

Behandelvoorstel

Onderwerp	Wijziging welstandsnota: plangebied Medaillon en kleine aanpassingen		
Zaaknummer	2105116	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	1) het huidige beeldkwaliteitsplan Medaillon Zuid (2086654) in te trekken; 2) voor het deel Medaillon ten noorden van de Oosterbosweg de typologie te wijzigen van 'Parkbuurten' naar 'Bebouwingslinten' respectievelijk 'Moderne woonwijken'; 3) voor het deel Medaillon ten zuiden van de Oosterbosweg de nieuwe ontwikkelcriteria 'De Landerijen' en 'Het Buitenleven' vast te stellen; 4) de gewijzigde welstandsnota vast te stellen.		
Historie	De huidige Welstandsnota is in 2013 vastgesteld (zaaknummer 12G201194). De nota bevat criteria en niveaus om bouwwerken te toetsen aan welstand. Onderdeel van deze nota zijn diverse beeldkwaliteitsplannen, ook wel ontwikkelcriteria genoemd. Op een aantal punten wordt voorgesteld kleine verbeteringen door te voeren. Bijvoorbeeld: - Voor het plangebied Medaillon is een verbeterslag gemaakt zodat er nu eenduidig te interpreteren welstandscriteria gaan gelden. - De wijze waarop de Monumentencommissie betrokken wordt bij plannen in 't Tuindorp 't Lansink is in de praktijk anders dan omschreven in de huidige welstandsnota. Dit wordt in de welstandsnota aangepast. - De nota wordt versoepeld voor de beoordeling van erfafscheidingen, het toepassen van gesloten erfafscheidingen is nu in sommige gebieden wel toegestaan De grondslag van de welstandsnota is te vinden in de Woningwet, artikel 12a, lid 1: De gemeenteraad stelt een welstandsnota vast waarin de welstandsniveaus en bijbehorende welstandscriteria worden bepaald. Het college heeft hier vervolgens nadere invulling aan gegeven in het 'Reglement van orde welstandsadviesering gemeente Hengelo 2013' en de 'Werkwijze welstandsadviesering'.		

Raad	30 januari 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Vanwege de beperkte, veelal technische, aanpassingen wordt het presidium voorgesteld deze zaak als bespreekstuk te agenderen voor de raadvergadering van 30 januari aanstaande.	
Spreekrecht publiek	nee	