



# HENGELOOS BUITEN!

Omgevingsvisie voor het buitengebied van Hengelo

Gebiedsgesprekken  
Beckum en Oele

15 januari 2020

# Van concept naar ontwerp omgevingsvisie

- Bespreking in gebiedsgesprekken (januari)
- Bespreking met stakeholders (januari)
  
- Ontwerp omgevingsvisie
- Terinzagelegging ontwerp omgevingsvisie
- Beantwoording zienswijzen
  
- Besluitvorming college
- Besluitvorming gemeenteraad: Politieke Markt

# Omgevingsvisie buitengebied

Waar gaat het over ?

- Fysieke leefomgeving
- Lange termijndoelen

Wat doen we ermee ?

- Uitwerking in gemeentelijk beleid
- Kader voor particuliere initiatieven

Met wie ?

- Ambtelijke werkgroep, raad en college
- Samen met bewoners en ondernemers



# Gebiedsconferentie



# Gebiedsconferentie

## WORKSHOPS

### MAAK DE BESTE ROUTE LANGS DE HOTSPOTS

Waar liggen de recreatieve hotspots in ons buitengebied? Maak een route langs de hoogtepunten waar je je familie een dagje mee naartoe zou nemen.



### ONTWERP DE PERFECTE STADSRAND

Hoe gebruik en beleef je de stadsrand? Ontwerp in groepjes de ideale stadsrand, geef aan wat je er kunt doen en hoe de stadsrand er dan uitziet.



### HET GOEDE BOERENERF

Hoe kan het traditionele Twentse boerenerf ruimte bieden aan vernieuwing? Bedenk vernieuwingen en teken hoe deze op het erf kunnen worden ingepast.



### BEWEEG MEER

Hoe stimuleren we stedelingen om het buitengebied van Hengelo te bezoeken? Bedenk voorstellen om ze naar het buitengebied te lokken en in beweging te krijgen. Kies een doelgroep: jongeren, je buurman/buurvrouw, jezelf.



### DE PERFECTE HOUTWAL

Waarom zijn houtwallen belangrijk en waaruit bestaat een goede Twentse houtwal? Beoordeel bestaande houtwallen, kies de perfecte houtwal en geef aan waarom.



### ONTWIKKEL NATUUR

Hoe kan het buitengebied meer natuur 'produceren'? Wat is de mooiste natuur in het Hengelose buitengebied? Maak samen een lijst van voorstellen voor natuurontwerp.



### VORMGEVEN AAN NATUURINCLUSIEVE LANDBOUW

Wat betekent natuurinclusieve landbouw eigenlijk precies? Verken samen de kansen en mogelijkheden hoe natuur en landbouw geïntegreerd kunnen worden.



### VUL EEN MARKTKRAAM

Hoe creëren we lokale voedselkringlopen? Bedenk mogelijkheden om voedselproducten uit het Hengelose buitengebied aan de stedeling te verkopen.



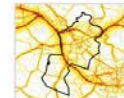
### NOABERSCHAP

Hoe versterken we de onderlinge betrokkenheid in het buiten gebied? Bepaal wat er al samen wordt georganiseerd, waar nog meer behoefte aan is en wat ervoor nodig is om dat te realiseren.



### GEZOND EN ONGEZONDE OMGEVING

Welke plekken zijn gezond en welke zijn ongezond? Geef aan welke plekken gezond zijn en waar juist hinder aanwezig is van geluid, geur, licht en stof.



### ENERGIE VOOR HENGELO

Aan welke voorwaarden moet een windmolen of zonnepanelen voldoen om kans te maken op een plek in Hengelo? Bedenk samen wanneer een energielandschap acceptabel is.



### ENERGIE VOOR JE HUIS

Hoe kun je zelf een bijdrage leveren aan de energietransitie? Bepaal met behulp van een 'toolbox' de mogelijkheden die jouw huis of boerderij biedt voor de productie van energie of energiebesparing.



### VERHALEN TRADITIES UIT HET GEBIED

Welke verhalen en tradities zitten er in het buitengebied verstopt? Vertel je verhaal over een plek en bepaal samen hoe we dit verhaal zichtbaar kunnen maken.



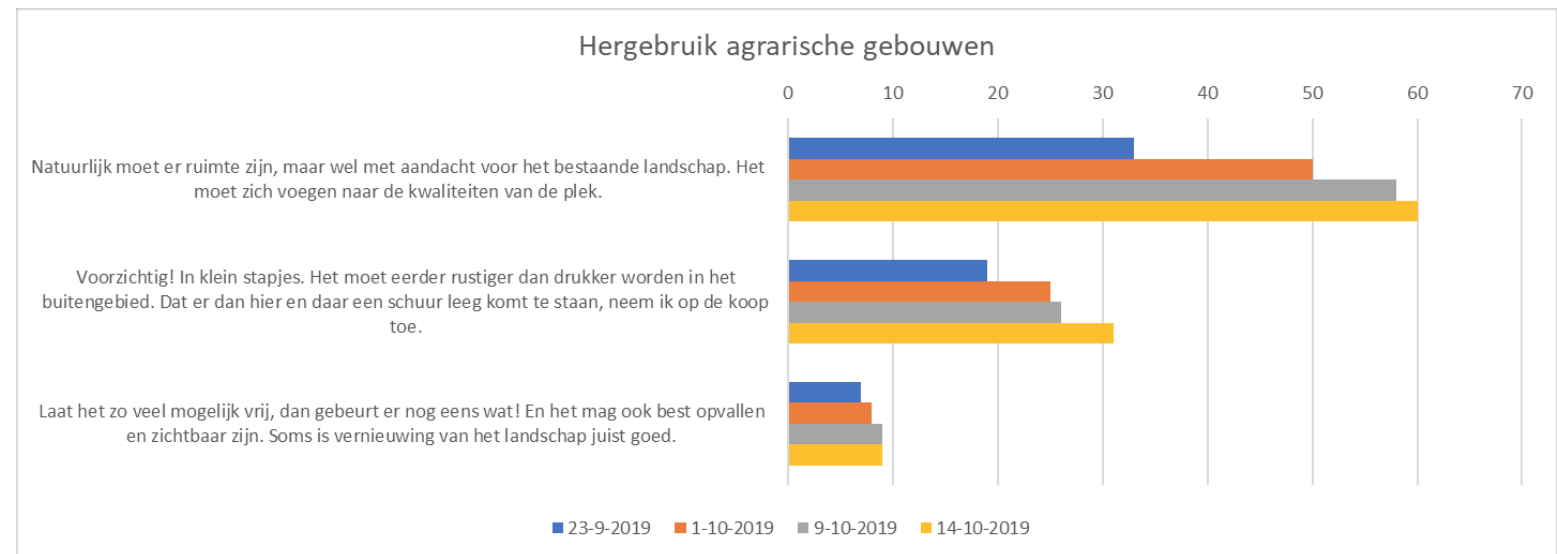
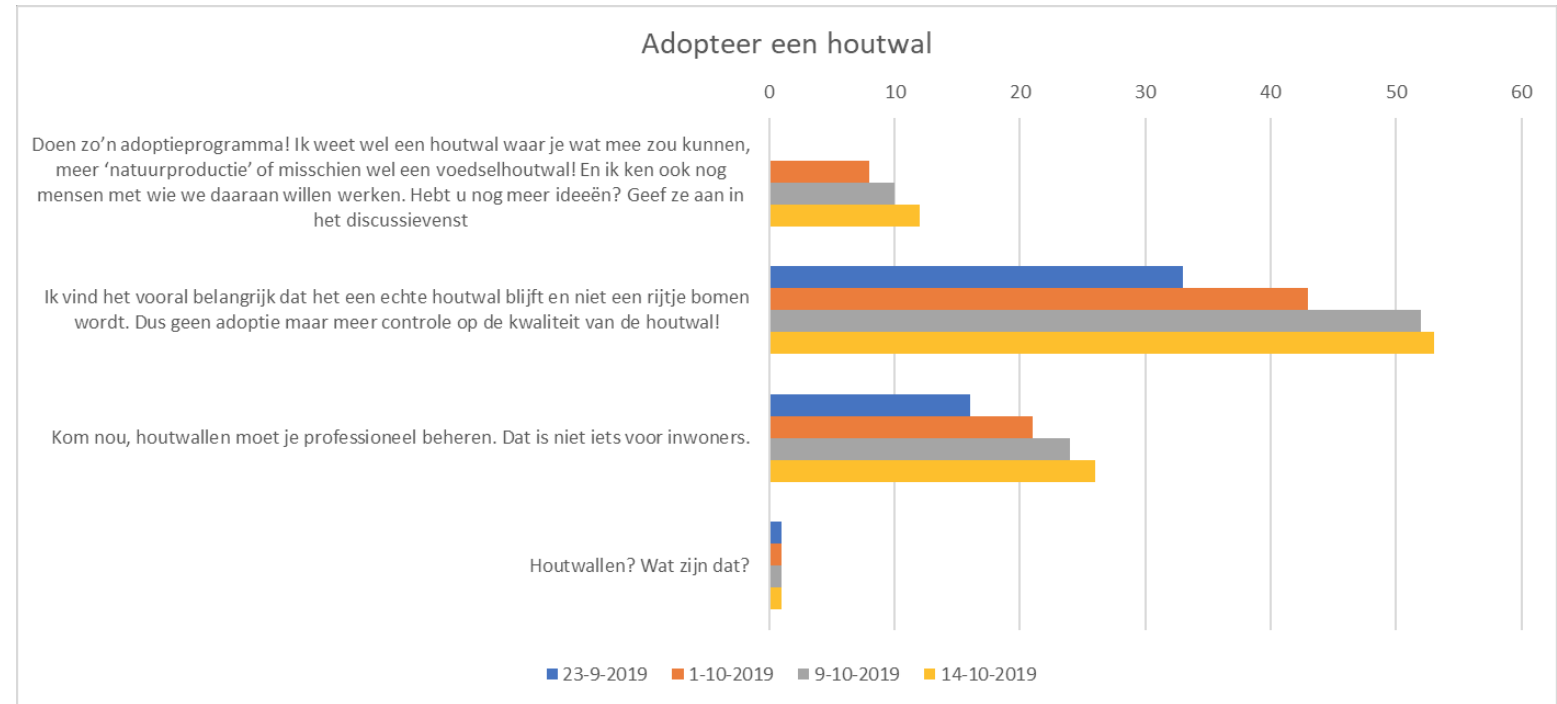
### WAT KAN ER IN HET BUITENGEBOED

Welke (economische) functies passen in het buitengebied? En waarom? Bedenk passende functies en bepaal welke (positieve en negatieve) effecten deze hebben op de omgeving.



# Internetconsultatie

- 17 stellingen
- 1.500 reacties



# Vandaag

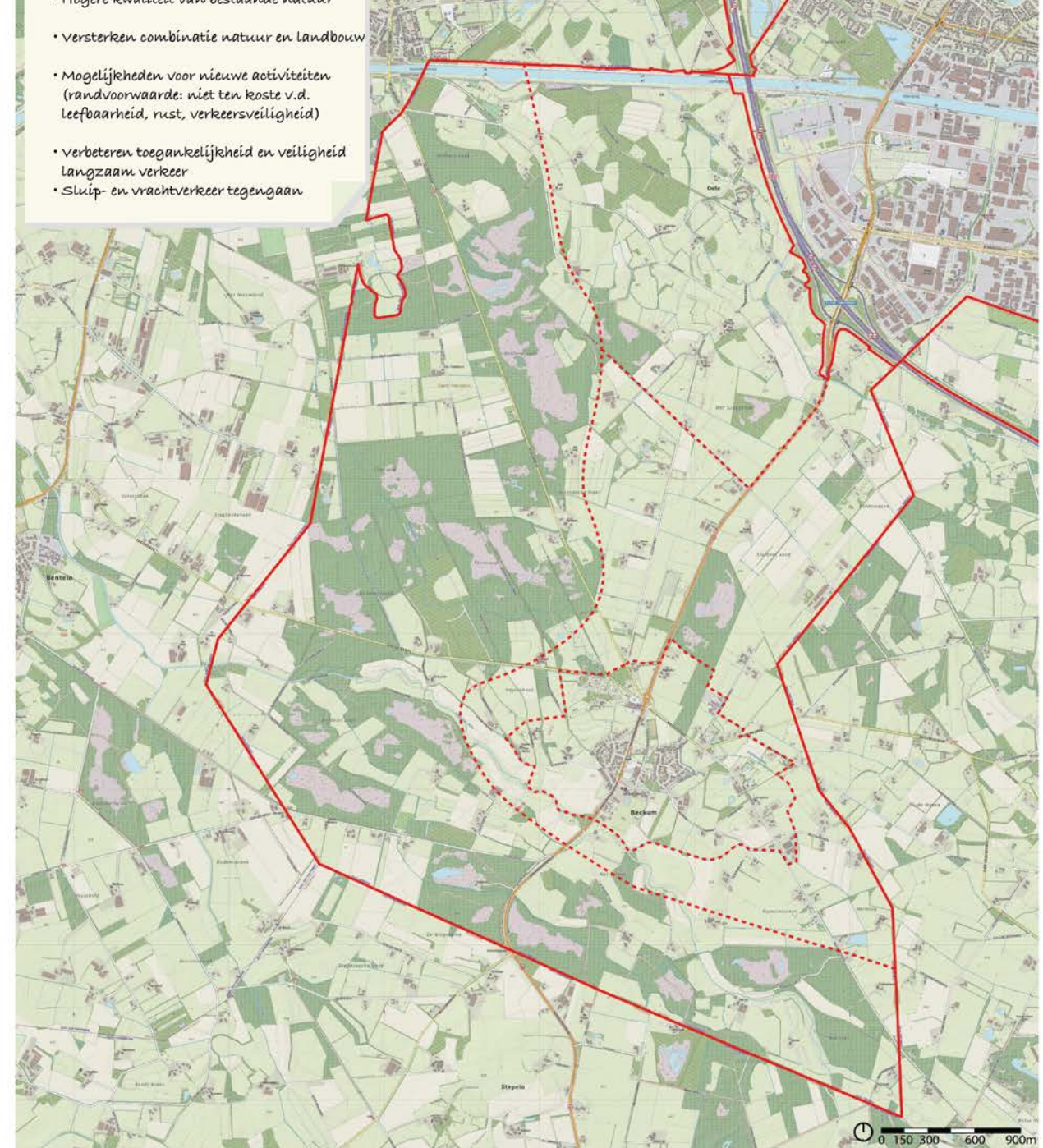
20.00u Presentatie  
Bevindingen en concept-visie

20.20u Korte pauze

20.30u Workshop  
Vertaling naar jullie eigen gebied

21.30u Plenair bespreken

22.00u Afsluiting



























Rode draad

# Rode draad

- 1
  - Grote waardering voor **open, groene en authentieke karakter**
  - Deze kwaliteiten moeten we behouden

# Rode draad

- 1
  - Grote waardering voor **open, groene en authentieke karakter**
  - Deze kwaliteiten moeten we behouden
- 2
  - Aantrekkelijk gebied om te **leven, wonen en werken**
  - Dit houdt het buitengebied levend en vitaal

# Rode draad

- 1
  - Grote waardering voor **open, groene en authentieke karakter**
  - Deze kwaliteiten moeten we behouden
- 2
  - Aantrekkelijk gebied om te **leven, wonen en werken**
  - Dit houdt het buitengebied levend en vitaal
- 3
  - Belangrijk voor de stad ter **recreatie en ontspanning**
  - Wel passend bij karakter van het gebied

# Rode draad

- 1
  - Grote waardering voor **open, groene en authentieke karakter**
  - Deze kwaliteiten moeten we behouden
- 2
  - Aantrekkelijk gebied om te **leven, wonen en werken**
  - Dit houdt het buitengebied levend en vitaal
- 3
  - Belangrijk voor de stad ter **recreatie en ontspanning**
  - Wel passend bij karakter van het gebied
- 4
  - Inspelen op **klimaatverandering** en **energietransitie**
  - Wel passend bij karakter van het gebied

# HENGELOOS BUITEN!

Omgevingsvisie voor het buitengebied van Hengelo

open

divers

authentiek

levendig

verbonden

gastvrij

natuurlijk

vrij



# Ontwikkelprincipes

1. Versterken van het echte **buitengevoel** en contrast met de stad
2. Meer mogelijkheden voor **activiteiten** die passen bij kwaliteiten
3. De juiste **relaties** onderling en met de stad
4. **Klimaat**bestendig en tenminste **energieneutraal**

1. Versterken van het echte **buitengevoel** en contrast met de stad



## 2. Meer mogelijkheden voor **activiteiten** die passen bij kwaliteiten



### 3. De juiste **relaties** onderling en met de stad



## 4. **Klimaat**bestendig en tenminste **energie**neutraal



# Uitwerking voor thema's

1. Beleef het land
2. Samenleven van stad en land
3. Productief buitengebied
4. Regels voor ruimte
5. Landschappen maken de stedenrij(k)
6. Toekomstvast

In de presentatie wordt u verteld wat de bedoeling is van dit formulier



#### Landschappen maken de stedenrij(k)

- Wat is dit voor gebied in 2040 ?

#### Beleef het land

- Meer mogelijkheden voor recreatie
- Toegankelijkheid buitengebied
- Gericht terugdringen autoverkeer
- (ruimtelijk) contrast tussen stad en Land versterken ?

#### Samenleven van stad en land

- Stad-land relatie versterken
- Versterken Naberschap
- Organiseren lokale voedselketen

#### Toekomstvast

- Waterberging (bovenstrooms)
- Is er ruimte voor zonnepanelen en/of windmolens?
- Stimuleren van natuurlijke bouwmaterialen

#### Regels voor ruimte

- Bestehergebruik waardevol leg bouwen
- Randvoorwaarden voor woningbouw bij sloop

#### Productief buitengebied

- Toekomstbestendig landbouw
- Hogere biodiversiteit
- Verbeteren landschap

#### Ontwikkelprincipes

1. Versterken van het echte **buitengevoel**
2. Meer mogelijkheden voor passende **activiteiten**
3. De juiste **relaties** onderling met de stad
4. **Klimaat**bestendig en tenminste energieneutraal

#### Wat is er op de gebiedsconferentie genoemd:

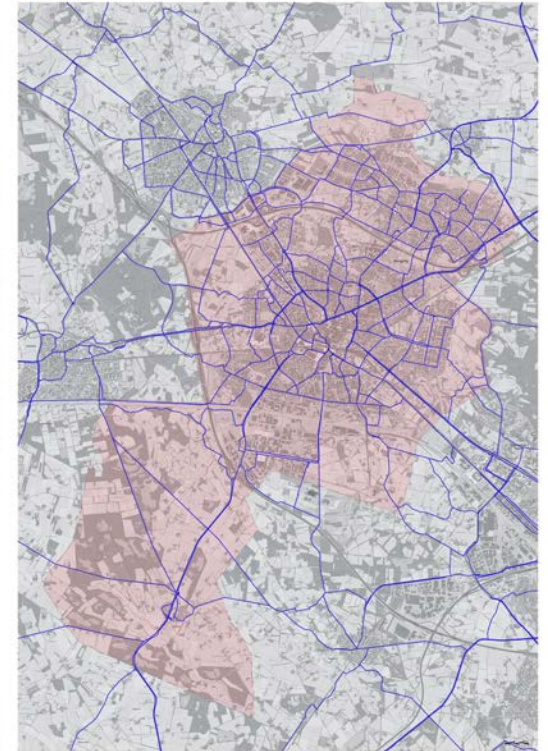
- Aantrekkelijke groen hart tussen steden
- Uitgaan van eigen kwaliteiten en kracht
- Voedselproductie voor de steden
- Gastvrij voor stedelingen
- Meer mogelijkheden voor extensieve recreatie
- Kleur: rust, ruimte en ontspanning
- Ruimte voor lokale activiteiten
- Dit houdt het levend en vitaal
- Natuur koppelen via natuurcorridors
- Behouden houtwallen
- Sluip- en vrachtoverkeer tegengaan
- Verbeteren toegankelijkheid en veiligheid langzaam verkeer

# 1. Beleef het land

- Meer mogelijkheden voor recreatie
- Toegankelijkheid buitengebied
- Gericht terugdringen autoverkeer
- Contrast tussen stad en land versterken

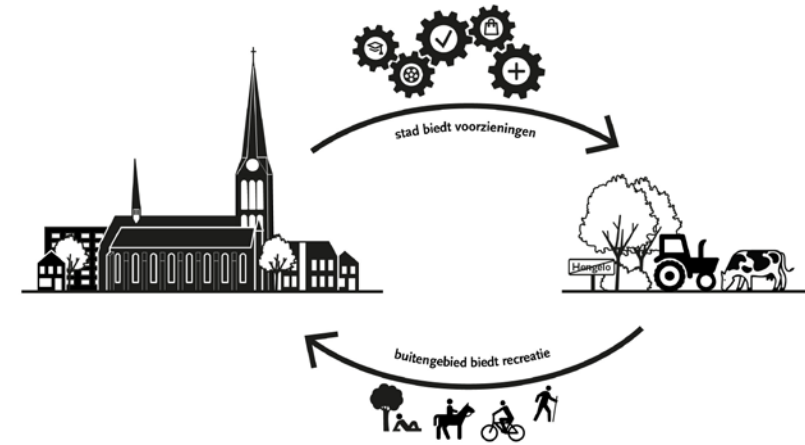


Routes van het wandelnetwerk Overijssel

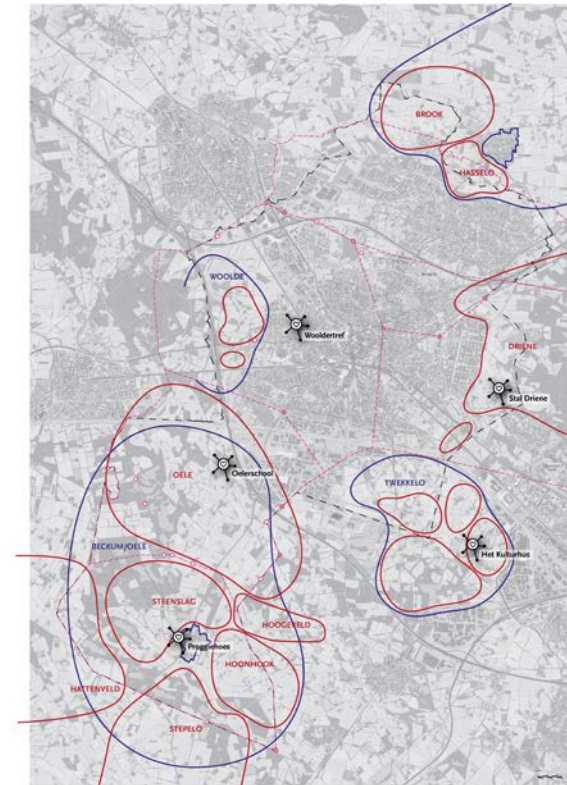


Belangrijke fietsverbindingen Hengelo kernnet

## 2. Samenleven van stad en land



- Relatie stad en land versterken
- Versterken noaberschap
- Organiseren lokale voedselketen

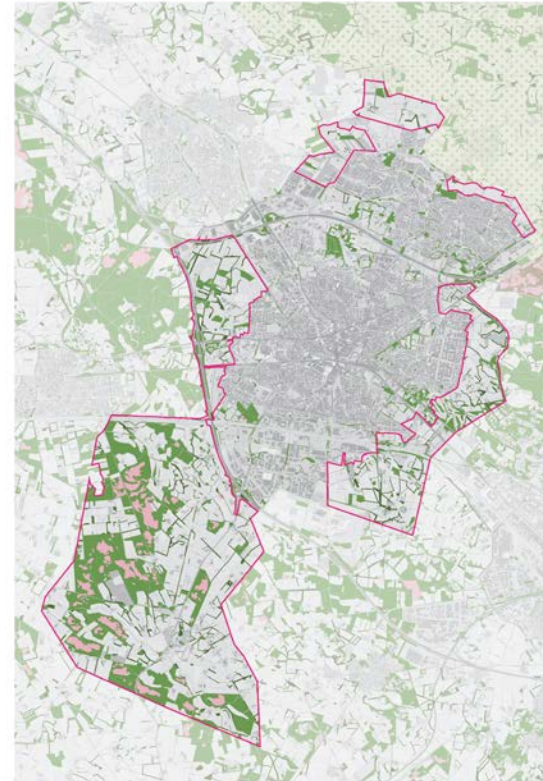


Sociale gebieden en hartjes

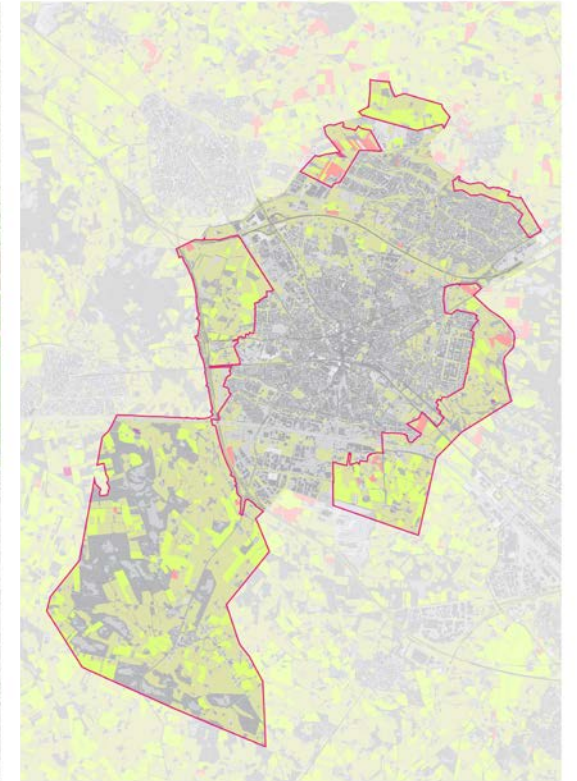
Verbindingen door stadsrand per fiets en te voet

### 3. Productief buitengebied

- Toekomstbestendige landbouw
- Hogere biodiversiteit
- Verbeteren landschap



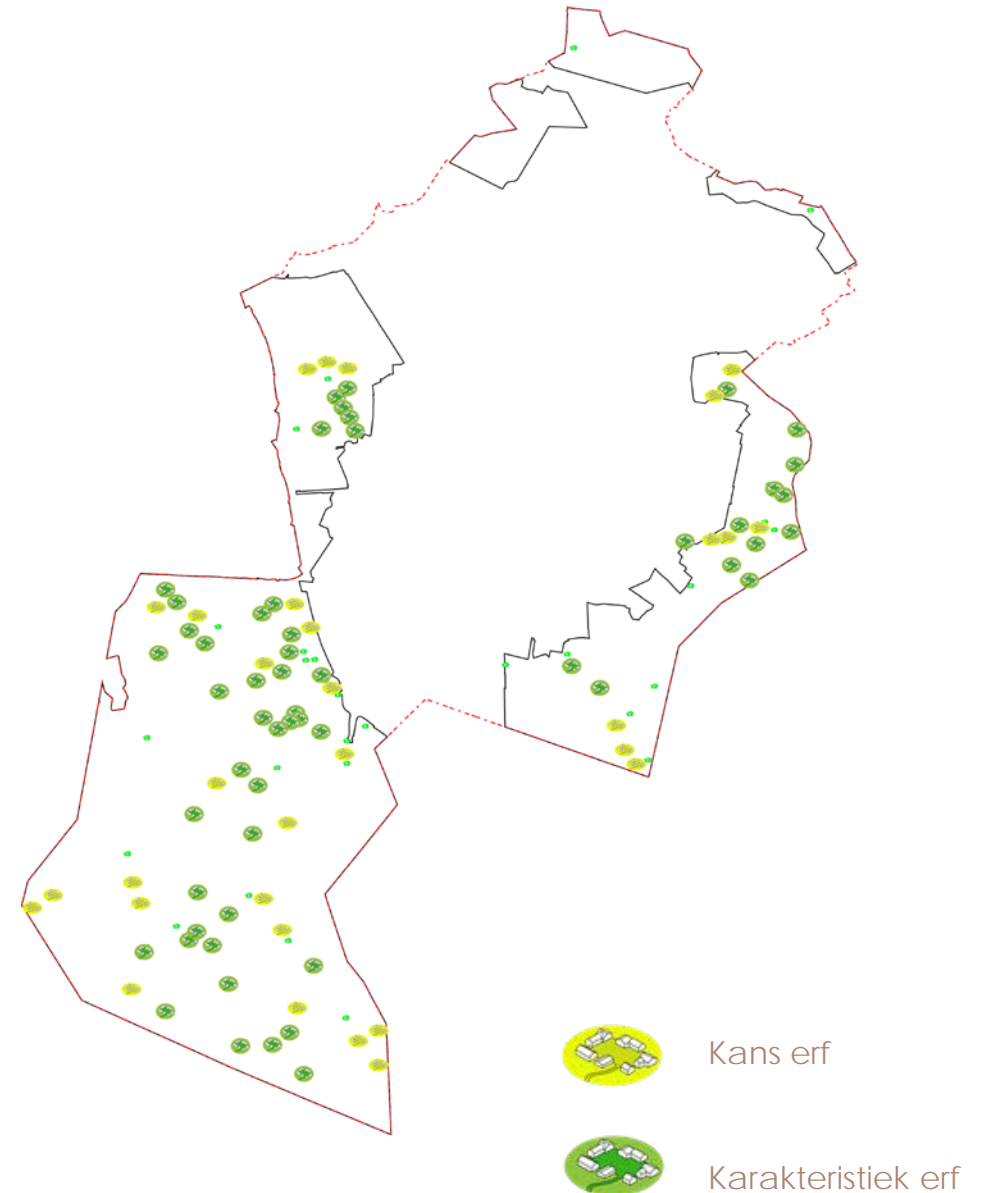
Natuur en houtwallen



Landbouw

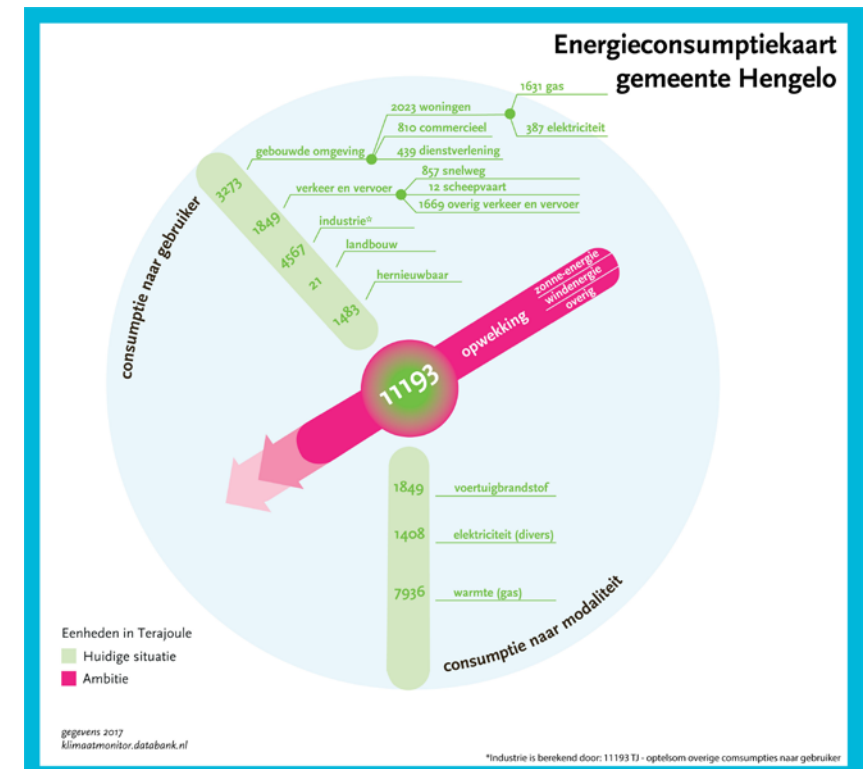
## 4. Regels voor ruimte

- Beste hergebruik waardevolle panden
- Randvoorwaarden voor woningbouw bij sloop



# 5. Toekomstvast

- Waterberging (bovenstreams)
- Is er ruimte voor zonnepanelen en/of windmolens
- Stimuleren van natuurlijke bouwmaterialen



## 6. Landschappen maken de stedenrij(k)

Wat is het voor gebied in 2040?

# Workshop: Visie op gebieden



# Aan de slag!

## Centrale vraag

Hoe werkt de visie door in jullie eigen gebied?

## Opgave

1. Aankruisen **5 belangrijkste onderwerpen** op formulier
2. Aansluiten bij **groepstafel** (nummer op formulier)
3. Maak **samen een plan** voor 5 meest gekozen onderwerpen
4. Bepaal samen **belangrijkste onderdeel** om plenair te delen

### Landschappen maken de stedenrij(k)

- Wat is dit voor gebied in 2040 ?

### Beleef het land

- Meer mogelijkheden voor recreatie
- Toegankelijkheid buitengebied
- Gericht terugdringen autoverkeer
- (ruimtelijk) contrast tussen stad en Land versterken?

### Samenleven van stad en land

- Stad-land relatie versterken
- Versterken Naaberschap
- Organiseren Lokale voedselketen

### Toekomstvast

- Waterberging (bovenstrooms)
- Is er ruimte voor zonnepanelen en/of windmolens?
- Stimuleren van natuurlijke bouwmaterialen

### Regels voor ruimte

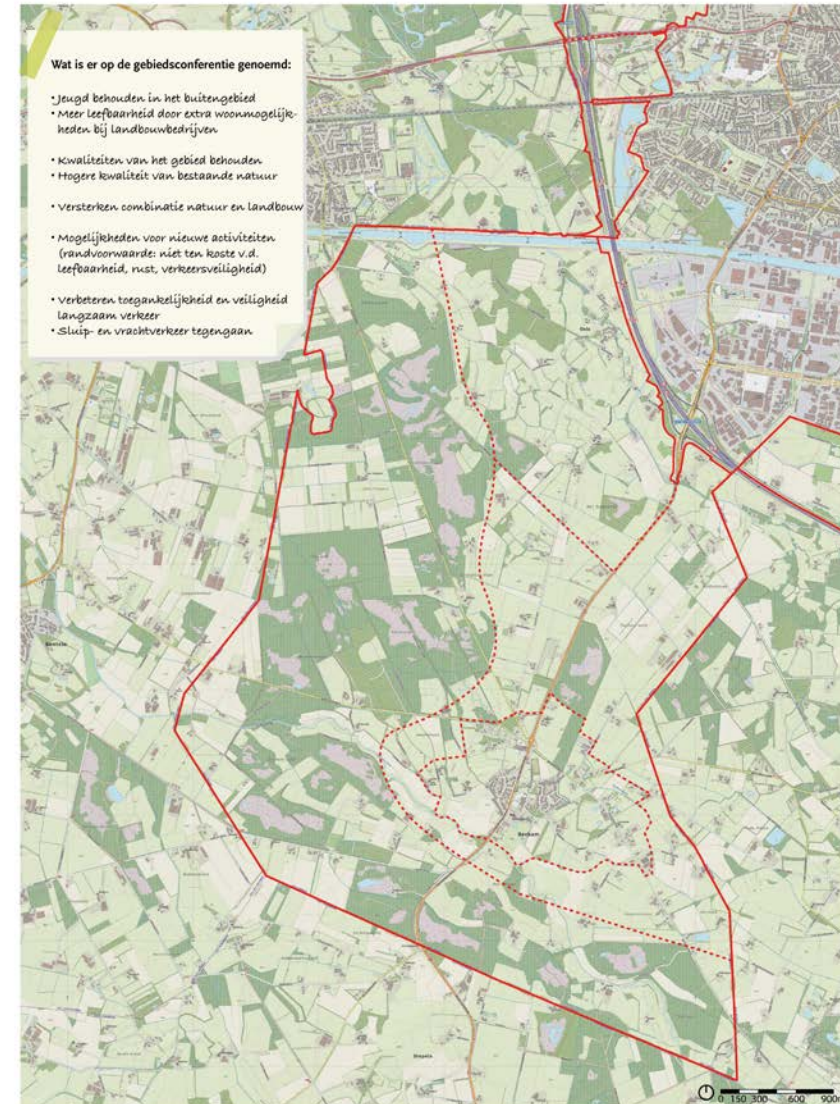
- Beste hergebruik waardevolle gebouwen
- Randvoorwaarden voor woningbouw bij sloop

### Productief buitengebied

- Toekomstbestendige landbouw
- Hogere biodiversiteit
- Verbeteren landschap

# Samenvatting gebiedsconferentie Beckum Oele

Oele / Beckum



# Samenvatting gebiedsconferentie Beckum kern

