, om tot een definitieve afweging te komen, de variant Dikkerscomplex nog eens nader onderzoeken en vergelijken.
- Voor beide huisvestingsopties geldt, dat de extra bijdrage wordt beperkt tot maximaal € 1,75 mln. en
- het uitwerkingsvoorstel, met daarin een definitieve locatiekeuze, zal worden betrokken bij de integrale afweging in de kadernota 2019-2022.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Vergelijking scenario's Dijkerscomplex en Wilhelminaschool versus Hazemeijercomplex

Scenario A. Oyfo huisvesten in Dijkerscomplex en Wilhelminaschool.

In dit scenario is onderzocht of het concept van één bruisend warenhuis voor cultuur, het oorspronkelijk plan, alsnog in het Dijkerscomplex en de Wilhelminaschool, aan de Industriestraat kan worden gerealiseerd.

Inhoudelijk en tijdpad

Tijdens de gesprekken tussen vertegenwoordigers van Oyfo, EMGA en gemeente bleek, dat realisatie van het Programma van Eisen (PvE) van Oyfo binnen de bestaande gebouwen niet mogelijk is en vraagt om investeringen i.v.m.:

- behoefte aan extra ruimte om alle onderdelen van Oyfo te kunnen huisvesten,
- duurzaamheidseisen, die aan de (huidige) gebouwen worden gesteld en
- de gewenste verbinding tussen Wilhelminaschool en Dijkerscomplex (Oyfo had hiervoor een atrium bedacht, een oplossing, die door EMGA is afgewezen.

Aangezien het huisvestingsvraagstuk van Oyfo op deze plek onderdeel uitmaakt van een totaalvisie, die EMGA heeft ontwikkeld voor het gebied waarvan zij eigenaar is, zal een herbestemmingstraject doorlopen moeten worden om ook deels andere invulling (o.m. woningbouw) mogelijk te maken. Dit brengt een aanzienlijke vertraging in tijd met zich mee.

Financieel

Om tot een zo goed mogelijk vergelijk te komen is hetzelfde bouw bureau gevraagd om in overleg met Oyfo en EMGA inzicht te krijgen in de omvang van noodzakelijke investeringen, die gepaard gaan met de aanpassingen aan de gebouwen, zowel qua gebruik als duurzaamheid, en passend binnen de totaalvisie.

Om huisvesting van Oyfo in het Dijkerscomplex en de Wilhelminaschool conform het opgestelde PvE te realiseren blijkt in totaal een investering van totaal € 7.069.476 noodzakelijk (zie tabel). Indien het atrium achterwege gelaten zou worden is altijd nog € 6.122.025 nodig.

De gemeente heeft conform raadsbesluit voor de huisvesting van Oyfo € 1.010.000 beschikbaar.

Desondanks is er bij het scenario huisvesting Oyfo in het Dijkerscomplex en de Wilhelminaschool nog sprake van een tekort van € 2.654.476 in de variant met atrium (of van 1.707.025 in de variant zonder atrium), waarvoor door partijen een beroep op de gemeente wordt gedaan

Financieel overzicht huisvesting Oyfo op Dijkerscomplex en in Wilhelminaschool			
Kosten	Dijkers + WHS (incl atrium)	Dijkers + WHS (excl atrium)	Financiering
Verbouwingskosten			Subsidies:
* bouwkundig en installaties	€ 3.951.848	€ 3.282.820	
* projectleiding	€ 197.592	€ 164.141	* Eigen bijdrage Oyfo
Bijkomende kosten (o.m. vergunningen, architect, etc)	€ 345.607	€ 289.040	* Subsidies extern (toegezegd)
Overige kosten (o.m. onvoorzien, verhuizing, alg kosten)	€ 680.921	€ 582.574	Externe financiering
Niet verrekenbare btw	€ 543.508	€ 453.450	* Investeringsbijdrage Dijkers
Inrichting museum	€ 1.350.000	€ 1.350.000	* Bijdrage gemeente
TOTAAL	€ 7.069.476	€ 6.122.025	TOTAAL
			€ 4.415.000
			<i>Tekort in de financiering</i>
			<i>bij scenario met atrium</i>
			<i>bij scenario zonder atrium</i>

Een ander belangrijk uitgangspunt was dat de (nieuwe) huursom van Oyfo binnen de bestaande subsidiekaders zou moeten passen, d.w.z. dat Oyfo de nieuwe huisvestingslasten structureel moet kunnen dragen binnen hun exploitatie.

Structurele huisvestingslasten Oyfo	
Huur	€ 250.000
Rente en aflossing	€ 35.266
Afschrijvingen	€ 52.589
Energielasten	€ 85.472
Verzekeringen en belastingen	€ 9.587
Onderhoud	€ 48.612
Service	€ 4.051
Total huisvestingslasten	€ 485.577

Bij beide tabellen dient te worden opgemerkt, dat:

- de bijdrage van EMGA in de verbouwing (€ 3.125.000) is gebaseerd op een kale huur voor de Dikkersgebouwen van € 250.000 en een rendement van 8%.
- de post Energielasten nu slechts de energielasten van de Wilhelminaschool betreffen en hier nog de energielasten voor het gebruik van de Dikkerspanden bijkomen.
- Bij de kosten het onderdeel Asbest (onderzoek en sanering) ontbreekt; EMGA heeft aangegeven deze voor eigen rekening te nemen.

Om een indicatie te krijgen of Oyfo in staat moet worden geacht de nieuwe huisvestingslasten te kunnen dragen, zijn deze vergeleken met de gemiddelde huisvestingslasten in de jaarstukken van Oyfo voor de jaren 2016 – 2020. Deze bedragen € 407.325 (inclusief €32.191 huurlasten voor nevenlocaties) en dat is beduidend lager dan de nieuwe structurele huisvestingslasten (€ 485.577) , die gekoppeld zijn aan het huisvesten van Oyfo in het Dikkerscomplex en de Wilhelminaschool.

Scenario B. Oyfo huisvesten op het Hazemeijerterrein.

In dit scenario wordt Oyfo gevestigd op het Hazemeijerterrein en heeft de gemeente als voorwaarde gesteld, dat er een nieuwe gebruiker voor de Wilhelminaschool is gevonden en dat Oyfo door verkoop in staat is de lening (deel I) bij de gemeente af te lossen.

Inhoudelijk en tijdpad

Het door Oyfo opgestelde Programma van Eisen (PvE) is realiseerbaar op het Hazemeijerterrein, maar vergt de nodige investeringen. Bovendien dient er een oplossing voor de Wilhelminaschool te zijn, als 't Heim ook naar het Hazemeijerterrein verhuist. Met de voorbereiding van de huisvesting op het Hazemeijerterrein kan op korte termijn worden gestart.

Financieel

Om een goed inzicht te krijgen in de omvang van noodzakelijke investeringen, die gepaard gaan met de aanpassingen aan de gebouwen op het Hazemeijerterrein zijn alle investeringen op offerteniveau in beeld gebracht. Om te kunnen voldoen voldoen aan een toekomstbestendige exploitatie dient er extra eenmalig geïnvesteerd te worden in aanpassingen gerelateerd aan de duurzaamheid van het gebouw. Om huisvesting van Oyfo op het Hazemeijerterrein conform het opgestelde PvE te realiseren blijkt in totaal een investering van totaal € 6.518.843 noodzakelijk (zie tabel).

De gemeente heeft conform raadsbesluit voor de huisvesting van Oyfo € 1.010.000 beschikbaar.

Desondanks is er bij het scenario huisvesting Oyfo op het Hazemeijerterrein nog sprake van een tekort van € 1.750.000, waarvoor door partijen een beroep op de gemeente wordt gedaan.

Financieel overzicht huisvesting Oyfo op Hazemeijer			
Kosten		Financiering	
Aankoop pand	€ 100.000	Subsidies:	
Restauratiekosten:		* bijdrage Bankgiroloterij	€ 100.000
* bouwkundig	€ 2.288.139	* Eigen bijdrage Oyfo	€ 200.000
* installaties	€ 1.386.593	* Subsidies extern (toegezegd)	€ 80.000
* overig (o.m. verwijderen asbest)	€ 260.000	Externe financiering	
* projectleiding	€ 207.757	* Bancaire lening (BOEI)	€ 2.900.000
* correcties/bezuiniging	€ -472.122	* Bijdrage gemeente	€ 1.010.000
Bijkomende en overige kosten	€ 1.243.844	* Eigen vermogen BOEI	€ 474.210
Verhuizing en inrichting museum	€ 1.500.000		
TOTAAL	€ 6.514.210	TOTAAL	€ 4.764.210
		Tekort in de financiering	€ 1.750.000

Een ander belangrijk uitgangspunt was dat de (nieuwe) huursom van Oyfo binnen de bestaande subsidiekaders zou moeten passen, d.w.z. dat Oyfo de nieuwe huisvestingslasten structureel moet kunnen dragen binnen hun exploitatie.

Huisvestingslasten Oyfo in scenario B (Hazemeijer)	
Huur	€ 285.000
Huur nevenlocaties	€ 19.832
Rente en aflossing (lening Wilhelminaschool)	0
Afschrijving (eigen) gebouw (Wilhelminaschool)	0
Energiekosten	€ 57.000
Verzekeringen en belastingen	€ 10.000
(Klein) Onderhoud	€ 6.000
Servicekosten	€ 45.600
Totaal	€ 423.432

Om een indicatie te krijgen of Oyfo in staat moet worden geacht de nieuwe huisvestingslasten te kunnen dragen, zijn deze vergeleken met de gemiddelde huisvestingslasten in de jaarstukken van Oyfo voor de jaren 2016 – 2020. Deze bedroegen € 407.325 (inclusief €32.191 huurlasten voor nevenlocaties) en dat is iets minder dan de nieuwe structurele huisvestingslasten van € 423.432, die gekoppeld zijn aan het huisvesten van Oyfo in het Hazemeijercomplex (inclusief nevenlocaties).

Tabel: Toetsing locaties aan randvoorwaarden

LOCATIE:	Dijkers/WHS (met atrium)	Dijkers/WHS (zonder atrium)	Hazemeijer
RANDVOORWAARDE			
Is huisvesting conform het Programma van Eisen van Oyfo haalbaar?	NEE	JA?	JA
Kan er direct met de realisatie worden gestart?	NEE	NEE	JA
Kan met een eenmalige extra bijdrage van de gemeente van € 1.750.000 de huisvestingsopgave gerealiseerd worden?	NEE, nodig: € 2.654.476 eenmalig en structureel hogere huisvestingslasten	NEE, eenmalige kosten wel, maar structureel hogere huisvestingslasten	JA

Scenario A: Huisvesting van Oyfo op het Dijkerscomplex en in de Wilhelminaschool is inhoudelijk en financieel niet haalbaar en vergt bovendien meer tijd.

Scenario B: Huisvesting van Oyfo op het Hazemeijerterrein is zowel qua inhoud en tijd haalbaar; qua financiën resteert een geringe structurele opgave.

Op grond van het vergelijkend locatieonderzoek gaat de voorkeur uit naar scenario B en dit komt samengevat neer op het volgende:

- Er komt geen verzamelgebouw, maar er is sprake van één geïntegreerde culturele instelling op het Hazemeijerterrein;
- Er wordt € 5.018.843 geïnvesteerd in het gebouw en de installaties;
- Er wordt € 1.350.000 geïnvesteerd in het inrichten van de nieuwe instelling Oyfo, het nieuwe museum en de nieuwe verhaallijn;
- Er wordt € 150.000 geoordeeld voor de verhuizing;
- Oyfo draagt € 280.000,- bij (eigen bijdrage €200.000 + toegezegde subsidie derden €80.000,00)
- BOEi investeert een bedrag van € 3.474.210 (bancaire lening € 2.900.000, bijdrage Bankgiroloterij € 100.000 en eigen vermogen € 474.210);
- Rekening houdend met de regelgeving rondom ongeoorloofde staatssteun stelt de Gemeente voor het eenmalig subsidie van in totaal € 2.760.000 te splitsen in een subsidie voor st. Vrienden van BOEi van € 1.260.000 en een subsidie voor Oyfo van € 1.500.000).
- Oyfo behoudt de opdracht om € 535.000 binnen te halen aan subsidie of via diverse fondsen. De verkregen middelen worden ingezet om te komen tot een volwaardige inrichting van de nieuwe instelling Oyfo (incl. museum en nieuwe verhaallijn) om daarmee de bezuiniging op de museale inrichting (van € 1.900.000 naar € 1.350.000) zo veel mogelijk op te vangen..

Bovendien gelden de volgende voorwaarden alvorens tot beschikking van het subsidie over te kunnen gaan:

- De gemeente beschikt over het investeringsvoorstel van BOEi, waaruit blijkt welke investeringen minimaal noodzakelijk zijn om huisvesting van Oyfo op het Hazemeijerterrein mogelijk te maken;
- Oyfo verkoopt de Wilhelminaschool voor minimaal € 747.998 (overeenkomstig de hoogte van het leningdeel I per 1-7-2020 plus de verschuldigde achterstallige rente);
- Oyfo lost de lening die de gemeente aan Oyfo heeft verstrekt in zijn geheel af, zodat de

- Wilhelminaschool vrij van hypotheek wordt geleverd.
- De gemeente ontvangt van Oyfo een sluitende meerjarenbegroting , waarin duidelijk staat aangegeven dat de toekomstige huisvestingslasten én servicekosten door Oyfo gedragen kunnen worden.

Huidige stand van zaken

Uitgaande van instemming met de keuze voor scenario B; huisvesting van Oyfo op het Hazemeijer-complex, hebben de verschillende partijen niet stilgezeten.

Bij de realisatie van de nieuwe huisvesting van Oyfo op het Hazemeijer complex zijn meerdere partijen direct betrokken. Allereerst de stichting Oyfo, die na een tweetal fusies een nieuw onderkomen nodig heeft om haar activiteiten als culturele instelling te kunnen realiseren. Daarnaast de gemeente Hengelo, die de stichting Oyfo (financieel) steunt en daarbij mede haar cultuur beleid verwezenlijkt ziet.

Hazemeijer Hengelo B.V., die als verhuurder van het Hazemeijer complex met de komst van Oyfo het complex een nieuwe impuls kan geven. Tenslotte is er Stichting Vrienden van BOEi, die facilitair is in de financiële afwikkeling van het project "Realisatie nieuwe huisvesting Oyfo".

Allereerst is er een vierpartijenovereenkomst opgesteld, waarin de onderlinge afspraken tussen de vier bovengenoemde partijen over en weer zijn vastgelegd. Onderdeel hiervan is dat de gemeente zich garant stelt voor de huurbetalingen van Oyfo jegens Hazemeijer voor een periode van 20 jaar. Dit is niet conform de terzake geldende beleidsregels, maar noodzakelijk om het project succesvol te kunnen laten zijn, omdat Hazemeijer dit nodig heeft om de middelen benodigd voor de investeringen die voor haar rekening komen op de financiële markt te kunnen verwerven. Aangezien dit besluit een raadsbevoegdheid betreft, zal dit via een sepeeraat raadsvoorstel aan de raad worden voorgelegd.

Er is een programma van eisen opgesteld inzake de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen en investeringen, die nodig zijn om huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex mogelijk te maken (bijlage 1 bij de overeenkomst). Over de inhoud zijn Hazemeijer en Oyfo het eens en de gemeente kan volstaan met kennis nemen van de inhoud.

Indien aan alle voorwaarden is voldaan, kunnen de subsidiebeschikkingen voor de Vrienden van BOEi (bijlage 2) resp. Oyfo (bijlage 3) worden opgesteld en ondertekend.

Er is een projectbegroting (bijlage 4) en een dekkingsoverzicht (bijlage 5) opgesteld, waaruit enerzijds op hoofdlijnen blijkt met welke kosten dit project te maken krijgt en anderzijds wordt aangegeven welke financiële bijdrage door de partijen wordt geleverd, opdat realisatie van het project mogelijk wordt.

Er is overeenstemming over de projectstructuur, d.w.z. de beoogde werkwijze voor het realiseren van de nieuwe huisvesting van Oyfo (zie bijlage 6). Hazemeijer en Oyfo zullen dit project als projectdirectie aansturen; dhr. T. Hardick zal belast worden met het bouwmanagement en de gemeente zal als toehoorder voor projectteambijeenkomsten worden uitgenodigd, terwijl daarnaast de verantwoordelijk wethouder participeert in de stuurgroep en op deze wijze op de hoogte wordt gehouden van de voortgang van het project.

Van groot belang voor de gemeente is bijlage 7 de Meerjarenbegroting van Oyfo. Bij deze randvoorwaarde wordt in de paragraaf financiële aspecten uitgebreid stilgestaan. Samengevat komt het er op neer, dat Oyfo een sluitende meerjarenbegroting heeft aangeleverd. Deze MJB bevat nog een aantal taakstellingen, die moeten worden gerealiseerd om te voorkomen dat er een tekort ontstaat. Oyfo geeft aan zich terdege bewust te zijn van deze risico's, maar denkt over voldoende knoppen te beschikken, waaraan kan worden gedraaid om een eventueel tekort te voorkomen.

Verder is bijgevoegd de notitie van Oyfo: "de kunst van inventiviteit", waarin de nieuwe verhaallijnen voor Oyfo per medio 2020 worden beschreven (bijlage 8).

Een laatste belangrijke randvoorwaarde voor instemming van gemeentezijde betreft de aflossing van lening deel I plus de achterstallige rente door Oyfo. Hiertoe dient Oyfo de Wilhelminaschool te verkopen, opdat de aflossing uit de verkoopopbrengst kan worden voldaan. Inmiddels is bekend, dat Oyfo een principeovereenkomst heeft bereikt met een marktpartij over de verkoop van de Wilhelminaschool (zie bijlage 9). Voorwaarde voor de verkoop is wel, zo blijkt uit de brief van Oyfo, dat de gemeente verklaard, dat zij bereid is haar medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging in de toekomst. De gewenste bestemming is nu nog niet helder, maar hierover zal de nieuwe eigenaar tijdig met de gemeente in overleg treden.

Nadat bij alle (door de gemeente gestelde) randvoorwaarden is stilgestaan, kan, alle risico's afwegend , over worden gegaan tot ondertekening van de vierpartijenovereenkomst en de subsidieverstrekking door de gemeente aan de Vrienden van BOEi resp. Oyfo. En kan worden begonnen met de uitvoering van het project "Huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex". De planning is er op gericht, dat medio 2020 de verhuizing naar de nieuwe locatie plaats kan vinden.

Ook de Raad van Toezicht van Oyfo en de Raad van Commissarissen van BOEi hebben inmiddels ingestemd en dus kan worden begonnen met de uitvoering van dit project.

PERSONELE EN FINANCIËLE ASPECTEN

Personeel

Er zijn geen personele gevolgen

Financieel

Dit voorstel is getoetst aan de regels, die gelden t.a.v. ongeoorloofde staatssteun en hier blijkt in het onderhavige besluit geen sprake van te zijn.

Dit voorstel kent de volgende financiële gevolgen:

- De gemeente draagt eenmalig € 2.760.000 bij, te splitsen in:
- Een subsidie aan st. Vrienden van BOEi van €1.260.000 en
- Een subsidie aan Oyfo van € 1.500.000

de dekking hiervoor is geborgd voor €410.000 via besluitvorming over zaak 2010011, voor €600.000 via besluitvorming over zaak 2010159 en tenslotte voor €1.750.000 met het vaststellen van de Beleidsbegroting 2019-2022 (zaaknr. 2264443).

De totale investering in het Hazemeijercomplex bedraagt €6.518.843. Naast de investering van de gemeente van €2.760.000 draagt Oyfo zelf €280.000 bij (via eigen vermogen en fondsenwerving) en Hazemeijer/BOEi investeert €3.478.843 (via lening, eigen vermogen en fondsenwerving).

Een voorwaarde van gemeentezijde is, dat Oyfo de lening bij de gemeente betreffende de Wilhelminaschool volledig aflost op het moment dat 't Heim verhuist naar het Hazemeijercomplex. De beoogde datum van levering is 1 juli 2020, de restant schuld van Oyfo bedraagt op dat moment €747.998 (€565.030 reguliere lening + €182.968 renteachterstand). Het aflossen van de lening past binnen het beleid van de gemeente, daar waar wij het voor onder meer stichtingen mogelijk maken hun lening bij de gemeente af te lossen zonder boete te hoeven betalen. Het risicoprofiel van de gemeente wordt hierdoor verlaagd en de renteopbrengsten die de gemeente misloopt worden daarbij voor lief genomen. Voor het aflossen van de lening gebruikt Oyfo de middelen die zij met de verkoop van de Wilhelminaschool verkrijgt. Oyfo heeft medegedeeld overeenstemming met een gegadigde te hebben over verkoop van de Wilhelminaschool voor een bedrag van €800.000 (bijlage 9). Hiermee kan de lening van de gemeente worden afgelost. Voorwaarde voor de verkoop is wel, dat de gemeente verklaard, dat zij bereid is haar medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging in de toekomst. Oyfo zal separaat van dit voorstel een verzoek bij de gemeente indienen over wat hoe zij het restant bedrag van €52.002 wenst te besteden. Aangezien de gemeente vanuit financieel oogpunt, gelet op zijn bijdrage in het Hazemeijercomplex, de middelen terug wil laten vloeien, zullen beide partijen hierover met elkaar in overleg treden. De uitkomst van dit overleg is echter niet van belang voor dit besluit.

In het verleden heeft de gemeente een investeringsbijdrage gedaan ten behoeve van de aanschaf van de Wilhelminaschool. Per 31-12-2018 is de boekwaarde op de gemeentelijke balans €1.392.674. Bij verkoop zal deze in één keer afgewaardeerd moeten worden. Dit heeft een incidentele last tot gevolg van €1.392.674. Hiertegenover staat een structurele vrijval van afschrijvingslasten in de begroting van €62.678 per jaar tot 1-4-2041. De incidentele last van €1.392.674 miljoen zullen we ten laste brengen van de algemene reserve. Hiertegenover staat een structurele dotatie van €62.678 per jaar aan de algemene reserve tot 1-4-2041. Per saldo is dit voorstel meerjarig budgettair neutraal. De rentelasten (lineair, in 2022 €24.093) zullen tevens vrijvallen tot 1-4-2041 en toegevoegd worden aan de algemene reserve. De raad zal via de raadsbrief hierover worden geïnformeerd.

Een volgende randvoorwaarde is, dat de gemeente 20 jaar garant staat voor de huurverplichtingen van Oyfo aan BOEi. De huurverplichting bedraagt in het eerste jaar €285.000 en wordt jaarlijks geïndexeerd. BOEi geeft aan de garantstelling van de gemeente nodig te hebben om haar bancaire financiering rond te krijgen en daarmee te kunnen investeren in het Hazemeijercomplex. In beginsel verstrekt de gemeente Hengelo conform haar beleidsregels geen leningen en garanties aan derden, echter zijn er uitzonderingen mogelijk. Oyfo voldoet aan bijna alle uitzonderingen en inhoudelijke voorwaarden, echter alleen aan de voorwaarde dat wij recht van eerste hypotheek/pandrecht hebben op een (on)roerende zaak kan in dit geval niet worden voldaan. Dit betekent, dat de gemeente een garantie afgeeft zonder comfort te hebben van dekking uit een (on)roerende zaak mocht Oyfo de huur niet meer kunnen betalen ("kale garantie"). Bij het afgeven van een huurgarantie wijkt de gemeente dus af van haar eigen beleidsregels voor leningen en garanties. De raad zal via een sepeeraat voorstel worden gevraagd hier mee in te stemmen.

Voor het beschikbaar stellen van €410.000 en €600.000 is de voorwaarde gesteld dat er geen opdrachten voor investeringen, verbouw en huur mogen worden verstrekt voordat alle toezeggingen van

bijdragen ter dekking van de investering en minimaal noodzakelijke inventaris aan de gemeente kunnen worden overlegd. Oyfo heeft haar middelen reeds beschikbaar. BOEi heeft haar eigen middelen ook beschikbaar, voor de bancaire financiering is de bevestiging van de gemeentelijke bijdrage nodig. In de vierpartijenovereenkomst wordt vastgelegd dat alle partijen het geld beschikbaar moeten hebben alvorens wordt gestart met de verbouwing van het Hazemeijercomplex. Daarbij is tevens gesteld dat het budget leidend wordt tijdens de verbouwing en mocht blijken dat er toch een tekort ontstaat, bepaalde investeringen niet of in mindere mate kunnen worden gedaan.

De laatste financiële randvoorwaarde is dat Oyfo een sluitende meerjarenbegroting moet overleggen, aangezien de gemeentelijke subsidie vanaf 2020 wordt verlaagd met €223.500. Uit de meerjarenbegroting moet blijken dat Oyfo de nieuwe huisvestingslasten op dit moment, maar ook in de toekomst, kan dragen. De meerjarenbegroting is inmiddels door Oyfo aangeleverd en kent een aantal taakstellingen. Zo verwacht Oyfo onder meer in 2021 5.500 bezoekers meer in het museum (20% groei), meer opbrengsten uit een vernieuwd aanbod van cursussen en bijna een verdubbeling van de horecaopbrengsten. In totaal verwacht Oyfo in 2021 €232.000 hogere opbrengsten ten opzichte van 2018, welke tot de taakstelling behoren en dus nog onzeker zijn. Als deze opbrengsten niet worden gerealiseerd, zal er in 2021 een negatief resultaat ontstaan van plusminus -€190.000. Kanttekening hierbij is dat het niet waarschijnlijk is dat er geen enkele taakstelling wordt behaald, maar ook dat er geen rekening wordt gehouden met eventuele tegenvallers (minder opbrengsten dan in 2018). Op de vraag hoe Oyfo dit eventuele tekort gaat opvangen, geeft Oyfo aan dat zij zich terdege bewust zijn van de risico's en dat zij over voldoende knoppen beschikt, waaraan zij op dat moment kunnen draaien. Dit betreft het afscheid nemen van personeel (flexibele schil) en het terugbrengen van de inkoopkosten. Op dit moment is het voor de gemeente niet in te schatten of ze ook daadwerkelijk (tijdig) aan die knoppen kunnen draaien en of dit het gewenste effect zal hebben. Als dit niet het geval blijkt te zijn en Oyfo haar huur niet meer kan betalen, staan wij als gemeente aan de lat voor de huurbetalingen, gezien de afgegeven huurgarantie. Dit risico is een gevolg van de keuze voor het huisvesten van Oyfo in het Hazemeijercomplex.

Samenvattend:

- Is er dekking voor dit voorstel door eerdere besluitvorming omtrent de huisvesting van Oyfo;
- Past het aflossen van de lening betreffende de Wilhelminaschool door Oyfo binnen onze beleidsregels;
- Dient de gemeente een eenmalige last van €1.392.674 te nemen voor de boekwaarde die op de gemeentelijke balans staat omdat de Wilhelminaschool wordt verkocht. Daartegenover staat een structurele dotatie aan de algemene middelen van €62.678 per jaar (+ rentelasten ter hoogte van €24.093 in 2022) tot 1-4-2041. Meerjarig is dit budgettair neutraal.
- Past het afgeven van een huurgarantie niet binnen onze beleidsregels, aangezien er geen onderpand is voor deze garantie. Boei geeft aan dat dit voor hun een voorwaarde is om hun financiering rond te krijgen. Indien wordt besloten Oyfo te huisvesten op het Hazemeijercomplex, zal de Raad in bijgevoegde raadsbrief gevraagd worden, in afwijking van de beleidsregels, met deze huurgarantie in te stemmen.
- Is de onzekerheid over de toekomstige financiële situatie van Oyfo een risico, dat wij als gemeente nemen op het moment dat besloten wordt Oyfo te huisvesten in het Hazemeijer complex.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

1. Het college van B&W spreekt de voorkeur uit voor huisvesting van Oyfo op het Hazemeijerterrein op basis van de resultaten uit het vergelijkend onderzoek;
2. Het college van B&W informeert de raad via bijgevoegde raadsbrief over de definitieve locatiekeuze en actuele stand van zaken;
3. Het college van B&W besluit met het voorbehoud dat, alvorens tot ondertekening van de vierpartijenovereenkomst en tot beschikking van de subsidies wordt overgegaan, aan de volgende twee voorwaarden is voldaan:
 - a. Oyfo verkoopt de Wilhelminaschool voor minimaal € 748.210 (overeenkomstig het leningdeel I plus de verschuldigde achterstallige rente) en lost de lening die de gemeente aan Oyfo heeft verstrekt in zijn geheel af, zodat de Wilhelminaschool vrij van hypotheek wordt geleverd;
 - b. De raad heeft ingestemd met het voorstel om in afwijking van de beleidsregels accoord te gaan met een huurgarantie voor een periode van 20 jaar.
4. Het college van B&W constateert, dat aan de overige voorwaarden is voldaan en neemt in dat kader kennis van:
 - a. de projectbegroting, die bestaat uit het investeringsvoorstel, dat inzicht verschaft in de investeringen, die minimaal noodzakelijk zijn om huisvesting van Oyfo op het Hazemeijerterrein mogelijk te maken
 - b. het dekkingsoverzicht, dat een overzicht van de financiële inbreng van de partijen weergeeft de sluitende meerjarenbegroting van Oyfo.
5. Het college van B&W besluit tot toekenning van de volgende subsidies:
 - a. de Vrienden van BOEi een eenmalig subsidie van € 1.260.000 toekennen ter dekking van de kosten voor de modernisering, instandhouding en verbetering van de panden t.b.v. de huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex;
 - b. Oyfo een eenmalig subsidie van € 1.500.000 toekennen ter dekking van de museale inrichtingskosten en de verhuiskosten;
6. Het college van B&W neemt kennis van het Programma van Eisen, de projectstructuur en notitie "de kunst van inventiviteit" over de nieuwe verhaallijnen voor Oyfo
7. Het college van B&W stelt de raad voor om in afwijking van de beleidsregels in te stemmen met een huurgarantie voor een periode van 20 jaar.
8. Het college van B&W machtigt de portefeuillehouder om dit besluit namens het college af te ronden.

BIJLAGEN

- Raadsbrief betreffende huisvesting OYFO op het Hazemeijercomplex;
- Vierpartijenovereenkomst Hazemeijer-Vrienden van BOEi-OYFO en gemeente;
- Bijlage 1 Programma van Eisen
Bijlage 2 Subsidiebeschikking Vrienden van BOEi
Bijlage 3 Subsidiebeschikking OYFO
Bijlage 4 Projectbegroting
Bijlage 5 Dekkingsoverzicht
Bijlage 6 Projectstructuur realisatie huisvesting OYFO
Bijlage 7 Meerjarenbegroting OYFO
Bijlage 8 Notitie "de kunst van inventiviteit"
Bijlage 9 Brief Oyfo inzake verkoop Wilhelminaschool

Bijlage 4

Projectbegroting huisvesten Oyfo op Hazemeijercomplex

Kostensoorten uitgesplitst naar:

Onderdeel installaties

Gebouw B04	€ 4.147,50	€ 40.244,40	€ 44.391,90
Gebouw C03	€ 724.666,15	€ 555.705,41	€ 1.280.371,56
gebouw C04	€ 42.262,50	€ 19.566,75	€ 61.829,25

subtotaal installaties

-	€ 771.076,15	€ 615.516,56	€ 1.386.592,71
---	--------------	--------------	----------------

Onderdeel bouwkundig (nog opsplitsen per gebouw) cf 1e begroting

Gebouw B04	€ 29.713,80		€ 29.713,80
Gebouw C03	€ 1.719.066,12	€ 229.039,95	€ 1.948.106,07
gebouw C04	€ 91.142,60	€ 11.686,71	€ 102.829,31

subtotaal bouwkundig

-	€ 1.839.922,52	€ 240.726,66	€ 2.080.649,18
---	----------------	--------------	----------------

Museale inrichtingskosten

Inrichting museum			€ 1.350.000,00
Verhuiskosten			€ 150.000,00

€ 1.500.000,00 € 1.500.000,00

Totaal budget "bouw"

€ 2.610.998,67	€ 856.243,22	€ 1.500.000,00	€ 4.967.241,89
----------------	--------------	----------------	----------------

Overige projectkosten (uitsplitsing naar verhouding 'bouw')

Aankoop pand	€ 100.000,00		€ 100.000,00
Projectbegeleiding	€ 156.450,94	€ 51.306,06	€ 207.757,00
Vergunningen & Leges	€ 18.826,19	€ 6.173,81	€ 25.000,00
Kosten Architect	€ 52.150,06	€ 17.101,94	€ 69.252,00
Kosten Bouwen Adviesbureau	€ 52.150,06	€ 17.101,94	€ 69.252,00
Overige advieskosten	€ 26.075,03	€ 8.550,97	€ 34.626,00
Overige bijkomende kosten	€ 7.530,48	€ 2.469,52	€ 10.000,00
Onvoorziene kosten	€ 260.751,06	€ 85.509,94	€ 346.261,00
Dekking AK	€ 130.375,91	€ 42.755,09	€ 173.131,00
Projecturen eigen personeel	€ 3.765,24	€ 1.234,76	€ 5.000,00
Voorfinancieringsrente	€ 52.974,65	€ 17.372,35	€ 70.347,00
Niet verrekenbare BTW	€ 332.075,23	€ 108.899,77	€ 440.975,00

Subtotaal overige projectkosten

-	€ 1.193.124,85	€ 358.476,15	€ 1.551.601,00
---	----------------	--------------	----------------

TOTALEN BOUW EN OVERIGE PROJECTKOSTEN

€ 3.804.123,52	€ 1.214.719,37	€ 1.500.000,00	€ 6.518.842,89
----------------	----------------	----------------	----------------

Bijlage 5

Dekkingsoverzicht betreffende projectbegroting huisvesting Oyfo.

Kosten op hoofdlijnen:

	<i>Casco</i>	<i>Inrichting incl Museale inrichting</i>	<i>Totaal</i>
Bouwkosten, onderdeel installaties	€ 771.076,15	€ 615.516,56	€ 1.386.592,71
Bouwkosten, onderdeel bouwkundig	€ 1.839.922,52	€ 240.726,66	€ 2.080.649,18
Museale inrichtingskosten	-	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00
Overige projectkosten	€ 1.193.124,85	€ 358.476,15	€ 1.551.601,00
Totale bouw- en projectkosten	€ 3.804.123,52	€ 2.714.719,37	€ 6.518.842,89

Dekkingsoverzicht:

Inbreng Oyfo:

eigen bijdrage		€ 280.000,00	€ 280.000,00
subsidie van de gemeente Hengelo		€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00

Inbreng Stichting Vrienden van BOEi:

Subsidie van de gemeente Hengelo:	€ 1.260.000,00		€ 1.260.000,00
-----------------------------------	----------------	--	----------------

Inbreng BOEi:

Eigen bijdrage Hazemeijer (incl. BankGiroLoterij)	€ 579.000,00		€ 579.000,00
Restant bijdrage BOEi d.m.v. lening	€ 2.225.123,52	€ 674.719,37	€ 2.899.842,89

Totale dekking bouw- en projectkosten	€ 4.064.123,52	€ 2.454.719,37	€ 6.518.842,89
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vorbereidingskrediet sloop gemeentelijke (voormalig school) panden Bandoengstraat 7		
Zaaknummer	2326778	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 47.315,- voor de voorbereiding van de sloop van de opstallen aan de Bandoengstraat 7 waarbij de kosten gedekt worden uit de reserve Vastgoedbedrijf (VGB).		
Historie	De Openbare Scholengemeenschap (OSG) heeft de panden aan de Bandoengstraat 7 verlaten per 1 oktober 2018. Zij hebben de leerlingen van Het Gilde College verhuisd naar het C.T. Stork College aan de Fré Cohenstraat. Het schoolgebouw aan de Bandoengstraat is ooit gebouwd om een onderkomen te bieden aan de toenmalige LTS. Het pand heeft de laatste jaren dienst gedaan als school voor het voortgezet onderwijs. Het pand is in zijn geschiedenis vaak verbouwd en heeft ook verschillende noodgebouwen toegevoegd gekregen. Hergebruik van het hoofdgebouw als schoolgebouw is met de lage gebruiksstandaard (laag comfort) en de gebruikte materialen geen optie. De kwaliteit is matig tot slecht en zal in de huidige staat niet kunnen voldoen aan de eisen gesteld aan onderwijshuisvesting. Vanwege een aantal redenen is geconcludeerd dat sloop van de huidige gebouwen op deze locatie in alle gevallen de beste optie. Om dit pand op een goede manier te kunnen slopen zal het pand op professionele wijze in kaart moeten worden gebracht om vervolgens gesloopt te worden. Na de sloop kan het kavel gebruikt worden als bouwkael. Vanuit onderwijshuisvesting wordt gekeken of hier nieuwbouw voor een schoollocatie kan plaatsvinden. Om deze werkzaamheden goed voor te bereiden dienen kosten te worden gemaakt. Hiertoe vragen wordt de raad gevraagd een vorbereidingskrediet ter beschikking te stellen.		

Raad	12 maart 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd in te stemmen met het beschikbaar stellen van een vorbereidingskrediet. Hierover kunnen de fracties met elkaar in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2326778	Bekkink, Joost	MID-GZ	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
Vorbereidingskrediet sloop gemeentelijke (voormalig school) panden Bandoengstraat 7			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELLO BESLUIT:**

In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 47.315,- voor de voorbereiding van de sloop van de opstallen aan de Bandoengstraat 7 waarbij de kosten gedekt worden uit de reserve Vastgoedbedrijf (VGB).

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De Openbare Scholengemeenschap (OSG) heeft de panden aan de Bandoengstraat 7 verlaten per 1 oktober 2018. Zij hebben de leerlingen van Het Gilde College verhuisd naar het C.T. Stork College aan de Fré Cohenstraat.

Het schoolgebouw aan de Bandoengstraat is ooit gebouwd om een onderkomen te bieden aan de toenmalige LTS. Het pand heeft de laatste jaren dienst gedaan als school voor het voortgezet onderwijs. Het pand is in zijn geschiedenis vaak verbouwd en heeft ook verschillende noodgebouwen toegevoegd gekregen.

Hergebruik van het hoofdgebouw als schoolgebouw is met de lage gebruiksstandaard (laag comfort) en de gebruikte materialen geen optie. De laagbouw (barakkenbouw) is later gebouwd met een tijdelijk karakter echter dit karakter is ingeruild voor een definitieve. De kwaliteit is matig tot slecht en zal in de huidige staat niet kunnen voldoen aan de eisen gesteld aan onderwijshuisvesting.

Vanwege een aantal redenen (ontbreken programma, hoge leegstandskosten, vandalisme/inbraak enz.) is geconcludeerd dat sloop van de huidige gebouwen op deze locatie in alle gevallen de beste optie is.

Om dit pand op een goede manier te kunnen slopen zal het op professionele wijze in kaart moeten worden gebracht om vervolgens gesloopt te worden. Na de sloop kan het kavel gebruikt worden als bouwkaavel. Vanuit onderwijshuisvesting wordt gekeken of hier nieuwbouw voor een school locatie kan plaatsvinden.

Om deze werkzaamheden goed voor te bereiden moeten kosten worden gemaakt. Na de sloop kan het kavel naar gelang de wensen gebruikt worden als potentieel bouwkaavel voor een mogelijke nieuwe school en/of wellicht voor kavel(s) voor andere doeleinden.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELLO,**DATUM**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2326778	Bekkink, Joost	MID-GZ	G. Gerrits
ONDERWERP			
Aanvraag voorbereidingskrediet sloop gemeentelijke (voormalig school) panden Bandoengstraat 7			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

De Openbare Scholengemeenschap (OSG) heeft de panden aan de Bandoengstraat 7 verlaten per 1 oktober 2018. Zij hebben de leerlingen van Het Gilde College verhuisd naar het C.T. Stork College aan de Fré Cohenstraat.

Het schoolgebouw aan de Bandoengstraat is ooit gebouwd om een onderkomen te bieden aan de toenmalige LTS. Het pand heeft de laatste jaren dienst gedaan als school voor het voortgezet onderwijs. Het pand is in zijn geschiedenis vaak verbouwd en heeft ook verschillende noodgebouwen toegevoegd gekregen.

Hergebruik van het hoofdgebouw als schoolgebouw is met de lage gebruiksstandaard (laag comfort) en de gebruikte materialen geen optie. De laagbouw (barakkenbouw) is later gebouwd met een tijdelijk karakter echter dit karakter is ingeruild voor een definitieve. De kwaliteit is matig tot slecht en zal in de huidige staat niet kunnen voldoen aan de eisen gesteld aan onderwijshuisvesting.

Vanwege een aantal redenen is geconcludeerd dat sloop van de huidige gebouwen op deze locatie in alle gevallen de beste optie. Deze redenen zijn:

- er is geen programma voor het gebouw;
- de hoge leegstandskosten (verzekering, nutskosten, overige beheerskosten enzovoort);
- de grote kans op vandalisme/inbraak/afvaltoerisme wanneer het pand leeg blijft staan;
- afname leefbaarheid van de omgeving;
- eerdere onderzoeken naar het toekomstbestendig maken van dit gebouw voor een eventuele nieuwe (onderwijs)functie wijzen uit dat dit kostentechnisch niet rendabel is.

Om dit pand op een goede manier te kunnen slopen zal het pand op professionele wijze in kaart moeten worden gebracht om vervolgens gesloopt te worden. Na de sloop kan het kavel gebruikt worden als bouwkaavel. Vanuit onderwijshuisvesting wordt gekeken of hier nieuwbouw voor een schoollocatie kan plaatsvinden.

Om deze werkzaamheden goed voor te bereiden dienen kosten te worden gemaakt. Hiertoe vragen wij u een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen. Na de sloop kan het kavel naar gelang de wensen gebruikt worden als potentieel bouwkaavel voor een mogelijke nieuwe school en/of wellicht voor kavel(s) voor andere doeleinden.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Gezien de grootte en complexiteit van het sloopobject vragen we ondersteuning in de voorbereidingsfase van de sloop van de school. Na opdrachtverlening gaat deze partij namens de gemeente alle werkzaamheden verrichten van vooronderzoeken (inclusief bodemonderzoek en asbestonderzoek), sloopbestek, uitvraag, publicatie tot en met contractvorming. Het uiteindelijke doel is om middels een aanbesteding te komen tot de meest geschikte opdrachtnemer voor de sloopwerkzaamheden.

In verband met deze voorgenomen sloopwerkzaamheden is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en het natuurbeleid noodzakelijk. Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de sloop/ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de natuurbescherming. Uit een quick scan is gebleken dat er zich vleermuizen en steenmarters in het gebouw bevinden. Naar aanleiding van extra onderzoek is duidelijk geworden dat het pand ook gebruikt wordt als baltslocatie (paar-locatie) voor vleermuizen. Tevens heeft het een functie als massawinterverblijfplaats. Nadat de provincie een ontheffing heeft verleend kan er gestart worden met het feitelijk handelen door het treffen van maatregelen (zogenaamde mitigerende maatregelen). De verwachting is dat we per november 2019 een ontheffing van de provincie ontvangen.

Na de aanbestedingsfase en een verleende ontheffing van de provincie kan het pand door de beste partij gesloopt worden waarbij niet alleen de prijs maar ook het sloopplan van de aannemer onderdeel zijn van

de beoordeling. Omdat het pand in een stedelijk gebied ligt zal de aannemer/sloper moeten laten zien hoe zij hier mee omgaat.

Na de sloop kan het kavel naar gelang de wensen gebruikt worden als potentieel bouwka­vel voor een mogelijke nieuwe school en/of wellicht kavel(s) voor andere doeleinden.

Planning:

De planning geeft een doorkijk tot aan het daadwerkelijk slopen.

opdrachtverstrekking	week	7	
Fase 1 voorbereiding	week	8	11
Fase 2 aanbestedingsstukken	week	12	17
Fase 3 aanbestedingsproces	week	18	27
Fase 4 contractvorming	week	28	30
Aanvragen krediet sloopkosten	week	30	40
Bodemonderzoek	week	8	11
Asbestonderzoek	week	9	12
Contact Provincie	week	10	28
Baltsonderzoek	week	22	28
Ontheffingsaanvraag (van Provincie onder voorbehoud)	week	29	40
Asbestsanering	week	41	52
Sloop gebouw	week	1	12

Wij stellen u voor een krediet beschikbaar te stellen voor de sloop van de opstallen aan de Bandoengstraat 7 en deze te dekken uit een bijdrage uit de reserve Vastgoedbedrijf.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 47.315,- voor de voorbereiding van de sloop van de opstallen aan de Bandoengstraat 7 waarbij de kosten gedekt worden uit de reserve Vastgoedbedrijf (VGB).

FINANCIËLE ASPECTEN

Dit besluit kent geen personele aspecten.

Het gevraagde voorbereidingskrediet (conform offerte Lycens sloopbestek Bandoengstraat 7, bijlage I) bestaat uit:

• Bouwmanagement (bestek en aanbesteding)	€21.400,-
• Asbestinventarisatie	€ 7.900,-
• Bodemonderzoek	€ 3.515,-
• Eventueel extra bemonstering en aanvullende onderzoek	€ 5.000,-
• Gemeentelijke beheerskosten (projectleider enz.)	€10.000,-
Totaal raamkrediet	€47.315,- exclusief BTW

De kosten worden gedekt uit de reserve Vastgoedbedrijf (VGB).

Indien er een (her)ontwikkeling zal plaatsvinden worden gemaakte voorbereidingskosten verrekend met de reserve van het Vastgoedbedrijf.

Vervolgproduct:

De verwachting is dat medio juli 2019 bekend is wie de sloop mag gaan uitvoeren en tegen welke prijs. Nadat bekend is geworden wie de sloop en asbestsanering van het pand mag uitvoeren zullen wij het raamkrediet van deze kosten ter besluitvorming aan u voorleggen.

BIJLAGE(N)

Bijlage I Offerte Lycens Sloopbestek Bandoengstraat 7 te Hengelo project 2018.0184)
Bijlage II Begrotingswijziging

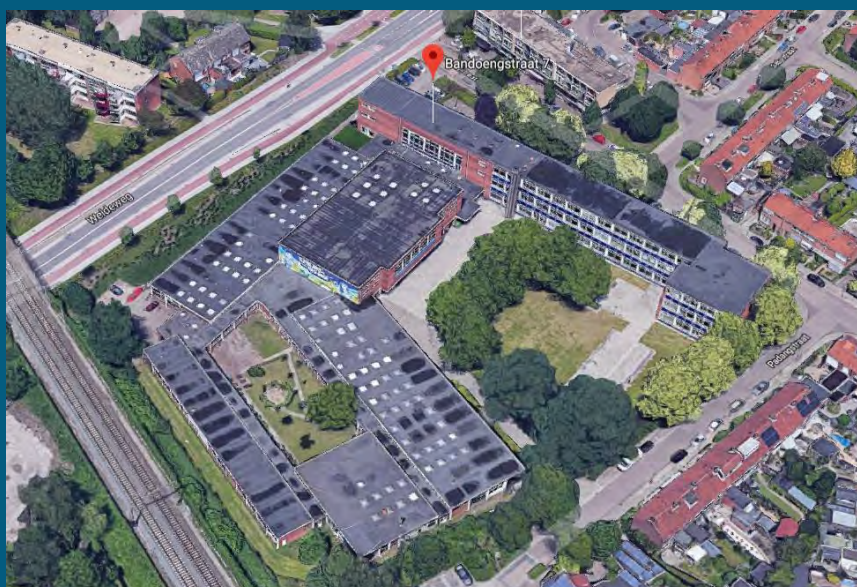
Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Gemeente Hengelo
William Westerhof
Hazenweg 121
7556 BM Hengelo

Offerte Sloopbestek Bandoengstraat 7 te Hengelo

Locatie

Project 2018.0184



contact De heer E. Hartman

datum 18 januari 2019

website www.lycens.nl

e-mail m.ercan@lycens.nl

adres Deventerstraat 10
7575 EM Oldenzaal

e-mail info@lycens.nl

telefoon 06 58986910

postadres Postbus 336
7570 AH Oldenzaal

telefoon 0541-570730

1. Aanleiding

Gemeente Hengelo is van plan om de middelbare school aan de Bandoengstraat 7 te slopen. Na een overleg tussen Gemeente Hengelo en Lycens B.V. (hierna te noemen Lycens) is de vraag ontstaan of wij de gemeente kunnen ondersteunen in de voorbereidende werkzaamheden en het uitzetten van de sloopopdracht naar de markt.

2. Doelstelling

Gemeente Hengelo wenst ondersteuning in de voorbereidingsfase van de totaalsloop van de school door een deskundig adviesbureau. Deze partij dient namens de gemeente alle werkzaamheden te verrichten van vooronderzoeken, sloopbestek, uitvraag, publicatie tot en met contractvorming. Hierbij is het van belang om de verschillende diensten op een adequate wijze uit te voeren. Het uiteindelijke doel is te komen tot de meest geschikte opdrachtnemer voor de sloopwerkzaamheden.

3. Werkwijze Lycens



Beschrijving

De werkzaamheden zijn opgedeeld in 3 onderdelen, namelijk bouwmanagement, asbest- en bodemonderzoek. Per onderdeel wordt hieronder aangegeven welke activiteiten er in het kader van dit voorstel worden uitgevoerd met de bijbehorende uitgangspunten:

1. Bouwmanagement

Fase 1: Start overleg – Voorbereiding

- 1.1 Startoverleg (1x)
- 1.2 Bepalen eisen/wensen t.b.v. de aanbesteding en eindresultaat
- 1.3 Opstellen adviesnotitie aanbesteding voor het vastleggen van gemaakte keuzes
- 1.4 Opstellen projectplanning op weekniveau
- 1.5 Aansturen asbestinventarisatie en bodemonderzoek
- 1.6 Overleg (2x)

Fase 2: Opstellen aanbestedingsstukken

- 2.1 Risicoanalyse sloop op aanbesteding
- 2.2 Gebouwinventarisatie t.b.v. risico-analyse, globale materialisering, inboedel en voor mogelijke recyclebare producten
- 2.3 Opstellen technische omschrijving ('sloopbestek')
- 2.4 Bepalen gunningsmethodiek en bepalen scenario's
- 2.5 Opstellen inschrijvingsleidraad en verzamelen bijlagen (input vanuit gemeente Hengelo)
- 2.6 Opstellen aannemingsovereenkomst en verzamelen bijlagen
- 2.7 Overleg (2x)

Fase 3: Aanbestedingsproces

- 3.1 Benaderen en overleg potentiële aanbidders
- 3.2 Toetsen aanbidders op geschiktheid van financiën en ervaring
- 3.3 Publiceren aanbesteding
- 3.4 Schouw op locatie (1x)
- 3.5 Nota van Inlichtingen (2x)
- 3.6 Overleg (2x)
- 3.7 Verzamelen en beoordelen inschrijvingen
- 3.8 Voorgenomen gunning en afwijzingen
- 3.9 Overleg afgewezen aanbidders

Fase 4: Contractvorming

- 4.1 Overleg winnende aanbieder
- 4.2 Opstellen definitieve contractdocumenten
- 4.3 Officiële ondertekening op locatie
- 4.4 Controle asbestsaneerder tijdens uitvoering

Uitgangspunten

Ten behoeve van de bovengenoemde werkzaamheden worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Opdrachtgever levert alle beschikbare informatie aan zoals tekeningen, dwarsdoorsneden, perceelbeperkingen etc.
- Aanbestedingswet 2012 en ARW 2016
- Het sloopbestek is op basis reguliere sloop, dus geen demontabel/circulaire sloop
- De aanbesteding is o.b.v. een Meervoudig Onderhandse Aanbesteding met max. 3 inschrijvers
- Contract o.b.v. UAV-2012 (aannemingsovereenkomst met 1 perceel)
- Looptijd alle werkzaamheden max. 5 maanden, vanaf 1 oktober 2018
- Werkzaamheden die niet expliciet zijn vermeld in de onderstaande offerte, zijn niet meegenomen in de prijs, bijvoorbeeld voorbereiden sloopvergunning, kapvergunning, perceelbeperkingen, omgeving, communicatie etc.
- Extra werkzaamheden voortvloeiend uit de asbestinventarisatie en bodemonderzoek zijn niet meegenomen

2. Asbest

De reikwijdte van het asbestonderzoek betreft gehele school zoals rood omrand in onderstaande weergave.



Het asbestinventarisatierapporten is geschikt voor:

- Indienen van een sloopmelding;
- Saneren van de aangetroffen asbesthoudende toepassingen;
- Totaalsloop van het gebouw.

De asbestinventarisatie wordt uitgevoerd door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), de inventarisatie wordt uitgevoerd conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie, bij de fases is het bijbehorende artikel benoemd van dit Procescertificaat. Hiertoe dienen onderstaande stappen te worden doorlopen:

Fase 1 Opdracht

Na opdrachtverlening vindt er, indien gewenst of noodzakelijk, telefonisch overleg plaats met u waarin nadere afstemming plaatsvindt over de opdracht. Hierin dient de reikwijdte van de asbestinventarisatie en de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport duidelijk te zijn benoemd.

Fase 2 Vooronderzoek (art. 16)

Ten behoeve van het vooronderzoek dienen vooraf de beschikbaar gestelde documenten (bouwtekeningen, bestekken et cetera) te worden geraadpleegd op mogelijk asbesthoudende toepassingen. De bevindingen van het vooronderzoek worden in het asbestinventarisatierapport vermeld.

Fase 3 Inventarisatieplan (art. 17)

In het inventarisatieplan staat een omschrijving van de reikwijdte van het onderzoek alsmede de geschiktheid van de rapportage. Daarnaast zal informatie uit het vooronderzoek, de methode van inventarisatie en de benodigde arbeidsmiddelen worden benoemd. Tevens staan in het inventarisatieplan eventuele aandachtspunten opgenomen die van belang zijn voor de inventarisatie.

Fase 4 Uitvoer met controle 1 t/m 3 op locatie, terugkoppeling bij afwijkingen

Na de melding in het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS) kan de inventarisatie na minimaal twee werkdagen plaatsvinden. Alvorens het onderzoek start wordt door de DIA vastgesteld of punten 1 t/m 3 volledig zijn uitgevoerd. Vervolgens wordt bekeken of het inventarisatieplan aansluit bij de aangetroffen situatie op de projectlocatie. Eventuele afwijkingen worden voorafgaand aan de inventarisatie teruggekoppeld aan de opdrachtgever en geregistreerd door de DIA. Vervolgens wordt het inventarisatieplan aangepast.

Fase 5 Inspectie (art. 19), monsternamen en analyse (art. 20) en maatregelen bij het aantreffen van beschadigd asbestverdacht materiaal (art. 21)

De inventarisatie omvat tenminste het gebied dat na verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. De asbestinventarisatie zal worden uitgevoerd door een DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest). Tijdens de inventarisatie wordt van elk aangetroffen type asbestverdacht materiaal een representatief monster genomen. Materialen waarin het asbest niet homogeen aanwezig is (bijv. katten en lijmen), worden meerdere monsters genomen. De monsternamen worden uitgevoerd volgens Procescertificaat Asbestinventarisatie (art. 20) met maatregelen waarbij vezelemissie tot een minimum wordt beperkt.

Vervolgens worden de materiaalmonsters geanalyseerd overeenkomstig NEN 5896 door een door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium.

Indien tijdens de inventarisatie beschadigd asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen dient de omvang en mate van beschadiging te worden vastgesteld alsmede de omvang en verspreiding van visueel waarneembare restanten asbestverdacht materiaal (art. 21).

Indien de restanten niet-hechtgebonden materiaal betreft dienen representatieve kleefmonsters per ruimte of gebied te worden genomen conform NEN 2991. Indien sprake is van een ernstige verontreiniging wordt de opdrachtgever onmiddellijk ingelicht en wordt bevolen om onmiddellijk maatregelen te treffen waaronder het uitvoeren van een risicobeoordeling.

Fase 6 Asbestinventarisatierapport (art. 22)

Na uitvoering van de inventarisatie wordt een asbestinventarisatierapport per gebouw opgesteld met daarin een beschrijving van de asbesthoudende materialen met inachtneming van de reikwijdte en geschiktheid alsmede een beschrijving van het af te bakenen gebied of ruimte bij de asbestverwijdering.

Fase 7 Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS)

Naast het opstellen van een asbestinventarisatierapport zullen de resultaten van het onderzoek, door Lycens, worden vastgelegd in het LAVS.

Sloopmelding

Voor het saneren van asbesthoudende materialen dient vooraf een sloopmelding te worden gedaan bij de desbetreffende gemeente. Na acceptatie kunnen saneringswerkzaamheden plaatsvinden. Desgewenst kan Lycens deze sloopmelding voor u indienen bij de gemeente.

Uitgangspunten

Tijdens de inventarisatie zal eventueel, omwille van de reikwijdte en geschiktheid, plaatselijk destructief onderzoek plaatsvinden waarbij mogelijk schade aan het bouwwerk, interieur/afwerkingen onvermijdelijk is.

Door opdrachtgever te verstrekken:

- Toegang tot alle ruimtes die tot het onderzoek behoren en contact met gebruiker(s) hierover.
- Sleutels van de gebouwen en de diverse ruimtes.
- Onbelemmerde toegang tot de gebouwen, dit houdt in dat alle gebouwen vrij te betreden zijn. Het openen van deuren, verwijdering beplating voor deuren, ramen et cetera geschiedt door of voor rekening van opdrachtgever;
- Informeren gebruiker(s) omtrent planning uitvoering asbestinventarisaties.
- Opdrachtgever draagt zorg voor het aanleveren van bouwkundige tekeningen en toegang tot de te inventariseren objecten.
- De daadwerkelijk te inventariseren objecten, waarbij onderscheid wordt gemaakt in te inspecteren objecten en het doel van de asbestinventarisaties, zullen worden vastgesteld in onderling overleg met de opdrachtgever.

Niet opgenomen in dit voorstel:

- Inhuren decontaminatie unit indien nodig.
- Onderzoek in containment.
- Inhuur hoogwerker.

- Onderzoek naar locaties met besmetting van asbeststof en asbestresten (conform NEN 2991) inclusief kleefmonsternamen en analyse (SEM).
- Advies- en uitvoerende werkzaamheden ten behoeve van de situatie met een verhoogd risico met betrekking tot de ARBO (bijvoorbeeld kruipruimten).
- Omstandigheden waarvoor direct actie ondernomen dient te worden (mogelijk besmettingsrisico).
- Wanneer de kruipruimte eenvoudig toegankelijk is, zal conform Procecertificaat Asbest visueel worden geïnspecteerd. Wanneer in het kader van de ARBO twee personen benodigd zijn en geen gebruikers aanwezig zijn, zal in overleg met de opdrachtgever meerwerk worden berekend.
- Wanneer er water in de kruipruimte staat kan geen betrouwbare inventarisatie worden uitgevoerd. In overleg met de opdrachtgever worden dan de planning en eventuele meerwerk kosten besproken.
- Kosten voor het eventueel verruimen van de monsters indien er te veel verontreiniging in de monsters aanwezig zijn.
- Wachten en reizen (indien gebruiker(s) na afspraak niet aanwezig) worden verrekend tegen de tarieven zoals genoemd onder 5. Vergoeding & facturering.
- De coördinatie kosten voor het invoeren in het LAVS door de inventariseerder.
- Gegevens of onderzoeksgegevens die bij overheidsinstanties dienen te worden opgevraagd en waaraan kosten zijn verbonden, zijn niet in deze offerte opgenomen en zullen separaat in rekening worden gebracht.
- Overleg vindt in principe enkel per e-mail en telefoon plaats. De aanwezigheid tijdens een fysiek overleg is geen onderdeel van dit voorstel. Mocht u graag dat een medewerker van Lycens aanwezig is bij een overleg/bouwvergadering informeren wij u over deze meerkostenkosten en pas na akkoord van de opdrachtgever nemen wij hier deel aan.

3. Bodem

Fase 1. Uitvoeren historisch onderzoek

Voorafgaand aan het verkennend bodemonderzoek wordt een historisch onderzoek conform NEN 5725 verricht. Tijdens het historisch onderzoek wordt de historie van de locatie, de huidige situatie, de regionale geohydrologie en bodemopbouw achterhaald. Hiervoor wordt informatie opgevraagd bij de Gemeente Hengelo.

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek wordt de onderzoekshypothese ("verdachte" of "niet-verdachte" locatie) en de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek vastgesteld. Op basis van de opgevraagde informatie kan het noodzakelijk zijn om uitgebreid historisch onderzoek uit te voeren in de archieven van de gemeente Hengelo.

Door de Gemeente Hengelo is reeds een memo inzake bodeminformatie van het perceel aangeleverd (Bodeminformatie Bandoengstraat 7 te Hengelo d.d. 5 april 2018). Hieruit blijkt dat op de locatie een ondergrondse HBO-tank aanwezig is of aanwezig is geweest. De tank heeft een inhoud van circa 30 m³ en in 2003 heeft ter plaatse van de tank en het vulpunt bodemonderzoek plaatsgevonden (door Geofox, C5640/PMU/rfr, d.d. 21 mei 2003). Tijdens betreffend onderzoek is ter plaatse van het vulpunt van de tank een bodemverontreiniging met oliecomponenten aangetoond. De verontreiniging is in de periode juni – juli 2004 gesaneerd. Uit het evaluatierapport (evaluatierapport bodemsanering olieverontreiniging op het terrein van scholengemeenschap OSG Hengelo aan de Bandoengstraat 7 te Hengelo, door Hunneman Milieu Advies Raalte, 2003.1050/wj/sh, december 2004) blijkt samengevat dat na uitvoering van de sanering geen restverontreiniging is achtergebleven. Het is niet bekend of de ondergrondse tank na uitvoering van de sanering nog in gebruik is geweest en of de tank momenteel (al dan niet buiten gebruik) nog aanwezig is. Ten aanzien van het overige perceel zijn geen bodemkwaliteitsgegevens bekend. Tot slot blijkt uit de memo dat eventueel in het pand aanwezige asbesthoudende toepassingen een aandachtspunt kunnen zijn bij het uitvoeren van het bodemonderzoek. Om die reden is in deze offerte aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in bodem opgenomen.

Op basis van de momenteel bekende informatie wordt de tanklocatie en het vulpunt daarvan als verdacht beschouwd. Ligging van ontluchting en leidingwerk is momenteel niet bekend waardoor bodemonderzoek ter plaatse van deze componenten geen onderdeel vormt van deze offerte. Tevens vormt het onderzoeken van een eventuele inhoud van de tank (wanneer deze in het verleden gevuld is met zand) geen onderdeel van deze offerte. Het terrein buiten de tank wordt op basis van de momenteel bekende gegevens vooralsnog als onverdacht beschouwd.

Fase 2. Uitvoering verkennend bodemonderzoek

Na opdrachtverlening en uitvoering van het historisch onderzoek wordt de definitieve onderzoeksstrategie vastgesteld en afgestemd met de opdrachtgever. Vervolgens wordt gestart met de veldwerkzaamheden waarbij boringen worden verricht en peilbuizen worden geplaatst. De veldwerkzaamheden worden onder certificaat uitgevoerd conform BRL 2000 (2001, 2002 en 2018). De bemonsterde grond wordt ter analyse ingezet, de standaard

analysetermijn bedraagt een week. Een week na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden wordt het grondwater bemonsterd en ter analyse ingezet. De analyseresultaten volgen een week later. De analyses worden conform AS 3000 uitgevoerd door een door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium.

Op basis van de momenteel bekende informatie worden de werkzaamheden zoals weergegeven in tabel 1 op de volgende pagina uitgevoerd.

Tabel 1: Veldwerkzaamheden

Verkennd bodemonderzoek			
Aanleiding onderzoek	Herontwikkeling locatie, aanvraag omgevingsvergunning (activiteit bouwen)		
Deellocatie	Tank	Vulpunt	Overig
Oppervlakte / inhoud	30 m ³	-	Circa 14.520 m ²
Strategie	VEP-OO	VEP-OO	ONV-NL
Onderdeel	Aantal	Aantal	Aantal
Beperkt historisch vooronderzoek conform NEN 5725	1		
Gat tot 0,5 m-mv	0	0	17
Boring tot 1,0 m-mv	0	1	0
Boring tot 2,0 m-mv	0	0	5
Boring tot 0,5 m-onderzijde tank	3	0	0
Boring tot 1,5 m-gws + peilbuis	1	0	3
Analyse mengmonster bovengrond op standaardpakket	0	0	3
Analyse mengmonster bovengrond op olie/aromaten	0	1	0
Analyse mengmonster bovengrond op asbest	0	0	3
Analyse mengmonster ondergrond op standaardpakket	0	0	3
Analyse mengmonster ondergrond op olie/aromaten	2	0	0
Analyse grondwater op standaardpakket	0	0	3
Analyse grondwater op olie/aromaten	1	0	0
Rapportage*	1		

* De rapportage wordt digitaal in pdf-formaat aangeleverd.

Fase 3. Verwerking resultaten en rapportage

Als uit de analyseresultaten blijkt dat geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is, wordt de rapportage opgesteld. De rapportage zal binnen vier weken na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden worden aangeleverd.

Als uit de analyseresultaten blijkt dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is, wordt dit vooraf met de opdrachtgever besproken. Voor zover mogelijk worden alle werkzaamheden in één rapportage verwerkt.

Indien het bodemonderzoek met spoed uitgevoerd moet worden, worden de monsters met spoed geanalyseerd. Hiervoor wordt door het laboratorium een spoedtoeslag berekend. De toeslag is afhankelijk van de gewenste levertermijn en zal vooraf met de opdrachtgever worden overlegd. Met de kortste spoedtermijn kan het onderzoek binnen twee weken na aanvang van de veldwerkzaamheden worden afgerond.

Uitgangspunten

- In deze offerte is onderzoek naar asbest in bodem opgenomen. Bij aanvullende analyses dient rekening gehouden te worden met € 150,- per monster (NEN 5707). Indien blijkt dat de bodem voor meer dan 20% uit bodemvreemde materialen bestaat, zal een puinmonster van de fijne fractie samengesteld worden. De analysekosten van een puinmonster bedragen € 250,- per stuk. Mocht zintuiglijk asbestverdacht materiaal worden aangetroffen, dan zal per gegraven gat één materiaalmonster of materiaalverzamelmonster samengesteld worden. De analysekosten bedragen € 70,- per stuk.
- De kosten zijn inclusief de voorbereiding, een beperkt historisch onderzoek, de in deze offerte beschreven veldwerkzaamheden, de in deze offerte genoemde analysekosten, de reiskosten en de rapportage. (pdf)
- De kosten zijn exclusief eventuele spoedkosten, eventuele legeskosten van de gemeente Hengelo, het overleg met instanties inzake aanwezige kabels-/leidingen en het plaatsen van kernboringen door een eventueel aanwezige asfalt/betonverharding. Kosten voor het uitvoeren van kernboringen zullen op basis van nacalculatie berekend worden. Hierbij worden de volgende eenheidstarieven gehanteerd: € 295,- aan- en afvoerkosten en € 2,95 per geboorde centimeter.
- Indien het noodzakelijk is om uitgebreid historisch onderzoek uit te voeren dan worden deze uren op basis van nacalculatie verrekend. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van de daarvoor geldende uurtarieven. Het uitvoeren van uitgebreid historisch onderzoek neemt vermoedelijk 4 uur in beslag. Mocht uit de resultaten van het historisch onderzoek blijken dat een aanpassing van de onderzoeksstrategie noodzakelijk is, zal hierover voorafgaand aan de veldwerkzaamheden worden overlegd met de opdrachtgever.
- Bij deze offerte is ervan uitgegaan dat op de locatie geen onvoorziene obstakels aanwezig zijn die het uitvoeren van het veldwerk belemmeren, zoals puinfundaties en/of volledige puinlagen in de bodem. Mocht blijken dat onvoorziene obstakels aanwezig zijn, zal de benodigde extra tijd voor het doorboren van deze lagen op basis van nacalculatie verrekend worden tegen een tarief van € 70,- per uur.
- De rapportage van het bodemonderzoek wordt digitaal aangeleverd. Indien gewenst kan het rapport tevens per post verzonden worden. De kosten voor het reproduceren van de rapportage en het verzenden per post bedragen € 31,- per exemplaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in het offertebedrag.
- Overleg vindt in principe enkel per e-mail en telefoon plaats. De aanwezigheid tijdens een fysiek overleg is geen onderdeel van dit voorstel. Mocht u graag dat een medewerker van Lycens aanwezig is bij een overleg (met instanties inzake kabels-/leidingen) informeren wij u over deze meerkostenkosten en pas na akkoord van de opdrachtgever nemen wij hier deel aan.

5. Planning & rapportage

In overleg met u stellen wij de planning op uitgangspunten van dit voorstel in de planning. Uitgangspunt is dat de school per 1 oktober 2019 fysieke sloop begint, waarbij opdracht aan ons uiterlijk in februari plaats vindt. Onze adviseur zal u op de hoogte houden Indien er zich bijzonderheden voordoen.

6. Vergoeding & facturering

Wij kunnen u de voorgaande expliciet aangegeven werkzaamheden uitvoeren voor een bedrag van:

1. Bouwmanagement:	€ 21.400,-
2. Asbestinventarisatie:	€7.900,-
3. Bodemonderzoek:	€3.515,-

De meerwerkkosten voor additionele onderzoeken en monsternamen (prijs per stuk):

- Bodemonderzoek bij ontluchting tank: €195,-
- Idem bij leidingwerk (per 10m): €195,-
- Sloopmelding: €150,-
- Materiaalmonster (PLM): € 30,-
- Kleefmonster (SEM): € 130,-
- Luchtmonster (SEM): € 180,-

Bij eventueel, vooraf afgesproken, meerwerk dient rekening te worden gehouden met de volgende tarieven:

- Procesmanager € 95,- per uur
- Projectleider / senior DIA € 85,- per uur
- Adviseur / DIA € 70,- per uur

In dit voorstel genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

De kosten worden als volgt gefactureerd:

- 20% bij opdrachtverlening
- Overige facturen naar rato van uitgevoerde werkzaamheden

Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.

7. Kwaliteit & veiligheid

Lycens B.V. is gecertificeerd conform de ISO 9001-2015, de BRL SIKB 1000 (protocol 1001), 2000 (protocol 2001, 2002 en 2018) en 6000 (protocol 6001) en het Procescertificaat Asbestinventarisatie. Hierbij wordt in het bijzonder aandacht besteed aan het op een efficiënte, veilige en milieuverantwoorde wijze verrichten van de ingenieurs- en advieswerkzaamheden.

Het procescertificaat van Lycens B.V. en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de genoemde veldwerkzaamheden, inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van de opdracht voor het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters.

De asbestinventarisatie wordt uitgevoerd door een gecertificeerd werknemer (SC 560) van Lycens B.V. De werkzaamheden en het opstellen van de rapportage is geheel conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie. De genomen monsters van het vermoedelijk asbesthoudend materiaal worden geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Door middel van lichtmicroscopie (NEN 5896) wordt het soort en een schatting van het percentage asbest in het aangetroffen materiaal vastgesteld.

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens B.V. dat de te onderzoeken locatie geen eigendom is van Lycens B.V. of een aan Lycens B.V. gerelateerd bedrijf.

8. Algemene voorwaarden

Op alle aanbiedingen en door opdrachtnemer te sluiten overeenkomsten is de RVOI 2001 van toepassing. Lycens B.V. gaat er vanuit dat opdrachtgever bekend is met de RVOI 2001 en dat opdrachtgever een exemplaar van de RVOI 2001 in zijn of haar bezit heeft. Een exemplaar van de RVOI 2001 is te downloaden via onderstaande link in de e-mail. Indien de opdrachtgever niet bekend is met de RVOI 2001 dan zal Lycens B.V. kosteloos toelichting geven op haar algemene voorwaarden.

Bij dit projectvoorstel zijn aanvullende voorwaarden opgenomen deze zijn te raadplegen in de bijlage.

Met het tekenen van dit voorstel gaat de opdrachtgever akkoord met de algemene en aanvullende voorwaarden.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan, dat zoveel mogelijk aan uw wensen tegemoet komt. Uiteraard zijn wij bereid dit voorstel voor u toe te lichten. Dit voorstel heeft een geldigheidsduur van drie maanden na dagtekening. Bij akkoord vragen wij u één exemplaar van dit voorstel ondertekend te retourneren.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord d.d.

De heer M. Ercan MSc.



De heer E.G.B.M. Hartman
Directeur Lycens B.V.

De heer W. Westerhof
Coördinator Vastgoed gemeente Hengelo

Datum 18-1-2019

Pagina 13 van 13

Bedr ijfsk ord	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	68207002	622000	U	N	47315					Voorbereidingskosten (sloop) Bandoengstr 7
1	69809327	710100	I	N	47315					Voorbereidingskosten (sloop) Bandoengstr 7
1	80000327	710100	U	N	47315					Voorbereidingskosten (sloop) Bandoengstr 7
1	89999999	380999	I	N	47315					Voorbereidingskosten (sloop) Bandoengstr 7
1	76830004	343809	U	N	47315					Voorbereidingskosten (sloop) Bandoengstr 7
1	76830004	622000	I	N	47315					Voorbereidingskosten (sloop) Bandoengstr 7

Bedrijfscode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar
		totaal	I	J	141.945
			U	N	141.945
					-
		mutaties reserves	categorie		
			I710		47.315
			U710		47.315
					-
		mutaties voorzieningen			
			I720		-
			U720		-
					-
		afschrijvingen			
			I730		-
			U730		-
					-
		rente			
			I740		-
			U740		-
					-
		overige verrekeningen			
			I750		-
			U750		-
					-
			rubriek		
		activa	I0		-
			U0		-
					-
		voorraden	I3		-
			U3		-
					-
		exploitatie	I6		47.315
			U6		47.315
					-
		inv. / res	I7		94.630
			U7		94.630
					-

Vanaf 2018 bestaat de kostenplaats kapitaallasten niet meer. Afschrijvingen die op het taakveld functioneel worden geraamd worden rechtstreeks tegengeboekt op de balans op de betreffende grootboekrekening "cumulatieve afschrijving". Het rekeningnummer wordt voor de diverse soorten activa in de tabel aangegeven. Uiteraard moet - ook voor de begroting - de rubriek 0 sluiten. Hiervoor wordt grootboekrekening 7700 gebruikt.

EN Cum. Afsch. Bedrijfsgebouwen(F)	2121
EN Cum. Afsch. Vervoermiddelen(F)	2141
EN Cum. Afsch. Machines, apparaten en inst	2151
EN Cum. Afsch. Ov. Materiële vaste activa(F)	2161
EN heff. Cum. Afsch. Bedrijfsgebouwen(F)	2221
EN heff. Cum. Afsch. Vervoermiddelen(F)	2241
EN heff. Cum. Afsch. Machines, apparaten en	2251
EN heff. Cum. Afsch. Ov. Materiële vaste act	2261
MN Cum. Afsch. Grond, weg- en waterb. wer	2431
MN Cum. Afsch. Machines, apparaten en inst	2451
MN Cum. Afsch. Ov. Materiële vaste activa(F)	2461

Behandelvorschstel

Onderwerp	Vaststellen Nota bodembeheer en Bodem Kwaliteitskaart		
Zaaknummer	2327402	Portefeuillehouder	Claudio Bruggink
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	1. De samenwerking tussen de Twentse gemeenten en het waterschap Vechtstromen voor het ontgraven en toepassen van grond in Twente voort te zetten en het bestaande beleid te actualiseren. 2. Hiertoe de Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid veur oale grond 2.0' en de Regionale bodemkwaliteitskaart Twente vast te stellen. 3. De provinciale wegbermenkaart (Tauw; R002-4718597WDO-baw-V01-NL; 7 juli 2011) vast te stellen en toe te voegen aan het bodembeheergebied.		
Historie	Een groot aantal Twentse gemeenten voert al enige jaren op elkaar afgestemd beleid uit voor het ontgraven en toepassen van grond. Dit leverde een meer uniform beleid voor ontgraven en toepassen van grond op in Twente. De gemeenten zijn verplicht het bestaande beleid te actualiseren. Regio Twente gaf de gemeenten op 26 november 2015 'opdracht' deze actualisatie in gezamenlijkheid uit te voeren. Resultaat van dit traject is één nota Bodembeheer en één (regionale) bodemkwaliteitskaart voor de gemeenten in Twente. In totaal gaat het om 14 gemeenten en het waterschap Vechtstromen. De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van gebiedsspecifiek beleid. Het bestaande beleid van onze gemeente stelde de raad vast in 19 juli 2011. Na vaststelling van de geactualiseerde Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart door de raad, kunnen partijen grond in Twente binnen de geldende voorwaarden worden ontgraven en toegepast. Zoals wettelijk voorgeschreven lag het ontwerp van de geactualiseerde Nota bodembeheer regio Twente met bijbehorende Regionale bodemkwaliteitskaart Twente ter inzage. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp.		

Raad	12 maart 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt onder meer gevraagd om de voorliggende Nota Bodembeheer vast te stellen. Hierover kunnen de fracties met elkaar in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2327402	Braamhaar, Pim	FYS-RB	Bruggink
ONDERWERP			
Vaststellen Nota bodembeheer en Bodem Kwaliteitskaart			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

- I. De samenwerking tussen de Twentse gemeenten en het waterschap Vechtstromen voor het ontgraven en toepassen van grond in Twente voort te zetten en het bestaande beleid te actualiseren.
- II. Hiertoe de Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid veur oale grond 2.0' en de Regionale bodemkwaliteitskaart Twente vast te stellen.
- III. De provinciale wegbermenkaart (Tauw; R002-4718597WDO-baw-V01-NL; 7 juli 2011) vast te stellen en toe te voegen aan het bodembeheergebied.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Wij zetten het al bestaande Twentse beleid voort voor het ontgraven en toepassen van grond. Hiertoe is de bestaande Nota bodembeheer met de bijbehorende bodemkwaliteitskaart geactualiseerd en vastgesteld. Alle deelnemende gemeenten en het Waterschap Vechtstromen gebruiken vanaf nu hetzelfde beleid. Dit vereenvoudigt het hergebruiken van grond binnen Twente, verlaagt de kosten voor gebruikers en draagt bij aan een duurzaam bodemgebruik.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**DATUM**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2327402	Euverink, Stephan	FYS-RB	Bruggink
ONDERWERP			
Vaststellen Nota bodembeheer en Bodem Kwaliteitskaart			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

1. Kernboodschap/toelichting voor besluitenlijst

Wij zetten het al bestaande Twentse beleid voort voor het ontgraven en toepassen van grond. Hiertoe is de bestaande Nota bodembeheer met de bijbehorende bodemkwaliteitskaart geactualiseerd en vastgesteld. Alle deelnemende gemeenten en het Waterschap Vechtstromen gebruiken vanaf nu hetzelfde beleid. Dit vereenvoudigt het hergebruiken van grond binnen Twente, verlaagt de kosten voor gebruikers en draagt bij aan een duurzaam bodemgebruik.

2. Inleiding

Een groot aantal Twentse gemeenten voert al enige jaren op elkaar afgestemd beleid uit voor het ontgraven en toepassen van grond. Dit leverde een meer uniform beleid voor ontgraven en toepassen van grond op in Twente. De gemeenten zijn verplicht het bestaande beleid te actualiseren. Regio Twente gaf de gemeenten op 26 november 2015 'opdracht' deze actualisatie in gezamenlijkheid uit te voeren. Dit is gebeurd waarbij het bestaande beleid verder is geïntegreerd en geüniformeerd. Resultaat van dit traject is één nota Bodembeheer en één (regionale) bodemkwaliteitskaart voor de gemeenten in Twente. In totaal gaat het om 14 gemeenten en het waterschap Vechtstromen.

De nota Bodembeheer met de bijbehorende Regionale bodemkwaliteitskaart bevat de kaders en voorwaarden om grond binnen Twente te ontgraven en toe te passen. Ten opzichte van het bestaande beleid is het geactualiseerde beleid verder vereenvoudigd. Zo zijn de toepassingsmogelijkheden voor het gebruik van grond verruimd, geldt binnen de regio een uniform percentage bodemvreemd materiaal (afval in de bodem) en hoeven derden nog maar één kaart te raadplegen om te zien waar grond mag worden toegepast. Tegelijk wordt met het geactualiseerde beleid de goede bodemkwaliteit in Twente behouden omdat de bodemgebruikswaarden voor het ontgraven en toepassen van grond zijn afgestemd op de Twentse bodemsituatie. Dit wordt ook wel aangeduid als gebiedsspecifiek beleid, waarmee het bestaande beleid wordt voortgezet.

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van gebiedsspecifiek beleid. Het bestaande beleid van onze gemeente stelde de raad vast in 19 juli 2011. Na vaststelling van de geactualiseerde Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart door de raad, kunnen partijen grond in Twente binnen de geldende voorwaarden worden ontgraven en toegepast.

Zoals wettelijk voorgeschreven lag het ontwerp van de geactualiseerde Nota bodembeheer regio Twente met bijbehorende Regionale bodemkwaliteitskaart Twente ter inzage. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp. Daarom stellen wij uw raad voor de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart definitief vast te stellen.

3. Beoogd effect/resultaat

Het Twents beleid voor het ontgraven en toepassen van grond voortzetten en actualiseren. Hiermee verdere vereenvoudiging en uniformering van het bestaande beleid binnen de regio doorvoeren, en zo bijdragen aan een duurzaam bodemgebruik in Twente.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

4. Argumenten voor

1.1 De samenwerking tussen gemeenten en de uitvoering van beleid wordt als positief ervaren

Het bestaande Twents beleid hebben de deelnemende gemeenten de afgelopen jaren gezamenlijk gemonitord en uitgevoerd. Dit leverde bodemgegevens en ervaringscijfers op over het ontgraven en toepassen van grond. Deze gegevens zijn input geweest voor de geactualiseerde Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid voor oale grond 2.0' en de Regionale bodemkwaliteitskaart. Door nu binnen de

regio te gaan werken met één Nota bodembeheer en één gezamenlijke bodemkwaliteitskaart, verwachten wij de positieve lijn van samenwerken en uitvoering van beleid voort te kunnen zetten. Bovendien vereenvoudigt het toepassen van één beleid in de regio de uitvoering van de toezichthoudende taken door de Omgevingsdienst Twente (na 1 januari 2019).

2.1 Actualisatie van het bestaande beleid is verplicht

De bestaande Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid veur oale grond' en de bodemkwaliteitskaart hebben een geldigheidsperiode van vijf jaar. Tussentijds bestaat de mogelijkheid om onder voorwaarden deze geldigheid eenmalig te verlengen met vijf jaar. Hiervan hebben de deelnemende gemeenten gebruik gemaakt. Verlenging is nu niet meer mogelijk, en daarom vindt nu een volledige actualisatie van het bestaande beleid plaats.

3.1 Hergebruik grond binnen provinciale wegbermen draagt bij aan duurzaam bodemgebruik

Eerder ontving de gemeente het verzoek van de provincie Overijssel om haar provinciale wegbermenkaart te accepteren. Met deze kaart kan de provincie onder voorwaarden grond ontgraven en toepassen binnen de provinciale wegbermen, die zich bevinden op gemeentelijk grondgebied. Dit draagt bij aan een duurzaam bodemgebruik. Over de provinciale wegbermenkaart zijn afspraken gemaakt, die de provincie heeft uitgevoerd. Hierdoor voldoet de provinciale wegbermenkaart aan de gemeentelijke voorwaarden en stellen wij u voor om deze provinciale wegbermenkaart te accepteren voor onze gemeente.

5. Kanttekeningen

2.1.1 Er is een risico dat niet alle partijen grond aan de voorgeschreven kwaliteit voldoet

De Nota bodembeheer en de Regionale bodemkwaliteitskaart zijn in overeenstemming met de voorgeschreven richtlijnen opgesteld. Echter, kan het voorkomen dat partijen grond niet voldoen aan de voorgeschreven bodemkwaliteit, en niet toegepast mogen worden. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen, worden alle meldingen van ontgraven en toepassen van partijen grond actief beoordeeld door het bevoegd gezag. Waar nodig vindt toezicht en handhaving plaats.

2.1.2 Er wordt afgeweken van de landelijke norm voor bodemvreemd materiaal

Sinds 30 november 2018 maakt de landelijke regelgeving onderscheid in bodemvreemd materiaal tussen enerzijds steenachtige materialen en hout en anderzijds plastics. Voor plastics in de bodem geldt sinds deze wijziging een strengere norm: het mag slechts sporadisch voorkomen in de bodem (de Nota bodembeheer is hierop aangepast). Ten aanzien van steenachtige materialen en hout blijft de landelijke norm van maximaal 20% gelden, maar gemeenten hebben de mogelijkheid een lager percentage te hanteren voor hun grondgebied. Van deze mogelijkheid om een lagere norm te gebruiken, maakten de meeste Twentse gemeenten onder het bestaande beleid al gebruik. Tussen de gemeenten die hiervan gebruik maakten, bestonden verschillen. Tijdens de actualisatie van het bestaande beleid werden deze verschillen niet wenselijk gevonden. Daarom is gezamenlijk gekozen voor één vast percentage voor het gehele beheergebied: in partijen grond is maximaal 10% bodemvreemd materiaal (steenachtig en hout) toegestaan (voor plastics geldt de landelijke norm omdat deze al vrij streng is). Zo wordt voorkomen dat derden geconfronteerd worden met veel afval in de bodem en wordt toezicht en handhaving in de praktijk eenvoudiger (er geldt slechts één percentage bodemvreemd materiaal in heel Twente).

2.1.3. Er kan sprake zijn van nieuwe verontreinigende stoffen in de bodem

Aanvullend is ook de GGD verzocht te adviseren over het geactualiseerde beleid. Zij gaf een positief advies, maar attendeerde de gemeenten er ook op om rekening te houden met nieuwe verontreinigende stoffen in de bodem. De Twentse gemeenten gaven uitvoering aan dit advies door actieve deelname aan verschillende (landelijke) expertgroepen, die zich bezighouden met nieuwe verontreinigende stoffen. Zo kunnen nieuwe ontwikkelingen, en eventuele gevolgen hiervan voor het Twents beleid, tijdig worden gesignaleerd en worden geïmplementeerd.

6. Alternatieven

Iedere gemeente is bevoegd om zelf een Nota bodembeheer en een bodemkwaliteitskaart vast te stellen. In dat geval kan een partij grond niet zomaar van de ene naar de andere gemeente. Er gelden dan strenge voorwaarden zoals het uitvoeren van bodemonderzoek. Met de nu voorliggende Nota bodembeheer met bijbehorende Regionale bodemkwaliteitskaart gelden uniforme regels en voorwaarden voor het ontgraven en toepassen van partijen grond in de regio. Dit maakt hergebruik van partijen grond eenvoudiger en goedkoper. Daarnaast biedt het samenwerken schaalvoordelen voor de gemeenten en wordt gebruik gemaakt van elkaars kennis en kunde.

7. Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

De nota bodembeheer met bijbehorende bodemkwaliteitskaart draagt bij aan duurzaam bodemgebruik

door hergebruik te stimuleren en onnodig storten van grond zoveel mogelijk te voorkomen.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad voor te stellen:

- I. De samenwerking tussen de Twentse gemeenten en het waterschap Vechtstromen voor het ontgraven en toepassen van grond in Twente voort te zetten en het bestaande beleid te actualiseren.
- II. Hiertoe de Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid veur oale grond 2.0' en de Regionale bodemkwaliteitskaart Twente vast te stellen.
- III. De provinciale wegbermenkaart (Tauw; R002-4718597WDO-baw-V01-NL; 7 juli 2011) te accepteren en toe te voegen aan het bodembeheergebied.

FINANCIËLE ASPECTEN

8. Kosten, opbrengsten, dekking (en preventief toezicht)

Kosten: De gezamenlijke actualisatie van het beleid heeft in het verleden tot schaalvoordelen geleid voor de deelnemende gemeenten. Verwacht wordt dat dit ook zo zal blijven als gezamenlijk uitvoering wordt gegeven aan het geactualiseerde beleid.

Opbrengsten: Verwacht wordt dat het geactualiseerde beleid voor ontgraven en toepassen van grond kosten bespaart voor derden (maar ook voor de gemeente bij eigen werken). Deze besparing wordt bereikt omdat minder bodemonderzoek en partijkeuringen nodig zijn.

Dekking: De kosten zijn gedekt via het hiervoor beschikbaar gestelde vanuit de Reserve Bodemsanering.

BIJLAGE(N)

9. Bijlagen

1. Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid veur oale grond 2.0'
2. Regionale bodemkwaliteitskaart Twente, 23 maart 2018
3. Provinciale wegbermenkaart

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Nota bodembeheer regio Twente

Twents beleid veur oale grond 2.0



Colofon

Dit document kwam tot stand in opdracht van Regio Twente mede namens:

- gemeente Almelo
- gemeente Borne
- gemeente Dinkelland (Noaberkracht)
- gemeente Enschede
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente
- gemeente Losser
- gemeente Oldenzaal
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Tubbergen (Noaberkracht)
- gemeente Twenterand
- gemeente Wierden
- waterschap Vechtstromen

Auteur: Mark Klutman (LineaRekta)

Met dank aan de leden van de Werkgroep Regionaal Bodembeheer Twente en Jasper Lackin (Witteveen+Bos).

Regio Twente
januari 2019

Inhoudsopgave

1 Inleiding	7
1.1 Doel en reikwijdte	7
1.2 Leeswijzer	7
2 Achtergrond	8
2.1 Betrokken organisaties	8
2.2 Uniformiteit en duurzaamheid	8
2.4 Inspraak	8
3.1 Generiek beleid	9
3.2 Gebiedsspecifiek beleid	9
3.3 Grootschalige toepassingen	9
3.4 Wet bodembescherming	10
3.6 Overige regelgeving	11
4 Gebiedsspecifiek beleid	12
4.1 Behoud goede bodemkwaliteit binnen Twente	12
4.1.1 Voorkomen normopvulling	12
4.1.2 Bepalen bestaande bodemkwaliteit	12
4.2 Stimuleren hergebruik van grond tegen minder kosten	13
5 De bodemkwaliteitskaart	14
5.1 Beschrijving bodemkwaliteit	14
5.2 De bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel	14
5.3 Opstellen bodemkwaliteitskaart	14
5.4 Bodemkwaliteitskaart en (on)verdachte locaties	15
5.5 Reikwijdte bodemkwaliteitskaart	15
5.6 Bodemkwaliteitskaart en bodembeheergebied in Twente	16
5.7 Uitbreiden bodembeheergebied met omliggende gemeenten	16
5.8 Ontgraven en toepassen van grond zonder bodemkwaliteitskaart	17
5.9 Overige gebruiksmogelijkheden bodemkwaliteitskaart	17
5.10 Actualisatie bodemkwaliteitskaart	17
6 Bodemkwaliteitsklassen	18
6.1 Uniforme klassen in de regio	18
6.2 Drie bodemkwaliteitsklassen	18
6.2.1 AW2000	18
6.2.2 Wonen	18
6.2.3 Gebiedsgericht	19
6.2.4 Niet-gezoneerde gebieden	20
6.2.5 Bijzondere gebieden en locaties binnen ons bodembeheergebied	21
6.3 De risicotoolbox	22
6.4 Bodemfunctieklassenkaart	22
6.5 Grond afkomstig van buiten het bodembeheergebied	22
6.6 Aanvullende voorwaarden en specifieke situaties	22

7 Handhaving, bevoegdheden en monitoring	25
7.1 Afhandeling melding.....	25
7.2 Toezicht en handhaving door Omgevingsdienst Twente	25
7.3 Monitoring en evaluatie	25
Bijlage 1 Begrippenlijst	27
Bijlage 2 Inspraak.....	29
Bijlage 3 Checklist mogelijk verdachte locatie	30
Bijlage 4 Verslagen overleg andere organisaties	32
Bijlage 5 Rapportage Regionale bodemkwaliteitskaart Twente.....	33
Bijlage 6 Gebruik bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel	34
Bijlage 7 Beoordeling en advies GGD	36

Samenvatting

Op 1 juli 2008 is het hoofdstuk Grond en baggerspecie voor landbodem van het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Dit was in Twente aanleiding om samen te werken bij het opstellen van nieuw beleid voor ontgraven en toepassen van grond. Resultaat van deze samenwerking was in 2010 een uniforme bodemkwaliteitskaart en de Nota bodembeheer Twents beleid veur oale grond. Inmiddels zijn we ruim zeven jaar verder. Voor de deelnemende gemeenten is dit aanleiding geweest het bestaande beleid te actualiseren. Ten opzichte van het bestaande beleid zijn de deelnemende gemeenten nu een stap verder gegaan. Er is nu slechts één bodemkwaliteitskaart met een bijbehorende nota bodembeheer voor het gehele Twentse grondgebied opgesteld. Hiermee is uitvoering gegeven aan de wens te komen tot een verdere uniformering en vereenvoudiging van het beleid voor ontgraven en toepassen van grond.

Uniforme bodemkwaliteitsklassen

De deelnemende gemeenten hebben net als het bestaande beleid weer gekozen voor gebiedsspecifiek beleid. Dit maakt het mogelijk om voor het gehele grondgebied (uniforme) bodemkwaliteitsklassen en gebiedsgerichte normen (lokale maximale waarden) vast te stellen. Omdat de deelnemende gemeenten dezelfde bodemkwaliteitskaart met bijbehorende nota bodembeheer vaststellen ontstaat één beleid voor het gehele grondgebied. Deze verdere uniformering en vereenvoudiging gaat niet ten koste van het oorspronkelijke uitgangspunt: behoud van de goede bodemkwaliteit in Twente.

Bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel

De regionale bodemkwaliteitskaart is een bewijsmiddel om binnen het grondgebied van Twente grond te mogen ontgraven en toe te passen. Als sprake is van een verdachte locatie mag de bodemkwaliteitskaart niet worden gebruikt als bewijsmiddel. Dan moet een ander bewijsmiddel worden aangeleverd waaruit de bodemkwaliteit van de grond blijkt. Bijvoorbeeld een partijkeuring. Voor grootschalige toepassingen zoals een geluidwal zijn algemene regels opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. De bodembeheernota en de bodemkwaliteitskaart zijn hier niet op van toepassing.

De regionale bodemkwaliteitskaart is geldig voor het aangewezen bodembeheergebied. Dit betreft bijna het totale gemeentelijk grondgebied in Twente. Ook enkele zandvangen en waterlopen van de Regge en de Dinkel maken hiervan onderdeel uit. Door dit grote toepassingsgebied zijn er veel afzetmogelijkheden voor partijen grond zonder dat extra kosten hoeven te worden gemaakt voor bodemonderzoek en partijkeuringen. Wel moet worden voldaan aan de voorwaarden zoals vastgelegd in de nota bodembeheer.

Regionale bodemkwaliteitsklassen

De bodemkwaliteit van het grondgebied in Twente is in de volgende klassen ingedeeld:

1. *AW2000*
2. *Wonen*
3. *Gebiedsgericht.*

Grond uit de gebieden met klasse *AW2000* is vrij toepasbaar binnen het hele bodembeheergebied. Voor de klasse *Wonen* geldt dat de kwaliteit van de bodem uit deze klasse minder is dan die uit de klasse *AW2000*, maar wel geschikt voor wonen en/of recreëren. Grond uit de klasse *Wonen* mag niet worden toegepast in een gebied met de klasse *AW2000*. Zo wordt de goede bodemkwaliteit in deze *AW2000*-gebieden behouden. De klasse *Gebiedsgericht* geeft de deelnemende gemeenten de mogelijkheid om voor bepaalde gebieden eigen bodemkwaliteitsnormen vast te stellen. Vaak is dit een gevolg van intensief gebruik van een gebied (bijvoorbeeld het centrumgebied) of de aanwezigheid van specifieke bodem verontreinigende stoffen (als gevolg van industrie in het verleden) in een gebied. Uitwisseling van partijen grond uit deze gebieden is aan strikte voorwaarden verbonden.

Bevoegdheden

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van lokale maximale waarden voor het grondgebied van zijn gemeente. Voor een goede en adequate uitvoering van het beleid hebben de gemeenteraden een aantal bevoegdheden gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Voorbeelden hiervan zijn:

- het (fysiek) aanpassen van de bodemkwaliteitskaart nadat de gemeenteraad voor een gebied van de gemeente gewijzigde lokale maximale waarden heeft vastgesteld en
- het vaststellen van checklisten.

Monitoren en evalueren

Om te waarborgen dat het beleid voldoet aan de praktijk en aan nieuwe ontwikkelingen monitoren de gemeenten het beleid periodiek. De nota bodembeheer geeft aan hoe dit gebeurt en welke onderwerpen worden gemonitord. Resultaten van deze monitoring kunnen eventueel leiden tot aanpassingen van het beleid.

1 Inleiding

In 2009 startten we binnen Twente met de opstelling van regionaal beleid voor het ontgraven en toepassen van grond. Resultaat hiervan was de nota bodembeheer 'Twents beleid veur oale groond'. In de jaren erna hebben diverse gemeenten binnen onze regio dit beleid vastgesteld. Inmiddels zijn we ruim zeven jaar verder. De regelgeving verplicht ons het bestaande beleid te actualiseren. Daarom hebben wij deze nota bodembeheer opgesteld. Hierin staat hoe wij de komende jaren omgaan met het ontgraven en toepassen van grond in Twente.

1.1 Doel en reikwijdte

Deze nota bodembeheer bevat de voorwaarden die gelden voor het ontgraven en toepassen van grond en baggerspecie binnen het grondgebied van de deelnemende gemeenten. Dit vervangt het bestaande beleid zoals opgenomen in de nota bodembeheer 'Twents beleid veur oale groond'.

Deze nota bodembeheer heeft geen betrekking op het toepassen van bouwstoffen. Hiervoor gelden de voorwaarden zoals opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit.

Ook thema's zoals archeologie, niet-gesprongen explosieven en flora en fauna vallen buiten het bereik van deze nota bodembeheer. Hiervoor verwijzen wij naar de daarvoor opgestelde wet- en regelgeving.

1.2 Leeswijzer

Het eerstvolgende hoofdstuk gaat in op de achtergronden van deze bodembeheernota. Aansluitend komt het wettelijk kader aan de orde.

In hoofdstuk 4 leest u over de beleidsmatige keuze die wij hebben gemaakt. Het daaropvolgende hoofdstuk richt zich op het instrument bodemkwaliteitskaart. Ook komt in dit hoofdstuk de bodemkwaliteitskaart als wettig bewijsmiddel aan de orde.

Hoofdstuk 6 gaat in op de bodemkwaliteitsklassen. Tenslotte besteden we in hoofdstuk 7 aandacht aan handhaving, de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college, en gaan we in op monitoring en evaluatie van het beleid.

2 Achtergrond

Dit hoofdstuk gaat kort in op de samenwerking tussen de gemeenten. Ook komen de uitgangspunten van deze nota bodembeheer aan de orde.

2.1 Betrokken organisaties

Alle Twentse gemeenten werkten samen aan de totstandkoming van deze nota bodembeheer. Ten opzichte van 2010 is het aantal deelnemende gemeenten toegenomen. Het gaat nu om de volgende organisaties:

- gemeente Almelo
- gemeente Borne
- gemeente Dinkelland (Noaberkracht)
- gemeente Enschede
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente
- gemeente Losser
- gemeente Oldenzaal
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Tubbergen (Noaberkracht)
- gemeente Twenterand
- gemeente Wierden

Ook het waterschap Vechtstromen was betrokken bij het opstellen van deze nota bodembeheer.

2.2 Uniformiteit en duurzaamheid

In 2010 golden de volgende beleidsuitgangspunten:

- de regels en voorwaarden voor bodembeheer in Twente moeten zo uniform mogelijk zijn;
- de kosten voor het ontgraven en toepassen van grond tussen de gemeenten moeten zo laag mogelijk zijn en
- er moet duurzaam worden omgegaan met de bodem en vrijkomende grond in Twente.

Deze uitgangspunten zijn onveranderd gebleven. Wel zijn we een stap verder gegaan. In 2010 spraken we de intentie uit om met elkaar te komen tot één nota bodembeheer in de toekomst. Dit draagt namelijk niet alleen bij aan een verdere uniformering, maar leidt ook tot kostenbesparing voor de deelnemende gemeenten en de organisaties die in de praktijk werken met partijen grond. Met deze nota bodembeheer lossen wij onze intentie in: één nota bodembeheer en één bodemkwaliteitskaart voor alle gemeenten in Twente.

2.3 Monitoring bestaand beleid

De bodemkwaliteitskaart en de nota bodembeheer 2010 hebben wij tussentijds gemonitord. Dit hebben we op diverse manieren gedaan. Enerzijds door partijen grond te registreren en anderzijds door signalen uit de praktijk op te pikken en vast te leggen. Deze resultaten en ervaringen hebben wij betrokken bij het opstellen van de nu voorliggende nota bodembeheer. Op basis hiervan hebben we een verdere vereenvoudiging van het beleid door kunnen voeren (terugbrengen van het aantal bodemkwaliteitsklassen) en geconstateerd dat het bestaande niveau van bescherming van de bodem voortgezet moet worden. Deze uitgangspunten vormen een rode draad binnen het geactualiseerde beleid.

2.4 Inspraak

Deze nota bodembeheer heeft op grond van het Besluit bodemkwaliteit voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Bijlage 2 bevat een overzicht van de ingebrachte zienswijzen, onze reactie op deze zienswijzen en overige wijzigingen.

3 Wettelijk kader

Het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit bevatten regels voor het ontgraven en toepassen van grond en baggerspecie (bodembeheer). Daarnaast bevatten dit besluit en deze regeling ook kwaliteitseisen voor bedrijven die grond ontgraven en toepassen. Deze kwaliteitseisen komen verder niet meer aan de orde in deze nota.

Het Besluit bodemkwaliteit biedt gemeenten twee mogelijkheden voor het vaststellen van beleid:

1. generiek beleid of
2. gebiedsspecifiek beleid.

3.1 Generiek beleid

Als een gemeente kiest voor generiek beleid dan gelden de landelijk vastgestelde bodemkwaliteitsnormen voor deze gemeente. De gemeente heeft dan niet de mogelijkheid om eigen normen vast te stellen. Wij kiezen hier wel voor. Daarom is het generiek beleid niet van toepassing. Een verdere bespreking van dit beleid laten wij hier dan ook achterwege.

3.2 Gebiedsspecifiek beleid

Gebiedsspecifiek beleid maakt het voor gemeenten mogelijk om eigen beleidskeuzes te maken op het gebied van bodembeheer. Door rekening te houden met gebiedsspecifieke kenmerken kan een gemeente per gebied eigen bodemkwaliteitsnormen vaststellen. Het Besluit bodemkwaliteit noemt deze normen '*lokale maximale waarden*'.

Gebiedsspecifiek beleid verplicht de gemeente haar beleidskeuzes vast te leggen in een nota bodembeheer. In 2010 deden de deelnemende gemeente dat in hun eigen (in gezamenlijkheid opgestelde) nota bodembeheer. Ondanks de gezamenlijke opstelling van het beleid waren er toch nog verschillen tussen de gemeenten. Nu stellen wij als deelnemende gemeenten niet meer apart een nota bodembeheer vast, maar stellen we allemaal dezelfde nota vast. Ten opzichte van 2010 zijn hierdoor de verschillen verkleind en is de uniformiteit vergroot.

Het Besluit bodemkwaliteit geeft een aantal voorwaarden¹ waaraan het beleid moet voldoen:

- er sprake is van standstill (geen achteruitgang) op gebiedsniveau;
- er is een bodemfunctieklassenkaart opgesteld;
- het risiconiveau van de gekozen lokale maximale waarden wordt berekend met behulp van de risicotoolbox;
- de lokale maximale waarden mogen het saneringscriterium van de Wet bodembescherming niet overschrijden.

Het besluit bevat ook nog procedurele voorwaarden voor het vaststellen van gebiedsspecifiek beleid:

- een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze over de nota bodembeheer te geven;
- de gemeenteraad van de gemeente stelt het gebiedsspecifieke beleid vast.

In hoofdstuk 4 gaan we hier nader op in.

3.3 Grootschalige toepassingen

Het Besluit bodemkwaliteit maakt het mogelijk grootschalige toepassingen (grond of baggerspecie) uit te voeren. Voor deze toepassingen bevat het Besluit bodemkwaliteit eigen

¹ Het Besluit bodemkwaliteit geeft meer voorwaarden aan dan in deze bodembeheernota zijn genoemd. Deze nota bodembeheer geeft alleen de voorwaarden aan die gelden voor de deelnemende gemeenten in Twente.

regels en voorwaarden. Onze nota bodembeheer is dan niet van toepassing. Wel kan onze bodemkwaliteitskaart worden gebruikt als bewijsmiddel voor grootschalige toepassingen.

Voorwaarden voor een grootschalige toepassing zijn:

1. de toepassing heeft een minimaal volume van 5.000 m³ en
2. de toepassing heeft een minimale hoogte van 2 meter (tenzij sprake is van leeflaag of (spoor)wegen want dan geldt een minimale hoogte van 0,5 meter).

Het Besluit bodemkwaliteit noemt de volgende grootschalige toepassingen:

- toepassingen van grond en baggerspecie in bouw- en wegconstructies, waaronder wegen, spoorwegen en geluidswallen;
- toepassingen van grond en baggerspecie voor het afdekken van een saneringslocatie of een stortplaats, met het oog op het voorkomen van nadelige gevolgen voor de omgeving;
- toepassingen van grond en baggerspecie in ophogingen in waterbouwkundige constructies en voor het verondiepen en dempen van oppervlaktewater met het oog op de hoogwaterbescherming, de doelstellingen van de Kaderrichtlijn water, bevordering van natuurwaarden en de vlotte en veilige afwikkeling van de scheepvaart;
- toepassing van grond en baggerspecie in aanvullingen, waaronder de herinrichting en stabilisering van voormalige winplaatsen voor delfstoffen.

Bij een grootschalige toepassing treedt de gemeente waar dit plaatsvindt altijd in overleg met degene die deze grootschalige toepassing uitvoert.

3.4 Wet bodembescherming

Het Besluit bodemkwaliteit heeft ook gevolgen voor het saneren van een bodemverontreiniging op grond van de Wet bodembescherming. De Circulaire bodemsanering 2013 bevat regels die ervoor zorgen dat saneren en het toepassen van grond op een saneringslocatie op elkaar is afgestemd. Zo geldt dat bij het ontgraven van grond uitgegaan wordt van functiegericht en kosteneffectief saneren.

Als grond van elders wordt aangevoerd op de saneringslocatie (bijvoorbeeld om een leeflaag van grond aan te brengen), dan is het uitgangspunt dat dit moet voldoen aan de bodemkwaliteitskaart.

3.5 Doorkijk Omgevingswet

Het Rijk werkt op dit moment aan de Omgevingswet. Doel hiervan is het aantal wetten en regels op het gebied van leefomgeving te verminderen. Een onderdeel hiervan is bodem. Bodem neemt naast een aantal andere milieuthema's (zoals geluid) een wat aparte plek in binnen dit traject. In plaats van opname van deze thema's in de Omgevingswet zijn ze verwerkt in zogenaamde Aanvullingswetten en -besluiten. Voor bodem zijn dat de Aanvullingswet en het Aanvullingsbesluit bodem. Uitgangspunten van deze Aanvullingswet bodem zijn:

1. bodembescherming;
2. bodemkwaliteit als onderdeel van de leefomgevingskwaliteit;
3. duurzaam en doelmatig bodembeheer.

Wij hebben de uitgangspunten van de nieuwe wetgeving vergeleken met de inhoud van het nu voorliggende beleid. Op basis van deze vergelijking concluderen wij dat ons beleid aansluit bij de uitgangspunten van de nieuwe wetgeving. Daarom verwachten wij te zijner tijd de regels uit de Omgevingswet voor bodembeheer eenvoudig te kunnen implementeren binnen onze gemeenten.

3.6 Overige regelgeving

Op het ontgraven en toepassen van grond kunnen nog meer wetten en regels van toepassing zijn. Hierbij kan gedacht worden aan flora en fauna, archeologie, ruimtelijke regelgeving etc. De initiatiefnemer zal hier rekening mee moeten houden.

4 Gebiedsspecifiek beleid

In dit hoofdstuk geven we aan waarom wij als regio hebben gekozen voor gebiedsspecifiek beleid.

4.1 Behoud goede bodemkwaliteit binnen Twente

Net als in 2010 is het behoud van de goede bodemkwaliteit een belangrijke voorwaarde geweest bij het opstellen van deze geactualiseerde nota bodembeheer. Dit sluit aan bij het bijzondere karakter van Twente en zijn omgeving: groen en rust.

Uit een in 2010 uitgevoerde inventarisatie bleek al dat het generiek beleid niet voldeed aan deze voorwaarde. De landelijke werkwijze waarborgt naar onze mening onvoldoende de gebiedsspecifieke kenmerken van onze regio. Voor de actualisatie van deze nota bodembeheer is opnieuw gekeken naar het generieke beleid. Op basis hiervan trekken wij dezelfde conclusie als in 2010: het generiek beleid waarborgt onvoldoende het belang van een goede bodemkwaliteit in Twente. De argumenten uit 2010 zijn ook nu weer bepalend voor deze conclusie. Voor de volledigheid herhalen wij in de volgende paragrafen onze argumenten uit 2010.

4.1.1 Voorkomen normopvulling

Het generiek beleid van het Besluit bodemkwaliteit houdt geen rekening met gebiedsspecifieke kenmerken. Het houdt alleen rekening met een bepaalde functie van een gebied en de bodemkwaliteitsklasse van een gebied. Valt een gebied in een bepaalde klasse? Dan mag in dat gebied grond worden toegepast met een kwaliteit die overeenkomt binnen de bandbreedte van die klasse. De bestaande bodemkwaliteit van dat gebied kan veel beter zijn dan de klasse aangeeft. Het generieke beleid houdt hier geen rekening mee. De klasse is leidend voor het toepassen van grond. Het gevolg is een ongewenste normopvulling (lees: verslechtering van de bodemkwaliteit) van de bestaande bodemkwaliteit in dat gebied.

Toelichting: Het generiek beleid deelt een zone met een bodemkwaliteit die gering de klasse Wonen overschrijdt in als klasse Industrie. Terwijl de bodemkwaliteit in de praktijk veel beter is dan klasse Industrie. Door deze wettelijke indeling wordt het mogelijk om partijen met grond toe te passen in dat gebied met de kwaliteit Industrie. Hierdoor kan de bestaande bodemkwaliteit (die net iets de klasse Wonen overschrijdt) ongewenst worden verslechterd: de bodemkwaliteit mag namelijk achteruitgaan tot de bovenkant van de normgrens klasse Industrie. Dit willen wij niet en daarom spreken wij van een ongewenste normopvulling.

Uit de beschikbare bodemgegevens binnen de deelnemende gemeenten en een analyse hiervan bleek dat zich een ongewenste normopvulling zou kunnen voordoen. Daarom kiezen wij niet voor het vaststellen van het generiek beleid in Twente.

4.1.2 Bepalen bestaande bodemkwaliteit

Het bepalen van de bestaande bodemkwaliteit (de wijze waarop) hangt samen met het behoud van de goede bodemkwaliteit. Dit is voor ons nog een reden geweest om gebiedsspecifiek beleid op te stellen en niet te kiezen voor generiek beleid. De bodemkwaliteit van een gebied wordt namelijk bepaald door een zogenaamde percentielwaarde. Deze percentielwaarde is een statistische waarde. En wordt gebruikt om van alle beschikbare bodemgegevens de gemiddelde bodemkwaliteit in een gebied vast te stellen.

Het generiek beleid maakt gebruik van het gemiddelde om de bodemkwaliteit van een gebied te bepalen. Dit gemiddelde bevat de nodige onzekerheden, want ruwweg de helft van de gebruikte bodemgegevens hoeft niet overeen te komen met deze gemiddelde bodemkwaliteit. Vervolgens wordt wel op basis van het dit gemiddelde de bodemkwaliteit in een gebied bepaald en uiteindelijk vastgesteld.

Om zoveel mogelijk aan te sluiten bij het landelijk (generieke) beleid hebben wij geïnventariseerd wat het gebruik van het gemiddelde zou betekenen voor onze regio. Hieruit blijkt dat het gebruik van het gemiddelde leidt tot een bodemkwaliteit die geen goed beeld geeft van ons grondgebied. Hierdoor zou een ongewenste vermenging van grond van verschillende kwaliteit kunnen optreden. Het gevolg is een verslechtering van gebieden die beschikken over een bestaande goede bodemkwaliteit. Gelet op ons uitgangspunt om de goede bodemkwaliteit in Twente te willen behouden, vinden wij het voorgaande niet wenselijk.

Een betrouwbaarder beeld van de bodemkwaliteit leidt minder snel tot ongewenste vermenging van schone en viezere grond. De bestaande (goede) bodemkwaliteit blijft hierdoor behouden. Daarom hebben wij met elkaar gekozen voor het gebruik van een percentielwaarde, de P80. Bij de P80 komt namelijk 80% van de bodemkwaliteit, zoals blijkt uit de beschikbare bodemgegevens, met elkaar overeen. De marges zijn hierdoor een stuk minder dan bij het gemiddelde waardoor een betrouwbaarder beeld ontstaat van de bodemkwaliteit in een gebied. Dit borgt optimaal de bestaande goede bodemkwaliteit.

4.2 Stimuleren hergebruik van grond tegen minder kosten

Een andere belangrijke voorwaarde voor ons is het stimuleren van hergebruik van grond tussen gemeenten. Minder administratieve lasten en lagere kosten dragen hier in belangrijke mate aan bij. Op basis van gebiedsspecifiek beleid is het mogelijk om te werken met een groot bodembeheergebied en één bodemkwaliteitskaart waarvoor uniforme regels en voorwaarden gelden. Kosten voor het ontgraven en toepassen van grond kunnen laag worden gehouden omdat aanvullende onderzoeken en/of partijkeuringen niet nodig zijn. Uiteraard moet dan wel voldaan worden aan de voorwaarden uit deze nota bodembeheer. Dit lichten we toe in het volgende hoofdstuk.

5 De bodemkwaliteitskaart

Dit hoofdstuk beschrijft wat een bodemkwaliteitskaart is, waarvoor deze wordt gebruikt en hoe deze moet worden gebruikt.

5.1 Beschrijving bodemkwaliteit

De bodem is nooit helemaal schoon. Het menselijk gebruik van de bodem door de vele eeuwen heen is van invloed op de kwaliteit van deze bodem. Daarnaast zijn ook van nature al stoffen aanwezig in de bodem. Uiteindelijk zijn de intensiteit en vorm van het gebruik en de mate van aanwezigheid van natuurlijke stoffen bepalend voor de bodemkwaliteit.

De bodemkwaliteitskaart geeft aan wat de bestaande, gebiedseigen bodemkwaliteit is van een gebied. Deze bodemkwaliteitskaart bestaat uit een ontgravingskaart en een toepassingskaart². Per kaart wordt onderscheidt gemaakt tussen boven- (0 - 0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-2,0 m-mv). Door de kaarten te gebruiken wordt ongewenste vermenging van partijen grond voorkomen.

De ontgravingskaart beschrijft de bestaande bodemkwaliteit van:

1. de grond op een ontgravingslocatie en
2. de grond van de ontvangende bodem op een toepassingslocatie.

De toepassingskaart geeft de gewenste kwaliteit van de bodem aan op de locatie waar de partij grond wordt toegepast. Deze kaart wordt niet gebruikt om de kwaliteit van de partij grond vast te stellen. Daarvoor geldt de ontgravingskaart.

De beide kaarten met de bijbehorende toelichting zijn opgenomen in het rapport Regionale bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, ES349-1, 23-3 2018. Zie bijlage 5 van deze nota bodembeheer.

5.2 De bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel

Het Besluit bodemkwaliteit bepaalt dat voor het ontgraven en toepassen van grond een milieuhygiënische verklaring (hierna: bewijsmiddel) nodig is. De bodemkwaliteitskaart is een dergelijk geldig bewijsmiddel, mits deze volgens de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten is opgesteld.

De bodemkwaliteitskaart kan niet altijd als bewijsmiddel worden gebruikt. Het Besluit bodemkwaliteit bepaalt namelijk dat:

1. een (in situ)partijkeuring altijd voorgaat als bewijsmiddel ten opzichte van de bodemkwaliteitskaart;
2. een verkennend bodemonderzoek (hierna: bodemonderzoek) altijd voorgaat als bewijsmiddel ter bepaling van de kwaliteit van de ontvangende bodem ten opzichte van de bodemkwaliteitskaart.

Voor een schematische weergave van het gebruik van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel verwijzen wij naar bijlage 6.

5.3 Opstellen bodemkwaliteitskaart

Onze bodemkwaliteitskaart is opgesteld volgens de landelijke Richtlijn bodemkwaliteitskaarten³. Het bovengenoemde rapport van Witteveen+Bos gaat nader in op de gevolgde werkwijze bij het opstellen van onze bodemkwaliteitskaart. Hierdoor voldoen wij aan de voorwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit en kan onze bodemkwaliteitskaart worden gebruikt als wettig bewijsmiddel voor het ontgraven en toepassen van grond.

² In deze nota wordt met bodemkwaliteitskaart zowel de ontgravings- als de toepassingskaart bedoeld. Als niet beide kaarten worden bedoeld dan is dit aangegeven door alleen de desbetreffende (ontgravings- of toepassings)kaart te noemen.

³ Richtlijn bodemkwaliteitskaarten, Ministerie van VROM en Ministerie van VenW, 3 september 2007.

5.4 Bodemkwaliteitskaart en (on)verdachte locaties

Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteitskaart niet gebruikt mag worden als bewijsmiddel voor een locatie die mogelijk verontreinigd is (een verdachte locatie).

Wij gebruiken de volgende criteria om een mogelijk verdachte locatie vast te stellen:

- locaties die in het Landsdekkend beeld (LDB) zijn opgenomen. Bij het samenstellen van het LDB is o.a. gebruik gemaakt van het tankbestand, milieusystemen en het bodeminformatiesysteem. Het gaat daarbij om klasse 3 t/m 8. Het LDB is als geheel in het bodeminformatiesysteem opgenomen;
- locaties op minder dan 25 meter ligt van een onvoldoende onderzochte klasse 5 t/m 8 LDB-locatie;
- locaties die asbestverdacht zijn;
- locaties op minder dan 25 meter van een bekende grondverontreiniging ligt (>interventiewaarde);
- locaties waar uit de milieucontroles overtredingen blijken van de bodembeschermende voorschriften;
- locaties waar op basis van zintuiglijke waarneming (onder andere 10% bodemvreemd materiaal, zichtbaar asbest, kleur of geur) sprake is mogelijke verontreiniging;
- locaties die bij het opstellen van de bodemkwaliteitskaart zijn afgevalen (zogenaamde uitbijters zoals verdachte locaties);
- locaties die gesaneerd zijn en waar restverontreiniging is achtergebleven.

Voor de toepasser van de grond hebben wij een checklist opgesteld. Zie bijlage 3 van deze nota bodembeheer. Deze checklist moet door de toepasser worden ingevuld en tegelijk met de melding worden ingediend. Op basis van de ingevulde gegevens ontstaat al snel een indicatie of er sprake is van een mogelijk verdachte locatie.

De toepasser kan er ook voor kiezen om een vooronderzoek volgens de NEN5725 uit te voeren op een locatie. Als dit aan de orde is, dan kan hij voor de onverdachte delen van deze locatie, de bodemkwaliteitskaart wel als bewijsmiddel gebruiken. De toepasser moet dit afstemmen met het bevoegd gezag.

Is sprake van een mogelijk (asbest)verdachte locatie? Dan kan de toepasser van de grond een verkennend bodemonderzoek NEN 5740, of in geval van asbest NEN 5707, laten uitvoeren. Hiermee kan worden vastgesteld of daadwerkelijk sprake is van een verdachte locatie. Als dit het geval is, dan mag de bodemkwaliteitskaart niet als bewijsmiddel worden gebruikt. Er moet dan alsnog een partijkeuring worden uitgevoerd om de kwaliteit van de grond vast te stellen.

Blijkt uit het verkennend onderzoek daarentegen dat de locatie niet verdacht is. Dan kan de grond alsnog worden toegepast met de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel. Dit moet wel worden afgestemd met het bevoegd gezag. Een aanvullende partijkeuring is dan niet nodig.

Een mogelijk verdachte locatie kan ook worden aangetroffen tijdens graafwerkzaamheden. Als dit zich voordoet dan moet contact worden opgenomen op met de gemeente dan wel Omgevingsdienst waarin deze graafwerkzaamheden plaatsvinden. Met de initiatiefnemer maakt de gemeente vervolgens afspraken over het wel of niet kunnen gebruiken van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel. Gaat de grond naar een andere gemeente. Dan maakt de toepasser met die gemeente dan wel Omgevingsdienst nadere afspraken over het gebruik van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel.

5.5 Reikwijdte bodemkwaliteitskaart

In de volgende situaties is de bodemkwaliteitskaart niet van toepassing:

- de toepassingslocatie bevindt zich buiten het bodembeheergebied van deze nota bodembeheer;
- het ontgraven en toepassen vindt plaats op meer dan twee meter diepte;

- de grond wordt tijdelijk uitgenomen (het Besluit bodemkwaliteit bevat hiervoor zelf regels en voorwaarden) en op of nabij dezelfde plaats zonder bewerking (met uitzondering van zeven) teruggeplaatst;
- de grond wordt toegepast op een waterbodem of in oppervlaktewater op locaties die zijn uitgezonderd van de bodemkwaliteitskaart;
- vrijkomende baggerspecie wordt verspreid op een aangrenzend perceel overeenkomstig de hiervoor geldende regels;
- het toepassen van de grond vindt plaats in de vorm van een grootschalige toepassing.

In al deze situaties wordt teruggevallen op de regels en voorwaarden zoals opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Hiervoor kan contact worden opgenomen met de desbetreffende gemeente dan wel Omgevingsdienst waarin de activiteiten plaatsvinden.

5.6 Bodemkwaliteitskaart en bodembeheergebied in Twente

Het bodembeheergebied is het totale grondgebied in Twente waarvoor onze bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel kan worden gebruikt. Het Besluit bodemkwaliteit geeft de volgende beschrijving van een bodembeheergebied:

‘aaneengesloten, door het bestuursorgaan, bedoeld in ..., afgebakend deel van de oppervlakte van een of meer gemeenten of het beheergebied van een of meer beheerders’⁴.

Tot nu stelden we per gemeente een eigen nota bodembeheer en een bodemkwaliteitskaart vast. Vervolgens accepteerde iedere deelnemende gemeente de nota bodembeheer en de kaart van de andere deelnemende gemeente als bewijsmiddel. Zo werd het bodembeheergebied stapsgewijs uitgebreid en vergroot.

Met de vaststelling van deze geactualiseerde nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart gaat het anders. Eigenlijk een stuk eenvoudiger. Iedere deelnemende gemeente stelt deze nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart vast. Na vaststelling maakt de desbetreffende gemeente deel uit van het bodembeheergebied. Voordeel is dat er nu één bodemkwaliteitskaart geldt voor heel Twente. Bedrijven en organisaties die grond ontgraven en toepassen binnen het bodembeheergebied in Twente zien in één oogopslag waar deze grond in Twente kan worden toegepast.

5.7 Uitbreiden bodembeheergebied met omliggende gemeenten

Het gebiedsspecifiek beleid maakt het mogelijk om ons bodembeheergebied te verruimen. Hierdoor wordt de reikwijdte van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel voor grond ontgraven en toepassen uitgebreid.

Voor het uitbreiden van ons bodembeheergebied (bijvoorbeeld met omliggende regio's) gebruiken wij in ieder geval de volgende voorwaarden:

1. de kwaliteit van de ontgraven partij grond of baggerspecie is gebaseerd op de 80-percentielwaarde⁵;
2. de kwaliteit van de ontgraven partij grond of baggerspecie is hetzelfde of beter dan de bodemkwaliteitsklasse van de locatie waar dit binnen onze bodembeheergebied wordt toegepast en
3. de bodemkwaliteitskaart is op vergelijkbare wijze op- en vastgesteld als de bodemkwaliteitskaart van de deelnemende gemeenten.

Als een gewenste uitbreiding van het bodembeheergebied aan de orde is, dan stemmen de deelnemende gemeenten dit met elkaar af.

⁴ Zie artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

⁵ Hier moet wel een correctie op lutum en humus hebben plaatsgevonden zodat de bodemkwaliteit met elkaar kan worden vergeleken.

5.8 Ontgraven en toepassen van grond zonder bodemkwaliteitskaart

Vindt het ontgraven van grond plaats buiten het bodembeheergebied? En is voor de ontgraven grond geen bodemkwaliteitskaart vastgesteld (Vliegveld Twente en het Combiplan Nijverdal: hiervoor is apart beleid vastgesteld)? Dan bepaalt het Besluit bodemkwaliteit dat een (in situ)partijkeuring de kwaliteit van deze grond moet vaststellen. Voor het toepassen van deze grond binnen ons bodembeheergebied geldt deze (in situ)partijkeuring als bewijsmiddel.

5.9 Overige gebruiksmogelijkheden bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart gebruiken wij naast het ontgraven en toepassen van grond ook voor:

- de strategiebepaling (afperking) van een uit te voeren bodemonderzoek;
- het voorbereiden van ruimtelijke ontwikkelingsprojecten zoals woningbouw, bedrijventerreinen of natuurontwikkeling.

Binnen de regio is ook beleid opgesteld over hoe om te gaan met bouwen en het doen van bodemonderzoek. Dit beleid bevat de voorwaarden wanneer een bouwactiviteit is vrijgesteld van het doen van bodemonderzoek. Omdat niet alle deelnemende gemeenten dit beleid vaststellen zal de initiatiefnemer per gemeente moeten navragen welk beleid geldt voor het doen van bodemonderzoek bij bouwactiviteiten.

5.10 Actualisatie bodemkwaliteitskaart

Wij actualiseren de bodemkwaliteitskaart minimaal één keer per vijf jaar. Tussentijds monitoren we het beleid op diverse onderdelen. Hoofdstuk 7 gaat hier verder op in.

6 Bodemkwaliteitsklassen

De vorige twee hoofdstukken beschreven waarom wij gebiedsspecifiek beleid hebben opgesteld. Ook is het gebruik van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel beschreven. Dit hoofdstuk gaat in op de bodemkwaliteitsklassen.

6.1 Uniforme klassen in de regio

De regionale bodemkwaliteitskaart is in verschillende deelgebieden (zones) ingedeeld. Deze indeling is in overeenstemming met de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten tot stand gekomen. Criteria voor het indelen van een zone zijn onder andere het voormalig gebruik (bijvoorbeeld druk stedelijk of buitengebied) en de ontstaansgeschiedenis (vooroorlogs versus nieuwbouw) van een gebied.

Na indeling van het bodembeheergebied in verschillende zones is overgegaan tot het bepalen van de bodemkwaliteitsklassen voor deze gebieden. Onze wens was om zoveel mogelijk aan te sluiten bij het generieke beleid omdat dit de herkenbaarheid van ons eigen beleid bevordert. Dit wel onder de voorwaarde dat de bestaande goede bodemkwaliteit in de omgeving zou worden behouden.

6.2 Drie bodemkwaliteitsklassen

Vanaf nu onderscheiden we in de regio nog maar drie bodemkwaliteitsklassen. De bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer uit 2010 gingen nog uit van vier klassen. Door het goed en actief monitoren van het bestaande beleid kwamen we met elkaar tot de conclusie dat een verdere vereenvoudiging van het beleid mogelijk was. Een aparte bodemkwaliteitsklasse binnen het gebied *Wonen* (voorheen: *Stedelijk wonen*) was daarom niet meer nodig. Wij onderscheiden nu de volgende klassen:

1. *AW2000*
2. *Wonen*
3. *Gebiedsgericht*

De klasse *AW2000* bestrijkt samen met de klasse *Wonen* ongeveer 90% van ons totale bodembeheergebied. Hierdoor ontstaan veel uitwisselingsmogelijkheden van partijen grond binnen onze regio. Daarnaast sluiten we met deze klassen goed aan bij het landelijk generieke beleid dat ook uitgaat van de klassen *AW2000* en *Wonen*. Dit vereenvoudigt de eventuele uitwisseling van partijen grond met buiten de regio gelegen gemeenten maar ook bij de reguliere toetsing van een bodemonderzoek of partijkeuring.

6.2.1 AW2000

Gebieden met deze klasse hebben een goede bodemkwaliteit. Meestal bevinden deze klassen zich in het landelijk gebied of in nieuwbouwwijken. Als grond met klasse *AW2000* vrijkomt uit ons bodembeheergebied, dan kan dit overal binnen ons bodembeheergebied worden toegepast. Dus zowel in gebieden met dezelfde goede bodemkwaliteit als gebieden met een bestaande slechtere bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart geldt dan als voldoende bewijsmiddel.

6.2.2 Wonen

Hier gaat het om gebieden waar wordt gewoond en gewerkt. Als gevolg van deze activiteiten, heeft de bodem in deze gebieden een minder goede kwaliteit dan *AW2000*. Maar is het wel zeer geschikt om zonder risico's te kunnen wonen en eventueel te gebruiken als tuin.

Grond uit gebieden met deze klasse mag *niet* worden toegepast in gebieden met de klasse *AW2000*. Hierdoor wordt voorkomen dat de bodemkwaliteit van deze *AW2000*-gebieden verslechtert. Verder mag de grond uit de klasse *Wonen* overal worden toegepast binnen het

geldende bodembeheergebied. De bodemkwaliteitskaart geldt dan als voldoende bewijsmiddel.

Uitzondering

Op het voorgaande geldt een belangrijke uitzondering voor moes- en/of volkstuincomplexen en woonlocaties met een individuele moestuin groter dan 100 m², die zich bevinden in gebieden met de bodemkwaliteitsklasse *Wonen*. Voor deze locaties geldt de voorwaarde dat alleen schone grond (AW2000) mag worden toegepast. Dit geldt zowel voor bestaande als nieuwe locaties met moes- of volkstuinten. Zo bereiken we op termijn een kwaliteitsverbetering van de grond op deze locaties.

6.2.3 Gebiedsgericht

Naast de klassen AW2000 en *Wonen* onderscheiden we nog een derde klasse: *Gebiedsgericht*. De bodemkwaliteit in deze gebieden kan niet in één van de voorgaande twee bodemkwaliteitsklassen worden ingedeeld. Redenen hiervoor kunnen zijn:

- in een gemeente is een specifieke probleemstof in de bodem aanwezig die elders binnen het bodembeheergebied niet voorkomt;
- een gemeente wenst op termijn een betere bodemkwaliteit dan de bestaande bodemkwaliteit te bereiken in een bepaald gebied of
- een (toekomstig) ruimtelijke ontwikkeling binnen een gemeente leidt tot een nieuwe functie die een andere bodemkwaliteit vereist (bijvoorbeeld een bedrijventerrein wordt een woongebied).

Uitwisseling van partijen grond uit de zones *Gebiedsgericht* in de regio vinden wij niet wenselijk. Dit vanwege de doorgaans afwijkende bodemkwaliteit in die zones. Aan de andere kant is het wel wenselijk om uitwisseling van grond onder voorwaarden toe te staan binnen de eigen zone. Bij uitwisseling van en naar de zones *Gebiedsgericht* moet met het volgende rekening worden gehouden:

1. Voor het toepassen van grond afkomstig van *binnen de eigen zone* geldt een lokale maximale waarde (LMW) die gelijk is aan de 80-percentielwaarde van de eigen zone. Hiermee wordt ruimte gecreëerd om vrijkomende grond her te gebruiken binnen de eigen zone.
2. Voor het toepassen van grond afkomstig van *buiten de eigen zone* geldt de lokale maximale waarde (LMW) die afgestemd is op de functie, in geval van wonen, of de 80-percentielwaarde in geval van de functie industrie. Hiermee wordt voldaan aan het behoud van een goede bodemkwaliteit en een gestage verbetering op termijn.
3. Voorafgaand aan het ontgraven van een partij grond gelegen binnen de zone *Gebiedsgericht* moet minimaal een verkennend bodemonderzoek (NEN5740) worden uitgevoerd. Dit vanwege de grote verschillen in concentraties verontreinigende stoffen die binnen deze zone aanwezig kunnen zijn.

Onderstaande tabel 6.1 geeft aan welke eisen per zone *Gebiedsgericht* van toepassing zijn.

Tabel 6.1: Overzicht voorwaarden klasse *Gebiedsgericht* per gemeente

Zone	1. LMW bij toepassing van grond binnen eigen zone	2. LMW bij toepassing grond van buiten eigen zone	3. Bodemonderzoek noodzakelijk
Oldenzaal historische ring	80-percentiel	Wonen	Ja
Hengelo Hart van Zuid	80-percentiel	Wonen	Ja
Hengelo Tuindorp	80-percentiel	Wonen	Ja

Zone	1. LMW bij toepassing van grond binnen eigen zone	2. LMW bij toepassing grond van buiten eigen zone	3. Bodem-onderzoek noodzakelijk
Hengelo bedrijfsterrein Twentekanaal	80-percentiel	80-percentiel	Ja
Enschede Centrum voor 1900	80-percentiel	Wonen	Ja

6.2.4 Niet-gezoneerde gebieden

Als laatste onderscheiden we gebieden die niet binnen de bodemkwaliteitskaart zijn gezoneerd. Daarmee is de bodemkwaliteit in deze gebieden niet ingedeeld in één van de drie klassen van deze bodemkwaliteitskaart, want:

1. Voor het deelgebied is al een bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer opgesteld in een ander kader:
 - Combiplan Hellendoorn (deelgebied nr. 314, zie Rapportage bodemkwaliteitskaart, Witteveen+Bos, 23 maart 2018, ES349-1/18-004.422)
 - Vliegveld Twente (deelgebied nr. 417)
2. Voor het deelgebied zijn onvoldoende waarnemingen beschikbaar om de huidige bodemkwaliteit te kunnen vastleggen. Voor deze deelgebieden is het generieke kader van toepassing voor het bepalen van de toepassingseis. Dit geldt voor de deelgebieden:
 - Delden voor 1900 (deelgebied nr. 82)
 - Ootmarsum voor 1900 (deelgebied nr. 164)
 - Oldenzaal voor 1900 (deelgebied nr. 181)
 - Oldenzaal historische industrie (deelgebieden nr. 184, 186, 190)

Voor de deelgebieden Combiplan Hellendoorn en Vliegveld Twente gelden voor het ontgraven en toepassen van grond de eisen uit het voor deze gebieden vastgestelde beleid. Bij uitwisseling van grond van en naar niet-gezoneerde zones binnen het bodembeheergebied moet met het volgende rekening worden gehouden:

1. Voor het toepassen van grond afkomstig van *binnen de eigen zone* geldt dat de toe te passen partij voorzien moet zijn van een erkend bewijsmiddel, doorgaans een partijkeuring. De kwaliteit van de ontvangende bodem moet inzichtelijk zijn met behulp van een erkend bewijsmiddel (doorgaans een verkennend bodemonderzoek NEN5740) als een slechtere kwaliteit dan AW2000 wordt toegepast. Voor de toepassingseis zie tabel 6.2.
2. Voor het toepassen van grond afkomstig van *buiten de eigen zone, maar afkomstig uit de regionale bodemkwaliteitskaart* geldt dat de kwaliteit van de ontvangende bodem inzichtelijk moet zijn met behulp van een erkend bewijsmiddel (doorgaans een verkennend bodemonderzoek NEN5740) als een slechtere kwaliteit dan AW2000 wordt toegepast. Voor de definitieve toepassingseis zie tabel 6.2.
3. Voor het toepassen van grond van *buiten de eigen zone maar binnen de regionale bodemkwaliteitskaart* geldt dat de toe te passen partij grond voorzien moet zijn van een erkend bewijsmiddel, doorgaans een partijkeuring. Op basis van de resultaten kan de kwaliteit getoetst worden aan de toepassingseis.

Tabel 6.2: generiek toetsingskader

functie	Kwaliteit ontvangende bodem	Toepassingseis
niet gedefinieerd (landbouw/natuur)	AW2000	AW2000

Wonen	AW2000	AW2000
Industrie	AW2000	AW2000
niet gedefinieerd (landbouw/natuur)	Wonen	AW2000
Wonen	Wonen	Wonen
Industrie	Wonen	Wonen
niet gedefinieerd (landbouw/natuur)	Industrie	AW2000
Wonen	Industrie	Wonen
Industrie	Industrie	Industrie

6.2.5 Bijzondere gebieden en locaties binnen ons bodembeheergebied

Dit zijn gebieden en/of locaties binnen ons bodembeheergebied waarvoor aparte regels gelden. Hierbij kan gedacht worden aan de volgende gebieden en/of locaties:

1. grondwaterbeschermingsgebieden;
2. afvalstortplaatsen en defensieterreinen;
3. spoorwegen en rijkswegbermen;
4. provinciale wegbermen;
5. gemeentelijke wegbermen.

Grondwaterbeschermingsgebieden: In de Omgevingsverordening Overijssel 2017 geeft de provincie Overijssel aan welke bodemkwaliteit geldt voor gebieden met gevoelige functies zoals waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. Bij het ontgraven en toepassen van grond binnen ons bodembeheergebied nemen wij deze provinciale regels in acht. Deze regels kunnen strenger zijn dan de regels voor ontgraven en toepassen van grond zoals opgenomen in onze nota bodembeheer.

Afvalstortplaatsen en defensieterreinen: Uitgangspunt is dat voormalige afvalstortplaatsen worden aangemerkt als een van bodemverontreiniging verdachte locatie. De bodemkwaliteitskaart is dan niet van toepassing. In 2010 zijn afspraken gemaakt met beheerders van stortplaatsen. Dit geldt ook voor defensieterreinen binnen ons bodembeheergebied. Bijlage 4 bevat deze afspraken. Deze afspraken zijn nog steeds van kracht.

Spoorwegen en rijkswegbermen: Voor het ontgraven en toepassen van grond binnen zones van spoorwegen en emplacementen zijn in 2009 afspraken gemaakt met de spoorwegbeheerder. Dit geldt ook voor partijen grond van en naar rijkswegen. De gemaakte afspraken staan in bijlage 4. Deze afspraken zijn nog steeds van kracht.

Provinciale wegbermen: De provincie Overijssel heeft een wegbermenkaart voor provinciale wegen vastgesteld. Zo kan grond in de wegberm worden ontgraven en toegepast zonder extra onderzoek of een partijkeuring. De gemeenten (met uitzondering van de gemeente Enschede) accepteren de provinciale wegbermenkaart voor de provinciale wegen binnen hun beheersgebied. Wel geldt de voorwaarde dat vrijkomende grond uit provinciale wegbermen alleen binnen deze provinciale wegbermen mag worden toegepast. Het uitwisselen van grond afkomstig uit provinciale wegbermen met andere zones binnen de gemeente is niet toegestaan.

Gemeentelijke wegbermen: Een aantal Twentse gemeenten heeft gezamenlijk een wegbermenkaart vastgesteld. Niet alle gemeenten namen deel aan dit traject omdat niet alle gemeenten behoefte hadden aan een wegbermenkaart. Het ging om de volgende gemeenten: Almelo, Borne, Dinkelland, Hof van Twente, Oldenzaal, Tubbergen, Twenterand en Wierden. Grond die vrijkomt uit langs asfalt- of puin verharde wegen kan binnen de wegbermen van deze gemeenten op basis van de wegbermenkaart worden toegepast. Voor meer informatie hierover en de geldende regels verwijzen wij naar het geldende gemeentelijk beleid.

6.3 De risicotoolbox

De lokale maximale waarden mogen niet leiden tot risico's voor de volksgezondheid of ecologie bij bestaand of toekomstig gebruik van een gebied. Daarom schrijft het Besluit bodemkwaliteit voor dat een risicobeoordeling moet worden uitgevoerd. Deze risicobeoordeling wordt gedaan met de door het RIVM ontwikkelde 'risicotoolbox'.

Uit de risicobeoordeling, zie rapportage bodemkwaliteitskaart, blijkt dat onze lokale maximale waarden geen risico's opleveren voor mens, plant of dier.

Net als in 2009 hebben wij nu weer ons beleid ter toetsing voorgelegd aan de GGD. Zij heeft ons beleid getoetst en is akkoord met de toegepaste werkwijze. Wel adviseert ze ons om ook 'nieuwe stoffen' (zoals PFOA's (per-fluorverbindingen) bij het beleid te betrekken. Wij nemen dit advies van de GGD over door als regio deel te nemen aan diverse landelijke werkgroepen die zich bezighouden met nieuwe stoffen zoals PFOA's. En mochten wij signaleren dat nieuwe ontwikkelingen van invloed zijn op ons beleid, dan zullen wij ons beleid hierop aanpassen. Voor het volledige advies van de GGD verwijzen wij naar bijlage 7 van deze nota bodembeheer.

6.4 Bodemfunctieklassenkaart

Het Besluit bodemkwaliteit verplicht gemeenten een bodemfunctieklassenkaart vast te stellen. Deze kaart geeft de bodemfuncties binnen de gemeente aan.

Wij stellen de eigen gemeentelijke plattegrond vast als bodemfunctieklassenkaart. Deze plattegrond geeft namelijk een goed en recent overzicht van de bestaande functies binnen een gemeente. Ook nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen in de plattegrond eenvoudig worden opgenomen. Zo is altijd sprake van een actuele kaart.

6.5 Grond afkomstig van buiten het bodembeheergebied

Voor grond van buiten het bodembeheergebied geldt de bodemkwaliteitskaart niet als wettig bewijsmiddel. Als grond van buiten toch binnen ons bodembeheergebied toegepast wenst te worden, dan moet hierover in overleg worden getreden met de gemeente waarbinnen de beoogde toepassing van grond plaatsvindt.

6.6 Aanvullende voorwaarden en specifieke situaties

In Twente kiezen we voor een afwijkend percentage bodemvreemd materiaal in partijen grond. Ook gaan we in sommige situaties wat meer praktisch om met het ontgraven en toepassen van grond. Hieronder volgt een opsomming van situaties.

Bodemvreemd materiaal

Grond bevat als gevolg van diverse activiteiten in de bodem materiaal wat er van nature niet thuishoort. We spreken dan van bodemvreemd materiaal. Voorbeelden van bodemvreemd materiaal zijn puin, kolen-as, sintels, plastic en glas. Vanaf 30 november 2018 maakt de Regeling bodemkwaliteit onderscheid tussen (1) steenachtige materialen of hout, en (2) ander bodemvreemd materiaal dan steenachtig materiaal of hout. Landelijk geldt de norm dat grond maximaal 20% (massapercentage) aan steenachtige materialen of hout mag bevatten. Ander bodemvreemd materiaal zoals plastics en piepschuim mag alleen 'sporadisch' voorkomen in de bodem.

Uit de toelichting⁶ bij de gewijzigde Regeling bodemkwaliteit blijkt dat er geen precieze criteria zijn om te bepalen hoeveel ander bodemvreemd materiaal in grond of baggerspecie mag voorkomen en daar is gekozen voor het begrip 'sporadisch'. Verder valt uit deze toelichting op te maken dat met de wijziging doeltreffend kan worden opgetreden in gevallen waarin het evident is dat meer dan sporadisch bodemvreemd materiaal in grond of baggerspecie voorkomt.

⁶ Staatscourant 2018, nr. 68042, blz. 26.

Binnen het gebiedsspecifiek beleid bestaat de mogelijkheid voor gemeenten een lagere norm vast te stellen dan de landelijke norm. Van deze mogelijkheid maken wij als regio gebruik door de norm voor steenachtig materiaal of hout vast te stellen op 10% (gewichtsperscentage). Voor ander bodemvreemd materiaal (zoals plastic of piepschuim) volgen wij de landelijke norm van 'sporadisch'.

10% steenachtig materiaal of hout in grond of baggerspecie achten wij een in de praktijk (voor aannemers, grondbedrijven etc.) werkbaar percentage, zonder dat dit ten koste gaat van ons uitgangspunt om de goede bodemkwaliteit in Twente te behouden. Is het percentage meer dan 10% (gewichtsperscentage) dan geven wij de voorkeur aan zeven van grond en baggerspecie ten opzichte van het storten ervan. Hierna kan de grond alsnog worden toegepast en wordt voorkomen dat het wordt gestort. Dit draagt bij aan een duurzaam hergebruik van grond en bagger.

Tenslotte merken wij nog op dat als een eigenaar van een perceel minder percentage bodemvreemd materiaal (dan 10%) wil ontvangen op zijn perceel, dat deze eigenaar hierover afspraken moet maken met degene die de grond toepast. Ook kunnen de deelnemende gemeenten in de regio en het waterschap voor eigen projecten een nadere afweging en afspraken maken over het toegestane percentage bodemvreemd materiaal (bijvoorbeeld omdat dit gewenst is gelet op het toekomstig gebruik van een gebied of locatie).

Asbest en arseen

Partijen grond met asbest erin komen voor in de praktijk. Wij willen risico's voor de volksgezondheid als gevolg van asbest voorkomen. Daarom geldt altijd de voorwaarde dat bij toepassing van partijen grond de hoeveelheid aanwezige asbest het wettelijk criterium, dat geldt voor asbest, niet mag overschrijden. Als blijkt dat dit wel het geval is, dan is sprake van een ernstige bodemverontreiniging die in overeenstemming met de Wet bodembescherming moet worden gesaneerd.

Soms komt arseen van nature verhoogd voor in de bodem. Dit kan per gebied erg verschillen en valt niet af te bakenen. Daarom hebben we geen algemene regels hierover opgenomen in deze nota bodembeheer. Als er een vermoeden is dat in een gebied, waar men grond wil ontgraven en/of toepassen, verhoogde gehalten aan arseen voorkomen, dan treden wij in overleg met de initiatiefnemer. Ook van de initiatiefnemer verwachten wij dat deze aandacht heeft voor van nature voorkomende verhoogde gehalten in ons bodembeheergebied.

Toetsen van minerale olie bij regulier onderzoek

Tot nu toe gebruikten we als gemeenten het beleid dat bij lage concentraties aan minerale olie (< 100 mg/kg d.s. (droge stof)) geen correctie plaatsvindt voor organische stof. Zouden we deze correctie wel gaan toepassen in combinatie met de lage gehalten aan organische stof en de van nature aanwezige humuszuren in de Twentse bodem, dan is het gevolg hiervan dat veel partijen grond niet kunnen worden toegepast. Dit vinden wij niet wenselijk omdat dit ten koste gaat van het hergebruik van partijen grond. Bovendien blijft de goede bodemkwaliteit in Twente behouden. Daarom zetten wij het bestaande beleid voort door geen correctie toe te passen voor minerale olie (< 100 mg/kg d.s. (droge stof)).

Kabels en leidingen

Voor werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen en vervangen van kabels en leidingen gebruiken we als regio een praktische benadering. Als deze werkzaamheden plaatsvinden in gebieden met bovengrond bodemkwaliteitsklasse *Wonen* of *Gebiedsgericht*, dan is deze kwaliteit representatief voor de bodem (binnen het werk) tot een diepte van één meter. Bij werkzaamheden die verder gaan dan één meter diepte geldt wel de voorwaarde van gescheiden ontgraven (om zo ongewenste vermenging van partijen grond met verschillende kwaliteit te voorkomen).

Bovenstaande praktische werkwijze bij kabels en leidingen komt ten gunste van de uitvoerbaarheid (apart ontgraven van de verschillende lagen is lastig in de praktijk) en handhaafbaarheid. Mogelijk dat schonere grond dieper dan een halve meter wordt vermengd met grond van slechtere kwaliteit afkomstig uit de eerste halve meter. Wij verwachten dat deze verslechtering zich slechts in beperkte mate zal voordoen omdat deze grondlaag door het leggen en het verrichten van werkzaamheden toch al geroerd is. Op gebiedsniveau met dezelfde klasse blijft de gemiddelde bodemkwaliteit ongewijzigd (standstill) zodat nog steeds wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit en de uitgangspunten van deze nota bodembeheer.

7 Handhaving, bevoegdheden en monitoring

Dit hoofdstuk behandelt de handhaving van dit beleid en het Besluit bodemkwaliteit. Daarna gaan we in op enkele bevoegdheden van de gemeenteraad en het college. We sluiten af met een paragraaf over monitoring en evaluatie van het beleid.

7.1 Afhandeling melding

Iedere melding wordt getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit, onze bodemkwaliteitskaart en de bijbehorende nota bodembeheer. Dit gebeurt door de Omgevingsdienst Twente. De uitkomst van deze toetsing wordt schriftelijk of digitaal aan de melder kenbaar gemaakt.

Het Besluit bodemkwaliteit bepaalt dat meldingen voor grondverzet minimaal vijf dagen voor uitvoering moeten zijn ingediend. Dit gebeurt via het centraal Meldpunt bodemkwaliteit van Bodem+ (Rijkswaterstaat).

Het melden van grondverzet is niet noodzakelijk als:

1. grond alleen wordt ontgraven;
2. grond wordt afgevoerd naar een groundbank of erkende verwerker;
3. het minder dan 50 m³ schone grond betreft of
4. het een particulier is die zelf grond toepast (geldt niet indien een bedrijf dit namens de particulier uitvoert).

Het Besluit bodemkwaliteit geeft aan dat een reactie van het bevoegd gezag op een melding geen besluit is in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen de schriftelijke reactie van een gemeente op een ingediende melding staat dan ook geen bezwaar- of beroepsprocedure open.

7.2 Toezicht en handhaving door Omgevingsdienst Twente

Naar verwachting worden op 1 januari 2019 verschillende toezichthoudende taken door onze gemeenten overgedragen aan de Omgevingsdienst Twente. Zo ook de taken op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Met de omgevingsdienst maken wij afspraken over het beoordelen van meldingen Besluit bodemkwaliteit en over het toezicht en de handhaving van het Besluit bodemkwaliteit door de omgevingsdienst.

7.3 Monitoring en evaluatie

We monitoren gezamenlijk op de volgende onderdelen:

- aantal meldingen grondverzet;
- aantal niet-geaccepteerde meldingen;
- hoeveelheid grondverzet binnen de gemeente en het totale bodembeheergebied;
- hoeveel overtredingen geconstateerd;
- soort van overtreding:
 - o kernbepaling of niet?
 - o recidive?
- aantal keren fysiek gehandhaafd;
- uitgevoerde verificatieonderzoeken op toegepaste grond;
- opgelegde sancties.

Ook hechten we veel waarde aan geluiden uit de praktijk en nieuwe ontwikkelingen. Daarom monitoren we ook op:

- de geconstateerde bodemkwaliteit van een partij grond in een bodemonderzoek of partijkeuring:
 - o in vergelijking tot de vastgestelde lokale maximale waarde van die partij grond en
 - o wat de reden is van deze afwijking;
- signalen van uitvoerende partijen:
 - o adviesbureaus;
 - o grondverzetbedrijven;

- o afdelingen binnen gemeente die grond ontgraven en toepassen.

Over de wijze van monitoren maken de deelnemende gemeenten nog nadere afspraken. Evaluatie van deze nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart vindt in ieder geval één keer per vijf jaar plaats als onderdeel van de verplicht uit te voeren actualisatie van het beleid.

Bijlage 1 Begrippenlijst

AW2000 ('schone' grond): De landelijke bodemkwaliteitsklasse voor schone grond. Het Besluit bodemkwaliteit staat het vaststellen van een lagere norm niet toe.

Besluit bodemkwaliteit: Het wettelijk kader voor bodembeheer.

Bodembeheergebied: Het aangewezen gebied waarvoor de bodemkwaliteitskaart als wettig bewijsmiddel voor het ontgraven en toepassen van grond geldt.

Nota bodembeheer: Het verplichte document met gebiedsspecifiek beleid voor het ontgraven en toepassen van grond binnen het aangewezen bodembeheergebied.

Bodemfunctieklassenkaart: Een kaart met de verschillende functies in een gebied.

Bodemkwaliteitskaart: Een door de gemeente vastgestelde kaart die bestaat uit een ontgravings- en een toepassingskaart. Op deze kaarten staan de lokale maximale waarden. Deze kaart geldt als bewijsmiddel voor het ontgraven en toepassen van grond binnen het bodembeheergebied van de gemeente.

Bodemkwaliteitsklasse: De klasse waartoe een zone binnen het bodembeheergebied is ingedeeld.

Bodemvreemd materiaal: Materiaal dat van nature niet thuishoort in de bodem zoals glas, puin, plastic, etc.

De deelnemende gemeenten: Alle gemeenten die actief hebben bijgedragen aan de totstandkoming van deze bodembeheernota. En hun beleid overeenkomstig deze nota hebben vastgesteld of gaan vaststellen.

Delegatie: Het overdragen van bevoegdheden aan een ander bestuursorgaan dat zelf verantwoordelijk is voor de uitoefening van deze bevoegdheden.

Gebiedsspecifiek beleid: Beleidsvorm volgens het Besluit bodemkwaliteit waarbij gemeenten eigen lokale maximale waarden () vaststellen voor hun grondgebied.

Grootschalige toepassing: Volgens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen toepassingen met grond waarop de bodemkwaliteitskaart en de bodembeheernota niet van toepassing zijn. Het Besluit bodemkwaliteit vormt hiervoor het wettelijk kader.

Handhavingsstrategie: De voor een organisatie geldende strategie waarin de wijze van toezicht en handhaven is aangegeven bij overtreding van wettelijke normen.

Handhaving Uitvoeringsmethode Besluit bodemkwaliteit (HUM): Landelijke richtlijn voor organisaties die gebruikt wordt om het Besluit bodemkwaliteit te handhaven.

(in-situ)partijkeuring: Een wettig bewijsmiddel om de kwaliteit van de grond aan te tonen.

Klasse Gebiedsgericht: Een gebied met een bodemkwaliteit gebaseerd op locatiespecifieke omstandigheden die niet ingedeeld kan worden in één van de andere gebiedsspecifieke klassen.

Klasse AW2000: voor gebieden met schone grond binnen het bodembeheergebied.

Klasse Wonen: Lokale maximale waarde voor gebieden binnen het bodembeheergebied met de bodemkwaliteit *Wonen*.

Lokale maximale waarden: De bodemkwaliteit van een gebied of zone binnen het bodembeheergebied vastgelegd op de bodemkwaliteitskaart.

Normopvulling: Het effect waarbij de ruimte, die in het generiek beleid bestaat tussen de werkelijke bodemkwaliteit en de maximale kwaliteit van de toepasselijke bodemkwaliteitsklasse, wordt benut om grond van slechtere kwaliteit toe te passen dan de bestaande bodemkwaliteit in dat gebied.

Ontgravingskaart: Het onderdeel van de bodemkwaliteitskaart waarop de bodemkwaliteit is aangegeven van de locatie waar een partij grond is ontgraven.

Percentielwaarde: Statistische waarde om de gemiddelde bodemkwaliteit van een gebied te bepalen.

Risicotoolbox: Door het Besluit bodemkwaliteit voorgeschreven instrument voor het bepalen van de risico's van de vast te stellen lokale maximale waarden.

Toepassingskaart: Het onderdeel van de bodemkwaliteitskaart waarop de bodemkwaliteit is aangegeven van de locatie waar een partij grond wordt toegepast.

Verdachte locatie: Een locatie binnen het bodembeheergebied die verdacht is van bodemverontreiniging.

Bijlage 2 Inspraak

PM

Wijziging definitieve nota ten opzichte van ontwerp nota bodembeheer

Tijdens het opstellen van de Nota bodembeheer regio Twente, Twents beleid voor oale grond 2.0 was niet bekend dat de Regeling bodemkwaliteit gewijzigd zou worden per 30 november 2018. Om onduidelijkheden bij deelnemende organisaties en derden te voorkomen, kiezen de gemeenten ervoor de tekst van de definitieve nota bodembeheer aan te passen aan de gewijzigde regelgeving. Het gaat over het percentage bodemvreemd materiaal in partijen grond en baggerspecie. De ontwerp nota bodembeheer regio Twente ging uit van een gewichtspercentage van 10% ongeacht het type bodemvreemd materiaal. Door de wijziging van de Regeling bodemkwaliteit, die op 30 november 2018 van kracht werd, is de definitieve nota bodembeheer hierop aangepast. De definitieve nota bodembeheer maakt, net als de Regeling bodemkwaliteit, onderscheid tussen enerzijds steenachtig materiaal of hout en anderzijds ander bodemvreemd materiaal. Voor meer hierover wordt verwezen naar paragraaf 6.6 (blz. 22-23) van de nota bodembeheer regio Twente.

Bijlage 3 Checklist mogelijk verdachte locatie

De gemeente heeft op basis van beschikbare bodemonderzoeken een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Deze kaart geeft een inschatting van de bodemkwaliteit ter plaatse van onverdachte gebieden/terreinen binnen de gemeente. Onder voorwaarden⁷ is het mogelijk om op basis van deze bodemkwaliteitskaart grond te ontgraven en elders toe te passen zonder dat een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Eén belangrijke voorwaarde is dat u 5 werkdagen voor het toepassen van grond dit meld bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit⁸. Bij elke melding moet u deze checklist toevoegen.

Onverdachte locatie

Een voorwaarde voor het gebruik van de bodemkwaliteitskaart is dat hier sprake is van een onverdachte locatie. Hiermee wordt bedoeld dat op de locatie geen activiteiten worden/zijn uitgevoerd die de bodem hebben kunnen verontreinigen. Bij elke melding controleert de gemeente op basis van het informatiesysteem en het archief of er sprake is van een onverdachte ontgravingslocatie. Daarnaast dient u de onderstaande vragen te beantwoorden.

	adres
ontgravingslocatie	
toepassingslocatie	

Vragen over ontgravingslocatie

	Ja	Nee	Onbekend
1. heeft sloop van gebouwen plaatsgevonden?	☐	☐	☐
2. is een puinpad, erfverharding of funderingslaag aanwezig?	☐	☐	☐
3. heeft een calamiteit (vb. morsen) of brand plaatsgevonden?	☐	☐	☐
4. is op de locatie of in de nabije omgeving gebruik gemaakt van asbesthoudende materialen (ook in gebouwen)?	☐	☐	☐
5. is in het verleden sprake geweest van ophoging of demping?	☐	☐	☐
6. hebben bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden, vb aanwezigheid van een (voormalig) ondergrondse tanks?	☐	☐	☐
7. heeft eerder onderzoek of sanering op de locatie plaatsgevonden?	☐	☐	☐

Indien u één van de bovenstaande vragen met Ja heeft beantwoord moet u dit in het opmerkingenvak op de volgende pagina nader toe te lichten. Het is ook mogelijk om aanvullende informatie (een bodemonderzoek) digitaal aan deze melding toe te voegen aan de melding.

Zelf verantwoordelijk

De gemeente behoudt het recht om alsnog een historisch onderzoek of bodemonderzoek te verlangen als twijfel bestaat of het een overdachte locatie betreft. Het is uw keus of u gebruikt maakt van de bodemkwaliteitskaart of een bodemonderzoek laat uitvoeren. Als tijdens graafwerkzaamheden een verontreiniging wordt aangetroffen moet u direct contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente.

⁷ Voor het volledige beleid ten aanzien van grondverzet verwijzen wij u naar de bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer van de gemeente

⁸ <https://meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl/>

Opmerkingen

Bijlage 4 Verslagen overleg andere organisaties

In deze bijlage zijn de verslagen opgenomen van de overleggen die hebben plaatsgevonden met externe partijen in het kader van de vorige versie van de bodemkwaliteitskaart. Het advies van de GGD is opgenomen in bijlage 7.

Verslag overleg SBNS, Prorail en RWS

De drie organisaties hebben verzocht om de gebieden die zij in eigendom hebben aan te merken als de functie Industrie.

De deelnemende gemeenten weten niet wat de kwaliteit is van de betreffende gebieden. Grond uit deze gebieden merken de deelnemende gemeenten aan als 'verdacht'. Dit betekent dat de regels gelden die in het beleid zijn opgenomen voor 'verdachte locaties'. Om een partij grond uit deze gebieden toe te passen, moet een partijkeuring zijn uitgevoerd om de kwaliteit ervan vast te stellen. De bodemkwaliteitskaart kan niet als bewijsmiddel worden gebruikt. Daarom staan zij niet positief tegenover het verzoek van de drie organisaties. Als de bestaande bodemkwaliteit namelijk beter is dan de Industrie dan heeft het de voorkeur om deze kwaliteit aan te houden. Dit is in overeenstemming met de inhoud van het totale beleid.

Verslag overleg DLG, Landschap Overijssel en Natuurmonumenten 21 januari 2010

Landschap Overijssel voert verschillende projecten uit waarbij grondverzet plaatsvindt. Dit zijn zowel kleine als grotere (omvang van 1000 – 10.000 m³) projecten. De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in deze regio vraagt om grondverzet. In de meeste gevallen leidt de natuurdoelstelling tot grondafoer. De bovengrond bevat namelijk vaak teveel voedingsstoffen.

Ook de Dienst landelijk gebied (DLG) heeft te maken met de EHS. Het is belangrijk dat de aangewezen gebieden zo snel mogelijk onderdeel uitmaken van de EHS. Grondverzet speelt hier een rol. Dat geldt niet alleen voor het afvoeren van grond.

Zowel Landschap Overijssel als de Dienst landelijk gebied zien meerwaarde in het op elkaar afgestemde beleid van de deelnemende gemeenten. Afgesproken is om de drie organisaties op de hoogte te houden over de voortgang van het beleid.

Verslag overleg Twence 8 januari 2010

Twence geeft aan dat de functie van een stortplaats met name van belang is voor de toe te passen grond, als leeflaag op de dichte eindafdekking. Deze kan over een periode van tientallen jaren vanaf heden worden aangebracht. Bij het toekennen van een functie aan een stortplaats moet goed worden bekeken of dit ook daadwerkelijk noodzakelijk is. Twence heeft voor toekomstige eindafdekkingen al meer dan 500.000 m³ grond 'gespaard'. Er is een voorkeur om de functie van een stortplaats aan te merken als Industrie.

De deelnemende gemeenten geven aan dat iedere stortplaats anders is. Daarom zijn geen algemene regels in het beleid opgenomen voor stortplaatsen. Om belemmeringen voor toekomstige ontwikkelingen te voorkomen, wordt bij voorbaat niet de functie Industrie toegekend aan de stortplaatsen. Per stortplaats wordt in overleg met Twence de gewenste bodemkwaliteit vastgesteld.

Bijlage 5 Rapportage Regionale bodemkwaliteitskaart Twente

Deze bijlage bevat de 'rapportage Regionale bodemkwaliteitskaart Twente'. De rapportage beschrijft de wijze waarop de bodemkwaliteitskaart tot stand is gekomen. En het bevat de ontgravings- en toepassingskaart.

Bijlage 6 Gebruik bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel

Voor het bepalen van de kwaliteit van de ontgraven grond zijn er grofweg twee geldige bewijsmiddelen: de partijkeuring en de bodemkwaliteitskaart. Overige bewijsmiddelen, v.b. certificaat (BRL9335/7500) of fabrikant eigen verklaring, worden buiten beschouwing gelaten. De partijkeuring kan zowel in-situ als ex-situ plaatsvinden. Voor baggerspecie geldt aanvullend dat een waterbodemonderzoek (NEN5720) ook wordt gezien als een geldig bewijsmiddel voor vrijkomend materiaal.

Voor het bepalen van de kwaliteit van de ontvangende bodem zijn er drie bewijsmiddelen van toepassing: de partijkeuring, een bodemonderzoek conform de NEN5740 en de bodemkwaliteitskaart. Het bepalen van de kwaliteit van de ontvangende bodem is vooral belangrijk binnen het generiek beleid als de wens bestaat om op een locatie grond met kwaliteit wonen of industrie toe te passen. In de onderstaande tabel is de bepaling toepassingseis conform generiek beleid opgenomen.

Tabel Toetsing generiek beleid

functie	Kwaliteit ontvangende bodem	Toepassingseis
niet gedefinieerd (landbouw/natuur)	Wonen of industrie	AW2000
Wonen	Wonen	Wonen
Industrie	Wonen	Wonen
Wonen	Industrie	Wonen
Industrie	Industrie	Industrie

Gebiedspecifiek beleid

Voor een partij vrijkomende grond ter plaatse van een onverdachte locatie kan de bodemkwaliteitskaart gebruikt worden als bewijsmiddel. Het komt nog vaak voor dat, om diverse redenen, locaties en partijen worden onderzocht met een bodemonderzoek of een partijkeuring. Het hebben van meer detail informatie betekent ook dat we anders om gaan met de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel.

Voor een toepassingslocatie is een bodemonderzoek of partijkeuring beschikbaar

Voor het bepalen van de toepassingseis voor grond maakt dit niet uit. De toepassingseis is vastgelegd door de gemeente voor deze zone als lokaal maximale waarden. Wel kan op basis van het bodemonderzoek worden beoordeeld of sprake is van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld wordt in de Wet bodembescherming. Het afdekken van een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft een sanering waarvoor een andere procedure van toepassing is.

Voor een ontgraven partij grond is een partijkeuring beschikbaar

De partijkeuring is als bewijsmiddel leidend. De bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel komt te vervallen.

Voor een ontgraven partij grond is een bodemonderzoek beschikbaar

Dit onderzoek kan worden gebruikt om te beoordelen of de kwaliteit van de locatie waaruit is ontgaven, past bij de kwaliteit van de zone binnen de bodemkwaliteitskaart, waarin de ontgraven locatie gelegen is. Als de kwaliteit slechter is dan die van de zone is vermoedelijk toch sprake van een matige tot sterke verontreiniging als gevolg van een puntbron. Voor deze

locaties met slechtere kwaliteit kan de bodemkwaliteitskaart niet worden gebruikt als geldig bewijsmiddel.

Het kan ook voorkomen dat een bodemonderzoek wordt uitgevoerd op een verdachte locatie. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de kwaliteit wel voldoet aan de kwaliteit van zone. Met het onderzoek is aangetoond dat de verdenking onterecht is, de bodemkwaliteitskaart kan als bewijsmiddel worden gebruikt.

De beoordeling is weergegeven in onderstaand schema



Toelichting schema

1. De overschrijding van de interventiewaarde duidt op een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging. De Wet bodembescherming staat ontgraven van een geval zonder instemming van bevoegd gezag niet toe. Bij het aantreffen van een analyseresultaat van een (meng)monster boven de interventiewaarde is een nader bodemonderzoek noodzakelijk.
2. Voor het te ontgraven deel kan de gemiddelde bodemkwaliteit worden bepaald voor de boven en ondergrond. Dit gemiddelde moet voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse (AW2000/wonen) of lokaal maximale waarden van de zone. Indien dit afwijkt is mogelijk sprake van plaatselijke verontreiniging waardoor de bodemkwaliteitskaart niet representatief is. Een partijkeuring is nodig waarbij de definitieve kwaliteit wordt bepaald.
3. De bodemkwaliteit kan plaatselijk zeer grillig zijn, op korte afstand grote verschillen in concentraties of bijzondere bijmenging hebben. Dergelijke situaties vragen om een expert beoordeling. Hierbij wordt vastgesteld of de kwaliteit op basis van het bodemonderzoek representatief is voor de zone van de bodemkwaliteitskaart waar deze vrijkomt. Als het representatief is, vanwege natuurlijke variatie, is de bodemkwaliteitskaart een geldig bewijsmiddel. Als uit de beoordeling blijkt dat deze niet representatief is dient een partijkeuring te worden uitgevoerd om de definitieve kwaliteit te bepalen.

Bijlage 7 Beoordeling en advies GGD

Dit betreft het advies van de GGD IJsselland d.d. 29 mei 2018 inzake de Nota Bodembeheer regio Twente en de Bodenkwaliteitskaart Twente (maart 2018).

'De GGD gaat akkoord met de werkwijze en de resultaten zoals weergegeven in genoemde documenten. De gehanteerde werkwijze heeft betrekking op het standaard stoffenpakket. Deze is aangevuld met de "oudere" stoffen die thans niet meer in het standaard pakket worden meegenomen. Wij juichen deze werkwijze toe omdat bijvoorbeeld een stof als arseen wel gezondheidskundig relevant kan zijn. Ook zijn wij blij met de werkwijze waardoor ongewenste normopvulling wordt voorkomen.

Voor toekomstige versies van beide bodembeleidsdocumenten geven wij u in overweging om ook "nieuwe" milieu- en gezondheidskundig relevante stoffen zoals PFOA (per-fluorverbindingen) in het beleid te betrekken. PFOA's zijn zeer mobiel, bio-accumuleren, zijn moeilijk afbreekbaar, beïnvloeden de leverfunctie en zijn mogelijk kankerverwekkend. Ze worden onder andere gebruikt in blusmiddelen en komen daarom voor in bodems van bijvoorbeeld brandweerkazernes en vliegvelden.'

Addendum op de bodemkwaliteitskaart provincie Overijssel

Weg(berm)en regio Twente

15 oktober 2014

Addendum bodemkwaliteitskaart provincie Overijssel

Wegbermen regio Twente

Verantwoording

Titel	Addendum op de bodemkwaliteitskaart provincie Overijssel
Opdrachtgever	Provincie Overijssel
Projectleider	Mirjam Bakx - Leenheer
Auteur(s)	Emmy Donkers, Mirjam Bakx-Leenheer, Martijn Mekking
Uitvoering veldwerk	Martijn Tiemens (certificaatnummer K54913)
Projectnummer	4718597
Aantal pagina's	16 (exclusief bijlagen)
Datum	15 oktober 2014
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon +31 57 06 99 91 1
Fax +31 57 06 99 66 6

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.

De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Er zijn analyses uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding.....	8
2 Onderzoeksstrategie	9
3 Behandeling van de vragen en opmerkingen	10
3.1 Verdachte locaties	10
3.2 Asfaltsoort en -lagen	11
3.3 Dieptetraject	11
3.4 Mengmonsters.....	12
3.5 Hertoetsing PCB's	12
3.6 Bodemvreemd materiaal	12
3.7 Hertoetsing minerale olie.....	13
3.8 Aanvullend onderzoek.....	13
3.8.1 Afstand tot de wegverharding.....	13
3.8.2 Verkeersintensiteit en wegtype	14
3.9 Functieklassie industrie	15
4 Conclusies	15
 Bijlage(n)	
1 Verdachte deellocaties	
2 Aanvullend bodemonderzoek	
3 Situering monsterpunten	
4 Analyserapport	
5 Toetsingswaarden	
6 Analysecertificaten	
7 Statistische analyse PCB's	
8 Besprekpunten overleg provincie en gemeenten d.d. 23 november 2012	

1 Inleiding

In opdracht van de provincie Overijssel, op aanvraag van de gemeenten binnen regio Twente, is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de regionale wegbermen.

De aanleiding van het onderzoek is de vraag van de gemeenten om een analyse van de gehanteerde strategie voor onderzoek¹ dat is uitgevoerd door Tauw. Tijdens een overleg tussen de provincie en de Twentse gemeenten op 23 november 2012 hebben de gemeenten een aantal vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Dit onderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de vragen en opmerkingen.

De vragen en opmerkingen zijn:

1. Controle of de monsterpunten uit het bodemonderzoek wegbermen (2011) op verdachte locaties (puntbronnen) zijn genomen
2. In het aanvullend onderzoek moet informatie over de soorten asfaltwegen en –lagen worden meegenomen
3. Door middel van een statistische analyse moet worden aangetoond dat de boven- (0 - 25 cm -mv) en onderlaag (25 - 50 cm -mv) een gelijke kwaliteit hebben;
4. Toelichting op de mengmonsters
5. Hertoetsing van de PCB's waaruit blijkt dat bij het hanteren van de gangbare rekenregels er geen 'PCB-probleem' is
6. Bodemvreemd materiaal. Bij hergebruik betreft dit maximaal 5 %. Dit punt is ter informatie
7. Hertoetsing minerale olie conform de beschrijving uit de notitie 'voorstel omgang minerale olie' van Witteveen en Bos (kenmerk GV894-1, augustus 2011)
8. Aanvullend bodemonderzoek. Uit het aanvullend onderzoek moeten de volgende zaken duidelijk worden:
 - De 1^e meter wegberm vanaf de wegverharding (0 - 1 m - wegverharding) heeft (g)een significant andere kwaliteit dan de bodem van de wegberm met een afstand 1 - 10 m vanaf de wegverharding
 - De ouderdom, soort en verkeersintensiteit van de provinciale wegen heeft (g)een invloed op de kwaliteit van de wegbermen
9. Functieklassering industrie. In de nota bodembeheer wordt de toepassingseis bepaald. De rapportage betreffende de bodemkwaliteitskaart gaat enkel over de huidige bodemkwaliteit van de wegbermen. Dit punt is ter informatie

¹ R002-4718597WDO-cmn-V02-NL: Bodemkwaliteitskaart wegbermen provinciale wegen regio Twente

Een aanvullend onderzoek en een statistische analyse zijn uitgevoerd om de vragen te beantwoorden. In hoofdstuk 2 is de onderzoeksstrategie beschreven. Hoofdstuk 3 bevat onze antwoorden op de vragen, mede op basis van de resultaten van het onderzoek. In hoofdstuk 4 volgt tenslotte de conclusie.

In dit addendum wordt een onderscheid gemaakt in de dataset 2011, welke is gebruikt voor het opstellen van de provinciale bodemkwaliteitskaart, en de dataset 2013, welke aanvullend is verzameld in het kader van de hierboven gestelde onderzoeksvragen.

2 Onderzoeksstrategie

Ten behoeve van de analyse van de invloed van de soort wegen en de afstand van de wegverharding op de kwaliteit van de wegberm (vraag 8 uit hoofdstuk 1), is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis de aangeleverde gegevens van de provincie is in de onderzoeksopzet rekening gehouden met de verkeersintensiteit en de teerhoudendheid van de weg:

1. Verkeersintensiteit: druk, normaal, rustig
2. Teerhoudendheid: teervrij, teerverdacht, teerhoudend

Een beschrijving van het aanvullend onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van deze rapportage.

De resultaten van het bodemonderzoek (2011 en 2013) zijn getoetst aan de geldende toetsingscriteria conform gebiedsspecifiek beleid. Dit houdt in dat de 80-percentielwaarden uit de dataset zijn getoetst aan de lokale maximale waarden (lmw) die zijn vastgesteld in de regionale Nota Bodembeheer (zie tabel 2.1).

Bij de toetsing van minerale olie is rekening gehouden met de aanvulling op de nota betreffende de normstelling voor minerale olie (zie tabel 2.2).

Tabel 2.1 Toetsingswaarden Standaard bodem, lokale maximale waarden (uit: Nota bodembeheer regio Twente, gehalten in mg/kg d.s.)

Klasse	Stof													
	As	Ba	Cd	Cr	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	PAK	olie	PCB
Schoon	20	190	0,6	55	15	40	0,4	50	3	35	140	1,5	190	0,07
Wonen met tuin	27	550	1,2	62	23	54	0,83	210	88	39	200	6,8	190	0,07
Stedelijk wonen	27	550	1,2	62	23	70	0,83	210	88	39	300	10	225	0,07

Tabel 2.2 Normstelling op basis van organische stof, indien gemeten waarde minerale olie >100 mg/kg d.s. (uit: notitie voorstel omgang minerale olie, Witteveen en Bos, kenmerk GV894-1 d.d. 8-8-2011)

Gehalten organische stof	Maximale grens achtergrondwaarde (mg/kg d.s.)	Maximale grens industrie (mg/kg d.s.)
2 %	38	100
3 %	57	150
4 %	76	200
5 %	95	250
6 %	114	300

3 Behandeling van de vragen en opmerkingen

3.1 Verdachte locaties

Op basis van het Historisch bodembestand van de provincie is een overzicht gemaakt van de verdachte locaties aan de provinciale wegen. De kaart met verdachte locaties is bijgevoegd als bijlage 1. Er zijn geen calamiteiten bekend in het bodembestand van de provincie en gemeenten.

Op basis van de aangeleverde gegevens blijkt dat geen van de waarnemingen uit het bodemonderzoek in 2011 binnen een verdachte locatie ligt. Ook de aanvullende waarneming in 2013 liggen niet binnen verdachte locaties.

3.2 Asfaltsoort en -lagen

Bij de provincie was geen informatie beschikbaar betreffende de asfaltsoort en –lagen van de provinciale wegen. De wel beschikbare gegevens betreffen informatie over de teerhoudendheid (teerhoudend, teervrij, teerverdacht) en de drukte (rustig, normaal, druk) van de provinciale wegen. Bij het aanvullend onderzoek is rekening gehouden met deze beschikbare informatie (zie verder paragraaf 3.8).

3.3 Dieptetraject

In tabel 3.1 zijn de bodemkwaliteiten van de verschillende bodemlagen gepresenteerd, gebaseerd op de P80 van de dataset 2011.

Tabel 3.1 Toetsing dataset 2011 conform gebiedsspecifiek beleid voor drie bodemlagen

	Diepte vanaf maaiveld		
	0 - 25 cm	25 - 50 cm	0 - 50 cm
Aantal waarnemingen (NEN nieuw/NEN oud)	24/63	11/0	35/74
Berekening inclusief de parameter minerale olie			
<i>Bodemkwaliteitsklasse conform gebiedsspecifiek beleid (P80)</i>	Stedelijk Wonen	Industrie	Industrie
<i>Klassenbepalende parameter(s)</i>	Minerale olie	Minerale olie	Minerale olie
Berekening exclusief de parameter minerale olie			
<i>Bodemkwaliteitsklasse conform gebiedsspecifiek beleid (P80)</i>	Wonen met tuin	Wonen met tuin	Wonen met tuin
<i>Klassenbepalende parameter(s)</i>	Kobalt, lood en PAK	Kobalt, lood en PAK	Kobalt, lood en PAK

De bodemkwaliteit wordt beschreven in klassen. In dit geval blijkt minerale olie de klassenbepalende stof voor beide dieptetrajecten te zijn (zie paragraaf 3.7 voor een nadere uitleg over de toetsing van minerale olie). Hoewel op basis tabel 3.1 resultaten blijkt dat de bodemlaag 0 – 25 cm -mv een klasse 'schoner' is dan de onderliggende bodemlaag 25 – 50 cm -mv, zijn de werkelijke verschillen zeer klein. De P80 voor minerale olie heeft voor de drie bodemlagen (0 - 25, 25 - 50, 0 - 50 cm -mv) een gelijke ordergrootte, variërend van 224 tot 246 mg/kg d.s. De klassengrens tussen stedelijk wonen en industrie is voor minerale olie 225 mg/kg d.s. en daarmee is doorslaggevend voor de kwaliteitsklasse. Het dieptetraject 0 – 25 cm -mv valt hierdoor met 224 mg/kg nog net binnen de klasse stedelijk wonen.

Ter informatie is dezelfde vergelijking tussen bodemlagen gedaan voor de dataset waaruit minerale olie is weggelaten. In dat geval vallen de drie de bodemlagen binnen de kwaliteitsklasse 'wonen met tuin' (zie bijlage 7 voor een totaaloverzicht van de statistische berekening).

Geconcludeerd kan worden dat het verschil in bodemkwaliteit tussen de drie berekende bodemlagen minimaal is. Statistisch is het verschil voor de parameter minerale olie < 10 %. Daarom kan de bodemlaag 0 - 50 cm -mv als één bodemlaag beschouwd worden.

3.4 Mengmonsters

Een beschrijving van de samenstelling van de mengmonsters is gegeven in bijlage 2 van deze rapportage. Deze wijze van bemonsteren is gehanteerd om op een locatie de representatieve kwaliteit van de wegberm te bepalen met behulp van één chemische analyse.

Voor de dataset van bestaande gegevens (dataset 2011) zijn alle mengmonsters meegeteld als een separate waarneming.

3.5 Hertoetsing PCB's

Voor de dataset van de gemeente Twente (dataset 2011) is bepaald of de parameter PCB's een klassenbepalende parameter is voor de kwaliteitsbepaling van de wegbermen met een dieptetraject 0 – 50 cm -mv en een maximale afstand tot 10 meter vanaf de wegverharding.

Tabel 3.2 Samenvatting hertoetsing PCB's voor dieptetraject 0 – 50 cm -mv (dataset 2011)

Parameter	Hoeveelheid waarnemingen	P80	Schoon
		(mg/kg)	(mg/kg)
PCB's	35	0,01	0,07

Uit de tabel blijkt dat voor de 80-percentielwaarde van de parameter PCB's de maximale waarde voor de klasse 'schoon' niet overschrijdt. Hieruit blijkt dat de parameter PCB's niet klassenbepalend is bij het vaststellen van de kwaliteitsklasse van de wegbermen.

Een nadere uitwerking van de berekening is opgenomen in bijlage 7.

3.6 Bodemvreemd materiaal

Deze opmerking betreft een punt ter informatie. Uit deze opmerking is geen actiepoint voor Tauw gevolgd.

3.7 Hertoetsing minerale olie

De gemeenten hebben gevraagd om de parameter minerale olie te toetsen aan de gebiedsspecifieke norm, zoals beschreven in de notitie 'voorstel omgang minerale olie' door Witteveen en Bos (kenmerk GV894-1, d.d. 8-8-2011). Bij een gemeten gehalte voor minerale olie > 100 mg/kg d.s. wordt de normstelling gecorrigeerd voor organische stof. Bij een gemeten gehalte voor minerale olie < 100 mg/kg d.s. wordt de normstelling niet gecorrigeerd.

Tabel 3.3 Hertoetsing minerale olie standaard bodem (dataset 2011)

Diepte (cm –mv)	0 - 25	25 - 50	0 - 50
Humus (%)	4,01	2,40	3,77
P80 gemeten (mg/kg)	90	59	85
P80 gemeten < 100 mg/kg	Ja	Ja	Ja
P80 STB (mg/kg)	224,3	245,8	225,3
Kwaliteitsklasse	Stedelijk wonen	Industrie	Industrie
Gebiedsspecifieke waarde klasse	225	225	225
Stedelijk wonen (STB, mg/kg)			

Voor alle dieptetrajecten blijft de gemeten waarde ('P80 gemeten') voor minerale olie onder de gebiedsspecifieke norm van 100 mg/kg d.s. De normstelling voor minerale olie is daarom niet gecorrigeerd bij toetsing. De gehanteerde werkwijze bij toetsing in de rapportage met kenmerk R002-4718597WDO-cmn-V02-NL is correct en hoeft hier niet op te worden aangepast.

De resultaten in tabel 3.3 tonen aan dat de gehalten minerale olie, omgezet naar standaard bodem, voor de drie varianten in dezelfde ordergrootte liggen. Voor het dieptetraject 0 – 25 cm - mv ligt het gehalte minerale olie nog net onder de LMW, met een verschil van 0,7 mg/kg ten opzichte van de LMW. Omdat minerale olie de klassenbepalende parameter is (zie bijlage 7), ontstaat hierdoor een klassenverschil. Terwijl de milieuhygiënische kwaliteit van de drie varianten/bodemlagen vergelijkbaar is.

3.8 Aanvullend onderzoek

Een beschrijving van het aanvullend onderzoek is opgenomen in bijlage 2.

3.8.1 Afstand tot de wegverharding

De gemeten waarden tonen aan dat er een verschil in bodemkwaliteit bestaat op basis van de afstand tot de wegberm (zie tabel 3.5): de wegberm < 1 m van de wegverharding is over het algemeen slechter van kwaliteit dan de wegberm 1 – 10 m van de wegverharding (niet toepasbaar/industrie versus industrie/stedelijk wonen/wonen met tuin/schoon).

Echter, een analyse van de P80 van de gehele dataset (dataset 2013, zie tabel 3.4) toont aan dat er geen verschil in kwaliteitsklasse is tussen de verschillende afstanden tot de weg. Een nadere toelichting is gegeven in bijlage 7.

Tabel 3.4 Toetsing P80 (dataset 2013) aan het gebiedsspecifiek beleid van de regio Twente

	Afstand tot de wegverharding		
	0 – 1 m	1 – 10 m	0 – 10 m
Aantal waarnemingen	10	10	20
Overschrijdende parameters	Cu, Pb, Zn, PAK, PCB's	Pb	Cu, Pb, Zn, PAK, PCB's
Bodemkwaliteitsklasse	Wonen met tuin	Wonen met tuin	Wonen met tuin

Op basis van bovenstaande is de aanname van Tauw terecht om de gehele wegberm te beschouwen als één homogeen deelgebied. De gehanteerde werkwijze hoeft daarom niet te worden aangepast.

3.8.2 Verkeersintensiteit en wegtype

Op basis van de nieuw verzamelde data (dataset 2013) blijkt dat de verkeersintensiteit en het wegtype geen invloed hebben op de kwaliteit van de wegbermen (zie tabel 3.5). Op basis van de separate metingen is er geen duidelijke correlatie te vinden tussen de verkeersintensiteit en het wegtype op de bepaling van de bodemkwaliteitsklasse.

Tabel 3.5 Toetsing invloed verkeersintensiteit en wegtype op bodemkwaliteit wegbermen, separate metingen

Naam	Wegtype	Druk	Waarnemingen	Kwaliteitsklasse	Kwaliteitsklasse 1 -
				< 1 m -weg	10 m -weg
Deldenerstraat	N346	Teerhoudend Druk	0/10	Niet toepasbaar (Minerale olie)	Stedelijk wonen (Minerale olie)
Denenkampstraat	N342	Teervrij	Normaal 1/11	Niet toepasbaar (Minerale olie)	Industrie (Minerale olie)
Rondweg	N346	Teervrij	Normaal 2/22	Industrie (Minerale olie, PCB)	Wonen met tuin (Lood)
Oldenzaalsestraat	N733	Teervrij	Druk 3/33	Niet toepasbaar (Minerale olie)	Industrie (Minerale olie)

Naam	Wegtype	Drukke	Waarnemingen	Kwaliteitsklasse	Kwaliteitsklasse 1 -
				< 1 m –weg	10 m -weg
Zenderseweg	N744	Teerverdacht Normaal	4/44	Industrie (Minerale olie)	Schoon
Hexelseweg	N751	Teerverdacht Normaal	5/55	Industrie (Minerale olie)	Industrie (Minerale olie)
Holterstraatweg	N350	Teerverdacht Normaal	6/66	Industrie (Minerale olie, PCB)	Wonen met tuin (PAK, lood)
Pastoor Ossestraat	N741	Teerverdacht Normaal	7/77	Industrie (Minerale olie)	Schoon
Haaksbergerstraat	N739	Teerverdacht Druk	8/88	Industrie (Minerale olie)	Wonen met tuin (Koper)
Rijssenseweg	N752	Teerverdacht Rustig	9/99	Industrie (Minerale olie)	Schoon

3.9 Functieklasse industrie

Ook deze opmerking betreft een punt ter informatie. Uit deze opmerking is geen actiepoint voor Tauw gevolgd.

4 Conclusies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan per vraag/opmerking van de gemeenten het volgende geconcludeerd worden:

- Verdachte locaties:
 - Er zijn geen waarnemingen genomen ter plaatse van verdachte locaties, voor zowel het reeds uitgevoerde onderzoek ten behoeve van de bodemkwaliteitskaart, als het aanvullende onderzoek
- Soort asfaltwegen –lagen:
 - Bij de provincie is geen informatie bekend betreffende de asfaltsoort- en lagen van de provinciale wegen
 - Er is geen duidelijke correlatie tussen de verkeersintensiteit en wegtype van de provinciale wegen en de kwaliteitsklasse van de wegbermen

3. Boven- en onderlaag
 - Op basis van de beschikbare gegevens is er een verschil in kwaliteitsklasse tussen de bodemlagen 0 - 25 cm -mv en 25 - 50 cm -mv. De reden hiervoor is dat minerale olie klassenbepalend blijkt te zijn, en de P80 voor minerale olie net onder of net boven de klassegrens ligt. Echter, de werkelijke verschillen in oliegehalten zijn zo klein dat de bodemlaag 0 - 50 cm -mv als een homogeen deelgebied beschouwd kan worden
4. Mengmonsters
 - In deze rapportage is een toelichting gegeven op het omgaan met mengmonsters
5. PCB's
 - Een hertoetsing van de PCB-gehalten aan de geldende rekennormen toont aan dat er geen 'PCB-probleem' is
6. Oliegehalte
 - Omdat de gemeten gehalten aan minerale olie < 100 mg/kg betreft, kan de normstelling voor minerale olie zoals beschreven in de notitie van Witteveen en Bos niet worden toegepast. In de rapportage van de bodemkwaliteitskaart is er correct omgegaan met de gehalten minerale olie bij toetsing
7. Aanvullend onderzoek – afstand tot de wegverharding
 - Het aanvullend onderzoek toont aan dat de afstand tot de wegverharding geen rol speelt in de bodemkwaliteit van de wegberm. Wanneer de P80 van de dataset is getoetst, bestaat er geen verschil in bodemkwaliteitsklassen tussen de wegberm 0 - 1 m - wegverharding en de wegberm 1 – 10 m –wegverharding

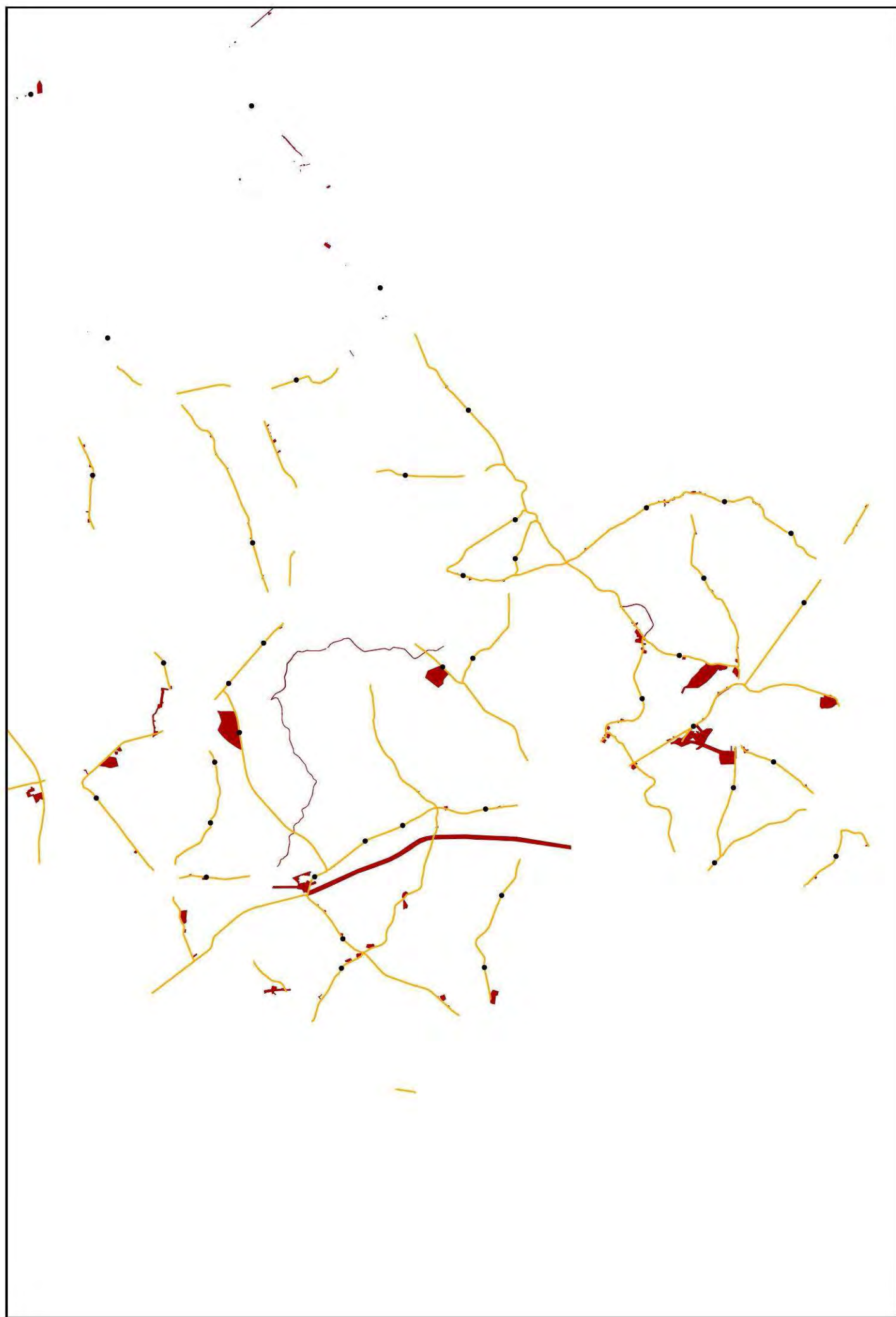
Eindconclusie

De rapportage bodemkwaliteitskaart (2011) kan gebruikt worden ten behoeve van grondverzet in provinciale wegbermen. Op basis van dit addendum zijn er geen aanpassingen op de bestaande rapportage.

Bijlage

1

Verdachte deellocaties



Bijlage

2

Aanvullend bodemonderzoek

1 Onderzoeksstrategie

Op basis de aangeleverde gegevens van de provincie is in de onderzoeksopzet rekening gehouden met de verkeersintensiteit en de teerhoudendheid van de weg. Er is hierdoor een onderscheid gemaakt in provinciale wegen op basis van:

3. Verkeersintensiteit (druk, normaal, rustig)
4. Teerhoudendheid (teervrij, teerverdacht, teerhoudend)

Ten behoeve van het aanvullend onderzoek zijn 10 extra boringen verricht:

- Drie waarnemingen ter plaatse van wegbermen van wegen die aangegeven zijn als teervrij, waarvan twee waarnemingen langs een weg met een 'normale' verkeersintensiteit en één waarneming langs een weg met een 'drukke' verkeersintensiteit (boorpunten 1 tot en met 3)
- Zes waarnemingen ter plaatse van wegbermen van wegen die aangegeven zijn als teerverdacht, waarvan vier waarnemingen langs wegen met een 'normale' verkeersintensiteit, één waarneming langs een weg met een 'drukke' verkeersintensiteit en één waarneming langs een weg met een 'rustige' verkeersintensiteit (boorpunten 4 tot en met 9)
- Eén waarneming ter plaatse van een wegberm van een weg die aangegeven is als teerhoudend, dit betreft een weg met een 'drukke' verkeersintensiteit (boorpunt 10)

Op basis van het HBB bestand van de provincie is er een overzicht gemaakt van de verdachte locaties langs de wegen. Ter plaatse van verdachte locaties zijn geen boringen geplaatst. In bijlage 1 van het addendum is een overzicht van de verdachte locaties opgenomen.

2 Uitgevoerde veldwerkzaamheden

2.1 Veiligheid en Kwaliteit



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn/worden uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is/wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar, maar ook dat er geen belangenverstrengeling is of kan optreden in relatie tot andere Tauw-projecten of andere opdrachtgevers.

Het veldwerk is uitgevoerd op 30 en 31 oktober 2013.

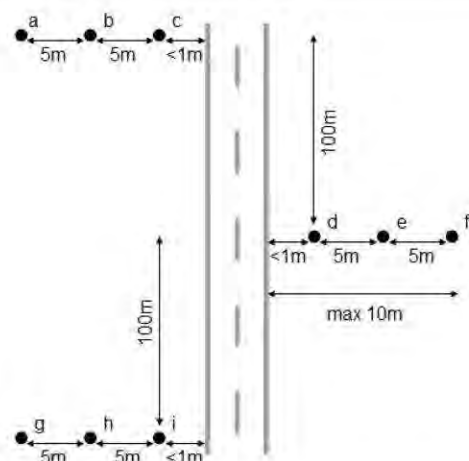
In bijlage 3 vindt u een situatieschets van de onderzoekslocatie met de punten waar wij de monsters hebben genomen.

De chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West.

2.2 Veld- en analysewerkzaamheden bodemonderzoek

Per locatie zijn negen gultsteken tot 0,3 m –mv geplaatst. De boringen zijn geplaatst middels raaien van drie boringen op een afstand van respectievelijk <1, 5 en 10 m van de rand van de verharding mits de bermbreedte dit toe liet. Indien een watergang of perceelsgrens op een kortere afstand dan 10 m van de rand van de verharding aanwezig was dan zijn de boringen evenredig verdeeld tot aan de rand van de watergang of perceelsgrens. De onderlinge afstand tussen de raaien bedraagt circa 100 m. Deze werkwijze is gelijk aan het voorgaande onderzoek.

In figuur B2.2.1 is de bemonsteringsstrategie schematisch weergegeven.



Figuur B2.2.1 Bemonsteringsstrategie bodemonderzoek voor 1 locatie.

Van elke waarneming zijn twee analyses op het NEN standaard stoffenpakket ingezet: één mengmonster van de bodem < 1 m -vanaf de wegverharding (mengmonster van boring c, d en i uit figuur 3.1) en één mengmonster van de bodem > 1 m -vanaf de wegverharding (mengmonster van boring a,b, e, f, g en h uit figuur 3.1).

Tabel B2.2.1. biedt u een overzicht van de werkzaamheden.

Tabel B2.4.1 Uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

Waarneming	Aantal (nummering)
Teervrij, normale intensiteit	2 (1,2)
Teervrij, drukke intensiteit	1 (3)
Teerverdacht, rustige intensiteit	1 (9)

Waarneming	Aantal (nummering)
Teerverdacht, normale intensiteit	4 (4 t/m 7)
Teerverdacht, drukke intensiteit	1 (8)
Teerhoudend, drukke intensiteit	1 (10)
<i>Chemische analyse</i>	
Standaard stoffenpakket	20

¹⁾ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), Som-PCB's, Som-PAK's en minerale olie

De lutumfractie en het gehalte aan organische stof zijn bepaald in het laboratorium.

Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, kleur en bijzonderheden. Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbest.

3 Resultaten

3.1 Resultaten aanvullend bodemonderzoek

3.1.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de volgende toetsingwaarden:

- De streefwaarden (grondwater) en/of interventiewaarden (grond en grondwater) uit de Circulaire Bodemsanering zoals gewijzigd op 1 juli 2013
- De achtergrondwaarden uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit per 1 juli 2013

Dit toetsingskader bestaat uit **Achtergrondwaarden** (AW) voor grond, **Streefwaarden** voor grondwater en **Interventiewaarden** voor grond en grondwater. De **Tussenwaarden** zijn gedefinieerd als $T = \frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond en $T = \frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater. De wijze van weergave in de navolgende tabellen staat vermeld in het onderstaande overzicht van tabel B2.3.1.

Tabel B2.3.1 Overzicht toetsingskader

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen	Omschrijving in de tekst
$\leq$ AW/S-waarde (of < rapportagegrens)	-	-
$>$ AW/S-waarde $\leq$ T-waarde	+	Licht verhoogd/verontreinigd
$>$ T-waarde $\leq$ I-waarde	++	Matig verhoogd/ verontreinigd
$>$ I-waarde	+++	Sterk verhoogd/ verontreinigd

3.1.2 Veldwaarnemingen en metingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een eventuele verontreiniging van de bodem. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal is visueel geen specifiek asbestverdacht materiaal waargenomen. VKB-protocol 2018 is voor deze waarneming niet van toepassing.

U vindt in bijlage 4 de boorprofielen met een overzicht van alle zintuiglijke waarnemingen.

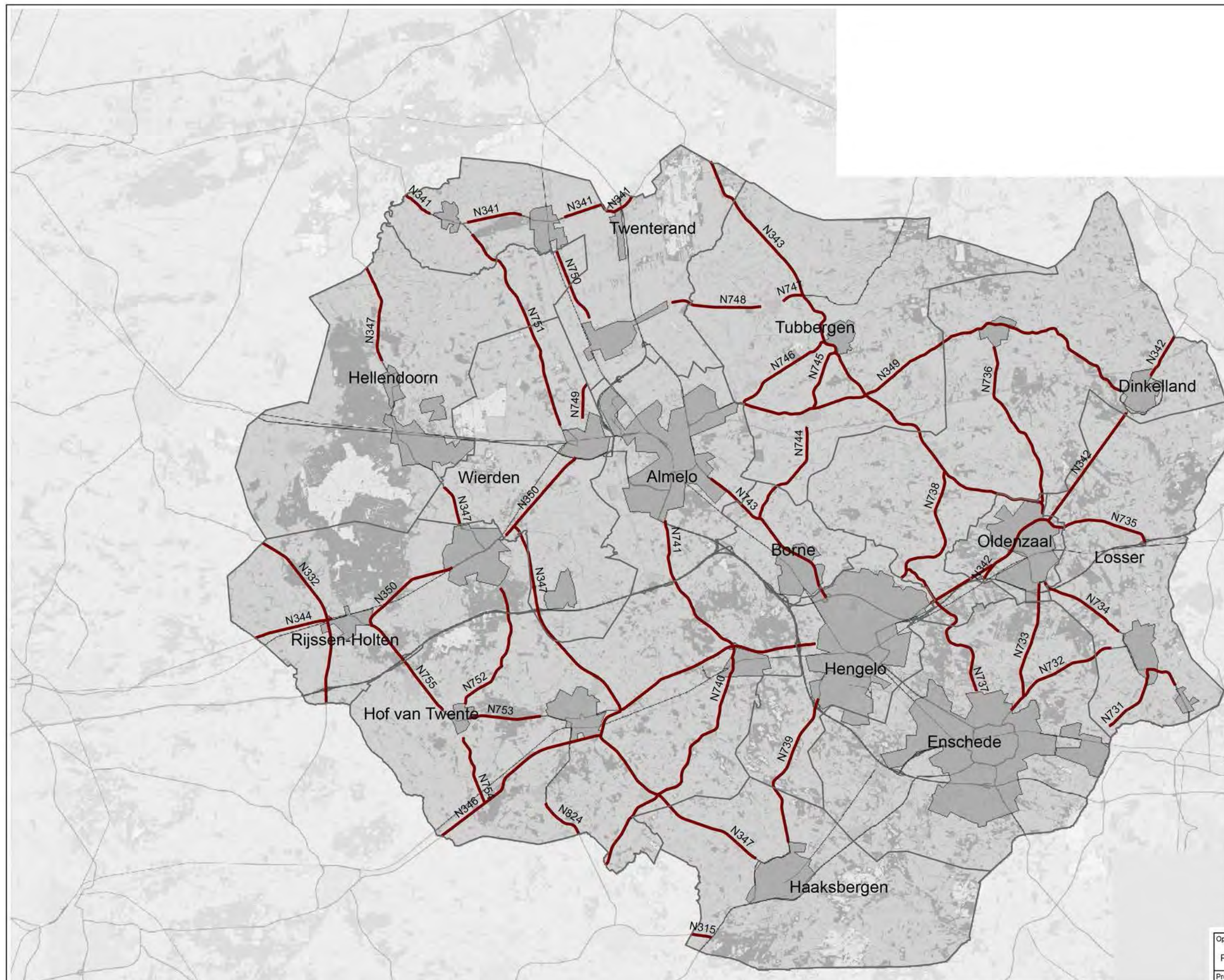
3.1.3 Kwaliteit van de grond

De getoetste resultaten van de genomen grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 5. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Bijlage

3

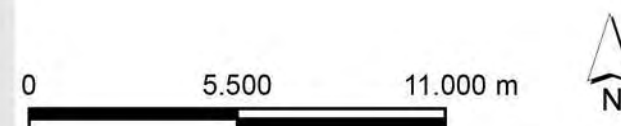
Situering monsterpunten



Legenda

Homogene deelgebieden

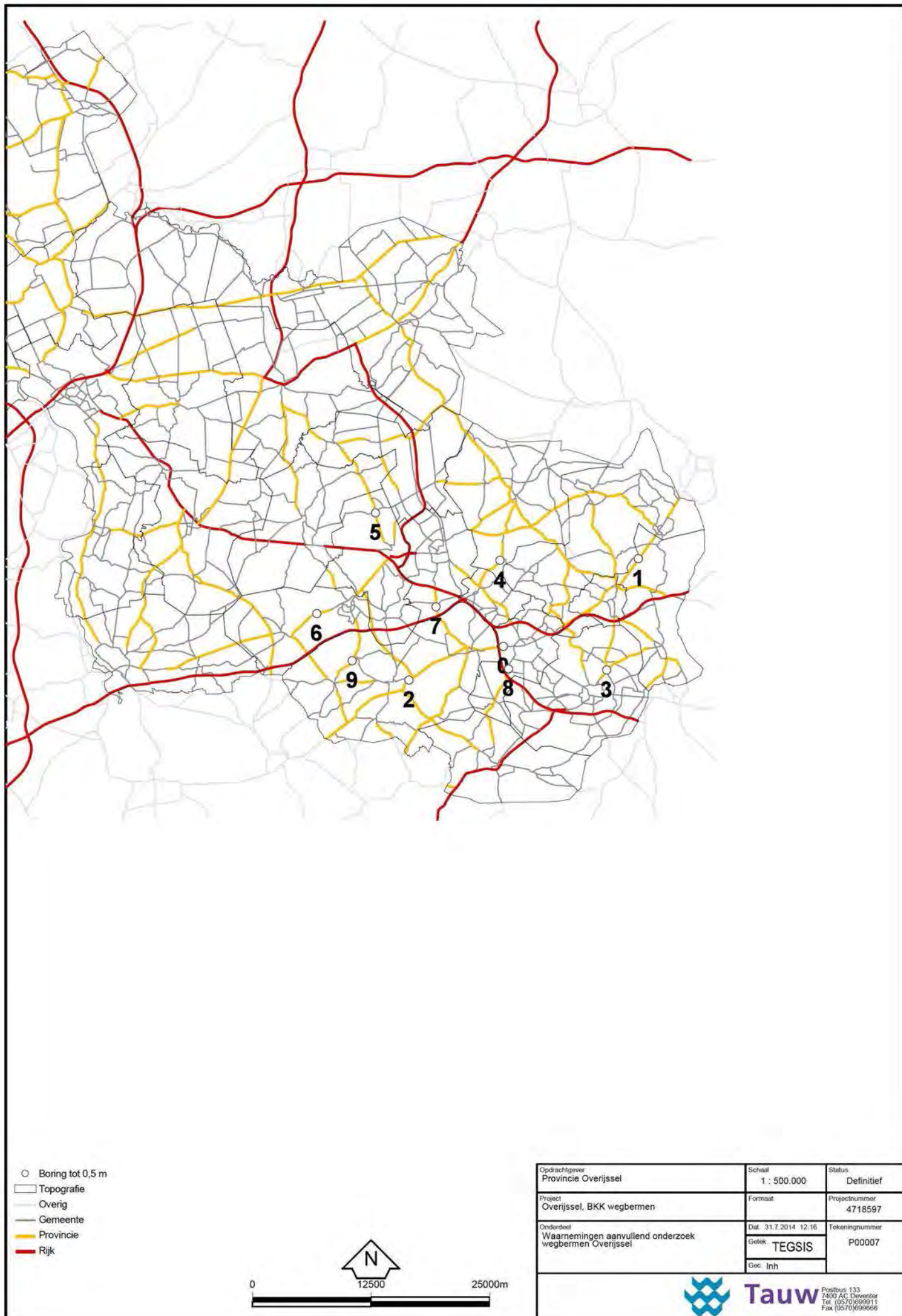
Wegbermen



Opdrachtgever	Schaal	Status
Provincie Overijssel	1:200000	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Bodemkwaliteitskaart Regio Twente Provinciale wegen	A3	4718597
Onderdeel	Datum #	Tekeningnummer
Regio Twente	Get. AAT	7
Homogene deelgebieden	Gec. #	



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66



Opdrachtgever Provincie Overijssel	Schaal 1 : 500.000	Status Definitief
Project Overijssel, BKK wegbermen	Formaat	Projectnummer 4718597
Onderdeel Waarnemingen aanvullend onderzoek wegbermen Overijssel	Dat. 31.7.2014 12:16 Getek. TEGSIS Gec. Inh.	Tekeningnummer P00007
 Tauw		

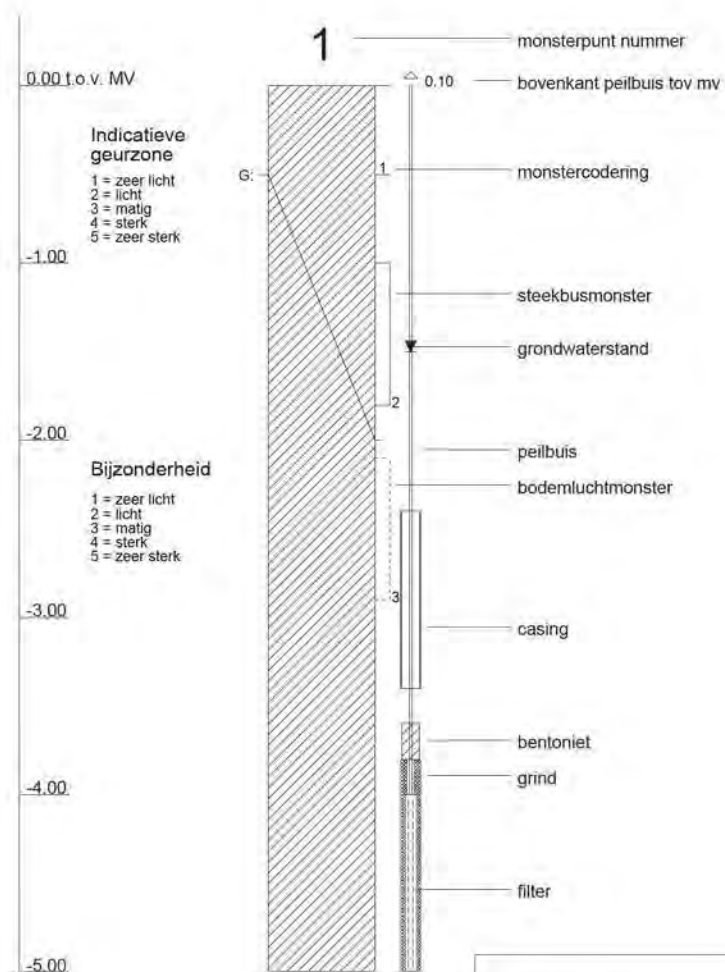
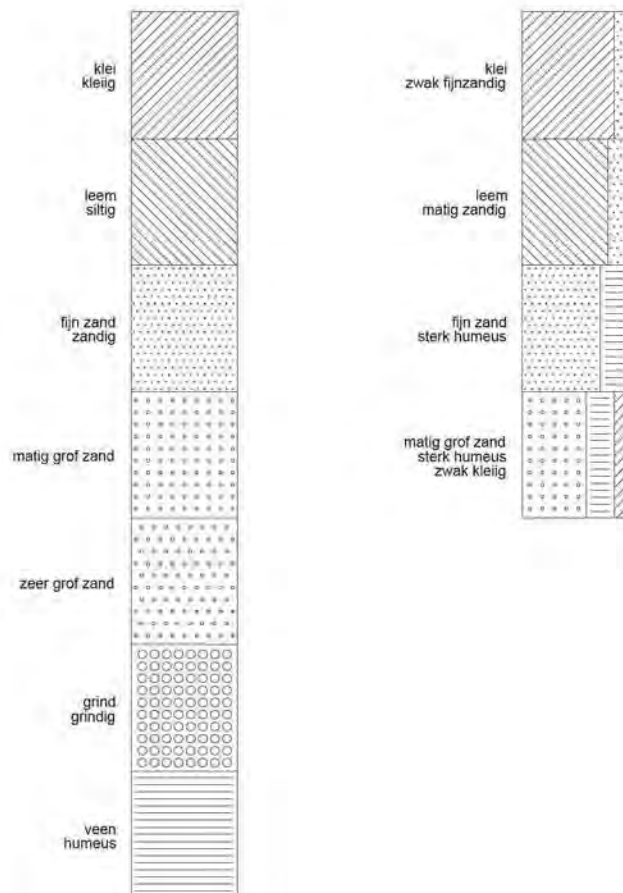
Postbus 133
 7400 AC Deventer
 Tel. (0570)699911
 Fax (0570)699666

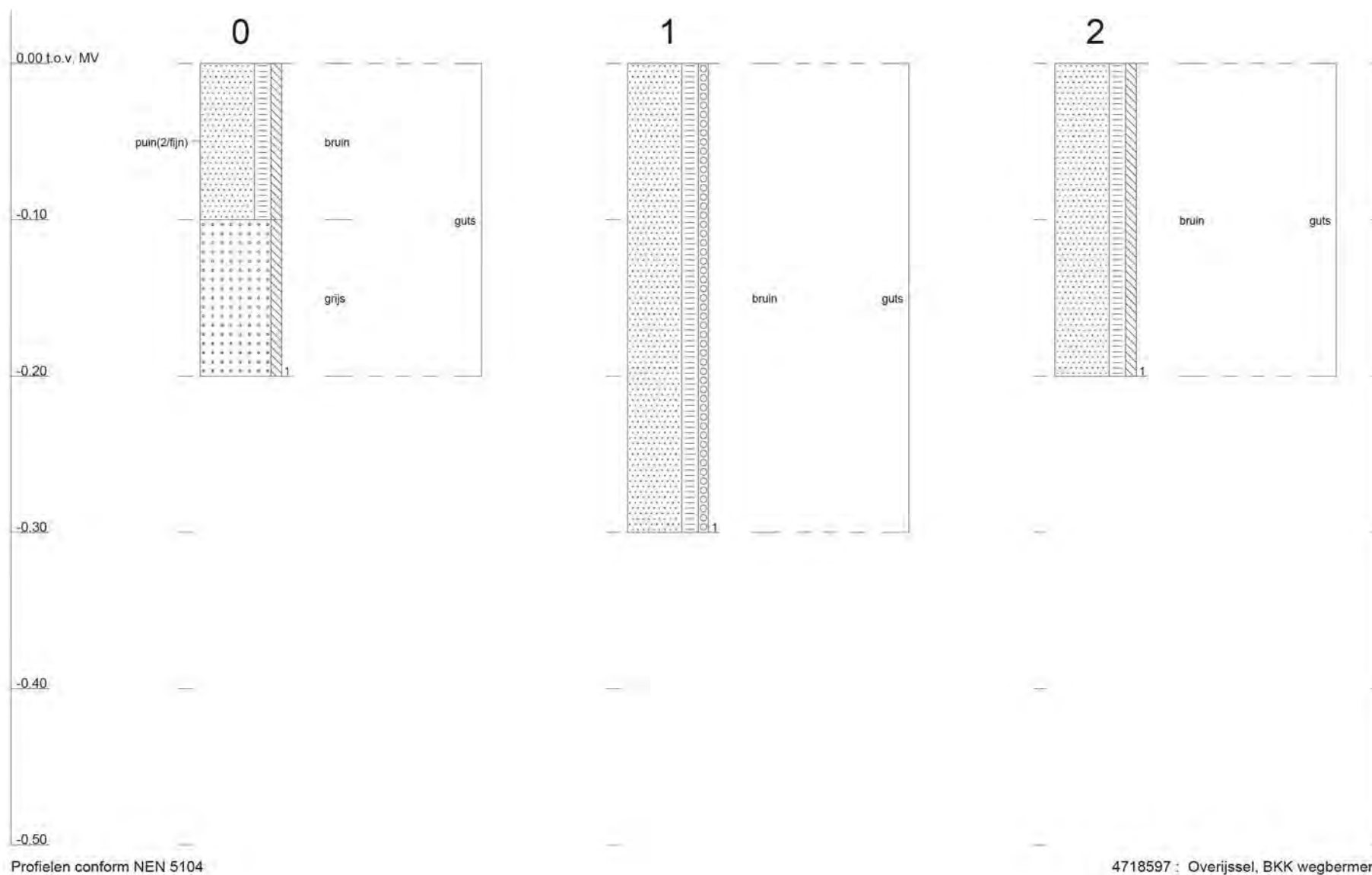
Bijlage

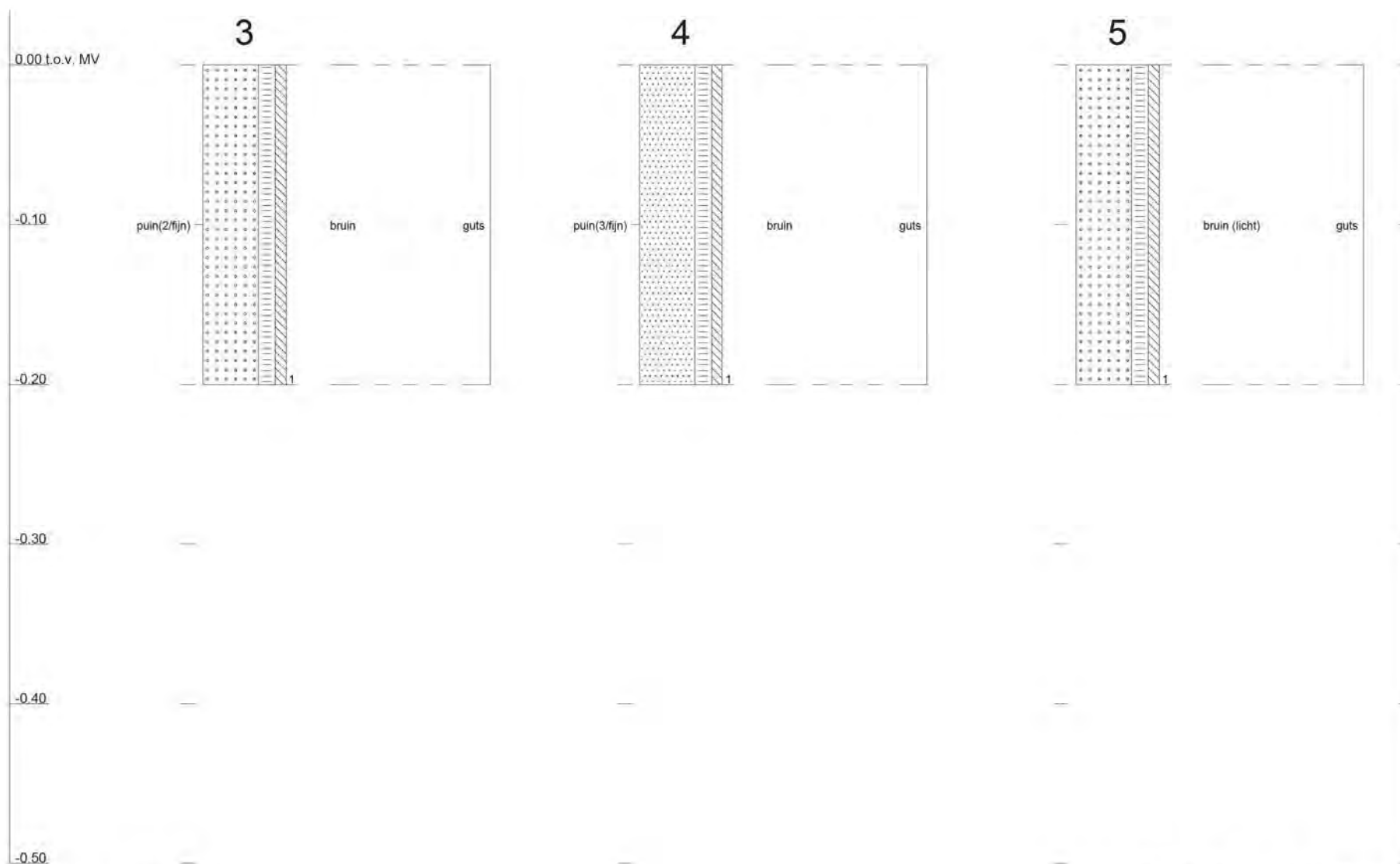
4

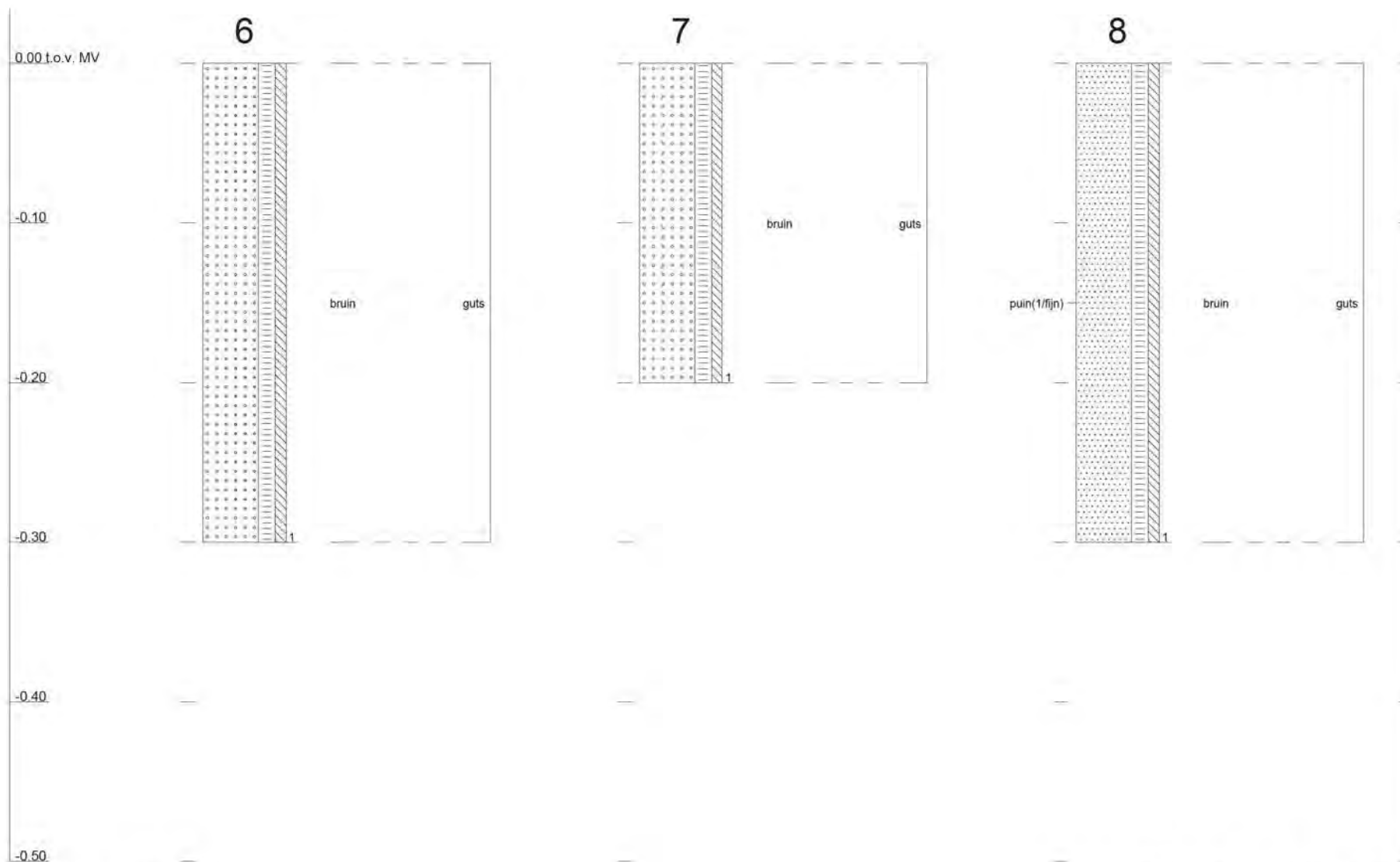
Analyserapport

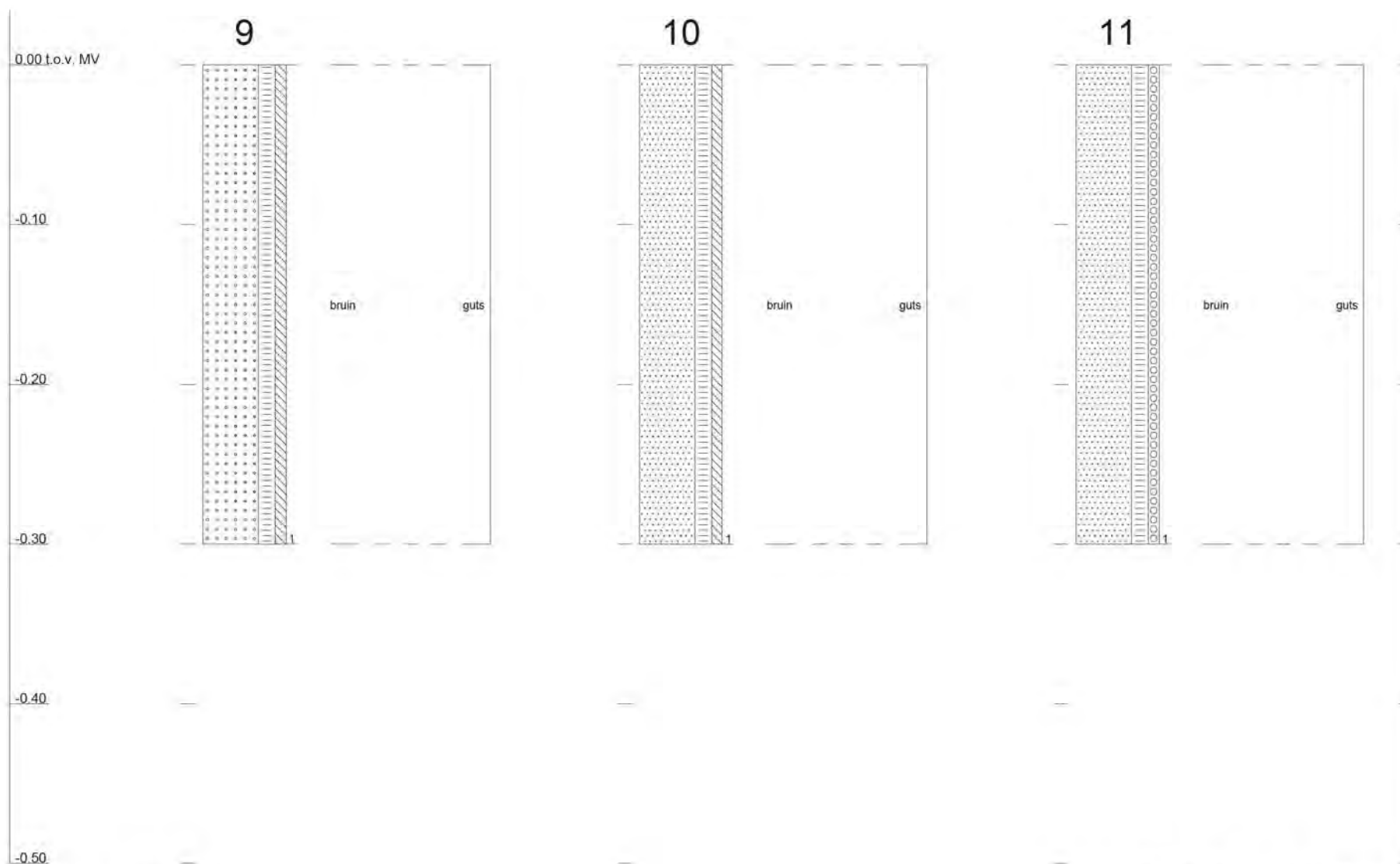
Legenda boorprofielen











Bijlage

5

Toetsingswaarden

Monsteromschrijving	0	1	2	3	4
Diepte (m -mv)	0-0,2	0-0,3	0-0,2	0-0,2	0-0,2
Lutum (%)	3,2	2,2	2,0	3,7	4,4
Humus (%)	2,8	1,8	2,9	2,7	2,7

METALEN

barium (Ba)	29		< 20		26		45		< 20	
cadmium (Cd)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	0,35	-	< 0,2	-
kobalt (Co)	< 3	-	< 3	-	3,6	-	4,9	-	< 3	-
koper (Cu)	19	-	12	-	21	+	24	+	9,6	-
kwik (Hg) ##	0,08	-	< 0,05	-	0,06	-	< 0,05	-	< 0,05	-
lood (Pb)	34	+	71	+	89	+	100	+	15	-
molybdeen (Mo)	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-
nikkel (Ni)	6,2	-	4,3	-	8	-	16	+	< 4	-
zink (Zn)	62	-	53	-	80	+	110	+	37	-

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,2	-	1,7	+	3	+	14	+	2,3	+
---------------------------------------	-----	---	-----	---	---	---	----	---	-----	---

GECHLOREEERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0064	+	0,022	+	0,022	+	0,017	+	0,0049	-
---------------------------	--------	---	-------	---	-------	---	-------	---	--------	---

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	180	+	290	+	140	+	180	+	100	+
-------------------------	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---

Monsteromschrijving	5	6	7	8	9
Diepte (m -mv)	0-0,2	0-0,3	0-0,2	0-0,3	0-0,3
Lutum (%)	3,6	2,7	2,3	4,9	2,8
Humus (%)	3,7	5,8	2,8	2,7	4,8

METALEN

barium (Ba)	26	22	24	28	29
cadmium (Cd)	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -
kobalt (Co)	< 3 -	< 3 -	< 3 -	3,3 -	< 3 -
koper (Cu)	13 -	24 +	14 -	34 +	10 -
kwik (Hg) ##	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	0,12 +
lood (Pb)	18 -	80 +	40 +	49 +	33 -
molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
nikkel (Ni)	6,1 -	5,4 -	5,3 -	8 -	4 -
zink (Zn)	57 -	72 +	46 -	87 +	48 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,6 +	2,2 +	1,8 +	1,7 +	3,1 +
---------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 -	0,074 +	0,0076 +	0,011 +	0,0055 -
---------------------------	----------	---------	----------	---------	----------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	150 +	220 +	150 +	140 +	100 +
-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Monsteromschrijving	10	11	22	33	44
Diepte (m -mv)	0-0,3	0-0,3	0-0,3	0-0,2	0-0,2
Lutum (%)	3,9	5,1	3,2	3,5	3,6
Humus (%)	3,7	4,6	4,8	4,8	4,7

METALEN

barium (Ba)	21		< 20		22		67		20	
cadmium (Cd)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	0,25	-	< 0,2	-
kobalt (Co)	3	-	< 3	-	< 3	-	4,3	-	< 3	-
koper (Cu)	10	-	7,6	-	12	-	33	+	6	-
kwik (Hg) ##	< 0,05	-	< 0,05	-	0,09	-	< 0,05	-	< 0,05	-
lood (Pb)	31	-	32	-	36	+	72	+	15	-
molybdeen (Mo)	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-
nikkel (Ni)	4,8	-	4,6	-	4,5	-	6,3	-	< 4	-
zink (Zn)	30	-	29	-	37	-	110	+	22	-

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,81	-	1,4	-	1,1	-	10	+	1	-
---------------------------------------	------	---	-----	---	-----	---	----	---	---	---

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049	-	0,0085	-	0,0095	-	0,012	+	0,0049	-
---------------------------	--------	---	--------	---	--------	---	-------	---	--------	---

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	82	+	250	+	78	-	130	+	< 35	-
-------------------------	----	---	-----	---	----	---	-----	---	------	---

Monsteromschrijving	55	66	77	88	99
Diepte (m -mv)	0-0,2	0-0,3	0-0,3	0-0,3	0-0,3
Lutum (%)	5,0	2,2	4,1	3,2	3,1
Humus (%)	4,7	6,8	2,7	2,8	3,8

METALEN

barium (Ba)	< 20	< 20	23	21	< 20
cadmium (Cd)	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -
kobalt (Co)	< 3 -	< 3 -	< 3 -	< 3 -	< 3 -
koper (Cu)	5,6 -	7,5 -	7,4 -	23 +	< 5 -
kwik (Hg) ##	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	0,07 -	< 0,05 -
lood (Pb)	12 -	42 +	27 -	16 -	18 -
molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
nikkel (Ni)	< 4 -	< 4 -	< 4 -	4,4 -	< 4 -
zink (Zn)	26 -	34 -	37 -	37 -	20 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,1 -	1,8 +	1,2 -	0,63 -	1,2 -
---------------------------------------	-------	-------	-------	--------	-------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 -	0,0098 -	0,0049 -	0,0049 -	0,0049 -
---------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	220 +	64 -	< 35 -	< 35 -	61 -
-------------------------	-------	------	--------	--------	------

Toepassing	Toepassing op landbodem
Monstertype	GR
Normtype	Generieke normen

Monsteromschrijving (m –mv)	0 (0-0,3)	1 (0-0,3)	2 (0-0,3)	3 (0-0,3)	4 (0-0,3)
Afstand vanaf de wegverharding	< 1 m	< 1 m	< 1 m	< 1 m	< 1 m
verkeersintensiteit/teerhoudenheid	+/+	0/-	+/-	0/-	0/0
	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte
Lutum (%)	3,2 n.v.t.	2,2 n.v.t.	2,0 n.v.t.	3,7 n.v.t.	4,4 n.v.t.
Humus (%)	2,8 n.v.t.	1,8 n.v.t.	2,9 n.v.t.	2,7 n.v.t.	2,7 n.v.t.

METALEN

barium (Ba)	29 n.v.t.	<20 n.v.t.	26 n.v.t.	45 n.v.t.	<20 n.v.t.
cadmium (Cd)	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	0,35 altijd	<0,2 altijd
kobalt (Co)	<3 altijd	<3 altijd	3,6 altijd	4,9 altijd	<3 altijd
koper (Cu)	19 altijd	12 altijd	21 won	24 won	9,6 altijd
kwik (Hg) ##	0,08 altijd	<0,05 altijd	0,06 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd
lood (Pb)	34 won	71 won	89 won	100 won	15 altijd
molybdeen (Mo)	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd
nikkel (Ni)	6,2 altijd	4,3 altijd	8 altijd	16 ind	<4 altijd
zink (Zn)	62 altijd	53 altijd	80 won	110 ind	37 altijd

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,2 altijd	1,7 won	3 won	14 ind	2,3 won
---------------------------------------	------------	---------	-------	--------	---------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0064 ind	0,022 ind	0,022 ind	0,017 ind	0,0049 altijd
---------------------------	------------	-----------	-----------	-----------	---------------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	180 nt	290 nt	140 ind	180 nt	100 ind
-------------------------	--------	--------	---------	--------	---------

Conclusie	Niet toepasbaar	Niet toepasbaar	Toepasbaar als	Niet toepasbaar	Toepasbaar als
			klasse Industrie		klasse Industrie

##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
gehalten in mg/kg d.s.

Toepassing	Toepassing op landbodem
Monstertype	GR
Normtype	Generieke normen

Monsteromschrijving (m –mv)	5 (0-0,3)	6 (0-0,3)	7 (0-0,3)	8 (0-0,3)	9 (0-0,3)
Afstand vanaf de wegverharding	< 1 m	< 1 m	< 1 m	< 1 m	< 1 m
Verkeersintensiteit/teerhoudendheid	0/0	0/0	0/0	+/0	-/0
	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte
Lutum (%)	3,6 n.v.t.	2,7 n.v.t.	2,3 n.v.t.	4,9 n.v.t.	2,8 n.v.t.
Humus (%)	3,7 n.v.t.	5,8 n.v.t.	2,8 n.v.t.	2,7 n.v.t.	4,8 n.v.t.

METALEN

barium (Ba)	26 n.v.t.	22 n.v.t.	24 n.v.t.	28 n.v.t.	29 n.v.t.
cadmium (Cd)	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd
kobalt (Co)	<3 altijd	<3 altijd	<3 altijd	3,3 altijd	<3 altijd
koper (Cu)	13 altijd	24 won	14 altijd	34 ind	10 altijd
kwik (Hg) ##	<0,05 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd	0,12 won
lood (Pb)	18 altijd	80 won	40 won	49 won	33 altijd
molybdeen (Mo)	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd
nikkel (Ni)	6,1 altijd	5,4 altijd	5,3 altijd	8 altijd	4 altijd
zink (Zn)	57 altijd	72 won	46 altijd	87 won	48 altijd

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,6 won	2,2 won	1,8 won	1,7 won	3,1 won
---------------------------------------	---------	---------	---------	---------	---------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 altijd	0,074 ind	0,0076 ind	0,011 ind	0,0055 altijd
---------------------------	---------------	-----------	------------	-----------	---------------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	150 ind	220 ind	150 nt	140 nt	100 ind
-------------------------	---------	---------	--------	--------	---------

Conclusie	Toepasbaar als	Toepasbaar als	Niet toepasbaar	Niet toepasbaar	Toepasbaar als
	klasse Industrie	klasse Industrie			klasse Industrie

##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
gehalten in mg/kg d.s.

Toepassing	Toepassing op landbodem
Monstertype	GR
Normtype	Generieke normen

Monsteromschrijving (m –mv)	10 (0-0,3)	11 (0-0,3)	22 (0-0,3)	33 (0-0,3)	44 (0-0,3)
Afstand vanaf de wegverharding	1-10 m	1-10 m	1-10 m	1-10 m	1-10 m
Verkeersintensiteit/teerhoudendheid	+/+	0/-	+/-	0/-	0/0
	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte
Lutum (%)	3,9 n.v.t.	5,1 n.v.t.	3,2 n.v.t.	3,5 n.v.t.	3,6 n.v.t.
Humus (%)	3,7 n.v.t.	4,6 n.v.t.	4,8 n.v.t.	4,8 n.v.t.	4,7 n.v.t.

METALEN

barium (Ba)	21 n.v.t.	<20 n.v.t.	22 n.v.t.	67 n.v.t.	20 n.v.t.
cadmium (Cd)	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	0,25 altijd	<0,2 altijd
kobalt (Co)	3 altijd	<3 altijd	<3 altijd	4,3 altijd	<3 altijd
koper (Cu)	10 altijd	7,6 altijd	12 altijd	33 ind	6 altijd
kwik (Hg) ##	<0,05 altijd	<0,05 altijd	0,09 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd
lood (Pb)	31 altijd	32 altijd	36 won	72 won	15 altijd
molybdeen (Mo)	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd
nikkel (Ni)	4,8 altijd	4,6 altijd	4,5 altijd	6,3 altijd	<4 altijd
zink (Zn)	30 altijd	29 altijd	37 altijd	110 ind	22 altijd

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,81 altijd	1,4 altijd	1,1 altijd	10 ind	1 altijd
---------------------------------------	-------------	------------	------------	--------	----------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 altijd	0,0085 altijd	0,0095 altijd	0,012 ind	0,0049 altijd
---------------------------	---------------	---------------	---------------	-----------	---------------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	82 ind	250 nt	78 altijd	130 ind	<35 altijd
-------------------------	--------	--------	-----------	---------	------------

Conclusie	Toepasbaar als	Niet toepasbaar	Altijd	Toepasbaar als	Altijd
	klasse Industrie		toepasbaar	klasse Industrie	toepasbaar

##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
gehalten in mg/kg d.s.

Toepassing	Toepassing op landbodem
Monstertype	GR
Normtype	Generieke normen

Monsteromschrijving (m –mv)	55 (0-0,3)	66 (0-0,3)	77 (0-0,3)	88 (0-0,3)	99 (0-0,3)
Afstand vanaf de wegverharding	1-10 m	1-10 m	1-10 m	1-10 m	1-10 m
Verkeersintensiteit/teerhoudendheid	0/0	0/0	0/0	+/0	-/0
	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte
Lutum (%)	5,0 n.v.t.	2,2 n.v.t.	4,1 n.v.t.	3,2 n.v.t.	3,1 n.v.t.
Humus (%)	4,7 n.v.t.	6,8 n.v.t.	2,7 n.v.t.	2,8 n.v.t.	3,8 n.v.t.

METALEN

barium (Ba)	<20 n.v.t.	<20 n.v.t.	23 n.v.t.	21 n.v.t.	<20 n.v.t.
cadmium (Cd)	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd
kobalt (Co)	<3 altijd	<3 altijd	<3 altijd	<3 altijd	<3 altijd
koper (Cu)	5,6 altijd	7,5 altijd	7,4 altijd	23 won	<5 altijd
kwik (Hg) ##	<0,05 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd	0,07 altijd	<0,05 altijd
lood (Pb)	12 altijd	42 won	27 altijd	16 altijd	18 altijd
molybdeen (Mo)	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd
nikkel (Ni)	<4 altijd	<4 altijd	<4 altijd	4,4 altijd	<4 altijd
zink (Zn)	26 altijd	34 altijd	37 altijd	37 altijd	20 altijd

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,1 altijd	1,8 won	1,2 altijd	0,63 altijd	1,2 altijd
---------------------------------------	------------	---------	------------	-------------	------------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 altijd	0,0098 altijd	0,0049 altijd	0,0049 altijd	0,0049 altijd
---------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	220 ind	64 altijd	<35 altijd	<35 altijd	61 altijd
-------------------------	---------	-----------	------------	------------	-----------

Conclusie	Toepasbaar als Altijd	Altijd	Altijd	Altijd
	klasse Industrie toepasbaar	toepasbaar	toepasbaar	toepasbaar

##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
gehalten in mg/kg d.s.

Bijlage

6

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

TAUW DEVENTER
Mirjam Leenheer
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 07.11.2013
Relatienr 35003840
Opdrachtnr. 402808
Blad 1 van 10

ANALYSERAPPORT

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003840 TAUW DEVENTER
Referentie 4718597 Overijssel, BKK wegbermen
Opdrachtacceptatie 01.11.13
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice



**Opdracht 402808 Bodem / Eluaat**

Blad 2 van 10

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
384978	30.10.2013	0 (0-0,2)
384979	30.10.2013	1 (0-0,3)
384980	31.10.2013	2 (0-0,2)
384981	30.10.2013	3 (0-0,2)
384982	30.10.2013	4 (0-0,2)

Eenheid	384978 0 (0-0,2)	384979 1 (0-0,3)	384980 2 (0-0,2)	384981 3 (0-0,2)	384982 4 (0-0,2)
---------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	86,8	85,4	87,1	81,1	84,4
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	2,8 ^{xj}	1,8 ^{xj}	2,9 ^{xj}	2,7 ^{xj}	2,7 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	1,0	0,5	0,5	0,6	0,5

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	3,2	2,2	2,0	3,7	4,4
----------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	29	<20	26	45	<20
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	0,35	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	3,6	4,9	<3,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	19	12	21	24	9,6
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08	<0,05	0,06	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	34	71	89	100	15
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	6,2	4,3	8,0	16	<4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	62	53	80	110	37

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,10	0,18	0,32	1,7	0,27
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,14	0,16	0,32	1,0	0,17
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,065	0,11	0,20	0,94	0,15
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,16	0,21	0,46	2,0	0,32
Chryseen	mg/kg Ds	0,11	0,19	0,33	1,6	0,27
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,12	0,13	0,21	0,72	0,18
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,30	0,46	0,73	3,6	0,62
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,15	0,19	0,39	1,6	0,27
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,2 ^{#j}	1,7 ^{#j}	3,0 ^{#j}	14 ^{#j}	2,3 ^{#j}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	180	290	140	180	100
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3,0	13	<3,0	<3,0	<3,0



**Opdracht 402808 Bodem / Eluaat**

Blad 3 van 10

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
384983	31.10.2013	5 (0-0,2)
384984	31.10.2013	6 (0-0,3)
384985	31.10.2013	7 (0-0,2)
384986	30.10.2013	8 (0-0,3)
384987	31.10.2013	9 (0-0,3)

Eenheid	384983 5 (0-0,2)	384984 6 (0-0,3)	384985 7 (0-0,2)	384986 8 (0-0,3)	384987 9 (0-0,3)
---------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
Droge stof	%	80,8	87,9	81,2	84,6
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	3,7 ^{xj}	5,8 ^{xj}	2,8 ^{xj}	2,7 ^{xj}	4,8 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,6	0,4	0,3	0,6	0,4

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	3,6	2,7	2,3	4,9	2,8
----------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	26	22	24	28	29
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	3,3	<3,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	13	24	14	34	10
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,12
Lood (Pb)	mg/kg Ds	18	80	40	49	33
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	6,1	5,4	5,3	8,0	4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	57	72	46	87	48

PAK

Anthracen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthracen	mg/kg Ds	0,15	0,22	0,15	0,11	0,32
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,17	0,19	0,18	0,27	0,23
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,12	0,14	0,11	0,11	0,21
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,25	0,31	0,23	0,24	0,49
Chryseen	mg/kg Ds	0,19	0,25	0,20	0,15	0,33
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,093	0,19	0,18	0,099	0,21
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,37	0,55	0,42	0,34	0,74
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,22	0,27	0,25	0,34	0,47
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,6 ^{#j}	2,2 ^{#j}	1,8 ^{#j}	1,7 ^{#j}	3,1 ^{#j}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	150	220	150	140	100
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0



**Opdracht 402808 Bodem / Eluaat**

Blad 4 van 10

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
384988	30.10.2013	10 (0-0,3)
384989	30.10.2013	11 (0-0,3)
384990	31.10.2013	22 (0-0,3)
384991	30.10.2013	33 (0-0,2)
384992	30.10.2013	44 (0-0,2)

	Eenheid	384988 10 (0-0,3)	384989 11 (0-0,3)	384990 22 (0-0,3)	384991 33 (0-0,2)	384992 44 (0-0,2)
Algemene monstervoorbehandeling						
Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	83,3	82,9	85,1	77,5	87,2
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses						
Organische stof	% Ds	3,7 ^{xj}	4,6 ^{xj}	4,8 ^{xj}	4,8 ^{xj}	4,7 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,7	0,5	0,5	0,5	0,4
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	% Ds	3,9	5,1	3,2	3,5	3,6
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg Ds	21	<20	22	67	20
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	0,25	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	3,0	<3,0	<3,0	4,3	<3,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	10	7,6	12	33	6,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	0,09	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	31	32	36	72	15
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,8	4,6	4,5	6,3	<4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	30	29	37	110	22
PAK						
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,064	0,13	0,11	1,2	0,10
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,072	0,12	0,10	0,84	0,078
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,086	0,072	0,68	0,071
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,094	0,19	0,16	1,5	0,14
Chryseen	mg/kg Ds	0,083	0,16	0,13	1,1	0,11
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,13	0,11	0,095	<0,50 ^{hb}	0,069
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,18	0,34	0,25	2,6	0,25
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,084	0,16	0,14	1,3	0,11
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,81 ^{#j}	1,4 ^{#j}	1,1 ^{#j}	10 ^{#j}	1,0 ^{#j}
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	82	250	78	130	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3,0	5,8	<3,0	<3,0	<3,0



**Opdracht 402808 Bodem / Eluaat**

Blad 5 van 10

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
384993	31.10.2013	55 (0-0,2)
384994	31.10.2013	66 (0-0,3)
384995	31.10.2013	77 (0-0,3)
384996	30.10.2013	88 (0-0,3)
384997	31.10.2013	99 (0-0,3)

	Eenheid	384993 55 (0-0,2)	384994 66 (0-0,3)	384995 77 (0-0,3)	384996 88 (0-0,3)	384997 99 (0-0,3)
Algemene monstervoorbehandeling						
Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	81,4	87,9	82,2	81,8	83,9
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses						
Organische stof	% Ds	4,7 ^{x)}	6,8 ^{x)}	2,7 ^{x)}	2,8 ^{x)}	3,8 ^{x)}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,5	0,4	0,4	0,4	0,5
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	% Ds	5,0	2,2	4,1	3,2	3,1
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	23	21	<20
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,6	7,5	7,4	23	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	0,07	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	12	42	27	16	18
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	4,4	<4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	26	34	37	37	20
PAK						
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,11	0,17	0,10	<0,050	0,11
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,090	0,10	0,12	0,078	0,12
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,074	0,096	0,083	<0,050	0,079
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,15	0,18	0,18	0,094	0,17
Chryseen	mg/kg Ds	0,12	0,19	0,12	0,072	0,13
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,065	0,27	0,069	<0,050	0,069
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,26	0,53	0,27	0,12	0,27
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,16	0,17	0,16	0,094	0,15
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,1 ^{#)}	1,8 ^{#)}	1,2 ^{#)}	0,63 ^{#)}	1,2 ^{#)}
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	220	64	<35	<35	61
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	5,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 6 van 10

Eenheid		384978	384979	384980	384981	384982
		0 (0-0,2)	1 (0-0,3)	2 (0-0,2)	3 (0-0,2)	4 (0-0,2)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	3,6	27	<3,0	<3,0	<3,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	7,1	32	<4,0	14	5,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	14	37	11	23	9,1
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	29	47	28	41	19
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	45	53	38	46	26
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	50	52	32	38	24
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	36	32	18	20	15
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	0,0023	0,0021	0,0020	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	0,0016	0,0067	0,0071	0,0053	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	0,0013	0,0060	0,0052	0,0042	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0044	0,0052	0,0035	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0064 ^{#)}	0,022 ^{#)}	0,022 ^{#)}	0,017 ^{#)}	0,0049 ^{#)}



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 7 van 10

Eenheid		384983	384984	384985	384986	384987
		5 (0-0,2)	6 (0-0,3)	7 (0-0,2)	8 (0-0,3)	9 (0-0,3)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	4,0	<3,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	6,9	5,9	<4,0	7,6	<4,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	12	18	12	15	7,0
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	24	41	32	31	22
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	35	60	47	39	31
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	37	52	36	28	25
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	30	33	20	15	15
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	0,0082	0,0014	0,0017	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	0,0028	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,023	0,0020	0,0026	0,0013
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,019	0,0014	0,0024	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,020	<0,0010	0,0017	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,074 ^{#)}	0,0076 ^{#)}	0,011 ^{#)}	0,0055 ^{#)}



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 8 van 10

Eenheid		384988	384989	384990	384991	384992
		10 (0-0,3)	11 (0-0,3)	22 (0-0,3)	33 (0-0,2)	44 (0-0,2)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	3,6	18	<3,0	<3,0	<3,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	6,5	28	<4,0	7,4	<4,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	9,2	34	7,1	14	<5,0
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	16	47	15	30	<5,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	20	54	22	36	7,5
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	16	43	18	28	<5,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	8,9	24	10	17	<5,0
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	0,0014	0,0014	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,0022	0,0028	0,0034	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,0021	0,0025	0,0030	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0014	<0,0010	0,0019	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0085 ^{#)}	0,0095 ^{#)}	0,012 ^{#)}	0,0049 ^{#)}



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 9 van 10

Eenheid		384993 55 (0-0,2)	384994 66 (0-0,3)	384995 77 (0-0,3)	384996 88 (0-0,3)	384997 99 (0-0,3)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	15	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	23	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	33	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	38	13	6,3	6,6	12
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	45	20	9,7	8,9	18
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	38	15	7,3	<5,0	14
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	22	7,8	<5,0	<5,0	8,2
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,0030	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,0023	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0017	<0,0010	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0098 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 01.11.2013

Einde van de analyses: 07.11.2013

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 10 van 10

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C36-C40 Koolwaterstof fractie C32-C36
Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C16-C20

eigen methode: Carbonaten dmv asrest

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) Jzer (Fe_2O_3)

Glw. NEN-ISO 11465; cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

Protocollen AS 3000: Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koolwaterstof fractie C10-C40 Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

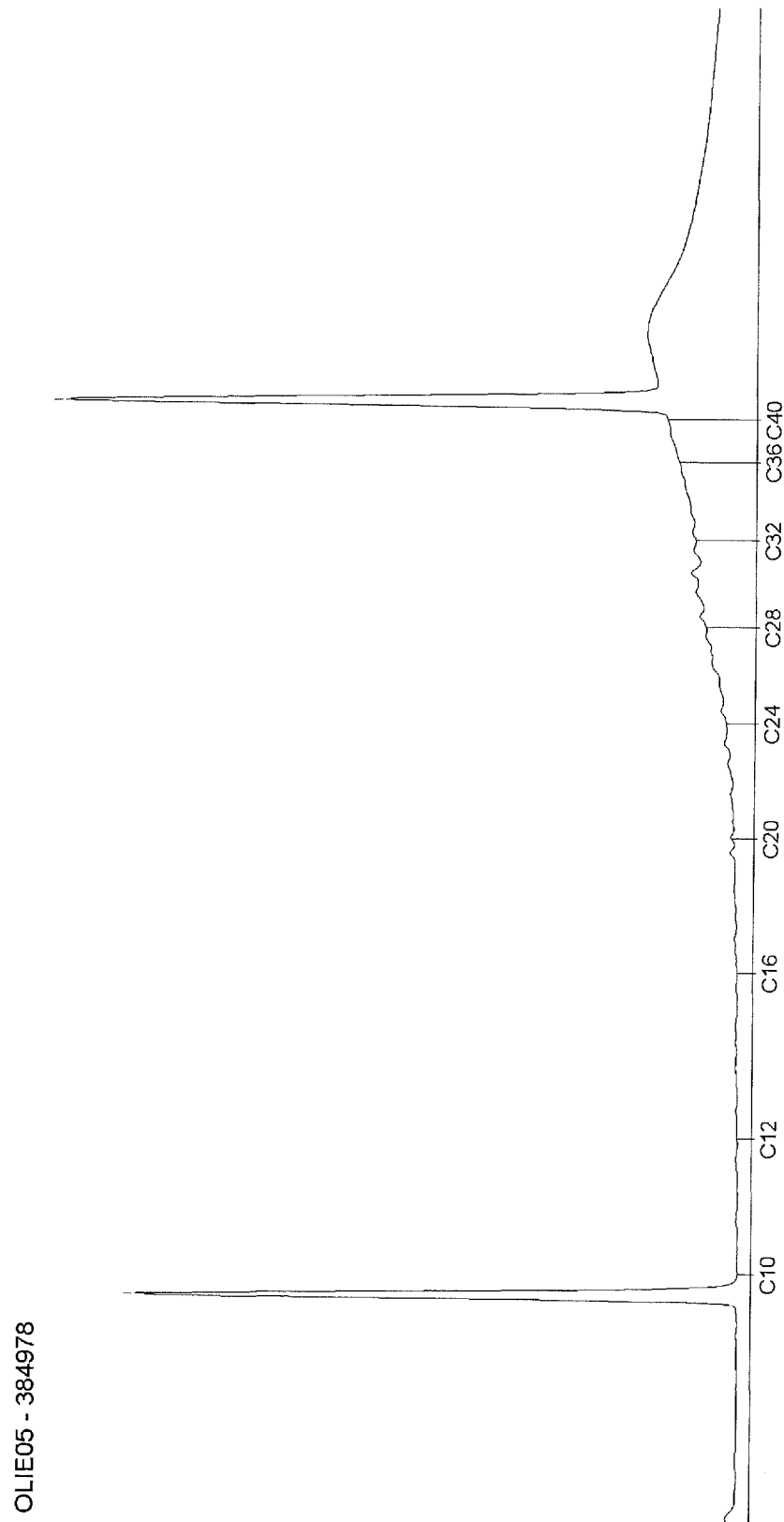
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Fractie < 2 μm Zink (Zn) Kwik (Hg) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Koper (Cu) Cobalt (Co)
Cadmium (Cd) Lood (Pb) Barium (Ba) Organische stof Koningswater ontsluiting

n) Niet geaccrediteerd



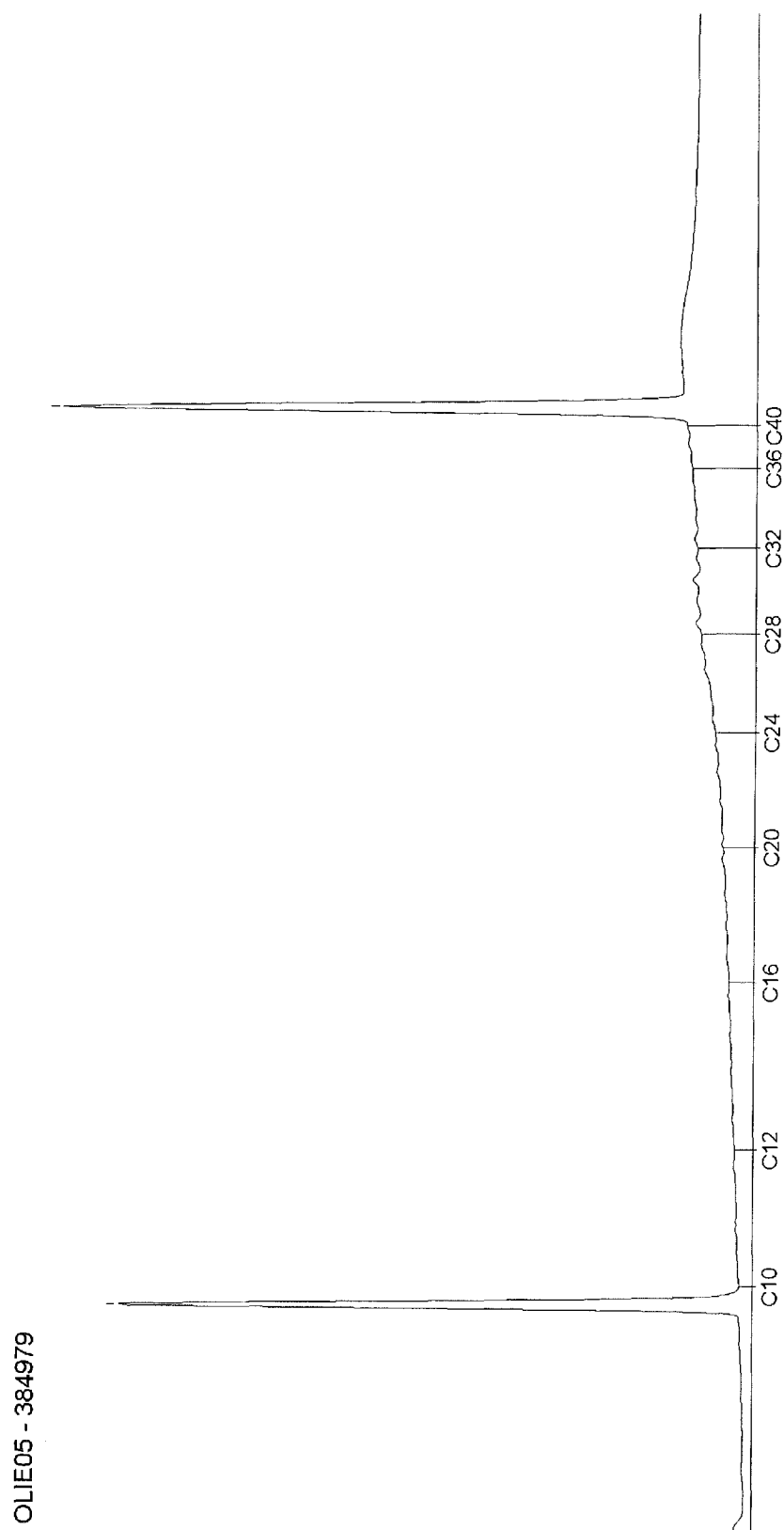
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384978, created at 06.11.2013 09:28:26

Monsteromschrijving: 0 (0-0,2)



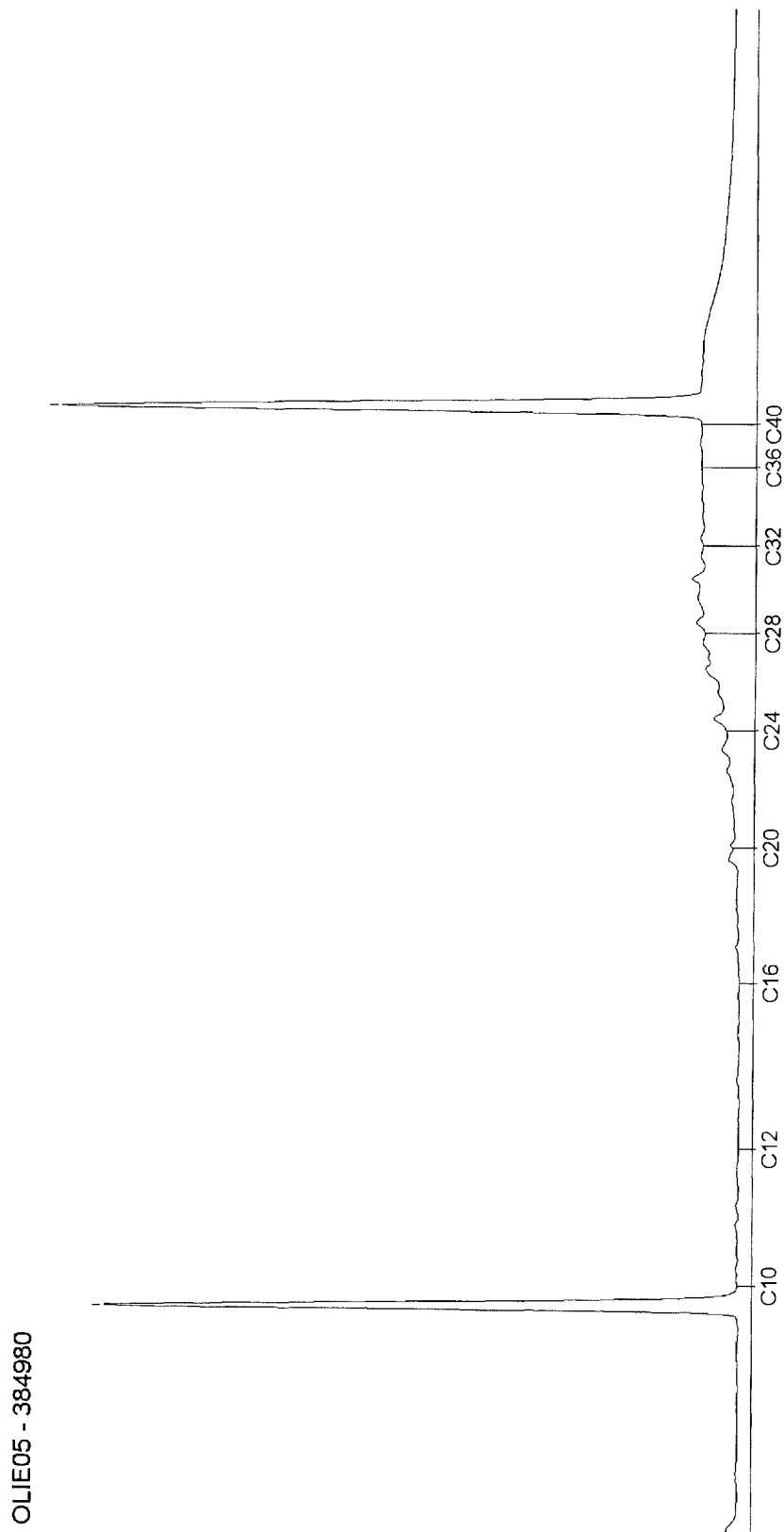
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384979, created at 06.11.2013 09:22:16

Monsteromschrijving: 1 (0-0,3)



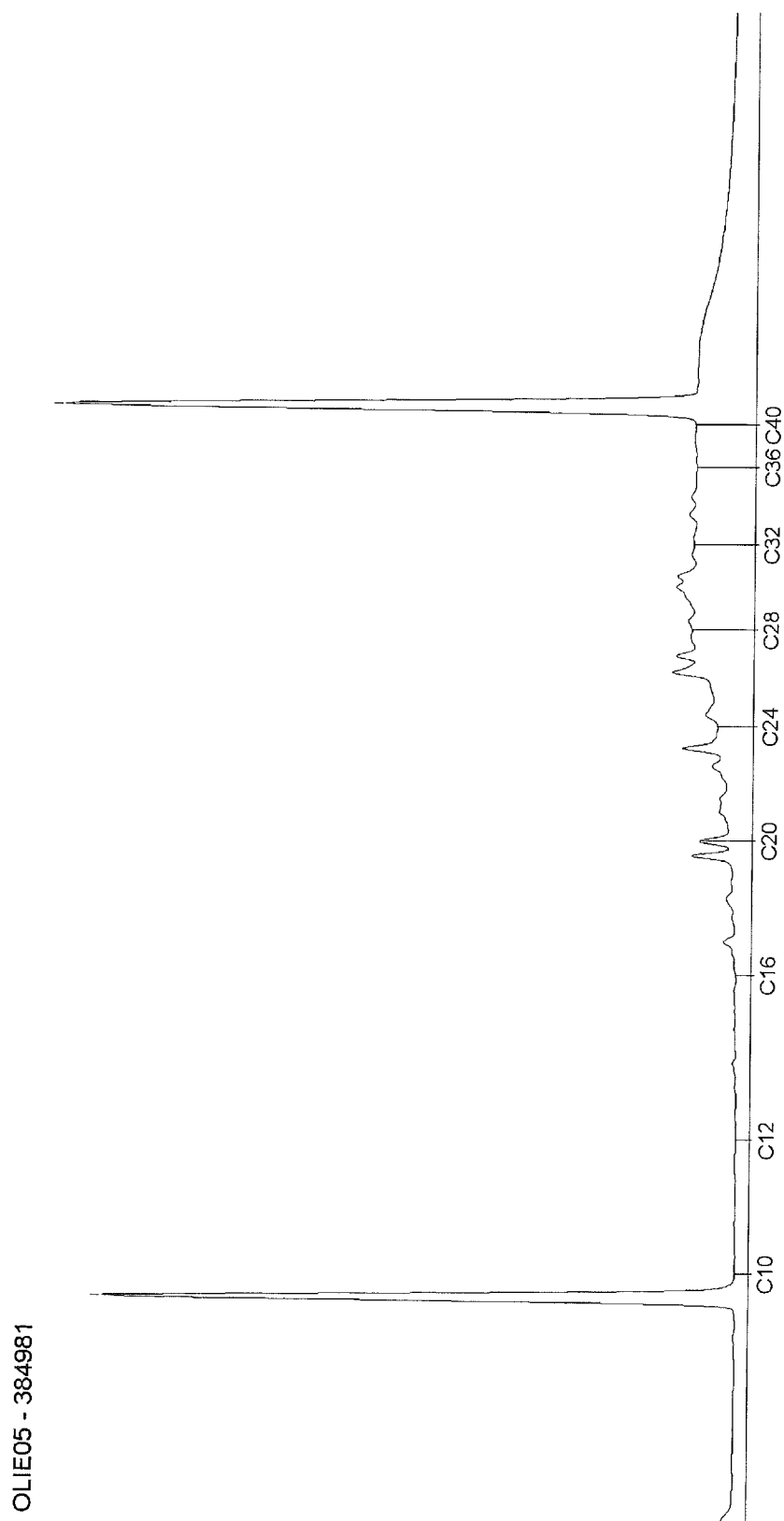
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384980, created at 06.11.2013 09:28:38

Monsteromschrijving: 2 (0-0,2)



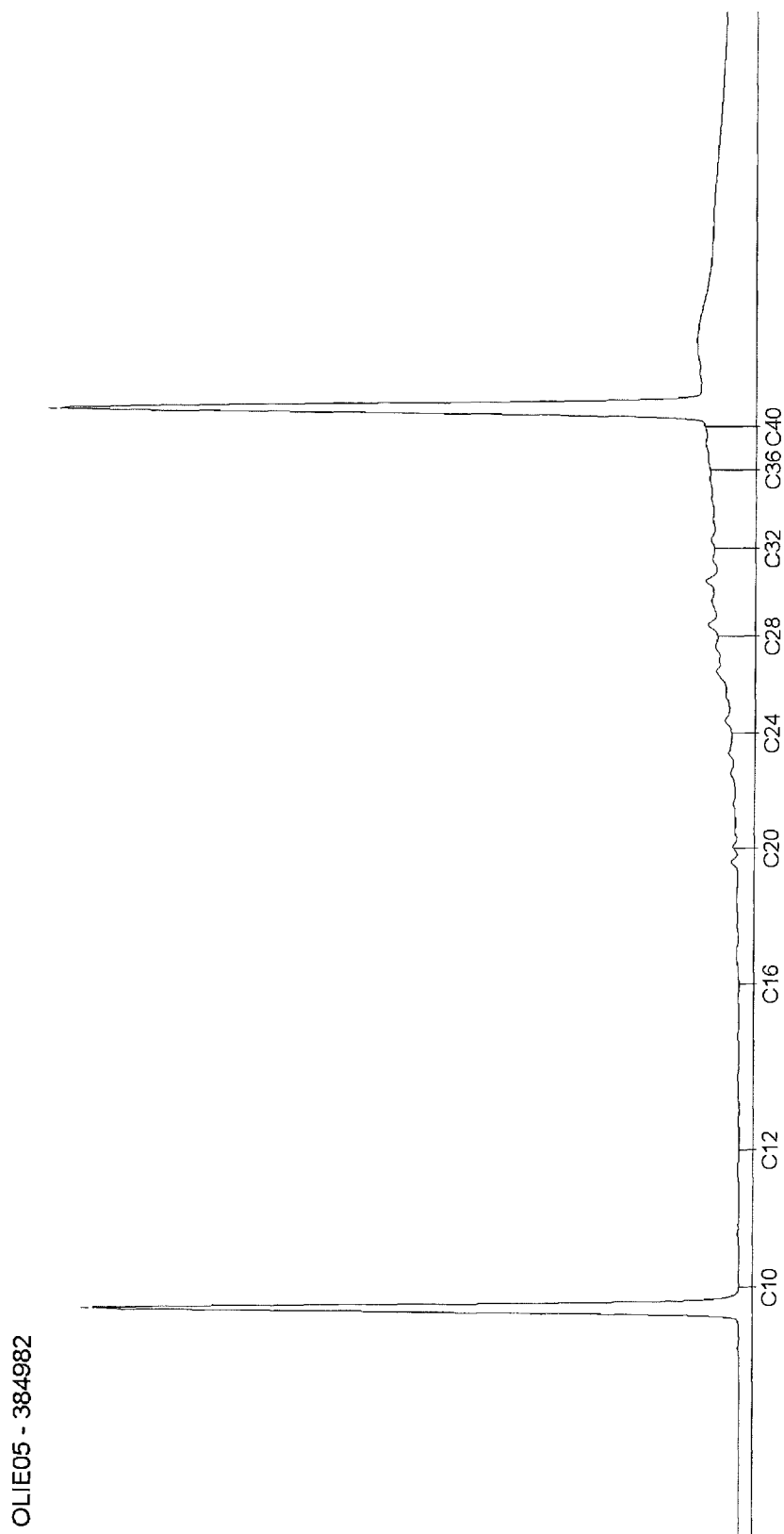
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384981, created at 06.11.2013 09:28:25

Monsteromschrijving: 3 (0-0,2)



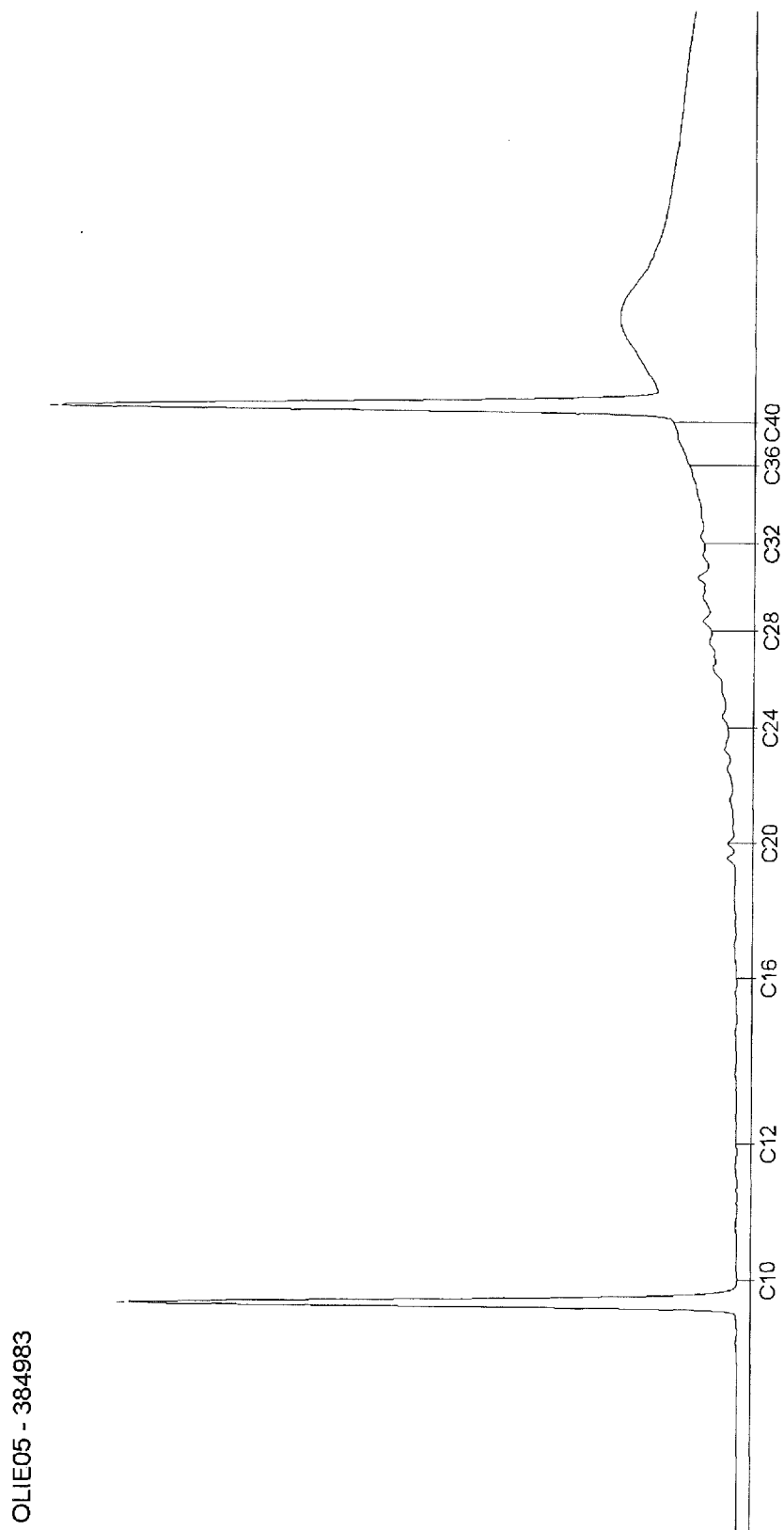
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384982, created at 06.11.2013 09:28:29

Monsteromschrijving: 4 (0-0,2)



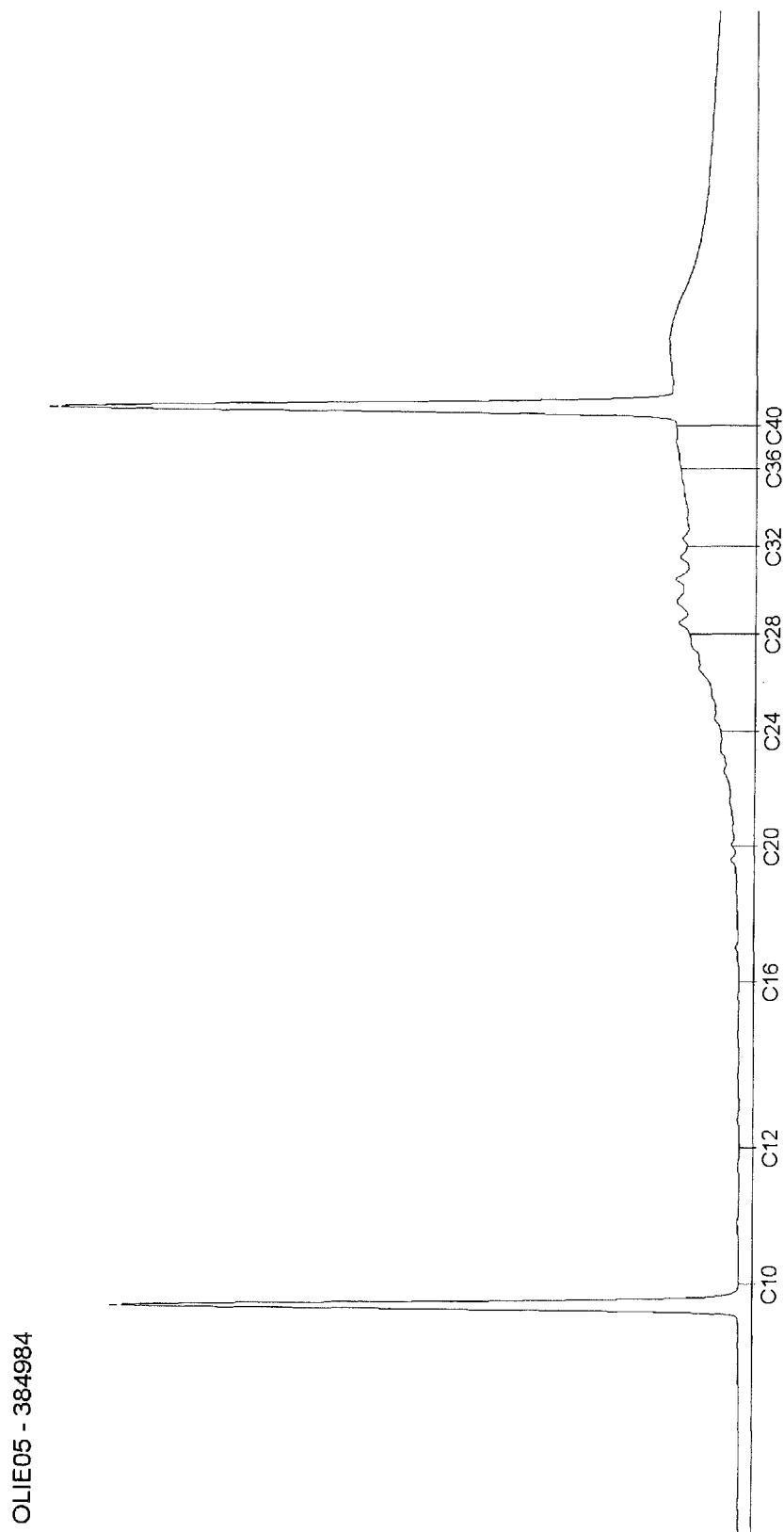
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384983, created at 06.11.2013 09:32:18

Monsteromschrijving: 5 (0-0,2)



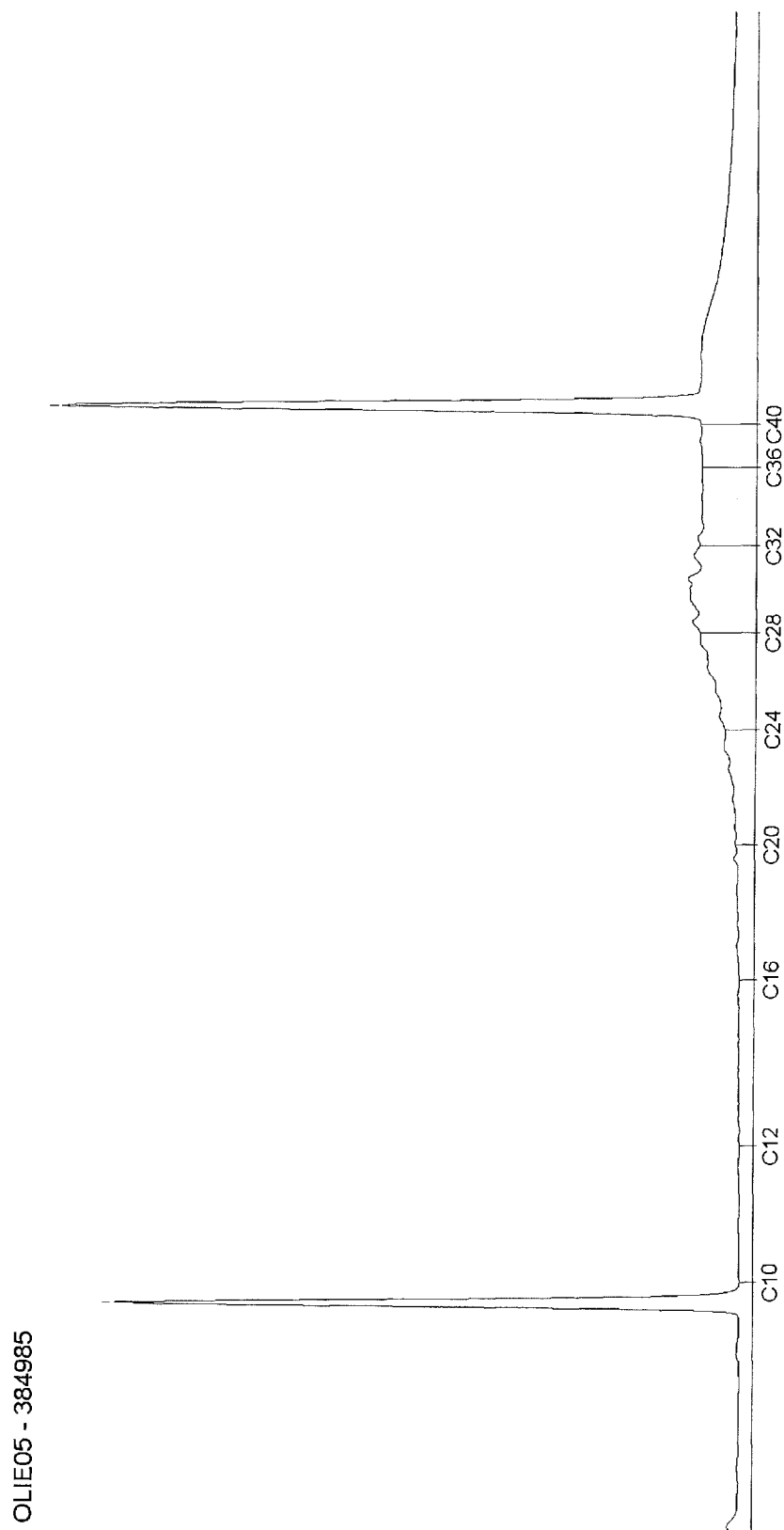
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384984, created at 06.11.2013 09:28:30

Monsteromschrijving: 6 (0-0,3)



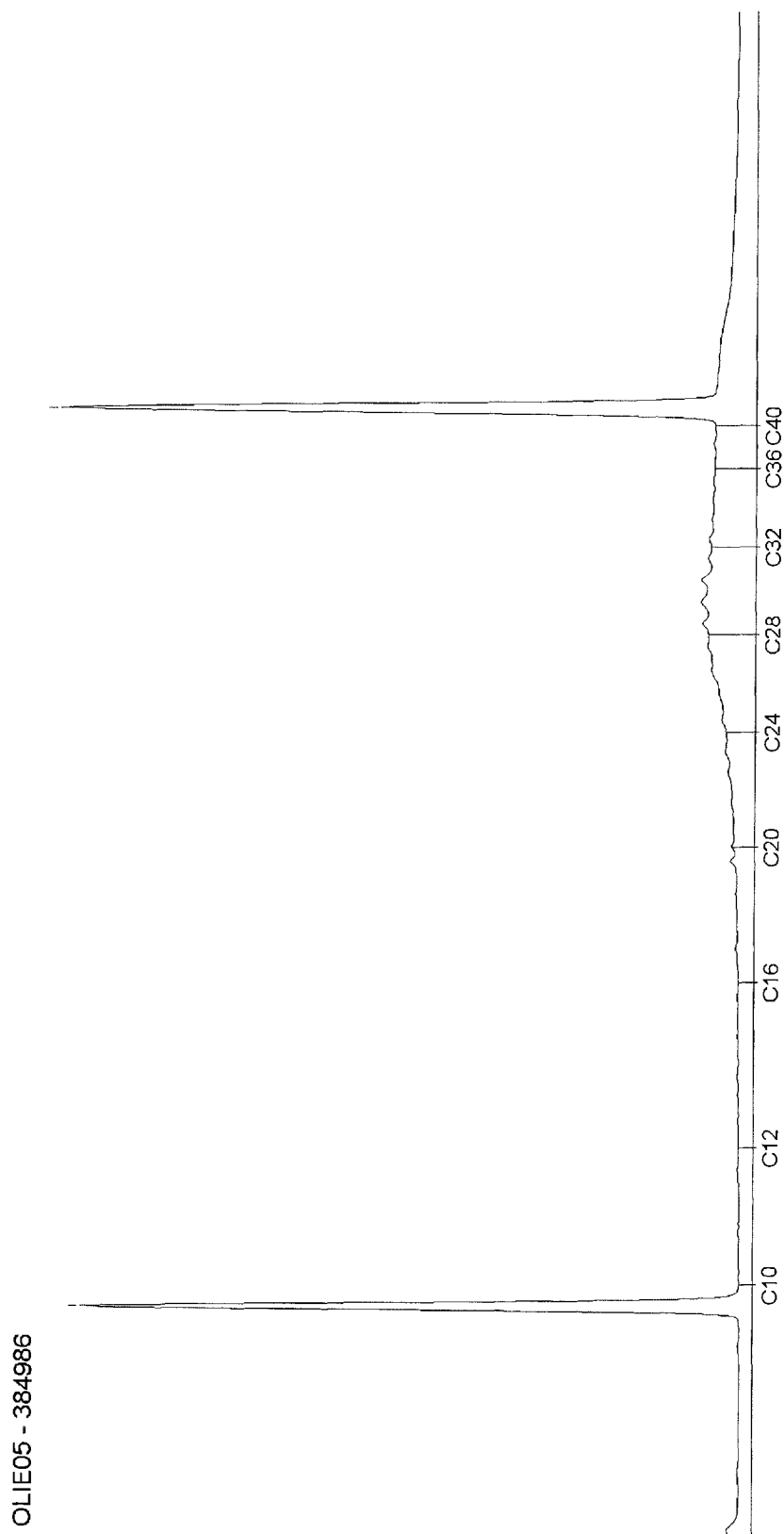
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384985, created at 06.11.2013 09:29:20

Monsteromschrijving: 7 (0-0,2)



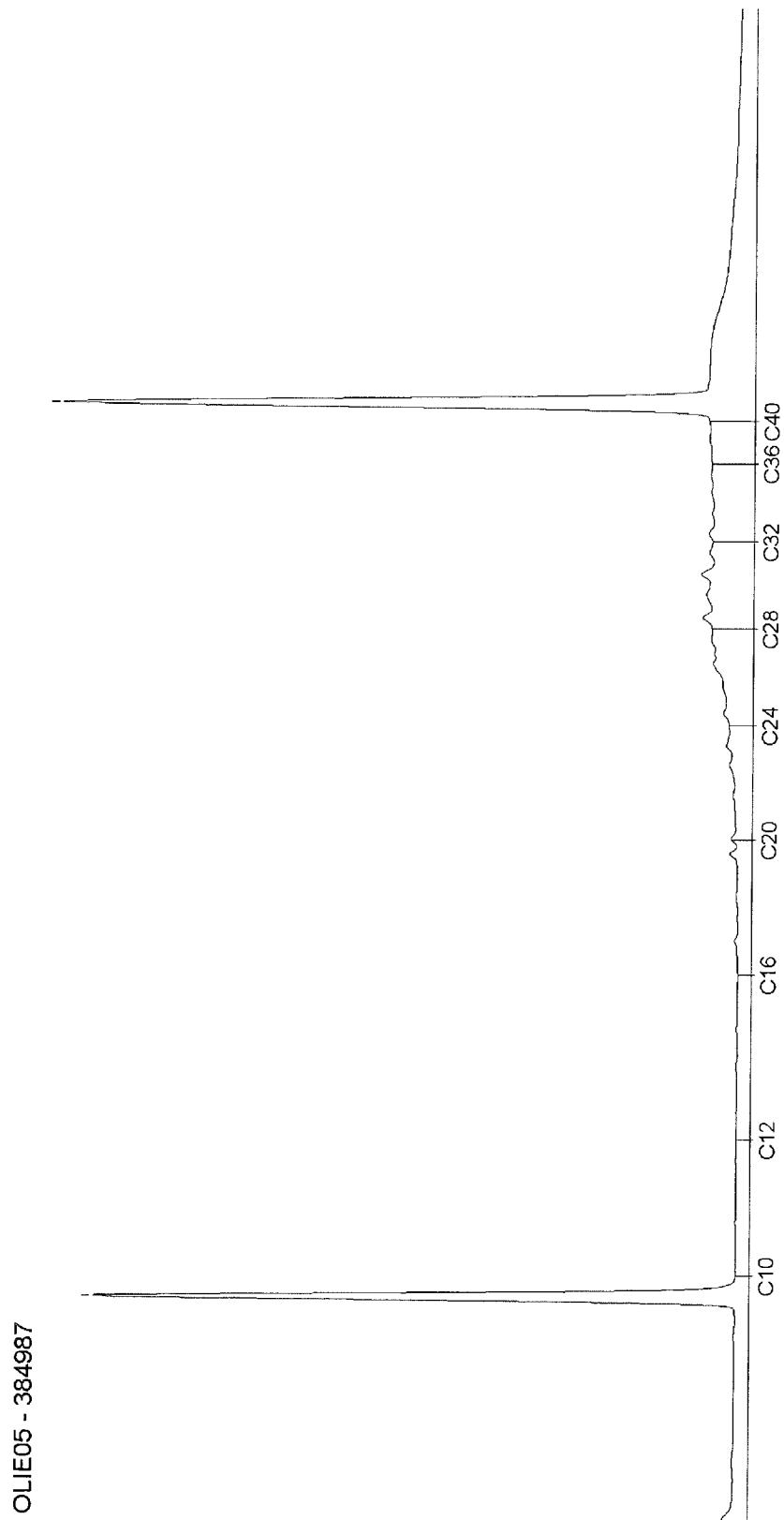
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384986, created at 06.11.2013 09:26:04

Monsteromschrijving: 8 (0-0,3)



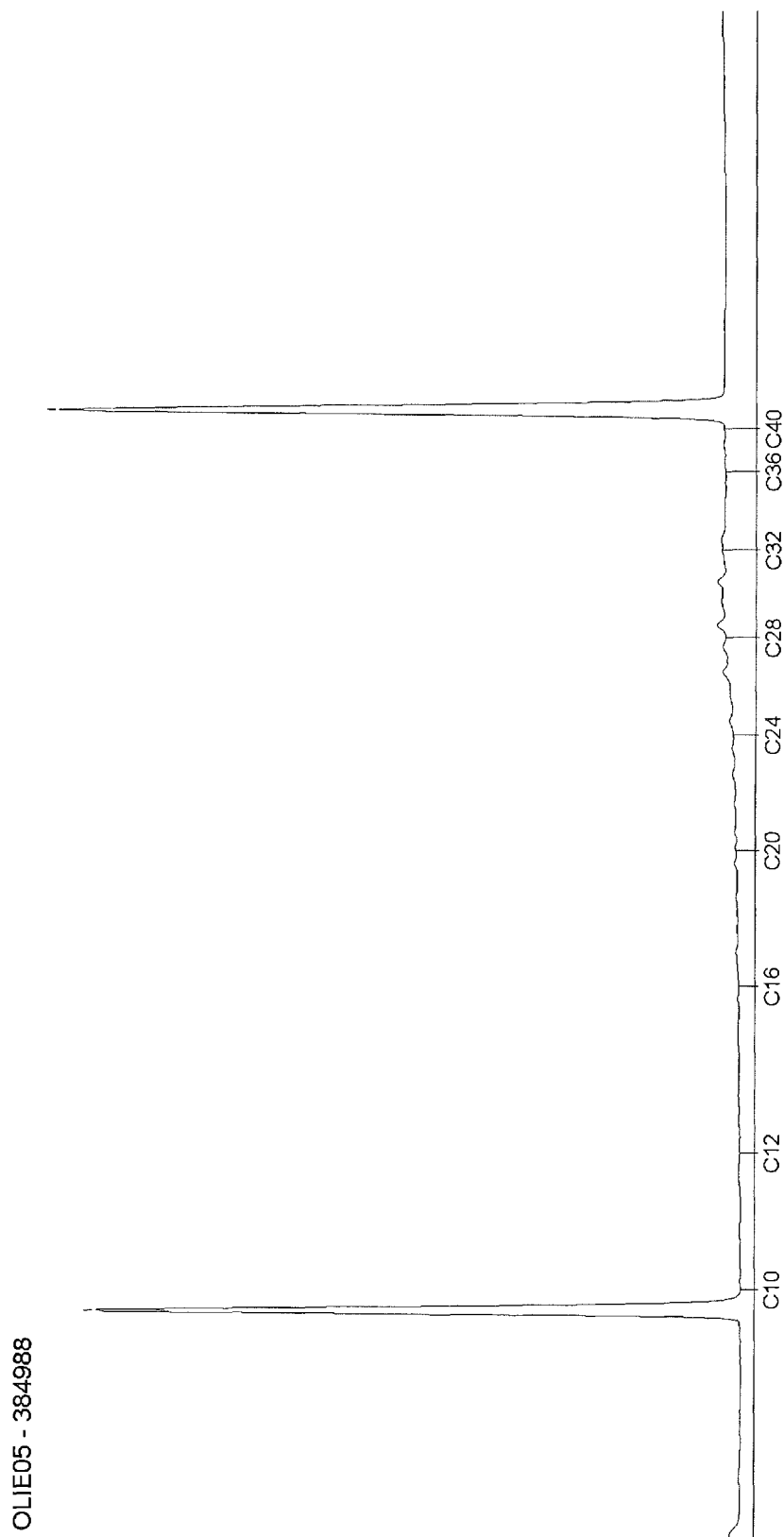
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384987, created at 06.11.2013 09:26:15

Monsteromschrijving: 9 (0-0,3)



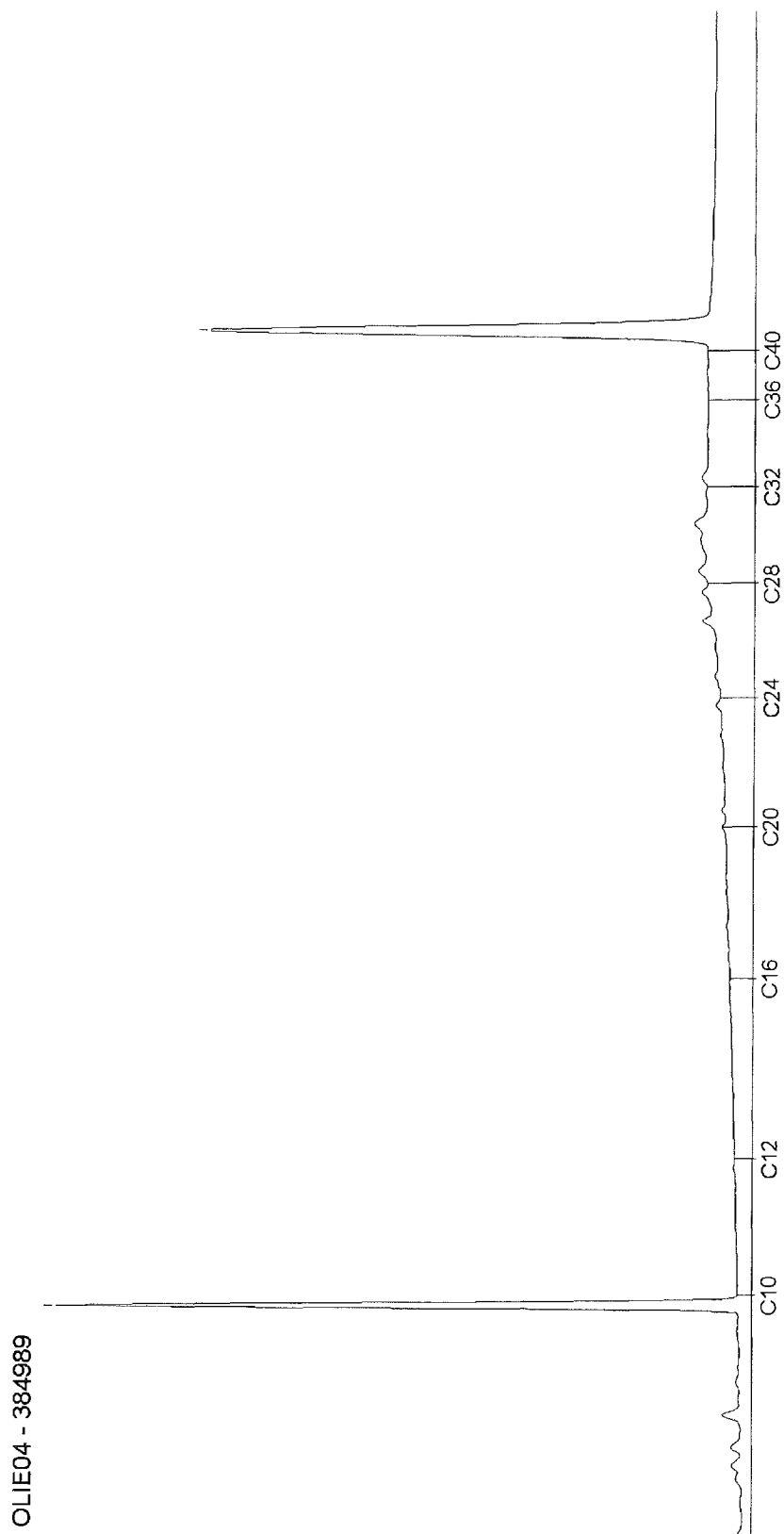
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384988, created at 06.11.2013 09:22:15

Monsteromschrijving: 10 (0-0,3)



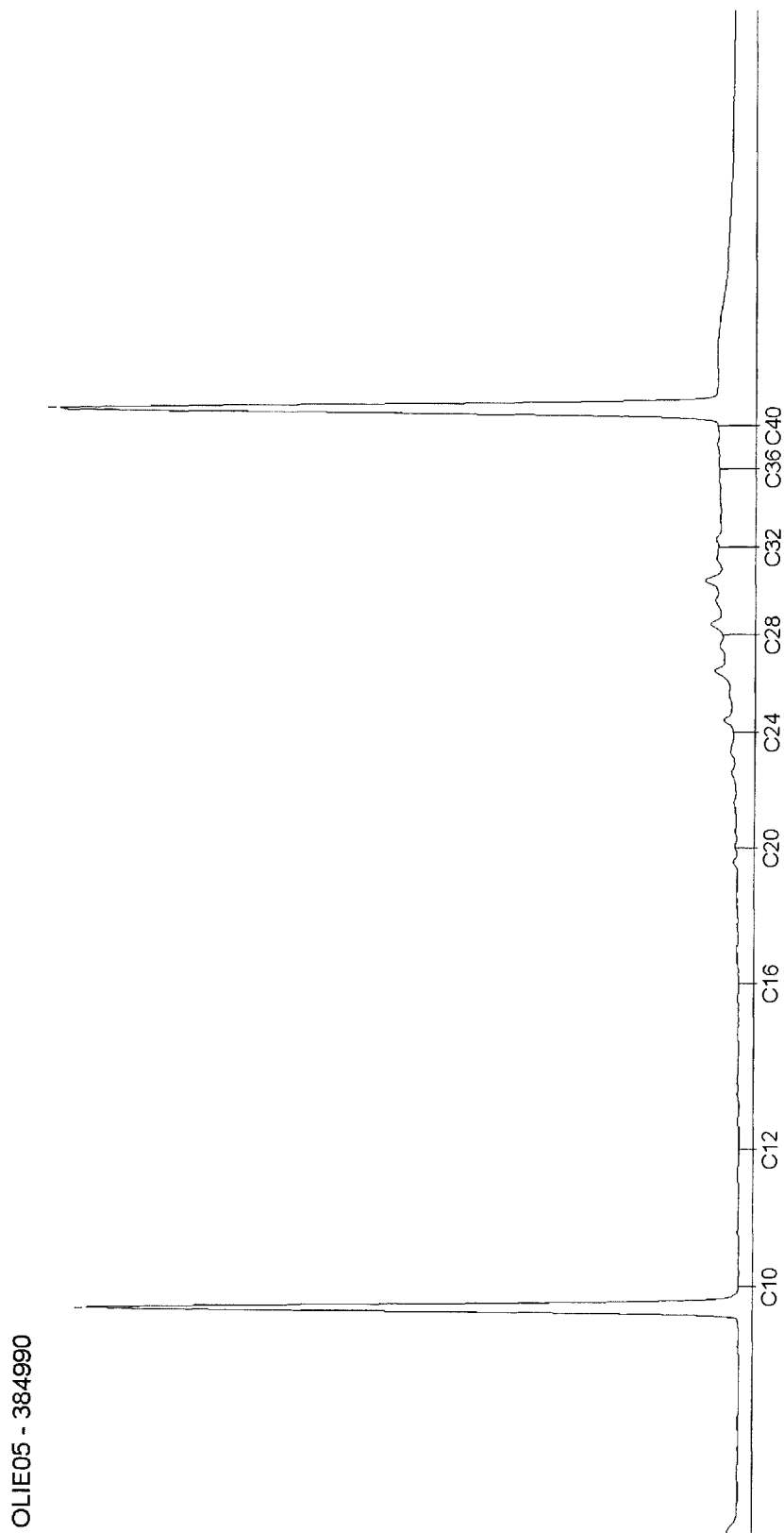
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384989, created at 06.11.2013 07:26:21

Monsteromschrijving: 11 (0-0,3)



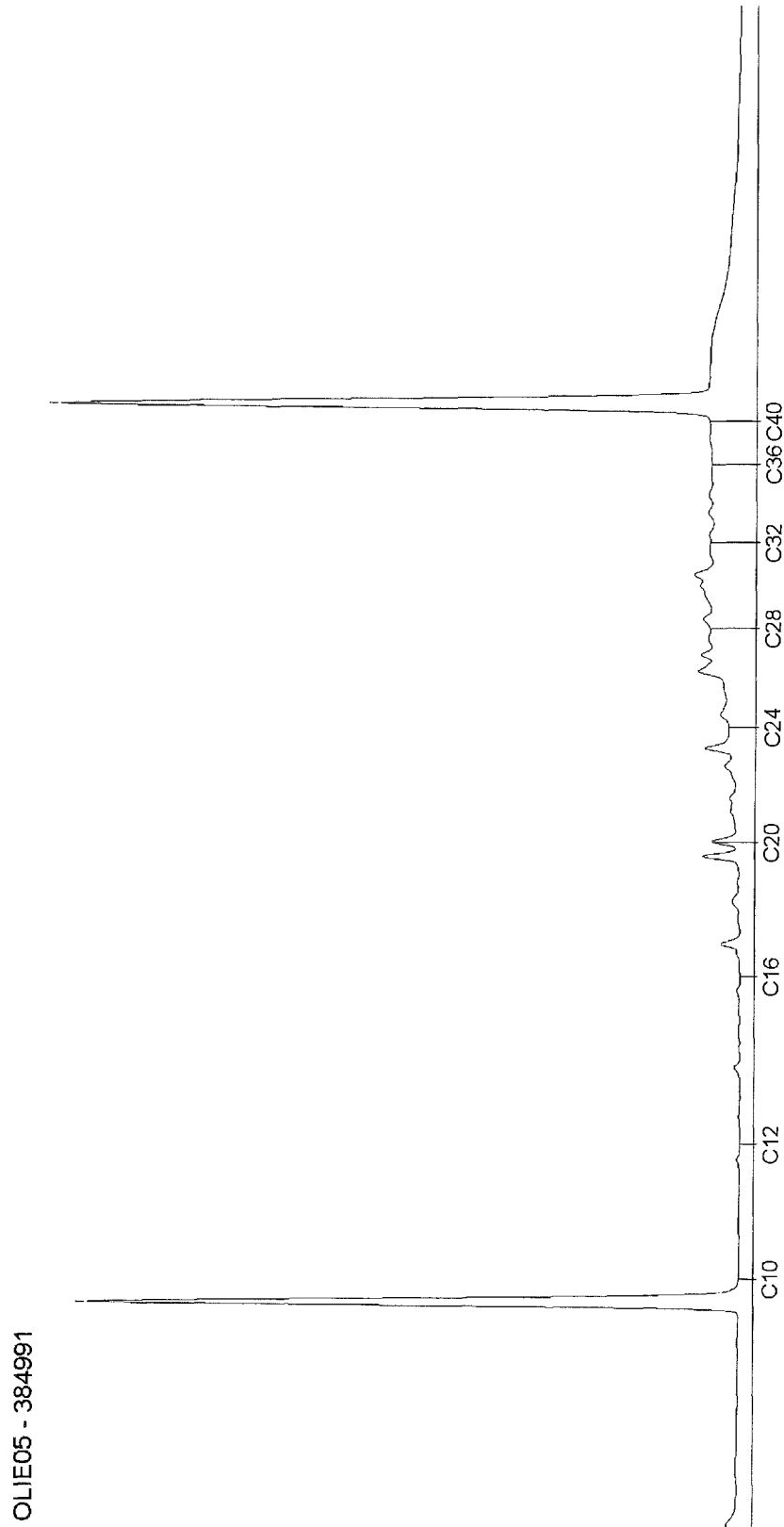
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384990, created at 06.11.2013 09:31:31

Monsteromschrijving: 22 (0-0,3)



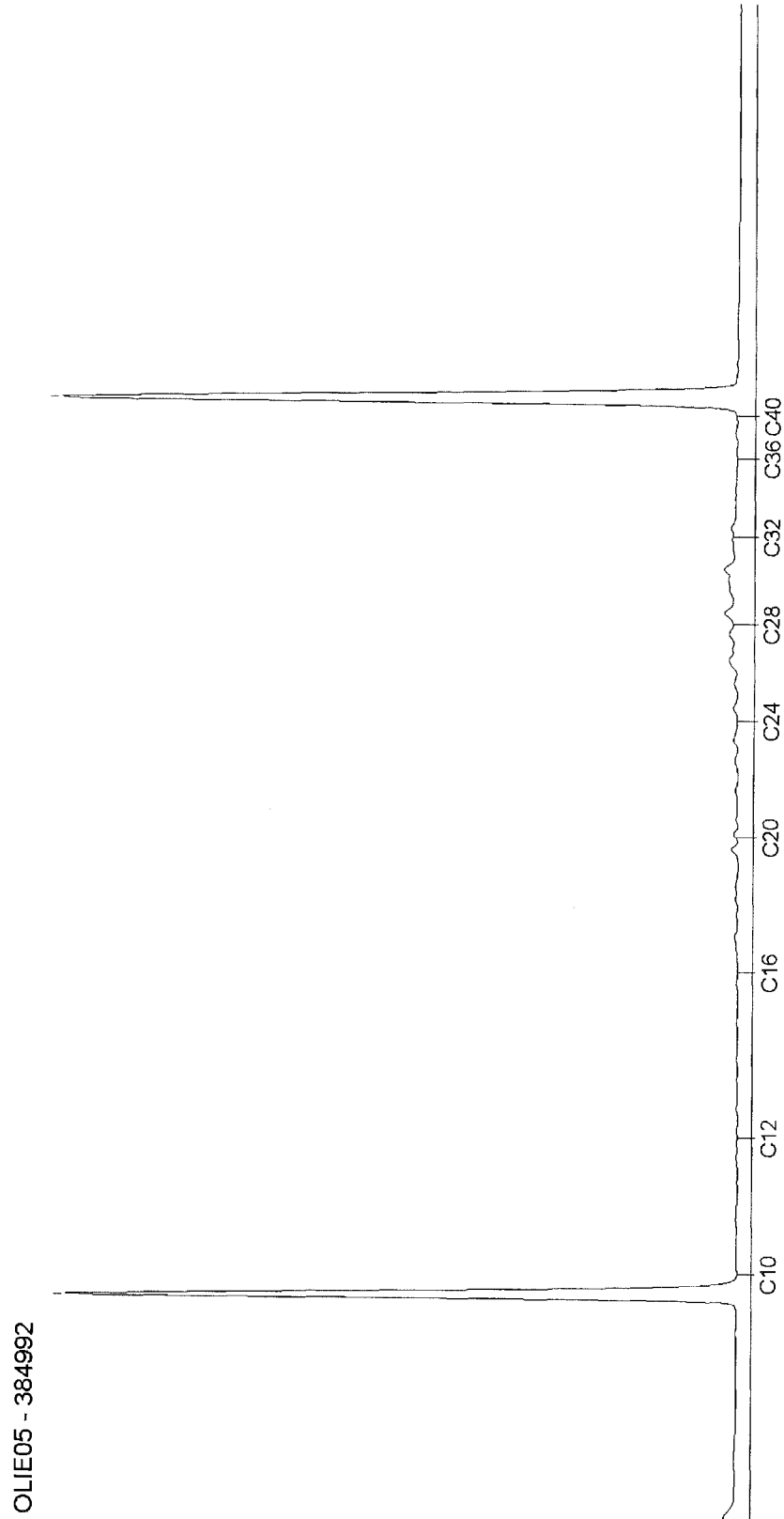
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384991, created at 06.11.2013 09:26:31

Monsteromschrijving: 33 (0-0,2)



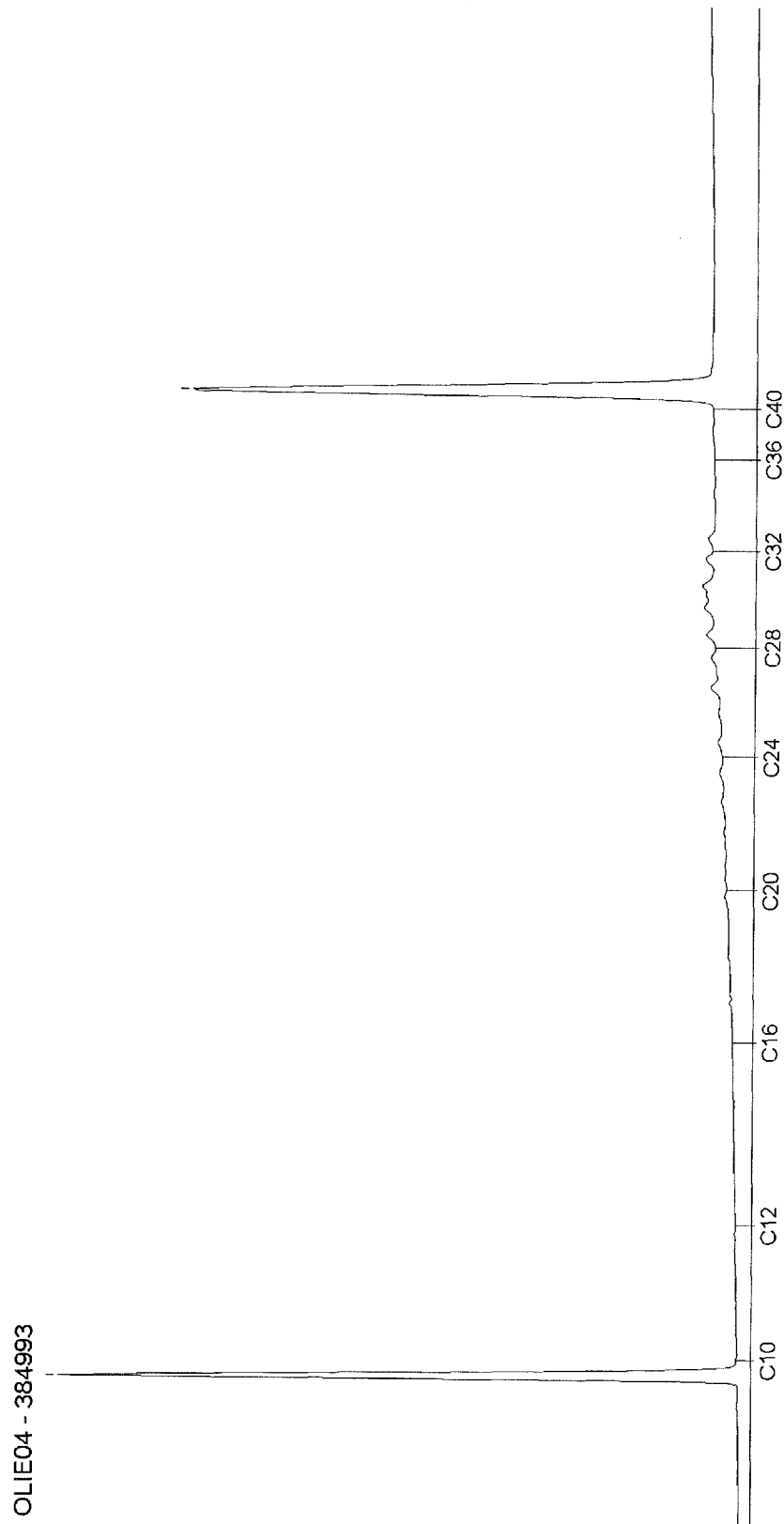
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384992, created at 05.11.2013 17:29:47

Monsteromschrijving: 44 (0-0,2)



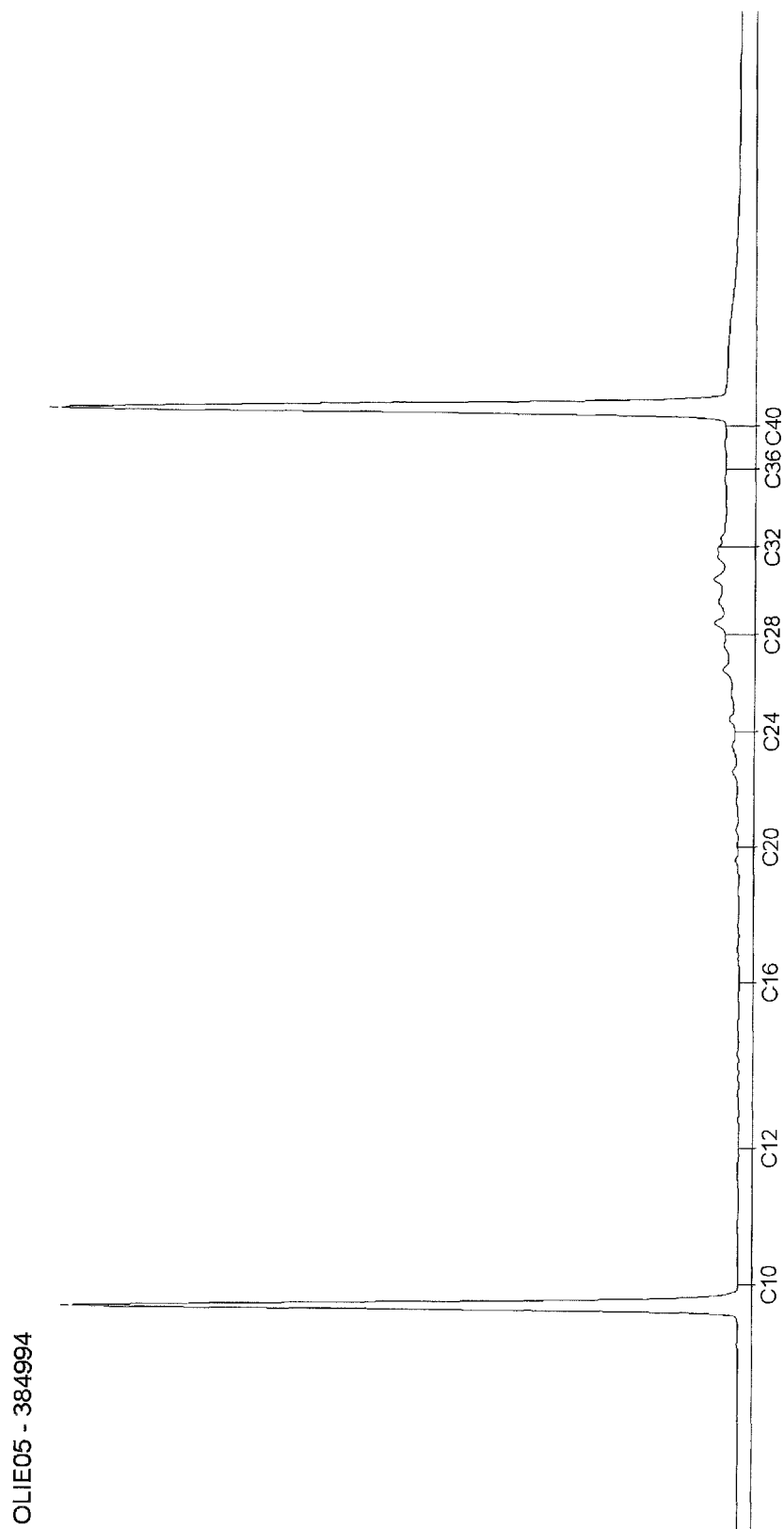
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384993, created at 06.11.2013 07:47:21

Monsteromschrijving: 55 (0-0,2)



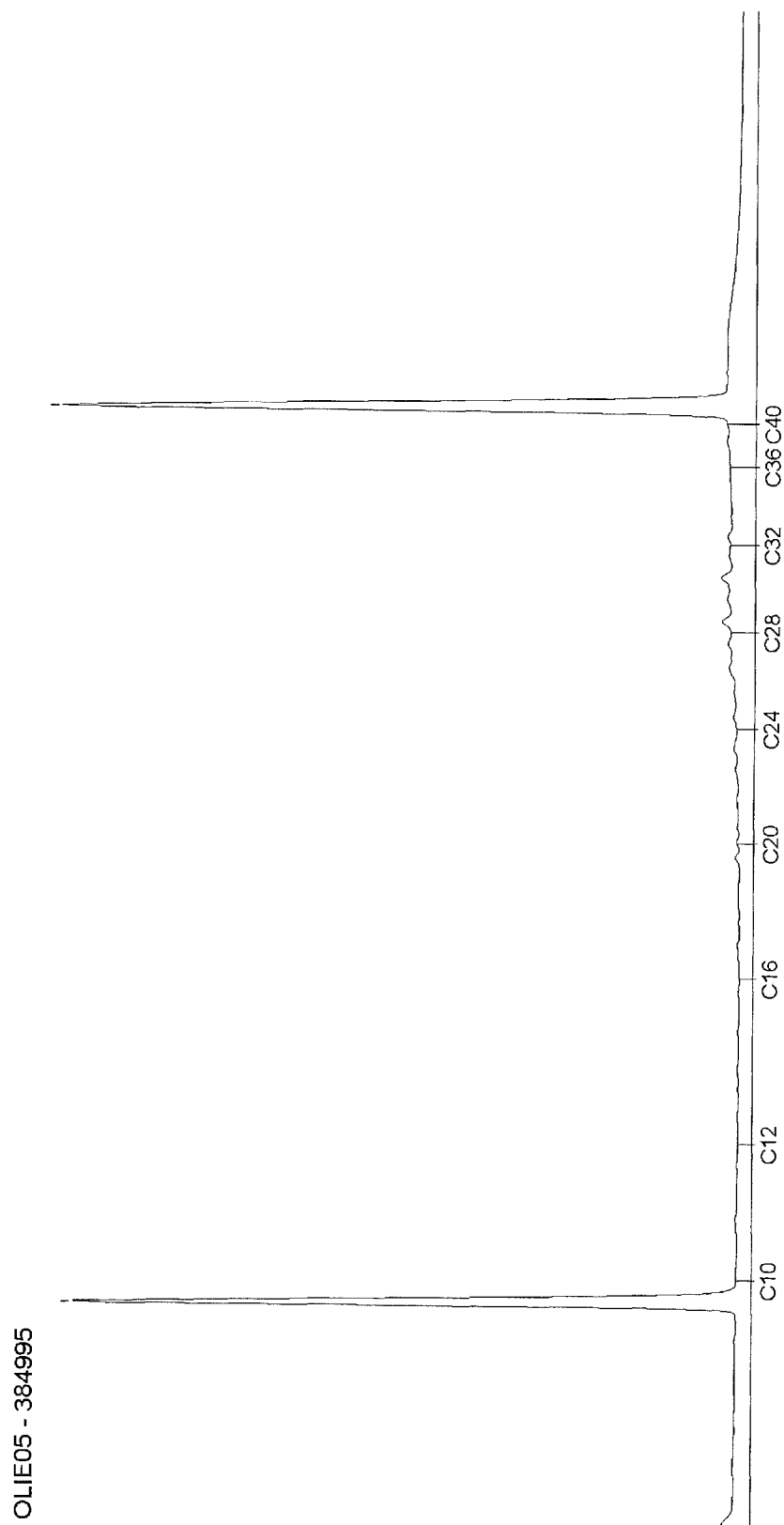
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384994, created at 06.11.2013 09:29:12

Monsteromschrijving: 66 (0-0,3)



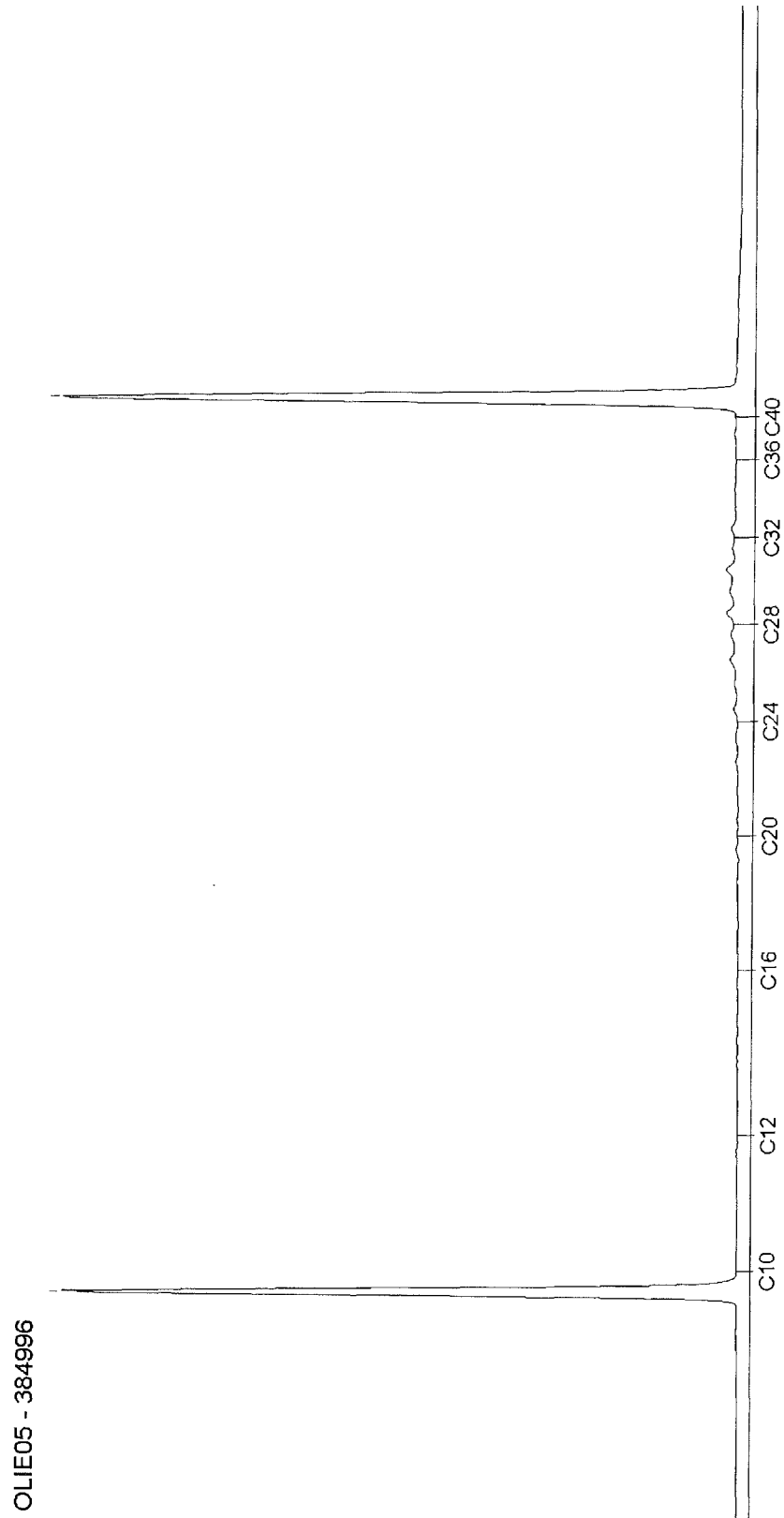
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384995, created at 06.11.2013 09:26:41

Monsteromschrijving: 77 (0-0,3)



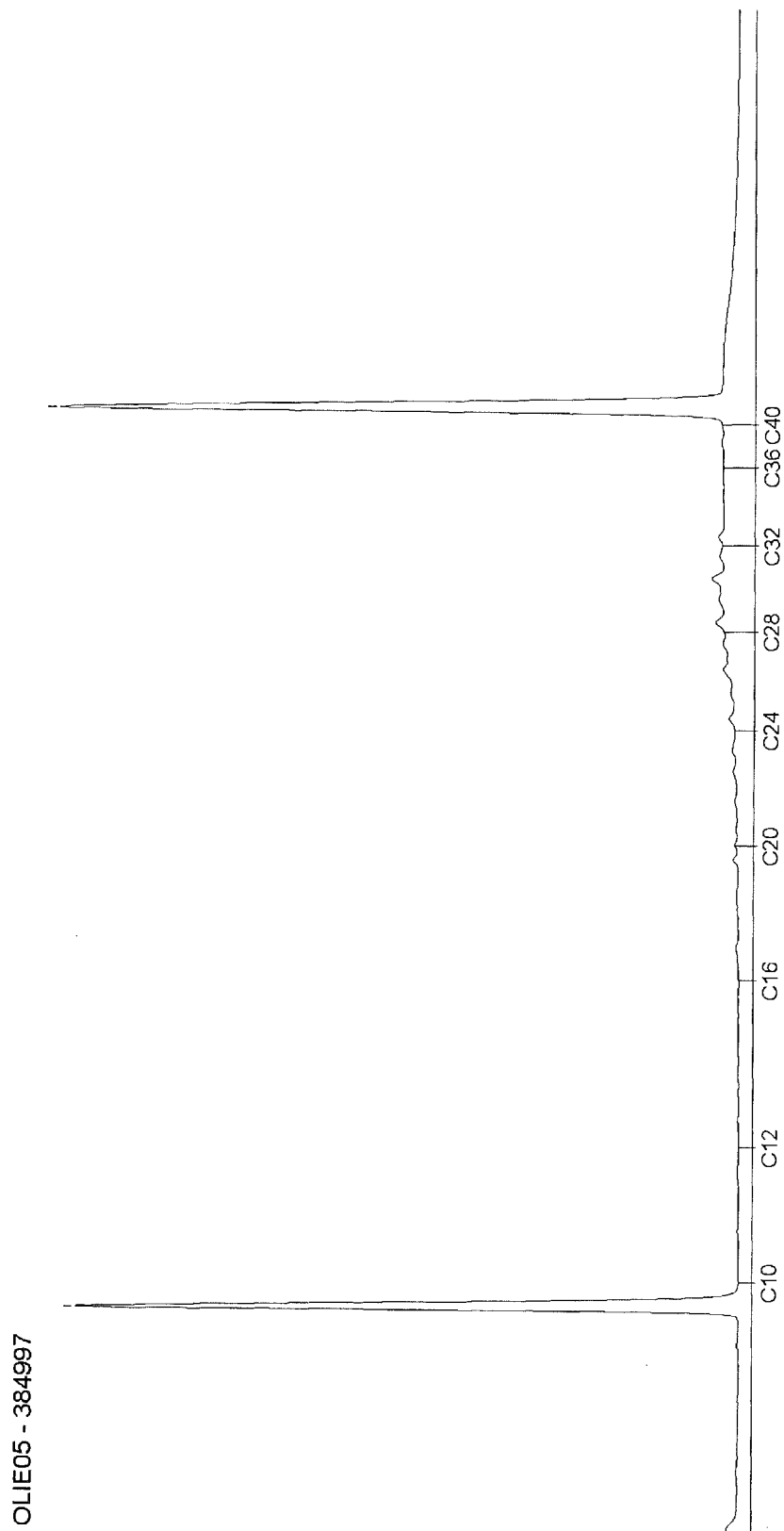
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384996, created at 06.11.2013 09:29:15

Monsteromschrijving: 88 (0-0,3)



Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384997, created at 06.11.2013 09:28:24

Monsteromschrijving: 99 (0-0,3)



7

Bijlage

Statistische analyse PCB's

	Nieuwe Data Twente (2013)			Oude data Twente (2011)			Toetsingscriteria			Schoon	Wonen met Tuin	Stedelijk Wonen
	Gem 0-1m STB	Gem 1-10m STB	Gem 0-10m STB	Gem 0-25 STB	Gem 25-50 STB	Gem 0-50 STB	gAw	gWo	gln			
Waarnemingen	10	10	20	24/63	11	35/74						
Lutum (%)	25	25	25	25	25	25						
Humus (%)	10	10	10	10	10	10						
barium (Ba)	nvt	nvt	nvt	134,73615	127,1337	131,96087	-	-	-	190	550	550
cadmium (Cd)	0,25744	0,2414499	0,2494449	0,42487	0,41188	0,42305	0,6	1,2	4,3	0,6	1,2	1,2
kobalt (Co)	8,2514531	7,5041517	7,8778024	16,52592	12,60246	15,26453	15	35	190	15	23	23
koper (Cu)	34,45469	22,054054	28,254372	21,59746	34,08674	23,3643	40	54	190	40	54	70
kwik (Hg) ##	0,0704854	0,061413	0,0659492	0,07177	0,04983	0,06855	0,15	0,83	4,8	0,4	0,83	0,83
lood (Pb)	79,654562	45,323295	62,488928	49,47416	105,06474	57,51579	50	210	530	50	210	210
molybdeen (Mo)	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,5	88	190	3	88	88
nikkel (Ni)	17,553111	10,250379	13,901745	14,95185	24,96324	16,42363	35	39	100	35	39	39
zink (Zn)	141,64016	82,985492	112,31282	80,63497	120,72798	86,36144	140	200	720	140	200	300
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	3,26	2,024	2,642	3,56844	3,21091	3,5153	1,5	6,8	40	1,5	6,8	10
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0271783	0,0107287	0,0189535	0,01382	0,02598	0,01527	0,02	0,04	0,5	0,07	0,07	0,07
minerale olie (C10-C40)	165	126,42857	149,11765	148,85285	115,15152	145,66619	190	190	500	190	190	225
Conclusie Generiek	gWo	gAw	gWo	gWo	gWo	gWo						
Conclusie Gebiedsspecifiek	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin						

	Nieuwe data Twente (2013)				Oude data Twente (2011)			Toetsingscriteria						
	P80 0-1m STB	P80 1-10m STB	P80 0-10m STB		P80 0-25 STB	P80 25-50 STB	P80 0-50 STB		gAw	gWo	gln	Schoon	Wonen met Tuin	Stedelijk Wonen
barium (Ba)	nvt	nvt	nvt		124,72147	127,1337	125,07423		-	-	-	190	550	550
cadmium (Cd)	0,2238608	0,2238608	0,2238608		0,4379	0,41188	0,44248		0,6	1,2	4,3	0,6	1,2	1,2
kobalt (Co)	10,46222	7,0993634	9,528093		22,74011	15,89139	22,66349		15	35	190	15	23	23
koper (Cu)	45,786963	27,09062	44,260731		25,30273	26,81124	25,51614		40	54	190	40	54	70
kwik (Hg) ##	0,0893281	0,0586215	0,0865366		0,09814	0,04983	0,08431		0,15	0,83	4,8	0,4	0,83	0,83
lood (Pb)	123,17095	56,014172	107,20992		73,06578	34,7676	68,87688		50	210	530	50	210	210
molybdeen (Mo)	1,05	1,05	1,05		1,05	1,05	1,05		1,5	88	190	3	88	88
nikkel (Ni)	21,24431	12,3217	16,517451		23,47231	23,77941	23,51746		35	39	100	35	39	39
zink (Zn)	176,83296	80,378617	159,88828		90,91876	95,26962	91,54019		140	200	720	140	200	300
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	3,02	1,48	2,44		4,16	6,6	4,56		1,5	6,8	40	1,5	6,8	10
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0341085	0,0148217	0,020155		0,01221	0,02042	0,01299		0,02	0,04	0,5	0,07	0,07	0,07
minerale olie (C10- C40)	188	148	188		224,28798	245,83333	225,28653		190	190	500	190	190	225
Conclusie														
Generiek	gWo	gAw	gWo		gln	gln	gln							
Conclusie	Wonen met	Wonen met	Wonen met		Stedelijk	Industrie	Industrie							
Gebiedsspecifiek	Tuin	Tuin	Tuin		Wonen	Industrie	Industrie							

Bijlage

8

**Bespreekpunten overleg provincie en gemeenten d.d. 23 november
2012**

1. Verdachte locaties in beeld brengen. Tauw controleert of de monsterpunten uit het bodemonderzoek wegbermen op verdachte locaties (puntbronnen) zijn genomen. We gebruiken het Historisch bodembestand, informatie van de provincie en rechtstreekse gemeenten over nieuwe bodemverontreinigingen, informatie van de provincie en gemeenten over calamiteiten. Tauw gaat een aanvullend onderzoek voorstellen waaruit moet blijken of de eerste meter naast de verharding een andere bodemkwaliteit heeft als de rest van de berm. Hengelo stuurt de factsheet wegbermen toe aan Tauw. Bij de onderzoeksopzet (voor zover mogelijk) rekening houden met aspecten als asfaltsoort, verkeersintensiteit, ouderdom van de weg / berm
2. Soorten asfaltwegen en -lagen. Zie bovenstaande. Het moet blijken hoe gedetailleerd deze informatie beschikbaar is
3. Bovenlaag en onderlaag. Tauw zal gegevens aanleveren waaruit blijkt dat beide bodemkwaliteiten min of meer gelijk zijn
4. Toelichting mengmonsters. Gedaan. Tauw heeft andere hypothese dan gemeenten. Zie punt 1
5. PCB's. Tauw zal hertoetsing aanleveren waaruit blijkt dat bij hanteren van de gangbare rekenregels er geen PCB-probleem is
6. Bodemvreemd materiaal. Dit punt is ter info. Geen actie Tauw
7. Oliegehalte. Er blijkt nieuw beleid te zijn waarin staat hoe met oliegehalten moet worden omgegaan. Almelo stuurt dit beleid op naar Tauw (dit is reeds gebeurd). Tauw zal een hertoetsing van de gegevens doen, waarbij olie weggelaten wordt (want $P80 < 100 \text{ mg/kg}$).
8. Aanvullend onderzoek. Zie punt 1. De opzet wordt vooraf doorgestuurd naar Almelo en Hengelo via Mark Klutman. Provincie moet beslissen over al dan niet doorgaan van dit onderzoek
9. Functieklassering industrie. Dit punt is ter info. In de Nota bodembeheer wordt de toepassingseis bepaald. Het rapport van Tauw gaat alleen over de huidige bodemkwaliteit van de wegbermen



Tauw

Tauw Deventer
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
T (0570) 69 99 11
F (0570) 69 96 66
E info.deventer@tauw.nl
www.tauw.nl

21-7-2011 16:46:59

Postbus 133, 7400 AC Deventer

Provincie Overijssel
Eenheid Wegen en Kanalen
t.a.v. dhr. B. Dijkstra
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Projectnummer 4718597

Datum 19-07-2011

Hierbij ontvangt u de rapportages van de bodemkwaliteitskaarten van de provinciale wegen binnen regio IJssel-Vecht en Twente.

- ☐ Ter informatie
- ☒ Volgens afspraak
- ☐ Graag commentaar
- ☐ Graag retour
- ☐ Naar aanleiding van uw aanvraag
- ☐

Met vriendelijke groet,

Mirjam Balx-Leenheer



Tauw

Bodemkwaliteitskaart
wegbermen provinciale wegen
regio Twente



7 juli 2011

21-7-2011 11:00 / 50048

21-7-2011 11:00 / 50048

Verantwoording

Titel	Bodemkwaliteitskaart wegbermen provinciale wegen regio Twente
Opdrachtgever	Provincie Overijssel
Projectleider	Martijn Mekking
Auteur(s)	Wim Dorgelo en Mirjam Bakx - Leenheer
Uitvoering veldwerk	Jeroen Brandes (certificaatnummer K54913/01)
Projectnummer	4718597
Aantal pagina's	22 (exclusief bijlagen)
Datum	7 juli 2011
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
afdeling Bodem & Milieu
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon +31 57 06 99 91 1
Fax +31 57 06 99 66 6

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Er zijn analyses uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018

Kenmerk R002-4718597WDO-baw-V01-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding.....	9
1.1 Aanleiding.....	9
1.2 Doelstelling en projectresultaat	9
2 Werkwijze opstellen bodemkwaliteitskaart.....	11
2.1 Beleidskader.....	11
2.2 Aanpak opstellen bodemkwaliteitskaarten	11
2.2.1 Definitiefase en opstellen programma van eisen (fase 1)	12
2.2.2 Selectiecriteria, vaststellen onderscheidende kenmerken, indeling en evaluatie homogene deelgebieden (fase 2, 4 en 5).....	13
2.2.3 Selectie en voorbereiden data (fase 3).....	13
2.2.4 Verzamelen aanvullende informatie (fase 6).....	14
2.2.5 Karakteriseren van de bodemkwaliteit per bodemkwaliteitszone (fase 7).....	15
2.2.6 Samenstellen ontgravings- en toepassingenskaart (fase 8)	17
3 Resultaten bodemkwaliteit	19
3.1 Uitgangspunten bodemkwaliteitskaart.....	19
3.2 Homogene deelgebieden	19
3.3 Berekening statistische kentallen	20
3.4 Indeling bodemkwaliteitsklassen: toetsing en beoordeling achtergrondgehalten.....	20
3.4.1 Ontgravingskaart	20
3.4.2 Toepassingenkaart.....	20
3.5 Conclusies.....	21

Bijlage(n)

1. Homogene deelgebieden
2. Ontgravingskaart
3. Bodemfunctiekaart
4. Toepassingenkaart
5. Statistische kentallen
6. Dataset wegbermen regio Twente
7. Rapportage aanvullende veldwerkzaamheden
8. Situering monsterpunten oud
9. Situering monsterpunten nieuw

Kenmerk R002-4718597WDO-baw-V01-NL

1 Inleiding

De provincie Overijssel heeft aan Tauw opdracht verleend om een bodemkwaliteitskaart op te stellen voor de wegbermen van de provinciale wegen. In Overijssel zijn twee regio's met een eigen bodembeleid: IJssel-Vecht en Twente. De voorliggende rapportage bevat de bodemkwaliteitskaart van de regio Twente (bestaande uit meerdere kaartlagen) en beschrijft de uitgangspunten en werkwijze.

1.1 Aanleiding

Om grondverzet langs provinciale wegen te vergemakkelijken, heeft de provincie aangegeven een nieuwe bodemkwaliteitskaart op te stellen. De bestaande bodemkwaliteitskaart van de provinciale wegbermen gold tot 2010.

In 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (hierna te noemen Bbk) in werking getreden. Door de invoering van het Bbk is het vaststellen van een bodemkwaliteitskaart een gemeentelijk besluit. Pas na instemming van en vaststelling door de individuele gemeenten geldt de bodemkwaliteitskaart voor de provinciale wegbermen als wettig bewijsmiddel in de desbetreffende gemeenten. In de nota bodembeheer, die door de regio opgesteld wordt, dient vastgesteld te worden dat de provinciale bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel mag gelden bij grondverzet. Formeel betreft dit gebiedsspecifiek beleid (door de Raad vast te stellen).

De gemeenten binnen de provincie Overijssel zijn opgedeeld in twee regio's: regio IJssel-Vecht en regio Twente. Gemeenten uit beide regio's hebben aangegeven mee te willen werken om de wegbermen van provinciale wegen als apart (homogeen) deelgebied mee te nemen in de bodemfunctiekaart en bodemkwaliteitskaart. De provincie Overijssel sluit bij het opstellen van de bodemkwaliteitskaart aan bij de keuzes die de regio's hebben gemaakt voor het omgaan met grondverzet, vastgelegd in de Nota Bodembeheer. Omdat beide regio's op een verschillende manier omgaan met grondverzet, stelt de provincie Overijssel twee bodemkwaliteitskaarten op: één voor de regio Twente en één voor de regio IJssel-Vecht.

Dit rapport richt zich op de technische uitwerking van de bodemkwaliteitskaart voor de regio Twente.

1.2 Doelstelling en projectresultaat

Doel van een bodemkwaliteitskaart is het vaststellen van de algehele bodemkwaliteit van het beheersgebied, zodat op basis van de bodemkwaliteitskaart het grondverzet plaats kan vinden binnen de regels en richtlijnen van het Bbk.

De aanpak op hoofdlijnen voor het opstellen van een bodemkwaliteitskaart is als volgt te omschrijven:

1. De indeling van de wegbermen van provinciale wegen in homogene deelgebieden, die met betrekking tot bodemgebruik, bodemopbouw en bodembelasting overeenkomstige kenmerken vertonen en waarin een vergelijkbare bodemkwaliteit verondersteld mag worden
2. Het per deelgebied vaststellen van het gemiddelde, 80- en 95-percentielwaarden van de bodemkwaliteitsgegevens en toetsing van deze waarden aan de maximale waarden van de generieke kwaliteitsklassen Natuur en Landbouw, Wonen en Industrie, zoals genoemd in het Besluit bodemkwaliteit en de maximale waarden van de gebiedsspecifieke kwaliteitsklassen Schoon, Wonen met tuin, Stedelijk wonen en Industrie, zoals genoemd in de regionale bodembeheernota 'Twents beheer veur oale grond'
3. Het vaststellen van de homogene bodemkwaliteitszones
4. Het vaststellen van de milieutechnische uitgangspunten voor het grondverzet
5. Het beschrijven van de gevolgde werkwijze en gehanteerde uitgangspunten

2 Werkwijze opstellen bodemkwaliteitskaart

2.1 Beleidskader

De bodemkwaliteitskaart is opgesteld conform de regels van het Bbk. Onder het Bbk is de 'Richtlijn bodemkwaliteitskaarten' (VROM d.d. 3 september 2007; hierna te noemen de Richtlijn) opgesteld. In de Richtlijn staan regels en aanvullende aanwijzingen voor het opstellen van de bodemkwaliteitskaart, hoe omgegaan dient te worden met de kaart en hoe een adequaat grondstromenbeleid er uitziet.

De Richtlijn is bedoeld voor het gebruik van bodemkwaliteitskaarten:

- Voor toepassen van grond en bagger op bodem
- Als bewijsmiddel van kwaliteit van vrijkomende grond en bagger

Binnen het Bbk wordt er onderscheid gemaakt tussen twee toetsingskaders:

- Generiek beleid
- Gebiedsspecifiek beleid

Generiek beleid

Ten aanzien van grondverzet in het Bbk is dat er bij het hergebruiken van grond en bagger rekening gehouden dient te worden met de functie van het gebied. Deze functie is door het bevoegd gezag, onder het generieke beleid, vastgesteld in een zogenaamde bodemfunctiekaart. Onder het generieke beleid is het opstellen van een bodemfunctiekaart een verplicht onderdeel, een bodemkwaliteitskaart is optioneel.

Gebiedsspecifiek beleid

In het geval van gebiedsspecifiek beleid kunnen door het bevoegd gezag voor (een deel van) het beheersgebied gebiedsspecifieke toetsingswaarden worden opgesteld, waaraan de te hergebruiken grond dient te voldoen. Deze waarden worden getoetst op risico's voor de in het gebied geldende functie en mogen ruimer of strenger worden gekozen dan de generieke waarden. Onder het gebiedsspecifieke beleid is een bodemkwaliteitskaart een verplicht beleidsinstrument.

2.2 Aanpak opstellen bodemkwaliteitskaarten

Voor de vervaardiging van de bodemkwaliteitskaart is de gefaseerde werkwijze gehanteerd, zoals deze is beschreven in de Richtlijn. De fasering omvat de volgende fasen:

- Fase 1: Definitiefase en opstellen programma van eisen
- Fase 2: Selectiecriteria en vaststellen onderscheidende kenmerken
- Fase 3: Selectie en voorbereiding data

- Fase 4: Indeling in homogene deelgebieden op basis van onderscheidende kenmerken
- Fase 5: Controle en evaluatie van de gebiedsindeling van het beheersgebied
- Fase 6: Verzamelen aanvullende informatie
- Fase 7: Karakteriseren van de bodemkwaliteit per bodemkwaliteitszone
- Fase 8: Opstellen bodemkwaliteitskaart (ontgravings- en toepassingenkaart)

2.2.1 Definitiefase en opstellen programma van eisen (fase 1)

In het programma van eisen is vastgelegd waaraan de bodemkwaliteitskaart moet voldoen. Het programma van eisen is voortgekomen uit zowel de beleidsmatige wensen en eisen, als wel uit de technisch inhoudelijke eisen zoals deze in de Richtlijn zijn verwoord.

Het programma van eisen omvat de volgende afspraken:

- De bodemkwaliteitskaart wordt opgesteld voor de bodemlaag 0 - 0,5 m -mv
- De bodemkwaliteitskaart wordt opgesteld voor het nieuwe stoffenpakket, te weten barium, cadmium, koper, kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, som-PCB's, som-PAK's en minerale olie. De metalen uit het oude NEN-pakket, die niet meer in het nieuwe NEN-pakket zitten (arseen, chroom) zijn niet meegenomen, omdat uit de oude bodemkwaliteitskaart blijkt dat deze stoffen niet verhoogd voorkomen in zodanige mate, dat ze bepalend zijn voor de kwaliteitsklasse
- De bodemkwaliteitskaart wordt opgesteld voor het beheersgebied regio Twente. Omdat het beheersgebied meerdere gemeenten bevat, is er formeel sprake van gebiedsspecifiek beleid
- Een aantal gemeenten in de regio Twente heeft gekozen voor gebiedsspecifiek beleid volgens 'Twents beheer veur oale grond'. In afwijking van het generiek beleid gelden voor de bodemkwaliteitskaart binnen deze gemeenten de volgende afspraken:
 - Gebruik van de 80-percentielwaarde in plaats van het gemiddelde voor toetsing van de bodemkwaliteit aan de klassegrenzen
 - Het totale grondgebied van de gemeenten is onderverdeeld in de volgende bodemkwaliteitsklassen: Schoon, Wonen met tuin, stedelijk wonen, en Gebiedsgericht. In onderstaande tabel zijn de maximale waarden weergegeven voor standaardbodem. Voor Gebiedsgericht zijn geen maximale waarden vastgesteld. Daarvoor zijn in overleg met de regio de maximale waarden voor Industrie gekozen
 - De uitzonderingsregels voor toetsing gelden niet

klasse	stof													
	As	Ba	Cd	Cr	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	PAK	olie	PCB
schoon	20	190	0,3	35	15	40	0,4	50	3	35	140	1,5	190	0,07
wonen met tuin	27	550	1,2	62	23	54	0,83	210	88	39	200	6,8	190	0,07
stedelijk wonen	27	550	1,2	62	23	70	0,83	210	88	39	300	10	225	0,07

- Voor de gemeenten binnen de regio Twente die niet meedoen met 'Twents beheer voor oale groond', is het generieke kader van toepassing. Daarom wordt ook een bodemkwaliteitskaart met generieke normen opgesteld

2.2.2 Selectiecriteria, vaststellen onderscheidende kenmerken, indeling en evaluatie homogene deelgebieden (fase 2, 4 en 5)

De indeling in homogene deelgebieden uit de oude bodemkwaliteitskaart uit 2005 (vier wegtypen) is getoetst aan de klassengrenzen uit het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van deze toetsing is er geen verschil in bodemkwaliteit tussen de verschillende deelgebieden. Ook de bodemopbouw is vergelijkbaar. Voor alle wegbermen is daarom één homogeen deelgebied gemaakt.

2.2.3 Selectie en voorbereken data (fase 3)

De provincie Overijssel heeft de beschikbare bodemdata van de provinciale wegen, afkomstig uit de 'Bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan wegbermen en zaksloten provincie Overijssel periode 2005-2010' (Witteveen en Bos, juli 2005), beschikbaar gesteld in Excel-format. Het betreft 39 waarnemingen die binnen het beheersgebied Twente liggen. Aanvullend heeft Tauw 37 nieuwe waarnemingen verzameld (zie ook paragraaf 2.2.4).

De voorberekingen hebben onder andere betrekking op waarnemingen beneden de detectielimiet, uitbijters en mengmonsters.

Detectielimieten

De concentratieniveaus die door een laboratorium bepaald kunnen worden zijn afhankelijk van de onderzoeksmethode, technieken en eventuele storings in het monster. De minimale concentratie die door het laboratorium gerapporteerd kan worden noemt men de detectielimiet. Indien een concentratie lager is dan de detectielimiet wordt het 'kleiner dan' teken gehanteerd.

Conform het Bbk wordt een concentratie lager dan de detectielimiet vermenigvuldigd met 0,07. Deze nieuw berekende waarde wordt gebruikt in de berekeningen voor het bepalen van de bodemkwaliteit.

Uitbijters

Uitbijters zijn individuele waarnemingen die zodanig sterk afwijken van het patroon van de andere waarnemingen in een homogeen deelgebied, dat het vermoeden bestaat dat mogelijk sprake is van een lokale verontreiniging die het gevolg is van een (nog) onbekende bron. Conform de Richtlijn zijn de uitbijters in principe meegenomen bij de berekening van de gebiedseigen kwaliteit, tenzij aannemelijk gemaakt kon worden dat het om een (nog) onbekende lokale verontreiniging ging, of dat er fouten zijn gemaakt in het veld of laboratorium.

Uitbijters zijn gedefinieerd als die analyseresultaten die liggen boven de 75-percentielwaarde plus driemaal de interkwartielafstand ($75p + 3 \cdot (75p - 25p)$). Dit is een eenvoudige en reproduceerbare methode die regelmatig wordt toegepast om uitbijters in een dataset te detecteren.

Tijdens het opstellen van onderhavige bodemkwaliteitskaart zijn geen waarnemingen uit de dataset verwijderd, omdat daar geen aanleiding voor was.

Mengmonsters

Een monster geeft de bodemkwaliteit weer van een bepaald gebied. Bij een mengmonster is dit gebied groter dan bij een individueel monster. Omdat bij het bepalen van de bodemkwaliteit in een zone dit onafhankelijk is van de oppervlakte maar alleen van het aantal waarnemingen is een mengmonster gelijkgesteld aan een individueel monster en is eenmalig meegenomen in de dataset.

Ruimtelijke structuur en variabiliteit van de waarnemingen

Conform de Richtlijn moet voor elk deelgebied voor iedere stof worden vastgesteld of er voldoende meetgegevens beschikbaar zijn om een betrouwbare uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit. De hiervoor geldende minimale eisen zijn dat er:

- Voor de deelgebieden voor alle stoffen ten minste 20 waarnemingen beschikbaar zijn
- De waarnemingen ruimtelijk verdeeld zijn over het deelgebied
- Voor de deelgebieden waarvoor voldoende informatie beschikbaar is wordt vastgesteld of de indeling in deelgebieden optimaal is, waarbij voor zoveel mogelijk van de stoffen geldt dat er geen ruimtelijke structuur aanwezig is in de gehalten of de variabiliteit. Hiervoor is de variatiecoëfficiënt (VC)¹ als leidraad genomen. Wij zien geen ruimtelijke structuur in de dataset van de regio Twente, en concluderen dat deze niet opgesplitst hoeft te worden in meerdere homogene deelgebieden

2.2.4 Verzamelen aanvullende informatie (fase 6)

In deze stap wordt voor de homogene deelgebieden waarvoor nog onvoldoende informatie beschikbaar is om te kunnen vaststellen of er sprake is van bodemkwaliteitszones, aanvullende informatie verzameld. Het voor een deelgebied verzamelen van aanvullende informatie is noodzakelijk indien:

- Voor het deelgebied geldt dat, voor de op de bodemkwaliteitskaart weer te geven stoffen, minder dan 20 waarnemingen beschikbaar zijn. Hiervan is sprake voor enkele stoffen
- Voor de op de kaart weergegeven stoffen geldt dat er sprake is van onvoldoende ruimtelijke spreiding. Hiervan is echter geen sprake (zie paragraaf 2.2.3)

¹ Relatieve spreidingsmaat. De variatiecoëfficiënt is de standaarddeviatie (maat voor spreiding) gedeeld door het gemiddelde

Vanwege de introductie van het nieuwe NEN-stoffenpakket waren er niet voldoende data voor de stoffen PCB, molybdeen, barium en cobalt. Tauw heeft aanvullende waarnemingen verzameld voor het gehele homogeen deelgebied en voor twee bodemlagen. De aanvullende waarnemingen zijn geanalyseerd op het nieuwe NEN standaard stoffenpakket. Er zijn in totaal 37 waarnemingen verzameld. Het betreft 25 waarnemingen in de bodemlaag 0 - 25 cm -mv en 12 waarnemingen in de bodemlaag 25 - 50 cm -mv. De waarnemingen zijn toegevoegd aan de dataset. De rapportage met de beschrijving van de werkzaamheden (kenmerk N003-4718597WDO-cmn-V01-NL) is toegevoegd als bijlage 7.

2.2.5 Karakteriseren van de bodemkwaliteit per bodemkwaliteitszone (fase 7)

Tauw heeft beoordeeld of de waarneming uit de bestaande bodemkwaliteitskaart een vergelijkbare bodemkwaliteit weergeven als de nieuwe waarnemingen. Dit blijkt zo te zijn, waardoor alle beschikbare waarnemingen meegenomen kunnen worden bij de bodemkwaliteitskaart.

Er zijn waarnemingen voor de bodemlagen 0 - 0,25 m -mv en 0,25 - 0,5 m -mv. Tauw heeft beoordeeld of de waarnemingen van beide bodemlagen een vergelijkbare kwaliteit weergeven. Dit blijkt zo te zijn, waardoor beide bodemlagen samengevoegd kunnen worden tot één bodemlaag: 0 - 0,5 m -mv.

De statistische analyse van de voorbewerkte gegevens leidt tot vaststelling van de gebiedseigen bodemkwaliteit voor de onderzochte stoffen en de beschouwde bodemlagen. Het gaat hier om het karakteriseren van de verdeling (ofwel het bereik) van de gehalten. De verdeling van gehalten is middels een aantal statistische kentallen inzichtelijk gemaakt.

In dit onderzoek zijn de volgende kentallen per deelgebied, stof en bodemlaag bepaald:

- Aantal waarnemingen
- Minimum en maximum
- Gemiddelde
- Percentielwaarden (P80, P90, P95)
- Standaarddeviatie
- Variantiecoëfficiënt
- De interventiewaarden en maximale waarden van de bodemklassen van de verschillende stoffen

De statistische kentallen zijn berekend voor de werkelijke gehalten en voor de gehalten bij een standaardbodem (lutum 25 %, organische stof 10 %). De omrekening naar standaardbodem heeft conform de richtlijn plaatsgevonden op de resultaten van de berekeningen (dus niet op monsterpuntniveau). De kentallen voor standaardbodem zijn gebruikt voor de toetsingen.

De belangrijkste kentallen in dit overzicht zijn het gemiddelde, de P80 en de 95-percentielwaarde:

- Het gemiddelde wordt gebruikt om de bodemkwaliteit vast te stellen volgens het generiek beleid
- De bodemkwaliteitszone wordt voor de gemeente die meedoen met het regionaal gebiedsspecifiek beleid 'Twents beheer veur oale grond', gekarakteriseerd door de P80-waarden. Dit is een afwijking van de rekenregels, die toegestaan is bij het hanteren van gebiedsspecifiek beleid (bij generiek beleid wordt de bodemkwaliteit gekarakteriseerd door het gemiddelde)
- De 95-percentielwaarde (P95) is gebruikt als signaalwaarde. Indien de P95 de interventiewaarde overschrijdt, bestaat de kans dat er in de bodemkwaliteitszone grond voorkomt die het saneringscriterium overschrijdt

Voor de toetsing van de som(parameter) PCB's is sinds november 2010 een wijziging op de Regeling bodemkwaliteit actief. Deze wijziging is ontstaan om te voorkomen dat partijen onterecht in een hogere kwaliteitsklasse worden ingedeeld. Wanneer er bij PCB's sprake is van een of meerdere gehalten beneden de rapportagegrens (<-teken) dan gelden de rekenregels uit bijlage G onderdeel IV Rbk. Deze regel stelt dat "indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat < vereiste rapportagegrens AS3000 dan wel < vereiste aantoonbaarheidsgrens AP04 hebben, mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, baggerspecie, bodem of bodem onder oppervlaktewater voldoet aan de van toepassing zijnde achtergrondwaarden of maximale waarden". Op basis van bovengenoemde regeling, is in overleg met Bodem+* afgesproken dat de PCB-gehalten met een waarde < rapportagegrens op 0 worden gezet bij de berekening van de gemiddelde bodemkwaliteit per homogeen deelgebied.

De strengste parameter is leidend geweest voor de indeling in een bodemkwaliteitsklasse. Bij deze kwaliteitsindeling zijn de criteria gehanteerd zoals vermeld in de onderstaande tabellen.

Tabel 2.1 Criteria kwaliteitsindeling generiek beleid

Kwaliteit	Bodemkwaliteitsklasse
Gemiddelde < AW2000	Natuur en landschap
AW2000 < Gemiddelde < gWO	Wonen
gWO < Gemiddelde < gln	Industrie
Gemiddelde > gln	Niet toepasbaar
AW2000	Achtergrondwaarden
gWO	Maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen
gln	Maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Industrie

Tabel 2.2 Criteria kwaliteitsindeling gebiedsspecifiek beleid regio Twente

Kwaliteit		Bodemkwaliteitsklasse
P80 < Schoon		Schoon
Schoon < P80 < Wonen met tuin		Wonen met tuin
Wonen met tuin < P80 < Stedelijk wonen		Stedelijk wonen
Stedelijk wonen < P80 < gln		Industrie
P80 > gln		Niet toepasbaar
Schoon	Lokale maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Schoon	
Wonen met tuin	Lokale maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen met tuin	
Stedelijk wonen	Lokale maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Stedelijk wonen	
gln	Lokale maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Industrie	
P80	80-percentielwaarde	

2.2.6 Samenstellen ontgravings- en toepassingenkaart (fase 8)

In deze fase zijn de kaarten met behulp van GIS-technieken vervaardigd. Het resultaat van deze fase bestaat uit een bodemkwaliteitskaart bestaande uit verschillende kaartlagen.

De bodemkwaliteitskaart bestaat uit onderstaande drie kaartlagen:

1. Een kaart met de indeling in homogene deelgebieden
2. Ontgravingskaart
3. Toepassingenkaart

De ontgravingskaart en de toepassingenkaart zijn opgesteld voor gebiedsspecifiek beleid en voor generiek beleid, omdat op voorhand niet bekend is welke gemeente welke beleid gaat hanteren.

Homogene deelgebieden

Er is sprake van één homogeen deelgebied.

De ontgravingskaart

De ontgravingskaart geeft een feitelijke beschrijving van de bodemkwaliteit per te onderscheiden zone. De waarden uit deze kaart (gemiddelde bij generiek beleid, P80 bij regionaal gebiedsspecifiek beleid) per te onderscheiden zone moeten worden vergeleken met de toepassingseis in de zone van toepassing om zonder aanvullende keuring grondverzet te mogen plegen. In de Richtlijn zijn hierover enkele voorwaarden en rekenregels opgenomen.

De toepassingskaart

De toepassingskaart maakt gebruik van het systeem van klassen. Zowel de bodemkwaliteit als de functie van de bodem wordt ingedeeld in de klassen. Elke klasse kent een lijst met normwaarden die de toepassingseisen vormen.

3 Resultaten bodemkwaliteit

3.1 Uitgangspunten bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart is opgesteld op basis van onderstaande gegevens:

- Analysegegevens ' Bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan wegbermen en zaksloten provincie Overijssel' (Witteveen en Bos, juli 2005)
- Analysegegevens van aanvullend verzamelde waarnemingen van Tauw (zie bijlage 7)

Er zijn 39 waarnemingen uit de oude bodemkwaliteitskaart en 37 nieuwe waarnemingen gebruikt voor het berekenen van de bodemkwaliteit.

Een overzicht van de locaties van de oude en de nieuwe waarnemingspunten die meegenomen zijn in het bepalen van de bodemkwaliteit is gegeven in respectievelijk de bijlagen 8 en 9.

Beheersgebied

In overleg met de provincie Overijssel en de gemeenten binnen de provincie is ervoor gekozen een bodemkwaliteitskaart op te stellen voor alle wegbermen langs provinciale wegen binnen de provincie Overijssel, opgesplitst in de regio's IJssel-Vecht en Twente. Het beheersgebied van deze kaart betreft de provinciale wegbermen van regio Twente.

Bodemlagen

De provincie heeft, in overleg met de gemeenten, ervoor gekozen een bodemkwaliteitskaart op te stellen voor de bodemlaag 0,0 - 0,5 m -mv. Hiervoor zijn alle monsters meegenomen waarvan het gemiddelde van begin- en einddiepte kleiner of gelijk is aan 0,5 m -mv. Dit betreft alle beschikbare waarnemingen.

Parameters

Bij het vaststellen van de gebiedseigen bodemkwaliteit is uitgegaan van een selectie van de stoffen uit het NEN 5740 pakket (vanaf 1 juli 2008) voor grond te weten:

- Negen zware metalen; lood, molybdeen, kobalt, barium, zink, cadmium, koper, nikkel en kwik
- PAK (10 VROM)
- PCB's
- Minerale olie

3.2 Homogene deelgebieden

De indeling in homogene gebieden is weergegeven op de kaart die is opgenomen in bijlage 1. Het betreft één homogeen deelgebied.

3.3 Berekening statistische kentallen

In bijlage 6 is de bewerkte dataset opgenomen. Deze dataset vormt de input voor de statistische analyse. De resultaten van de statistische analyse voor de bovengrond (0 - 0,5 m -mv) zijn voor de deelgebieden weergegeven in bijlage 5.

Risico Toolbox (RTB)

In geen van de homogene deelgebieden overschrijdt de P95 de interventiewaarde. Daarom is er geen toetsing aan de RTB gedaan.

3.4 Indeling bodemkwaliteitsklassen: toetsing en beoordeling achtergrondgehalten

3.4.1 Ontgravingskaart

In de tabellen in bijlage 5 is per deelgebied en per parameter de gemiddelden en de P80 ten opzichte van de maximale waarden van de bodemkwaliteitsklassen weergegeven. Uit de tabellen blijkt het volgende:

Gebiedsspecifiek

Op basis van het gebiedsspecifieke beleid worden de wegbermen in de regio Twente ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse Industrie op basis van de P80-waarden van minerale olie.

Generiek

Op basis van het generieke beleid worden de wegbermen in de regio Twente ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse Wonen op basis van de gemiddelde waarden van PAK.

De ontgravingskaart voor de gemeenten waar het gebiedsspecifieke beleid van toepassing is, is weergegeven op tekening 5 van bijlage 2. De ontgravingskaart voor de gemeenten waar het generieke beleid van toepassing is, is weergegeven op tekening 10.

3.4.2 Toepassingenkaart

De bodemfunctiekaart is weergegeven in bijlage 3. De toepassingenkaart is in dit rapport opgenomen in bijlage 4. De toepassingenkaart voor de gemeenten waar het gebiedsspecifieke beleid van toepassing is, is weergegeven op tekening 6 van bijlage 4. De toepassingenkaart voor de gemeenten waar het generieke beleid van toepassing is, is weergegeven op tekening 12.

Gebiedsspecifiek

Op basis van het gebiedsspecifieke beleid is de toepassingseis de kwaliteitsklasse Industrie. Deze kwaliteitsklasse is bepaald op basis van de dubbele toetsing van de ontvangende bodem (Industrie) en de bodemfunctiekaart (Industrie).

Generiek

Op basis van het generieke beleid is de toepassingseis de kwaliteitsklasse Wonen. Deze kwaliteitsklasse is bepaald op basis van de dubbele toetsing van de ontvangende bodem (Wonen) en de bodemfunctiekaart (Industrie).

3.5 Conclusies

De bestaande bodemkwaliteit van de provinciale wegbermen in regio Twente op een diepte van 0 - 0,5 m -mv is gekarakteriseerd op basis van de gemiddelden en de P80.

Gebiedsspecifiek beleid Twents beheer veur oale grond (indien van toepassing)

Het blijkt dat de te ontgraven bodem kwaliteitsklasse Industrie heeft op basis van de P80. Op de ontgravingskaart zijn de wegbermen derhalve als klasse Industrie weergegeven.

De bodemfunctie van de provinciale wegbermen is klasse Industrie. Deze klasse is bepaald op basis van de dubbele toets van de ontvangende bodemkwaliteit en de bodemfunctiekaart.

Generiek kader (indien van toepassing)

Het blijkt dat de te ontgraven bodem kwaliteitsklasse Wonen heeft op basis van het gemiddelde. Op de ontgravingskaart zijn de wegbermen derhalve als klasse Wonen weergegeven.

Conform het generieke beleid bepaalt een dubbele toets van de ontvangende bodemkwaliteit en de bodemfunctiekaart de bepalende toepassingseis. De dubbele toets toont dat de toepassingseis kwaliteitsklasse Wonen is. Op de toepassingenskaart zijn de wegbermen daarom weergegevens als klasse Wonen.

Kenmerk R002-4718597WDO-baw-V01-NL

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
3
8

1

Bijlage

Homogene deelgebieden

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
3
8

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
4
0

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
4
0

2

Bijlage

Ontgravingskaart

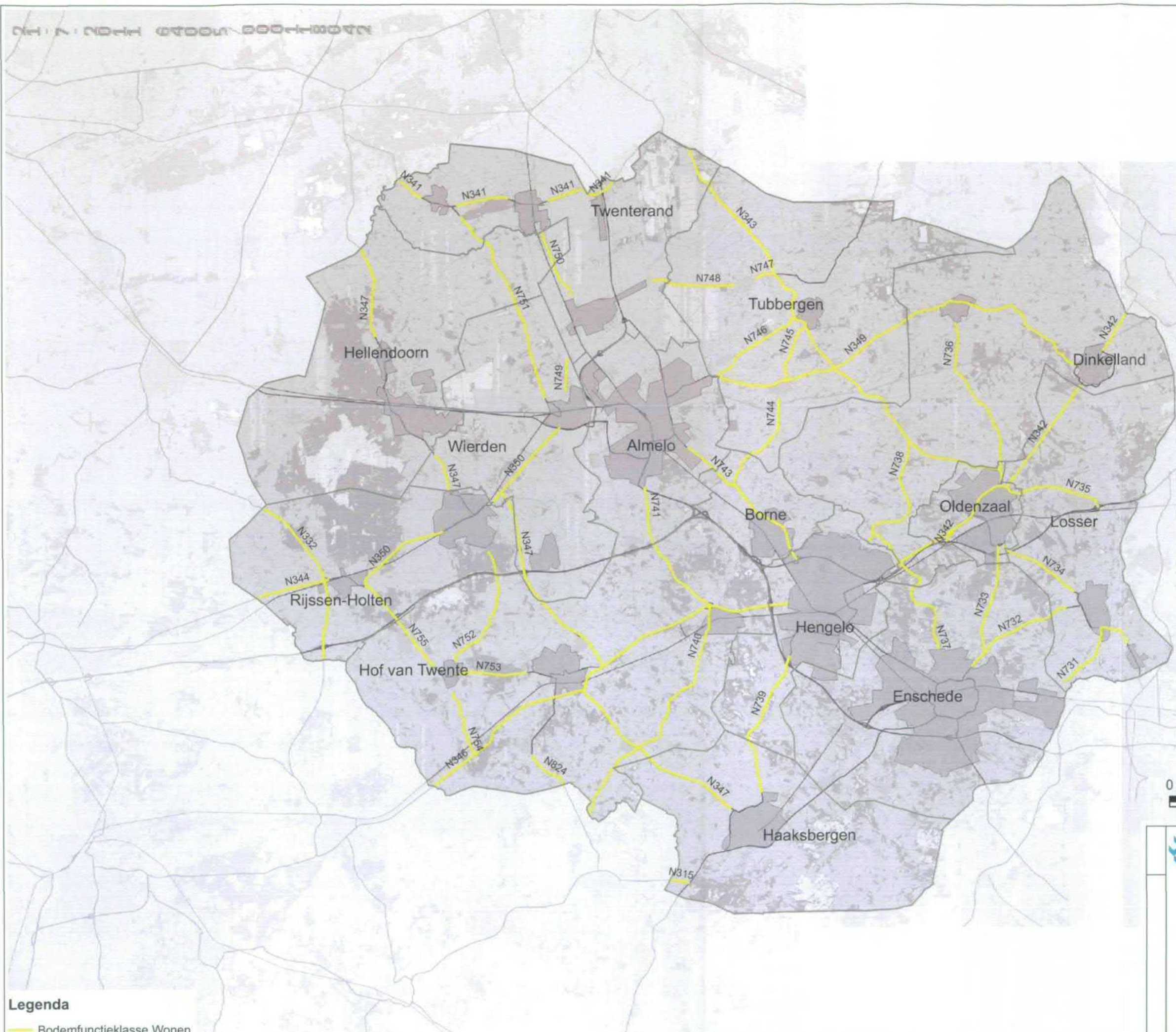
2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
1
1
8
0
4
1

Generiek kader: tekening 10

Gebiedsspecifiek kader 'Twents beheer veur oale grond': tekening 5

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
1
1
8
0
4
1

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
4
2



Legenda
— Bodemfunctieklasse Wonen



	Tauw		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66	
	Opdrachtgever			
	Provincie Overijssel			
	Project			
	Bodemkwaliteitskaart Regio Twente Provinciale wegen			
Onderdeel				
Ontgravingskaart generiek beleid				
Datum: 30-06-11 Oef: WDO Gec: WDO			Schaal 1:200000	
Projectnummer 4718597		Tekeningnummer 10	Status DEFINITIEF	Formaat A3

WDO 30-6-2011 14:36 4718597 100100 MX



Legenda

— Bodemfunctieklasse Industrie



Opdrachtgever	Schaal	Status
Provincie Overijssel	1:200000	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Bodemkwaliteitskaart Regio Twente Provinciale wegen	A3	4718597
Onderdeel	Datum	Tekeningnummer
Regio Twente	11-07-11	5
Ontgravingskaart	Get. AAT	
	Gec. MMK	



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 99 66

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
1
1
8
0
4
4

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
1
1
8
0
4
4

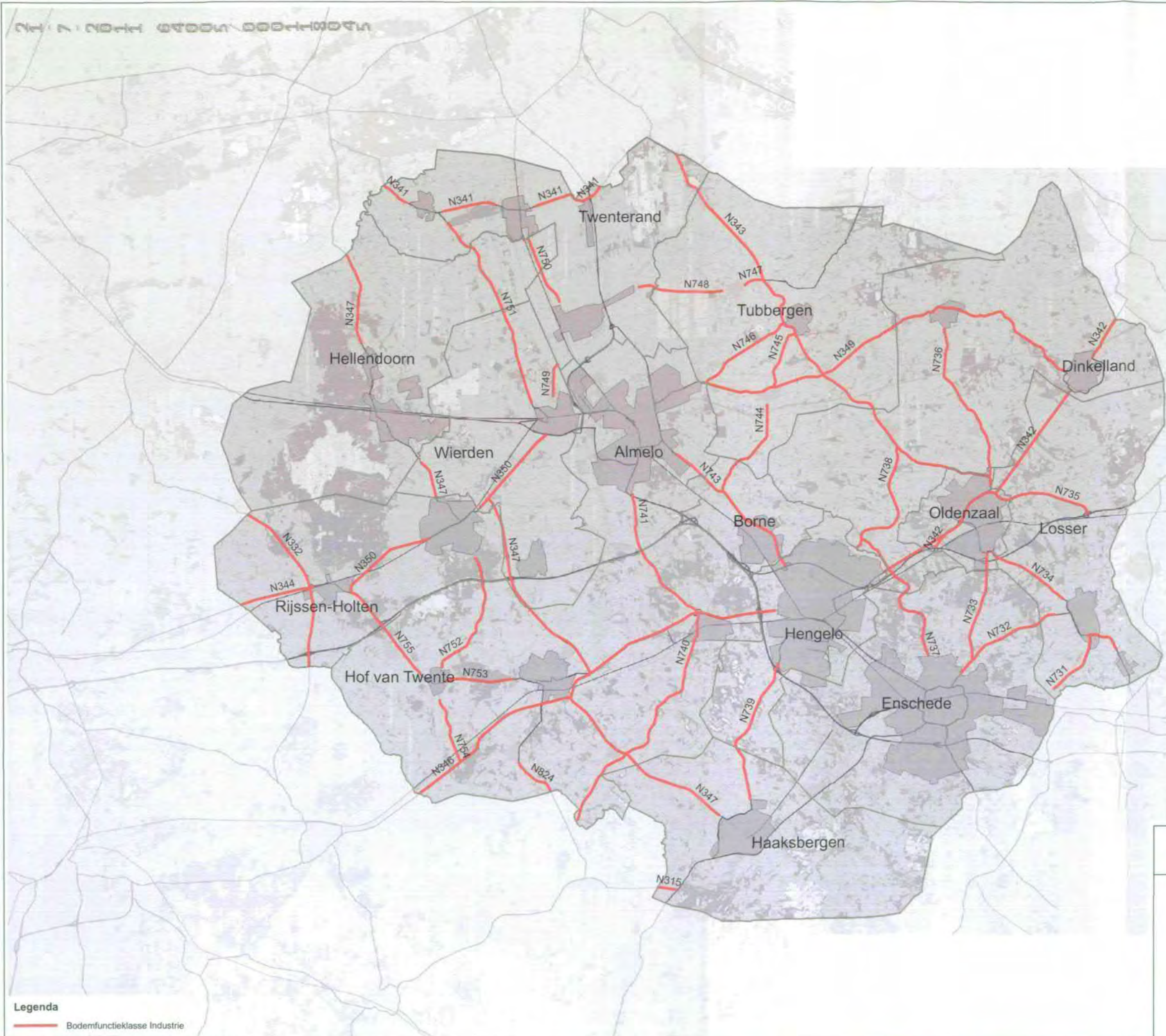
3

Bijlage

Bodemfunctiekaart

2
1
-
7
-
2
0
1
1

6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
4
5



Legenda
— Bodemfunctieklasse Industrie



		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 95 66	
Opdrachtgever Provincie Overijssel			
Project Bodemkwaliteitskaart Regio Twente Provinciale wegen			
Onderdeel Bodemfunctiekaart			
Datum: 30-06-11 Get.: WDO Gec.: WDO		Schaal 1:200000	
Projectnummer 4718597	Tekeningnummer 11	Status DEFINITIEF	Formaat A3

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
4
6

2
1
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
4
6

4

Bijlage

Toepassingenkaart

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
1
1
8
0
4
7

Generiek kader: tekening 12

Gebiedsspecifiek kader 'Twents beheer veur oale grond': tekening 6

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
1
1
8
0
4
7

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
4
4
9



Legenda
— Bodemfunctieklasse Industrie



Opdrachtgever	Schaal	Status
Provincie Overijssel	1:200000	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Bodemkwaliteitskaart Regio Twente Provinciale wegen	A3	4718597
Onderdeel	Datum	Tekeningnummer
Regio Twente	30-06-11	
Toepassingenkaart Twente beheer	Gelt AAT	6



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
5
0

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
5
0

5

Bijlage

Statistische kentallen

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1

6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
5
5

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
5
5

6

Bijlage

Dataset wegbermen regio Twente

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
5
6

2
1
7
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
5
6

7

Bijlage

Rapportage aanvullende veldwerkzaamheden



Notitie

Contactpersoon Wim Dorgelo

Datum 23 mei 2011

Kenmerk N003-4718597WDO-mfv-V01-NL

Bodemonderzoek ten behoeve van bodemkwaliteitskaart Regio Twente

1 Inleiding

In overleg met de provincie Overijssel en de gemeenten binnen de provincie is ervoor gekozen een bodemkwaliteitskaart op te stellen voor alle wegbermen langs provinciale wegen binnen de provincie Overijssel, opgesplitst in de regio's IJssel-Vecht en Twente. Deze notitie bevat de resultaten van de regio Twente.

In overleg met de provincie zijn de volgende bodemlagen onderzocht: 0-0,25 m – mv en 0,25-0,5 m –mv.

2 Veiligheid en kwaliteit



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn/worden uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is/wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek:

- VKB-protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

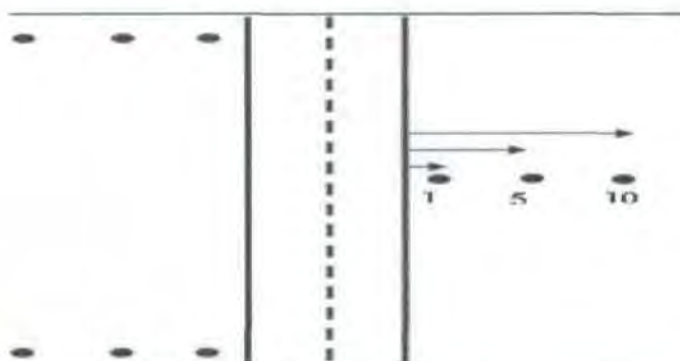
Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar, maar ook dat er geen belangenverstrengeling is of kan optreden in relatie tot andere Tauw-projecten of andere opdrachtgevers.

Het veldwerk is uitgevoerd in maart 2011 door Jeroen Brandes (certificaatnummer K54913/01).

De chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West.

3 Veld- en analysewerkzaamheden bodemonderzoek

Voor de uitvoering van het veldwerk is het van belang dat de monsterpunten op de juiste wijze werden genomen. Eén waarneming heeft bestaan uit het plaatsen van negen gutsboringen van 0 tot 50 cm -mv zoals weergegeven in figuur 3.1. De bemonstering heeft plaatsgevonden van 0 tot 25 en 25 tot 50 cm -mv. De waarneming is als één monsterpunt ingevoerd met X en Y coördinaten op de digitale ondergrond. De boringen zijn geplaatst middels raaien van drie boringen op een afstand van respectievelijk 1, 5 en 10 meter van de rand van de verharding mits de bermbreedte dit heeft toegelaten. Indien een watergang aanwezig was, zijn de boringen evenredig verdeeld tot de rand van de watergang. De onderlinge afstand tussen de raaien bedraagt circa 100 meter op basis van de HMP.



Figuur 3.1 Boorplan

In tabel 3.1 wordt een overzicht gegeven van de geplaatste boringen.

Tabel 3.1 Overzicht te plaatsen boringen

Boring	Wegnummer	HMP	Analyses
950	N332 (Heeten-Holten)	12,0-15,0	Standaardpakket ¹⁾
951	N350 (Holten-Rijssen)	4,0-7,0	Standaardpakket ¹⁾
952	N350 (Holten-Markelo)	1,0-3,0	Standaardpakket ¹⁾
953	N346 (Stokkum-Goor)	25,0-27,0	Standaardpakket ¹⁾
954	N346 (Stokkum-Goor)	31,0-33,0	Standaardpakket ¹⁾
955	N346 (Goor-Delden)	37,0-39,0	Standaardpakket ¹⁾
956	N741 (Delden-Almelo)	3,0-5,0	Standaardpakket ¹⁾
957	N740 (Hengevelde-Delden)	1,0-4,0	Standaardpakket ¹⁾
958	N347 (Goor-Haaksbergen)	2,0-4,0	Standaardpakket ¹⁾
959	N738 (Deurningen-Weerselo)	2,0-4,0	Standaardpakket ¹⁾
960	N737 (Deurningen-Enschede)	1,0-4,0	Standaardpakket ¹⁾
961	N732 (Enschede-Losser)	2,0-4,0	Standaardpakket ¹⁾
962	N734 (Losser-Oldenzaal)	2,0-4,0	Standaardpakket ¹⁾
963	N736 (Oldenzaal-Rossum)	1,0-3,0	Standaardpakket ¹⁾
964	N349 (Denekamp-Ootmarsum)	22,0-24,0	Standaardpakket ¹⁾
965	N343 (Weerselo-Tubbergen)	8,0-9,0	Standaardpakket ¹⁾
966	N349 (Denekamp-Ootmarsum)	11,0-13,0	Standaardpakket ¹⁾
967	N349 (Albergen-Almelo)	3,0-5,0	Standaardpakket ¹⁾
968	N751 (Wierden-Den Ham)	2,0-4,0	Standaardpakket ¹⁾
969	N751 (Wierden-Den Ham)	10,0-11,0	Standaardpakket ¹⁾
970	N343 (Tubbergen-Langeveen)	25,0-27,0	Standaardpakket ¹⁾
971	N747 (Geesteren-Vriezenveen)	2,0-4,0	Standaardpakket ¹⁾
972	N350 (Wierden-Rijssen)	9,0-12,0	Standaardpakket ¹⁾
973	N347 (Hellendoorn-Ommen)	32,0-34,0	Standaardpakket ¹⁾
974	N347 thv Goor	3,0-5,0	Standaardpakket ¹⁾

¹⁾ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som-PCB's, som-PAK's en minerale olie

Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, kleur en bijzonderheden. De bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden per zintuiglijk afwijkende bodemlaag met een maximumtraject van 50 cm. Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbest.

4 Resultaten

De situering van de monsterpunten is weergegeven in bijlage 1. De boorprofielen en de analysecertificaten zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 2 en 3.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden uit de Circulaire bodemsanering 2009 en het Besluit bodemkwaliteit ingegaan per 1 juli 2008. Dit toetsingskader bestaat uit **Streefwaarden** en **Interventiewaarden** voor grondwater. De **Tussenwaarden** zijn gedefinieerd als $T = \frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater.

De wijze van weergave in de navolgende tabellen staat vermeld in het onderstaande overzicht.

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen
≤ S-waarde (of < rapportagegrens)	-
> S-waarde ≤ T-waarde	+
> T-waarde ≤ I-waarde	++
> I-waarde	+++

In de volgende tabellen zijn de interpretaties van de analyseresultaten gegeven.

Monsteromschrijving	950	951	952	953	954
Diepte (m -mv)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)
Lutum (%)	1	3,4	4,5	3,3	2,1
Humus (%)	5	3,8	2,7	3,8	4,9

METALEN

Barium (Ba)	< 49	< 49	< 49	< 49	< 49
Cadmium (Cd)	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -
Cobalt (Co)	< 4 -	< 4 -	6,9 +	6,8 +	< 4 -
Koper (Cu)	< 19 -	< 19 -	< 19 -	21 -	< 19 -
Kwik (Hg)	< 0,05 -	0,06 -	< 0,05 -	0,07 -	< 0,05 -
Lood (Pb)	< 32 -	54 +	< 32 -	76 +	< 32 -
Molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
Nikkel (Ni)	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -
Zink (Zn)	< 59 -	< 59 -	< 59 -	71 +	< 59 -

Kenmerk N003-4718597WDO-mfv-V01-NL

Monsteromschrijving	950	951	952	953	954
Diepte (m -mv)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)
Lutum (%)	1	3,4	4,5	3,3	2,1
Humus (%)	5	3,8	2,7	3,8	4,9

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10)	0,16	-	0,86	-	3,8	+	4,4	+	1,1	-
--------------	------	---	------	---	-----	---	-----	---	-----	---

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	n.a.	-	0,018	+	0,0036	-	0,0062	-	0,004	-
---------------	------	---	-------	---	--------	---	--------	---	-------	---

OVERIGE STOFFEN

Minerale olie (C10-C40)	29	-	26	-	< 20	-	38	-	26	-
-------------------------	----	---	----	---	------	---	----	---	----	---

n.a. niet aantoonbaar

Monsteromschrijving	955	956	957	958	959
Diepte (m -mv)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)
Lutum (%)	3,3	1,8	1,6	2	4,2
Humus (%)	4,8	3,9	1,9	0,9	3,7

METALEN

Barium (Ba)	< 49	49	n.v.t.	< 49	< 49	52	n.v.t.
Cadmium (Cd)	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	
Cobalt (Co)	< 4 -	< 4 -	< 4 -	< 4 -	< 4 -	13	+
Koper (Cu)	24 +	< 19 -	< 19 -	< 19 -	< 19 -	< 19 -	
Kwik (Hg)	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	
Lood (Pb)	67 +	52 +	< 32 -	< 32 -	< 32 -	< 32 -	
Molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	
Nikkel (Ni)	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -	15	+
Zink (Zn)	90 +	< 59 -	< 59 -	< 59 -	< 59 -	< 59 -	

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10)	2,1	+	11	+	1	-	1,8	+	4,8	+
--------------	-----	---	----	---	---	---	-----	---	-----	---

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	0,0061	-	0,0045	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
---------------	--------	---	--------	---	------	---	------	---	------	---

OVERIGE STOFFEN

Minerale olie (C10-C40)	44	-	63	-	< 20	-	25	-	28	-
-------------------------	----	---	----	---	------	---	----	---	----	---

n.a. niet aantoonbaar

Monsteromschrijving	960	961	962	963	964
Diepte (m -mv)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)
Lutum (%)	2,3	1,4	2,5	2,1	4,1
Humus (%)	4,8	3,9	2,8	4,9	4,7

METALEN

Barium (Ba)	< 49	< 49	< 49	< 49	< 49
Cadmium (Cd)	< 0,2 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -
Cobalt (Co)	< 4 -	< 4 -	5,6 +	6,8 +	< 4 -
Koper (Cu)	42 +	< 19 -	< 19 -	< 19 -	< 19 -
Kwik (Hg)	< 0,05 -	< 0,05 -	0,23 +	0,07 -	0,13 +
Lood (Pb)	< 32 -	42 +	< 32 -	< 32 -	< 32 -
Molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
Nikkel (Ni)	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -
Zink (Zn)	< 59 -	< 59 -	< 59 -	< 59 -	< 59 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10)	2,4	+	2,3	+	2,4	+	32	++	5,6	+
--------------	-----	---	-----	---	-----	---	----	----	-----	---



217-2611-56046

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

OVERIGE STOFFENn.a. niet aantoonbaar

METALEN

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

OVERIGE STOFFEN

n.a. niet aantoonbaar

METALEN

7110

Monsteromschrijving	970	971	972	973	974
Diepte (m-mv)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)	(0-0,25)
Lutum (%)	1,1	4,8	2,2	1	12
Humus (%)	2,9	4,7	4,8	3	6,2

METALEN (vervolg)

Koper (Cu)	< 19 -	< 19 -	< 19 -	< 19 -	< 19 -
Kwik (Hg)	< 0,05 -	0,11 -	< 0,05 -	< 0,05 -	0,07 -
Lood (Pb)	< 32 -	< 32 -	< 32 -	< 32 -	< 32 -
Molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
Nikkel (Ni)	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -
Zink (Zn)	< 59 -	< 59 -	< 59 -	< 59 -	< 59 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10)	3,4 +	2,8 +	5 +	1,6 +	0,082 -
--------------	-------	-------	-----	-------	---------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	n.a. -	n.a. -	n.a. -	n.a. -	n.a. -
---------------	--------	--------	--------	--------	--------

OVERIGE STOFFEN

Minerale olie (C10-C40)	< 20 -	22 -	140 +	< 20 -	< 20 -
-------------------------	--------	------	-------	--------	--------

n.a. niet aantoonbaar

Monsteromschrijving	951	953	956	958	961
Diepte (m -mv)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)
Lutum (%)	2,5	3	2,1	1,8	1
Humus (%)	1,8	2,8	0,9	0,9	2

METALEN

Barium (Ba)	< 49	< 49	< 49	< 49	< 49
Cadmium (Cd)	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -
Cobalt (Co)	< 4 -	7,1 +	4,7 +	< 4 -	< 4 -
Koper (Cu)	< 19 -	53 +	< 19 -	< 19 -	< 19 -
Kwik (Hg)	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -
Lood (Pb)	< 32 -	500 +++	< 32 -	< 32 -	< 32 -
Molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
Nikkel (Ni)	< 12 -	13 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -
Zink (Zn)	74 +	130 +	< 59 -	< 59 -	< 59 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10)	2,6 +	11 +	0,78 -	1,4 -	n.a. -
--------------	-------	------	--------	-------	--------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	0,0099 +	0,017 +	n.a. -	n.a. -	n.a. -
---------------	----------	---------	--------	--------	--------

OVERIGE STOFFEN

Minerale olie (C10-C40)	< 20 -	68 +	< 20 -	< 20 -	< 20 -
-------------------------	--------	------	--------	--------	--------

n.a. niet aantoonbaar

Kenmerk N003-4718597WDO-mfv-V01-NL

Monsteromschrijving	963	965	967	969	970
Diepte (m -mv)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)
Lutum (%)	4,1	2,4	2,1	2,1	1,5
Humus (%)	2,7	2,8	3,9	3,9	1,9

METALEN

Barium (Ba)	< 49	< 49	< 49	< 49	< 49
Cadmium (Cd)	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -	< 0,35 -
Cobalt (Co)	< 4 -	< 4 -	5,2 +	< 4 -	4,4 +
Koper (Cu)	< 19 -	< 19 -	< 19 -	< 19 -	< 19 -
Kwik (Hg)	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -
Lood (Pb)	< 32 -	< 32 -	< 32 -	43 +	< 32 -
Molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
Nikkel (Ni)	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -	< 12 -
Zink (Zn)	< 59 -	< 59 -	< 59 -	< 59 -	< 59 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10)	6,6 +	0,31 -	3,3 +	7,2 +	0,78 -
--------------	-------	--------	-------	-------	--------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	n.a. -	n.a. -	n.a. +	0,0025 -	n.a. -
---------------	--------	--------	--------	----------	--------

OVERIGE STOFFEN

Minerale olie (C10-C40)	< 20 -	< 20 -	59 -	65 -	< 20 -
-------------------------	--------	--------	------	------	--------

n.a. niet aantoonbaar

Monsteromschrijving	971	973
Diepte (m -mv)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)
Lutum (%)	3,4	1
Humus (%)	2,8	3

METALEN

Barium (Ba)	< 49	< 49
Cadmium (Cd)	< 0,35 -	< 0,35 -
Cobalt (Co)	< 4 -	< 4 -
Koper (Cu)	< 19 -	< 19 -
Kwik (Hg)	< 0,05 -	< 0,05 -
Lood (Pb)	< 32 -	< 32 -
Molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -
Nikkel (Ni)	< 12 -	< 12 -
Zink (Zn)	< 59 -	< 59 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10)	1 -	9,3 +
--------------	-----	-------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	n.a. -	n.a. -
---------------	--------	--------

Kenmerk N003-4718597WDO-mfv-V01-NL

Monsteromschrijving	971	973
Diepte (m -mv)	(0,25-0,5)	(0,25-0,5)
Lutum (%)	3,4	1
Humus (%)	2,8	3

OVERIGE STOFFEN

Minerale olie (C10-C40)	< 20	-	< 20	-
-------------------------	------	---	------	---

n.a. niet aantoonbaar

2
1
-
7
-
2
0
1
1

6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
6
2

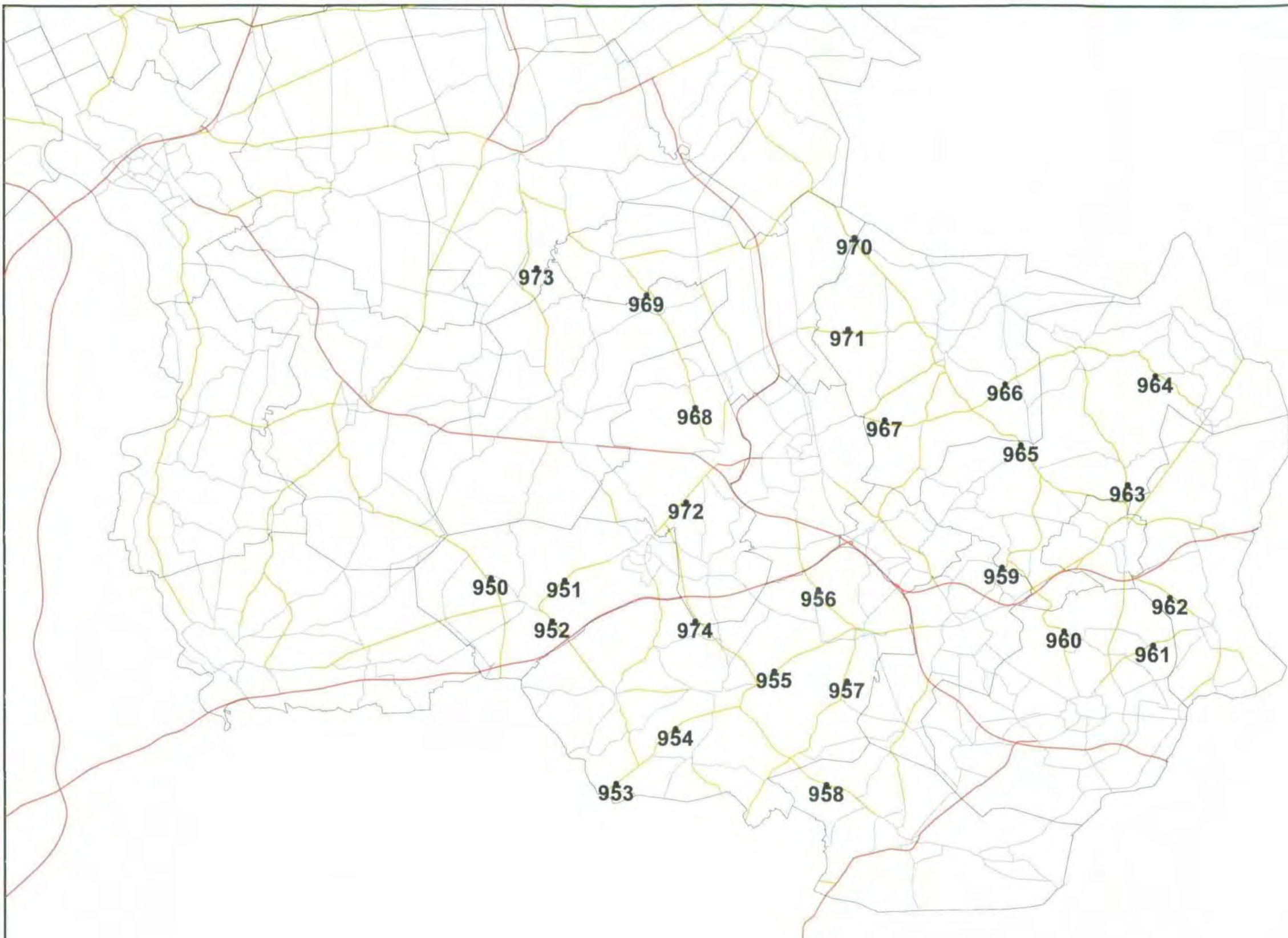
Bijlage 1

Situering monsterpunten

2
1
-
7
-
2
0
1
1

6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
6
2

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
6
3



- Boring
- Topografie
- Overig
- Gemeente
- Provincie
- Rijk



Opdrachtgever Provincie Overijssel	Schaal 1 : 250.000	Status Definitief
Project Overijssel, BKK wegbermen	Formaat A3 297x420	Projectnummer 4718597
Onderdeel Situering monsterpunten	Dat. 22.4.2011 13:04 Getek. TEGSIS Gec. wdo	Tekeningnummer P00005
Postbus 133 7400 AC Deventer Tel. (0570)699911 Fax (0570)699666		

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1

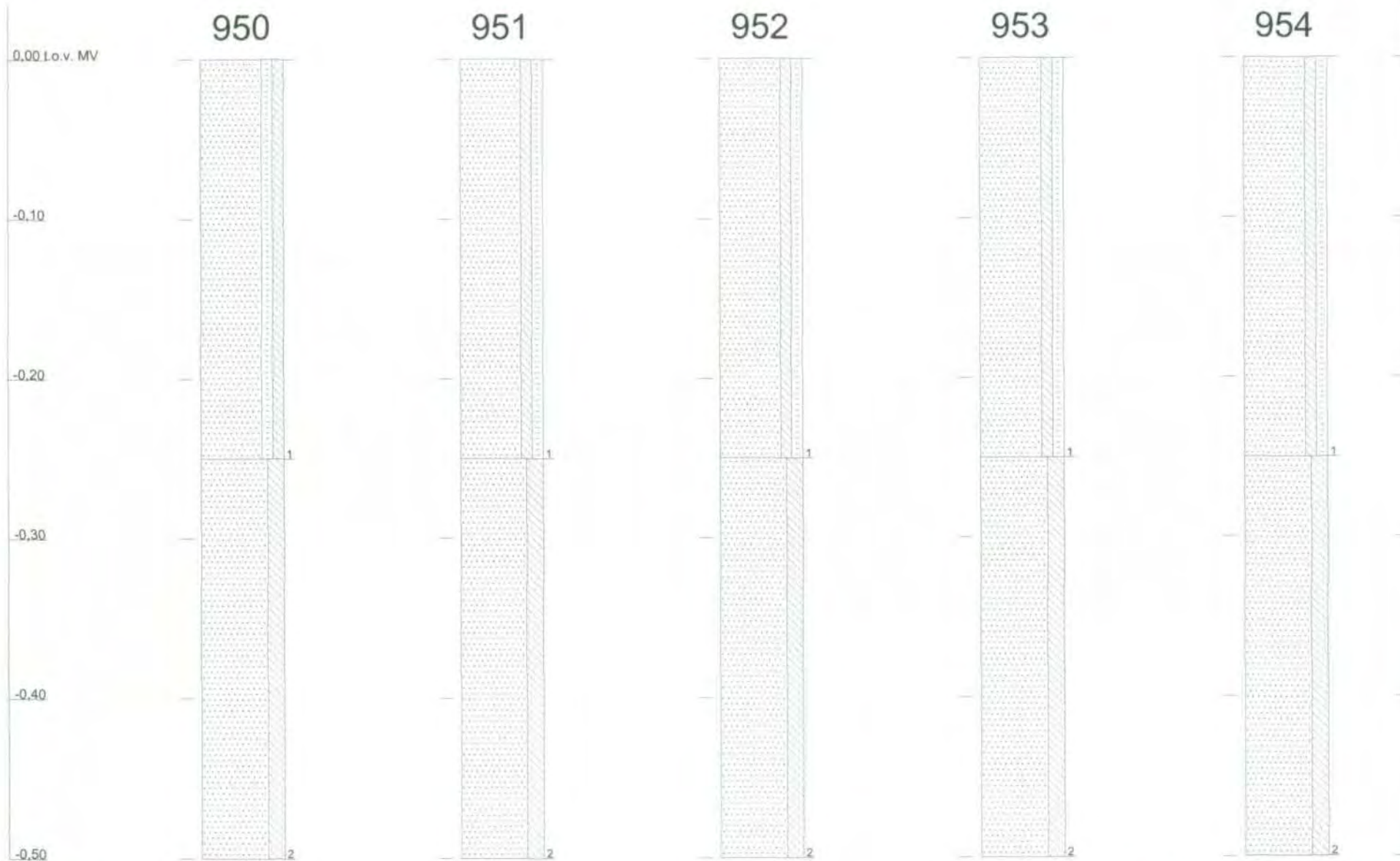
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
6
4

Bijlage 2

Boorprofielen

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1

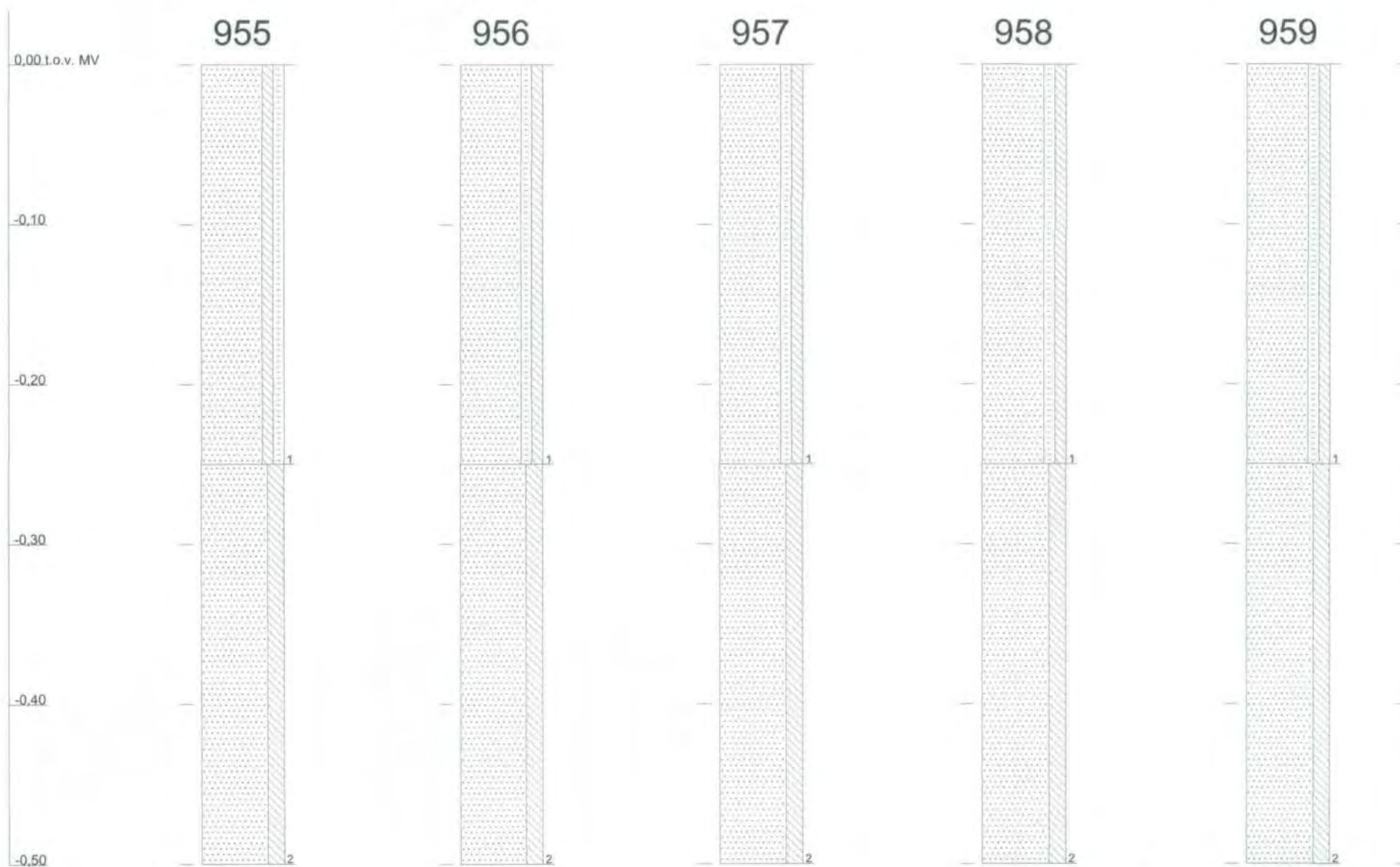
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
6
4

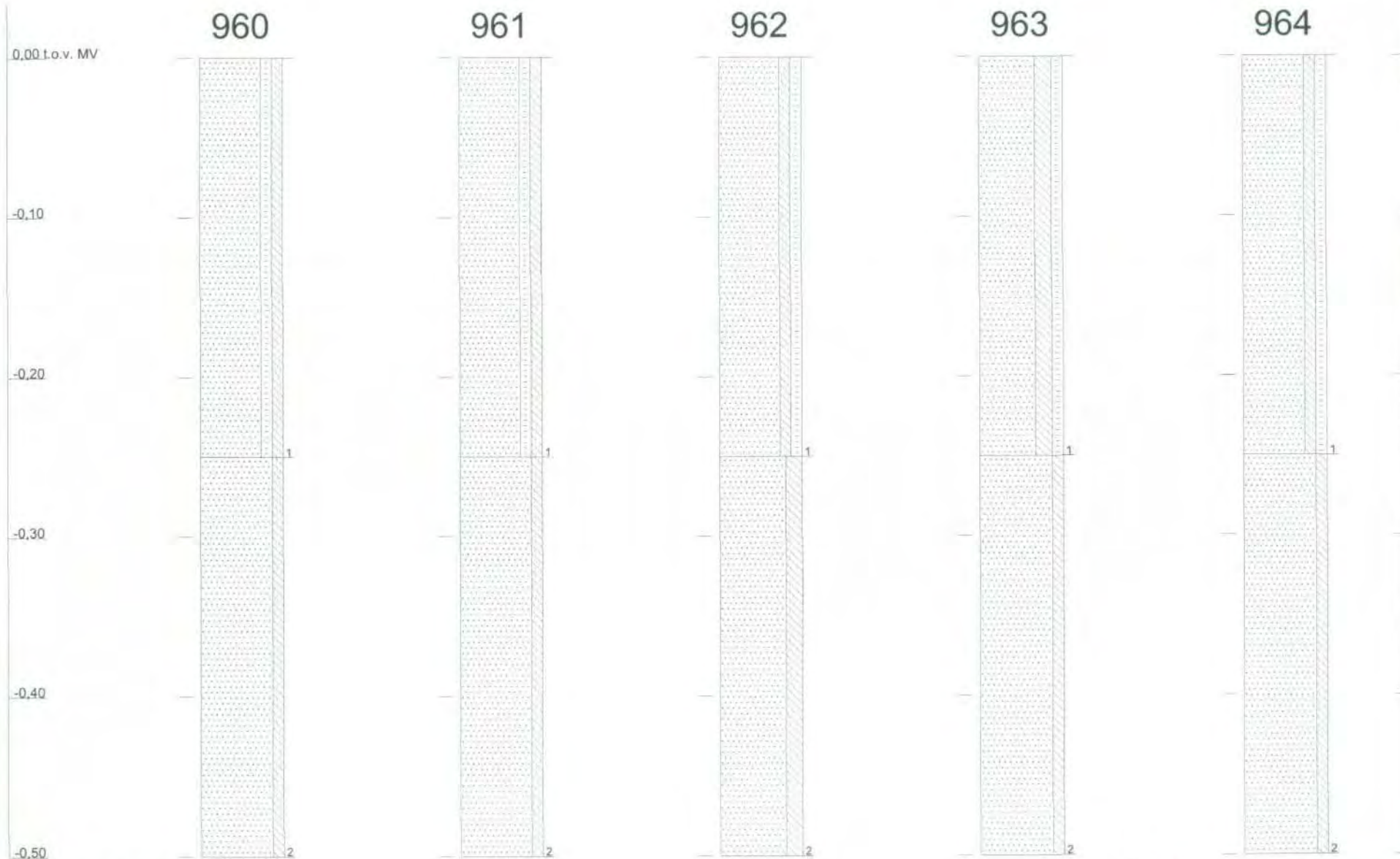


Profielen conform NEN 5104

4718597 : Overijssel, BKK wegbermen

W000W1000 W000W1000 H000 W1000

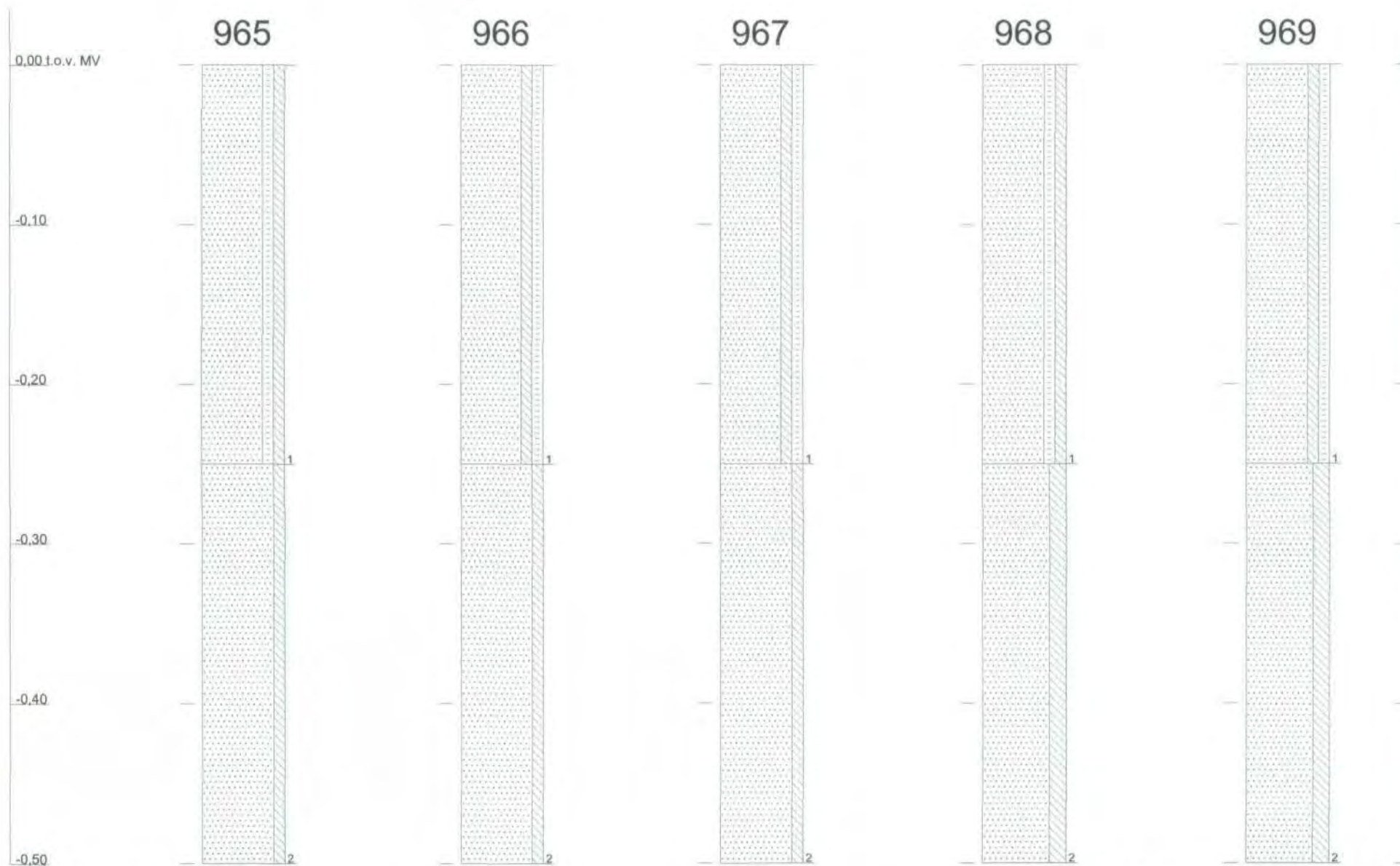


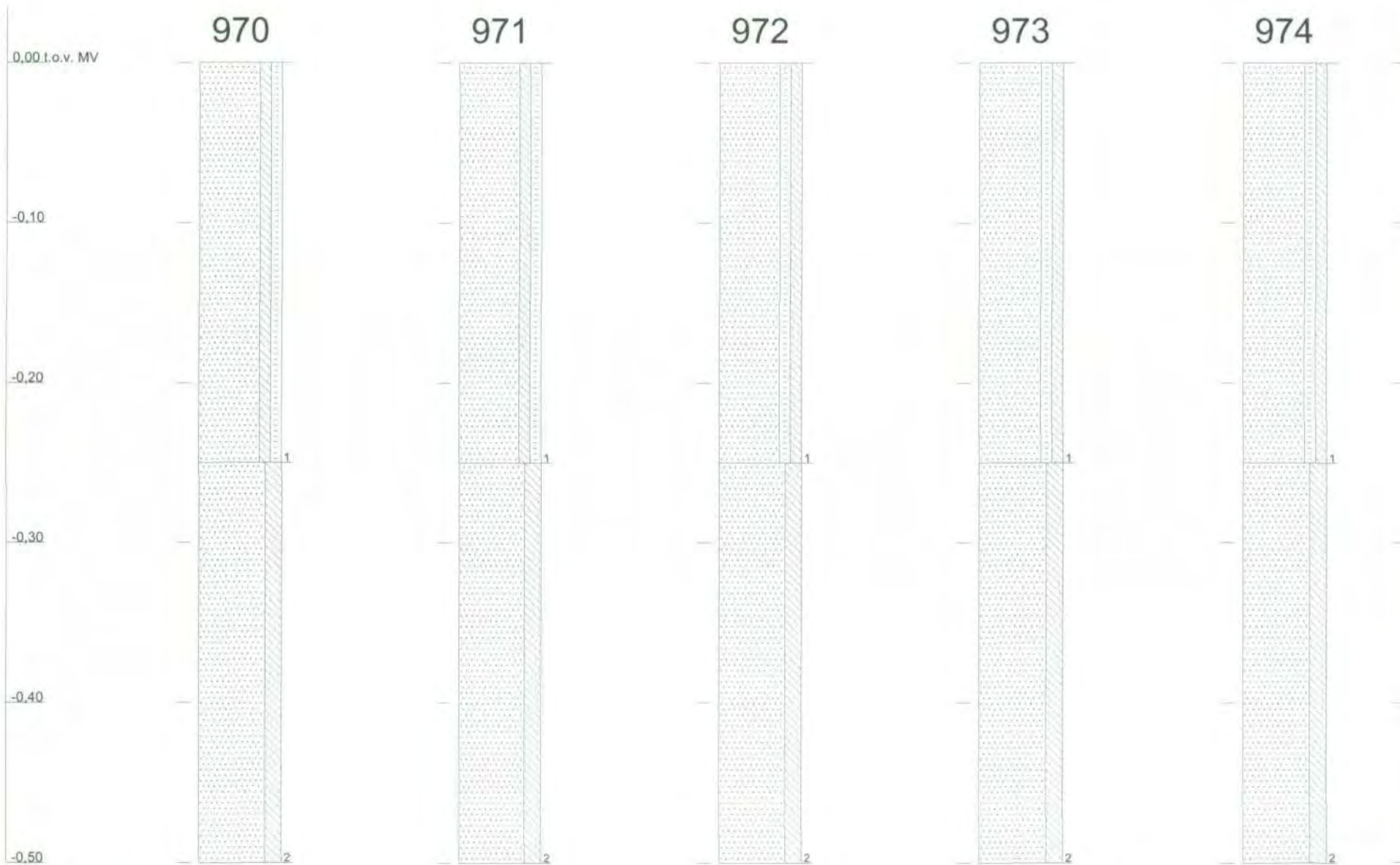


Profielen conform NEN 5104

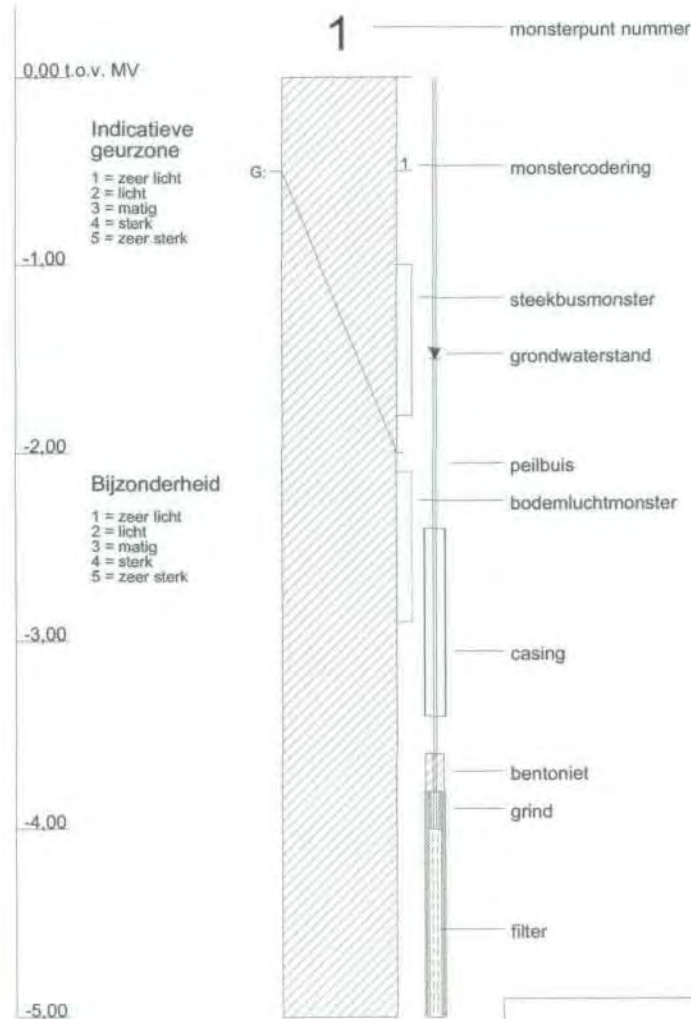
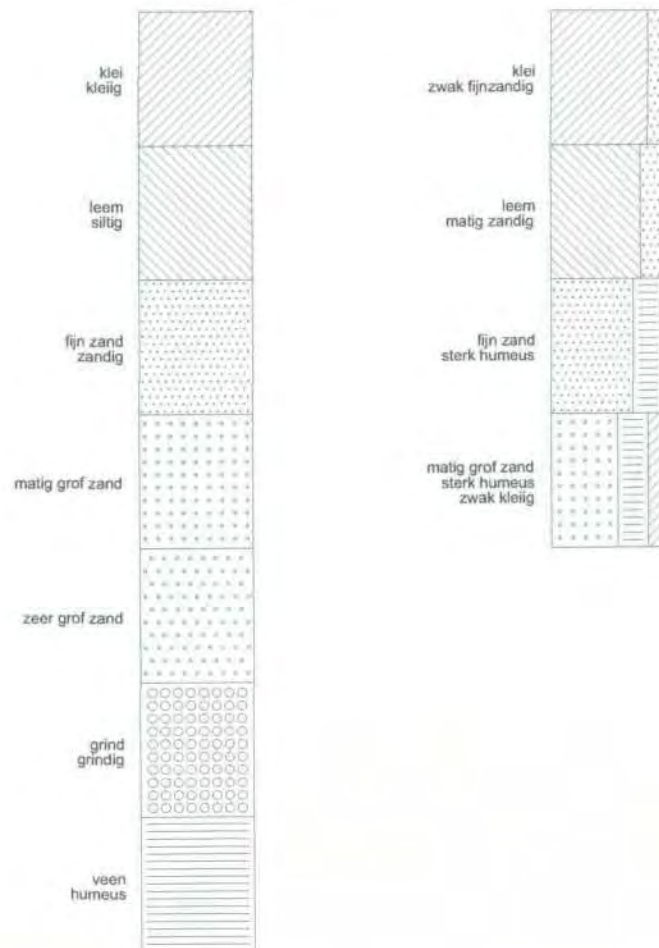
4718597 : Overijssel, BKK wegbermen

0000-1000 1000-1000 1000-1000 1000-1000 1000-1000





Legenda boorprofielen



2
1
-
7
-
2
0
1
1

6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
6
8

Bijlage 3

Analysecertificaten

21-7-2011
0000011000 / 300046

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

TAUW DEVENTER
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

AGROLAB
group



Datum 08.04.2011
Relatienr 35003840
Opdrachtnr. 241057
Blad 1 van 18

ANALYSERAPPORT

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003840 TAUW DEVENTER
Referentie 4718597 Overijssel, BKK wegbermen
Opdrachtacceptatie 01.04.11
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Bij dit rapport is een bijlage gevoegd die betrekking heeft op conservering, conserveringstermijn of verpakking.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570699557
Klantenservice

Distributeur

TAUW DEVENTER, Wim Dorgelo




AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 2 van 18

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
354645	28.03.2011	950 (0-0.25)
354646	28.03.2011	951 (0-0.25)
354647	28.03.2011	952 (0-0.25)
354648	28.03.2011	953 (0-0.25)
354649	28.03.2011	954 (0-0.25)

Eenheid	354645 950 (0-0.25)	354646 951 (0-0.25)	354647 952 (0-0.25)	354648 953 (0-0.25)	354649 954 (0-0.25)
---------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
Droge stof	%	88,7	89,3	91,0	88,5
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	5,0 ^{xj}	3,8 ^{xj}	2,7 ^{xj}	3,8 ^{xj}	4,9 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,4	0,5	0,4	0,8	0,7

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	3,4	4,5	3,3	2,1
----------------	------	------	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<49	<49	<49	<49	<49
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	6,9	6,8	<4,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<19	<19	<19	21	<19
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	0,06	<0,05	0,07	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<32	54	<32	76	<32
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<12	<12	<12	<12	<12
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<59	<59	<59	71	<59

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,21	0,10	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,085	0,38	0,43	0,092
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,091	0,31	0,49	0,13
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	0,086	0,18	0,41	0,18
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,056	0,16	0,26	0,068
Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,12	0,42	0,50	0,13
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	0,12	0,78	0,62	0,11
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,061	0,20	1,1	1,1	0,19
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,095	0,10	0,26	0,51	0,17
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,16 ^{xj}	0,86 ^{xj}	3,8 ^{xj}	4,4 ^{xj}	1,1 ^{xj}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,44 ^{#j}	0,93 ^{#j}	3,8 ^{#j}	4,5 ^{#j}	1,1 ^{#j}

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	29	26	<20	38	26
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	3,1	<2,0

**Opdracht 241057 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	Monsternr.	Monsternr.
354650	28.03.2011	955 (0-0.25)
354651	28.03.2011	956 (0-0.25)
354652	28.03.2011	957 (0-0.25)
354653	28.03.2011	958 (0-0.25)
354654	28.03.2011	959 (0-0.25)

Eenheid	354650	354651	354652	354653	354654
	955 (0-0.25)	956 (0-0.25)	957 (0-0.25)	958 (0-0.25)	959 (0-0.25)

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
Droge stof	%	84,7	90,9	91,1	92,3
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	4,8 ^{x)}	3,9 ^{x)}	1,9 ^{x)}	0,9 ^{x)}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,6	0,6	0,5	0,3

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	3,3	1,8	1,6	2,0
----------------	------	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<49	49	<49	<49
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	24	<19	<19	<19
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	67	52	<32	<32
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<12	<12	<12	<12
Zink (Zn)	mg/kg Ds	90	<59	<59	<59

PAK

Anthracen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthracen	mg/kg Ds	0,18	1,2	0,097	0,20
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,20	1,4	0,13	0,33
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,19	1,1	0,11	0,23
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,11	0,75	0,071	0,15
Chryseen	mg/kg Ds	0,24	1,2	0,13	0,21
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,38	0,92	0,13	0,089
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,51	2,8	0,19	0,27
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,24	1,4	0,14	0,29
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	2,1 ^{x)}	11 ^{x)}	1,0 ^{x)}	1,8 ^{x)}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,1 ^{#)}	11 ^{#)}	1,1 ^{#)}	1,8 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	44	63	<20	25
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	7,8	<2,0	<2,0


AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 4 van 18

Monsternr.	Monsternr.	Monsterschrijving
354655	28.03.2011	960 (0-0.25)
354656	28.03.2011	961 (0-0.25)
354657	28.03.2011	962 (0-0.25)
354658	01.04.2011	963 (0-0.25)
354659	28.03.2011	964 (0-0.25)

Eenheid	354655 960 (0-0.25)	354656 961 (0-0.25)	354657 962 (0-0.25)	354658 963 (0-0.25)	354659 964 (0-0.25)
---------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
Droge stof	%	85,6	87,1	89,4	85,1
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	4,8 ^{xj}	3,9 ^{xj}	2,8 ^{xj}	4,9 ^{xj}	4,7 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,6	0,6	1,2	0,6	0,6

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	2,3	1,4	2,5	2,1	4,1
----------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<49	<49	<49	<49	<49
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ^{po}	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	5,6	6,8	<4,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	42	<19	<19	<19	<19
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	0,23	0,07	0,13
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<32	42	<32	<32	<32
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<12	<12	<12	<12	<12
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<59	<59	<59	<59	<59

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,095	0,93	0,11
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,27	0,25	0,30	3,9	0,77
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,27	0,25	0,34	4,0	<0,050
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,23	0,22	0,17	1,9	0,55
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,18	0,13	0,18	2,0	0,43
Chryseen	mg/kg Ds	0,33	0,29	0,32	3,8	0,81
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,23	0,38	0,25	3,3	0,47
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,63	0,56	0,59	9,0	1,6
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,29	0,25	0,17	3,5	0,85
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	2,4 ^{xj}	2,3 ^{xj}	2,4 ^{xj}	32 ^{xj}	5,6 ^{xj}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,5 ^{aj}	2,4 ^{aj}	2,5 ^{aj}	33 ^{aj}	5,7 ^{aj}

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	30	35	160	<20
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	26	<4,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	8,6	<2,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	3,0	<2,0	24	<2,0

**Opdracht 241057 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
354660	28.03.2011	965 (0-0.25)
354661	28.03.2011	966 (0-0.25)
354662	28.03.2011	967 (0-0.25)
354663	28.03.2011	968 (0-0.25)
354664	28.03.2011	969 (0-0.25)

Eenheid	354660 965 (0-0.25)	354661 966 (0-0.25)	354662 967 (0-0.25)	354663 968 (0-0.25)	354664 969 (0-0.25)
---------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
Droge stof	%	87,4	83,4	89,9	84,9
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	2,7 ^{xj}	2,8 ^{xj}	3,9 ^{xj}	3,7 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,5	0,6	0,4	0,4

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	3,8	2,2	1,9	4,7
----------------	------	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<49	<49	<49	<49
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	5,9	<4,0	<4,0	5,5
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<19	<19	<19	<19
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<32	<32	<32	<32
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<12	<12	<12	<12
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<59	<59	<59	<59

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,073	0,056	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,35	0,27	0,073
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,36	0,29	0,098
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	0,19	0,21	0,12
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,19	0,17	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	0,057	0,40	0,30	0,13
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,14	0,26	0,32	0,080
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,076	0,71	0,62	0,18
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,057	0,31	0,29	0,097
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,33 ^{xj}	2,8 ^{xj}	2,5 ^{xj}	0,78 ^{xj}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,54 ^{aj}	2,9 ^{aj}	2,6 ^{aj}	0,88 ^{aj}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	42	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	3,7	<2,0	2,4
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	3,4	3,1	<2,0	3,1


AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 6 van 18

Monsternr.	Monsternr.	Monsteromschrijving
354665	28.03.2011	970 (0-0.25)
354666	28.03.2011	971 (0-0.25)
354667	28.03.2011	972 (0-0.25)
354668	28.03.2011	973 (0-0.25)
354669	28.03.2011	974 (0-0.25)

Eenheid	354665 970 (0-0.25)	354666 971 (0-0.25)	354667 972 (0-0.25)	354668 973 (0-0.25)	354669 974 (0-0.25)
---------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
Droge stof	%	93,5	90,3	90,1	93,8
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	2,9 ^{xj}	4,7 ^{xj}	4,8 ^{xj}	3,0 ^{xj}	6,2 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,2	0,3	0,7	0,6	1,0

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	1,1	4,8	2,2	<1,0	12
----------------	------	-----	-----	-----	------	----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<49	<49	<49	<49	68
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	9,4	7,8	<4,0	<4,0	6,3
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<19	<19	<19	<19	<19
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	0,11	<0,05	<0,05	0,07
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<32	<32	<32	<32	<32
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<12	<12	<12	<12	<12
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<59	<59	<59	<59	<59

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	0,20	<0,050	0,11	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,30	0,31	0,46	0,17	<0,050
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,30	0,37	0,48	0,18	<0,050
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,20	0,25	0,36	0,15	<0,050
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,15	0,22	0,29	0,11	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	0,32	0,38	0,62	0,20	<0,050
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,75	0,16	0,65	0,14	0,082
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,88	0,70	1,6	0,44	<0,050
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,25	0,37	0,47	0,21	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	3,4 ^{xj}	2,8 ^{xj}	5,0 ^{xj}	1,6 ^{xj}	0,082 ^{xj}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	3,4 ^{aj}	2,8 ^{aj}	5,1 ^{aj}	1,7 ^{aj}	0,40 ^{aj}

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	22	140	<20	<20
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	17	<2,0	<2,0



**Opdracht 241057 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
354670	28.03.2011	951 (0.25-0.5)
354671	28.03.2011	953 (0.25-0.5)
354672	28.03.2011	956 (0.25-0.5)
354673	28.03.2011	958 (0.25-0.5)
354674	28.03.2011	961 (0.25-0.5)

Eenheid	354670 951 (0.25-0.5)	354671 953 (0.25-0.5)	354672 956 (0.25-0.5)	354673 958 (0.25-0.5)	354674 961 (0.25-0.5)
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
Droge stof	%	93,2	91,8	91,3	92,6
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	1,8 ^{xj}	2,8 ^{xj}	0,9 ^{xj}	0,9 ^{xj}	2,0 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,8	0,6	0,3	0,7	0,6

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	2,5	3,0	2,1	1,8	<1,0
----------------	------	-----	-----	-----	-----	------

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<49	<49	<49	<49	<49
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<4,0	7,1	4,7	<4,0	<4,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<19	53	<19	<19	<19
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<32	500	<32	<32	<32
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<12	13	<12	<12	<12
Zink (Zn)	mg/kg Ds	74	130	<59	<59	<59

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,24	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,26	1,1	0,084	0,17	<0,050
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,26	1,4	0,078	0,18	<0,050
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,17	1,1	0,055	0,12	<0,050
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,16	0,71	0,056	0,099	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	0,33	1,3	0,11	0,19	<0,050
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,41	1,2	0,13	0,17	<0,050
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,75	2,5	0,18	0,35	<0,050
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,27	1,3	0,085	0,17	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	0,073	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	2,6 ^{xj}	11	0,78 ^{xj}	1,4 ^{xj}	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,7 ^{hj}	11	0,85 ^{hj}	1,5 ^{hj}	0,35 ^{hj}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	68	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	8,8	3,2	2,7	<2,0


AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 8 van 18

Monsternr.	Monsternr.	Monsteromschrijving
354675	01.04.2011	963 (0.25-0.5)
354676	28.03.2011	965 (0.25-0.5)
354677	28.03.2011	967 (0.25-0.5)
354678	28.03.2011	969 (0.25-0.5)
354679	28.03.2011	970 (0.25-0.5)

Eenheid	354675 963 (0.25-0.5)	354676 965 (0.25-0.5)	354677 967 (0.25-0.5)	354678 969 (0.25-0.5)	354679 970 (0.25-0.5)
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
Droge stof	%	89,2	86,3	89,2	88,3
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	2,7 ^{xj}	2,8 ^{xj}	3,9 ^{xj}	3,9 ^{xj}	1,9 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,7	0,5	0,4	0,9	0,4

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	4,1	2,4	2,1	2,1	1,5
----------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<49	<49	<49	<49	<49
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35	<0,35
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	5,2	<4,0	4,4
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<19	<19	<19	<19	<19
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<32	<32	<32	43	<32
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<12	<12	<12	<12	<12
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<59	<59	<59	<59	<59

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	0,098	<0,050	0,084	0,059	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,71	<0,050	0,36	0,80	0,078
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,98	<0,050	0,40	0,96	0,091
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,75	<0,050	0,30	0,77	0,11
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,53	<0,050	0,21	0,53	0,054
Chryseen	mg/kg Ds	0,84	0,058	0,44	0,88	0,12
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,41	0,19	0,30	0,52	0,060
Fluorantheen	mg/kg Ds	1,3	0,060	0,73	1,6	0,18
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	1,0	<0,050	0,48	1,1	0,087
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	6,6 ^{xj}	0,31 ^{xj}	3,3 ^{xj}	7,2 ^{xj}	0,78 ^{xj}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	6,7 ^{ij}	0,55 ^{ij}	3,3 ^{ij}	7,3 ^{ij}	0,85 ^{ij}

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20	59	65	<20
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	4,3	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	2,2	<2,0	8,9	6,2	<2,0





Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 9 van 18

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
354680	28.03.2011	971 (0.25-0.5)
354681	28.03.2011	973 (0.25-0.5)

Eenheid

354680
971 (0.25-0.5)

354681
973 (0.25-0.5)

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Droge stof	%	90,8	91,5
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	2,8 ^{xj}	3,0 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,3	0,4

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	3,4	<1,0
----------------	------	-----	------

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<49	<49
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,35	<0,35
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<19	<19
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<32	<32
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<12	<12
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<59	<59

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,16
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,090	1,1
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,11	0,99
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,11	0,67
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,066	0,60
Chryseen	mg/kg Ds	0,12	1,1
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,21	1,0
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,19	2,7
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,11	1,0
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	1,0 ^{xj}	9,3 ^{xj}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,1 ^{hj}	9,4 ^{hj}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	4,0	<2,0

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 10 van 18

	Eenheid	354645 950 (0-0.25)	354646 951 (0-0.25)	354647 952 (0-0.25)	354648 953 (0-0.25)	354649 954 (0-0.25)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	3,3	5,8	<2,0	8,1	5,9
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	7,7	10	<2,0	13	9,5
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	7,8	5,3	<2,0	8,5	3,4
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	7,6	2,9	<2,0	5,2	4,1
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	0,018 ^{xj}	0,0036 ^{xj}	0,0062 ^{xj}	0,0040 ^{xj}
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{aj}	0,020 ^{aj}	0,0071 ^{aj}	0,0090 ^{aj}	0,0068 ^{aj}
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	0,0021	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	0,0024	0,0015	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	0,0012	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,0056	<0,0010	0,0025	0,0014
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,0053	<0,0010	0,0020	0,0013
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0038	<0,0010	0,0017	0,0013

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 11 van 18

	Eenheid	354650 955 (0-0.25)	354651 956 (0-0.25)	354652 957 (0-0.25)	354653 958 (0-0.25)	354654 959 (0-0.25)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	9,3	13	2,4	3,3	6,7
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	17	20	<2,0	5,2	8,5
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	9,8	10	<2,0	6,2	6,5
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	5,9	8,7	<2,0	6,7	4,1
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	0,0061 ^{x)}	0,0045 ^{x)}	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0089 ^{y)}	0,0073 ^{y)}	0,0049 ^{y)}	0,0049 ^{y)}	0,0049 ^{y)}
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	0,0022	0,0017	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	0,0021	0,0015	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	0,0018	0,0013	<0,0010	<0,0010	<0,0010

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 12 van 18

Eenheid		354655 960 (0-0.25)	354656 961 (0-0.25)	354657 962 (0-0.25)	354658 963 (0-0.25)	354659 964 (0-0.25)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<2,0	4,9	5,8	28	3,6
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	8,5	11	33	7,2
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<2,0	4,6	9,4	28	<2,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	2,3	7,3	22	<2,0
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	0,0028 ^{x)}	0,0095 ^{x)}
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0063 ^{#)}	0,012 ^{#)}
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0015	0,0033
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0013	0,0031
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0031

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 13 van 18

	Eenheid	354660 965 (0-0.25)	354661 966 (0-0.25)	354662 967 (0-0.25)	354663 968 (0-0.25)	354664 969 (0-0.25)
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	6,3	<2,0	2,9	3,9	22
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	9,5	<2,0	4,9	<2,0	20
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	9,4	<2,0	<2,0	<2,0	15
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	9,6	<2,0	<2,0	<2,0	9,2
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 [#]	0,0049 [#]	0,0049 [#]	0,0049 [#]	0,0049 [#]
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 14 van 18

	Eenheid	354665 970 (0-0.25)	354666 971 (0-0.25)	354667 972 (0-0.25)	354668 973 (0-0.25)	354669 974 (0-0.25)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<2,0	6,1	51	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	2,4 ^{*)}	7,7	56	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	3,6	4,9	16	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	4,4	<2,0	<2,0
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{*)}	0,0049 ^{*)}	0,0049 ^{*)}	0,0049 ^{*)}	0,0049 ^{*)}
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 15 van 18

	Eenheid	354670 951 (0.25-0.5)	354671 953 (0.25-0.5)	354672 956 (0.25-0.5)	354673 958 (0.25-0.5)	354674 961 (0.25-0.5)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	6,2	14	3,9	3,5	<2,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	5,5	20	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	4,1	14	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	8,7	<2,0	<2,0	<2,0
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	0,0099 ^{x)}	0,017 ^{x)}	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,011 ^{y)}	0,019 ^{y)}	0,0049 ^{y)}	0,0049 ^{y)}	0,0049 ^{y)}
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	0,0018	0,0011	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	0,0012	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	0,0029	0,0061	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	0,0026	0,0047	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	0,0014	0,0049	<0,0010	<0,0010	<0,0010

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 16 van 18

	Eenheid	354675 963 (0.25-0.5)	354676 965 (0.25-0.5)	354677 967 (0.25-0.5)	354678 969 (0.25-0.5)	354679 970 (0.25-0.5)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	2,9	<2,0	11	15	<2,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	14	22	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	11	12	<2,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	6,7	<2,0	6,6	9,1	<2,0
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	0,0025 ^{x)}	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{y)}	0,0049 ^{y)}	0,0049 ^{y)}	0,0060 ^{y)}	0,0049 ^{y)}
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0014	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0011	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 17 van 18

Eenheid	354680	354681
	971 (0.25-0.5)	973 (0.25-0.5)

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	5,3	<2,0
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	4,7	<2,0
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	2,6	<2,0
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0

Polychloorbifenylen

Som PCB (7 Ballschmider)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

pe) Vanwege de storende invloed van de monstrematrix is de rapportagegrens verhoogd.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570699557
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TAUW DEVENTER, Wim Dorgelo



**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 241057 Bodem / Eluaat

Blad 18 van 18

Toegepaste methoden**Grond****Cf. NEN-ISO 11465; cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000:** Droge stof**conform AS 3000:** Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo)
Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)**conform AS 3000 en NEN 5754:** Organische stof**conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657:** Koningswater ontsluiting**conform AS3000:** Koolwaterstof fractie C10-C40 Som PAK (VROM) Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmitter)
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)**conform AS3000:** n) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24
Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40**conform AS3000:** Fractie < 2 µm**eigen methode:** Carbonaten dmv asrest**Gelijkwaardig aan NEN 5739:** n) Jzer (Fe₂O₃)**n) Niet geaccrediteerd**



Bijlage bij Opdrachtnr. 241057

Blad 1 van 1

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Koolwaterstoffractie C16-C20	354645, 354646, 354647, 354648, 354649, 354650, 354651, 354652, 354653, 354654, 354655, 354656, 354657, 354659, 354660, 354661, 354662, 354663, 354664, 354665, 354666, 354667, 354668, 354669, 354670, 354671, 354672, 354673, 354674, 354676, 354677, 354678, 354679, 354680, 354681
Koolwaterstoffractie C32-C36	354645, 354646, 354647, 354648, 354649, 354650, 354651, 354652, 354653, 354654, 354655, 354656, 354657, 354659, 354660, 354661, 354662, 354663, 354664, 354665, 354666, 354667, 354668, 354669, 354670, 354671, 354672, 354673, 354674, 354676, 354677, 354678, 354679, 354680, 354681
Koolwaterstoffractie C10-C40	354645, 354646, 354647, 354648, 354649, 354650, 354651, 354652, 354653, 354654, 354655, 354656, 354657, 354659, 354660, 354661, 354662, 354663, 354664, 354665, 354666, 354667, 354668, 354669, 354670, 354671, 354672, 354673, 354674, 354676, 354677, 354678, 354679, 354680, 354681
Koolwaterstoffractie C20-C24	354645, 354646, 354647, 354648, 354649, 354650, 354651, 354652, 354653, 354654, 354655, 354656, 354657, 354659, 354660, 354661, 354662, 354663, 354664, 354665, 354666, 354667, 354668, 354669, 354670, 354671, 354672, 354673, 354674, 354676, 354677, 354678, 354679, 354680, 354681
Koolwaterstoffractie C12-C16	354645, 354646, 354647, 354648, 354649, 354650, 354651, 354652, 354653, 354654, 354655, 354656, 354657, 354659, 354660, 354661, 354662, 354663, 354664, 354665, 354666, 354667, 354668, 354669, 354670, 354671, 354672, 354673, 354674, 354676, 354677, 354678, 354679, 354680, 354681
Koolwaterstoffractie C28-C32	354645, 354646, 354647, 354648, 354649, 354650, 354651, 354652, 354653, 354654, 354655, 354656, 354657, 354659, 354660, 354661, 354662, 354663, 354664, 354665, 354666, 354667, 354668, 354669, 354670, 354671, 354672, 354673, 354674, 354676, 354677, 354678, 354679, 354680, 354681
Droge stof	354659
Koolwaterstoffractie C24-C28	354645, 354646, 354647, 354648, 354649, 354650, 354651, 354652, 354653, 354654, 354655, 354656, 354657, 354659, 354660, 354661, 354662, 354663, 354664, 354665, 354666, 354667, 354668, 354669, 354670, 354671, 354672, 354673, 354674, 354676, 354677, 354678, 354679, 354680, 354681
Koolwaterstoffractie C36-C40	354645, 354646, 354647, 354648, 354649, 354650, 354651, 354652, 354653, 354654, 354655, 354656, 354657, 354659, 354660, 354661, 354662, 354663, 354664, 354665, 354666, 354667, 354668, 354669, 354670, 354671, 354672, 354673, 354674, 354676, 354677, 354678, 354679, 354680, 354681
Koolwaterstoffractie C10-C12	354645, 354646, 354647, 354648, 354649, 354650, 354651, 354652, 354653, 354654, 354655, 354656, 354657, 354659, 354660, 354661, 354662, 354663, 354664, 354665, 354666, 354667, 354668, 354669, 354670, 354671, 354672, 354673, 354674, 354676, 354677, 354678, 354679, 354680, 354681

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354645, created at 06.04.2011 16:02:03

Monsteromschrijving: 950 (0-0.25)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354646, created at 05.04.2011 16:11:42

Monsteromschrijving: 951 (0-0.25)



Monsteromschrijving: 952 (0-0.25)



Monsteromschrijving: 953 (0-0.25)

Page 4.

217-2611566465088110000

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354649, created at 06.04.2011 15:51:47

Monsteromschrijving: 954 (0-0.25)



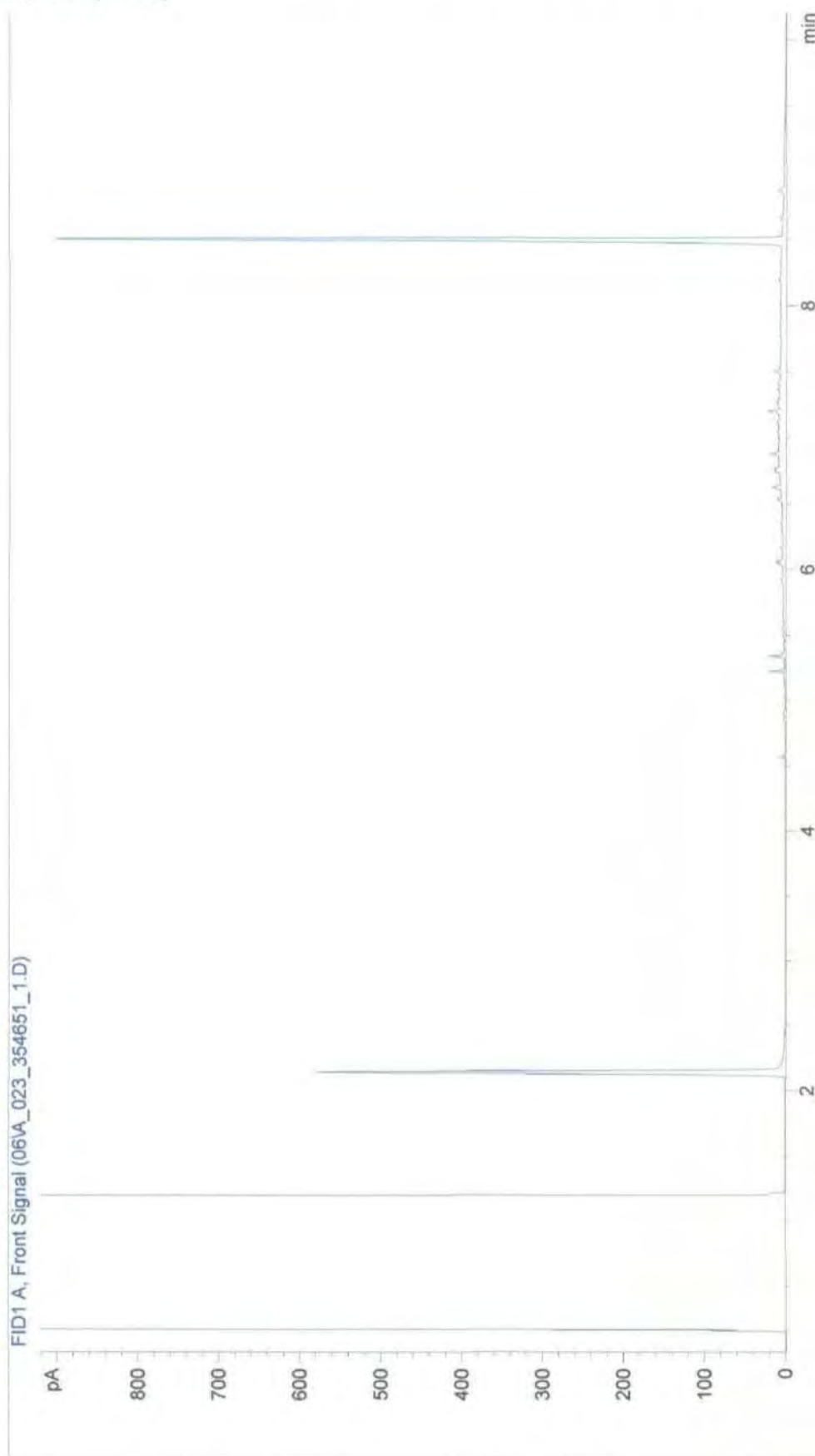
Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354650, created at 05.04.2011 12:31:41

Monsteromschrijving: 955 (0-0.25)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354651, created at 06.04.2011 14:31:44

Monsteromschrijving: 956 (0-0.25)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354652, created at 05.04.2011 12:12:04

Monsteromschrijving: 957 (0-0.25)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354653, created at 06.04.2011 17:03:15

Monsteromschrijving: 958 (0-0.25)

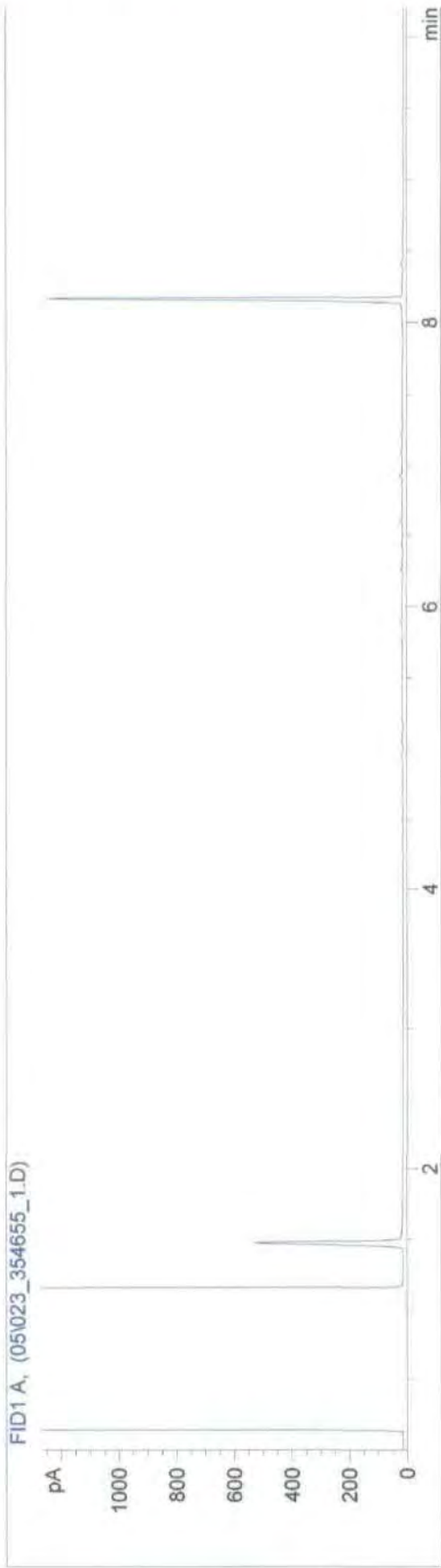


2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
8
8
3

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354654, created at 06.04.2011 07:41:39
Monsteromschrijving: 959 (0-0.25)



1102 : 7 : 112



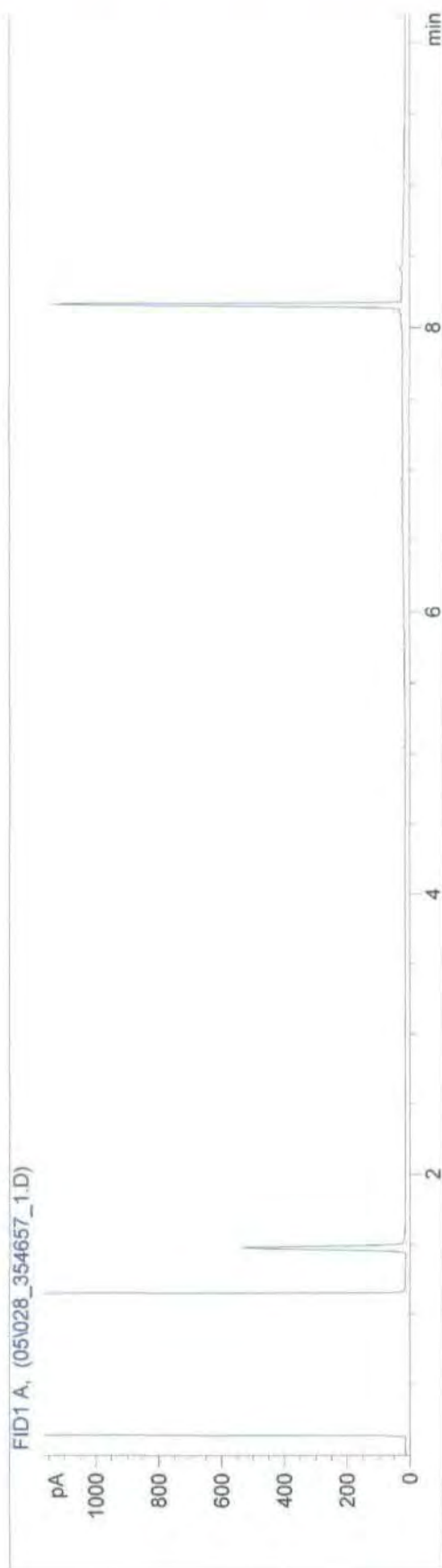
Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354656, created at 05.04.2011 14:02:04

Monsteromschrijving: 961 (0-0.25)



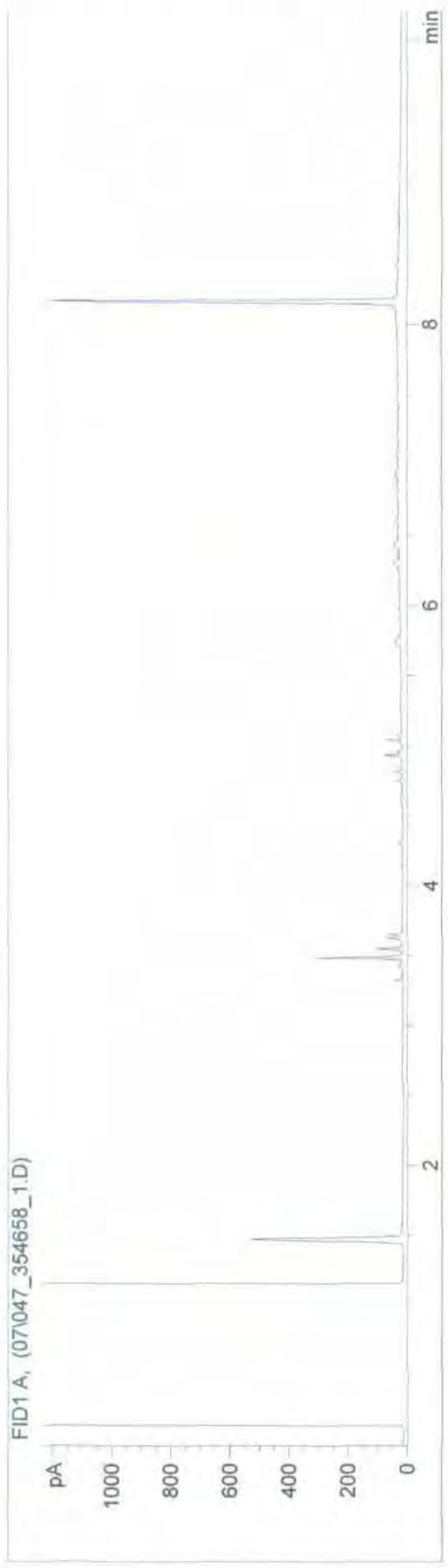
Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354657, created at 05.04.2011 21:51:33

Monsteromschrijving: 962 (0-0.25)



2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
1
1
1
8
0
8
8
5

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354658, created at 07.04.2011 21:01:51
Monsteromschrijving: 963 (0-0.25)



2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
1
1
1
8
0
8
8
5

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354659, created at 06.04.2011 20:11:51

Monsteromschrijving: 964 (0-0.25)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354660, created at 05.04.2011 17:41:38

Monsteromschrijving: 965 (0-0.25)





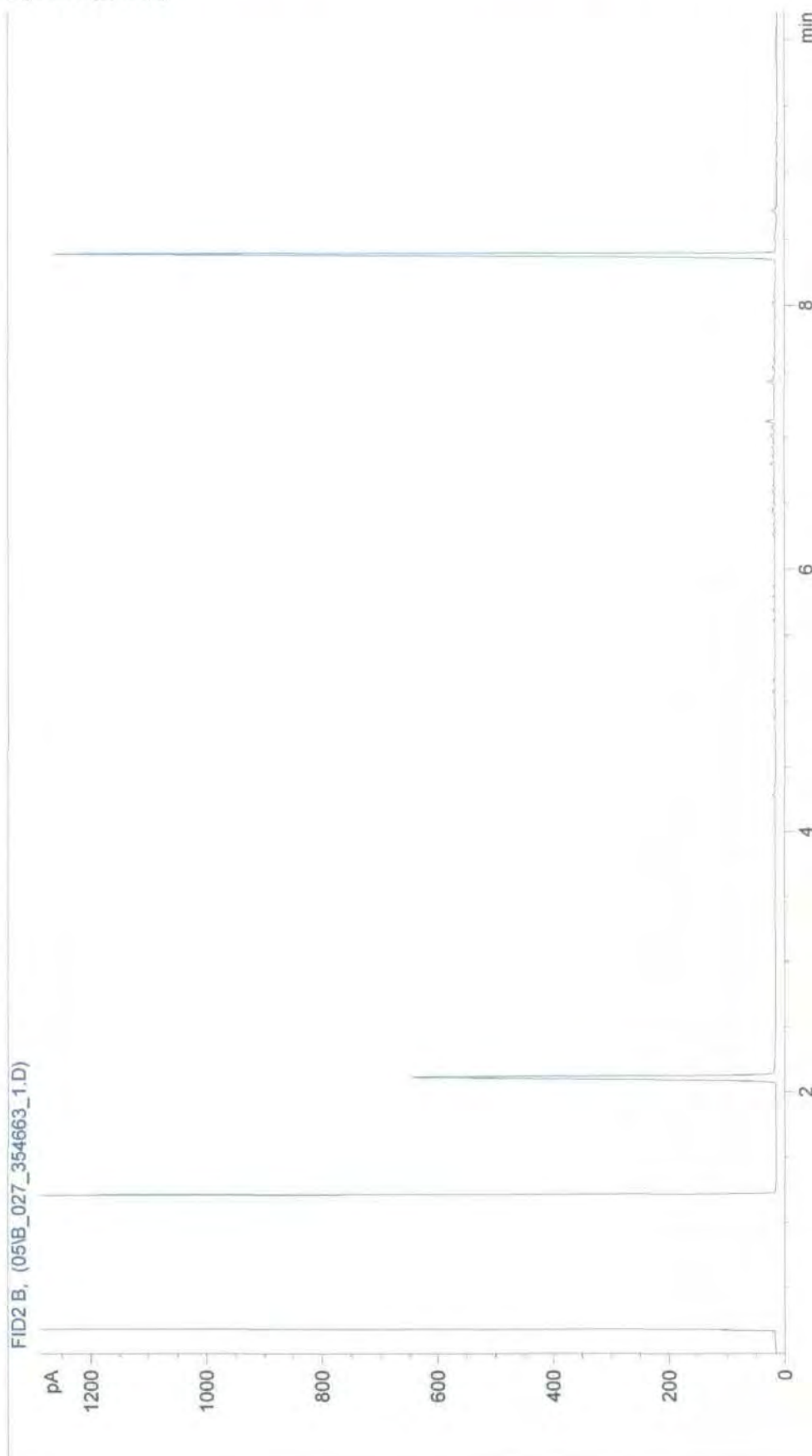
Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354662, created at 06.04.2011 17:02:06

Monsteromschrijving: 967 (0-0.25)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354663, created at 05.04.2011 17:21:41

Monsteromschrijving: 968 (0-0.25)

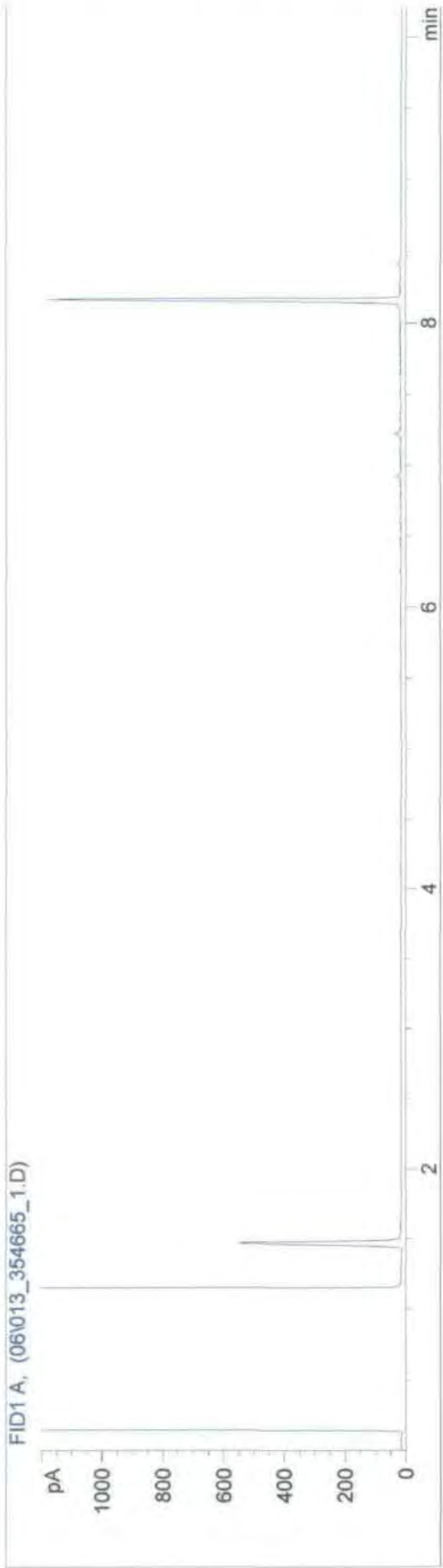


Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354664, created at 06.04.2011 14:01:49

Monsteromschrijving: 969 (0-0.25)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354665, created at 06.04.2011 12:21:52
Monsteromschrijving: 970 (0-0.25)

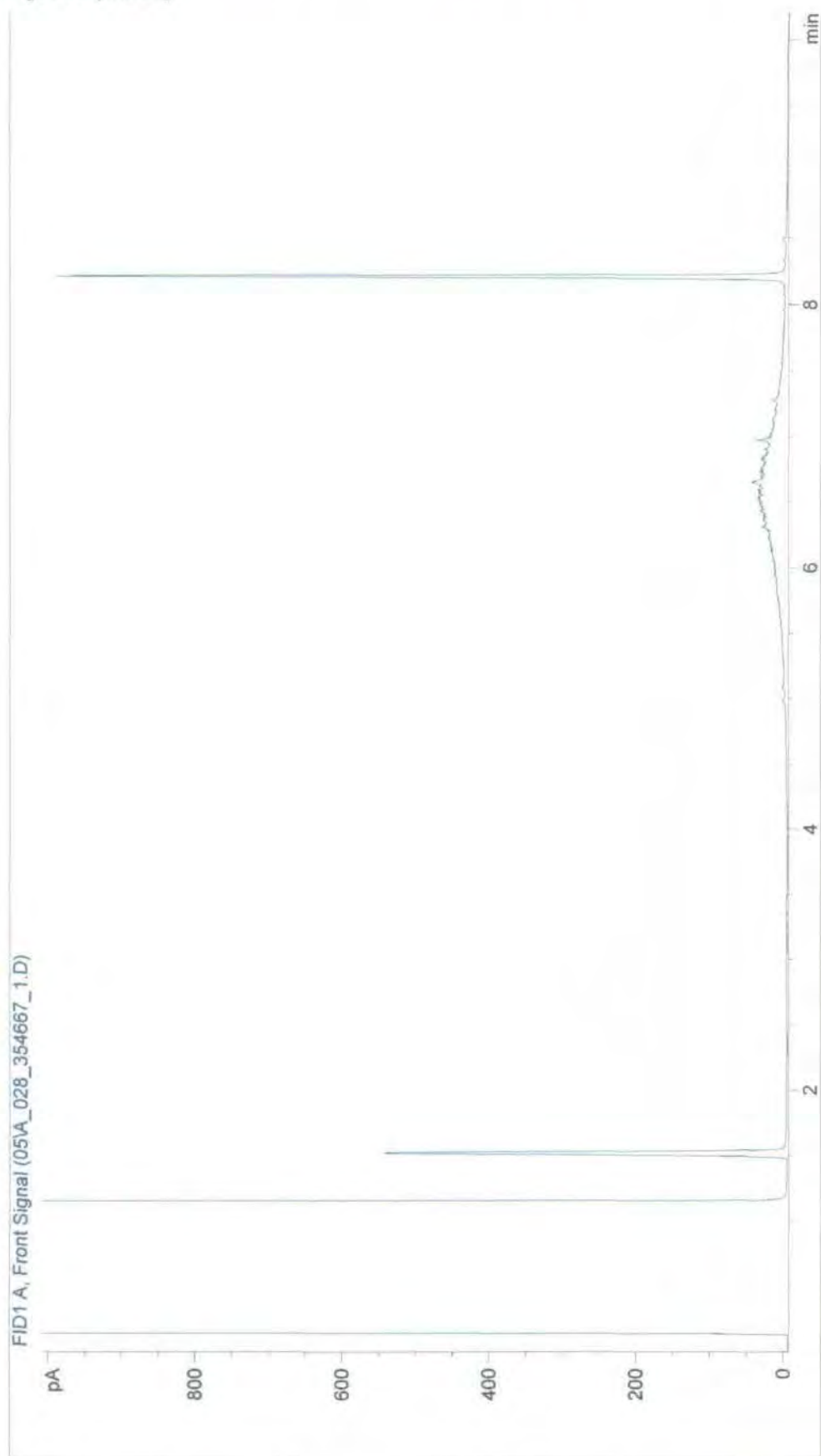


Monsteromschrijving: 971 (0-0.25)

217-2611-6600/5500811199

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354667, created at 05.04.2011 13:02:00

Monsteromschrijving: 972 (0-0.25)



2
1
-
7
-
2
0
0
1
1
6
4
0
0
5
5
/
0
0
0
1
1
1
8
0
9
0

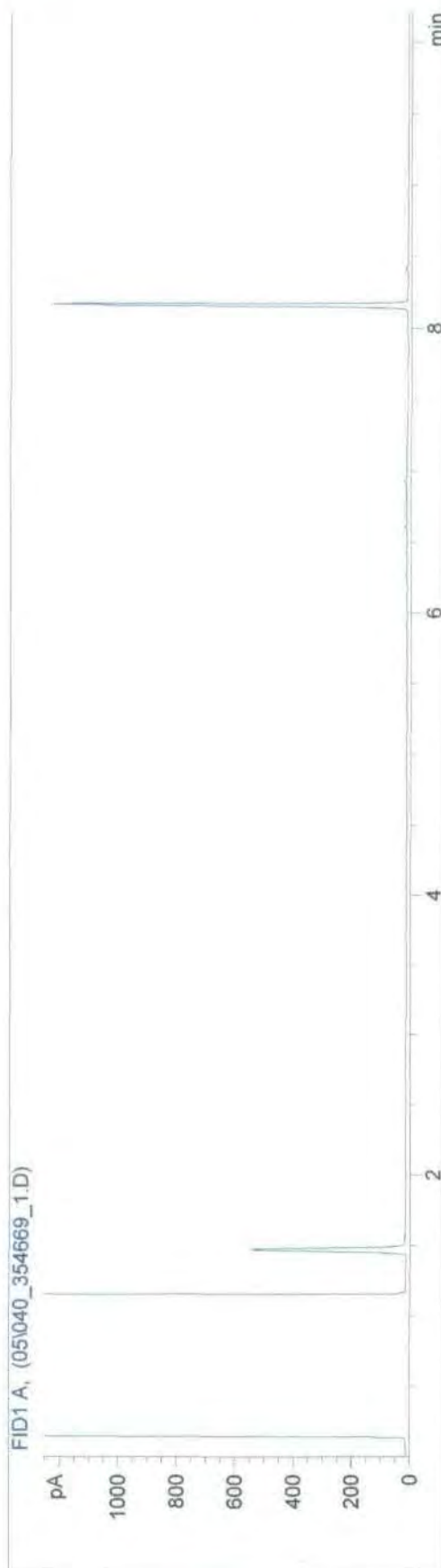
Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354668, created at 06.04.2011 01:21:35
Monsteromschrijving: 973 (0-0.25)



0000011000 354668 111003 7 112

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354669, created at 06.04.2011 02:01:42

Monsteromschrijving: 974 (0-0.25)



2
1
-
7
-
2
0
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
1
8
0
9
1
1

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354670, created at 06.04.2011 09:11:56
Monsteromschrijving: 951 (0.25-0.5)



2
1
-
7
-
2
0
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
1
8
0
9
1
1

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354671, created at 06.04.2011 03:21:56

Monsteromschrijving: 953 (0.25-0.5)



Monsteromschrijving: 956 (0.25-0.5)



21-7-2011 64005/000118092

Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354673, created at 05.04.2011 19:11:35

Monsteromschrijving: 958 (0.25-0.5)



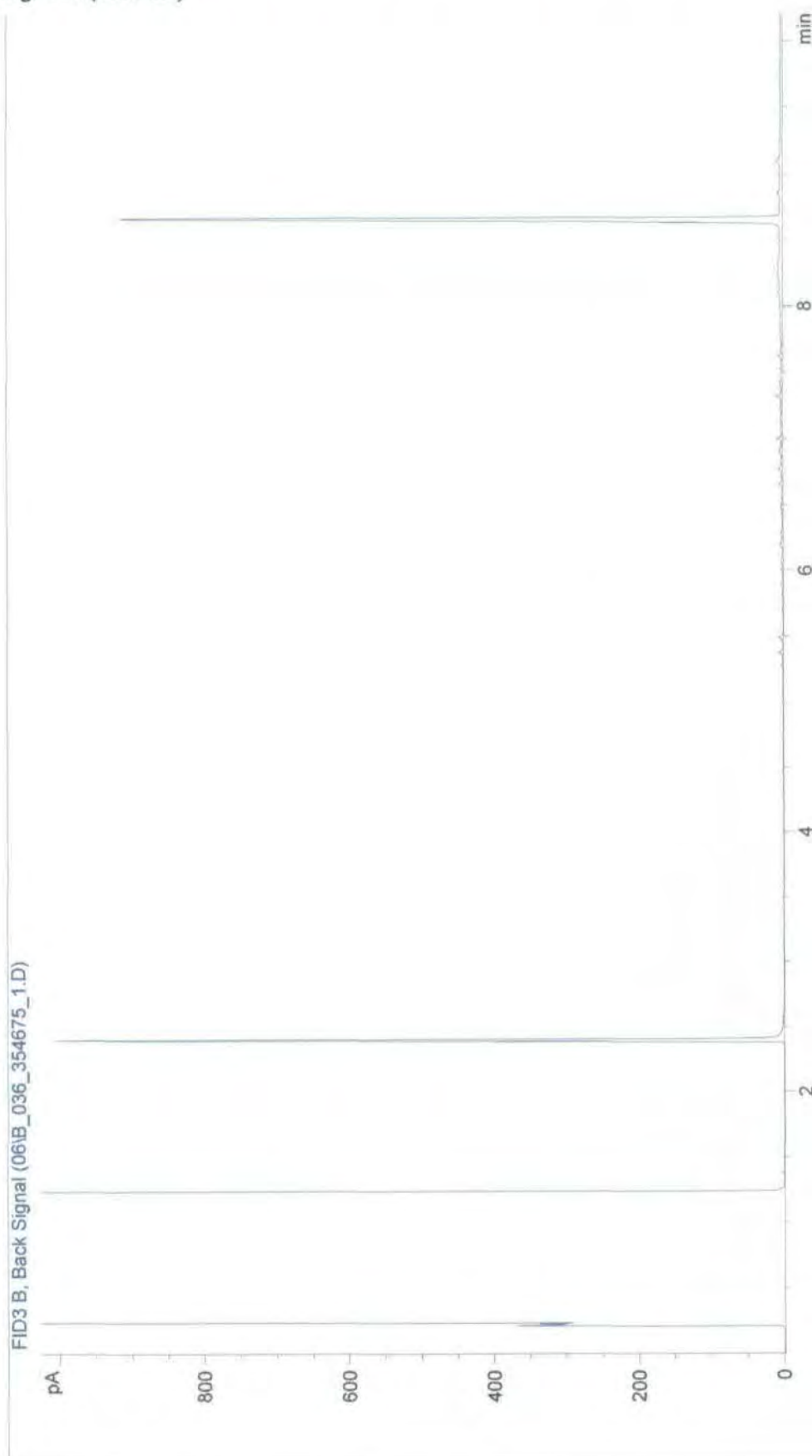
Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354674, created at 05.04.2011 21:31:37

Monsteromschrijving: 961 (0.25-0.5)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354675, created at 06.04.2011 18:11:55

Monsteromschrijving: 963 (0.25-0.5)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354676, created at 06.04.2011 00:31:38

Monsteromschrijving: 965 (0.25-0.5)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354677, created at 05.04.2011 20:51:35

Monsteromschrijving: 967 (0.25-0.5)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354678, created at 06.04.2011 02:21:45

Monsteromschrijving: 969 (0.25-0.5)



Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354679, created at 06.04.2011 16:12:00

Monsteromschrijving: 970 (0.25-0.5)

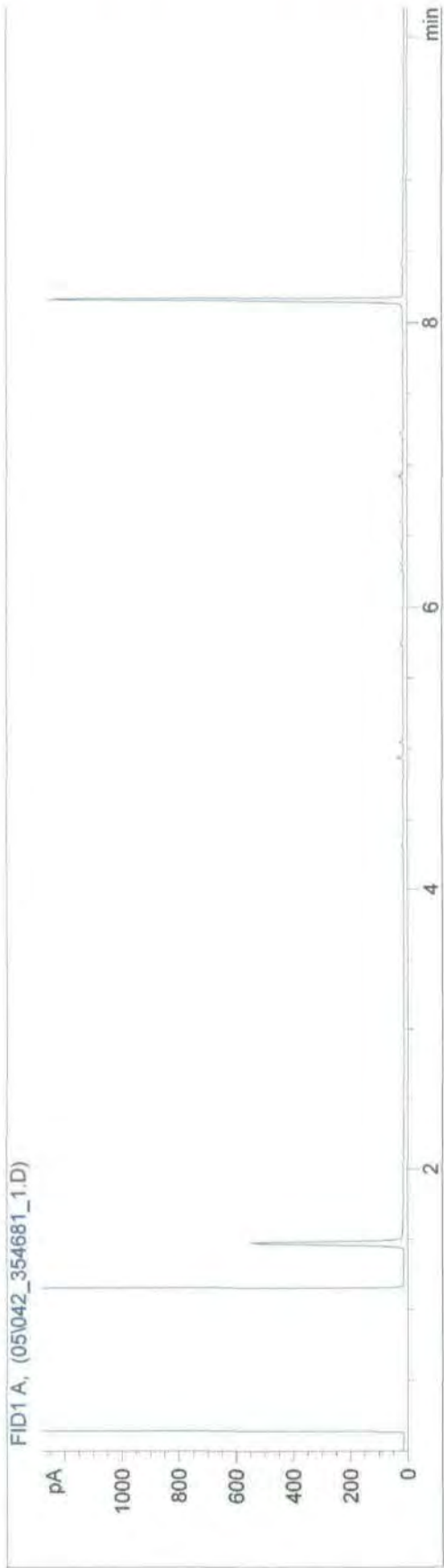


Chromatogram for Order No. 241057, Analysis No. 354680, created at 07.04.2011 17:31:57

Monsteromschrijving: 971 (0.25-0.5)



Monsteromschrijving: 973 (0.25-0.5)

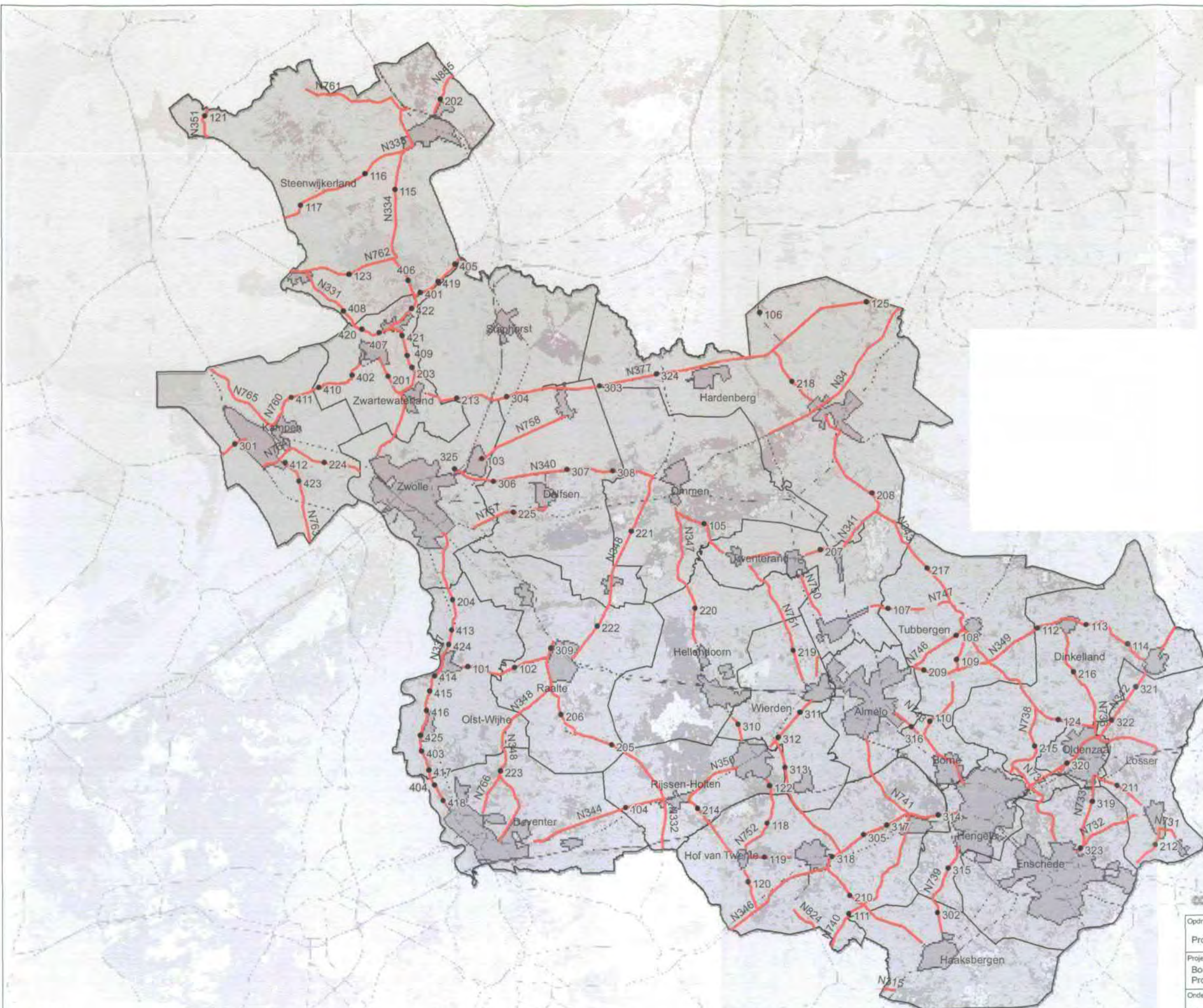


8

Bijlage

Situering monsterpunten oud

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
0
1
1
1
8
0
9
8



- Legenda**
- Boring tot 2,0 meter
 - Wegbermen



Opdrachtgever	Schaal	Status
Provincie Overijssel	1:325000	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Bodemkwaliteitskaart Regio Twente Provinciale wegen	A3	4718597
Onderdeel	Datum 11-07-11	Tekeningnummer
Situering monsterpunten (oud)	Get. AAT Gec. MMK	8



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 96 11
Fax (0570) 69 96 96

2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
9
9

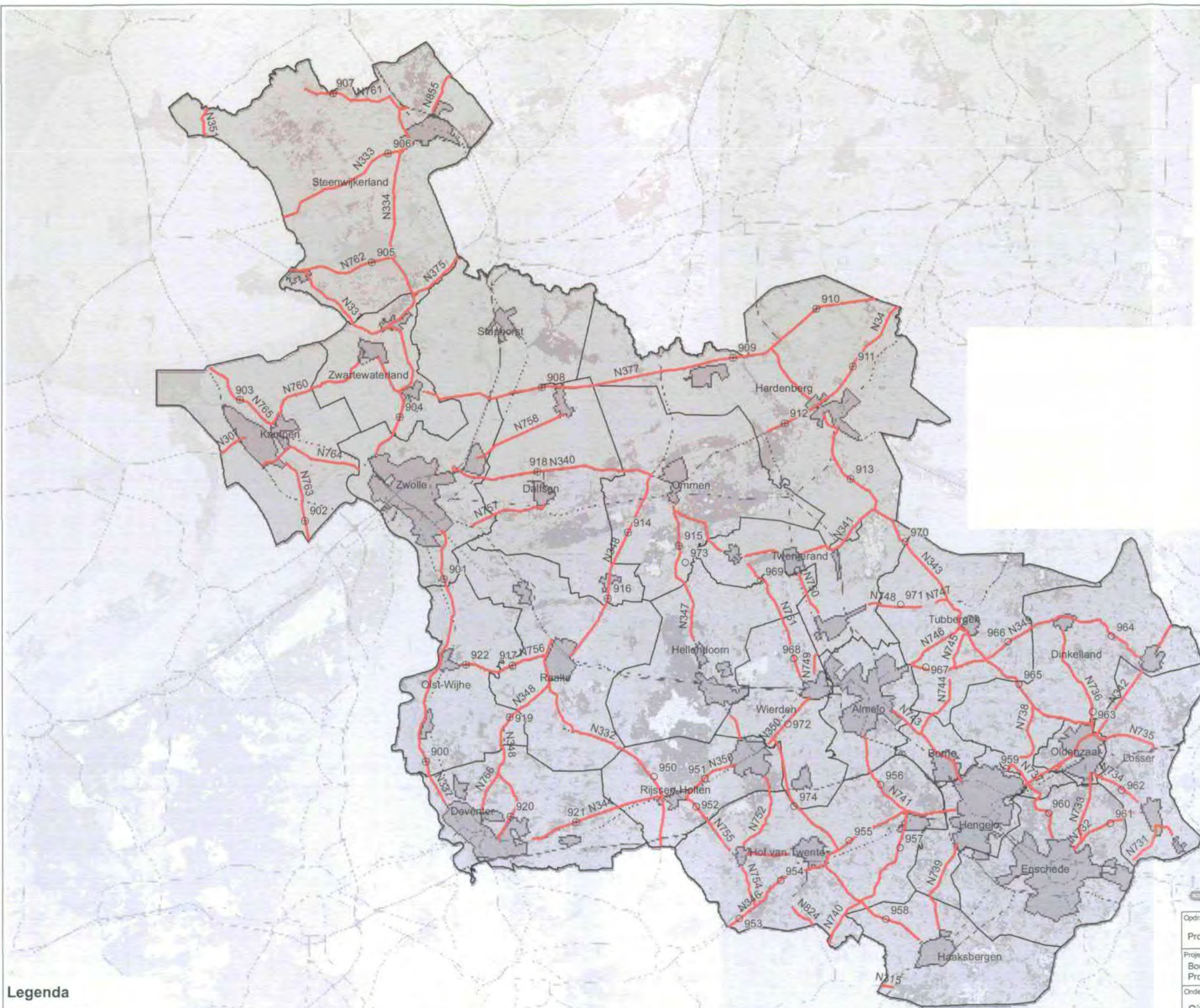
2
1
7
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
0
9
9

9

Bijlage

Situering monsterpunten nieuw

2
1
-
7
-
2
0
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
1
0
0



- Legenda**
- ⊕ Boring tot 0,25 meter
 - Boring tot 0,5 meter
 - Wegbermen



Opdrachtgever	Schaal	Status
Provincie Overijssel	1:325000	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Bodemkwaliteitskaart Regio Twente Provinciale wegen	A3	4718597
Onderdeel	Datum	Tekeningnummer
Situering monsterpunten (nieuw)	11-07-11	9
	Get. AAT	
	Gec. MMK	



Poortbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon: (0570) 69 90 11
Fax: (0570) 69 90 66

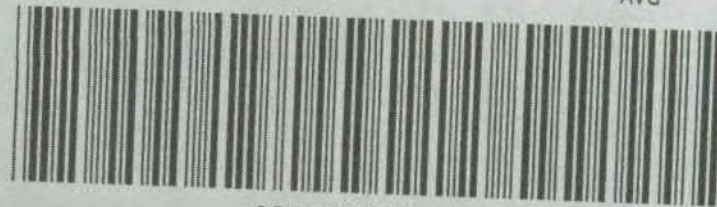
2
1
-
7
-
2
0
1
1
1
6
4
0
0
5
/
0
0
0
1
1
8
1
0
1

VOORGEMELD

TNT Post

FRANCO

AVG



3SSQMV04634029



Tauw

>>>>>> <<<<<<

Postbus 135, 7400 AC Deventer

Provincie Overijssel
Eenheid Wegen en Kanalen
t.a.v. de heer B. Dijkstra
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

TA110

Addendum op de bodemkwaliteitskaart provincie Overijssel

Weg(berm)en regio Twente

15 oktober 2014

Addendum bodemkwaliteitskaart provincie Overijssel

Wegbermen regio Twente

Verantwoording

Titel	Addendum op de bodemkwaliteitskaart provincie Overijssel
Opdrachtgever	Provincie Overijssel
Projectleider	Mirjam Bakx - Leenheer
Auteur(s)	Emmy Donkers, Mirjam Bakx-Leenheer, Martijn Mekking
Uitvoering veldwerk	Martijn Tiemens (certificaatnummer K54913)
Projectnummer	4718597
Aantal pagina's	16 (exclusief bijlagen)
Datum	15 oktober 2014
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon +31 57 06 99 91 1
Fax +31 57 06 99 66 6

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.

De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Er zijn analyses uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding.....	8
2 Onderzoeksstrategie	9
3 Behandeling van de vragen en opmerkingen	10
3.1 Verdachte locaties	10
3.2 Asfaltsoort en -lagen	11
3.3 Dieptetraject	11
3.4 Mengmonsters.....	12
3.5 Hertoetsing PCB's	12
3.6 Bodemvreemd materiaal	12
3.7 Hertoetsing minerale olie.....	13
3.8 Aanvullend onderzoek.....	13
3.8.1 Afstand tot de wegverharding.....	13
3.8.2 Verkeersintensiteit en wegtype	14
3.9 Functieklassering industrie	15
4 Conclusies	15
 Bijlage(n)	
1 Verdachte deellocaties	
2 Aanvullend bodemonderzoek	
3 Situering monsterpunten	
4 Analyserapport	
5 Toetsingswaarden	
6 Analysecertificaten	
7 Statistische analyse PCB's	
8 Besprekingspunten overleg provincie en gemeenten d.d. 23 november 2012	

1 Inleiding

In opdracht van de provincie Overijssel, op aanvraag van de gemeenten binnen regio Twente, is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de regionale wegbermen.

De aanleiding van het onderzoek is de vraag van de gemeenten om een analyse van de gehanteerde strategie voor onderzoek¹ dat is uitgevoerd door Tauw. Tijdens een overleg tussen de provincie en de Twentse gemeenten op 23 november 2012 hebben de gemeenten een aantal vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Dit onderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de vragen en opmerkingen.

De vragen en opmerkingen zijn:

1. Controle of de monsterpunten uit het bodemonderzoek wegbermen (2011) op verdachte locaties (puntbronnen) zijn genomen
2. In het aanvullend onderzoek moet informatie over de soorten asfaltwegen en –lagen worden meegenomen
3. Door middel van een statistische analyse moet worden aangetoond dat de boven- (0 - 25 cm -mv) en onderlaag (25 - 50 cm -mv) een gelijke kwaliteit hebben;
4. Toelichting op de mengmonsters
5. Hertoetsing van de PCB's waaruit blijkt dat bij het hanteren van de gangbare rekenregels er geen 'PCB-probleem' is
6. Bodemvreemd materiaal. Bij hergebruik betreft dit maximaal 5 %. Dit punt is ter informatie
7. Hertoetsing minerale olie conform de beschrijving uit de notitie 'voorstel omgang minerale olie' van Witteveen en Bos (kenmerk GV894-1, augustus 2011)
8. Aanvullend bodemonderzoek. Uit het aanvullend onderzoek moeten de volgende zaken duidelijk worden:
 - De 1^e meter wegberm vanaf de wegverharding (0 - 1 m - wegverharding) heeft (g)een significant andere kwaliteit dan de bodem van de wegberm met een afstand 1 - 10 m vanaf de wegverharding
 - De ouderdom, soort en verkeersintensiteit van de provinciale wegen heeft (g)een invloed op de kwaliteit van de wegbermen
9. Functieklasse industrie. In de nota bodembeheer wordt de toepassingseis bepaald. De rapportage betreffende de bodemkwaliteitskaart gaat enkel over de huidige bodemkwaliteit van de wegbermen. Dit punt is ter informatie

¹ R002-4718597WDO-cmn-V02-NL: Bodemkwaliteitskaart wegbermen provinciale wegen regio Twente

Een aanvullend onderzoek en een statistische analyse zijn uitgevoerd om de vragen te beantwoorden. In hoofdstuk 2 is de onderzoeksstrategie beschreven. Hoofdstuk 3 bevat onze antwoorden op de vragen, mede op basis van de resultaten van het onderzoek. In hoofdstuk 4 volgt tenslotte de conclusie.

In dit addendum wordt een onderscheid gemaakt in de dataset 2011, welke is gebruikt voor het opstellen van de provinciale bodemkwaliteitskaart, en de dataset 2013, welke aanvullend is verzameld in het kader van de hierboven gestelde onderzoeksvragen.

2 Onderzoeksstrategie

Ten behoeve van de analyse van de invloed van de soort wegen en de afstand van de wegverharding op de kwaliteit van de wegberm (vraag 8 uit hoofdstuk 1), is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis de aangeleverde gegevens van de provincie is in de onderzoeksofzet rekening gehouden met de verkeersintensiteit en de teerhoudendheid van de weg:

1. Verkeersintensiteit: druk, normaal, rustig
2. Teerhoudendheid: teervrij, teerverdacht, teerhoudend

Een beschrijving van het aanvullend onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van deze rapportage.

De resultaten van het bodemonderzoek (2011 en 2013) zijn getoetst aan de geldende toetsingscriteria conform gebiedsspecifiek beleid. Dit houdt in dat de 80-percentielwaarden uit de dataset zijn getoetst aan de lokale maximale waarden (lmw) die zijn vastgesteld in de regionale Nota Bodembeheer (zie tabel 2.1).

Bij de toetsing van minerale olie is rekening gehouden met de aanvulling op de nota betreffende de normstelling voor minerale olie (zie tabel 2.2).

Tabel 2.1 Toetsingswaarden Standaard bodem, lokale maximale waarden (uit: Nota bodembeheer regio Twente, gehalten in mg/kg d.s.)

Klasse	Stof													
	As	Ba	Cd	Cr	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	PAK	olie	PCB
Schoon	20	190	0,6	55	15	40	0,4	50	3	35	140	1,5	190	0,07
Wonen met tuin	27	550	1,2	62	23	54	0,83	210	88	39	200	6,8	190	0,07
Stedelijk wonen	27	550	1,2	62	23	70	0,83	210	88	39	300	10	225	0,07

Tabel 2.2 Normstelling op basis van organische stof, indien gemeten waarde minerale olie >100 mg/kg d.s. (uit: notitie voorstel omgang minerale olie, Witteveen en Bos, kenmerk GV894-1 d.d. 8-8-2011)

Gehalten organische stof	Maximale grens achtergrondwaarde (mg/kg d.s.)	Maximale grens industrie (mg/kg d.s.)
2 %	38	100
3 %	57	150
4 %	76	200
5 %	95	250
6 %	114	300

3 Behandeling van de vragen en opmerkingen

3.1 Verdachte locaties

Op basis van het Historisch bodembestand van de provincie is een overzicht gemaakt van de verdachte locaties aan de provinciale wegen. De kaart met verdachte locaties is bijgevoegd als bijlage 1. Er zijn geen calamiteiten bekend in het bodembestand van de provincie en gemeenten.

Op basis van de aangeleverde gegevens blijkt dat geen van de waarnemingen uit het bodemonderzoek in 2011 binnen een verdachte locatie ligt. Ook de aanvullende waarneming in 2013 liggen niet binnen verdachte locaties.

3.2 Asfaltsoort en -lagen

Bij de provincie was geen informatie beschikbaar betreffende de asfaltsoort en –lagen van de provinciale wegen. De wel beschikbare gegevens betreffen informatie over de teerhoudendheid (teerhoudend, teervrij, teerverdacht) en de drukte (rustig, normaal, druk) van de provinciale wegen. Bij het aanvullend onderzoek is rekening gehouden met deze beschikbare informatie (zie verder paragraaf 3.8).

3.3 Dieptetraject

In tabel 3.1 zijn de bodemkwaliteiten van de verschillende bodemlagen gepresenteerd, gebaseerd op de P80 van de dataset 2011.

Tabel 3.1 Toetsing dataset 2011 conform gebiedsspecifiek beleid voor drie bodemlagen

	Diepte vanaf maaiveld		
	0 - 25 cm	25 - 50 cm	0 - 50 cm
Aantal waarnemingen (NEN nieuw/NEN oud)	24/63	11/0	35/74
Berekening inclusief de parameter minerale olie			
<i>Bodemkwaliteitsklasse conform gebiedsspecifiek beleid (P80)</i>	Stedelijk Wonen	Industrie	Industrie
<i>Klassenbepalende parameter(s)</i>	Minerale olie	Minerale olie	Minerale olie
Berekening exclusief de parameter minerale olie			
<i>Bodemkwaliteitsklasse conform gebiedsspecifiek beleid (P80)</i>	Wonen met tuin	Wonen met tuin	Wonen met tuin
<i>Klassenbepalende parameter(s)</i>	Kobalt, lood en PAK	Kobalt, lood en PAK	Kobalt, lood en PAK

De bodemkwaliteit wordt beschreven in klassen. In dit geval blijkt minerale olie de klassenbepalende stof voor beide dieptetrajecten te zijn (zie paragraaf 3.7 voor een nadere uitleg over de toetsing van minerale olie). Hoewel op basis tabel 3.1 resultaten blijkt dat de bodemlaag 0 – 25 cm -mv een klasse 'schoner' is dan de onderliggende bodemlaag 25 – 50 cm -mv, zijn de werkelijke verschillen zeer klein. De P80 voor minerale olie heeft voor de drie bodemlagen (0 - 25, 25 - 50, 0 - 50 cm -mv) een gelijke ordergrootte, variërend van 224 tot 246 mg/kg d.s. De klassengrens tussen stedelijk wonen en industrie is voor minerale olie 225 mg/kg d.s. en daarmee is doorslaggevend voor de kwaliteitsklasse. Het dieptetraject 0 – 25 cm -mv valt hierdoor met 224 mg/kg nog net binnen de klasse stedelijk wonen.

Ter informatie is dezelfde vergelijking tussen bodemlagen gedaan voor de dataset waaruit minerale olie is weggelaten. In dat geval vallen de drie de bodemlagen binnen de kwaliteitsklasse 'wonen met tuin' (zie bijlage 7 voor een totaaloverzicht van de statistische berekening).

Geconcludeerd kan worden dat het verschil in bodemkwaliteit tussen de drie berekende bodemlagen minimaal is. Statistisch is het verschil voor de parameter minerale olie < 10 %. Daarom kan de bodemlaag 0 - 50 cm -mv als één bodemlaag beschouwd worden.

3.4 Mengmonsters

Een beschrijving van de samenstelling van de mengmonsters is gegeven in bijlage 2 van deze rapportage. Deze wijze van bemonsteren is gehanteerd om op een locatie de representatieve kwaliteit van de wegberm te bepalen met behulp van één chemische analyse.

Voor de dataset van bestaande gegevens (dataset 2011) zijn alle mengmonsters meegeteld als een separate waarneming.

3.5 Hertoetsing PCB's

Voor de dataset van de gemeente Twente (dataset 2011) is bepaald of de parameter PCB's een klassenbepalende parameter is voor de kwaliteitsbepaling van de wegbermen met een dieptetraject 0 – 50 cm -mv en een maximale afstand tot 10 meter vanaf de wegverharding.

Tabel 3.2 Samenvatting hertoetsing PCB's voor dieptetraject 0 – 50 cm -mv (dataset 2011)

Parameter	Hoeveelheid waarnemingen	P80	Schoon
		(mg/kg)	(mg/kg)
PCB's	35	0,01	0,07

Uit de tabel blijkt dat voor de 80-percentielwaarde van de parameter PCB's de maximale waarde voor de klasse 'schoon' niet overschrijdt. Hieruit blijkt dat de parameter PCB's niet klassenbepalend is bij het vaststellen van de kwaliteitsklasse van de wegbermen.

Een nadere uitwerking van de berekening is opgenomen in bijlage 7.

3.6 Bodemvreemd materiaal

Deze opmerking betreft een punt ter informatie. Uit deze opmerking is geen actiepoint voor Tauw gevolgd.

3.7 Hertoetsing minerale olie

De gemeenten hebben gevraagd om de parameter minerale olie te toetsen aan de gebiedsspecifieke norm, zoals beschreven in de notitie 'voorstel omgang minerale olie' door Witteveen en Bos (kenmerk GV894-1, d.d. 8-8-2011). Bij een gemeten gehalte voor minerale olie > 100 mg/kg d.s. wordt de normstelling gecorrigeerd voor organische stof. Bij een gemeten gehalte voor minerale olie < 100 mg/kg d.s. wordt de normstelling niet gecorrigeerd.

Tabel 3.3 Hertoetsing minerale olie standaard bodem (dataset 2011)

Diepte (cm –mv)	0 - 25	25 - 50	0 - 50
Humus (%)	4,01	2,40	3,77
P80 gemeten (mg/kg)	90	59	85
P80 gemeten < 100 mg/kg	Ja	Ja	Ja
P80 STB (mg/kg)	224,3	245,8	225,3
Kwaliteitsklasse	Stedelijk wonen	Industrie	Industrie
Gebiedsspecifieke waarde klasse	225	225	225
Stedelijk wonen (STB, mg/kg)			

Voor alle dieptetrajecten blijft de gemeten waarde ('P80 gemeten') voor minerale olie onder de gebiedsspecifieke norm van 100 mg/kg d.s. De normstelling voor minerale olie is daarom niet gecorrigeerd bij toetsing. De gehanteerde werkwijze bij toetsing in de rapportage met kenmerk R002-4718597WDO-cmn-V02-NL is correct en hoeft hier niet op te worden aangepast.

De resultaten in tabel 3.3 tonen aan dat de gehalten minerale olie, omgezet naar standaard bodem, voor de drie varianten in dezelfde ordergrootte liggen. Voor het dieptetraject 0 – 25 cm - mv ligt het gehalte minerale olie nog net onder de LMW, met een verschil van 0,7 mg/kg ten opzichte van de LMW. Omdat minerale olie de klassenbepalende parameter is (zie bijlage 7), ontstaat hierdoor een klassenverschil. Terwijl de milieuhygiënische kwaliteit van de drie varianten/bodemlagen vergelijkbaar is.

3.8 Aanvullend onderzoek

Een beschrijving van het aanvullend onderzoek is opgenomen in bijlage 2.

3.8.1 Afstand tot de wegverharding

De gemeten waarden tonen aan dat er een verschil in bodemkwaliteit bestaat op basis van de afstand tot de wegberm (zie tabel 3.5): de wegberm < 1 m van de wegverharding is over het algemeen slechter van kwaliteit dan de wegberm 1 – 10 m van de wegverharding (niet toepasbaar/industrie versus industrie/stedelijk wonen/wonen met tuin/schoon).

Echter, een analyse van de P80 van de gehele dataset (dataset 2013, zie tabel 3.4) toont aan dat er geen verschil in kwaliteitsklasse is tussen de verschillende afstanden tot de weg. Een nadere toelichting is gegeven in bijlage 7.

Tabel 3.4 Toetsing P80 (dataset 2013) aan het gebiedsspecifiek beleid van de regio Twente

	Afstand tot de wegverharding		
	0 – 1 m	1 – 10 m	0 – 10 m
Aantal waarnemingen	10	10	20
Overschrijdende parameters	Cu, Pb, Zn, PAK, PCB's	Pb	Cu, Pb, Zn, PAK, PCB's
Bodemkwaliteitsklasse	Wonen met tuin	Wonen met tuin	Wonen met tuin

Op basis van bovenstaande is de aanname van Tauw terecht om de gehele wegberm te beschouwen als één homogeen deelgebied. De gehanteerde werkwijze hoeft daarom niet te worden aangepast.

3.8.2 Verkeersintensiteit en wegtype

Op basis van de nieuw verzamelde data (dataset 2013) blijkt dat de verkeersintensiteit en het wegtype geen invloed hebben op de kwaliteit van de wegbermen (zie tabel 3.5). Op basis van de separate metingen is er geen duidelijke correlatie te vinden tussen de verkeersintensiteit en het wegtype op de bepaling van de bodemkwaliteitsklasse.

Tabel 3.5 Toetsing invloed verkeersintensiteit en wegtype op bodemkwaliteit wegbermen, separate metingen

Naam	Wegtype	Druk	Waarnemingen	Kwaliteitsklasse	Kwaliteitsklasse 1 -
				< 1 m -weg	10 m -weg
Deldenerstraat	N346	Teerhoudend Druk	0/10	Niet toepasbaar (Minerale olie)	Stedelijk wonen (Minerale olie)
Denenkampstraat	N342	Teervrij	Normaal 1/11	Niet toepasbaar (Minerale olie)	Industrie (Minerale olie)
Rondweg	N346	Teervrij	Normaal 2/22	Industrie (Minerale olie, PCB)	Wonen met tuin (Lood)
Oldenzaalsestraat	N733	Teervrij	Druk 3/33	Niet toepasbaar (Minerale olie)	Industrie (Minerale olie)

Naam	Wegtype	Drukke	Waarnemingen	Kwaliteitsklasse	Kwaliteitsklasse 1 -
				< 1 m –weg	10 m -weg
Zenderseweg	N744	Teerverdacht Normaal	4/44	Industrie (Minerale olie)	Schoon
Hexelseweg	N751	Teerverdacht Normaal	5/55	Industrie (Minerale olie)	Industrie (Minerale olie)
Holterstraatweg	N350	Teerverdacht Normaal	6/66	Industrie (Minerale olie, PCB)	Wonen met tuin (PAK, lood)
Pastoor Ossestraat	N741	Teerverdacht Normaal	7/77	Industrie (Minerale olie)	Schoon
Haaksbergerstraat	N739	Teerverdacht Druk	8/88	Industrie (Minerale olie)	Wonen met tuin (Koper)
Rijssenseweg	N752	Teerverdacht Rustig	9/99	Industrie (Minerale olie)	Schoon

3.9 Functieklasse industrie

Ook deze opmerking betreft een punt ter informatie. Uit deze opmerking is geen actiepoint voor Tauw gevolgd.

4 Conclusies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan per vraag/opmerking van de gemeenten het volgende geconcludeerd worden:

- Verdachte locaties:
 - Er zijn geen waarnemingen genomen ter plaatse van verdachte locaties, voor zowel het reeds uitgevoerde onderzoek ten behoeve van de bodemkwaliteitskaart, als het aanvullende onderzoek
- Soort asfaltwegen –lagen:
 - Bij de provincie is geen informatie bekend betreffende de asfaltsoort- en lagen van de provinciale wegen
 - Er is geen duidelijke correlatie tussen de verkeersintensiteit en wegtype van de provinciale wegen en de kwaliteitsklasse van de wegbermen

3. Boven- en onderlaag
 - Op basis van de beschikbare gegevens is er een verschil in kwaliteitsklasse tussen de bodemlagen 0 - 25 cm -mv en 25 - 50 cm -mv. De reden hiervoor is dat minerale olie klassenbepalend blijkt te zijn, en de P80 voor minerale olie net onder of net boven de klassegrens ligt. Echter, de werkelijke verschillen in oliegehalten zijn zo klein dat de bodemlaag 0 - 50 cm -mv als een homogeen deelgebied beschouwd kan worden
4. Mengmonsters
 - In deze rapportage is een toelichting gegeven op het omgaan met mengmonsters
5. PCB's
 - Een hertoetsing van de PCB-gehalten aan de geldende rekennormen toont aan dat er geen 'PCB-probleem' is
6. Oliegehalte
 - Omdat de gemeten gehalten aan minerale olie < 100 mg/kg betreft, kan de normstelling voor minerale olie zoals beschreven in de notitie van Witteveen en Bos niet worden toegepast. In de rapportage van de bodemkwaliteitskaart is er correct omgegaan met de gehalten minerale olie bij toetsing
7. Aanvullend onderzoek – afstand tot de wegverharding
 - Het aanvullend onderzoek toont aan dat de afstand tot de wegverharding geen rol speelt in de bodemkwaliteit van de wegberm. Wanneer de P80 van de dataset is getoetst, bestaat er geen verschil in bodemkwaliteitsklassen tussen de wegberm 0 - 1 m - wegverharding en de wegberm 1 – 10 m –wegverharding

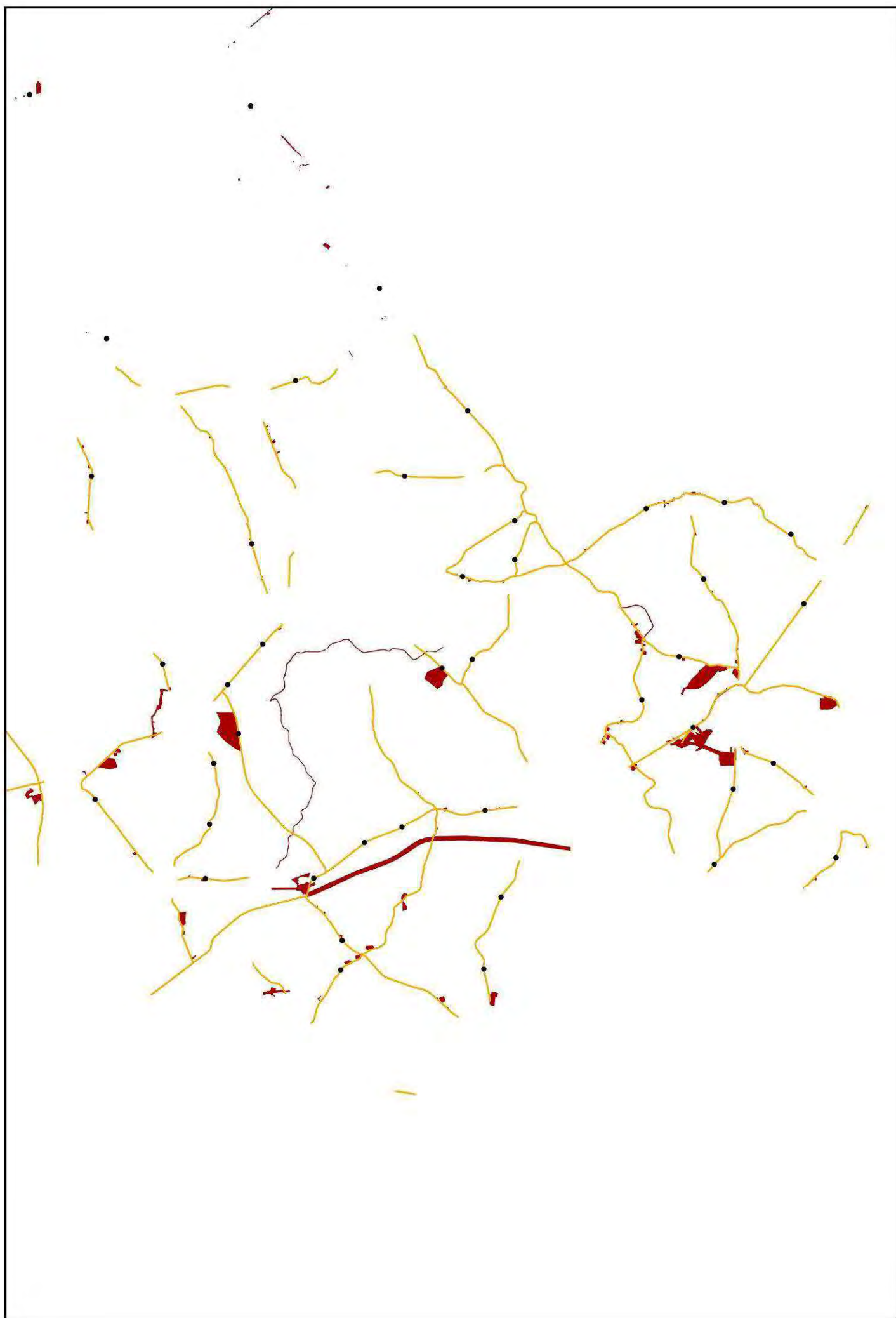
Eindconclusie

De rapportage bodemkwaliteitskaart (2011) kan gebruikt worden ten behoeve van grondverzet in provinciale wegbermen. Op basis van dit addendum zijn er geen aanpassingen op de bestaande rapportage.

Bijlage

1

Verdachte deellocaties



Bijlage

2

Aanvullend bodemonderzoek

1 Onderzoeksstrategie

Op basis de aangeleverde gegevens van de provincie is in de onderzoeksopzet rekening gehouden met de verkeersintensiteit en de teerhoudendheid van de weg. Er is hierdoor een onderscheid gemaakt in provinciale wegen op basis van:

3. Verkeersintensiteit (druk, normaal, rustig)
4. Teerhoudendheid (teervrij, teerverdacht, teerhoudend)

Ten behoeve van het aanvullend onderzoek zijn 10 extra boringen verricht:

- Drie waarnemingen ter plaatse van wegbermen van wegen die aangegeven zijn als teervrij, waarvan twee waarnemingen langs een weg met een 'normale' verkeersintensiteit en één waarneming langs een weg met een 'drukke' verkeersintensiteit (boorpunten 1 tot en met 3)
- Zes waarnemingen ter plaatse van wegbermen van wegen die aangegeven zijn als teerverdacht, waarvan vier waarnemingen langs wegen met een 'normale' verkeersintensiteit, één waarneming langs een weg met een 'drukke' verkeersintensiteit en één waarneming langs een weg met een 'rustige' verkeersintensiteit (boorpunten 4 tot en met 9)
- Eén waarneming ter plaatse van een wegberm van een weg die aangegeven is als teerhoudend, dit betreft een weg met een 'drukke' verkeersintensiteit (boorpunt 10)

Op basis van het HBB bestand van de provincie is er een overzicht gemaakt van de verdachte locaties langs de wegen. Ter plaatse van verdachte locaties zijn geen boringen geplaatst. In bijlage 1 van het addendum is een overzicht van de verdachte locaties opgenomen.

2 Uitgevoerde veldwerkzaamheden

2.1 Veiligheid en Kwaliteit



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn/worden uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is/wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar, maar ook dat er geen belangenverstrengeling is of kan optreden in relatie tot andere Tauw-projecten of andere opdrachtgevers.

Het veldwerk is uitgevoerd op 30 en 31 oktober 2013.

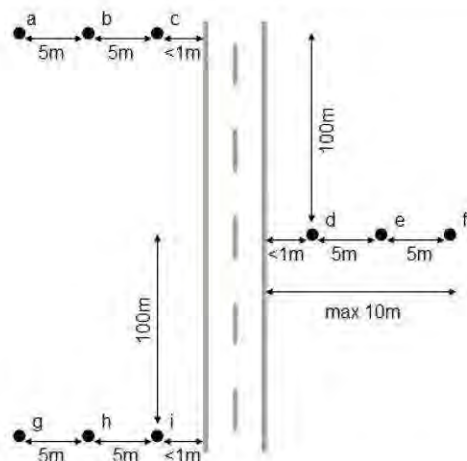
In bijlage 3 vindt u een situatieschets van de onderzoekslocatie met de punten waar wij de monsters hebben genomen.

De chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West.

2.2 Veld- en analysewerkzaamheden bodemonderzoek

Per locatie zijn negen gultsteken tot 0,3 m –mv geplaatst. De boringen zijn geplaatst middels raaien van drie boringen op een afstand van respectievelijk <1, 5 en 10 m van de rand van de verharding mits de bermbreedte dit toe liet. Indien een watergang of perceelsgrens op een kortere afstand dan 10 m van de rand van de verharding aanwezig was dan zijn de boringen evenredig verdeeld tot aan de rand van de watergang of perceelsgrens. De onderlinge afstand tussen de raaien bedraagt circa 100 m. Deze werkwijze is gelijk aan het voorgaande onderzoek.

In figuur B2.2.1 is de bemonsteringsstrategie schematisch weergegeven.



Figuur B2.2.1 Bemonsteringsstrategie bodemonderzoek voor 1 locatie.

Van elke waarneming zijn twee analyses op het NEN standaard stoffenpakket ingezet: één mengmonster van de bodem < 1 m -vanaf de wegverharding (mengmonster van boring c, d en i uit figuur 3.1) en één mengmonster van de bodem > 1 m -vanaf de wegverharding (mengmonster van boring a,b, e, f, g en h uit figuur 3.1).

Tabel B2.2.1. biedt u een overzicht van de werkzaamheden.

Tabel B2.4.1 Uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

Waarneming	Aantal (nummering)
Teervrij, normale intensiteit	2 (1,2)
Teervrij, drukke intensiteit	1 (3)
Teerverdacht, rustige intensiteit	1 (9)

Waarneming	Aantal (nummering)
Teerverdacht, normale intensiteit	4 (4 t/m 7)
Teerverdacht, drukke intensiteit	1 (8)
Teerhoudend, drukke intensiteit	1 (10)
<i>Chemische analyse</i>	
Standaard stoffenpakket	20

¹⁾ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), Som-PCB's, Som-PAK's en minerale olie

De lutumfractie en het gehalte aan organische stof zijn bepaald in het laboratorium.

Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, kleur en bijzonderheden. Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbest.

3 Resultaten

3.1 Resultaten aanvullend bodemonderzoek

3.1.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de volgende toetsingwaarden:

- De streefwaarden (grondwater) en/of interventiewaarden (grond en grondwater) uit de Circulaire Bodemsanering zoals gewijzigd op 1 juli 2013
- De achtergrondwaarden uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit per 1 juli 2013

Dit toetsingskader bestaat uit **Achtergrondwaarden** (AW) voor grond, **Streefwaarden** voor grondwater en **Interventiewaarden** voor grond en grondwater. De **Tussenwaarden** zijn gedefinieerd als $T = \frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond en $T = \frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater. De wijze van weergave in de navolgende tabellen staat vermeld in het onderstaande overzicht van tabel B2.3.1.

Tabel B2.3.1 Overzicht toetsingskader

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen	Omschrijving in de tekst
$\leq$ AW/S-waarde (of < rapportagegrens)	-	-
$>$ AW/S-waarde $\leq$ T-waarde	+	Licht verhoogd/verontreinigd
$>$ T-waarde $\leq$ I-waarde	++	Matig verhoogd/ verontreinigd
$>$ I-waarde	+++	Sterk verhoogd/ verontreinigd

3.1.2 Veldwaarnemingen en metingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een eventuele verontreiniging van de bodem. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal is visueel geen specifiek asbestverdacht materiaal waargenomen. VKB-protocol 2018 is voor deze waarneming niet van toepassing.

U vindt in bijlage 4 de boorprofielen met een overzicht van alle zintuiglijke waarnemingen.

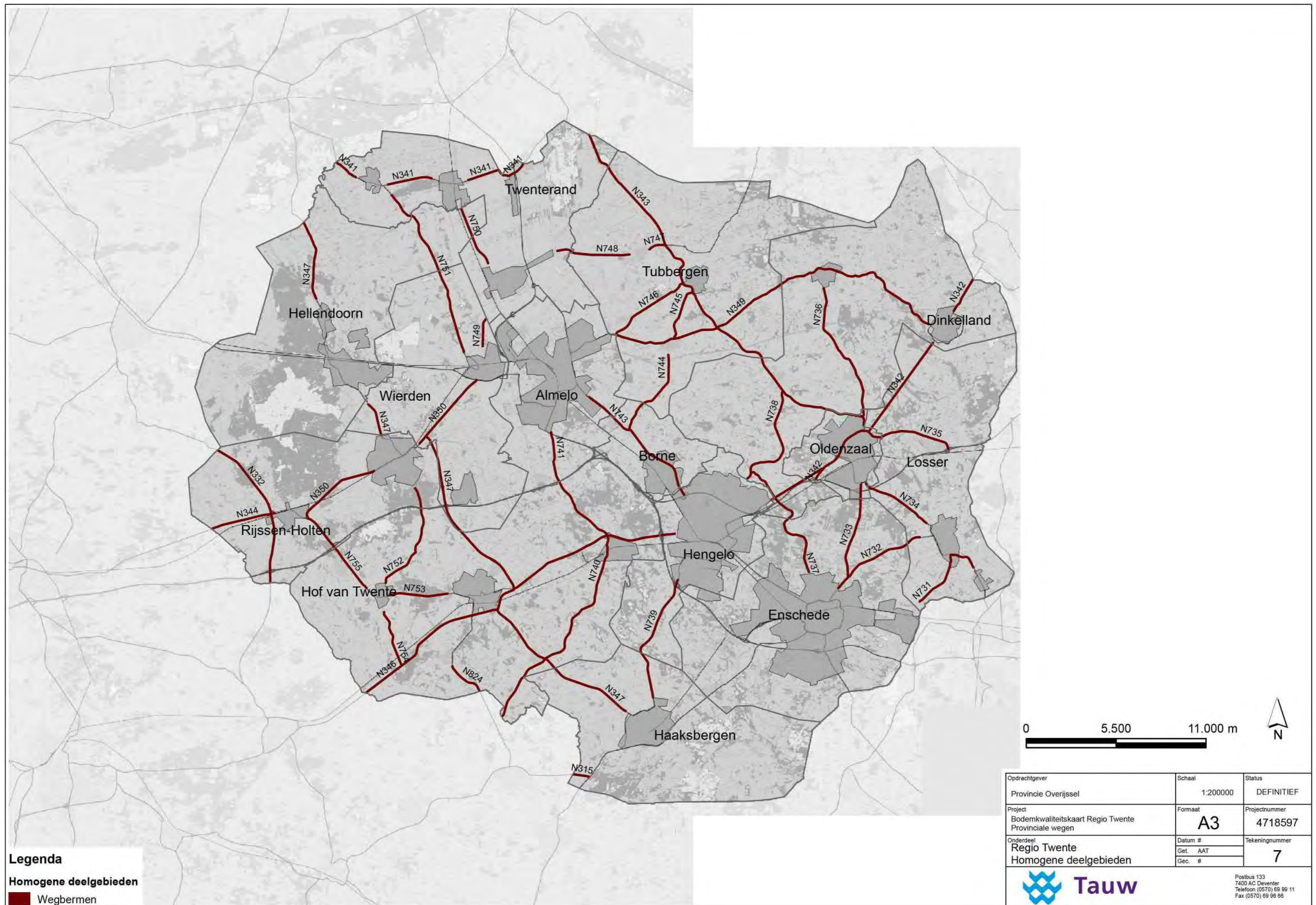
3.1.3 Kwaliteit van de grond

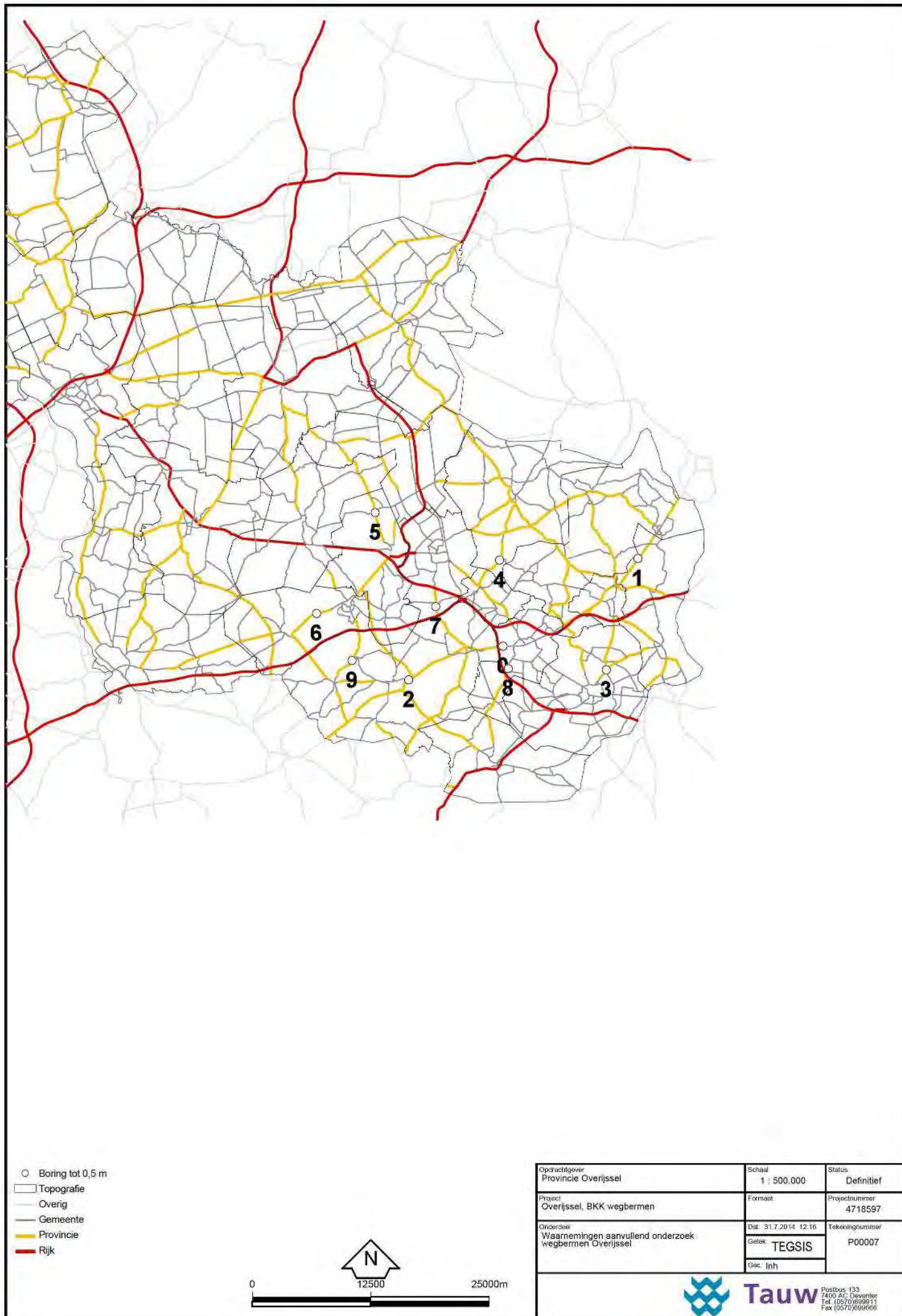
De getoetste resultaten van de genomen grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 5. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Bijlage

3

Situering monsterpunten





Opdrachtgever Provincie Overijssel	Schaal 1 : 500.000	Status Definitief
Project Overijssel, BKK wegbermen	Formaat	Projectnummer 4718597
Onderzoek Waarnemingen aanvullend onderzoek wegbermen Overijssel	Dat. 31.7.2014 12.16	Tekeningnummer P00007
	Getek. TEGSIS	
	Geac. Inh.	



Tauw

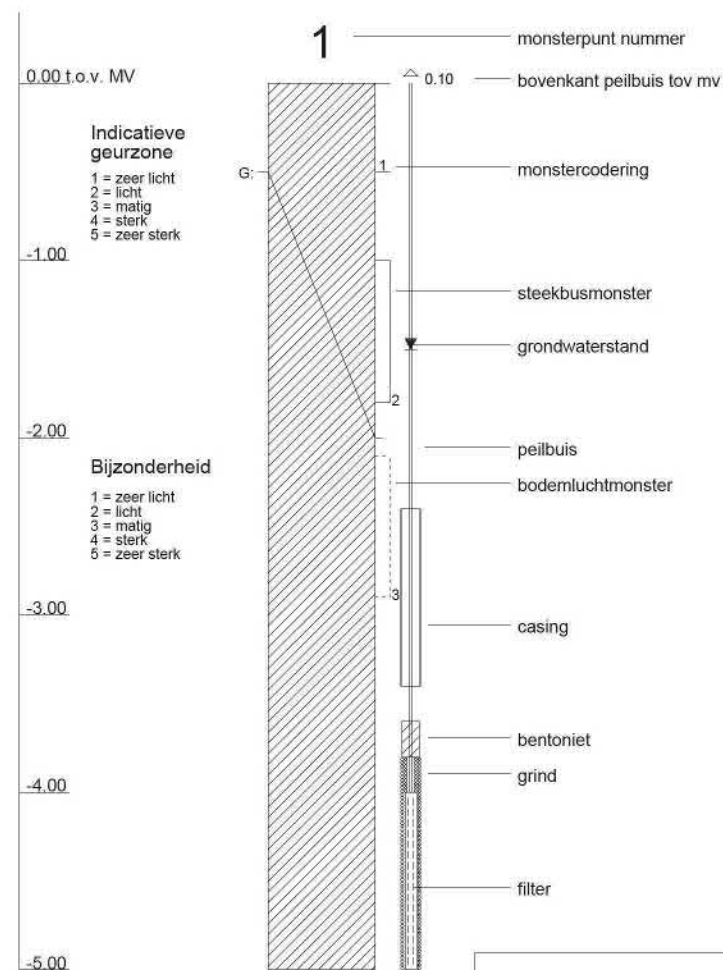
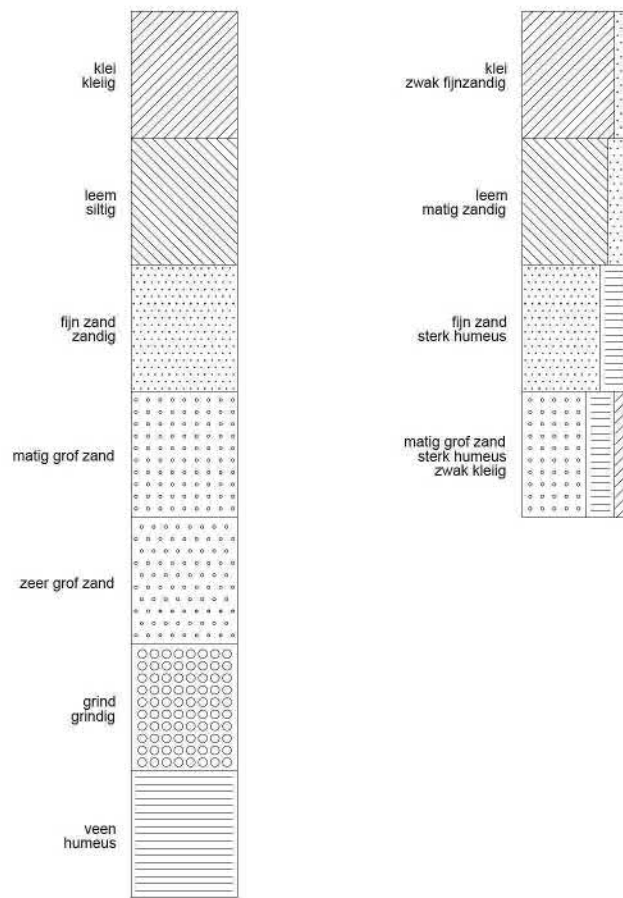
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570) 699011
Fax (0570) 604666

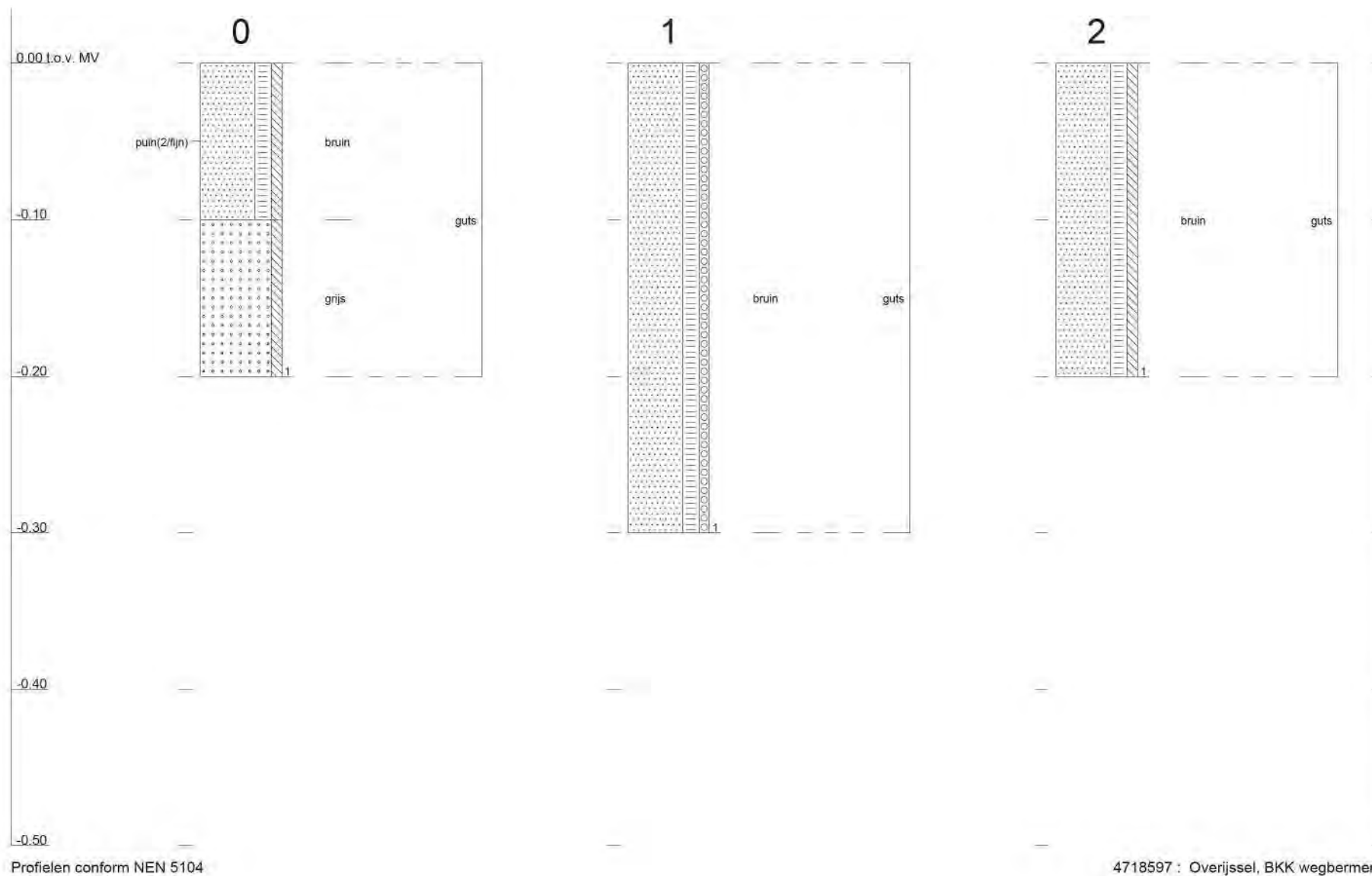
Bijlage

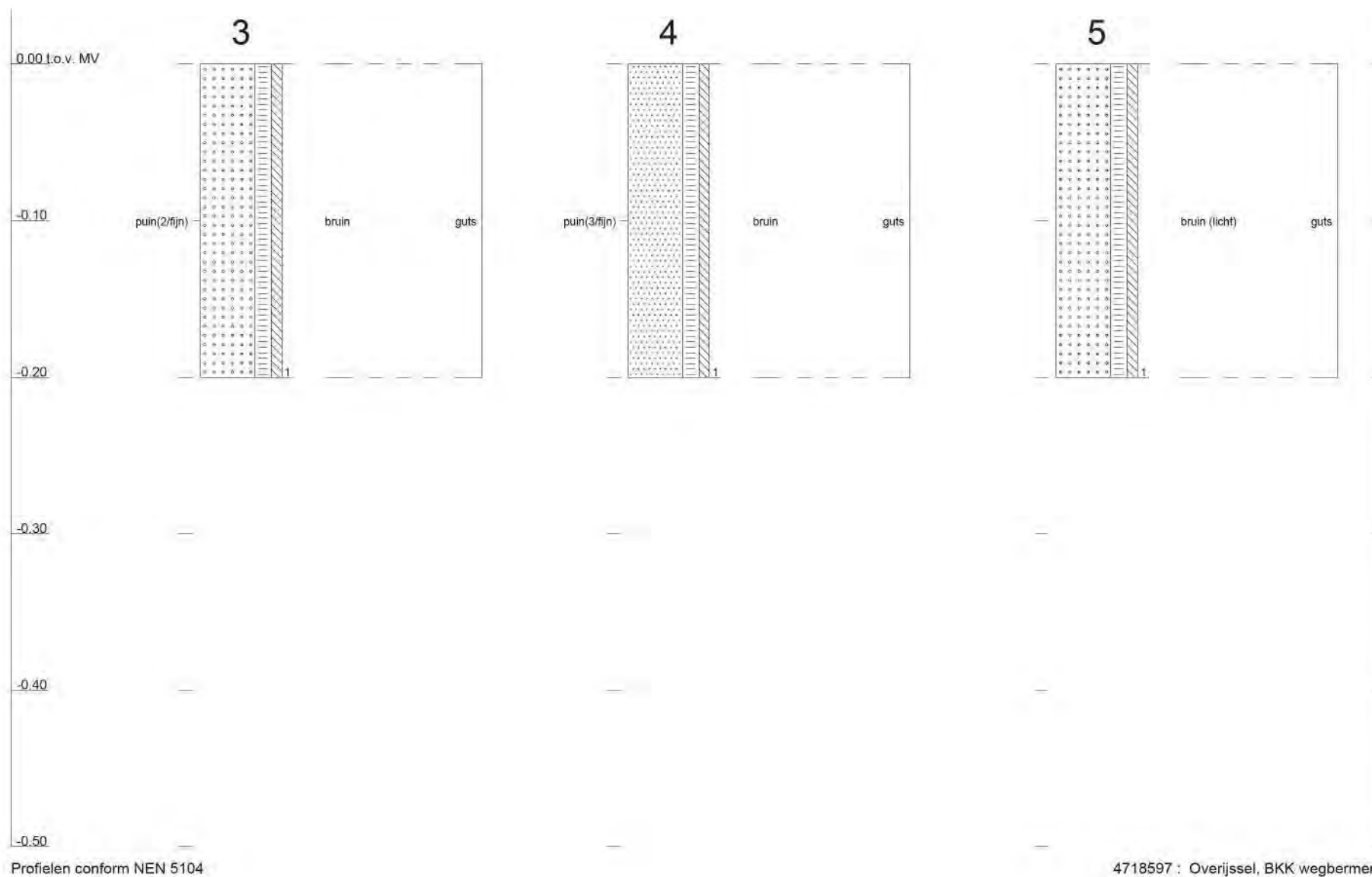
4

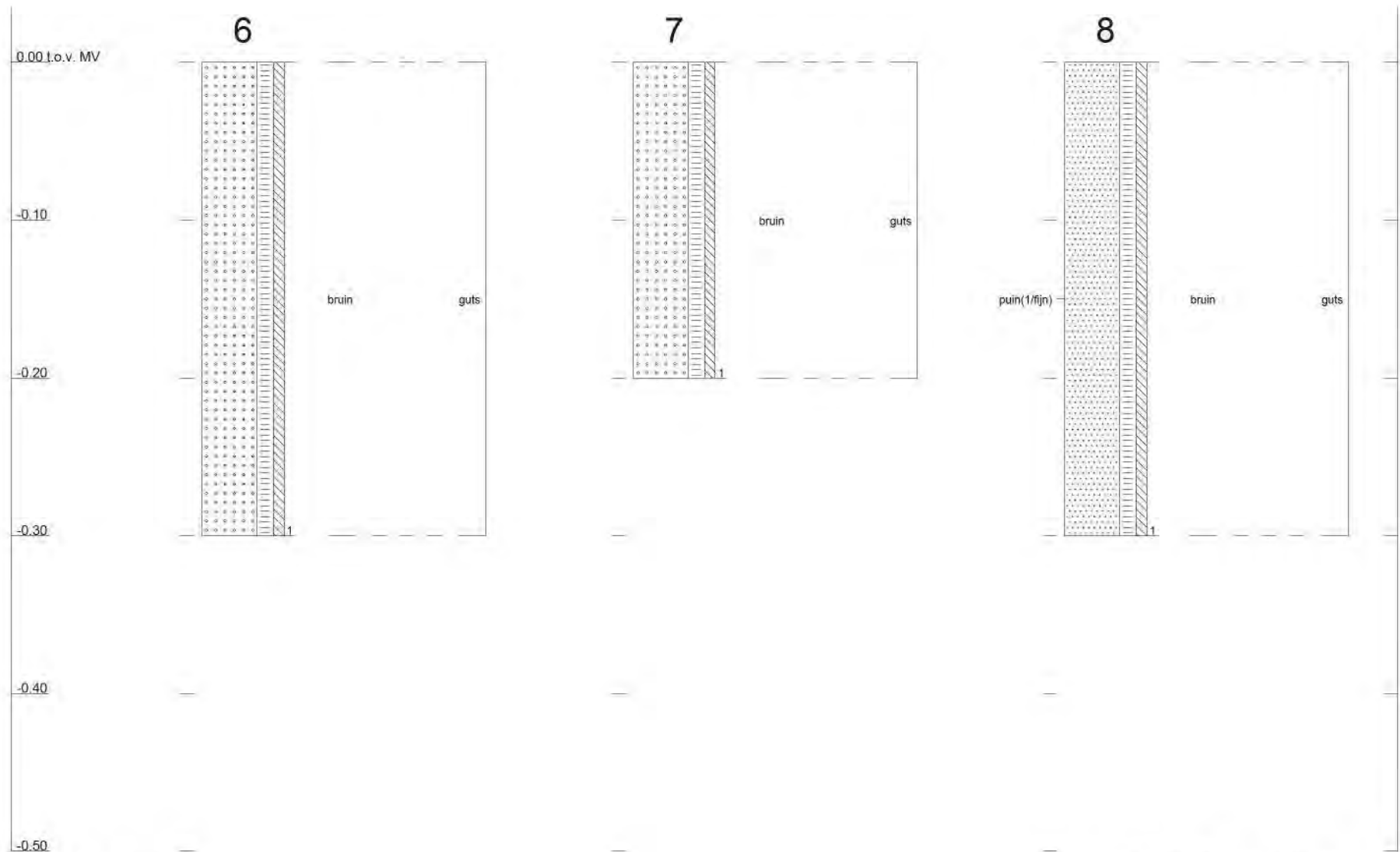
Analyserapport

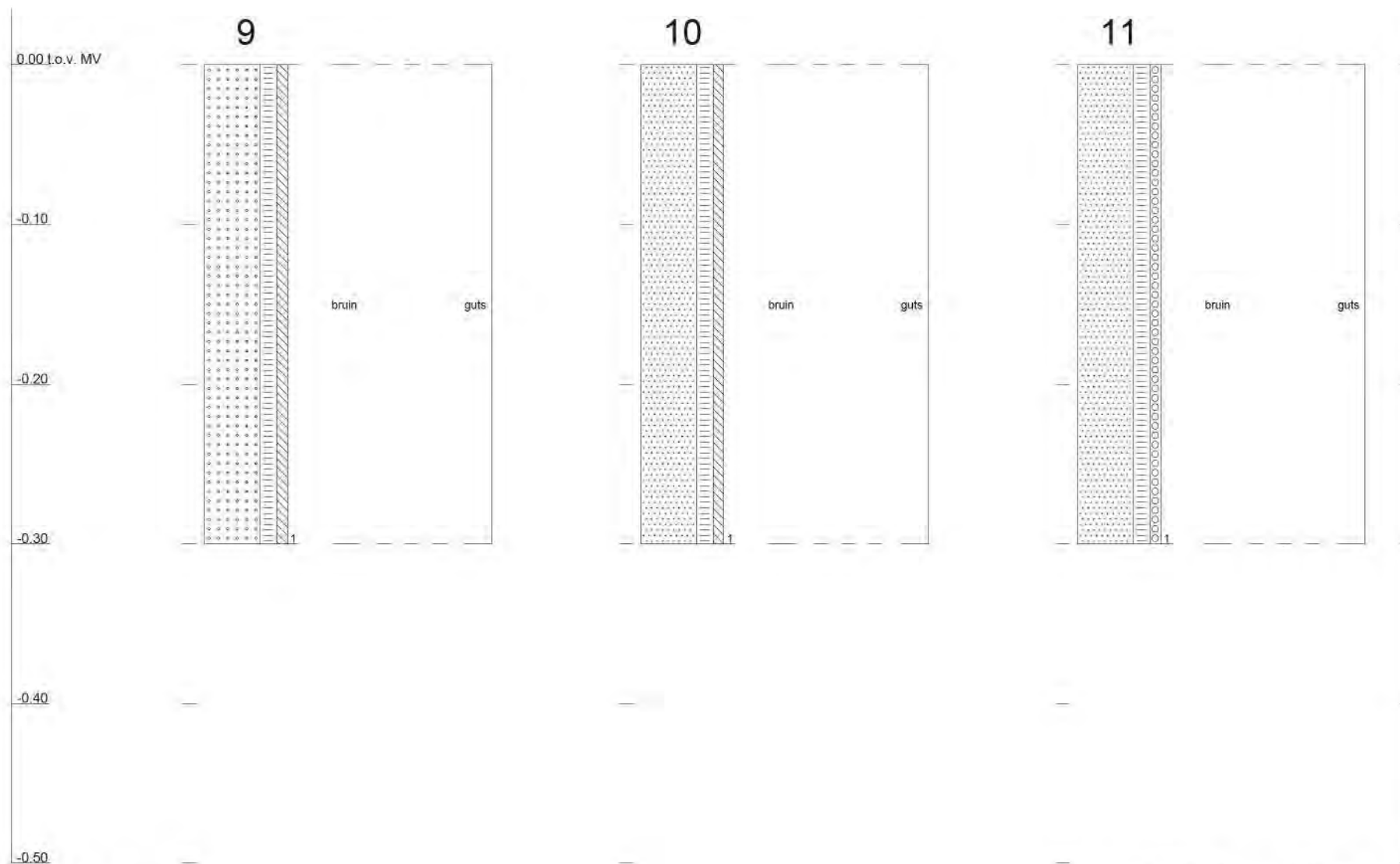
Legenda boorprofielen











Bijlage

5

Toetsingswaarden

Monsteromschrijving	0	1	2	3	4
Diepte (m -mv)	0-0,2	0-0,3	0-0,2	0-0,2	0-0,2
Lutum (%)	3,2	2,2	2,0	3,7	4,4
Humus (%)	2,8	1,8	2,9	2,7	2,7

METALEN

barium (Ba)	29		< 20		26		45		< 20	
cadmium (Cd)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	0,35	-	< 0,2	-
kobalt (Co)	< 3	-	< 3	-	3,6	-	4,9	-	< 3	-
koper (Cu)	19	-	12	-	21	+	24	+	9,6	-
kwik (Hg) ##	0,08	-	< 0,05	-	0,06	-	< 0,05	-	< 0,05	-
lood (Pb)	34	+	71	+	89	+	100	+	15	-
molybdeen (Mo)	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-
nikkel (Ni)	6,2	-	4,3	-	8	-	16	+	< 4	-
zink (Zn)	62	-	53	-	80	+	110	+	37	-

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,2	-	1,7	+	3	+	14	+	2,3	+
---------------------------------------	-----	---	-----	---	---	---	----	---	-----	---

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0064	+	0,022	+	0,022	+	0,017	+	0,0049	-
---------------------------	--------	---	-------	---	-------	---	-------	---	--------	---

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	180	+	290	+	140	+	180	+	100	+
-------------------------	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---

Monsteromschrijving	5	6	7	8	9
Diepte (m -mv)	0-0,2	0-0,3	0-0,2	0-0,3	0-0,3
Lutum (%)	3,6	2,7	2,3	4,9	2,8
Humus (%)	3,7	5,8	2,8	2,7	4,8

METALEN

barium (Ba)	26	22	24	28	29
cadmium (Cd)	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -
kobalt (Co)	< 3 -	< 3 -	< 3 -	3,3 -	< 3 -
koper (Cu)	13 -	24 +	14 -	34 +	10 -
kwik (Hg) ##	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	0,12 +
lood (Pb)	18 -	80 +	40 +	49 +	33 -
molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
nikkel (Ni)	6,1 -	5,4 -	5,3 -	8 -	4 -
zink (Zn)	57 -	72 +	46 -	87 +	48 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,6 +	2,2 +	1,8 +	1,7 +	3,1 +
---------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 -	0,074 +	0,0076 +	0,011 +	0,0055 -
---------------------------	----------	---------	----------	---------	----------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	150 +	220 +	150 +	140 +	100 +
-------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Monsteromschrijving	10	11	22	33	44
Diepte (m -mv)	0-0,3	0-0,3	0-0,3	0-0,2	0-0,2
Lutum (%)	3,9	5,1	3,2	3,5	3,6
Humus (%)	3,7	4,6	4,8	4,8	4,7

METALEN

barium (Ba)	21	< 20	22	67	20
cadmium (Cd)	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	0,25 -	< 0,2 -
kobalt (Co)	3 -	< 3 -	< 3 -	4,3 -	< 3 -
koper (Cu)	10 -	7,6 -	12 -	33 +	6 -
kwik (Hg) ##	< 0,05 -	< 0,05 -	0,09 -	< 0,05 -	< 0,05 -
lood (Pb)	31 -	32 -	36 +	72 +	15 -
molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
nikkel (Ni)	4,8 -	4,6 -	4,5 -	6,3 -	< 4 -
zink (Zn)	30 -	29 -	37 -	110 +	22 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,81 -	1,4 -	1,1 -	10 +	1 -
---------------------------------------	--------	-------	-------	------	-----

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 -	0,0085 -	0,0095 -	0,012 +	0,0049 -
---------------------------	----------	----------	----------	---------	----------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	82 +	250 +	78 -	130 +	< 35 -
-------------------------	------	-------	------	-------	--------

Monsteromschrijving	55	66	77	88	99
Diepte (m -mv)	0-0,2	0-0,3	0-0,3	0-0,3	0-0,3
Lutum (%)	5,0	2,2	4,1	3,2	3,1
Humus (%)	4,7	6,8	2,7	2,8	3,8

METALEN

barium (Ba)	< 20	< 20	23	21	< 20
cadmium (Cd)	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -
kobalt (Co)	< 3 -	< 3 -	< 3 -	< 3 -	< 3 -
koper (Cu)	5,6 -	7,5 -	7,4 -	23 +	< 5 -
kwik (Hg) ##	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	0,07 -	< 0,05 -
lood (Pb)	12 -	42 +	27 -	16 -	18 -
molybdeen (Mo)	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
nikkel (Ni)	< 4 -	< 4 -	< 4 -	4,4 -	< 4 -
zink (Zn)	26 -	34 -	37 -	37 -	20 -

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,1 -	1,8 +	1,2 -	0,63 -	1,2 -
---------------------------------------	-------	-------	-------	--------	-------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 -	0,0098 -	0,0049 -	0,0049 -	0,0049 -
---------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	220 +	64 -	< 35 -	< 35 -	61 -
-------------------------	-------	------	--------	--------	------

Toepassing	Toepassing op landbodem
Monstertype	GR
Normtype	Generieke normen

Monsteromschrijving (m –mv)	0 (0-0,3)	1 (0-0,3)	2 (0-0,3)	3 (0-0,3)	4 (0-0,3)
Afstand vanaf de wegverharding	< 1 m	< 1 m	< 1 m	< 1 m	< 1 m
verkeersintensiteit/teerhoudenheid	+/+	0/-	+/-	0/-	0/0
	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte
Lutum (%)	3,2 n.v.t.	2,2 n.v.t.	2,0 n.v.t.	3,7 n.v.t.	4,4 n.v.t.
Humus (%)	2,8 n.v.t.	1,8 n.v.t.	2,9 n.v.t.	2,7 n.v.t.	2,7 n.v.t.

METALEN

barium (Ba)	29 n.v.t.	<20 n.v.t.	26 n.v.t.	45 n.v.t.	<20 n.v.t.
cadmium (Cd)	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	0,35 altijd	<0,2 altijd
kobalt (Co)	<3 altijd	<3 altijd	3,6 altijd	4,9 altijd	<3 altijd
koper (Cu)	19 altijd	12 altijd	21 won	24 won	9,6 altijd
kwik (Hg) ##	0,08 altijd	<0,05 altijd	0,06 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd
lood (Pb)	34 won	71 won	89 won	100 won	15 altijd
molybdeen (Mo)	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd
nikkel (Ni)	6,2 altijd	4,3 altijd	8 altijd	16 ind	<4 altijd
zink (Zn)	62 altijd	53 altijd	80 won	110 ind	37 altijd

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,2 altijd	1,7 won	3 won	14 ind	2,3 won
---------------------------------------	------------	---------	-------	--------	---------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0064 ind	0,022 ind	0,022 ind	0,017 ind	0,0049 altijd
---------------------------	------------	-----------	-----------	-----------	---------------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	180 nt	290 nt	140 ind	180 nt	100 ind
-------------------------	--------	--------	---------	--------	---------

Conclusie	Niet toepasbaar	Niet toepasbaar	Toepasbaar als	Niet toepasbaar	Toepasbaar als
			klasse Industrie		klasse Industrie

##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
gehalten in mg/kg d.s.

Toepassing	Toepassing op landbodem
Monstertype	GR
Normtype	Generieke normen

Monsteromschrijving (m –mv)	5 (0-0,3)	6 (0-0,3)	7 (0-0,3)	8 (0-0,3)	9 (0-0,3)
Afstand vanaf de wegverharding	< 1 m	< 1 m	< 1 m	< 1 m	< 1 m
Verkeersintensiteit/teerhoudendheid	0/0	0/0	0/0	+/0	-/0
	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte
Lutum (%)	3,6 n.v.t.	2,7 n.v.t.	2,3 n.v.t.	4,9 n.v.t.	2,8 n.v.t.
Humus (%)	3,7 n.v.t.	5,8 n.v.t.	2,8 n.v.t.	2,7 n.v.t.	4,8 n.v.t.

METALEN

barium (Ba)	26 n.v.t.	22 n.v.t.	24 n.v.t.	28 n.v.t.	29 n.v.t.
cadmium (Cd)	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd
kobalt (Co)	<3 altijd	<3 altijd	<3 altijd	3,3 altijd	<3 altijd
koper (Cu)	13 altijd	24 won	14 altijd	34 ind	10 altijd
kwik (Hg) ##	<0,05 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd	0,12 won
lood (Pb)	18 altijd	80 won	40 won	49 won	33 altijd
molybdeen (Mo)	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd
nikkel (Ni)	6,1 altijd	5,4 altijd	5,3 altijd	8 altijd	4 altijd
zink (Zn)	57 altijd	72 won	46 altijd	87 won	48 altijd

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,6 won	2,2 won	1,8 won	1,7 won	3,1 won
---------------------------------------	---------	---------	---------	---------	---------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 altijd	0,074 ind	0,0076 ind	0,011 ind	0,0055 altijd
---------------------------	---------------	-----------	------------	-----------	---------------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	150 ind	220 ind	150 nt	140 nt	100 ind
-------------------------	---------	---------	--------	--------	---------

Conclusie	Toepasbaar als	Toepasbaar als	Niet toepasbaar	Niet toepasbaar	Toepasbaar als
	klasse Industrie	klasse Industrie			klasse Industrie

##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
gehalten in mg/kg d.s.

Toepassing	Toepassing op landbodern
Monstertype	GR
Normtype	Generieke normen

Monsteromschrijving (m –mv)	10 (0-0,3)	11 (0-0,3)	22 (0-0,3)	33 (0-0,3)	44 (0-0,3)
Afstand vanaf de wegverharding	1-10 m	1-10 m	1-10 m	1-10 m	1-10 m
Verkeersintensiteit/teerhoudendheid	+/+	0/-	+/-	0/-	0/0
	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte
Lutum (%)	3,9 n.v.t.	5,1 n.v.t.	3,2 n.v.t.	3,5 n.v.t.	3,6 n.v.t.
Humus (%)	3,7 n.v.t.	4,6 n.v.t.	4,8 n.v.t.	4,8 n.v.t.	4,7 n.v.t.

METALEN

barium (Ba)	21 n.v.t.	<20 n.v.t.	22 n.v.t.	67 n.v.t.	20 n.v.t.
cadmium (Cd)	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	0,25 altijd	<0,2 altijd
kobalt (Co)	3 altijd	<3 altijd	<3 altijd	4,3 altijd	<3 altijd
koper (Cu)	10 altijd	7,6 altijd	12 altijd	33 ind	6 altijd
kwik (Hg) ##	<0,05 altijd	<0,05 altijd	0,09 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd
lood (Pb)	31 altijd	32 altijd	36 won	72 won	15 altijd
molybdeen (Mo)	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd
nikkel (Ni)	4,8 altijd	4,6 altijd	4,5 altijd	6,3 altijd	<4 altijd
zink (Zn)	30 altijd	29 altijd	37 altijd	110 ind	22 altijd

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,81 altijd	1,4 altijd	1,1 altijd	10 ind	1 altijd
---------------------------------------	-------------	------------	------------	--------	----------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 altijd	0,0085 altijd	0,0095 altijd	0,012 ind	0,0049 altijd
---------------------------	---------------	---------------	---------------	-----------	---------------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	82 ind	250 nt	78 altijd	130 ind	<35 altijd
-------------------------	--------	--------	-----------	---------	------------

Conclusie	Toepasbaar als Klasse Industrie	Niet toepasbaar Altijd toepasbaar	Toepasbaar als Klasse Industrie	Altijd toepasbaar
------------------	--	--	--	--------------------------

##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
gehalten in mg/kg d.s.

Toepassing	Toepassing op landbodem
Monstertype	GR
Normtype	Generieke normen

Monsteromschrijving (m –mv)	55 (0-0,3)	66 (0-0,3)	77 (0-0,3)	88 (0-0,3)	99 (0-0,3)
Afstand vanaf de wegverharding	1-10 m	1-10 m	1-10 m	1-10 m	1-10 m
Verkeersintensiteit/teerhoudendheid	0/0	0/0	0/0	+/0	-/0
	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte	Gehalte
Lutum (%)	5,0 n.v.t.	2,2 n.v.t.	4,1 n.v.t.	3,2 n.v.t.	3,1 n.v.t.
Humus (%)	4,7 n.v.t.	6,8 n.v.t.	2,7 n.v.t.	2,8 n.v.t.	3,8 n.v.t.

METALEN

barium (Ba)	<20 n.v.t.	<20 n.v.t.	23 n.v.t.	21 n.v.t.	<20 n.v.t.
cadmium (Cd)	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd	<0,2 altijd
kobalt (Co)	<3 altijd	<3 altijd	<3 altijd	<3 altijd	<3 altijd
koper (Cu)	5,6 altijd	7,5 altijd	7,4 altijd	23 won	<5 altijd
kwik (Hg) ##	<0,05 altijd	<0,05 altijd	<0,05 altijd	0,07 altijd	<0,05 altijd
lood (Pb)	12 altijd	42 won	27 altijd	16 altijd	18 altijd
molybdeen (Mo)	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd	<1,5 altijd
nikkel (Ni)	<4 altijd	<4 altijd	<4 altijd	4,4 altijd	<4 altijd
zink (Zn)	26 altijd	34 altijd	37 altijd	37 altijd	20 altijd

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,1 altijd	1,8 won	1,2 altijd	0,63 altijd	1,2 altijd
---------------------------------------	------------	---------	------------	-------------	------------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049 altijd	0,0098 altijd	0,0049 altijd	0,0049 altijd	0,0049 altijd
---------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	220 ind	64 altijd	<35 altijd	<35 altijd	61 altijd
-------------------------	---------	-----------	------------	------------	-----------

Conclusie	Toepasbaar als Altijd	Altijd	Altijd	Altijd
	klasse Industrie toepasbaar	toepasbaar	toepasbaar	toepasbaar

##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
gehalten in mg/kg d.s.

Bijlage

6

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

TAUW DEVENTER
Mirjam Leenheer
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 07.11.2013
Relatienr 35003840
Opdrachtnr. 402808
Blad 1 van 10

ANALYSERAPPORT

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003840 TAUW DEVENTER
Referentie 4718597 Overijssel, BKK wegbermen
Opdrachtacceptatie 01.11.13
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek
verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice



**Opdracht 402808 Bodem / Eluaat**

Blad 2 van 10

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
384978	30.10.2013	0 (0-0,2)
384979	30.10.2013	1 (0-0,3)
384980	31.10.2013	2 (0-0,2)
384981	30.10.2013	3 (0-0,2)
384982	30.10.2013	4 (0-0,2)

Eenheid	384978 0 (0-0,2)	384979 1 (0-0,3)	384980 2 (0-0,2)	384981 3 (0-0,2)	384982 4 (0-0,2)
---------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	86,8	85,4	87,1	81,1	84,4
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	2,8 ^{xj}	1,8 ^{xj}	2,9 ^{xj}	2,7 ^{xj}	2,7 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	1,0	0,5	0,5	0,6	0,5

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	3,2	2,2	2,0	3,7	4,4
----------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	29	<20	26	45	<20
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	0,35	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	3,6	4,9	<3,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	19	12	21	24	9,6
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08	<0,05	0,06	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	34	71	89	100	15
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	6,2	4,3	8,0	16	<4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	62	53	80	110	37

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,10	0,18	0,32	1,7	0,27
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,14	0,16	0,32	1,0	0,17
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,065	0,11	0,20	0,94	0,15
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,16	0,21	0,46	2,0	0,32
Chryseen	mg/kg Ds	0,11	0,19	0,33	1,6	0,27
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,12	0,13	0,21	0,72	0,18
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,30	0,46	0,73	3,6	0,62
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,15	0,19	0,39	1,6	0,27
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,2 ^{#j}	1,7 ^{#j}	3,0 ^{#j}	14 ^{#j}	2,3 ^{#j}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	180	290	140	180	100
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3,0	13	<3,0	<3,0	<3,0



**Opdracht 402808 Bodem / Eluaat**

Blad 3 van 10

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
384983	31.10.2013	5 (0-0,2)
384984	31.10.2013	6 (0-0,3)
384985	31.10.2013	7 (0-0,2)
384986	30.10.2013	8 (0-0,3)
384987	31.10.2013	9 (0-0,3)

Eenheid	384983 5 (0-0,2)	384984 6 (0-0,3)	384985 7 (0-0,2)	384986 8 (0-0,3)	384987 9 (0-0,3)
---------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
Droge stof	%	80,8	87,9	81,2	84,6
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	3,7 ^{xj}	5,8 ^{xj}	2,8 ^{xj}	2,7 ^{xj}	4,8 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,6	0,4	0,3	0,6	0,4

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	3,6	2,7	2,3	4,9	2,8
----------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	26	22	24	28	29
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	3,3	<3,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	13	24	14	34	10
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,12
Lood (Pb)	mg/kg Ds	18	80	40	49	33
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	6,1	5,4	5,3	8,0	4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	57	72	46	87	48

PAK

Anthracen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthracen	mg/kg Ds	0,15	0,22	0,15	0,11	0,32
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,17	0,19	0,18	0,27	0,23
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,12	0,14	0,11	0,11	0,21
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,25	0,31	0,23	0,24	0,49
Chryseen	mg/kg Ds	0,19	0,25	0,20	0,15	0,33
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,093	0,19	0,18	0,099	0,21
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,37	0,55	0,42	0,34	0,74
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,22	0,27	0,25	0,34	0,47
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,6 ^{#j}	2,2 ^{#j}	1,8 ^{#j}	1,7 ^{#j}	3,1 ^{#j}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	150	220	150	140	100
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0



**Opdracht 402808 Bodem / Eluaat**

Blad 4 van 10

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
384988	30.10.2013	10 (0-0,3)
384989	30.10.2013	11 (0-0,3)
384990	31.10.2013	22 (0-0,3)
384991	30.10.2013	33 (0-0,2)
384992	30.10.2013	44 (0-0,2)

Eenheid	384988 10 (0-0,3)	384989 11 (0-0,3)	384990 22 (0-0,3)	384991 33 (0-0,2)	384992 44 (0-0,2)
---------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	83,3	82,9	85,1	77,5	87,2
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	3,7 ^{xj}	4,6 ^{xj}	4,8 ^{xj}	4,8 ^{xj}	4,7 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,7	0,5	0,5	0,5	0,4

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	3,9	5,1	3,2	3,5	3,6
----------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	21	<20	22	67	20
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	0,25	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	3,0	<3,0	<3,0	4,3	<3,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	10	7,6	12	33	6,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	0,09	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	31	32	36	72	15
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,8	4,6	4,5	6,3	<4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	30	29	37	110	22

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,064	0,13	0,11	1,2	0,10
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,072	0,12	0,10	0,84	0,078
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,086	0,072	0,68	0,071
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,094	0,19	0,16	1,5	0,14
Chryseen	mg/kg Ds	0,083	0,16	0,13	1,1	0,11
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,13	0,11	0,095	<0,50 ^{hb}	0,069
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,18	0,34	0,25	2,6	0,25
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,084	0,16	0,14	1,3	0,11
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,81 ^{#j}	1,4 ^{#j}	1,1 ^{#j}	10 ^{#j}	1,0 ^{#j}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	82	250	78	130	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3,0	5,8	<3,0	<3,0	<3,0



**Opdracht 402808 Bodem / Eluaat**

Blad 5 van 10

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
384993	31.10.2013	55 (0-0,2)
384994	31.10.2013	66 (0-0,3)
384995	31.10.2013	77 (0-0,3)
384996	30.10.2013	88 (0-0,3)
384997	31.10.2013	99 (0-0,3)

Eenheid		384993 55 (0-0,2)	384994 66 (0-0,3)	384995 77 (0-0,3)	384996 88 (0-0,3)	384997 99 (0-0,3)
Algemene monstervoorbehandeling						
Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	81,4	87,9	82,2	81,8	83,9
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses						
Organische stof	% Ds	4,7 ^{xj}	6,8 ^{xj}	2,7 ^{xj}	2,8 ^{xj}	3,8 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,5	0,4	0,4	0,4	0,5
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	% Ds	5,0	2,2	4,1	3,2	3,1
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	23	21	<20
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,6	7,5	7,4	23	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	0,07	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	12	42	27	16	18
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	4,4	<4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	26	34	37	37	20
PAK						
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,11	0,17	0,10	<0,050	0,11
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,090	0,10	0,12	0,078	0,12
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,074	0,096	0,083	<0,050	0,079
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,15	0,18	0,18	0,094	0,17
Chryseen	mg/kg Ds	0,12	0,19	0,12	0,072	0,13
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,065	0,27	0,069	<0,050	0,069
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,26	0,53	0,27	0,12	0,27
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,16	0,17	0,16	0,094	0,15
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,1 ^{#j}	1,8 ^{#j}	1,2 ^{#j}	0,63 ^{#j}	1,2 ^{#j}
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	220	64	<35	<35	61
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	5,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 6 van 10

Eenheid		384978 0 (0-0,2)	384979 1 (0-0,3)	384980 2 (0-0,2)	384981 3 (0-0,2)	384982 4 (0-0,2)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	3,6	27	<3,0	<3,0	<3,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	7,1	32	<4,0	14	5,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	14	37	11	23	9,1
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	29	47	28	41	19
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	45	53	38	46	26
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	50	52	32	38	24
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	36	32	18	20	15
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	0,0023	0,0021	0,0020	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	0,0016	0,0067	0,0071	0,0053	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	0,0013	0,0060	0,0052	0,0042	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0044	0,0052	0,0035	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0064 ^{#)}	0,022 ^{#)}	0,022 ^{#)}	0,017 ^{#)}	0,0049 ^{#)}



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 7 van 10

Eenheid		384983	384984	384985	384986	384987
		5 (0-0,2)	6 (0-0,3)	7 (0-0,2)	8 (0-0,3)	9 (0-0,3)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	4,0	<3,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	6,9	5,9	<4,0	7,6	<4,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	12	18	12	15	7,0
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	24	41	32	31	22
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	35	60	47	39	31
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	37	52	36	28	25
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	30	33	20	15	15
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	0,0082	0,0014	0,0017	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	0,0028	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,023	0,0020	0,0026	0,0013
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,019	0,0014	0,0024	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,020	<0,0010	0,0017	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,074 ^{#)}	0,0076 ^{#)}	0,011 ^{#)}	0,0055 ^{#)}



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 8 van 10

Eenheid		384988	384989	384990	384991	384992
		10 (0-0,3)	11 (0-0,3)	22 (0-0,3)	33 (0-0,2)	44 (0-0,2)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	3,6	18	<3,0	<3,0	<3,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	6,5	28	<4,0	7,4	<4,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	9,2	34	7,1	14	<5,0
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	16	47	15	30	<5,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	20	54	22	36	7,5
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	16	43	18	28	<5,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	8,9	24	10	17	<5,0
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	0,0014	0,0014	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,0022	0,0028	0,0034	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,0021	0,0025	0,0030	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0014	<0,0010	0,0019	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0085 ^{#)}	0,0095 ^{#)}	0,012 ^{#)}	0,0049 ^{#)}



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 9 van 10

Eenheid		384993 55 (0-0,2)	384994 66 (0-0,3)	384995 77 (0-0,3)	384996 88 (0-0,3)	384997 99 (0-0,3)
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	15	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	23	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	33	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	38	13	6,3	6,6	12
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	45	20	9,7	8,9	18
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	38	15	7,3	<5,0	14
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	22	7,8	<5,0	<5,0	8,2
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,0030	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,0023	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0017	<0,0010	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0098 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 01.11.2013

Einde van de analyses: 07.11.2013

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 402808 Bodem / Eluaat

Blad 10 van 10

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C36-C40 Koolwaterstoffractie C32-C36
Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C16-C20

eigen methode: Carbonaten dmv asrest

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) Jzer (Fe_2O_3)

Glw. NEN-ISO 11465; cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

Protocollen AS 3000: Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

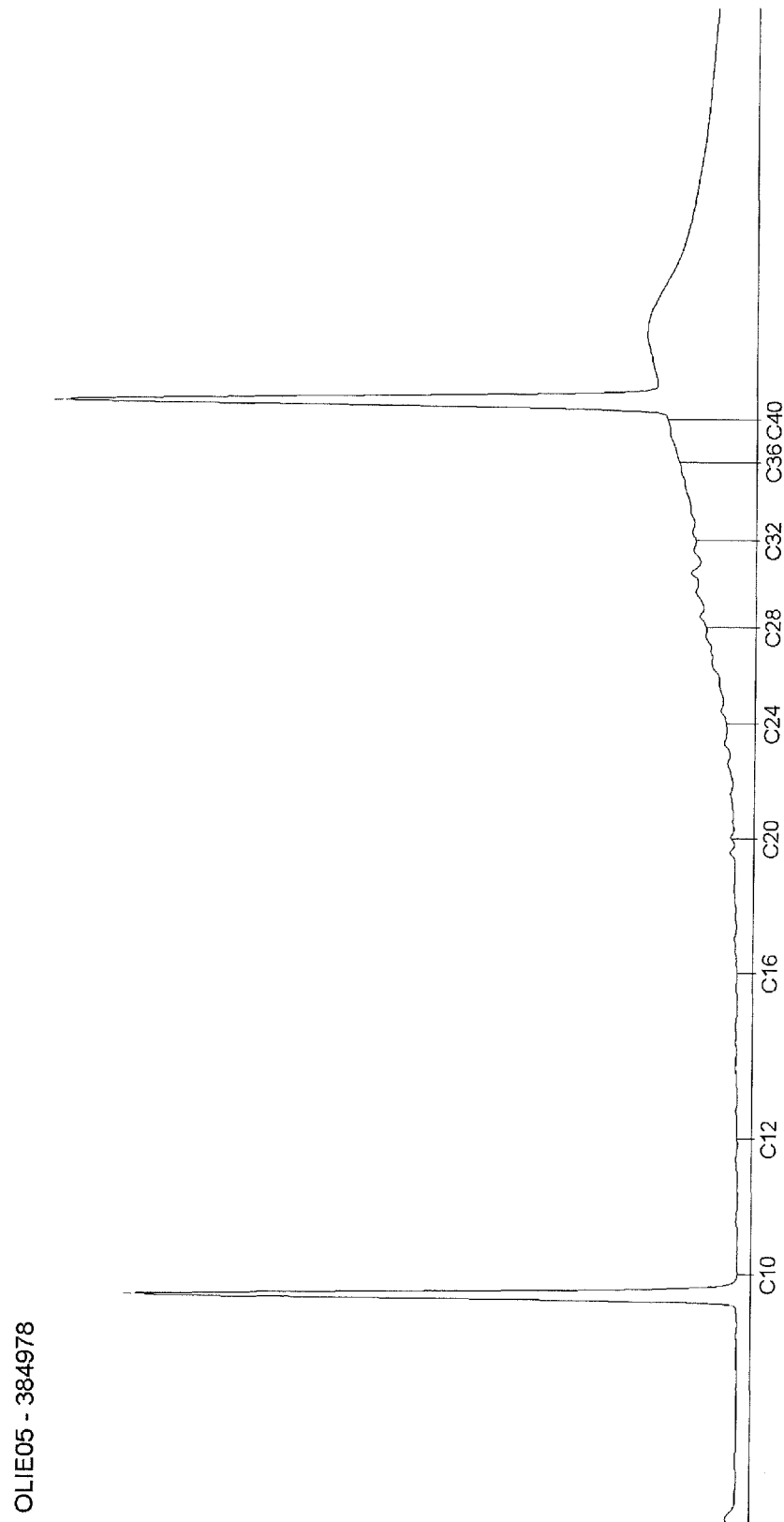
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Fractie < 2 μm Zink (Zn) Kwik (Hg) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Koper (Cu) Cobalt (Co)
Cadmium (Cd) Lood (Pb) Barium (Ba) Organische stof Koningswater ontsluiting

n) Niet geaccrediteerd



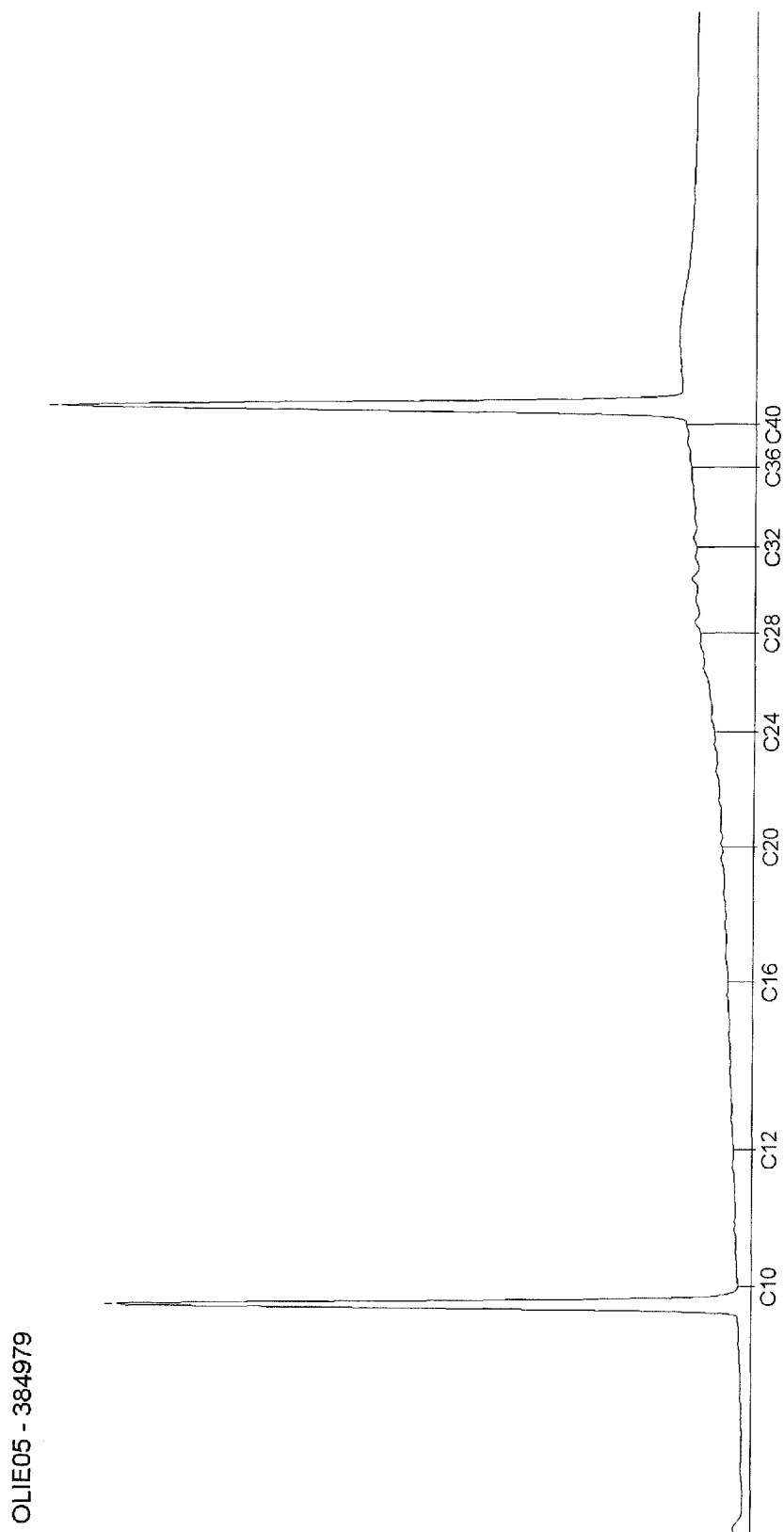
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384978, created at 06.11.2013 09:28:26

Monsteromschrijving: 0 (0-0,2)



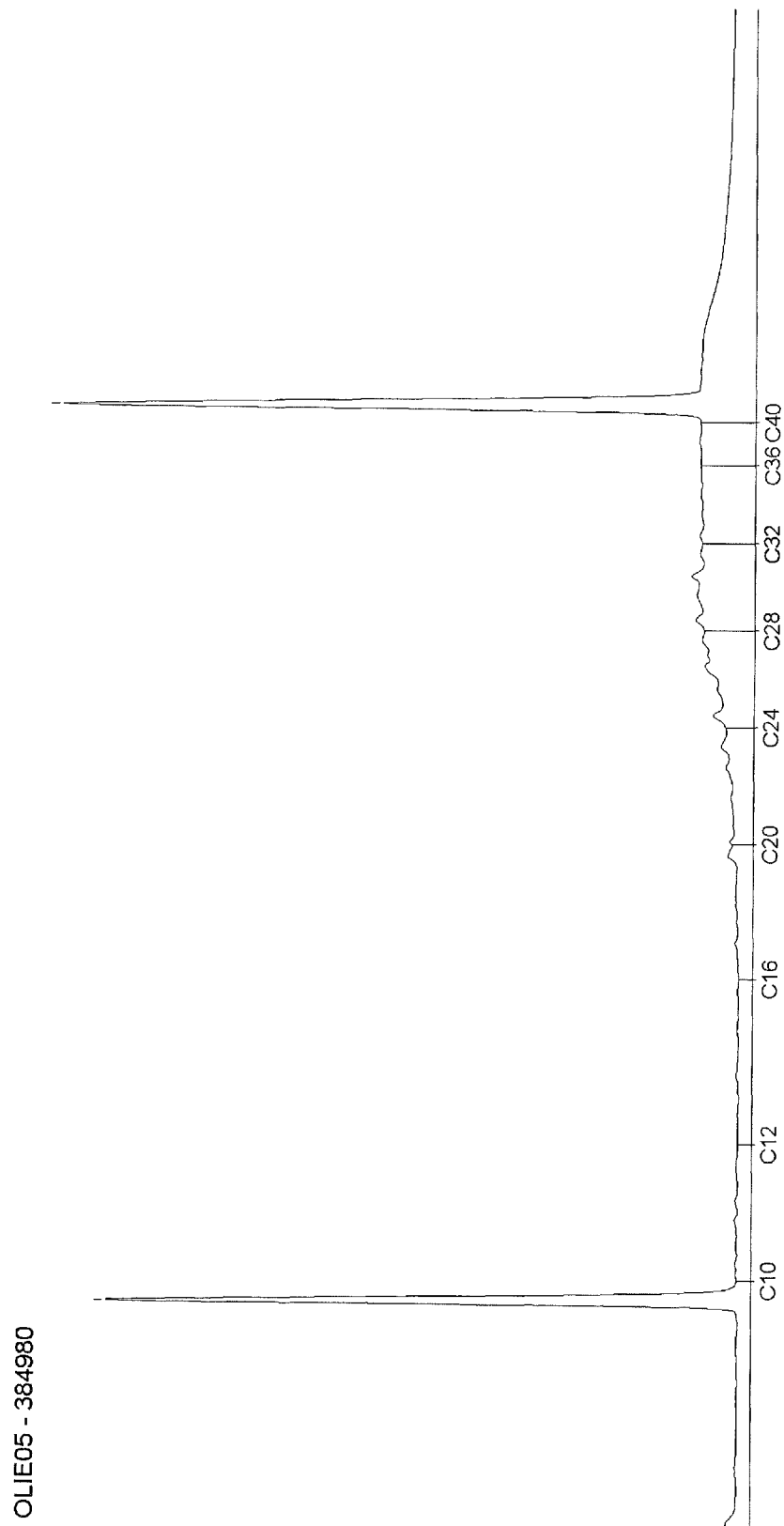
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384979, created at 06.11.2013 09:22:16

Monsteromschrijving: 1 (0-0,3)



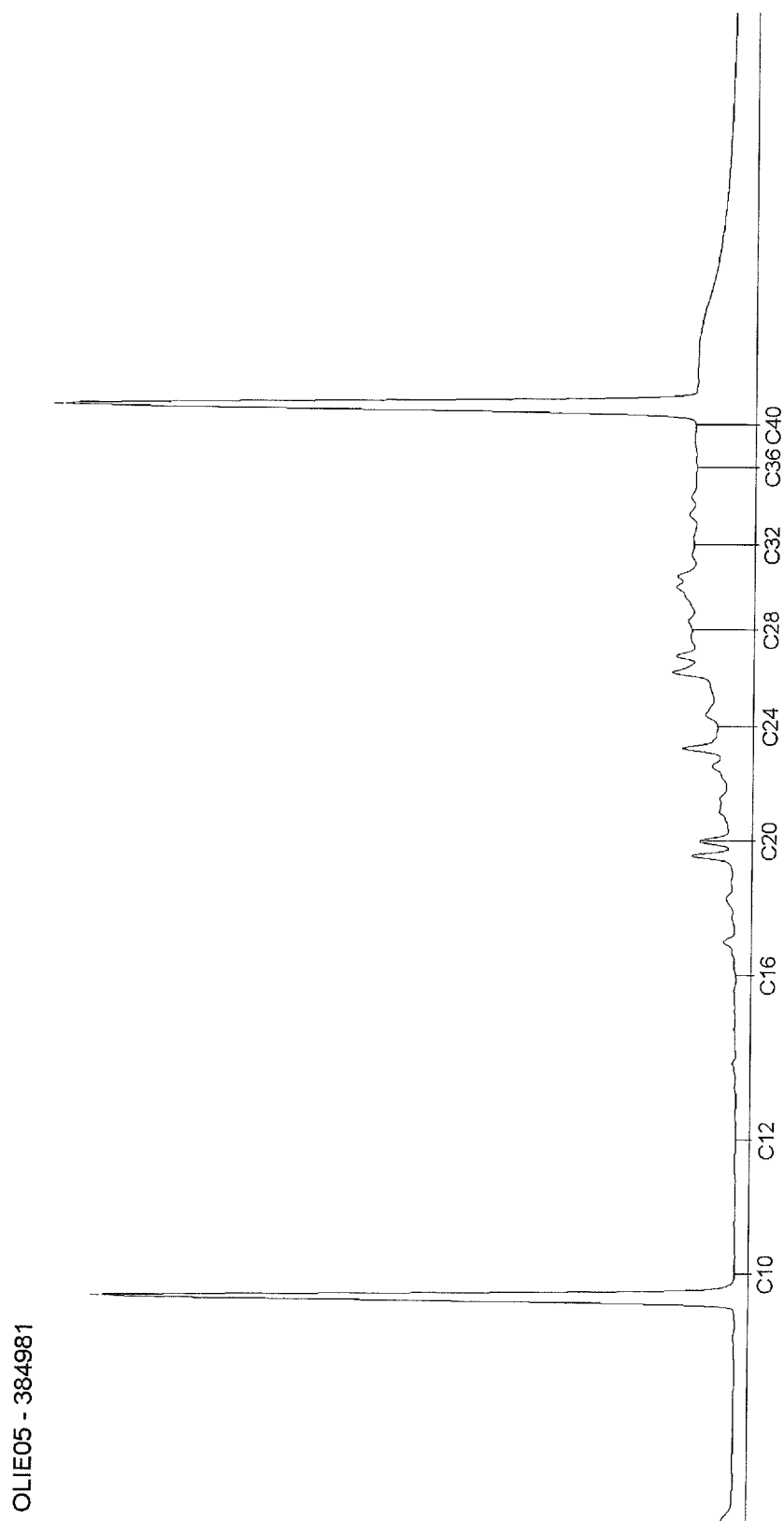
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384980, created at 06.11.2013 09:28:38

Monsteromschrijving: 2 (0-0,2)



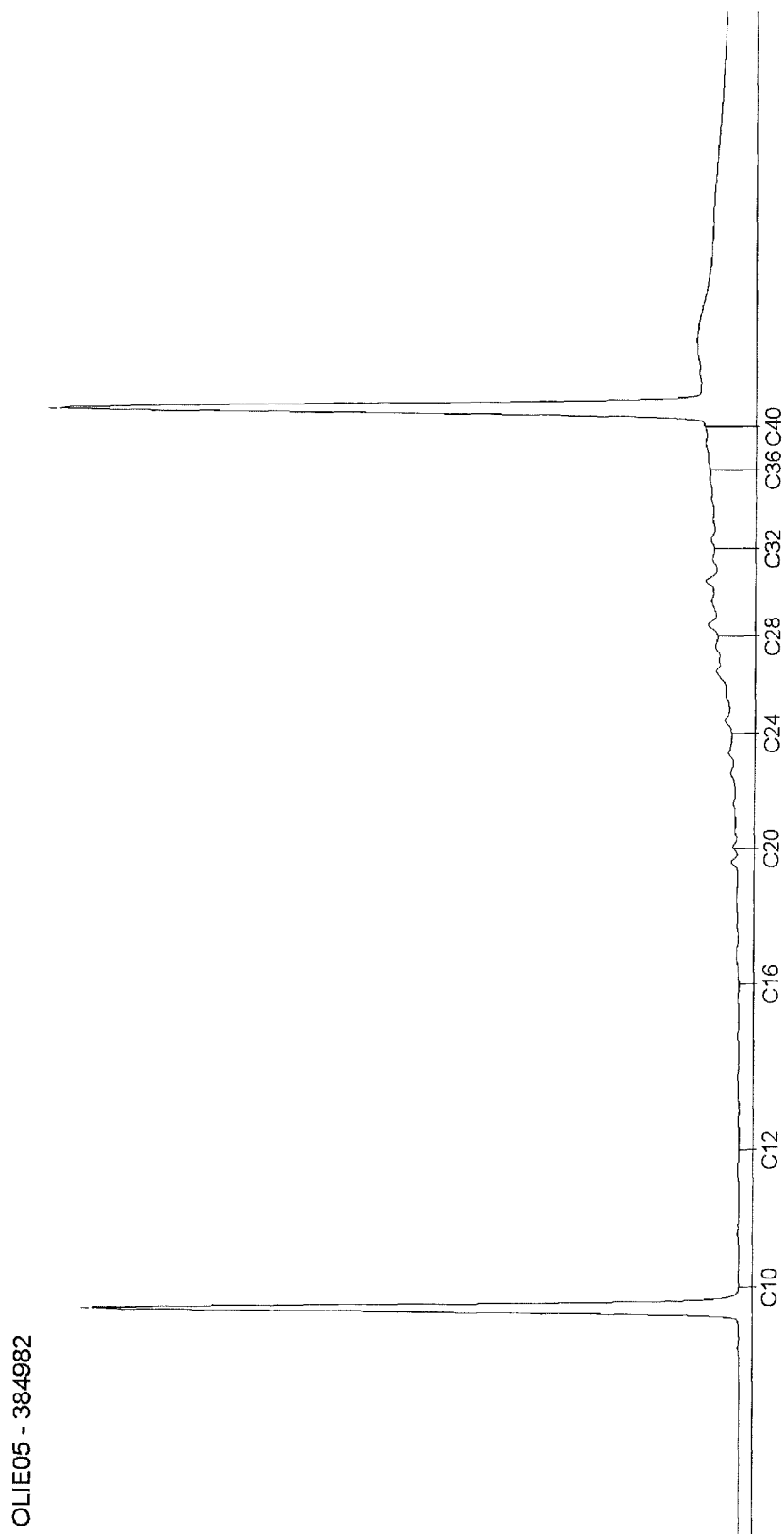
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384981, created at 06.11.2013 09:28:25

Monsteromschrijving: 3 (0-0,2)



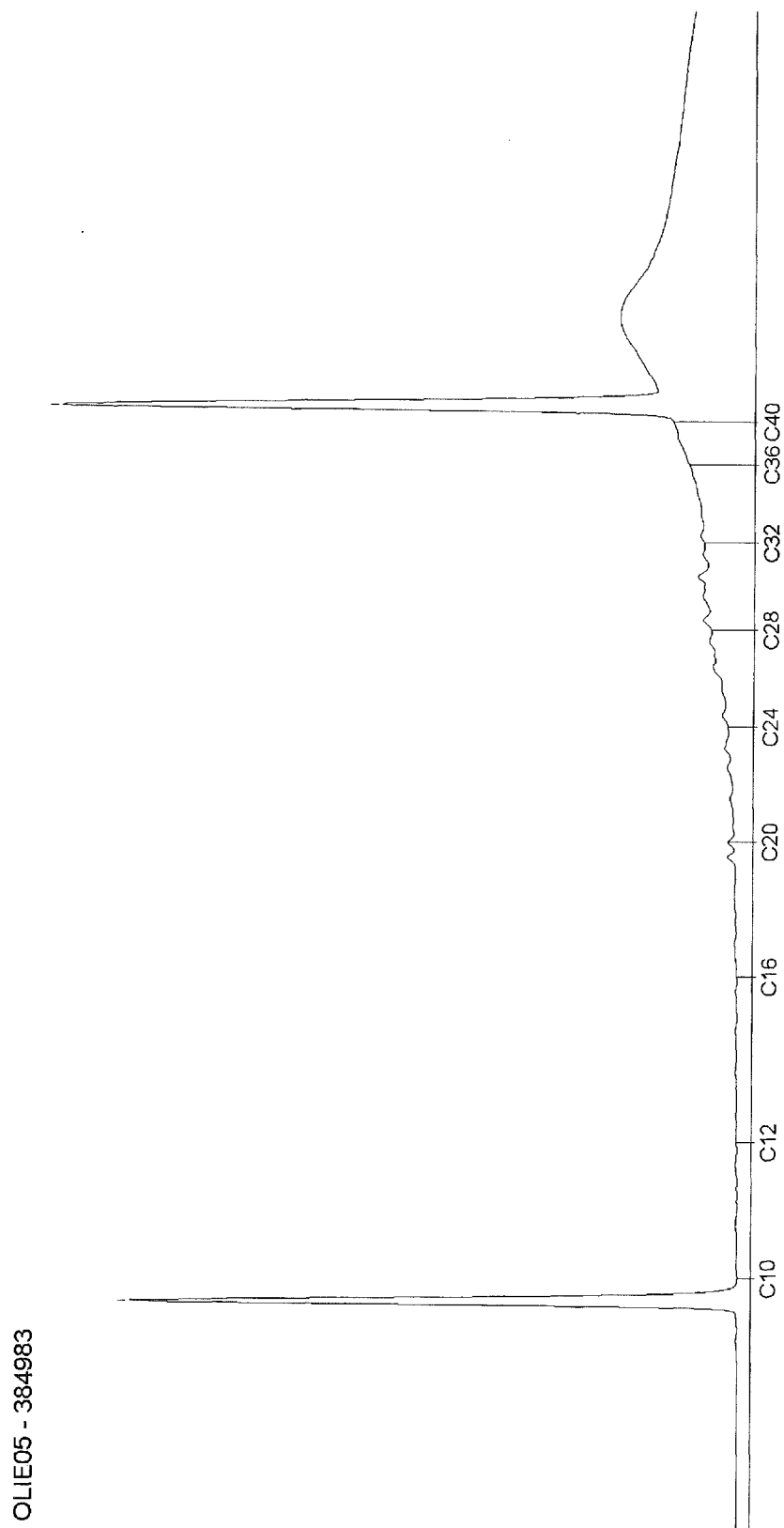
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384982, created at 06.11.2013 09:28:29

Monsteromschrijving: 4 (0-0,2)



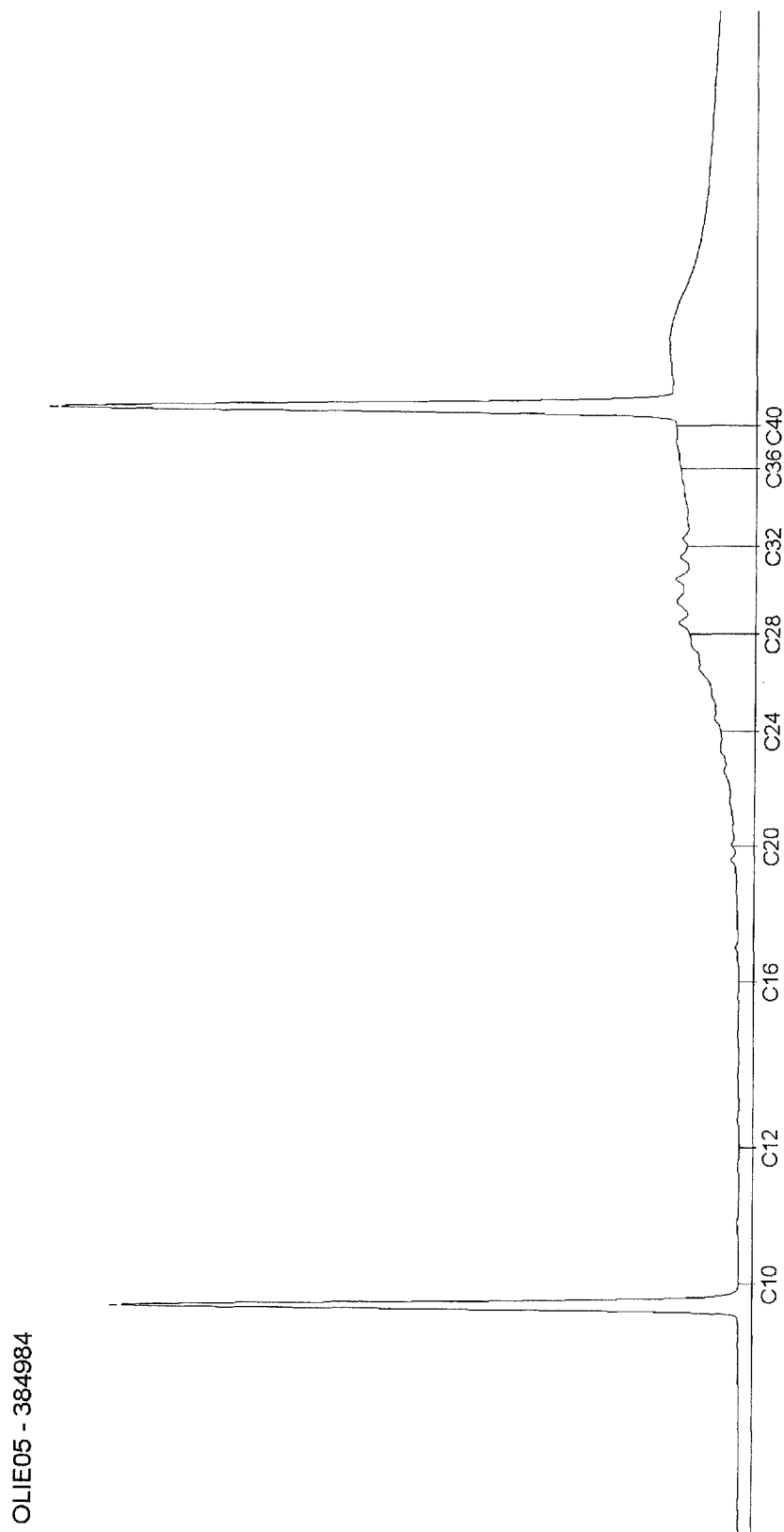
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384983, created at 06.11.2013 09:32:18

Monsteromschrijving: 5 (0-0,2)



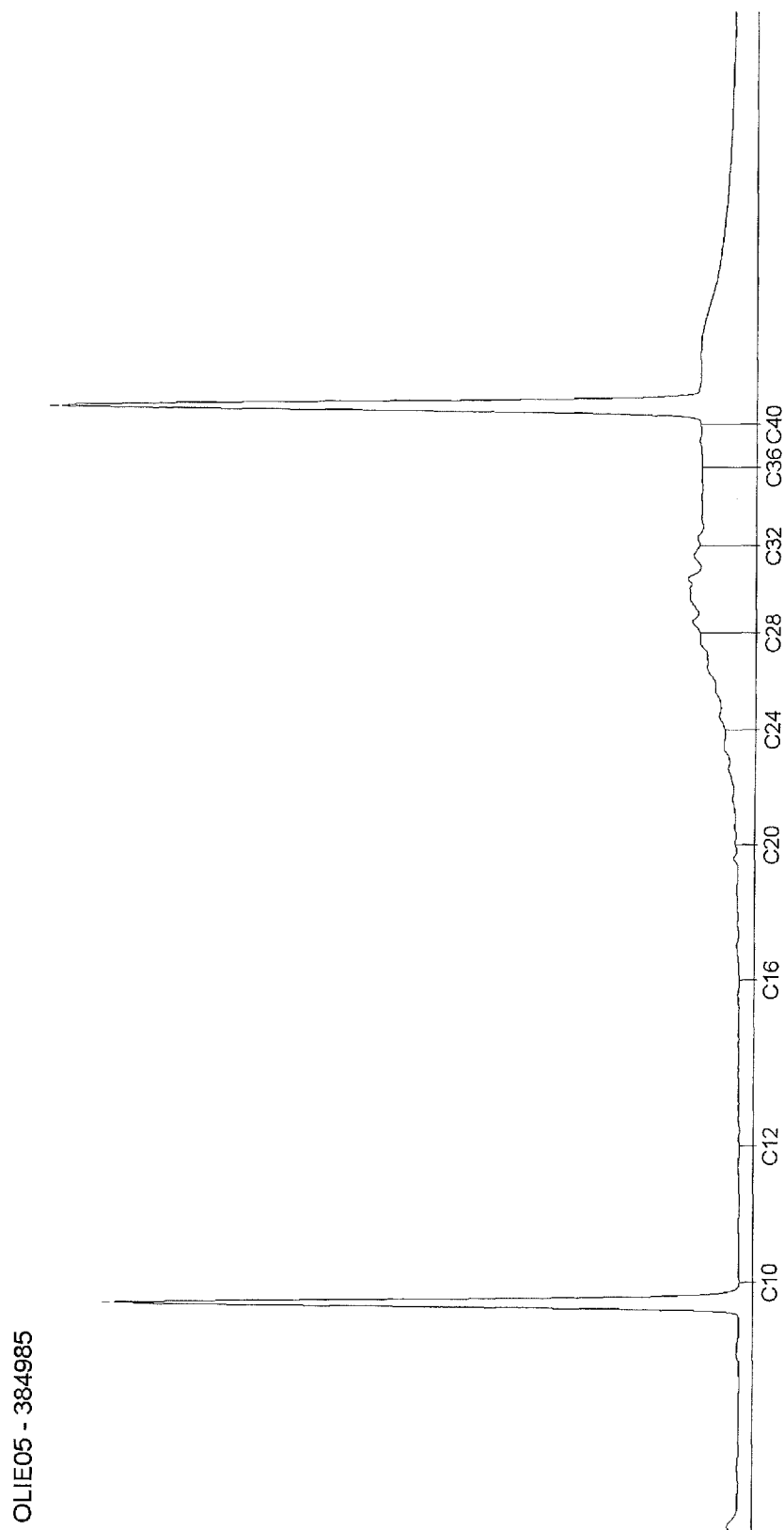
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384984, created at 06.11.2013 09:28:30

Monsteromschrijving: 6 (0-0,3)



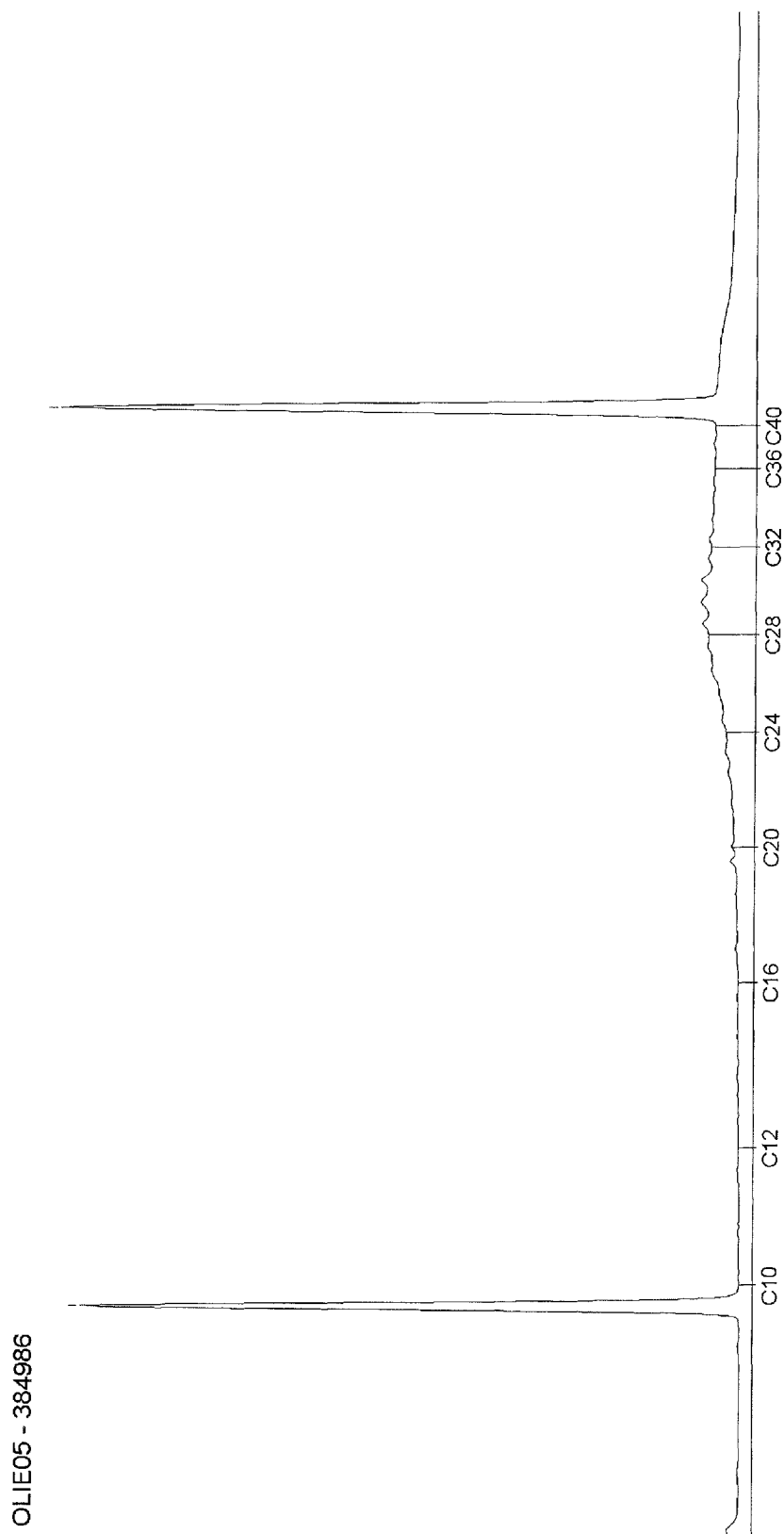
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384985, created at 06.11.2013 09:29:20

Monsteromschrijving: 7 (0-0,2)



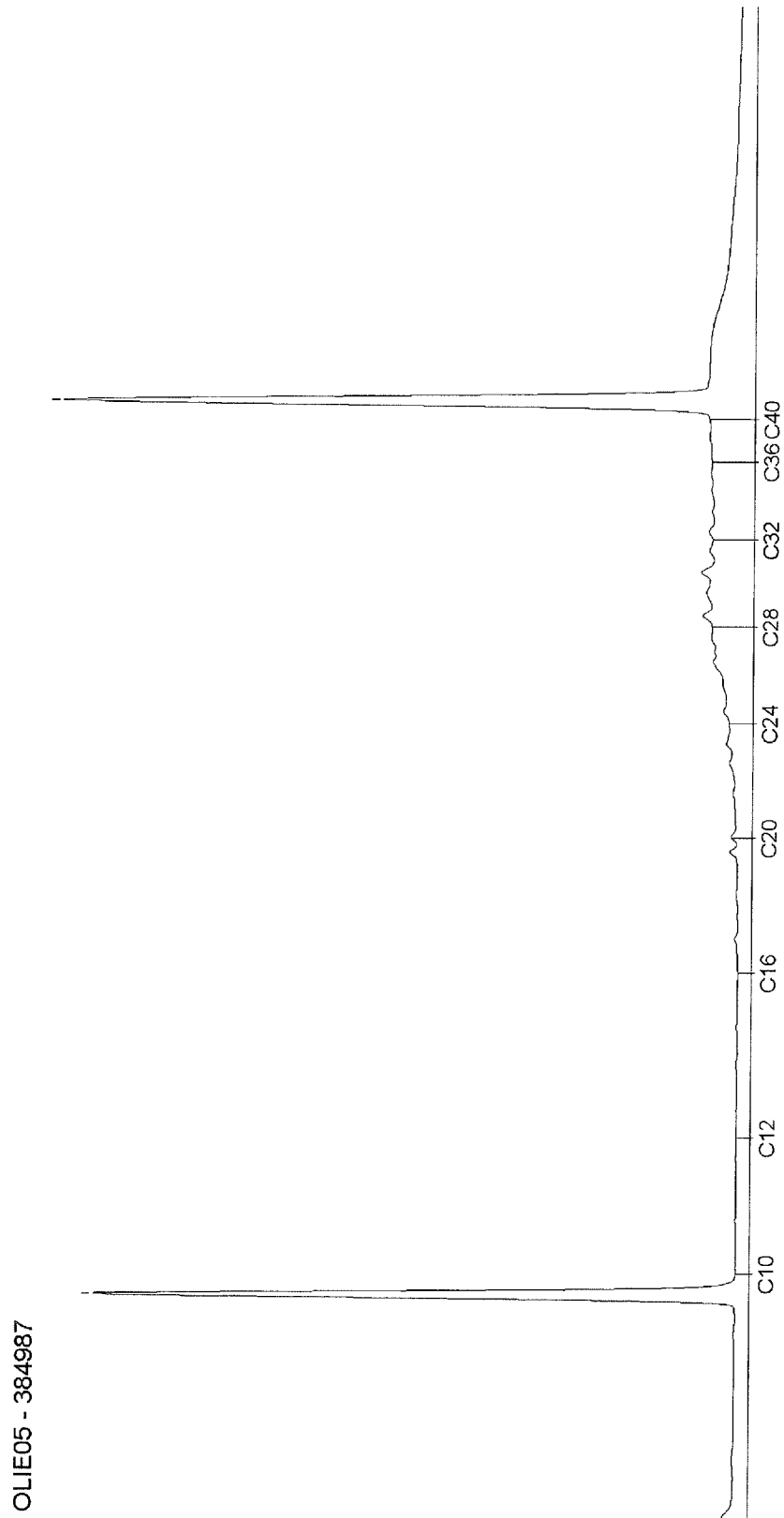
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384986, created at 06.11.2013 09:26:04

Monsteromschrijving: 8 (0-0,3)



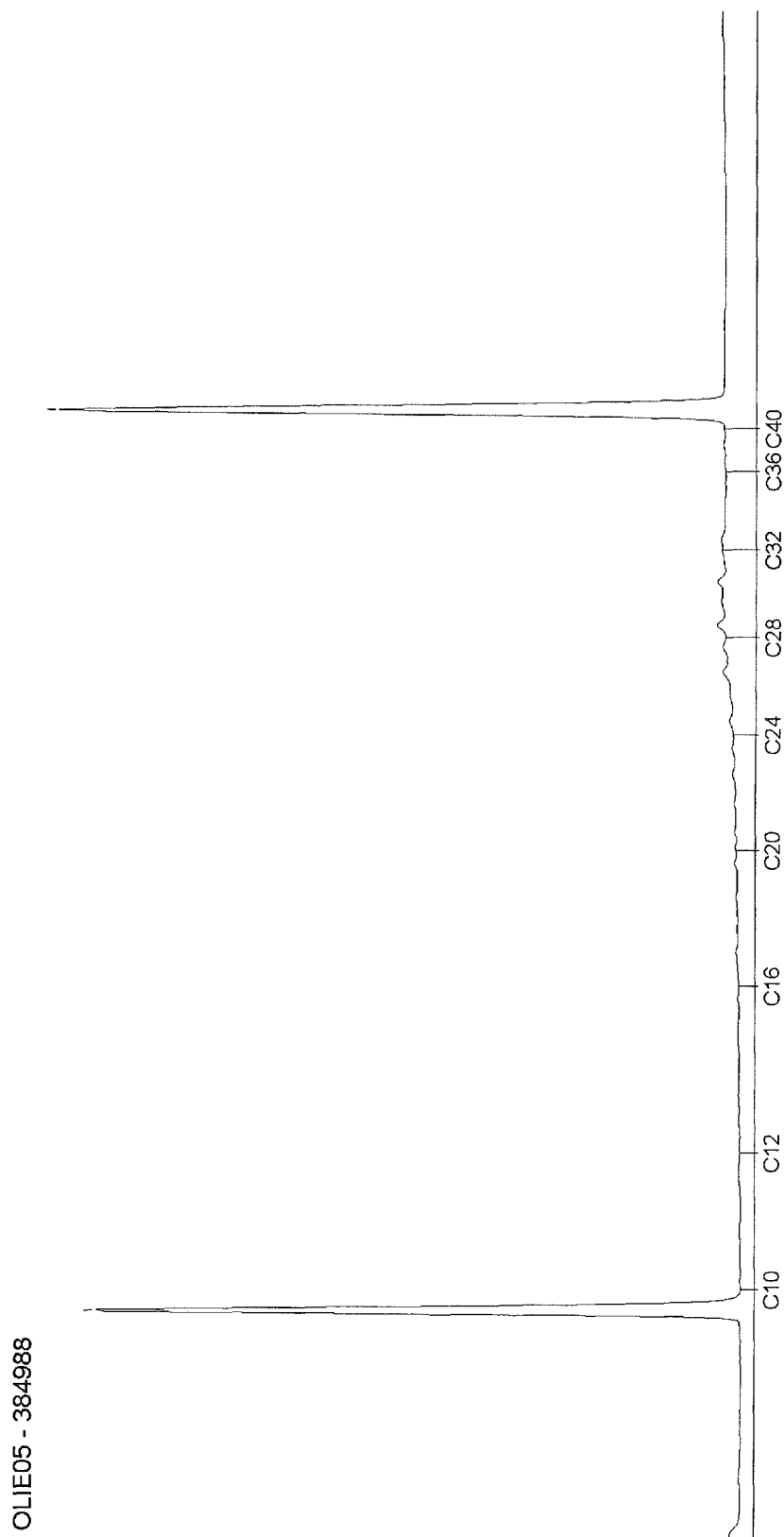
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384987, created at 06.11.2013 09:26:15

Monsteromschrijving: 9 (0-0,3)



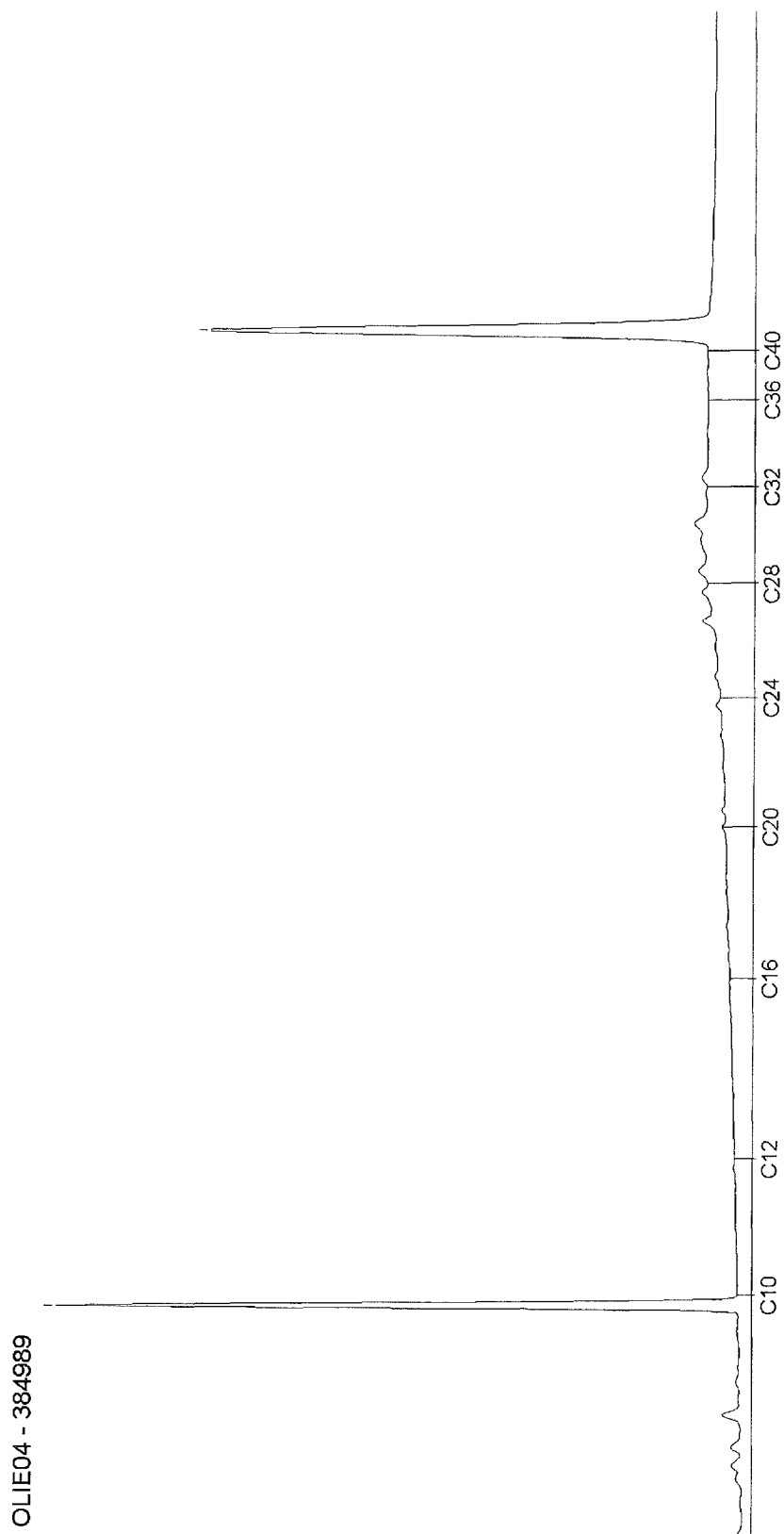
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384988, created at 06.11.2013 09:22:15

Monsteromschrijving: 10 (0-0,3)



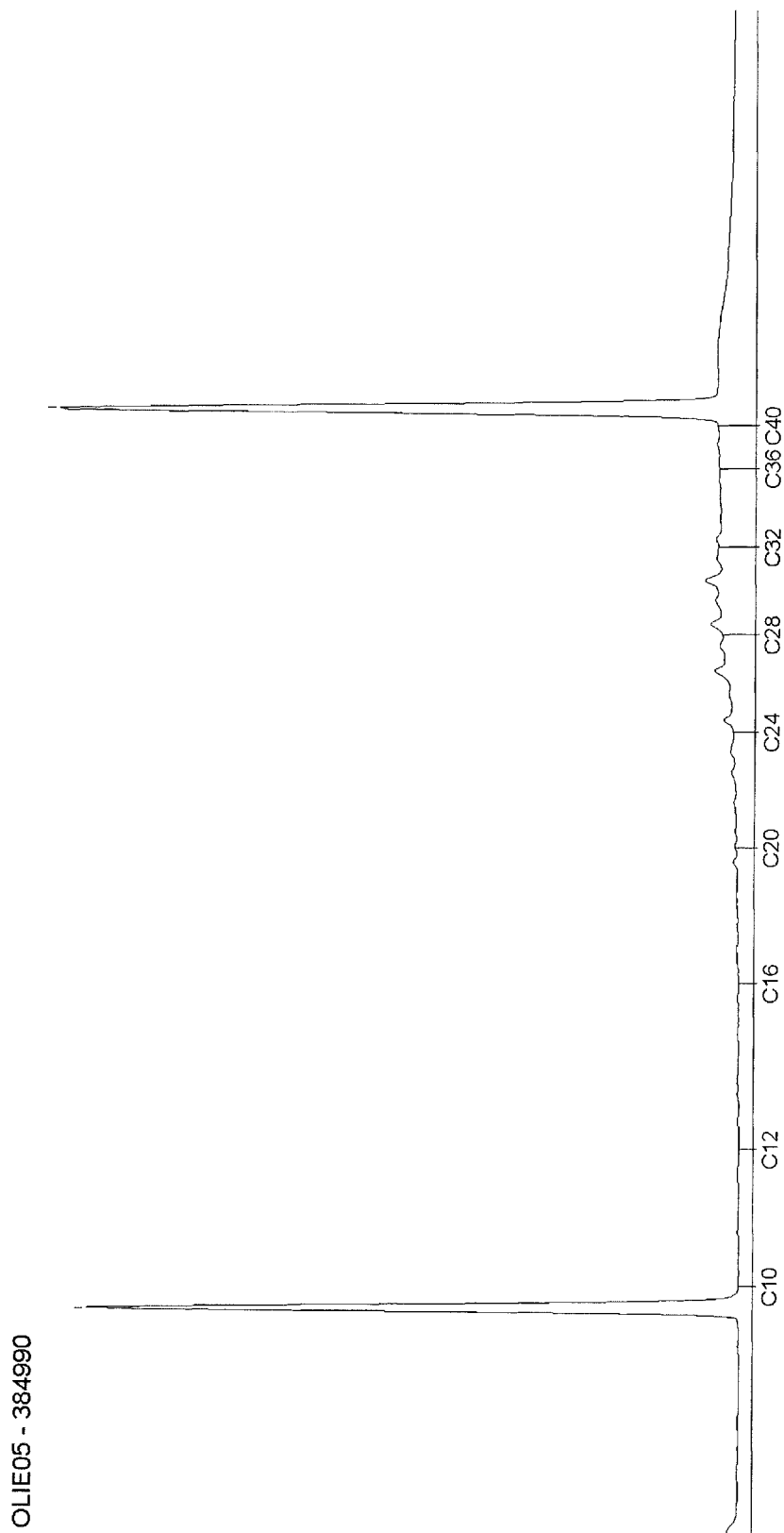
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384989, created at 06.11.2013 07:26:21

Monsteromschrijving: 11 (0-0,3)



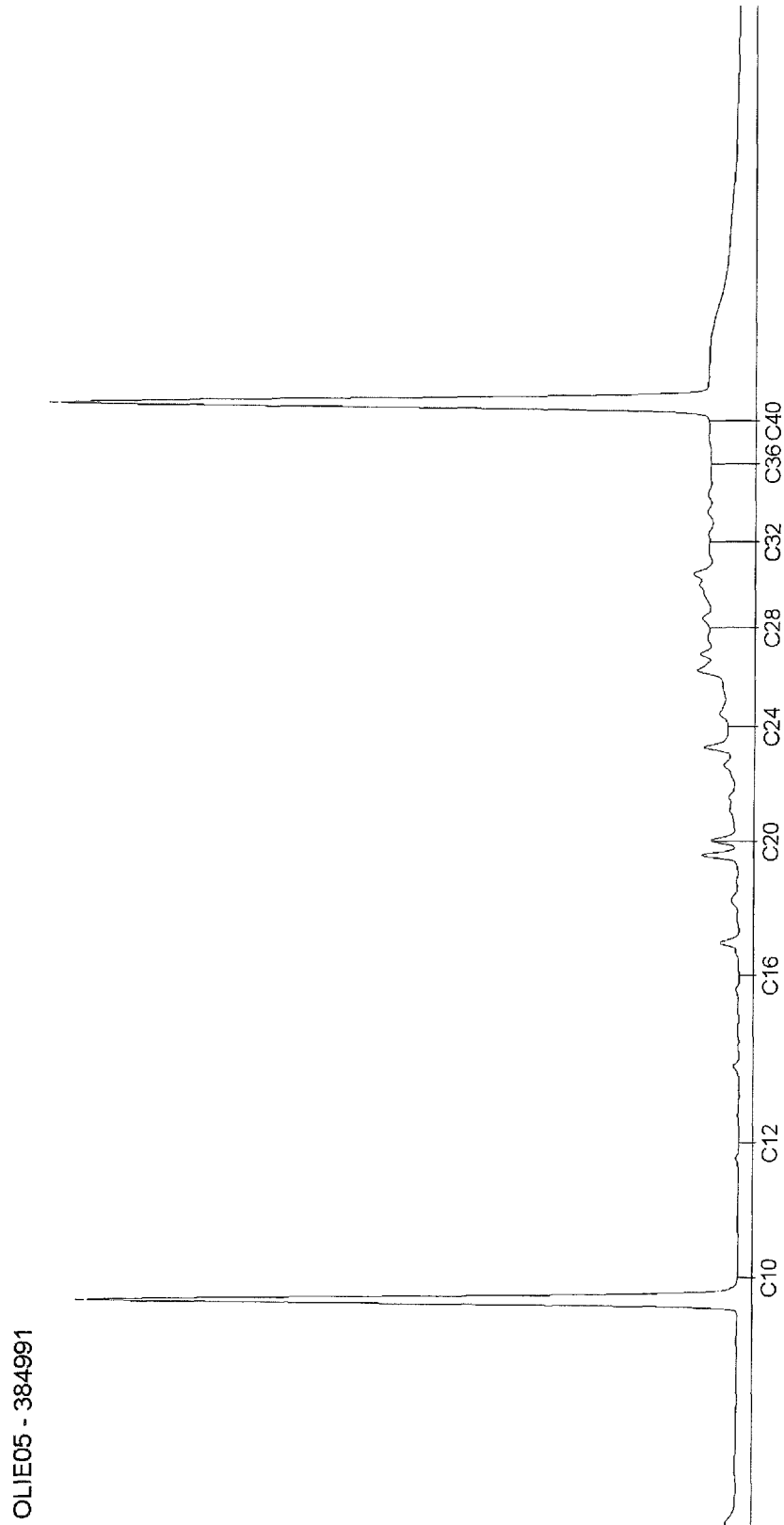
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384990, created at 06.11.2013 09:31:31

Monsteromschrijving: 22 (0-0,3)



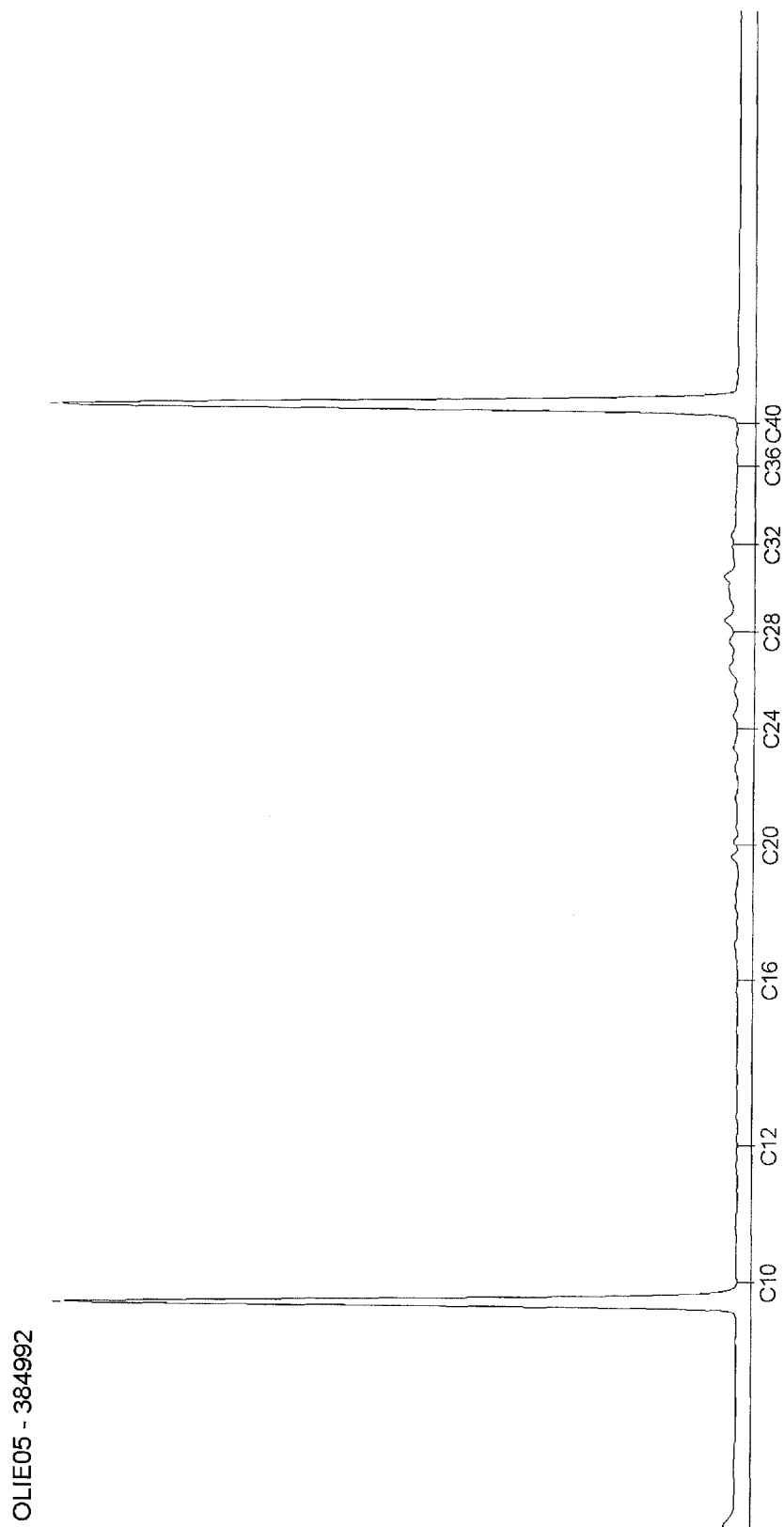
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384991, created at 06.11.2013 09:26:31

Monsteromschrijving: 33 (0-0,2)



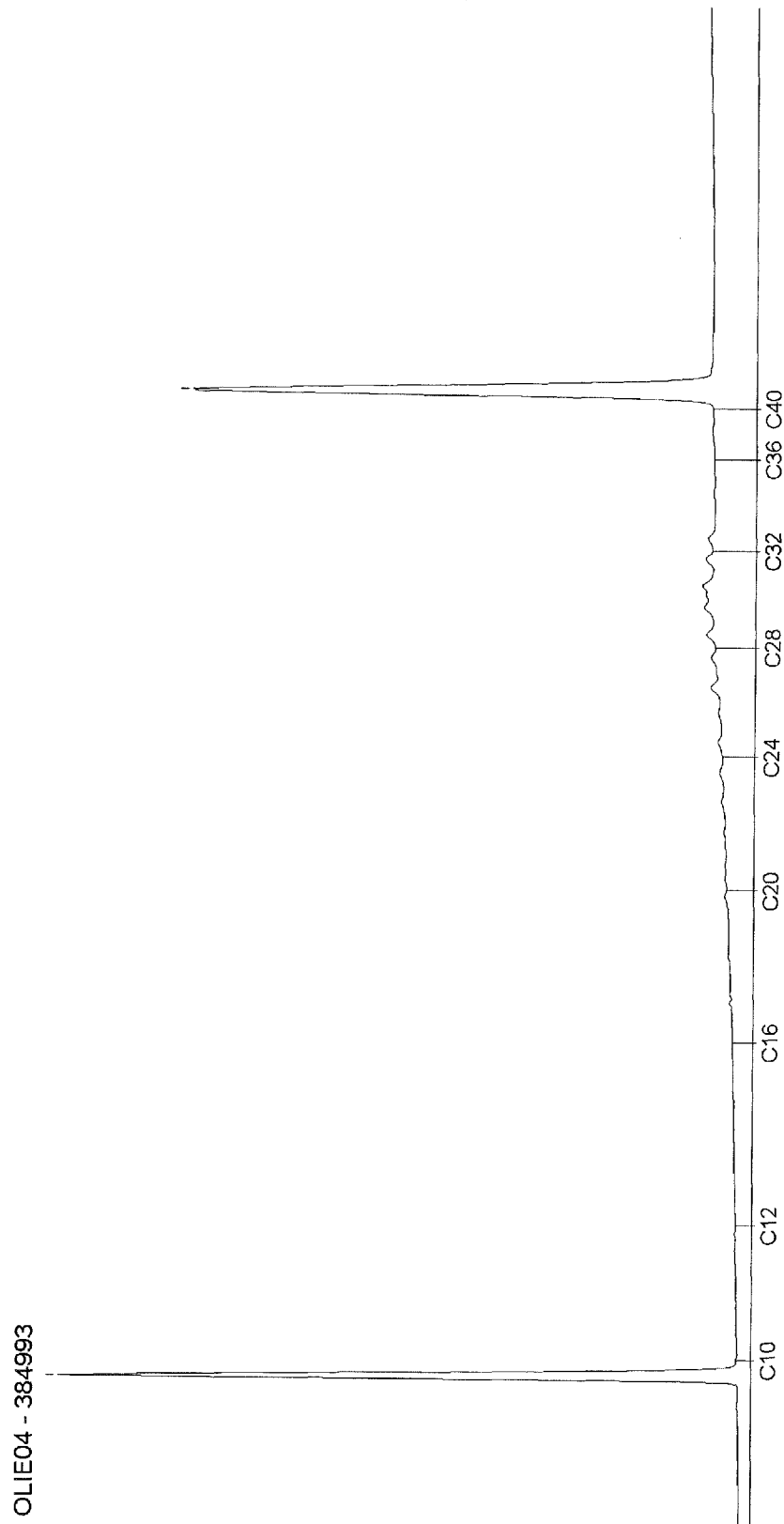
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384992, created at 05.11.2013 17:29:47

Monsteromschrijving: 44 (0-0,2)



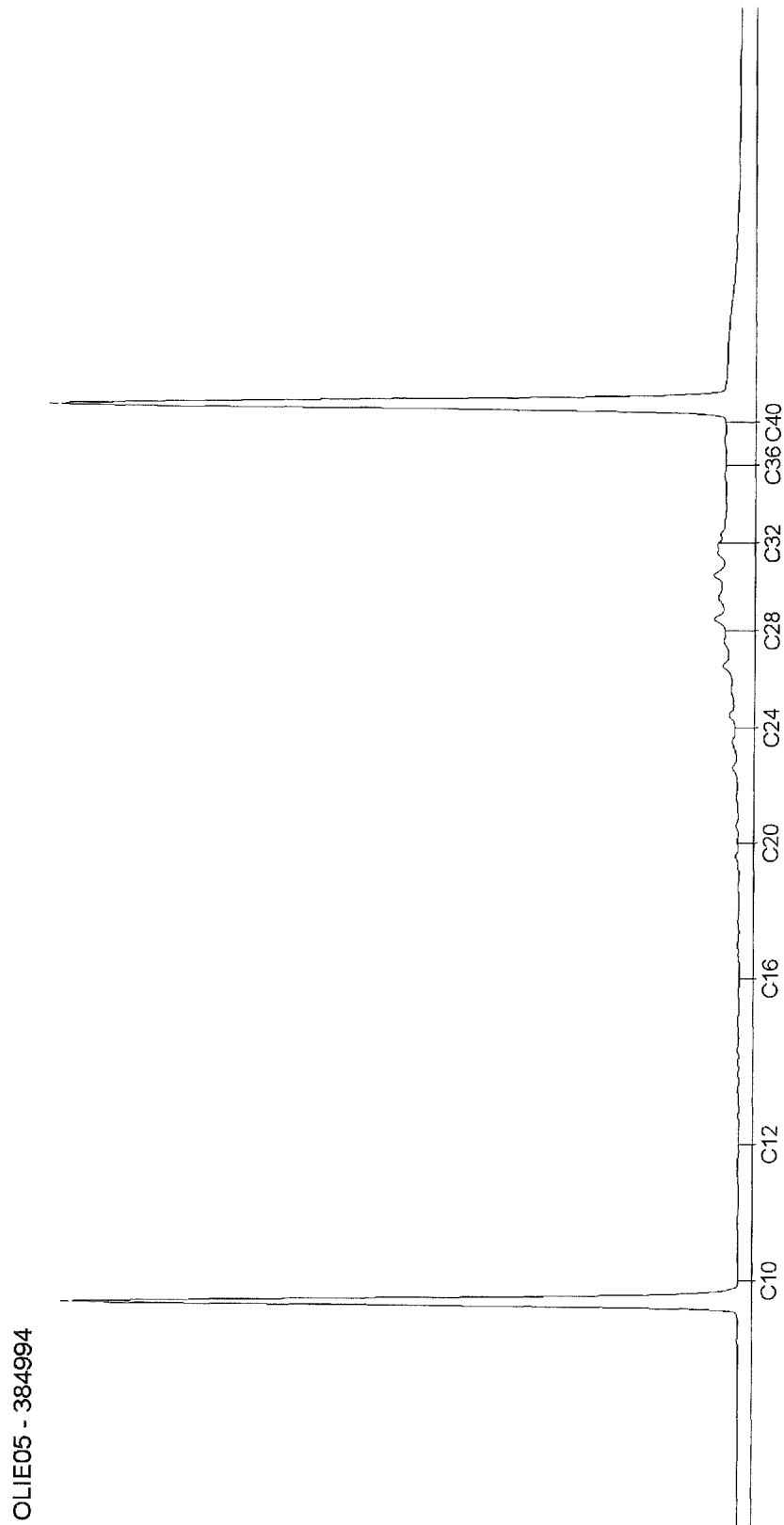
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384993, created at 06.11.2013 07:47:21

Monsteromschrijving: 55 (0-0,2)



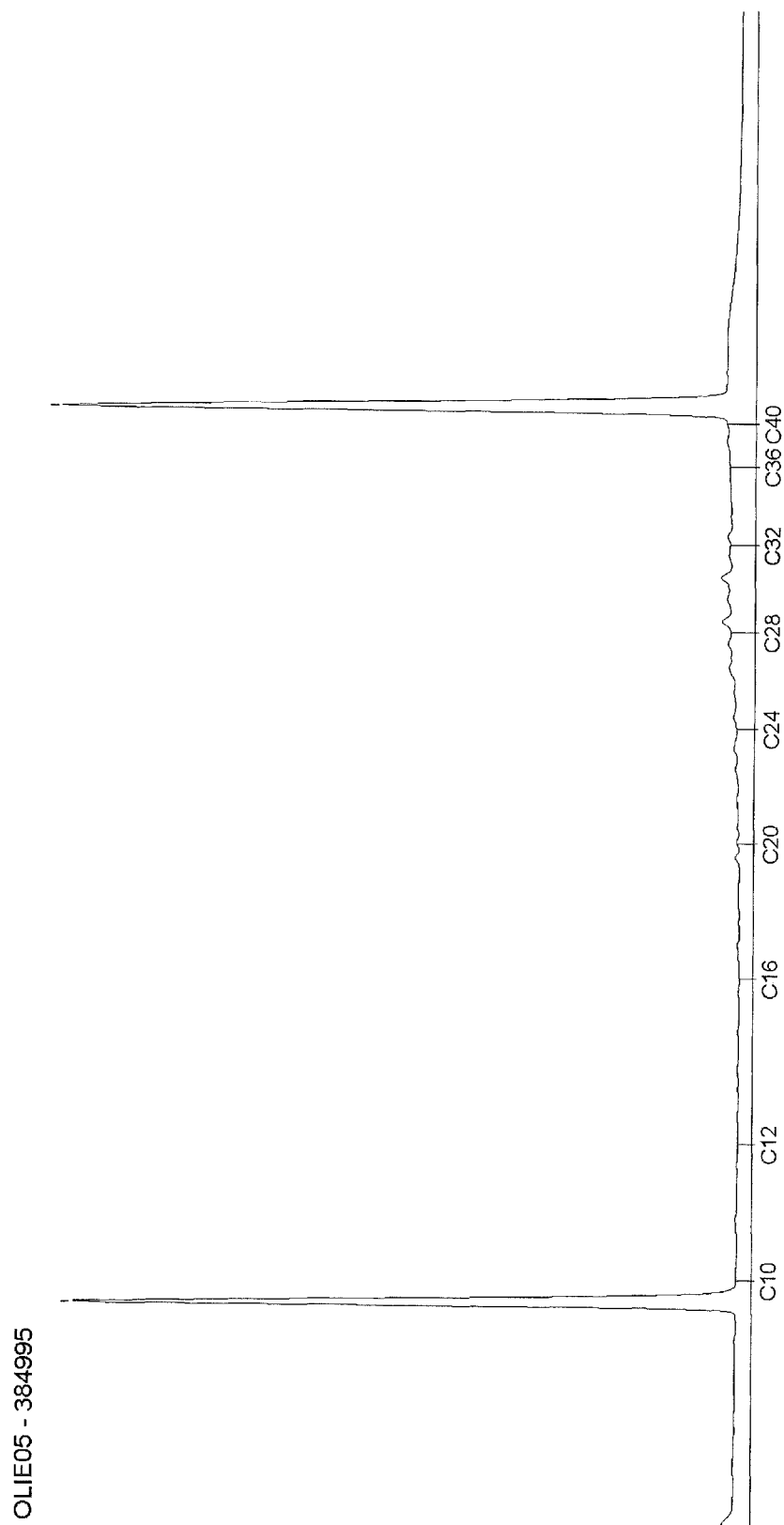
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384994, created at 06.11.2013 09:29:12

Monsteromschrijving: 66 (0-0,3)



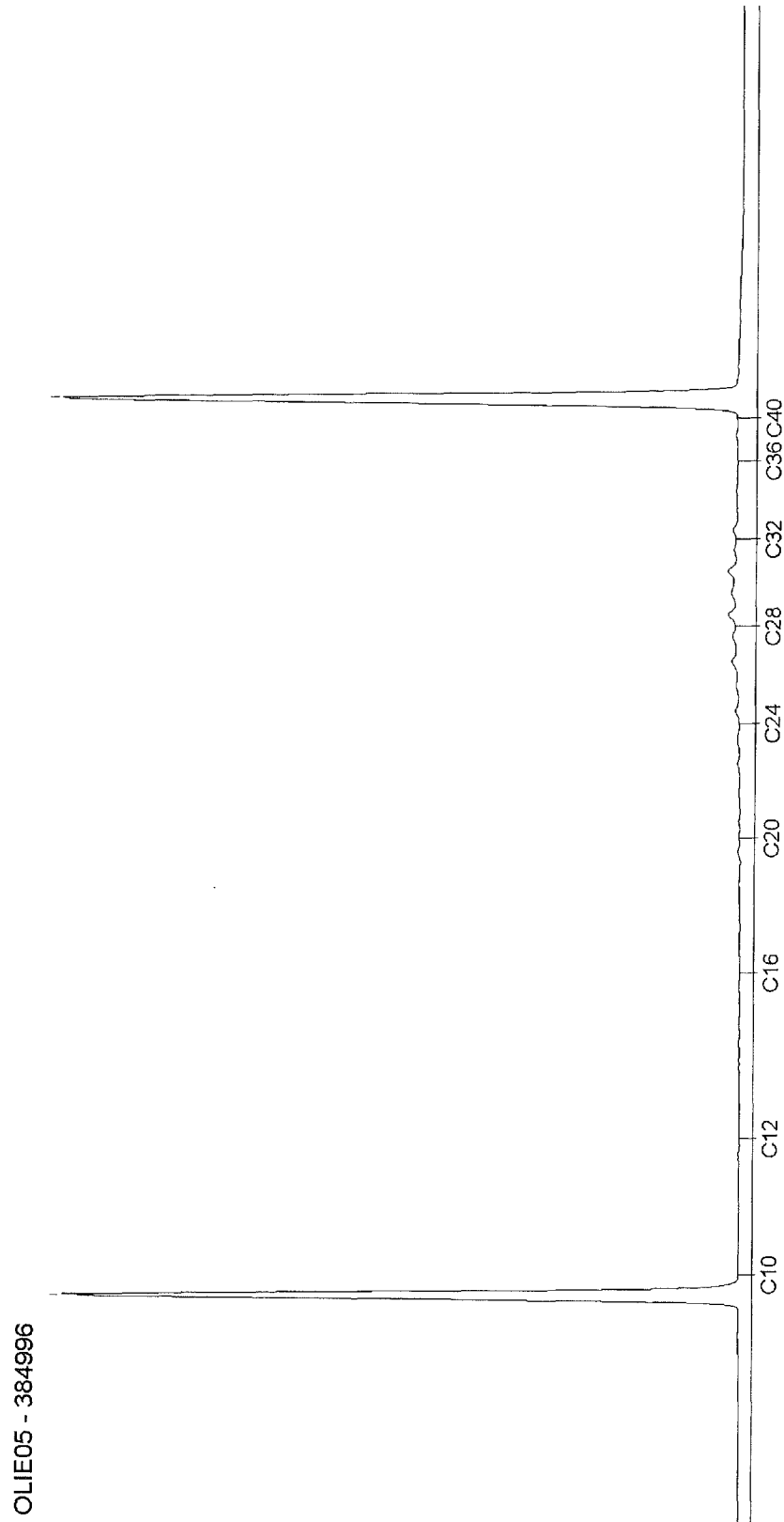
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384995, created at 06.11.2013 09:26:41

Monsteromschrijving: 77 (0-0,3)



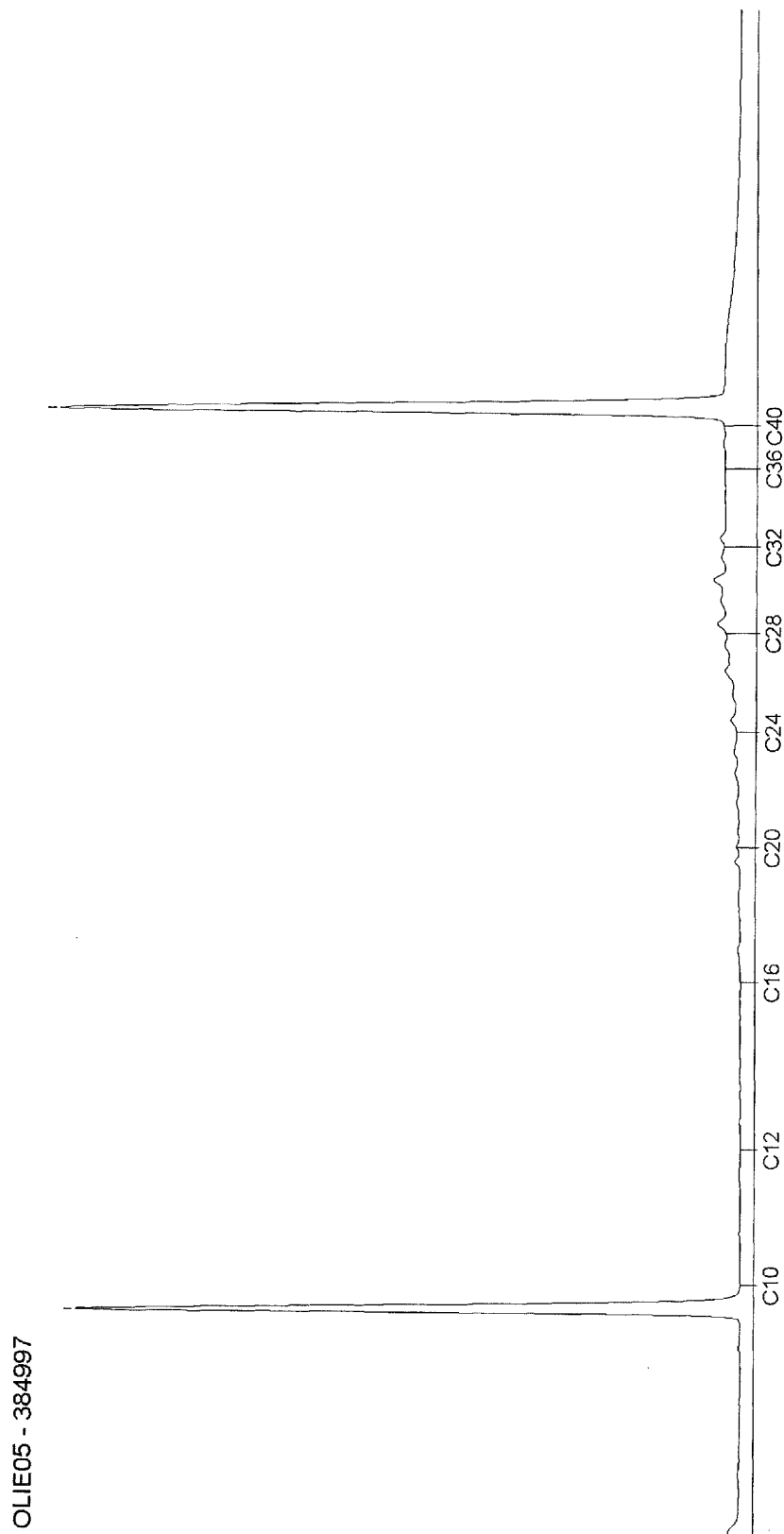
Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384996, created at 06.11.2013 09:29:15

Monsteromschrijving: 88 (0-0,3)



Chromatogram for Order No. 402808, Analysis No. 384997, created at 06.11.2013 09:28:24

Monsteromschrijving: 99 (0-0,3)



7

Bijlage

Statistische analyse PCB's

PCB's	Overijssel
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
0,0012	
0,0012	
0,0013	
0,0015	
0,0025	
0,0026	
0,0027	
0,0028	
0,0028	
0,0038	
0,0053	
0,0075	
0,0083	
0,011	
0,013	
0,001929	gemiddelde
0,008975	P95
0,0028	P80
0	P25
0,0012	P60
0,0023	P70
0,00265	P75
0,00662	P90

	Nieuwe Data Twente (2013)			Oude data Twente (2011)			Toetsingscriteria			Schoon	Wonen met Tuin	Stedelijk Wonen
	Gem 0-1m STB	Gem 1-10m STB	Gem 0-10m STB	Gem 0-25 STB	Gem 25-50 STB	Gem 0-50 STB	gAw	gWo	gln			
Waarnemingen	10	10	20	24/63	11	35/74						
Lutum (%)	25	25	25	25	25	25						
Humus (%)	10	10	10	10	10	10						
barium (Ba)	nvt	nvt	nvt	134,73615	127,1337	131,96087	-	-	-	190	550	550
cadmium (Cd)	0,25744	0,2414499	0,2494449	0,42487	0,41188	0,42305	0,6	1,2	4,3	0,6	1,2	1,2
kobalt (Co)	8,2514531	7,5041517	7,8778024	16,52592	12,60246	15,26453	15	35	190	15	23	23
koper (Cu)	34,45469	22,054054	28,254372	21,59746	34,08674	23,3643	40	54	190	40	54	70
kwik (Hg) ##	0,0704854	0,061413	0,0659492	0,07177	0,04983	0,06855	0,15	0,83	4,8	0,4	0,83	0,83
lood (Pb)	79,654562	45,323295	62,488928	49,47416	105,06474	57,51579	50	210	530	50	210	210
molybdeen (Mo)	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,5	88	190	3	88	88
nikkel (Ni)	17,553111	10,250379	13,901745	14,95185	24,96324	16,42363	35	39	100	35	39	39
zink (Zn)	141,64016	82,985492	112,31282	80,63497	120,72798	86,36144	140	200	720	140	200	300
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	3,26	2,024	2,642	3,56844	3,21091	3,5153	1,5	6,8	40	1,5	6,8	10
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0271783	0,0107287	0,0189535	0,01382	0,02598	0,01527	0,02	0,04	0,5	0,07	0,07	0,07
minerale olie (C10-C40)	165	126,42857	149,11765	148,85285	115,15152	145,66619	190	190	500	190	190	225
Conclusie Generiek	gWo	gAw	gWo	gWo	gWo	gWo						
Conclusie Gebiedsspecifiek	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin	Wonen met Tuin						

	Nieuwe data Twente (2013)				Oude data Twente (2011)			Toetsingscriteria				Wonen met Tuin	Stedelijk Wonen
	P80 0-1m STB	P80 1-10m STB	P80 0-10m STB		P80 0-25 STB	P80 25-50 STB	P80 0-50 STB	gAw	gWo	gln	Schoon		
barium (Ba)	nvt	nvt	nvt		124,72147	127,1337	125,07423	-	-	-	190	550	550
cadmium (Cd)	0,2238608	0,2238608	0,2238608		0,4379	0,41188	0,44248	0,6	1,2	4,3	0,6	1,2	1,2
kobalt (Co)	10,46222	7,0993634	9,528093		22,74011	15,89139	22,66349	15	35	190	15	23	23
koper (Cu)	45,786963	27,09062	44,260731		25,30273	26,81124	25,51614	40	54	190	40	54	70
kwik (Hg) ##	0,0893281	0,0586215	0,0865366		0,09814	0,04983	0,08431	0,15	0,83	4,8	0,4	0,83	0,83
lood (Pb)	123,17095	56,014172	107,20992		73,06578	34,7676	68,87688	50	210	530	50	210	210
molybdeen (Mo)	1,05	1,05	1,05		1,05	1,05	1,05	1,5	88	190	3	88	88
nikkel (Ni)	21,24431	12,3217	16,517451		23,47231	23,77941	23,51746	35	39	100	35	39	39
zink (Zn)	176,83296	80,378617	159,88828		90,91876	95,26962	91,54019	140	200	720	140	200	300
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	3,02	1,48	2,44		4,16	6,6	4,56	1,5	6,8	40	1,5	6,8	10
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0341085	0,0148217	0,020155		0,01221	0,02042	0,01299	0,02	0,04	0,5	0,07	0,07	0,07
minerale olie (C10-C40)	188	148	188		224,28798	245,83333	225,28653	190	190	500	190	190	225
Conclusie													
Generiek	gWo	gAw	gWo		gln	gln	gln						
Conclusie	Wonen met	Wonen met	Wonen met		Stedelijk	Industrie	Industrie						
Gebiedsspecifiek	Tuin	Tuin	Tuin		Wonen	Industrie	Industrie						

Bijlage

8

**Bespreekpunten overleg provincie en gemeenten d.d. 23 november
2012**

1. Verdachte locaties in beeld brengen. Tauw controleert of de monsterpunten uit het bodemonderzoek wegbermen op verdachte locaties (puntbronnen) zijn genomen. We gebruiken het Historisch bodembestand, informatie van de provincie en rechtstreekse gemeenten over nieuwe bodemverontreinigingen, informatie van de provincie en gemeenten over calamiteiten. Tauw gaat een aanvullend onderzoek voorstellen waaruit moet blijken of de eerste meter naast de verharding een andere bodemkwaliteit heeft als de rest van de berm. Hengelo stuurt de factsheet wegbermen toe aan Tauw. Bij de onderzoeksopzet (voor zover mogelijk) rekening houden met aspecten als asfaltsoort, verkeersintensiteit, ouderdom van de weg / berm
2. Soorten asfaltwegen en -lagen. Zie bovenstaande. Het moet blijken hoe gedetailleerd deze informatie beschikbaar is
3. Bovenlaag en onderlaag. Tauw zal gegevens aanleveren waaruit blijkt dat beide bodemkwaliteiten min of meer gelijk zijn
4. Toelichting mengmonsters. Gedaan. Tauw heeft andere hypothese dan gemeenten. Zie punt 1
5. PCB's. Tauw zal hertoetsing aanleveren waaruit blijkt dat bij hanteren van de gangbare rekenregels er geen PCB-probleem is
6. Bodemvreemd materiaal. Dit punt is ter info. Geen actie Tauw
7. Oliegehalte. Er blijkt nieuw beleid te zijn waarin staat hoe met oliegehalten moet worden omgegaan. Almelo stuurt dit beleid op naar Tauw (dit is reeds gebeurd). Tauw zal een hertoetsing van de gegevens doen, waarbij olie weggelaten wordt (want $P80 < 100 \text{ mg/kg}$).
8. Aanvullend onderzoek. Zie punt 1. De opzet wordt vooraf doorgestuurd naar Almelo en Hengelo via Mark Klutman. Provincie moet beslissen over al dan niet doorgaan van dit onderzoek
9. Functieklassering industrie. Dit punt is ter info. In de Nota bodembeheer wordt de toepassingseis bepaald. Het rapport van Tauw gaat alleen over de huidige bodemkwaliteit van de wegbermen

Toelichting Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart

1. Onderwerp

Vaststelling beleid ontgraven en toepassen grond

2. Voorgesteld besluit/concept besluit

De raad voor te stellen:

- I. De samenwerking tussen de Twentse gemeenten en het waterschap Vechtstromen voor het ontgraven en toepassen van grond in Twente voort te zetten en het bestaande beleid te actualiseren.
- II. Hiertoe de Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid voor oale grond 2.0' en de Regionale bodemkwaliteitskaart Twente vast te stellen.
- III. De provinciale wegbermenkaart (Tauw; R002-4718597WDO-baw-V01-NL; 7 juli 2011) te accepteren en toe te voegen aan het bodembeheergebied.

2. Kernboodschap/toelichting voor besluitenlijst

Wij zetten het al bestaande Twentse beleid voort voor het ontgraven en toepassen van grond. Hiertoe is de bestaande Nota bodembeheer met de bijbehorende bodemkwaliteitskaart geactualiseerd en vastgesteld. Alle deelnemende gemeenten en het Waterschap Vechtstromen gebruiken vanaf nu hetzelfde beleid. Dit vereenvoudigt het hergebruiken van grond binnen Twente, verlaagt de kosten voor gebruikers en draagt bij aan een duurzaam bodemgebruik.

3. Inleiding

Een groot aantal Twentse gemeenten voert al enige jaren op elkaar afgestemd beleid uit voor het ontgraven en toepassen van grond. Dit leverde een meer uniform beleid voor ontgraven en toepassen van grond op in Twente. De gemeenten zijn verplicht het bestaande beleid te actualiseren. Regio Twente gaf de gemeenten op 26 november 2015 'opdracht' deze actualisatie in gezamenlijkheid uit te voeren. Dit is gebeurd waarbij het bestaande beleid verder is geïntegreerd en geüniformeerd. Resultaat van dit traject is één nota Bodembeheer en één (regionale) bodemkwaliteitskaart voor de gemeenten in Twente. In totaal gaat het om 14 gemeenten en het waterschap Vechtstromen.

De nota Bodembeheer met de bijbehorende Regionale bodemkwaliteitskaart bevat de kaders en voorwaarden om grond binnen Twente te ontgraven en toe te passen. Ten opzichte van het bestaande beleid is het geactualiseerde beleid verder vereenvoudigd. Zo zijn de toepassingsmogelijkheden voor het gebruik van grond verruimd, geldt binnen de regio een uniform percentage bodemvreemd materiaal (afval in de bodem) en hoeven derden nog maar één kaart te raadplegen om te zien waar grond mag worden toegepast. Tegelijk wordt met het geactualiseerde beleid de goede bodemkwaliteit in Twente behouden omdat de bodemgebruikswaarden voor het ontgraven en toepassen van grond zijn afgestemd op de Twentse bodemsituatie. Dit wordt ook wel aangeduid als gebiedsspecifiek beleid, waarmee het bestaande beleid wordt voortgezet.

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van gebiedsspecifiek beleid. Het bestaande beleid van onze gemeente stelde de raad vast in 19 juli 2011. Na vaststelling van de geactualiseerde Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart door de raad, kunnen partijen grond in Twente binnen de geldende voorwaarden worden ontgraven en toegepast.

Zoals wettelijk voorgeschreven lag het ontwerp van de geactualiseerde Nota bodembeheer regio Twente met bijbehorende Regionale bodemkwaliteitskaart Twente ter inzage. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp. Daarom stellen wij uw raad voor de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart definitief vast te stellen.

4. Beoogd effect/resultaat

Het Twents beleid voor het ontgraven en toepassen van grond voortzetten en actualiseren. Hiermee verdere vereenvoudiging en uniformering van het bestaande beleid binnen de regio doorvoeren, en zo bijdragen aan een duurzaam bodemgebruik in Twente.

5. Argumenten voor

1.1 De samenwerking tussen gemeenten en de uitvoering van beleid wordt als positief ervaren

Het bestaande Twents beleid hebben de deelnemende gemeenten de afgelopen jaren gezamenlijk gemonitord en uitgevoerd. Dit leverde bodemgegevens en ervaringscijfers op over het ontgraven en toepassen van grond. Deze gegevens zijn input geweest voor de geactualiseerde Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid voor oale grond 2.0' en de Regionale bodemkwaliteitskaart. Door nu binnen de regio te gaan werken met één Nota bodembeheer en één gezamenlijke bodemkwaliteitskaart, verwachten wij de positieve lijn van samenwerken en uitvoering van beleid voort te kunnen zetten. Bovendien vereenvoudigt het toepassen van één beleid in de regio de uitvoering van de toezichthoudende taken door de Omgevingsdienst Twente (na 1 januari 2019).

2.1 Actualisatie van het bestaande beleid is verplicht

De bestaande Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid voor oale grond' en de bodemkwaliteitskaart hebben een geldigheidsperiode van vijf jaar. Tussentijds bestaat de mogelijkheid om onder voorwaarden deze geldigheid eenmalig te verlengen met vijf jaar. Hiervan hebben de deelnemende gemeenten gebruik gemaakt. Verlenging is nu niet meer mogelijk, en daarom vindt nu een volledige actualisatie van het bestaande beleid plaats.

3.1 Hergebruik grond binnen provinciale wegbermen draagt bij aan duurzaam bodemgebruik

Eerder ontving de gemeente het verzoek van de provincie Overijssel om haar provinciale wegbermenkaart te accepteren. Met deze kaart kan de provincie onder voorwaarden grond ontgraven en toepassen binnen de provinciale wegbermen, die zich bevinden op gemeentelijk grondgebied. Dit draagt bij aan een duurzaam bodemgebruik. Over de provinciale wegbermenkaart zijn afspraken gemaakt, die de provincie heeft uitgevoerd. Hierdoor voldoet de provinciale wegbermenkaart aan de gemeentelijke voorwaarden en stellen wij u voor om deze provinciale wegbermenkaart te accepteren voor onze gemeente.

6. Kanttekeningen

2.1.1 Er is een risico dat niet alle partijen grond aan de voorgeschreven kwaliteit voldoet

De Nota bodembeheer en de Regionale bodemkwaliteitskaart zijn in overeenstemming met de voorgeschreven richtlijnen opgesteld. Echter, kan het voorkomen dat partijen grond niet voldoen aan de voorgeschreven bodemkwaliteit, en niet toegepast mogen worden. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen, worden alle meldingen van ontgraven en toepassen van partijen grond actief beoordeeld door het bevoegd gezag. Waar nodig vindt toezicht en handhaving plaats.

2.1.2 Er wordt afgeweken van de landelijke norm voor bodemvreemd materiaal

Sinds 30 november 2018 maakt de landelijke regelgeving onderscheid in bodemvreemd materiaal tussen enerzijds steenachtige materialen en hout en anderzijds plastics. Voor plastics in de bodem

geldt sinds deze wijziging een strengere norm: het mag slechts sporadisch voorkomen in de bodem (de Nota bodembeheer is hierop aangepast). Ten aanzien van steenachtige materialen en hout blijft de landelijke norm van maximaal 20% gelden, maar gemeenten hebben de mogelijkheid een lager percentage te hanteren voor hun grondgebied. Van deze mogelijkheid om een lagere norm te gebruiken, maakten de meeste Twentse gemeenten onder het bestaande beleid al gebruik. Tussen de gemeenten die hiervan gebruik maakten, bestonden verschillen. Tijdens de actualisatie van het bestaande beleid werden deze verschillen niet wenselijk gevonden. Daarom is gezamenlijk gekozen voor één vast percentage voor het gehele beheergebied: in partijen grond is maximaal 10% bodemvreemd materiaal (steenachtig en hout) toegestaan (voor plastics geldt de landelijke norm omdat deze al vrij streng is). Zo wordt voorkomen dat derden geconfronteerd worden met veel afval in de bodem en wordt toezicht en handhaving in de praktijk eenvoudiger (er geldt slechts één percentage bodemvreemd materiaal in heel Twente).

2.1.3. Er kan sprake zijn van nieuwe verontreinigende stoffen in de bodem

Aanvullend is ook de GGD verzocht te adviseren over het geactualiseerde beleid. Zij gaf een positief advies, maar attendeerde de gemeenten er ook op om rekening te houden met nieuwe verontreinigende stoffen in de bodem. De Twentse gemeenten geven uitvoering aan dit advies door actieve deelname aan verschillende (landelijke) expertgroepen, die zich bezighouden met nieuwe verontreinigende stoffen. Zo kunnen nieuwe ontwikkelingen, en eventuele gevolgen hiervan voor het Twents beleid, tijdig worden gesignaleerd en worden geïmplementeerd.

7. Alternatieven

Iedere gemeente is bevoegd om zelf een Nota bodembeheer en een bodemkwaliteitskaart vast te stellen. In dat geval kan een partij grond niet zomaar van de ene naar de andere gemeente. Er gelden dan strenge voorwaarden zoals het uitvoeren van bodemonderzoek. Met de nu voorliggende Nota bodembeheer met bijbehorende Regionale bodemkwaliteitskaart gelden uniforme regels en voorwaarden voor het ontgraven en toepassen van partijen grond in de regio. Dit maakt hergebruik van partijen grond eenvoudiger en goedkoper. Daarnaast biedt het samenwerken schaalvoordelen voor de gemeenten en wordt gebruik gemaakt van elkaars kennis en kunde.

8. Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

De nota bodembeheer met bijbehorende bodemkwaliteitskaart draagt bij aan duurzaam bodemgebruik door hergebruik te stimuleren en onnodig storten van grond zoveel mogelijk te voorkomen.

9. Kosten, opbrengsten, dekking (en preventief toezicht)

Kosten: De gezamenlijke actualisatie van het beleid heeft in het verleden tot schaalvoordelen geleid voor de deelnemende gemeenten. Verwacht wordt dat dit ook zo zal blijven als gezamenlijk uitvoering wordt gegeven aan het geactualiseerde beleid.

Opbrengsten: Verwacht wordt dat het geactualiseerde beleid voor ontgraven en toepassen van grond kosten bespaart voor derden (maar ook voor de gemeente bij eigen werken). Deze besparing wordt bereikt omdat minder bodemonderzoek en partijkeuringen nodig zijn.

Dekking: De kosten zijn gedekt via het hiervoor beschikbaar gestelde vanuit de Reserve Bodemsanering.

10. Uitvoering/vervolg/communicatie

In overleg met Regio Twente zetten de deelnemende gemeenten een communicatietraject in gang zodat derden in kennis worden gesteld van het geactualiseerde beleid en wat dit voor hen betekent.

Zo zal een brochure worden opgesteld en vindt publicatie van het beleid plaats via de verschillende gemeentelijke websites.

11. Bijlagen

1. Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid veur oale grond 2.0'
2. Regionale bodemkwaliteitskaart Twente, 23 maart 2018
3. Provinciale wegbermenkaart

Behandelvoorstel

Onderwerp	Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14 O-2018-0579		
Zaaknummer	2325296	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld om: - Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14; - Indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.		
Historie	Op 5 november 2018 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14. Op het erf is onder andere de Stichting Zorggroep Erve Het Geurts gevestigd. Het erf ligt als het ware aan twee zijden van de Geurdsweg. Bij het opstellen van het Veegplan Buitengebied is het koppelteken tussen de beide bouwvlakken aan weerszijden van de weg per abuis komen te vervallen, waardoor nu de verbondenheid tussen beide erfdelen niet meer in het bestemmingsplan aanwezig is en het hierdoor niet mogelijk is de gewenste schuur te bouwen. In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is geregeld dat het college in bepaalde gevallen bevoegd is om van het bestemmingsplan af te wijken. In dit geval is er sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 van de Wabo. Het plan dient dan te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad dient een verklaring van geen bedenkingen te hebben afgegeven. Na afgifte van de ontwerp "verklaring van geen bedenkingen", zal het college deze gelijktijdig met het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage leggen. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld in deze periode een zienswijze in te dienen. Mochten geen zienswijzen worden ingediend, kan de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven en kan de omgevingsvergunning worden verleend. Bij ingediende zienswijzen worden deze voorgelegd aan uw raad met een bijbehorend voorstel tot wel of geen afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.		

Raad	12 maart 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Deze zaak komt rechtstreeks als bespreekstuk op de agenda van de gemeenteraad. De raadsleden wordt gevraagd een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14.	
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2325296	Drent, Patrick	FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14 O-2018-0579			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

- Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14;
- Indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op 5 november 2018 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14. Op het erf is onder andere de Stichting Zorggroep Erve Het Geurts gevestigd. Cliënten krijgen er dagbesteding. Het erf ligt als het ware aan twee zijden van de Geurdsweg. Bij het opstellen van het Veegplan Buitengebied is het koppelteken tussen de beide bouwvlakken aan weerszijden van de weg per abuis komen te vervallen, waardoor nu de verbondenheid tussen beide erfdelen niet meer in het bestemmingsplan aanwezig is en het hierdoor niet mogelijk is de gewenste schuur te bouwen.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat, dat het college in bepaalde gevallen van het bestemmingsplan af mag wijken. Het plan moet dan zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen hebben afgegeven. Vóór het opstellen van het ontwerp-besluit moet een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.

Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken op afspraak de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de overige stukken inzien bij de afdeling Ruimte en Bouwen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Na afweging van eventueel ingediende zienswijzen zal een definitief besluit worden genomen op de aanvraag omgevingsvergunning.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2325296	Drent, Patrick	FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14 O-2018-0579			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Op 5 november 2018 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14. Op het erf is onder andere de Stichting Zorggroep Erve Het Geurts gevestigd. Cliënten krijgen er dagbesteding. Het erf ligt als het ware aan twee zijden van de Geurdsweg. Bij het opstellen van het Veeplan Buitengebied is het koppelteken tussen de beide bouwvlakken aan weerszijden van de weg per abuis komen te vervallen, waardoor nu de verbondenheid tussen beide erfdelen niet meer in het bestemmingsplan aanwezig is en het hierdoor niet mogelijk is de gewenste schuur te bouwen.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is geregeld dat het college in bepaalde gevallen bevoegd is om van het bestemmingsplan af te wijken. In dit geval is er sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 van de Wabo. Het plan dient dan te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad dient een verklaring van geen bedenkingen te hebben afgegeven.

Dit raadsvoorstel heeft tot doel om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verkrijgen van uw raad om hiermee de uiteindelijke omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, wordt uw raad voorgesteld om tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Hiermee kan de proceduredtijd voor de afhandeling van de omgevingsvergunning worden verkort.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Op 9 november 2010 heeft uw raad op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) categorieën gevallen aangewezen waarin een verklaring niet is vereist. Het initiatief is niet passend binnen de aangewezen categorieën gevallen, aangezien het plan is gelegen in het buitengebied. In de aangewezen categorieën van gevallen is aangegeven, dat het bouwplan in overeenstemming moet zijn met het door de raad op 21 september 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied'. Om dit initiatief ruimtelijk toch mogelijk te maken dient uw raad dus apart een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De verklaring kan op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. In bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd waarom het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Na afgifte van de ontwerp "verklaring van geen bedenkingen", zal het college deze gelijktijdig met het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage leggen. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld in deze periode een zienswijze in te dienen.

Mochten geen zienswijzen worden ingediend, kan de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven en kan de omgevingsvergunning worden verleend. Bij ingediende zienswijzen worden deze voorgelegd aan uw raad met een bijbehorend voorstel tot wel of geen afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

BESPREK- EN BESLISPUNTEN

De afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is een eerste stap in de procedure om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14. De afgifte van een verklaring van geen bedenkingen is wettelijk geregeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Uw raad kan volgens dit artikel de verklaring slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd.

FINANCIËLE ASPECTEN

De kosten voor de uitvoering van het project worden gedragen door initiatiefnemer.

BIJLAGE(N)
- Goede ruimtelijke onderbouwing kapschuur Geurdsweg 14 - Bestektekening kapschuur

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Geurdsweg 14-20

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2 INTEGRAAL GEBIEDSPROFIEL	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Beschrijving ligging en omgeving plangebied	5
2.3 Bestaande situatie	5
2.4 Vigerende planologische situatie	6
Hoofdstuk 3 INTEGRAAL PROJECTPROFIEL	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Toekomstige situatie	7
3.2.1 Nieuwe kapschuur	8
Hoofdstuk 4 TOETS VOORGENOMEN PROJECT	10
4.1 Inleiding	10
Hoofdstuk 5 Financiële uitvoerbaarheid	11
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	11
Hoofdstuk 6 CONCLUSIE	12

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding tot het opstellen van voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft de aanvraag voor omgevingsvergunning voor het oprichten van een kapschuur op het perceel Geurdsweg 14-20. Op het erf Geurdsweg 14-20 wonen twee gezinnen en er is de Stichting Zorggroep Erve Het Geurts gevestigd. Cliënten krijgen er dagbesteding. Het erf ligt als het ware aan twee zijden van de Geurdsweg. Bij het opstellen van het Veegplan Buitengebied is het koppelteken tussen de beide bouwvlakken aan weerszijden van de weg per abuis komen te vervallen, waardoor nu de verbondenheid tussen beide erfdelen niet meer in het bestemmingsplan aanwezig is en het hierdoor niet mogelijk is de gewenste schuur te bouwen.

Om het voornemen te verwezelijken is besloten om medewerking te verlenen met een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Om dit besluit te nemen dient het besluit te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied en de vigerende planologische situatie. In hoofdstuk 3 wordt de voorgenomen ontwikkeling toegelicht, waarna in hoofdstuk 4 aandacht wordt geschonken aan het beleid van de verschillende overheidsniveaus en de eventuele belemmeringen vanuit de omgeving. In hoofdstuk 5 wordt de (financiële en maatschappelijke) haalbaarheid van het project beschreven. In hoofdstuk 6 worden de conclusies van de verschillende onderzoeken samengevat en wordt een integrale afweging gemaakt, hieruit blijkt of de voorgenomen ontwikkeling past binnen de daartoe gestelde kaders en of er derhalve wordt voldaan aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 2 INTEGRAAL GEBIEDSPROFIEL

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van zowel de fysieke als de planologische situatie ter plaatse van het plangebied en de (directe) omgeving.

2.2 Beschrijving ligging en omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, aan de Geurdsweg 14-20 en aan de overzijde van dit perceel.



2.3 Bestaande situatie

Op het onderstaande fragment van de luchtfoto is te zien hoe de gronden nu gebruikt worden.

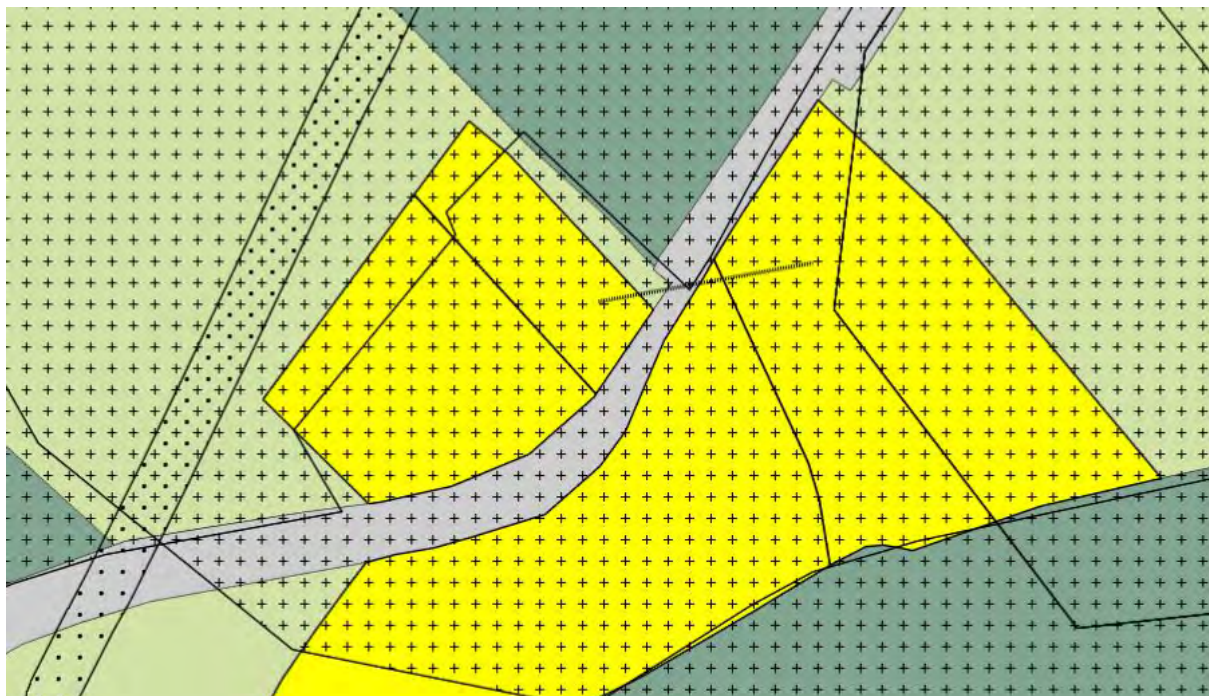


2.4 Vigerende planologische situatie

De huidige planologische situatie ter plaatse van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Veegplan-Buitengebied". Dit bestemmingsplan is op 19 april 2016 door de raad vastgesteld en onherroepelijk geworden op 18 januari 2017. Op grond van het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming "wonen". Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de geldende bestemmingsplankaart weer.



De percelen zijn opgenomen in het Veegplan-Buitengebied, omdat er zich op het perceel karakteristieke panden bevinden. Deze panden zijn in het Veegplan-Buitengebied voorzien van een aanduiding. Per abuis is in dit plan echter het koppelteken tussen de bouwvlakken, die wel in het bestemmingsplan Buitengebied aanwezig was, weggevalen. Hieronder is een fragment van het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen:



In de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied en Buitengebied-Veegplan zal deze omissie hersteld worden. Er komt dan een koppelteken tussen de percelen Geurdsweg 14, Geurdsweg 20 en het perceel aan de overzijde, zodat bij beide woningen ook aan de overzijde bijgebouwen opgericht kunnen worden. Ook zal dan de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - zorgboerderij', die nu alleen is vermeld op een deel van het woonhuis Geurdsweg 20 op beide percelen Geurdsweg 14 en 20 worden gelegd.

Hoofdstuk 3 INTEGRAAL PROJECTPROFIEL

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de voorgenomen ontwikkeling waarbij zowel de ruimtelijke als functionele aspecten aan de orde komen.

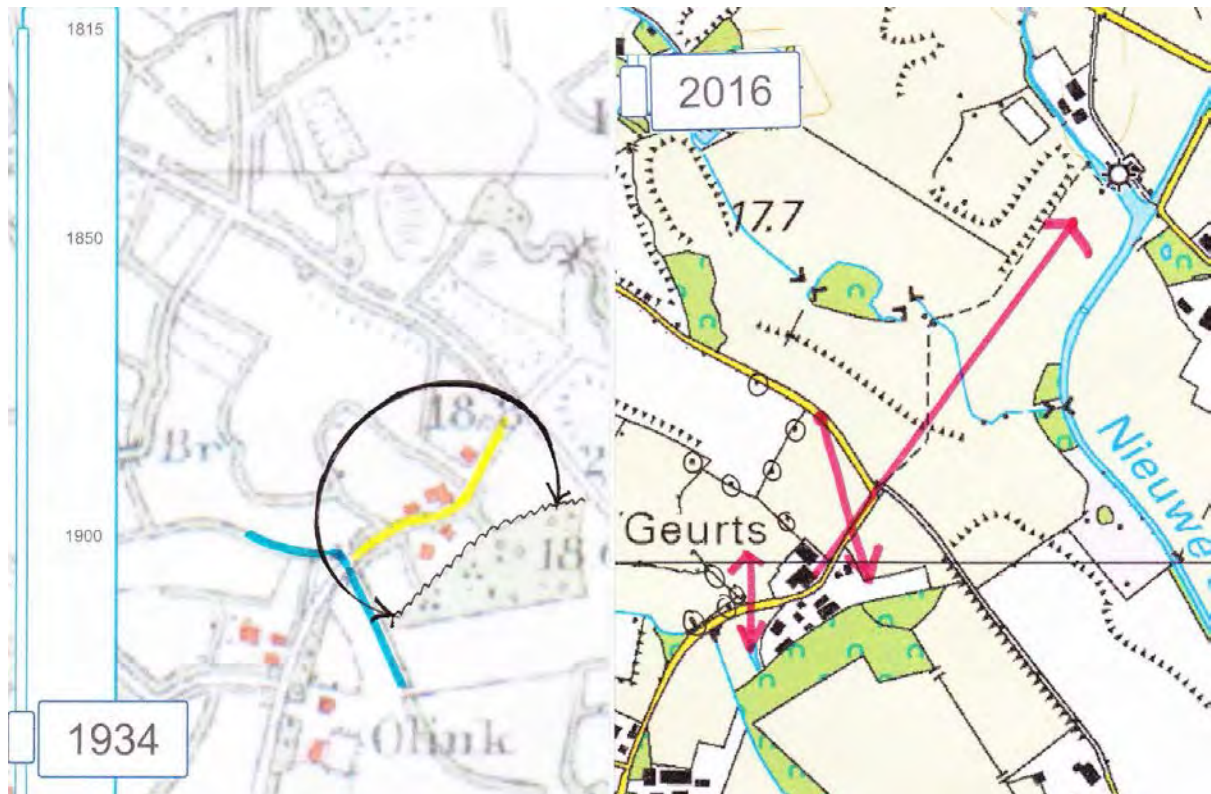
3.2 Toekomstige situatie

Op het erf Geurdsweg 14-20 wonen twee gezinnen en er is de Stichting Zorggroep Erve Het Geurts gevestigd. Cliënten krijgen er dagbesteding. Het boeren erf is uitgangspunt. Behorend bij het erf, maar aan de overkant van de Geurdsweg staan twee vrijstaande schuren en ligt een paardenbak. In 2009 is er op deze locatie een kapschuur, afdak en kippenschuur gesloopt (zie onderstaande afbeelding).



In de nabij gelegen weilanden lopen paarden. Buiten staan een transportwagen voor paarden en wordt voer opgeslagen in plastic hooibalen. Dit aanzicht van het cluster met gebouwen is niet fraai. Aan de westzijde van het erf ligt de wens om aan de bestaande voortuin en boomgaard een belevingstuin toe te

voegen. Ook kunnen wandelaars of fietsers er gebruik maken als rustpunt. Al jaren, en goed te zien op de onderstaande kaarten uit 1934 en 2016, is dit cluster aan de bocht in de Geurdsweg een verbijzondering in het landschap.



Gebouwen werden er toegevoegd en weer gesloopt maar de clustering van ietwat schots en scheef staande gebouwen bleef, waarbij de boerderij Geurds vlak aan de weg het centrum vormt. Men moet er letterlijk om heen. Alle andere gebouwen, ook de boerderij aan de overzijde van de weg, zijn ondergeschikt.

3.2.1 Nieuwe kapschuur



Zoals in bovenstaande situatietekening te zien is, komt de nieuwe kapschuur aan de overzijde van de woonhuizen te staan. De bestaande bebouwing staat in een losse strooiing ten opzichte van elkaar. Dat wil zeggen schots en scheef ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de weg. Dat is een karakteristiek patroon en passend bij dit erftype. De nieuw toe te voegen kapschuur op deze positie versterkt de karakteristiek van het erf. Daarnaast verstoort het de gewenste (interessante) zichtlijnen niet. Cliënten en gasten maken (bij mooi weer) graag gebruik van het voorerf van de boerderij en houden ook in de nieuwe situatie uitzicht op de nabij gelegen watermolen. De kapschuur schermst daarnaast de visueel minder aantrekkelijke plekken van het erf af. De oriëntatie van de kapschuur maakt een optimaal gebruik van de zon door de zonnepanelen mogelijk, terwijl deze anderzijds vanuit het omliggende landschap nauwelijks ervaren worden. De kapschuur krijgt een asymmetrisch profiel, met de lage gevelwand aan de noord (straat) zijde. Het basement wordt voorzien van liggende, zwarte

houten delen. Aan de kopse kant worden daarboven staande naturel houten delen aangebracht.

Hoofdstuk 4 TOETS VOORGENOMEN PROJECT

4.1 Inleiding

Het bouwen van een schuur op het perceel is uitdrukkelijk de bedoeling geweest van het bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan en het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied. Echter door het ontbreken van het koppelteken op de verbeelding is de verbondenheid met het hoofdgebouw op het naastgelegen perceel vervallen. De bestemming van het perceel is al 'wonen' en er is al een bouwvlak aanwezig. Echter doordat bijgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht bij een hoofdgebouw en er op dit perceel geen hoofdgebouw aanwezig is kan de kapschuur (=bijgebouw) niet worden opgericht. Gelet op de beperkte ruimtelijke impact en de zeer geringe strijdigheid is een complete toets aan het beleid buitenproportioneel en overbodig. Ook een toetsing aan de omgevingsaspecten bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, explosieven, flora- en fauna, watertoets, archeologie en monumenten kan om die reden achterwege blijven.

Hoofdstuk 5 Financiële uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Volgens artikel 3.1.6 lid 1 onder f Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de goede ruimtelijke onderbouwing te worden neergelegd "de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan". Het bouwplan betreft een particulier initiatief. Er hoeft gelet op artikel 6.12 lid 1 Wro geen exploitatieplan te worden vastgesteld, de kosten van het bouwplan worden verrekend middels de legesverordening. Voor de juridische procedure worden geen extra leges in rekening gebracht, omdat het een omissie betreft in het veegplan.

Hoofdstuk 6 CONCLUSIE

In deze ruimtelijke onderbouwing is het voornemen van de gemeente Hengelo om medewerking te verlenen aan de bouwen van een kapschuur aan de Geurdsweg 14-20 met een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), verantwoord.

Doelstelling van de ruimtelijke onderbouwing is het in het kader van een zorgvuldige besluitvorming kunnen maken van een integrale afweging, waaruit zal blijken dat de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van het plangebied binnen de wettelijke kaders gerealiseerd kan worden. Uit de voorliggende ruimtelijke onderbouwing en de hieraan ten grondslag liggende onderzoeken is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling in relatie tot de omgeving zowel ruimtelijk, functioneel, financieel als milieuhygiënisch verantwoord is, waardoor kan worden geconcludeerd dat het onderhavige plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke onderbouwing. Er bestaat derhalve geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het oprichten van de kapschuur.

