

RAADSBSLUIT**D03**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3737806	Prinsen, Sandra	RL-VTH	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3737806 - Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een rijbak + rijhal en aanleggen van rijbak (handelen in strijd met RO) met hekwerk en lichtmasten aan de Korte Smienkweg 16 in Hengelo			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het realiseren van een rijbak + rijhal en aanleggen van rijbak (handelen in strijd met RO) met hekwerk en lichtmasten aan de Korte Smienkweg 16;
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op de locatie Korte Smienkweg 16 wordt de een nieuwe rijbak aansluitend aan de bestaande rijbak gerealiseerd. Deze rijbak is ruimtelijk aanvaardbaar. Daarnaast wordt gelijktijdig planologisch een toekomstige rijhal toegestaan.

Deze ontwikkelingen zijn niet in overeenstemming met de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan "Buitengebied". De gewenste ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin wordt gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat geen sprake zal zijn van onevenredige bezwaren op het ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**22 MEI 2024**

De griffier

De voorzitter