

O P R O E P I N G
voor de op woensdag 20 november 2024 vanaf 19.30 uur
te houden vergadering
van de Raad der gemeente Hengelo

AGENDA:

		zaak- nummer	port. houder
A	Algemeen		
A01	Opening		
A02	Vaststellen agenda		
A03	Vragenkwartier (zie art. 46 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)		
A04	Bestuurlijke actualiteiten (van het college)		
A05	Benoeming lid Rekenkamer Hengelo	3824238	Schelberg
B	Hamerstukken 		
B01	Aankoop bioscoop	3802872	Gerrits
C	Voorstellen met tussenkomst van de Politieke Markt		
D	Voorstellen zonder tussenkomst van de Politieke Markt		
D01	Beschikbaarstelling uitvoeringskrediet t.b.v. herinrichting openbare ruimte Timmersveld	3810926	Gerrits

Hengelo, 4 november 2024

De voorzitter van de raad,

De heer S.W.J.G. Schelberg

RAADSBESLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3824238	GRI - Hartendorp	GRI	Schelberg
ONDERWERP			
3824238 - Benoeming lid Rekenkamer Hengelo			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

Over te gaan tot de benoeming van de heer R.J. (Rob) Kuipers, woonachtig te Hardenberg, als lid, per 20 november 2024, van de Rekenkamer van Hengelo voor een periode van zes jaar, een en ander zoals bepaald in artikel 4 van de Verordening Rekenkamer Hengelo 2022, vastgesteld bij raadsbesluit van 21 september 2022.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op grond van lid 4 van de Verordening Rekenkamer Hengelo 2022 is de raad bevoegd om leden van de Rekenkamer Hengelo te benoemen. De Rekenkamer Hengelo draagt na de selectieprocedure de heer Kuipers bij de gemeenteraad voor benoeming voor.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3824238	GRI – Hartendorp	GRI	Schelberg
ONDERWERP			
3824238 - Benoeming lid Rekenkamer Hengelo			



BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

- Over te gaan tot de benoeming van de heer R.J. (Rob) Kuipers, woonachtig te Hardenberg, als lid, per 20 november 2024, van de Rekenkamer van Hengelo voor een periode van zes jaar, een en ander zoals bepaald in artikel 4 van de Verordening Rekenkamer Hengelo 2022, vastgesteld bij raadsbesluit van 21 september 2022.

De benoeming van het lid van de Rekenkamer gaat middels een stemming via stembriefjes.

INLEIDING

Op grond van artikel 81c Gemeentewet en artikel 4 van de Verordening Rekenkamer Hengelo 2022 (hierna: Verordening) heeft Rekenkamerlid Diet Schartman haar maximale zittingstermijn als lid van de Rekenkamer bereikt. Mevrouw Schartman trad in 2012 aan als extern lid van de toenmalige Rekenkamercommissie Hengelo. Op 24 september jl. heeft zij voor het laatst een vergadering van de Rekenkamer bijgewoond.

Door het afscheid van mevrouw Schartman ontstaat er een vacature in de Rekenkamer. De Rekenkamer is een wervingstraject gestart om deze vacature op te vullen.

ARGUMENTEN

1.1 De raad is bevoegd om leden van de Rekenkamer te benoemen

Op grond van lid 4 van de Verordening is de raad bevoegd om leden van de Rekenkamer Hengelo te benoemen. De voorgestelde benoeming van het nieuwe lid van de Rekenkamer past binnen de bepaling in artikel 2 lid 2 van de Verordening. Hierin staat opgenomen dat de Rekenkamer bestaat uit minimaal drie en maximaal vijf leden.

1.2 De voordracht voor de nieuwe leden komt na een selectie door de Rekenkamer Hengelo

De Rekenkamer heeft in haar vergadering een selectiecommissie vastgesteld, bestaand uit de heer Rings (voorzitter), mevrouw Oldenhof (lid), mevrouw Koç (lid) en de heer Klaster (lid).

Deze selectiecommissie werd belast met de zoektocht naar het nieuwe externe leden. Na het delen van de opgestelde vacaturetekst met de werkgroep Accountancy (artikel 13 lid 3 Verordening) is de vacature uitgezet en zijn er 7 sollicitaties ontvangen. De selectiecommissie heeft daarop met 3 kandidaten een gesprek gevoerd. Uit deze gesprekken volgt de nu voorliggende voordracht. De Rekenkamer is zeer content met deze voordracht en kijkt uit naar de samenwerking met het nieuwe lid.

KANTTEKENINGEN

1.1 Het nieuwe lid dient de eed of belofte af te leggen

Alvorens zijn functie te kunnen uitoefenen, legt het benoemde lid van de rekenkamer in de vergadering van de raad in handen van de voorzitter van de raad de eed af overeenkomstig het bepaalde in artikel 81g van de Gemeentewet.

VERVOLG

Financiën

Past binnen het budget dat voor de Rekenkamer Hengelo aanwezig is.

Rooster van aftreden

Hieronder treft u het huidige rooster van aftreden aan van de leden van de Rekenkamer:

- Louis Rings, voorzitter van de Rekenkamer Hengelo. 12 januari 2028

- Anne-Linde Oldenhof. 9 juli 2025, mogelijk herbenoembaar.
- Ayfer Koç. 8 maart 2029, mogelijk herbenoembaar.
- Fabian Klaster. 8 maart 2029, mogelijk herbenoembaar.

Leden van de Rekenkamer worden benoemd voor een periode van maximaal zes jaar of zoveel korter als de raad besluit. Een lid kan maximaal eenmaal worden herbenoemd.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Vacaturetekst 'Lid van de Rekenkamer Hengelo'

Bijlage 2: Het CV en de motivatiebrief van het lid is voor raadsleden in te zien via de raadsgriffie.

De Rekenkamer van de gemeente Hengelo zoekt een:

Lid van de Rekenkamer Hengelo

De Rekenkamer Hengelo zoekt voor de rekenkamer een nieuw lid in verband met het einde van de zittingstermijn van een huidig lid.

Rekenkamer

De Rekenkamer Hengelo verricht ten behoeve van de gemeenteraad onafhankelijk, zelfstandig onderzoek naar de uitvoering van het vastgestelde gemeentelijke beleid. Het doel van de Rekenkamer is om door middel van onderzoeken bij te dragen aan de verbetering van de kwaliteit van bestuur en organisatie. De Rekenkamer beoordeelt de uitvoering op doelmatigheid, doeltreffendheid en rechtmatigheid. Daarmee ondersteunt de Rekenkamer de kaderstellende en controlerende rol van de raad.

De Rekenkamer bestaat momenteel uit vijf leden, waaronder de voorzitter. Zij worden ondersteund door een onderzoeker en een ambtelijk secretaris. De communicatie en interactie met organisatie, college, raad en samenleving op basis van de onderzoeken vormen een belangrijk onderdeel van het werk van de Rekenkamer.

Aard van het lidmaatschap

De leden van de Rekenkamer:

- geven sturing aan de onderzoeken (in eigen beheer of door derden verricht);
- beoordelen de uitkomsten en duiden die in de vorm van aanbevelingen naar de gemeenteraad;
- zijn samen verantwoordelijk voor de onderzoeksagenda, de formulering van onderzoeksopdrachten en de selectie van onderzoeksbureaus;
- zijn samen met de onderzoeker rapporteur van het onderzoek in de politieke markt en raad.

De leden zijn daarnaast gezamenlijk verantwoordelijk voor het meedenken over het duiden van de onderzoeksuitkomsten richting raad en- in voorkomende gevallen- college. Hierbij heeft de rekenkamer oog voor de posities van zowel raad als college en ambtelijke organisatie, en het samenspel daartussen.

Onze nieuwe collega

- heeft affiniteit met het werkterrein van de lokale overheid;
- heeft kennis van de lokale politiek en maatschappelijke ontwikkelingen in Hengelo;
- heeft bestuurlijke en politieke sensitiviteit;
- is onafhankelijk, positief-kritisch, creatief en durft nieuwe wegen te bewandelen;
- heeft, gezien de huidige samenstelling van de Rekenkamer, juridisch/bestuurlijke ervaring, met kennis van ruimtelijk juridische processen in de fysieke leefomgeving;
- is in staat om een inhoudelijke bijdrage te leveren;
- is gewend om in teamverband tot keuzes en besluiten te komen
- heeft geen directe betrokkenheid bij het werk en de belangen van de gemeente;
- heeft in de afgelopen vijf jaar geen vertegenwoordigende functie in de gemeente Hengelo namens een politieke partij bekleedt;
- is in niet meer dan één andere Rekenkamer actief.

Vergoeding

Benoeming geschiedt voor een periode van maximaal zes jaar, waarbij rekening gehouden wordt met het huidige rooster van aftreden. Het lid ontvangt een vergoeding van € 431,- per bijgewoonde (maandelijks) vergadering. De Rekenkamer vergadert gemiddeld tien keer per jaar op de dondermiddag/-avond. De tijdsinzet per vergadering (voorbereiding/uitwerking) varieert, maar bedraagt ongeveer 10 uur.

Informatie en sollicitatie

Meer informatie over de Rekenkamer kunt u vinden op www.hengelo.nl/rekenkamer. Voor informatie over de functie kunt u contact opnemen met de voorzitter van de Rekenkamer, de heer Rings, bij voorkeur telefonisch via ~~XXXX~~.

Uw sollicitatie, met C.V., kunt u tot en met 24 september, digitaal richten aan de Rekenkamer Hengelo via ~~XXXX~~. Vermeld in het onderwerp 'Vacature Rekenkamer.'

De eerste ronde gesprekken vindt plaats op de middag en avond van 17 oktober.

Behandelvoorstel

Onderwerp	Aankoop bioscoop		
Zaaknummer	3802872	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om: 1. De grondexploitatie V&D gebied gewijzigd vast te stellen waarbij enerzijds de aankoop van de bioscoop wordt opgenomen en anderzijds de toerekening van de subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden aan de grondexploitatie wordt aangepast conform BBV en de van toepassing zijnde subsidievoorwaarden. Deze aanpassingen hebben bij elkaar opgeteld een negatief effect op de grondexploitatie van € 1.723.000,-; 2. Voor het bij 1 weergegeven extra negatieve resultaat ad. € 1.723.000 de voorziening aan te passen en dit ten laste te brengen van de reserve grondexploitaties; 3. De begrotingswijziging 24095 waarin dit is verwerkt vast te stellen.		
Historie	De gemeenteraad heeft op 24 april jl. de grondexploitatie V&D gebied vastgesteld waarin het gebied tussen de Brugstraat-Beekstraat-Brinkstraat en Marskant conform het handboek Aantrekkelijke Binnenstad wordt herontwikkeld naar wonen. (3719512 – Grondexploitatie gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied) In mei is gebleken dat de eigenaar van de bioscoop deze te koop heeft gezet. Het betreft hier het gebouw met inventaris en het bijbehorende recht van opstal. De ondergrond is in eigendom van de gemeente die hierop erfpacht heeft gevestigd ten behoeve van de eigenaar van de bioscoop. In de erfpachtovereenkomst is een clause opgenomen dat de erfpachter een recht van koop heeft tegen de marktwaarde die aan de functie bioscoop is toe te kennen. In de ogen van het college ontstaat nu een unieke kans om grip te krijgen op het gehele gebied waar transformatie naar wonen gewenst is conform het Handboek Aantrekkelijke Binnenstad. Om deze reden heeft het College besloten om de bioscoop aan te kopen en is met de huidige eigenaar afgesproken dat de bioscoop voor een periode van vijf jaar weer aan hen wordt verhuurd. Hiermee is voor de komende jaren maximale zekerheid (maar geen garantie) dat de bioscoop voor Hengelo behouden blijft en kan de gemeente werken naar de ontwikkeling van een vergelijkbare functie op een beter passende plek. Verder is gebleken dat conform de subsidieregeling Impulsaanpak Winkelgebieden 25% van de investeringen kunnen worden gedekt door subsidies. Dit is een administratieve wijziging die buiten de aankoop van de bioscoop staat en die nu wordt gecorrigeerd. Raadsleden wordt verzocht om technische vragen voorafgaand aan de politieke markt via de Raadsgriffie te stellen.		

Politieke Markt	5 november			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent ten Voorde	Coen Hartendorp	Raadzaal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	Na een korte inleiding wordt de fracties onder meer gevraagd om de grondexploitatie V&D gebied gewijzigd vast te stellen. Hierover kunnen de fracties met elkaar en het college in debat.			

Spreekrecht publiek	ja ☒	duur: maximaal 5 minuten

Raad	Datum	
Doel van de sessie		
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3802872	Nijenhuis, Joop/Ivo Heijenrath	CMT-OM	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3802872 – aankoop bioscoop			



BESLUIT

1. *De grondexploitatie V&D gebied gewijzigd vast te stellen waarbij enerzijds de aankoop van de bioscoop wordt opgenomen en anderzijds de toerekening van de subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden aan de grondexploitatie wordt aangepast conform BBV en de van toepassing zijnde subsidievoorwaarden. Deze aanpassingen hebben bij elkaar opgeteld een negatief effect op de grondexploitatie van € 1.723.000,-;*
2. *Voor het bij 1 weergegeven extra negatieve resultaat ad. € 1.723.000 de voorziening aan te passen en dit ten laste te brengen van de reserve grondexploitaties;*
3. *De begrotingswijziging 24095 waarin dit is verwerkt vast te stellen.*

INLEIDING

In mei is gebleken dat de eigenaar van de bioscoop deze te koop heeft gezet voor een prijs van € 1,195 miljoen. Het betreft hier het gebouw met inventaris en het bijbehorende recht van opstal. De ondergrond is in eigendom van de gemeente die hierop erfpacht heeft gevestigd ten behoeve van de eigenaar van de bioscoop. In de erfpachtovereenkomst is een clausule opgenomen dat de erfpachter een recht van koop heeft tegen de marktwaarde die aan de functie bioscoop is toe te kennen.

In het handboek aantrekkelijke binnenstad is het gebied waar de bioscoop staat aangemerkt als transformatiegebied naar wonen. De bioscoop valt ook buiten het gebied dat in de omgevingsvisie Hart van Hengelo is aangemerkt als "De Magneet" waar zoveel mogelijk de publieke functies dienen te zijn gevestigd.

Recent heeft de gemeenteraad de grondexploitatie V&D gebied vastgesteld waarin het gebied tussen de Brugstraat-Beekstraat-Brinkstraat en Marskant conform handboek wordt herontwikkeld naar wonen. Omdat op dat moment geen zicht was op de verkoop van de bioscoop is deze hierin buiten beschouwing gelaten. Nu de bioscoop actief te koop wordt aangeboden ontstaat echter een nieuwe situatie.

In onze ogen ontstaat nu een unieke kans om grip te krijgen op het gehele gebied waar transformatie naar wonen gewenst is conform het Handboek Aantrekkelijke Binnenstad. Voor de (middel)lange termijn is het wenselijk dat een toekomstbestendige vergelijkbare functie wordt gerealiseerd in de magneet van Hart van Hengelo. Naar verwachting ontstaat er dan ook synergie met andere publieksfuncties die zijn of worden gevestigd in de magneet. Wij hebben echter de wens dat totdat hierover meer duidelijkheid ontstaat de bioscoop wel blijft bestaan als voorziening voor Hengelo.

Om deze reden hebben wij met de huidige eigenaar afgesproken dat wij de bioscoop aankopen onder voorbehoud goedkeuring raad en voor een periode van 5 jaar weer aan hen verhuren. Hiermee is voor de komende jaren maximale zekerheid (maar geen garantie) dat de bioscoop voor Hengelo behouden blijft en kunnen wij werken naar de ontwikkeling van een vergelijkbare functie op een beter passende plek. Na de periode van 5 jaar is het de bedoeling om de bioscoop te slopen en de vrijkomende kavel in te zetten ten behoeve van woningbouw.

Verder is gebleken dat conform de subsidieregeling Impulsaanpak Winkelgebieden 25% van de investeringen kunnen worden gedekt door subsidies. Dit is ook bij het raadsbesluit waarbij de grondexploitatie V&D gebied is vastgesteld gemeld. Echter betekent dit conform het BBV dat ook slechts het deel van de subsidie van € 4,8 miljoen dat in verhouding staat met de investeringen die binnen de grondexploitatie vallen ter dekking van de grondexploitatie mag worden ingezet. De overige subsidie middelen vervallen niet, maar dienen op een andere manier boekhoudkundig te worden verwerkt. Hierdoor ontstaat een extra tekort in de grondexploitatie. De resterende subsidie kan, binnen de huidige subsidieregeling, wel worden ingezet voor overige investeringen in de openbare ruimte binnen het gebied dat bij aanvraag van de subsidie is aangegeven. Dat zorgt bij die investeringen voor een verlaging van de structurele kapitaalslasten. Dit is dus een administratieve wijziging die buiten de aankoop van de bioscoop staat en die nu wordt gecorrigeerd.

ARGUMENTEN

1.1 *Door de aankoop houdt de gemeente maximaal grip op de uitvoering van het handboek aantrekkelijke binnenstad*

In het handboek aantrekkelijke binnenstad is het gebied aangemerkt als te transformeren naar woningbouw. Het aangrenzende gebied is om die reden aangekocht en wordt herontwikkeld. De bioscoop is dan een afwijkende functie. Door deze aan te kopen en op termijn te slopen kan een groter en daarmee nog beter woongebied worden gerealiseerd conform het handboek aantrekkelijke binnenstad.

1.2 *Dit biedt de meeste zekerheid dat de bioscoop voorlopig behouden blijft voor Hengelo*

Hoewel er thans te weinig bezoekers komen voor een rendabele exploitatie is de bioscoop zo blijkt uit onder meer de peilingen van het Hengelo Panel een gewaardeerde voorziening in de binnenstad. Als de gemeente niet tot aankoop overgaat bestaat er een aanzienlijke kans dat de functie verdwijnt.

1.3 *Indien gemeente de bioscoop niet koopt zal een andere partij nakoming eisen van de erfpachtovereenkomst waarin is opgenomen dat de gemeente verplicht is de ondergrond te verkopen aan de eigenaar van de bioscoop.*

In de jaren negentig van de vorige eeuw is een erfpachtovereenkomst gesloten met de toenmalige exploitant van de bioscoop waarmee zij en hun rechtsopvolgers het recht hebben om de grond te kopen tegen de waarde die voor de functie bioscoop op die plek marktconform is. Dat is aanzienlijk lager dan de boekwaarde. Binnen het complex erfpacht dient dan een aanzienlijk bedrag te worden afgeboekt. Op basis van een taxatie die in opdracht van de eigenaar van de bioscoop is uitgevoerd door een lokale makelaar zou de afboeking € 350.000 bedragen. Wij gaan uit van een bandbreedte tussen € 250.000 en € 350.000 aan boeking. Door zelf de bioscoop te kopen wordt dit risico afgewend en houdt de gemeente bovendien grip op de locatie en de mogelijke ontwikkeling.

1.4 *Een functie bioscoop of vergelijkbaar hoort in de Magneet*

In de omgevingsvisie is niet voor niets vastgelegd dat de belangrijkste publieke functies in de magneet dienen te liggen om elkaar maximaal te versterken. Een dergelijke functie of vergelijkbare publieke functie al dan niet in samenhang met andere leisure of culturele functies passen heel goed in de magneet waarbij gezocht moet worden naar synergie met andere functies zodat deze elkaar kunnen versterken. Nu ontstaat de mogelijkheid om de markt hiervoor actief te benaderen zonder de belemmering van een bestaande functie die dit als concurrentie ziet.

2.1 *Een extra investering in de grondexploitatie beperkt het risico van onvoldoende investeringsvolume ten behoeve van de subsidie*

Zoals bij de vaststelling van de grondexploitatie voor het V&D is aangegeven is er een kleine kans dat de toegekende subsidie vanuit de regeling Impulsaanpak Winkelgebieden lager wordt vastgesteld omdat het investeringsvolume kleiner is dan bij toekenning is voorzien. Met deze transactie neemt het investeringsvolume binnen het subsidiegebied toe en zal het risico op een lager vastgestelde subsidie afnemen.

2.2 *Door de grondexploitatie te corrigeren wordt een mogelijke onregelmatigheid in de grondexploitatie V&D gebied gecorrigeerd*

Naar verwachting zal de accountant bij de controle van de grondexploitaties in het kader van de jaarrekening aangeven dat maximaal het subsidiebedrag ten gunste van de grondexploitatie mag worden gebracht dat past in de beschikking. Dat is 25% van de investering zoals die binnen de grondexploitatie op dit moment is vastgesteld. Als dit inderdaad het geval is en het hogere bedrag wordt opgevoerd dient dit later alsnog te worden gecorrigeerd en administratief te worden verwerkt. Dit wordt nu voorkomen waarbij de rest van de subsidie in het komend jaar op een andere manier administratief moet worden verwerkt. Uiteindelijk heeft dit geen invloed op de hoogte van de subsidie en dus de totale gemeentelijke baten en lasten.

KANTTEKENINGEN

1.1 *De bioscoop kan alsnog failliet gaan*

Als de huurder alsnog failliet gaat omdat de exploitatie (te) verlieslatend is verdwijnt de bioscoop alsnog. Dit is een mogelijkheid. In de huurovereenkomst worden zoveel mogelijk zekerheden ingebouwd maar een garantie om dit scenario te voorkomen is er niet.

VERVOLG

Bestuurlijk vervolg

Nadat de grondexploitatie is vastgesteld zal dit gebied onderdeel worden van het V&D gebied en worden opgenomen in de plannen. Omdat de toekomstige functie afwijkt van de huidige bestemming dient hiervoor t.z.t. een ruimtelijke procedure te worden gevoerd in het kader van de omgevingswet. Dit kan in samenhang met het overige V&D gebied.

Financiën

Als het pand wordt aangekocht en inclusief ondergrond wordt opgenomen in de grondexploitatie wordt deze belast met een investering van € 1,1 miljoen en de overheveling van grond vanuit erfpachtcomplex naar de grondexploitatie van € 0,45 miljoen. Daarbovenop komen plankosten, kosten voor bouwrijp maken, de sloop en de exploitatielasten voor de komende 5 jaar.

In totaal bedragen de kosten hiermee naar verwachting ongeveer € 1,9 miljoen.

Daar staan grondopbrengsten tegenover van ca. € 1,1 miljoen prijspeil heden en huuropbrengsten.

De jaarlijkse erfpachtcanon van ca. € 15.000 komt hiermee te vervallen.

In totaal is het effect van de aankoop van de bioscoop op de grondexploitatie ca. € 700.000 negatief. Daar staat tegenover dat er geen afboeking van een bedrag tussen € 250.000 en € 350.000 in het complex erfpacht nodig is als gevolg van het feit dat de gemeente gedwongen wordt de ondergrond van de bioscoop te verkopen. Ook dan zou de erfpachtcanon komen te vervallen.

Daarnaast speelt de correctie van de administratieve verwerking van de subsidie impulsaanpak winkelgebieden. Doordat deze vooralsnog voor een kleiner deel mag worden toegerekend aan de grondexploitatie dan tot op heden was verwerkt, ontstaat een nadeel in de grondexploitatie. Dit wordt gecompenseerd door een even groot voordeel in de nog geplande investeringsprojecten binnen het subsidiegebied.

In totaal verslechtert het resultaat van de grondexploitatie met een bedrag van circa € 1,7 miljoen. Daarbij wordt een verslechtering voorkomen van het complex erfpacht van ca. € 300.000.

Tevens verkleint de aankoop het risico op het niet volledige vastgesteld krijgen van de subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden van EZK. Doordat de publieke investeringen met circa € 1,8 miljoen toenemen wordt het (kleine) risico dat de subsidie lager wordt vastgesteld met € 450.000 verminderd. Bij de vaststelling van de eerste Grondexploitatie V&D gebied was dit risico gesteld op € 1,1 miljoen en zal dus afnemen naar circa € 650.000.

Schematisch ziet dit er als volgt uit, alle bedragen afgerond en keer € 1000 en nominaal:

<i>Aanpassing</i>	<i>Bedrag vastgestelde grex</i>	<i>Bedrag nieuwe grex</i>	<i>Effect</i>
<i>Verwerving bioscoop</i>	0	1100	- 1100
<i>Bijkomende kosten bioscoop</i>	0	800	- 800
<i>Inkomsten bioscoop (huur en grondverkoop)</i>	0	1200	+ 1200
<i>Opgenomen subsidie IW</i>	4.500	3235	- 1265
<i>Tijdeffecten*</i>			+ 242
<i>Totaal</i>			- 1.723

Door de tijdeffecten zoals rente, prijsstijgingen en opbrengstenstijgingen zijn de eindeffecten op de grondexploitatie altijd anders dan de nominale bedragen van de aanpassingen

Communicatie

Het plan is onder meer besproken met binnenstadspartners en de partners in de ontwikkeling van het V&D gebied. Zij staan positief tegenover deze ontwikkeling.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: samenvatting aangepaste grondexploitatie
- Bijlage 2: tekening oorspronkelijk plangebied grondexploitatie
- Bijlage 3: tekening aanvullend plangebied grondexploitatie
- Bijlage 4: begrotingswijziging

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3802872	Nijenhuis, Joop	SO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3802872 - Aankoop bioscoop			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. De grondexploitatie V&D gebied gewijzigd vast te stellen waarbij enerzijds de aankoop van de bioscoop wordt opgenomen en anderzijds de toerekening van de subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden aan de grondexploitatie wordt aangepast conform BBV en de van toepassing zijnde subsidievoorwaarden. Deze aanpassingen hebben bij elkaar opgeteld een negatief effect op de grondexploitatie van € 1.723.000,-;
2. Voor het bij 1 weergegeven extra negatieve resultaat ad. € 1.723.000 de voorziening aan te passen en dit ten laste te brengen van de reserve grondexploitaties;
3. De begrotingswijziging 24095 waarin dit is verwerkt vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De bioscoop staat te koop en de gemeente wil deze kopen om hiermee grip te houden op de ontwikkeling van het gebied conform het handboek aantrekkelijke binnenstad en de mogelijkheid te bieden om een vergelijkbare toekomstbestendige voorziening te ontwikkelen binnen het gebied De Magneet van Hengelo.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

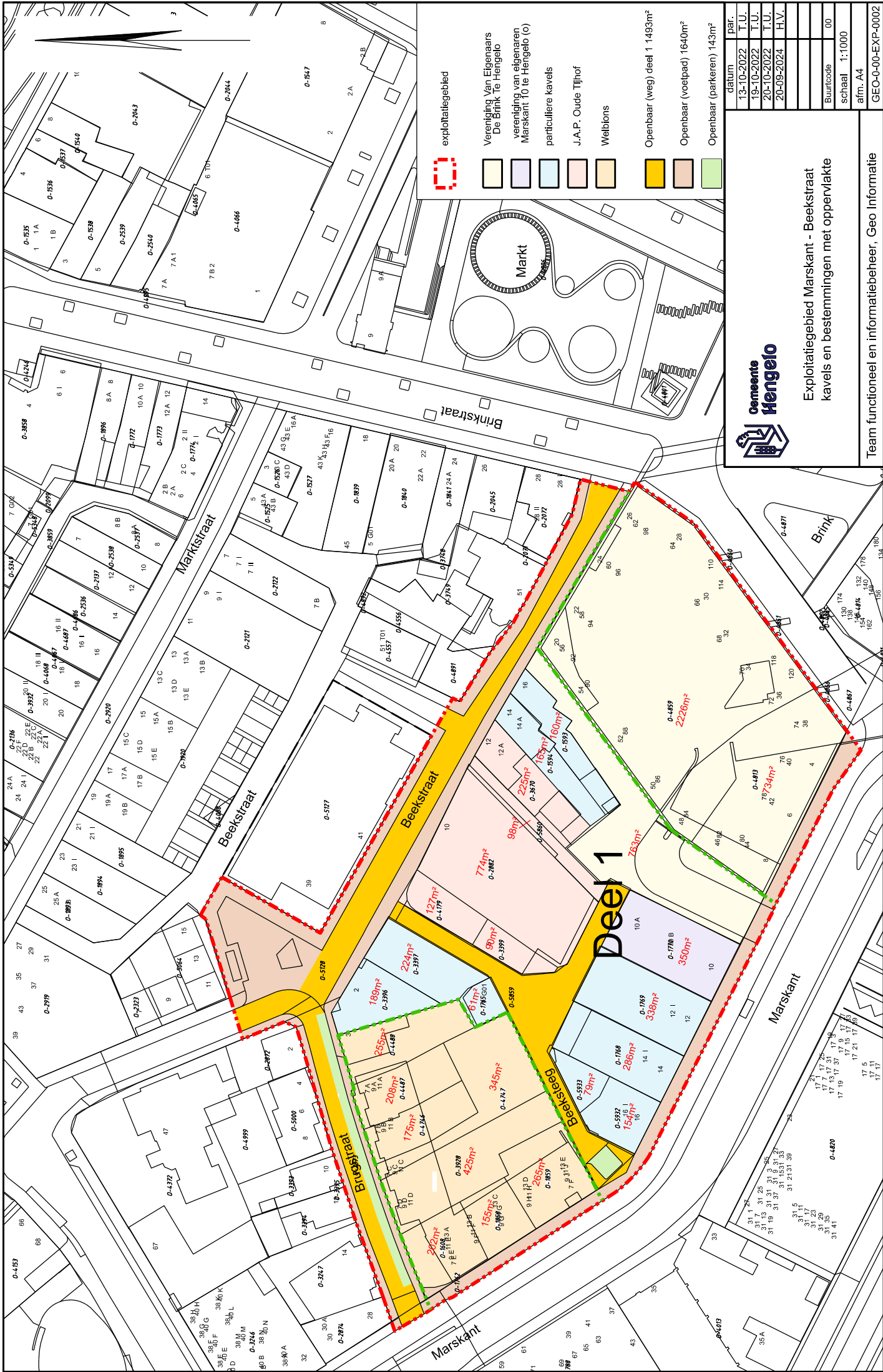
DATUM

De griffier

De voorzitter

Samenvattend overzicht complex: Beekstraat e.o.

A. Ruimtegebruik	In m²	In %	Opdrachtgever	J. Nijenhuis
Bruto oppervlak	14.262	100,0%	Projectleider	I. Heijenrath
Netto uitgeefbaar	9.113	63,9%	Planeconoom	M. Siersma
Groen en water				
Ontsluiting	4.799	33,6%	Prijspeil	: 01.01.2024
			Startdatum	: 01.01.2024
			Einddatum	: 31.12.2029
			Rentepercentage	0,10%
			Mutatiedatum	: 1.10.2024
B. Programma	In m²	Aantal		
Nog uit te geven:	9.113			
Uitgegeven gronden:				
Totaal	9.113			
Omschrijving	Gerealiseerd t/m 2022	Jaarschijf 2023	Na 01.01.2024 te realiseren	Nieuwe opzet per 01.01.2024
C. Kosten				
1. Verwerving			9.951.389	9.951.389
2. Bouw- en woonrijp maken			1.045.328	1.045.328
3. Algemene plankosten			748.068	748.068
4. Beheerskosten			364.922	364.922
5. Parkeergarage				
6. Bijdrage Kwaliteit Leefomgeving			399.795	399.795
7. Slooptkosten, archeologie en sanering			628.241	628.241
Totaal kosten (I)			13.137.743	13.137.743
D. Bijdragen				
- Subsidies			3.235.230	3.235.230
- Subsidies				
- Reserve Grondbedrijf				
- Voorzieningen Stadsvernieuwing				
- Derden				
- Bijdrage Welbions			90.000	90.000
- Overige Bijdragen				
Totaal bijdragen (II)			3.325.230	3.325.230
Netto kosten (I-II = III)			9.812.512	9.812.512
E. Opbrengsten				
- Woningbouw			6.020.191	6.020.191
- Bedrijven				
- Kantoren				
- Parkeerplaatsen				
- Huuropbrengsten			616.203	616.203
Totaal opbrengsten (IV)			6.636.394	6.636.394
Nominale eindwaarde (IV-III)			-3.176.118	-3.176.118
F. Tijdsinvloeden				
- Rente			-29.785	-29.785
- Kostenindexering			-202.974	-202.974
- Opbrengstenindexering			318.846	318.846
Totaal tijdsinvloeden			86.086	86.086
Eindresultaat 31.12.2023			-3.090.032	-3.090.032
Contante waarde 01.01.2024				-2.743.860
Boekwaarde 31.12.2023				



exploitatiegebied

- Vereniging Van Eigenaars
De Brink Te Hengelo
- vereniging van eigenaren
Marskant 10 te Hengelo (o)
- particuliere kavels
- J.A.P. Oude Tijnhof
- Welbions

- Openbaar (weg) deel 1 1493m²
- Openbaar (voetpad) 1640m²
- Openbaar (parkeren) 143m²

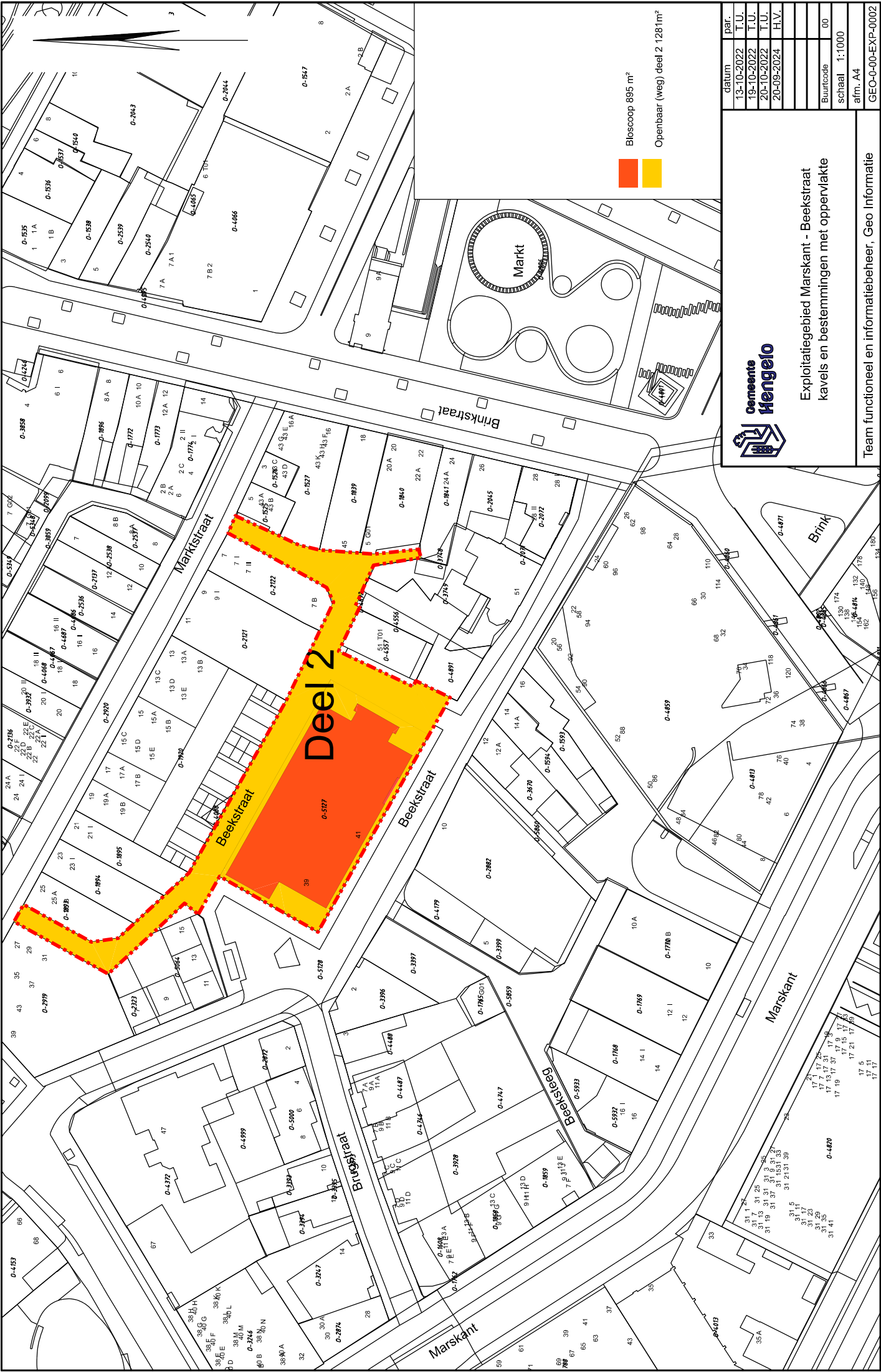
datum	par.
13-10-2022	T.U.
19-10-2022	T.U.
20-10-2022	T.U.
20-09-2024	H.V.
	00
	schaal 1:1000
	afm. A4
	GEO-0-00-EXP-0002



Gemeente
Hengelo

Exploitatiegebied Marskant - Beekstraat
kavels en bestemmingen met oppervlakte

Team functioneel en informatiebeheer, Geo Informatie



Bloscoop 895 m²
Openbaar (weg) deel 2 128 m²



Gemeente Hengelo
Exploitatiegebied Marskant - Beekstraat
kavels en bestemmingen met oppervlakte

datum	par.
13-10-2022	T.U.
19-10-2022	T.U.
20-10-2022	T.U.
20-09-2024	H.V.
	00
Buurtcode	1:1000
schaal	afm. A4
GEO-0-00-EXP-0002	

Team functioneel en informatiebeheer, Geo Informatie

Bedrijfsk ode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	68203638	310000	U	N	-7721389					Tegenboeking primitieve begroting
1	68203638	320000	U	N	6525760					Verwervingskosten
1	68203638	310000	U	N	453129					Grond vanuit erfpachtcomplex
1	68203638	380809	U	N	-101461					Aanpassing kosten verwerving+beheerskosten
1	68203638	380700	U	N	27000					Aanpassing plankosten
1	68203638	441000	I	N	1325491					Aanpassing subsidiebijdrage
1	68203638	360005	I	N	106759					Huuropbrengsten
1	68203999	750050	U	N	2249211					Aanpassing grexcomplex Beekstr
1	3200	750050	I	N	2249211					Aanpassing grexcomplex Beekstr
1	3999	900000	U	N	2249211					Aanpassing grexcomplex Beekstr
1	63203095	310003	I	N	453129					Grond naar grexcomplex Beekstr
1	63208095	330000	I	N		-15325	-15325	-15325	-15325	Aanpassing canonopbrengsten
1	69809150	710100	U	N		-15325	-15325	-15325	-15325	Aanpassing canonopbrengsten
1	80000150	710101	I	N		-15325	-15325	-15325	-15325	Aanpassing canonopbrengsten
1	89999999	900000	U	N		-15325	-15325	-15325	-15325	Aanpassing canonopbrengsten
1	63203999	750050	U	N	453129					Grond naar grexcomplex Beekstr
1	3200	750050	I	N	453129					Grond naar grexcomplex Beekstr
1	3999	900000	U	N	453129					Grond naar grexcomplex Beekstr
1	68201000	720500	U	N	1722754					Aanpass. voorziening grexcomplex Beekstr
1	3202	720500	I	N	1722754					Aanpass. voorziening grexcomplex Beekstr
1	3999	900000	U	N	1722754					Aanpass. voorziening grexcomplex Beekstr
1	69809150	710100	I	N	1722754					Aanpass. voorziening grexcomplex Beekstr
1	80000150	710101	U	N	1722754					Aanpass. voorziening grexcomplex Beekstr
1	89999999	900000	I	N	1722754					Aanpass. voorziening grexcomplex Beekstr

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3810926	de Vries, Mariska	SO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3810926 - Beschikbaarstelling uitvoeringskrediet t.b.v. herinrichting openbare ruimte Timmersveld			



BESLUIT

1. Kennis te nemen van het definitief ontwerp herinrichting openbare ruimte Timmersveld;
2. Kennis te nemen van de totale kosten voor de herinrichting van € 2.735.000;
3. Een krediet van € 2.735.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting;
4. Dit bedrag te dekken uit:
 - a) een bijdrage van € 640.000 uit het GRP.
 - b) een bijdrage van € 70.000 uit de middelen voor nieuwe ledverlichting.
 - c) een subsidie van de Provincie Overijssel van € 150.000.
 - d) een investering van € 1.875.000, waarvan de kapitaallasten van € 81.000 via de Zomernota 2024-2028 al in de begroting zijn verwerkt.
5. Bijbehorende begrotingswijziging met nummer 25019 vast te stellen.

INLEIDING

Aanleiding

In de koers 2040 ambieert de gemeente om onderscheidend te zijn als groene Technologische topregio. Deze ambitie haakt in op het verleden van Hengelo als techniekstad en daar ligt tevens onze toekomst. We zetten de komende jaren in op een sterke sociaaleconomische structuur. Dat doen we samen met onze partners in het Twentse ecosysteem. Het is belangrijk om de werklocaties, zoals bedrijventerreinen die daaraan een bijdrage leveren, te laten floreren.

De gemeentelijke begrotingen benadrukken al enige tijd het belang van sterke en toekomstbestendige bedrijventerreinen in Hengelo. Om dit te realiseren, zijn we gestart met een proces waarbij we samen met ondernemers(verenigingen) bepalen welke maatregelen er nodig zijn om de bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken. Hiervoor zijn we momenteel bezig om een omgevingsprogramma op te stellen. Dit programma, genaamd de 'Omgevingsprogramma toekomstbestendige bedrijventerreinen' (OTB). Bedrijventerrein Timmersveld loopt vooruit op dit omgevingsprogramma en de uitvoering hiervan. Deze aanpak sluit aan op de eisen van integrale samenwerking uit de Omgevingswet

Specifiek voor het bedrijventerrein Timmersveld zijn zowel publieke als private investeringen nodig om het terrein toekomstbestendig te maken. Voor de publieke investeringen zal het gaan om het vernieuwen van bestrating, aanleg van een vrijliggend fietspad tussen de Deurningerstaat en het zwembad, vervanging van verouderde straatverlichting, verbetering van de riolering, en opknappende van groenvoorzieningen. De huidige budgetten voor regulier onderhoud zijn hiervoor niet toereikend.

Op 17 juli 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met de zomernota 2024-2028 waarin de herinrichting van Timmersveld onderdeel van uitmaakte.

ARGUMENTEN

1.1 We verbeteren de basiskwaliteit van de openbare ruimte

Voor Timmersveld zien we dat investeringen in de openbare ruimte hard nodig zijn om het terrein toekomstbestendig te maken. Inzake het onderdeel publieke investeringen is onder meer de huidige bestrating afgeschreven en dient vernieuwd te worden. Door het bedrijventerrein Timmersveld een kwalitatief groene uitstraling te geven door de bestaande haagjes waar nodig te vernieuwen en aan te passen en waar mogelijk groen toevoegen wordt de kwaliteit van de openbare ruimte op Timmersveld verbeterd.

Daarnaast is de huidige bestrating afgeschreven en draagt vernieuwen van de bestrating en het optimaliseren van de verlichting bij aan het verbeteren van de kwaliteit en toekomstbestendigheid van Timmersveld.

1.2 Verkeersveiligheid verhogen van het fietsverkeer

De route richting het Twentebad wordt veel gebruikt door jongeren die richting het Twentebad fietsen. Het fietsverkeer zit momenteel op hetzelfde wegvak als (zwaar) vrachtverkeer richting de bedrijven op Timmersveld. Wanneer de weg niet wordt heringericht blijft de onveilige fietsroute richting het Twentebad bestaan met de hierbij horende risico's op onveilige situaties.

In het definitieve ontwerp is gekozen voor het realiseren van een vrijliggend fietspad van de Deurningerstraat richting het vrijliggend fietspad naar het Twentebad.

1.3 We willen het bedrijventerrein Timmersveld in de volle breedte toekomstbestendig maken.

Naast het verbeteren van de basiskwaliteit van de openbare ruimte is het verbeteren op het gebied van duurzaamheid belangrijk om het bedrijventerrein in zijn totaliteit toekomstbestendig te maken.

In het definitieve ontwerp is rekening gehouden met vergroening, biodiversiteit, het realiseren van groene parkeerplaatsen (grasbeton). Tevens wordt er door het toepassen van een waterrobuuste aanpak de wateroverlast verminderd. De huidige straatverlichting wordt vervangen door een duurzamere vorm van LED verlichting met bewegingssensor.

We streven naar het behoud en de vergroting van werkgelegenheid, het realiseren van duurzaamheidsambities, economische structuurversterking, het vergroten van de aantrekkingskracht van Hengelo als woon- en werkgemeente, en het creëren van draagvlak voor voorzieningen.

1.4 Het ontwerp is samen met de ondernemersvereniging tot stand gekomen.

Door toezeggingen in het verleden zijn verwachtingen gewekt over het aanpakken van de openbare ruimte op bedrijventerrein Timmersveld richting de ondernemers.

Voor de communicatie en participatie is een traject doorlopen. Samen met de parkmanager en de ondernemersvereniging hebben meerdere overleggen plaatsgevonden over het ontwerp. Daarnaast zijn er twee informatieavonden gehouden voor bedrijven en aan- en omwonenden van het plangebied. Naar aanleiding hiervan zijn waar mogelijk is nog aanpassingen gedaan.

4.1 Een bedrag beschikbaar stellen van €2.720.000 is een bevoegdheid van de raad.

Het ontwerp is zo doelmatig mogelijk gemaakt. Uit de ramingen die zijn opgesteld blijkt dat de kosten uitkomen op het genoemde bedrag. De begrotingswijziging is als bijlage 2 toegevoegd.

4.2 Het beschikbaar stellen van de dekkingsbronnen is een bevoegdheid van de raad

De dekking voor de investeringen is aanwezig. In de Zomernota 2024-2028 is het voornemen voor het investeringskrediet al opgenomen. Ook de lasten zijn in de begrotingswijziging van deze Zomernota verwerkt. Middels dit voorstel wordt het krediet formeel door de raad beschikbaar gesteld.

KANTTEKENINGEN

1.1 Het realiseren van een vrijliggend fietspad brengt extra kosten met zich mee.

Om het vrijliggende fietspad te realiseren is het noodzakelijk om de naastgelegen beek (Houtmaatleiding) te verleggen om ruimte te creëren voor het fietspad. Dit brengt extra kosten met zich mee.

In de zomernota 2025- 2029 is hier extra dekking voor aangevraagd.

Wanneer de weg niet wordt heringericht blijft de onveilige fietsroute richting het Twentebad bestaan met de hierbij horende risico's op onveilige situaties. Het fietsverkeer blijft dan op hetzelfde wegvak als (zwaar) vrachtverkeer richting bedrijventerrein Timmersveld.

1.2 Er kunnen ondernemers zijn die de nieuwe inrichting van de in bruikleen uit te geven strook niet optimaal vinden.

De bruikleenovereenkomsten met ondernemers aan de Hamerstraat worden beëindigd. Niet elke ondernemer zal hier content mee zijn. Dit geldt ook voor de ondernemers aan de Beitelstraat en Zaagstraat, hier wordt de strook die in bruikleen is uitgegeven opnieuw ingericht uit opnieuw uitgegeven. Hierbij is het uitgangspunt geweest de feitelijk vergunde situatie. Ook hier zullen ondernemers zijn die hier niet helemaal content mee zijn.

Om een vrijliggend fietspad te realiseren van de Deurningerstraat richting het vrijliggend fietspad naar het Twentebad dient het profiel aangepast te worden aan de Hamerstraat. Hiervoor is een de grond nodig die momenteel in bruikleen is uitgegeven aan de ondernemers en bewoners aan de Hamerstraat. In voorbereiding hierop zijn met alle betrokkenen gesprekken gevoerd en is er een vooraankondiging uitgegaan over het beëindiging van de bruikleenovereenkomsten.

1.4 Geen subsidie door niet voldoen aan subsidievoorwaarden

Als er niet wordt voldaan aan de subsidievoorwaarden van de provincie wordt (een deel van) de subsidie niet uitgekeerd. Dit wordt voorkomen door het toetsen van het ontwerp en het bestek aan de subsidievoorwaarden in overleg met de subsidieadviseur.

4.1 Tegenvallende resultaten bij archeologisch onderzoek tijdens de uitvoering

Op twee locaties zijn de archeologische verwachtingswaarden hoog. Hier zullen de graafwerkzaamheden onder toezicht moeten plaatsvinden. Dit kan vertraging en kosten met zich meebrengen.

Gezien het al aanwezige bedrijventerrein is de kans is vrij klein dat hier iets gevonden wordt.

VERVOLG

Financiële aspecten

Op basis van de SSK (Standaardsystematiek voor Kostenramingen) die is gemaakt op basis van het definitieve ontwerp zoals bijgevoegd in de bijlage zijn de kosten voor Timmersveld geraamd op € 2.735.000. De kosten worden als volgt gedekt:

- Aanvraag krediet € 2.735.000 (kapitaallasten zijn al in de begroting verwerkt)
- Subsidie provincie € 150.000
- Bijdrage vanuit Gemeentelijk Riolerings Plan (GRP) € 640.000
- Bijdrage vanuit budget openbare verlichting gemeente € 70.000 (voor ledverlichting)

In de Zomernota 2023-2027 werd een ruwe schatting gemaakt van € 2,0 miljoen voor de plannen op Timmersveld. Het ontwerp was toen nog niet gedetailleerd uitgewerkt en de impact op de naastgelegen watergang was nog niet bekend. In het najaar van 2023 is overeenstemming bereikt met het Waterschap Vechtstromen om de watergang te verkleinen voor de aanleg van het gewenste fietspad. Dit vereiste extra kosten voor een betonbakconstructie.

Naast de hogere kosten zijn de bijdragen uit het GRP lager dan in eerste instantie verwacht. Vanuit het GRP kan € 640.000 worden gedekt. Er wordt subsidie verstrekt door de provincie (Subsidie toekomstbestendige werklocaties) van € 150.000. Daarnaast wordt de bijdrage voor de nieuwe ledverlichting ook vanuit de middelen voor openbare verlichting gedekt, dit is circa € 70.000. Hiermee komt het resterende (netto) investeringsbedrag op € 1,875 miljoen waarvoor nu formeel de kredietaanvraag wordt gedaan.

Met de voorgaande zomernota's is al dekking aangevraagd voor de kapitaallasten van € 81.000.

Subsidies

Er wordt subsidie verstrekt door de provincie (Subsidie toekomstbestendige werklocaties) van € 150.000. zie hiervoor bijlage 3.

Communicatie

Middels een inloopavond, social media en persoonlijke mails worden de ondernemers en bewoners op de hoogte gehouden.

Uitvoering

De start van de werkzaamheden zullen naar verwachting plaatsvinden in het tweede kwartaal van 2025.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Definitief ontwerp

Bijlage 2: Begrotingswijziging 25019

Bijlage 3: Beschikking provincie

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3810926	de Vries, Mariska	SO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3810926 - Beschikbaarstelling uitvoeringskrediet t.b.v. herinrichting openbare ruimte Timmersveld			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het definitief ontwerp herinrichting openbare ruimte Timmersveld;
2. Kennis te nemen van de totale kosten voor de herinrichting van € 2.735.000;
3. Een krediet van € 2.735.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting;
4. Dit bedrag te dekken uit:
 - a.) een bijdrage van € 640.000 uit het GRP
 - b.) een bijdrage van € 70.000 uit de middelen voor nieuwe ledverlichting
 - c.) een subsidie van de Provincie Overijssel van € 150.000
 - d.) een investering van € 1.875.000, waarvan de kapitaallasten van €81.000 via de Zomernota 2024-2028 al in de begroting zijn verwerkt
5. Bijbehorende begrotingswijziging met nummer 25019 vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

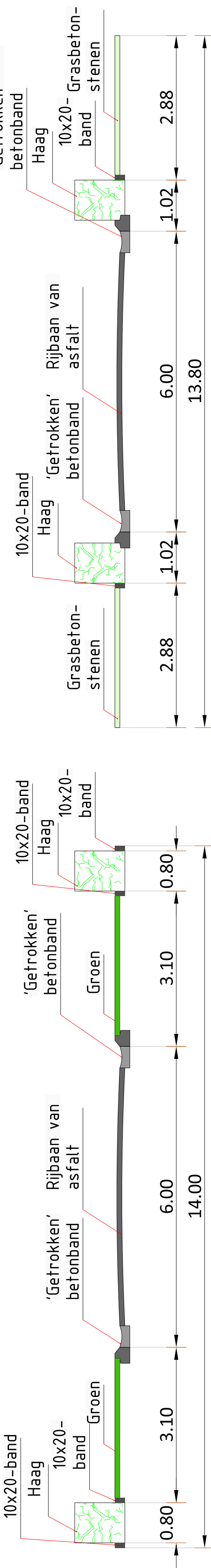
De gemeente Hengelo wil haar bedrijventerreinen toekomstbestendig maken. Zo ook voor Timmersveld waar er samen met ondernemers op het bedrijventerrein gewerkt wordt aan het verbeteren van het bedrijventerrein. We zorgen voor betere wegen, veiliger fietspaden en duurzame verlichting om de verkeersveiligheid te vergroten. Ook komt er meer groen en betere riolering voor een duurzamere toekomst. De uitvoering van het werk zal in de loop van het tweede kwartaal 2025 gaat plaatsvinden.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

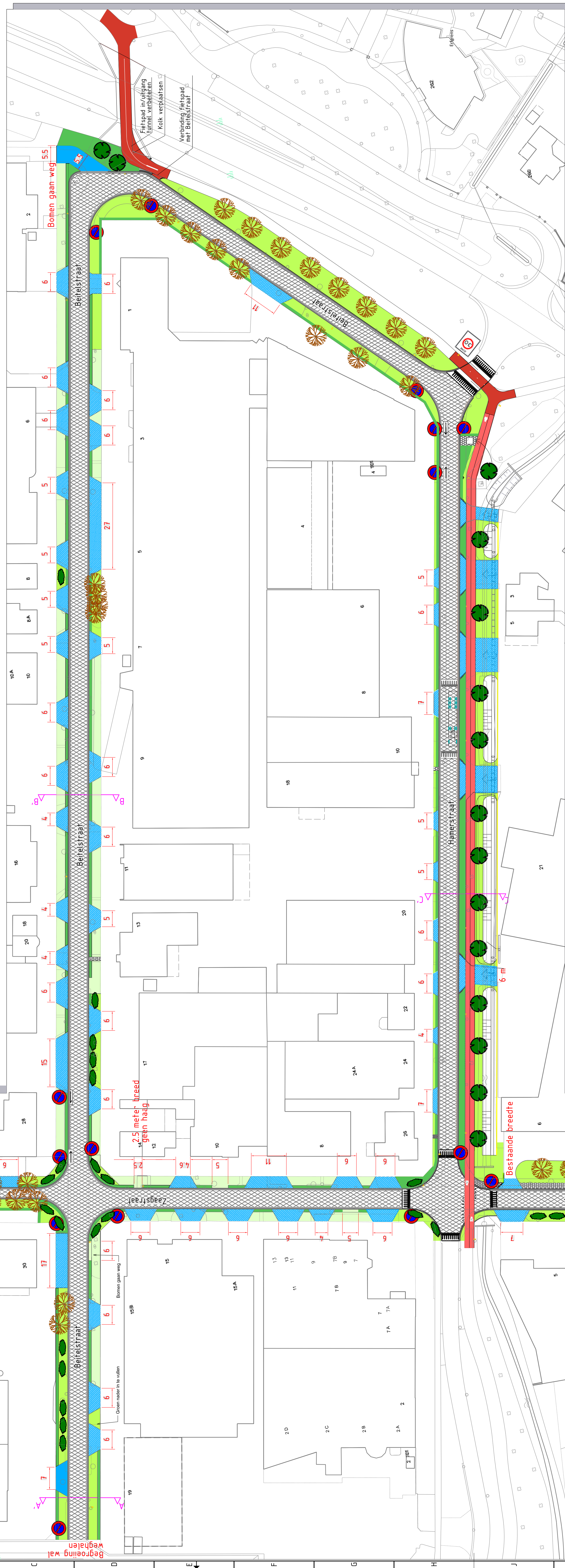
DATUM

De griffier

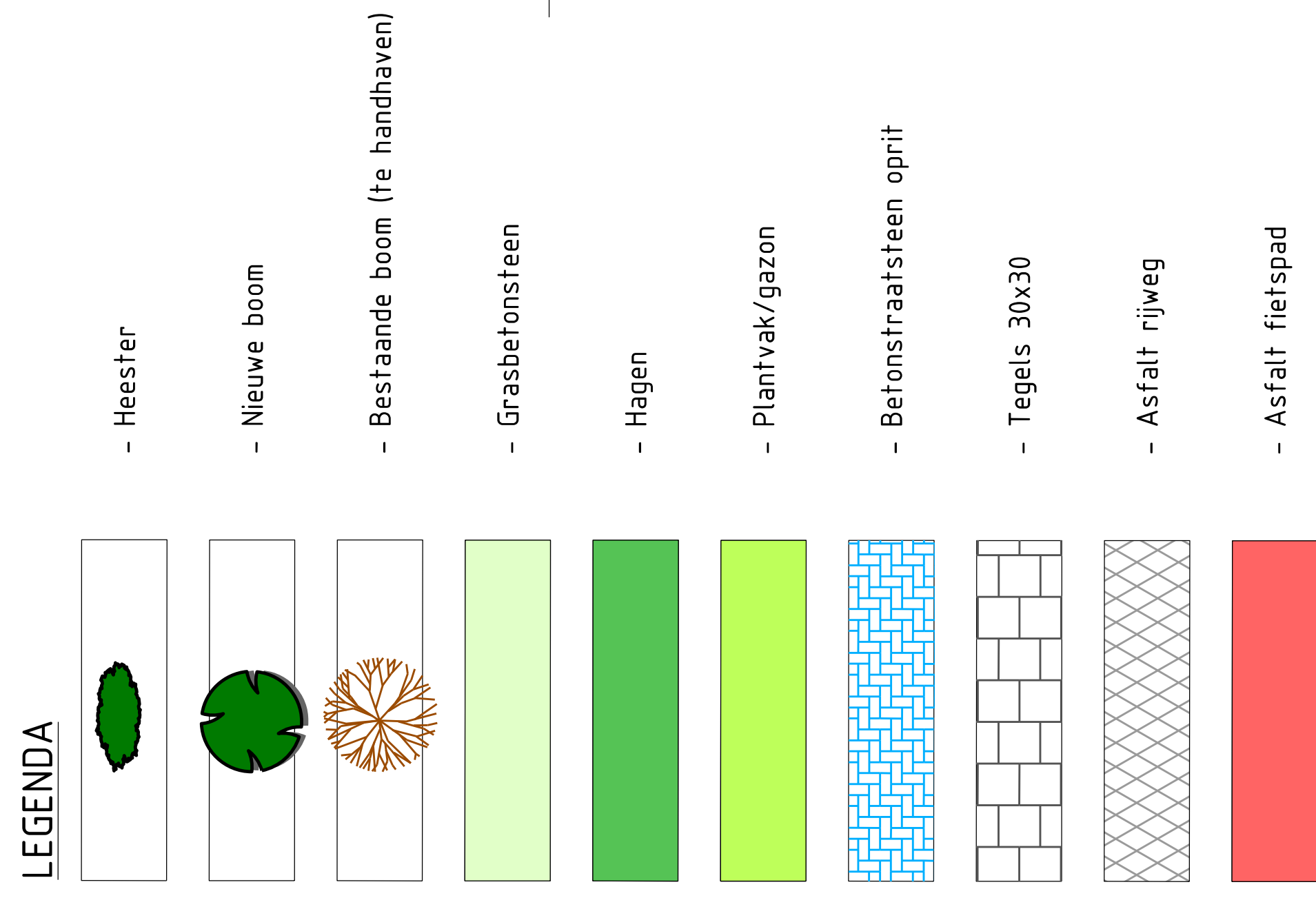
De voorzitter



Dwarsprofiel A - A'

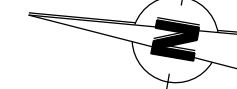
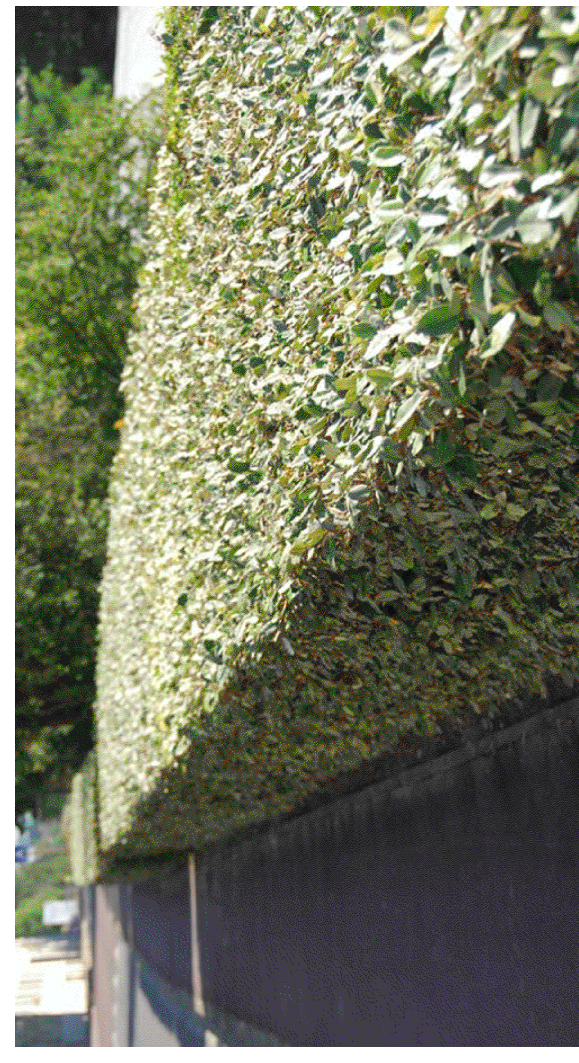


Dwarsprofiel B - B'



Haaq: Elaeagnus ebbinqi (Olijfwilq)

- Groenblijvend
- Bestand tegen zout



Definitief ontwerp

OPMERKINGEN	Maten in meters, tenzij anders vermeld	hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
-------------	--	-------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

inschrijving :	toelichting	periode	datum	ind. artp.
Airgoudsluit	MV		28-06-24	
Airgoudsluit	MV		23-06-24	

Project	Timmersveld	
00		
Omschrijving	Definitief ontwerp	

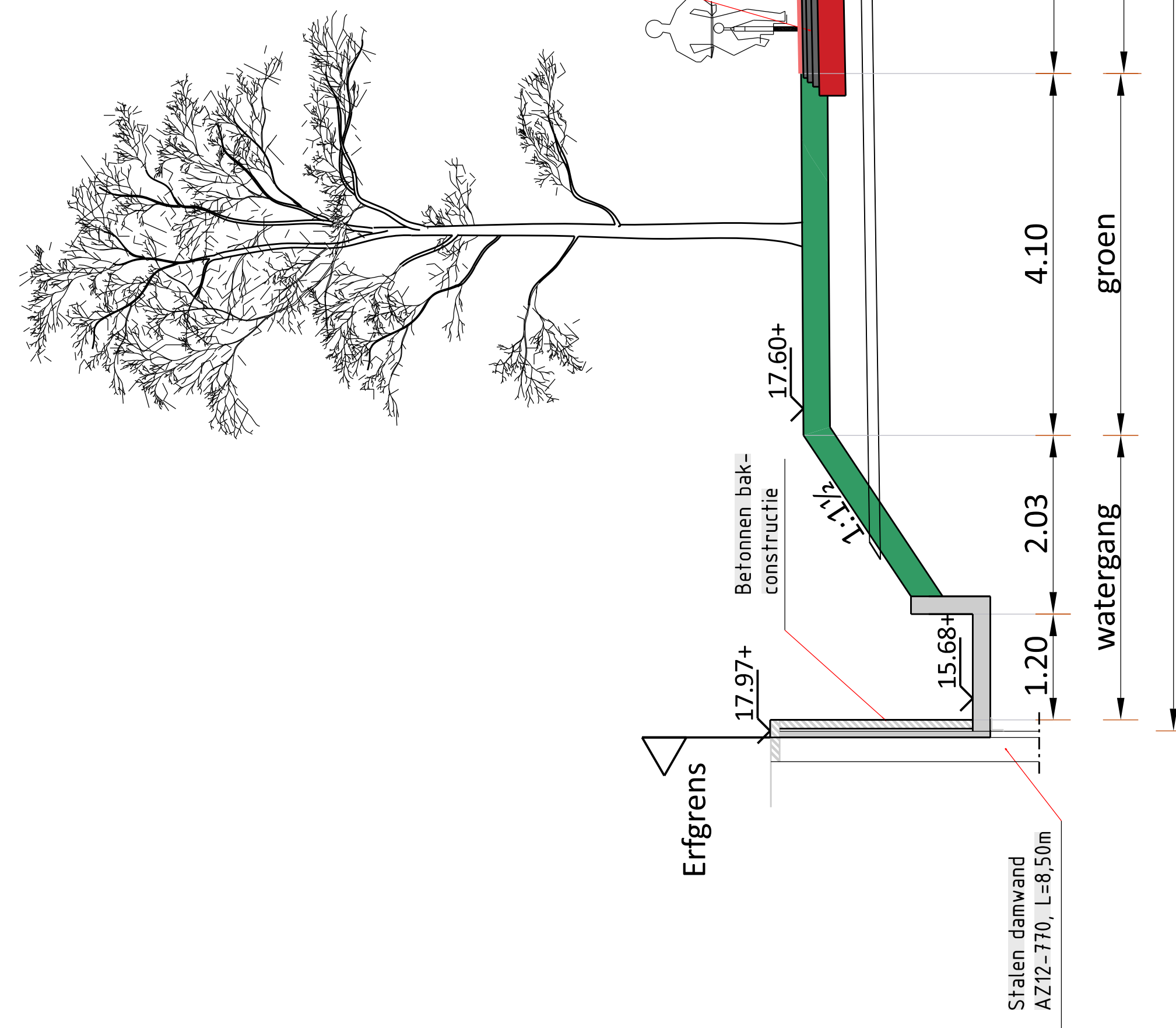
Fietspadconstructie:

respiratorische functie:

- 1' laag onderlaag;
- 2' laag tussenlaag;
- 3' laag tussenlaag;
- 4' laag deklaag; bitumen? en met 3% PR)
- 5' laag; rode coating; Thermoflex 2000 Rood (van en door Possel)

Wegconstructie:

min. 28 cm menggranulaat 0/31,5
7,0 cm AC 22 base OL-IB
6,0 cm AC 22 bind TL-IB
4,5 cm AC 16 bind TL-IB
3,5 cm AC 11 surf DL-IB



Dwarsprofiel C-C'



S158808

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Overijssel.nl/subsidies
subsidie@overijssel.nl

KvK 51048329

IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Behandeld door

Mw. F Meijer

Gemeente Hengelo
R.W. Straver
Postbus 18
7550 AA HENGELO

Datum	Kenmerk	Subsidienummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
17.05.2024	D2024-05-005455	S2023-0002230	1 van 5		13.10.2023	

Onderwerp: Verlening, project Toekomstbestendig Timmersveld

Geachte R.W. Straver,

Op 13 oktober 2023 ontvingen wij uw subsidieaanvraag. U vraagt een subsidie van € 250.000,-. Allereerst excuses voor de vertraging in de behandeltermijn van uw aanvraag. In deze brief leest u ons besluit.

U ontvangt een subsidie van maximaal € 250.000,-

Dat is de subsidie die wij u verlenen. U ontvangt de subsidie voor de uitvoering van project Toekomstbestendig Timmersveld. Met dit project wilt u in samenwerking tussen gemeente en ondernemersvereniging het bedrijventerrein Timmersveld toekomstbestendig maken. In de bijlage leest u de activiteiten die u met deze subsidie gaat uitvoeren, de voorwaarden die voor de subsidie gelden en de berekening van het verleende subsidiebedrag.

U ontvangt alvast een bedrag van € 145.000,-

De subsidie ontvangt u in een aantal delen. Het eerste bedrag maken wij binnen vier weken over naar uw bankrekening. Wij melden er het kenmerk van deze brief bij. Het volgende voorschotbedrag kunt u aanvragen als u ons de tussenrapportage stuurt over het jaar 2024/2025 over de uitvoering van de activiteiten. U kunt een bedrag vragen dat past bij uw uitgavenplanning.

Bij de vaststelling van de subsidie ontvangt u het laatste bedrag, als u aan de voorwaarden van deze subsidieverlening heeft voldaan.

U informeert ons over wijzigingen

In de bijlage staan de afspraken en voorwaarden die voor deze subsidie gelden. Lees deze bijlage goed door want als u van de voorwaarden afwijkt, moet u dat aan ons doorgeven. Daarmee voorkomt u dat wij de subsidie lager moeten vaststellen omdat u niet aan de voorwaarden heeft voldaan.

Stuur uw eindverslag vóór 29 september 2026 naar ons op

Als wij uw eindverslag hebben gekregen stellen wij namelijk de subsidie vast. In de bijlage vindt u wat u in het eindverslag als informatie moet opnemen.

Heeft u vragen over deze brief?

U kunt bellen met het Overijssel Loket op 038 499 88 99 (kies 1). Houdt u dan deze brief bij de hand.
Een e-mail sturen kan ook: subsidie@overijssel.nl. Zet er dan het kenmerk van deze brief in.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Henk Vrielink
teamleider Subsidieverlening

Bijlage

Deze bijlage is belangrijk voor u

In deze bijlage noemen wij de activiteiten waarvoor u de subsidie krijgt. Ook noemen wij de voorwaarden waaraan u zich moet houden. Leest u ze goed door!

Als u zich niet of onvoldoende aan de voorwaarden in de subsidiebrief en deze bijlage houdt, dan kan de subsidie lager worden vastgesteld. Na de voorwaarden leest u hoe wij uw aanvraag beoordeeld hebben.

Voorwaarden die horen bij de subsidie

1. U gaat de volgende activiteiten uitvoeren:

U gaat het bedrijventerrein Timmersveld toekomstbestendig maken. U gaat dit doen door de volgende activiteiten uit te voeren:

- Aanleg haag aan de Hamerstraat;
- Planten van zeven extra bomen langs de Hamerstraat;
- Realiseren van groene parkeerplaatsen (grasbeton);
- Vergroening bij bedrijf 1 (Beitelstraat);
- Water robuuste aanpak (verminderen wateroverlast);
- Plaatsen van accu a 80 kWh voor opslag van zonnestroom bij bedrijf 2;
- Plaatsen van accu a 30 kWh voor opslag van zonnestroom bij bedrijven 3 en 4;
- Vervanging onderliggende dakheid in verband met het plaatsen zonnepanelen bij bedrijf 5;
- Fietsenstalling met zonnepanelen en oplaadpunten e-bikes bij bedrijf 5;
- Duurzame straatverlichting in de vorm van LED verlichting met bewegingssensor.

Verder is naar aanleiding van de pré-toets de volgende afspraak gemaakt: U kijkt samen met de Provincie naar de koppelkansen op het gebied van energie en zonne-energie. Zo kunt u mogelijk meer impact maken bij de realisatie.

Uw subsidieaanvraag is de basis van deze omschrijving. U voert de activiteiten uit in de subsidieperiode van 13 oktober 2023 tot en met 30 juni 2026. Met uw activiteit draagt u bij aan het toekomstbestendig maken van werklocaties in Overijssel.

2. U start op tijd en bent op tijd klaar

U start uiterlijk 12 maanden na datum verlening met de activiteiten. En u heeft deze activiteiten uiterlijk 3 jaar na datum verlening uitgevoerd.

3. U meldt het ons als u de activiteiten anders of niet meer gaat uitvoeren

U doet deze melding binnen vier weken nadat u dat weet. U gebruikt hiervoor het formulier 'Indienen wijzigingsverzoek' op regelen.overijssel.nl/subsidies.

Die melding is voor u van belang. Als u de activiteiten niet, niet helemaal of anders uitvoert dan in uw aanvraag en deze bijlage genoemd, dan kan de subsidie lager worden vastgesteld of komen te vervallen. Mogelijk moet u dan het hele subsidiebedrag aan ons terugbetalen!

4. U zorgt voor een goede administratie

Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u de activiteit heeft uitgevoerd en de kosten heeft gemaakt. Dat kan bijvoorbeeld blijken uit bewaarde rekeningen, bonnen, een uren-administratie of andere gebruikelijke manieren om activiteiten, kosten of tijdsbesteding helder te maken. U bewaart deze minimaal 12 maanden na het einde van de subsidieperiode.

5. *U stuurt ons vóór 1 juli 2025 een tussenrapportage over de uitvoering van de activiteiten*
U gebruikt hiervoor het formulier Indienen tussenrapportage op regelen.overijssel.nl/subsidies. Hierin geeft u aan hoever u bent met de uitvoering van de activiteiten, hoeveel kosten u al heeft gemaakt en of er wijzigingen zijn in de uitvoering of de begroting.

6. *U stuurt ons vóór 29 september 2026 een eindverslag*
U gebruikt hiervoor het formulier Verzoek tot subsidievaststelling op regelen.overijssel.nl/subsidies. Uw eindverslag bestaat uit een inhoudelijk verslag waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend, zijn uitgevoerd en is voldaan aan de subsidievoorwaarden.

U vult in het formulier de verantwoording van de kosten in. Uit die kostenverantwoording blijken de werkelijke kosten van de activiteiten waarvoor aan u subsidie is verleend en de werkelijke financiering daarvan. Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u deze kosten heeft gemaakt.

Als u aan de voorwaarden van de subsidie heeft voldaan ontvangt u 33,63% van de werkelijk gemaakte kosten waarvoor u subsidie kunt krijgen, met als maximum het verleende subsidiebedrag.

7. *U zorgt ervoor dat de activiteit of de resultaten in stand blijven*

Wij vinden het belangrijk dat u de activiteiten waarvoor u subsidie ontvangt en de resultaten daarvan in stand houdt. Ook na afloop van de subsidieperiode. Dat is namelijk een van de redenen waarom u subsidie heeft gekregen. Deze voorwaarde geldt voor een periode van 5 jaar na de subsidieperiode.

8. *U neemt deel aan een evaluatieonderzoek van de provincie*

Wij vinden het belangrijk dat onderzocht wordt of de verschillende subsidies die wij verstrekt hebben ook bijdragen aan wat u en wij daarmee willen bereiken. Om die reden vindt er een evaluatie plaats van de met de subsidie bereikte resultaten. U werkt daar aan mee.

De beoordeling van uw subsidieaanvraag

U ontvangt subsidie omdat uw aanvraag voldoet aan de volgende regels

- de Algemene wet bestuursrecht (zie wetten.overheid.nl);
 - de regels in de Algemene Subsidieverordening Overijssel 2005 en de regels in hoofdstuk 1 en paragraaf 6.9 Versnelling toekomstbestendige werklocaties van het Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2022 (zie regelen.overijssel.nl/subsidies);
- en aan ons beleid en onze begroting van 2024.

Uw subsidie is geen staatssteun

Wij zien de activiteiten niet als ondernemingsactiviteiten.

Uw subsidie hebben wij als volgt berekend

De subsidie bedraagt 33,63% van de kosten uit uw begroting die voor subsidie in aanmerking komen, tot een bedrag van maximaal € 250.000,-. De kosten die voor een subsidie in aanmerking komen zijn de kosten uit uw begroting van € 743.400,-.

De subsidie wordt nooit meer dan het maximaal verleende bedrag

Dat geldt bijvoorbeeld als de activiteiten waarvoor u subsidie ontvangt tijdens de uitvoering duurder worden dan vooraf berekend of wanneer zich wettelijke prijsstijgingen voordoen die van invloed zijn op de door u te maken kosten. U ontvangt ook niet meer subsidie als u achteraf de btw toch niet terug kunt krijgen.

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met ons besluit

Dat moet u doen binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaren niet meer mogen beoordelen. Op regelen.overijssel.nl/bezwaar leest u hoe u bezwaar kunt maken.

Wij stellen het op prijs als u noemt dat u subsidie van ons heeft gekregen

U kunt een logo kiezen op overijssel.nl/logo als u wilt laten weten dat u subsidie van ons krijgt.

Tot slot: openbare informatie over uw subsidie

Wij publiceren de volledige naam van het bedrijf, plaatsnaam, projectnaam, verleend subsidiebedrag en het zaaknummer in het Openbaar subsidieregister op regelen.overijssel.nl/subsidies. Namen van personen worden niet genoemd.

Postbus 10078 8000 GB Zwolle



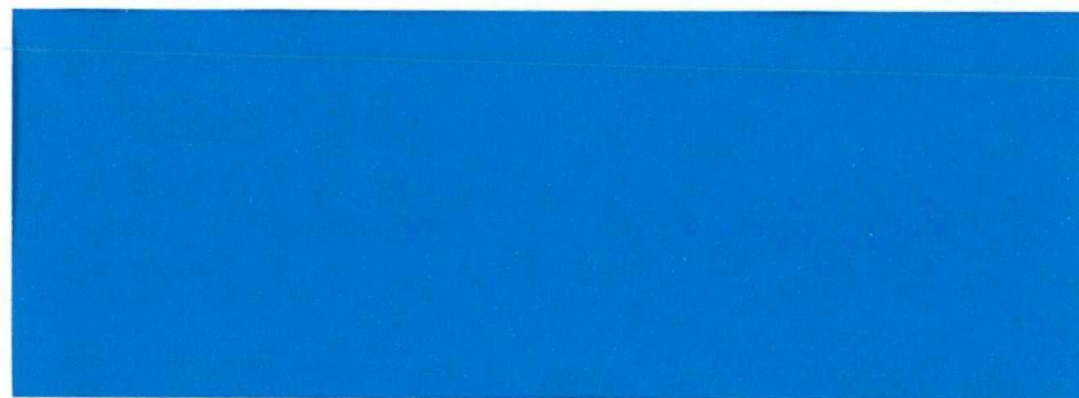
17-05-24 28

0126320496

PBZWOA11

13

Cyclon
Post betaald
Zwolle



provincie  **Overijssel**


ZX1CC - #X920X0X#00#0000#