

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen ontwikkelcriteria Meander Zuid		
Zaaknummer	2190225	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	1. de ontwikkelcriteria Meander Zuid vast te stellen; 2. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 de ontwikkelcriteria Meander Zuid op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de bijbehorende kaarten hierop aan te passen.		
Historie	Uitgangspunt voor Dalmeden is dat een hoog ambitieniveau gehanteerd wordt. Het landschap is karakteristiek voor Dalmeden, de bebouwing is volgend. Om de landschappelijke kaders te borgen en te combineren met een zo groot mogelijke vrijheid voor het bouwen is het opstellen van beeldkwaliteitseisen (ontwikkelcriteria) noodzakelijk. In Dalmeden worden meerdere woongebieden onderscheiden. Elk woongebied past bij de landschappelijke karakteristieken ter plaatse. Per woongebied worden één of soms meerdere beeldkwaliteitplannen dan wel ontwikkelcriteria opgesteld, waarin de minimale eisen worden beschreven voor de bebouwing die noodzakelijk zijn om het gewenste eindbeeld te realiseren. Eén van de deelgebieden in Dalmeden is het deelgebied Meander Zuid. Voor dit deelgebied zijn ontwikkelcriteria opgesteld. De ontwerp ontwikkelcriteria Meander Zuid hebben van 22 november 2017 tot en met 2 januari 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt nu voorgesteld de ontwikkelcriteria Meander Zuid vast te stellen. Door vaststelling van de ontwikkelcriteria Meander Zuid moet ook de Welstandsnota worden aangepast. De ontwikkelcriteria Meander Zuid worden opgenomen in de lijst van vastgestelde plannen in paragraaf 3.9 van de Welstandsnota. Op de bij de Welstandsnota behorende kaarten wordt een arcering opgenomen om aan te geven waar de ontwikkelcriteria Meander Zuid van toepassing zijn.		

Raad	6 maart 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Het voorstel wordt rechtstreeks, zonder tussenkomst van een politieke markt, geagendeerd voor bespreking in de gemeenteraad. Uw raad wordt nu verzocht om de ontwikkelcriteria vast te stellen en de Welstandsnota daarop aan te passen. * mogelijk wordt dit agendapunt tijdens de raadsvergadering tegelijkertijd behandeld met agendapunt D01 'Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Meander Zuid'	
Spreekrecht publiek	nee	