

RAADSBSLUIT**D04**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3860732	Breuker, Fiona	SO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3860732 – Aanpassing grondexploitatie Gezondheidspark ten behoeve van toevoeging van sociale woningbouw			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. De aangepaste grondexploitatie van Gezondheidspark en de bijbehorende toelichting vast te stellen;
2. In te stemmen met de verhoging van de voorziening grondexploitaties met afgerond € 435.000,- en dit bedrag te dekken uit de Reserve grondexploitaties;
3. De begroting aan te passen in de aanstaande herziening grondexploitaties 2025.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het Gezondheidspark is een gemengd gebied, waarbij bedrijven, maatschappelijke instellingen en woningbouw een unieke mix vormen. De gemeente heeft nog enkele kavels als bouwgrond beschikbaar. In het bestemmingsplan hebben deze kavels een gemengde dan wel maatschappelijke bestemming. De kavel die in de zuidwestelijke hoek ligt, blijkt lastig verkoopbaar te zijn. De animo voor andere kavels neemt sinds enige tijd weer toe, maar de interesse voor deze kavel blijft achter. Mede daarom wordt een gedeelte van deze kavel geschikt gemaakt voor de bouw van 20 sociale huurwoningen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**5 MAART 2025**

De griffier

De voorzitter