

Aan de raadsleden van de gemeenteraad van Hengelo

Per mail: raadsgriffie@hengelo.nl

World Trade Center Twente

Industrieplein 1

7553 LL Hengelo

T: 074-2915604

I: www.wtctwente.eu

E: info@wtctwente.eu

Hengelo, 9 oktober 2025

Geachte leden van de raad,

U heeft een voorstel ontvangen van het College van Burgemeester en Wethouders met betrekking tot de toekomst van het World Trade Center Twente en de besluiten die de Raad gevraagd worden in dat kader te nemen.

Die stappen worden genomen op ons verzoek als bestuur van het World Trade Center Twente. Omdat de redenen daarvoor niet de essentie van deze brief zijn hebben we in de bijlage onze afwegingen en argumentatie (wellicht ten overvloede) opgenomen.

Middels deze brief willen we graag aangeven dat we snelle besluitvorming door de gemeenteraad zeer op prijs stellen. Daarvoor zijn een aantal redenen:

- De Twente Board heeft op donderdag 18 september 2025 het besluit genomen de Expat Center activiteiten over te willen nemen per 1 januari 2026 door een zelfstandige stichting op te richten onder regie van de Twente Board. Dat is een belangrijke eerste stap. De effectuering kan echter niet eerder dan dat ook de gemeenteraad besluiten heeft genomen (die nu voorliggen).
- Voor zowel personeel, huurders als klanten van het WTC willen wij de periode van onzekerheid zo kort mogelijk houden. Voor de medewerkers zodat zij gericht aan hun toekomst (verder) kunnen werken en bijvoorbeeld in het geval van het Expat Center niet vertrekken door de onzekerheid. Voor de huurders omdat ze op zoek moeten naar andere huisvesting. Anderzijds willen wij die periode tussen hun vertrek en beëindiging van onze activiteiten zo kort mogelijk houden (verlies inkomsten). En, last but not least, wij willen graag voorkomen dat we klanten bij bijvoorbeeld het Expat Center verliezen.
- Graag willen wij de activiteiten beëindigen c.q. overdragen aan de nieuwe stichting onder regie van de Twente Board per einde boekjaar (31-12-2025). Dat is het meest optimaal voor een soepele en transparante transitie. Daarvoor moet nog een forse inspanning onzerzijds geleverd worden.

Kortom: snelle besluitvorming van de gemeenteraad stellen we zeer op prijs,

Met vriendelijke groet, bestuur WTC Twente, namens deze,

John van der Vegt

Voorzitter

Email: Gladiolenstraat20@gmail.com

Tel: 06-20614484

Bijlage: 1

Bijlage.

Waarom neemt WTC Twente deze stappen gericht op de toekomst?

WTC Twente is in 2009 gestart. De gemeente Hengelo is licentiehouder en heeft de ambitie (internationale) bedrijven en werknemers naar Twente en Hengelo te trekken en in het bijzonder naar Hart van Zuid als ontwikkelingslokatie.

Nu, ruim 15 jaar later, is WTC Twente gegroeid tot een organisatie met 4 taakvelden.

- Business Services: verhuur ruimten, flexplekken en virtual offices.
- Trade Services: handelsbevordering o.a. via handelsmissies.
- Expatcenter: alles om internationale werknemers snel hun plek in Twente te laten vinden.
- Businessclub: ondernemersvereniging van en voor internationale bedrijven.

Internationalisering is ook in Twente de afgelopen 15 jaar steeds meer gemeengoed geworden. Bovendien is door de toenemende digitalisering het fysieke contact beperkter en minder noodzakelijk geworden. Er zijn andere organisaties gegroeid zoals de Twente Board als samenwerkingsverband van overheid, onderwijs en bedrijfsleven die internationalisering als speerpunt hebben en daarvoor ook funding ontvangen. Daarnaast zijn er in Twente veel ondernemersorganisaties waarbij ook gezocht wordt naar bundeling van krachten om de effectiviteit te laten toenemen. Deze veranderingen brengen met zich mee dat WTCA bij de voorbereiding van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met de gemeente heeft gekeken waar de meerwaarde voor de toekomst ligt. Mede omdat de gemeente Hengelo haar oorspronkelijke doel, de invulling van Hart van Zuid, inmiddels ook heeft gerealiseerd.

Die meerwaarde ligt voor bedrijven en (semi-) publieke organisaties zeker bij het florerende expatcenter dat 2000 expats per jaar faciliteert om in Twente te komen werken. Dat kan nog verder uitgebouwd worden voor Twente naar een Welcome Center dat naast werk ook het pakket van housing, taal en cultuur verder uitbouwt. Het expatcenter heeft een onmisbare plek in Twente.

Omdat de nadruk niet op vastgoed lag is business services beperkt gebleven. Inmiddels is er in Twente en Hengelo ook veel beschikbaarheid van gedeelde werklokaties (ook met internationale bedrijven) en flexplekken en heeft corona en thuiswerken die markt ook aanzienlijk veranderd. Voorbeelden zijn het High Tech Systems Park bij Thales en het Kennispark.

Met betrekking tot de Businessclub is de samenwerking met andere ondernemingsverenigingen in Twente op zijn plaats. Met betrekking tot de overdracht en bundeling van taken kunnen en moeten nu stappen worden gezet.

Met betrekking tot handelsmissies is de vraag gesteld op welke domeinen het accent ligt. Dat is in Twente energie, medische technologie, chiptech, defensie, en circulaire economie. Daarop is het WTCA niet de enige actieve partij en de het WTC-netwerk en de WTC-licentie geen

noodzakelijke voorwaarde. Het in stand houden en financieren van de WTC Twente organisatie alleen voor dat doel is niet effectief.

Vanuit bovenstaande analyse hebben we gekeken naar scenario's voor de toekomst. Daarbij houden we ook rekening met de medewerkers van het WTC die het WTC al die jaren hebben gedragen en dat nog steeds doen. De transitie moet waar dat kan plaatsvinden met behoud van hun werkgelegenheid danwel transitie naar ander werk mogelijk maken.

Analyse en scenario ('s)

Keuze.

Op basis van onze analyse willen we ervoor kiezen om de huidige activiteiten nog dit jaar voort te zetten en per 31-12-25:

- De Business Center activiteiten te beëindigen:
- De Businessclubactiviteiten gericht op internationalisering te bundelen met en onder te brengen bij andere ondernemersverenigingen.
- Het Expatcenter te verzelfstandigen en voor Oost-Nederland verder uit te bouwen middels overdracht aan de Twente Board die daarover inmiddels een positief besluit hebben genomen.
- In overleg te gaan met OostNL en andere partijen in Twente hoe het beste invulling gegeven kan worden aan handelsmissies. Deze handelsmissies kunnen via andere partners in het kader van GO4Europe in 2026 en 2027 worden gecontinueerd.; en
- De WTC-licentie terug te geven aan de gemeente Hengelo die de licentie zal terug geven aan de World Trade Center Association.