



Forum voor
Democratie
Hengelo

MOTIE
INGETROKKEN
2

Motie vreemd: Bouwen aan schoonheid met durf en visie

De gemeenteraad van Hengelo, in vergadering bijeen op woensdag 17 december 2025:

De afgelopen decennia is er veel Hengelose identiteit verloren gegaan als gevolg van sloop en nieuwbouw. Ondanks dat wij zien dat de gemeente Hengelo inmiddels het belang van het behoud van erfgoed hoog in het vaandel heeft staan, zien wij dat veel van de nieuwbouw die in onze gemeente herrijst, zonder enige durf en architectonische schoonheid is vormgegeven. Wij waarderen de inspanningen voor de geplande en reeds gerealiseerde woningbouw maar de architectonische lat mag en moet hoger.

Constaterende dat:

- Hengelo de afgelopen decennia veel karakteristieke bebouwing heeft verloren;
- de woningbouwopgave groot is, maar dat dit niet ten koste mag gaan van architectonische kwaliteit en eigen identiteit;
- veel recent gerealiseerde en geplande nieuwbouwprojecten onvoldoende onderscheidend en herkenbaar Hengeloos zijn;
- inwoners regelmatig hun zorg uitspreken over het verlies van stedelijke schoonheid en identiteit;

Overwegende dat:

- goede architectuur bijdraagt aan woonplezier, herkenbaarheid en trots op de eigen stad;
- Hengelo ambities heeft op het gebied van binnenstad, evenementen, ondernemersklimaat, bevolkingsgroei, jong talent en onderwijs, en dat een aantrekkelijke woonomgeving daar naadloos bij aansluit;
- architectonische kwaliteit en betaalbaarheid hand in hand kunnen gaan, mits daar vroeg in het proces op wordt gestuurd;

Verzoekt het college:

1. vanaf heden bij alle nog niet onherroepelijk vastgestelde woningbouwprojecten (onder andere Lange Wemen) architectonische kwaliteit expliciet en zwaarwegend mee te wegen in de beoordeling van plannen en bij de onderhandelingen met ontwikkelaars;



S177627

2. met alle partijen betrokken bij de nieuwbouw aan de Beekstraat e.o. te overleggen of er voorafgaand aan de daadwerkelijke bouw een architectonisch tandje bijgeschakeld kan worden.
3. bij nieuwe tenders en gronduitgiften architectonische kwaliteit en verwijzing naar Hengelose identiteit als verplicht en doorslaggevend gunningscriterium op te nemen;
4. voor de grotere nieuwbouwlocaties (vanaf ca. 50 woningen) ten minste één ambitieus referentie-ontwerp (met hogere architectonische kwaliteit) te laten maken en dit naast het voorstel van de ontwikkelaar aan de raad voor te leggen, zodat een weloverwogen keuze mogelijk is;
5. uiterlijk in het tweede kwartaal van 2026 met een voorstel te komen voor het structureel borgen van architectonische kwaliteit, bijvoorbeeld via een kwaliteitskamer of een versterkte welstandscommissie met onafhankelijke experts en inbreng van inwoners.

En gaat over tot de orde van de dag.

Forum voor Democratie,

Brian Geertshuis