

Behandelvoorstel

Onderwerp	Advies voor aanvraag afwijken regels in omgevingsplan Campus Driene (BOPA)		
Zaaknummer	3737952	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Op 21 september 2022 is de gebiedsvisie 'Sportlaan Driene en omgeving' door de gemeenteraad vastgesteld. Op basis van de gebiedsvisie is een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt voor herontwikkeling van het gebied tussen de spoorlijn Hengelo-Oldenzaal en de wijk Groot Driene, ofwel het gebied 'Sportlaan Driene en omgeving'. Dat stedenbouwkundig ontwerp past niet in het huidige omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan onderdeel Naoorlogse wijken). Er is daarom een afwijking van het omgevingsplan nodig. Dit kan middels een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het afwijken (Bopa) is ingediend na 1 januari 2024, is er sprake van een aanvraag op grond van de Omgevingswet. Er is daarom sprake van het vragen van een advies aan de gemeenteraad, in plaats van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	Het adviesrecht is wettelijk geregeld in artikel 16.15a van de Omgevingswet (Ow) en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit (Ob). Op 5 oktober 2022 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 Ow en artikel 4.21 Ob categorieën aangewezen van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor de gemeenteraad advies wil uitbrengen. Omdat er sprake is van (het mogelijk maken van) de bouw van meer dan 20 woningen en er ook (meer dan kleinschalig) nieuwe infrastructuur wordt aangelegd is dus advies nodig van de gemeenteraad. <i>Het plan is een uitwerking van de door de gemeenteraad vastgestelde visie 'Sportlaan Driene en omgeving'</i> Deze visie is vastgesteld door de gemeenteraad op 21 september 2022. De uitwerking van de visie en het stedenbouwkundig plan past niet in het vastgestelde bestemmingsplan (als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan). Om de visie te kunnen verwezenlijken is een afwijking van het omgevingsplan nodig. Daarin voorziet dit voorstel.		
Technisch Beraad	Er is op 15 mei een technisch beraad voor de raad waar men voorafgaand aan de politieke markt technische vragen kan stellen.		

Politieke Markt	21 mei 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Bernadette Morskieft	Coen Hartendorp	Raadzaal	fysiek	Max 60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De politieke markt wordt gestart met een korte presentatie over het instrument BOPA, het voorliggende verzoek en de rol van de gemeenteraad. De raadsleden worden daarna een oordeel gevraagd over voorliggend voorstel van het college om te besluiten om: op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit een positief advies te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor gebiedsontwikkeling Campus Driene (Bopa) aan de Sportlaan Driene nabij 2.			
Spreekrecht publiek	ja		duur: max 5 minuten per persoon. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.	

Raad	Datum	
Doel van de sessie		
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	