

Behandelvorschlag

Onderwerp	Vergroten exploitatiegebied grondexploitatiegebied Marskant		
Zaaknummer	3113904	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Historie	De geschiedenis van het project 'De Marskant' loopt al enkele jaren. Op 18 juli 2017 heeft de raad besloten dat de gemeente en Welbions een aantal locaties rondom de Marskant apart van elkaar gaan ontwikkelen. Om bovenstaande ontwikkelingen te kunnen realiseren is op 18 december 2018 (zaaknummer 2278861) door de raad de grondexploitatie vastgesteld. Voor het project Marskant, zijn ondertussen ontwerpessies gehouden, intensieve contacten hebben plaatsgevonden met het Waterschap voor de beekzone en de voorbereidingen voor de sanering en het bouwrijp maken van het terrein zijn in volle gang. Maar nu doen er zich een tweetal kansen voor die het project Marskant en dit gedeelte van de binnenstad ten goede komen. De gemeentelijke vastgoedobjecten Markant en de Willemschool komen vrij; dat wil zeggen: het vastgoedobject Markant wordt niet langer gebruikt voor het huisvesten van ambtenaren en de Willemschool wordt na de herfstvakantie van schooljaar 2020-2021 niet meer gebruikt voor onderwijshuisvesting.		
Belangrijkste beslissing/-besprekingspunten	Het vrijkomen van de twee gebouwen geeft extra kansen voor de ontwikkeling van dit gebied. Om hier op in te kunnen spelen worden aan uw raad voorgelegd om de plangrenzen aan te passen en deze onderdelen toe te voegen aan het plan en de grondexploitatie Marskant.		

Politieke Markt	8 december 2020			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Marie-José Luttikholt	Coen Hartendorp	Digitaal. Te volgen via www.youtube.com/gemeentehengeloOV	Fysiek	75 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de Raad.			
Behandeladvies	De fracties hebben oordeelsvormend gesproken over dit voorstel. Conclusie is dat het voorstel als hamerstuk geagendeerd kan worden in de eerst volgende raadsvergadering. Gelet op de discussie wordt punt 3 uit het voorgestelde dictum verwijderd. Het wijzigen van het Woningbouwprogramma 2020-2029 betreft namelijk een bevoegdheid van het college.			
Spreekrecht publiek	ja	duur: Maximaal 5 minuten per persoon.		

Raad	januari 2021	
Doel van de sessie	Besluitvorming – Hamerstuk	
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd in te stemmen met dit voorstel.	
Spreekrecht publiek	nee	