

Behandelvoorstel

Onderwerp	Woonwagens: vaststellen grondexploitatie		
Zaaknummer	3462868	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Sinds het intrekken van de woonwagenwet in 1999, zijn gemeenten primair verantwoordelijk voor het huisvesten van de woonwagenbewoners. Om aan deze verplichting te voldoen zijn de locaties aan het Bartelinkslaantje en de Grobbenweg onderzocht en uitgewerkt om hier in totaal 14 standplaatsen te realiseren. Op 12 september 2023 is een politieke markt georganiseerd om het ontwerp dat tot stand is gekomen door participatie met woonwagenbewoners en omwonenden te presenteren. Daarbij is ook aangegeven dat de locaties ruimtelijk zijn onderzocht en dat er geen belemmeringen zijn om deze ontwikkeling op deze locaties mogelijk te maken. Verder voldoen de locaties aan het beleidskader voor woonwagenstandplaatsen dat op 13 januari 2021 door de raad is vastgesteld. In de politieke markt van 12-09-2023 is de opdracht opgehaald om de grondexploitatie voor deze ontwikkeling uit te werken om deze ter vaststelling voor te leggen aan de raad. Doordat de grondprijzen jaarlijks moeten worden geactualiseerd heeft de financiële uitwerking langer op zich laten wachten dan vooraf aangegeven, maar is nu gereed voor besluitvorming. De wijkraad Hasseler Es heeft op 9 mei jl. een schriftelijke reactie n.a.v. dit raadsadvies gestuurd aan de gemeenteraad (Lijst Ingekomen Stukken).		
Belangrijkste beslissing/-besprekingspunten	Indien de raad instemt met de voorgestelde grondexploitatie wordt ook gesteld dat de raad akkoord is met het voorgestelde plan. Het college zal daarna het traject omgevingsvergunning opstarten via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), de locaties bouw- en woonrijp maken en de verkoop aan Welbions in gang zetten. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is een collegebevoegdheid. Voor grote ontwikkelingen geldt dat het college hierover advies inwint bij de raad. Op basis van het adviesrecht dat op 5 oktober 2022 is vastgesteld door de raad, is voor deze omgevingsvergunning geen raadsadvies nodig doordat de ontwikkeling minder dan 20 woningen betreft. Daarentegen is het vaststellen van de grondexploitatie een raadsbevoegdheid waardoor goedkeuring van de raad alsnog nodig is.		

Politieke Markt	21 mei 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Elske Mooijman	Coen Hartendorp	Raadzaal	fysiek	Max 75 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	Het programma van de politieke markt is als volgt: - Opening voorzitter - Ambtelijke inleiding over het voorliggende voorstel (tijdlijn, proces, participatie, financiën) - Mogelijkheid voor eventuele inspreker om de raad hun standpunt mee te geven. - Ronde langs de fracties waar de raad een oordeel wordt gevraagd over voorliggend voorstel om in te stemmen met de grondexploitatie. - Reactie van het college De raad wordt gevraagd om eventuele technische vragen voorafgaand aan de politieke markt te stellen.			

Spreekrecht publiek	ja	duur: max. 5 min per persoon. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.
----------------------------	----	--

Raad	Datum	
Doel van de sessie		
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	