



S185049

Motie
aanvaard Motie
C01-M07**GROEN
LINKS**
HENGLO**SP**

Motie onderzoek leegstandsheffing

De gemeenteraad van Hengelo in vergadering bijeen op 12 november 2025

Constaterende dat:

- er in Nederland meer dan 180.000 woningen leegstaan, waarvan tienduizenden langer dan een jaar;
- de Tweede Kamer onlangs met het amendement-Stultiens c.s. gemeenten de mogelijkheid heeft gegeven om een leegstandsheffing in te voeren;
- leegstand van woningen in tijden van woningnood maatschappelijk onwenselijk is;

Overwegende dat:

- een leegstandsheffing een effectief middel kan zijn om eigenaren te stimuleren hun woningen te verhuren of verkopen;
- gemeenten hierbij de ruimte hebben om de hoogte en inrichting van de heffing zelf vorm te geven;
- de VNG dit instrument van harte ondersteunt als aanvulling op bestaande mogelijkheden;

Verzoekt het college:

- te onderzoeken of, en op welke wijze, in de gemeente Hengelo een leegstandsheffing kan worden ingevoerd;
- daarbij de omvang van leegstand, de mogelijke heffingsvarianten, de uitvoerbaarheid en de verwachte effecten in beeld te brengen, evenals de voor- en nadelen van invoering;
- de resultaten van dit onderzoek, inclusief een advies over een eventueel vervolg, uiterlijk in **q1 2027** aan de raad voor te leggen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Nicolien Boekhoudt Elske Mooijman
PvdA Hengelo GroenLinks Hengelo

Hugo Koetsveld
SP

Han Daals
BurgerBelangen

Remko Lulof
D66 Hengelo