

**RAADSBSLUIT****D02**

| ZAAKNUMMER                                                                             | BEHANDELEND AMBTENAAR | SECTOR | PORT. HOUDER    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|-----------------|
| 2210162                                                                                | Tromp, Henk-jan       | FYS-RB | Marcel Elferink |
| ONDERWERP                                                                              |                       |        |                 |
| Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen DEC-Noord Langelermaatweg nabij 13 O-2017-0800 |                       |        |                 |

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:**

- Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het realiseren van een installatiegebouw (DEC Noord) nabij de Langelermaatweg 13 ;
- Indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- Op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

Op 28 december 2017 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een installatiegebouw (DEC Noord) nabij de Langelermaatweg 13. Het plan past niet in het geldende bestemmingsplan. Een belangrijk onderdeel van het warmtenet is DEC Noord. Zoals in de raadsbrief van 24 maart aangegeven, is hiervoor een nieuwe plek gevonden op de hoek van de Langelermaatweg en nieuwe Laan Hart van Zuid. In het ontwerp wordt recht gedaan aan de ambitie de gemeente heeft met Hart van Zuid, de aanleg van de laan en de andere investeringen in de directe omgeving zoals het Industrieplein met skatepark en het Vereenigingsgebouw.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat, dat het college in bepaalde gevallen van het bestemmingsplan af mag wijken. Het plan moet dan zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen hebben afgegeven. Vóór het opstellen van het ontwerp-besluit moet een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.

Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken op afspraak de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de overige stukken inzien bij de afdeling Ruimte en Bouwen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Na afweging van eventueel ingediende zienswijzen zal een definitief besluit worden genomen op de aanvraag omgevingsvergunning.

**DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,****10-04-2018**

De griffier

De voorzitter