

RAADSBSLUIT**B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2176097	Knegt, Gerrit	MID-GZ	Ten Heuw
ONDERWERP			
Parameters voor de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2018			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

In de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2018 uit te gaan van de volgende parameters:

1. Rente: 2%, met uitzondering van de projecten, De Veldkamp, Hemmelhorst en XL Businesspark Twente (RBT), waarvoor andere afspraken zijn gemaakt over de rentetoerekening;
2. Indexering van de kosten: in 2019 en 2020: 3% per jaar en vanaf 2021 2%;
3. Indexering van de grondopbrengsten conform de onderstaande overzicht:

Omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022 t/m 2027	2028 en verder
Opbrengstindex bedrijven	0%	0%	0%	1%	2%	0%
Opbrengstindex woningbouw	0%	3%	3%	2%	2%	0%
Opbrengstindex kantoren	0%	0%	0%	1%	2%	0%
Opbrengstindex overig	0%	0%	0%	1%	2%	0%

NB: de opbrengststijging per 1 januari 2018 wordt in de grondprijsnotitie verwerkt. De kostenindex voor 2018 wordt verwerkt in de ramingen voor nog te verwachten kosten per 1 januari 2018. Daarom staan hier de indexen voor 2018 op 0%.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Jaarlijks worden de grondexploitaties herzien. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn de toe te passen parameters: rente, kostenindexering en opbrengstindexering. Al een aantal jaren worden de parameters aan de raad voorgelegd ter goedkeuring. In dit advies wordt het voorstel voorgelegd voor de parameters in de herzieningen per 1 januari 2018.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**07-12-2017**

De griffier

De voorzitter