

O P R O E P I N G
voor de op dinsdag 9 april 2019 vanaf 19.30 uur
in Schouwburg Hengelo (Beursstraat 44) te houden
vergadering van de Raad der gemeente Hengelo

AGENDA:

Port.H.

A

Algemeen

- A01 Opening
- A02 Vaststellen agenda
- A03 Vragenkwartier (zie art. 46 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)
- A04 Bestuurlijke actualiteiten (van het college)

B



Hamerstukken

- B01 Gemeenschappelijke Regeling (GR) van het Regionaal Bedrijven terrein (RBT) 2337588 Ten Heuw

C

Voorstellen met tussenkomst van de Politieke Markt

- C01 Projectmatige aanpak 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij' 2307808 Bruggink

D

Voorstellen zonder tussenkomst van de Politieke Markt

- D01 Budgetoverheveling 2018 2336083 Ten Heuw
- D02 Gezamenlijke Europese aanbesteding accountant 2020-2023 2355867 Schelberg

Besloten deel van de vergadering:

- D03 Een ontwikkeling in de binnenstad 2357035 Gerrits

Hengelo, 25 maart 2019
De voorzitter van de raad,

De heer S.W.J.G. Schelberg

De eerstvolgende raadsvergadering is gepland op 7 mei 2019 aanvang 19.30 uur

Behandelvoorstel_01

Onderwerp	Gemeenschappelijke Regeling (GR) van het Regionaal Bedrijventerrein (RBT)		
Zaaknummer	2337588	Portefeuillehouder	Mariska ten Heuw
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	In te stemmen met het omzetten van de gemengde regeling van de gemeenschappelijke regeling van het Regionaal Bedrijventerrein Twente in een collegeregeling.		
Historie	Het Openbaar Lichaam Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) is een samenwerkingsverband (sinds 18 april 2005) van de raden en colleges van de gemeenten Enschede, Hengelo, Borne en Almelo en PS en GS van de provincie Overijssel. De gemeente Hengelo heeft een belang van 23% in het RBT, evenals de gemeenten Almelo en Enschede en Provincie Overijssel. De gemeente Borne heeft een belang van 8%. Doel van de GR is om samen het XL Businesspark Twente te ontwikkelen, exploiteren en beheren. Het is een grootschalig terrein van ongeveer 120 tot 130 ha netto uitgeefbaar terrein. XL Businesspark Twente is bedoeld voor bedrijven in de logistiek, transport, distributie en industrie en biedt de mogelijkheid om grote ruimtevragers (> 2 hectare) in Twente te houden of naar deze omgeving te halen. Met dit terrein willen de gemeenten en de provincie een impuls geven aan de werkgelegenheid in Twente. Vanuit de gemeente Hengelo zijn de wethouders Gerrits en Ten Heuw lid van het Algemeen Bestuur (AB) van het RBT, Ten Heuw is tevens DB-lid. Op 6 juli 2017 heeft het AB van het RBT besloten om de deelnemers voor te stellen de GR om te vormen tot een collegeregeling. Op 11 december 2018 heeft het AB het besluit genomen om het voorstel tot wijziging van de GR toe te zenden aan de deelnemers (PS, Raden en Colleges).		

Politieke Markt	27 maart 2019			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Frank Peters	Coen Hartendorp	Pallas / Athena	Fysiek / Middelen	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De bespreking in de politieke markt gaat alleen over het voorliggende voorstel tot aanpassing van de GR. Eventuele andere informatie over het RBT kan vooraf via de betrokken ambtenaren worden verkregen, dan wel via het werkbezoek van Raden en Staten aan het XL Businesspark Twente op 8 mei 2019. De uitnodiging hiervoor staat op het extranet. De fracties wordt het oordeel gevraagd over het voorliggende voorstel om de gemeenschappelijke regeling van het RBT om te zetten in een collegeregeling.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: maximaal 5 minuten	

Raad	9 april 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming – hamerstuk	
Behandeladvies	Op basis van de bespreking in de politieke markt wordt dit voorstel als hamerstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2337588	Graven, Henk van den	FYS-SR	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Gemeenschappelijke Regeling (GR) van het Regionaal Bedrijventerrein (RBT)			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

In te stemmen met het omzetten van de gemengde regeling van de gemeenschappelijke regeling van het Regionaal Bedrijventerrein Twente in een collegeregeling.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op 6 juli 2017 heeft het Algemeen Bestuur van het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) besloten om de deelnemers voor te stellen de Gemeenschappelijke Regeling (GR) om te vormen tot een collegeregeling. Per 1 januari 2015 is de Wet Gemeenschappelijke Regeling aangepast, per die datum is een gemengde regeling (waarin zowel Colleges als Raden en Staten zitting nemen) wetstechnisch niet meer mogelijk wanneer enkel collegebevoegdheden zijn overgedragen. Inhoudelijk zijn in de GR geen andere wijzigingen aangebracht dan wijzigingen die wettelijk nodig zijn.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2337588	Graven, Henk van den	FYS-SR	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Wijziging Gemeenschappelijke Regeling (GR) van het Regionaal Bedrijventerrein (RBT)			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Het Openbaar Lichaam Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) is een samenwerkingsverband (sinds 18 april 2005) van de raden en colleges van de gemeenten Enschede, Hengelo, Borne en Almelo en PS en GS van de provincie Overijssel. De gemeente Hengelo heeft een belang van 23% in het RBT, evenals de gemeenten Almelo en Enschede en Provincie Overijssel. De gemeente Borne heeft een belang van 8%. Vanuit de gemeente Hengelo zijn de wethouders Gerrits en Ten Heuw lid van het Algemeen Bestuur (AB) van het RBT, Ten Heuw is tevens DB-lid.

Op 6 juli 2017 heeft het AB van het RBT besloten om de deelnemers voor te stellen de GR om te vormen tot een collegeregeling.

Het voorstel om de Gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente om te vormen tot een collegeregeling" is op initiatief van PS van Overijssel genomen en heeft de volgende redenen:

1^e. Omdat in de nota verbonden partijen van de Provincie Overijssel is opgenomen dat het verstandiger is om Provinciale Staten geen zitting te laten nemen in het AB van verbonden partijen, omdat dit een objectieve uitvoering van de controlerende rol van PS bemoeilijkt. En het daarmee ongewenst is dat PS-leden zitting kunnen nemen in het AB.

2^e. In de GR van het RBT worden alleen uitvoerende/ bedrijfsvoeringstaken overgedragen. Per 1 januari 2015 is de Wet Gemeenschappelijke Regeling aangepast, per die datum is een gemengde regeling (waarin zowel Colleges als Raden en Staten zitting nemen) wetstechnisch niet meer mogelijk wanneer enkel collegebevoegdheden zijn overgedragen.

Voor de gemeente Hengelo is de GR RBT de laatste GR die nog gemengd is. De GR SWB Midden Twente en de GR Regio Twente waren al eerder omgezet van gemengd naar een collegeregeling.

Op 11 december 2018 heeft het AB het besluit genomen om het voorstel tot wijziging van de GR toe te zenden aan de deelnemers (PS, Raden en Colleges). Het voorstel tot wijziging van de GR RBT is bijgevoegd (bijlage 3).

Het AB heeft alle deelnemers (PS, raden en colleges) een brief gestuurd (bijlage 2) met het voorstel de regeling gewijzigd vast te stellen te wijzigen van een gemengde regeling naar een collegeregeling.

Doel van de GR is om samen het XL Businesspark Twente te ontwikkelen, exploiteren en beheren. Het is een grootschalig terrein van ongeveer 120 tot 130 ha netto uitgeefbaar terrein. XL Businesspark Twente is bedoeld voor bedrijven in de logistiek, transport, distributie en industrie en biedt de mogelijkheid om grote ruimtevragers (> 2 hectare) in Twente te houden of naar deze omgeving te halen. Met dit terrein willen de gemeenten en de provincie een impuls geven aan de werkgelegenheid in Twente.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Tot de wijziging moet unaniem besloten worden. Dat wil zeggen dat alle 10 deelnemers (dus alle 5 Colleges, de Staten en de 4 afzonderlijke Raden) voor de wijziging moeten zijn. Binnen die organen kan uiteraard met een gewone meerderheid worden gestemd.

Inhoudelijk zijn in de GR geen andere wijzigingen aangebracht dan wijzigingen die wettelijk nodig zijn. Wel is van de gelegenheid gebruik gemaakt om een aantal verouderde passages te verwijderen en een aantal artikelen te standaardiseren, zodat er meer uniformiteit tussen de verschillende gemeenschappelijke regelingen in Twente ontstaat.

Na toestemming door Staten en Raden kunnen de Colleges besluiten tot het treffen van een Collegeregeling (artikel 51 lid 2 WGR).

De feitelijke betrokkenheid en zeggenschap van uw raad over het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) verandert niet door het wijzigen van de regeling. Het RBT zit ook verwerkt in de Hengelose grondexploitatie en uw raad stelt jaarlijks de herziening vast, en daarmee ook de begroting van het RBT. Daarnaast kan uw raad nog steeds zienswijzen bij het Algemeen Bestuur van het RBT indienen met betrekking tot de begroting.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

In te stemmen met het omzetten van de gemengde regeling van de gemeenschappelijke regeling van het Regionaal Bedrijventerrein Twente in een collegeregeling.

FINANCIËLE ASPECTEN

Personeel: n.v.t.

Financieel: n.v.t.

BIJLAGE(N)

1. Brief Algemeen Bestuur "aanpassing gemeenschappelijke regeling RBT"
2. Gewijzigde GR Regionaal Bedrijventerrein Twente (collegeregeling)

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Behandelvoorstel

Onderwerp	Projectmatige aanpak 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij'		
Zaaknummer	2307808	Portefeuillehouder	Claudio Bruggink
Historie	Het rijk heeft vanuit de Energieagenda in maart 2017 een landelijke Green Deal 'Gasloze Wijken' vastgesteld. De gemeente Hengelo is één van de 30 partnergemeenten in deze green deal waarin het stoppen met aardgas centraal staat. Tevens bevat het 'Ontwerp-Klimaatakkoord' dat in december 2018 tot stand is gekomen, een opdracht aan gemeenten om een Transitievisie Warmte op te stellen. En vooruitlopend daarop heeft het Rijk gevraagd welke gemeenten willen laten zien hoe die transitie zou kunnen, middels zogenoemde proeftuinen in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken. Hengelo is door de minister van Binnenlandse Zaken geselecteerd voor een grootschalige proeftuin met een aardgasvrije wijk en daarvoor ontvangt Hengelo een financiële bijdrage van het ministerie. Het college heeft de afspraken met het rijk bekrachtigd door de ondertekening van een convenant. Daarnaast is bij de provincie Overijssel een subsidiebedrag aangevraagd voor het opstellen van een warmte transitieplan. Hiervoor ontvangt de gemeente Hengelo €100.000 voor het inhuren van externe deskundigheid. Inmiddels is er een opdrachtformulering opgesteld met daarin beschreven het plan van aanpak voor de uitvoering van dit project. Deze opdrachtformulering is bijgevoegd.		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	-Het college vraagt nu aan de raad om de opdrachtformulering voor de aanpak van dit project (Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij) goed te keuren. -Tevens wordt gevraagd om akkoord te gaan met de inzet van de €100.000 subsidie voor de inhuur van een projectleider. -En vervolgens wordt de raad gevraagd om een nieuwe bestemmingsreserve in te stellen voor de financiële bijdrage die vanuit het ministerie aan Hengelo is toegekend en daar het reeds ontvangen geld via de decentralisatie-uitkering voor te bestemmen.		

Politieke Markt	27 maart 2019			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Marie-José Luttikholt	Anke Haarhuis	Theaterzaal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De deelnemers worden tijdens de sessie gevraagd hun mening te geven over achtereenvolgens de financiële vragen mbt. het voorstel om - de provinciale subsidie te gebruiken voor de inhuur van een externe projectleider en - een nieuwe bestemmingsreserve in te stellen voor de financiële bijdrage van het ministerie voor de 'Proeftuin Nijverheid Aardgasvrij' en - het eerste deel van de decentralisatie-uitkering reeds toe te wijzen aan de nieuwe bestemmingsreserve. Daarna zal worden gevraagd naar de mening van de fracties over de opdrachtformulering voor de aanpak van het project "Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij".			
Spreekrecht publiek	ja	duur: max. 5 minuten per persoon		

Raad	9 april 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd om in te stemmen met het voorstel van het college. Het voorstel is besproken in de politieke markt en zal als bespreekstuk worden geagendeerd voor de raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2307808	Diepen, Willy van	FYS-SR	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
Projectmatige aanpak 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij'			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1. De opdrachtformulering voor de aanpak 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij' goed te keuren;
2. De € 100.000 subsidie van de Provincie in te zetten voor inhuur van een projectleider om verder uitvoering te geven aan de bestuurlijke opdracht en een verder uitgewerkte begroting op te stellen.
3. Een nieuwe bestemmingsreserve 'Proeftuin Nijverheid Aardgasvrij' in te stellen;
4. De reeds ontvangen en deels te ontvangen decentralisatie-uitkering voor de proeftuin groot € 4.246.280 bij begrotingswijzing 19026 te bestemmen als reserve proeftuin Nijverheid Aardgasvrij.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De wijk de Nijverheid is door het Rijk geselecteerd om als een van de eerste wijken van Nederland aardgasvrij te worden. Ooit was de Nijverheid de eerste Hengelose wijk die op het aardgas werd aangesloten. Nu is het de eerste bestaande wijk die in Hengelo op een alternatieve manier verwarmd gaat worden. Dit betekent dat iedere woning een nieuwe verwarmingsbron gaat gebruiken. Woningcorporatie Welbions gaat een groot aantal woningen verduurzamen. Ook particulieren worden hiertoe aangemoedigd. De doelstelling is om tenminste 500 woningen aardgasvrij te maken. Om dit alles in goede banen te leiden wordt een projectorganisatie voor de wijk opgezet. De gemeente is 4, 25 miljoen euro toegezegd om de woningeigenaren te compenseren voor de hoge kosten van het overstappen. De gemeenteraad heeft besloten de voorstellen van het college over de projectaanpak goed te keuren. Het college kan richting de wijk beginnen met het maken van uitvoeringsplannen. Bij deze plannen worden ook bewoners betrokken, zij krijgen een eigen plek in de projectorganisatie.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2307808	R.Cremers	FYS-SR	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
Projectmatige aanpak 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij'			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Geschiedenis 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij'

De landelijke Green Deal 'Gasloze Wijken' (maart 2017) was één van de eerste concrete stappen in de strategie van de Energieagenda van het Rijk. Hengelo is één van de 30 partnergemeenten in deze green deal. Het stoppen met aardgas staat centraal in de green deal. Omdat Hengelo in 2050 aardgasloos in de warmtebehoefte wil voorzien, moeten we een alternatief ontwikkelen voor de wijken waar het gasnet wordt afgekoppeld. In het programma Nieuwe Energie Hengelo, dat door de raad in september 2017 is vastgesteld, is aangegeven, dat we warmteplannen ontwikkelen voor de toekomstige warmtevoorziening.

Het 'Ontwerp-Klimaatakkoord' dat in december 2018 tot stand is gekomen, bevat een opdracht aan gemeenten om een Transitievisie Warmte op te stellen. Gemeenten stellen uiterlijk 2021 deze transitievisies vast. In een Transitievisie Warmte wordt het tijdspad vastgesteld waarin wijken worden verduurzaamd volgens nader uit te werken warmteplannen. In aanloop naar deze warmteplannen, is het gewenst om te komen tot een voorkeurscenario van de alternatieve warmtevoorziening per wijk. De Transitievisie Warmte zal elke vijf jaar geactualiseerd worden. Het Rijk onderzoekt hoe de regie over de lokale energie- en warmtetransitie bij gemeenten neer is te leggen via wetgeving rekening houdend met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Vooruitlopend daarop heeft het Rijk gevraagd welke gemeenten willen laten zien hoe die transitie zou kunnen, middels zogenoemde proeftuinen in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken. De proeftuinen dienen ook om de technische voorkeursscenario's voor een alternatieve warmtevoorziening te onderzoeken en te valideren. De buurt 'de Nijverheid' is op basis van een voorstudie geselecteerd als kansrijk. Dit is gebaseerd op de idee dat het aanleggen en aansluiten op een lokaal warmtenet qua techniek en aantallen woningen relatief snel en eenvoudig zou kunnen.

Stand van zaken

Waar staan we nu? In termen van projectfasering zitten we nu aan het eind van de ontwikkelfase. Er liggen twee business cases met een uitwerking van twee technische varianten: een individuele oplossing in de vorm van een hybride warmtepomp, en een collectieve oplossing in de vorm van een warmtenet. Onderdeel hiervan zijn maatregelen voor verduurzaming van woningen. Nadat een keuze is gemaakt tussen de verschillende varianten volgt de realisatiefase met als doelstelling tenminste 500 woningen, waarvan 75% particulier eigendom en 25% corporatiebezit, aardgasvrij te maken. Als tijdshorizon voor het behalen van de doelstelling is in het convenant met het ministerie van BZK midden 2030 afgesproken.

Het wijkprofiel van de Nijverheid vraagt om een goed doordachte benadering van het energie- en warmtevraagstuk vanuit de sociale invalshoek. Immers de verduurzaming vraagt heel veel van de zittende bewoners. De financiële zorgen daarover en het hele proces van verbouwen of misschien verhuizen vraagt heel veel van het draagvermogen van de wijk. Een tweede aandachtspunt is de communicatie en bewonersparticipatie binnen een dergelijk project van groene stadsvernieuwing. Daarom is de geslaagde bewonersbenadering en echte betrokkenheid van bewoners één van de belangrijke opgaven binnen de bestuurlijke opdracht richting projectorganisatie. Nadat de keuze is gemaakt voor een individuele of collectieve technische voorkeursoplossing worden de sociale activiteiten, communicatie en participatie in meer detail vorm en invulling gegeven.

Aanwijzing en convenant grootschalige proeftuin met een aardgasvrije wijk

Hengelo heeft een aanvraag ingediend voor een decentralisatie-uitkering voor een grootschalige proeftuin. Met onze brief van 29 juni 2018 hebben wij uw raad per brief (zaak 2254969) geïnformeerd over de integrale gebiedsgerichte aanpak en de aanmelding van de Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij (inclusief een aanvraag voor de decentralisatie-uitkering) bij de minister van BZK in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken.

Een adviescommissie, die bestaat uit programmapartners, stakeholders en deskundigen, heeft zich afgelopen zomer gebogen over de 75 aanvragen die zijn ingediend. Alle ingediende aanvragen zijn in de

eerste plaats beoordeeld op de kwaliteit van het plan, onder meer met de volgende criteria: spoedige realisatie, bestuurlijke steun in de gemeente, betrokkenheid en draagvlak bij burgers en bedrijven en andere stakeholders, de technische en financiële onderbouwing van het uitvoeringsplan en de gevraagde rijksbijdrage. Het initieel beschikbare bedrag voor de grootschalige proeftuinen van 85 miljoen euro is door het Rijk verhoogd met een bedrag van 35 miljoen euro uit de Klimaatvelop en ruim 6,5 miljoen euro van het ministerie van BZK. Het aandeel uit de Klimaatvelop voor 2019 komt pas eind 2019 beschikbaar.

Op basis van een unaniem advies aan de minister van BZK is Hengelo geselecteerd voor een grootschalige proeftuin met een aardgasvrije wijk. De bijdrage aan Hengelo voor de proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij bedraagt €4.246.280. De bijdrage is gelijk aan het bedrag berekend om de business case nagenoeg sluitend te maken. Het ministerie van BZK heeft op 2 november 2018 de Gemeente Hengelo schriftelijk geïnformeerd over het besluit en de bijdrage aan proeftuin aardgasvrije wijken (zaak 2292979).

Deze bijdrage is geformaliseerd via een decentralisatie-uitkering uit het Gemeentefonds. Dit heeft tot gevolg dat de bijdrage wordt uitgekeerd in twee tranches. De eerste tranche is verwerkt in de decembercirculaire 2018. De tweede tranche wordt verwerkt in de septembercirculaire 2019. De financiële verantwoording over de besteding van de decentralisatie-uitkering verloopt via de jaarrekening van de Gemeente.

Het ministerie wenste de uitvoerende afspraken te regelen in een convenant. Het convenant is een inspanningsverplichting en bevat nauwelijks beperkende randvoorwaarden. Het college heeft dit convenant ondertekend en daarmee zijn de afspraken rondom de deelname van Hengelo bekrachtigd. Inmiddels is de zakelijke inhoud van het convenant met BZK gepubliceerd in de Staatscourant en is de integrale tekst gepubliceerd op www.100aardgasvrijewijken.nl. Het convenant is voor u bij de stukken gevoegd.

Beschikking provincie Overijssel voor opstellen warmtetransitieplan

Bij de provincie Overijssel is subsidie aangevraagd voor het opstellen van een warmtetransitieplan voor de Nijverheid (buurt). Op 18 december 2018 is hier positief op beschikt en wij ontvangen € 100.000 voor het inhuren van externe expertise.

De subsidieverplichtingen zijn:

- opgedane kennis en de aanpak beschikbaar te stellen (expertisecentrum is in oprichting)
- doen wat nodig is om de transitie naar aardgasvrije wijken in het gemeentelijke apparaat te borgen
- minimaal een factor tien van het subsidiebedrag wordt in het gebied geïnvesteerd t.b.v. de transitie naar aardgasvrij
- de subsidieperiode loopt 5 oktober 2018 tot en met 31 december 2019.

Wij willen de subsidie inzetten voor het inschakelen van de transitie manager Nieuwe Energie Hengelo als projectleider-adviseur voor de ontwikkelvraagstukken binnen de 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij'.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Het college stelt de raad voor om de projectmatige aanpak voortvarend ter hand te nemen. Hiertoe hebben wij een opdrachtformulering uitgeschreven. Deze opdrachtformulering is bij de stukken gevoegd. Wij vragen uw raad om goedkeuring van deze opdrachtformulering. Ook wordt de raad gevraagd een aparte bestemmingsreserve in te stellen om de besteding van de middelen goed te kunnen volgen.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

1. De opdrachtformulering voor de aanpak 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij' goed te keuren;
2. De € 100.000 subsidie van de Provincie in te zetten voor inhuur van een projectleider om verder uitvoering te geven aan deze bestuurlijke opdracht en een verder uitgewerkte begroting op te stellen.
3. Een nieuwe bestemmingsreserve 'Proeftuin Nijverheid Aardgasvrij' in te stellen;
4. De reeds ontvangen en deels te ontvangen decentralisatie-uitkering voor de proeftuin groot € 4.246.280 bij begrotingswijzing te bestemmen als reserve proeftuin Nijverheid Aardgasvrij.

FINANCIËLE ASPECTEN

Kosten en dekking

- We zetten de € 100.000 subsidie uit de regeling 'Gebiedsgerichte aanpak energietransitie Overijssel' als dekkingsmiddel in voor de inhuur van een projectleider gedurende het jaar 2019 met een mogelijk uitloop in 2020.
- Bij de uitwerking van de opdrachtformulering volgt een uitgewerkte begroting. Op basis van die uitwerking wordt de onderbouwing van uitgaven verder financieel getoetst waarbij de geplande onttrekkingen uit de reserve worden voorgelegd. Onderdeel hiervan maakt uit de kosten van de projectleider voor de particuliere woningen plus de kosten van de ondersteuning/advisering eigenaren.

BIJLAGE(N)

1. Opdrachtformulering " Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij"
2. Bekendmaking selectie gemeente Hengelo voor grootschalige proeftuin Programma Aardgasvrije Wijken t.b.v. Nijverheid
3. Getekend convenant Proeftuin Aardgasvrije Wijken Hengelo de Nijverheid.

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Bestuurlijke opdracht “ Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij”

Aanleiding

Wij stellen voor om een Bestuurlijke Opdracht te verstrekken voor integrale benadering van de Nijverheid als gevolg van de toegekende decentralisatie uitkering voor Proeftuin Nijverheid Aardgasvrij. Een integrale aanpak is benodigd gezien de diverse opgaven die hier in de buurt spelen, zowel binnen de gemeente, als met partner organisaties. In het bijzonder beschouwen we Welbions als belangrijke partner in de opgave naar aardgasvrij.

Achtergrond informatie

De basis van de proeftuin Nijverheid ligt in de samenwerking met de provincie en verschillende partners uit de alliantie Nieuwe Energie Overijssel (NEO) en de gemeenten Hengelo en Enschede om de opties van het warmtenet in Hengelo en Enschede optimaal te benutten in de warmtetransitie naar aardgasloos.

Eerder was er al een Green Deal (GD) gesloten met het Rijk, inclusief de benodigde subsidie, ten behoeve van de uitkoppeling van industriële restwarmte voor de verduurzaming van de warmtevraag en de verduurzaming van High Tech Systems Parc (HTSP). Dit was destijds bepalend voor de raad voor de aanleg van de Backbone.

Uit de GD verduurzamen van het warmtenet vloeide de landelijke Green Deal ‘Gasloze Wijken’ voort. Deze vervolg GD is een concrete stap geweest in de strategie van de Energieagenda van het Rijk. Hengelo is één van de 30 partnergemeenten in deze landelijke Green Deal geweest. Het stoppen met aardgas stond centraal in de GD. Aangezien Hengelo in 2050 aardgasloos in de warmtebehoefte wil voorzien, moeten we een alternatief voor aardgas vinden. In het programma Nieuwe Energie Hengelo is aangegeven, dat we warmteplannen ontwikkelen voor de toekomstige warmtevoorziening.

Het Interbestuurlijk programma ‘Samen aan de slag voor het klimaat’ dat in februari 2018 tot stand kwam en het ‘Ontwerp-Klimaatakkoord’ (december 2018) bevat een opdracht aan gemeenten om een Transitievisie Warmte op te stellen. In het Ontwerp-Klimaatakkoord staat dat gemeenten en andere stakeholders ondersteund worden vanuit een leidraad en objectieve informatie. Gemeenten stellen uiterlijk 2021 deze transitievisies vast. In een Transitievisie Warmte wordt het tijdspad vastgesteld waarin wijken worden verduurzaamd volgens nader uit te werken wijk uitvoeringsplannen. In aanloop naar deze wijk uitvoeringsplannen, is het gewenst om te komen tot een voorkeurscenario van de alternatieve warmtevoorziening per wijk. De Transitievisie Warmte zal elke vijf jaar geactualiseerd worden. Hiermee is het mogelijk om periodiek de voortgang te volgen en tijdig bij te sturen als blijkt dat het einddoel of de tussendoelen buiten beeld raken. Dit moet ook in lijn zijn met de regionale energie strategie (RES). Gemeenten kunnen indien gewenst vaker de transitievisie warmte actualiseren. Dit wordt geborgd in gemeentelijke (GOVI) en provinciale omgevingsvisies (POVI).

Proeftuinen Aardgasvrij

Het Rijk heeft de doelstelling afgesproken om in 2050 aardgasvrij te zijn. Om deze doelstelling te bereiken moeten jaarlijks 200.000 woningen aardgasvrij worden gemaakt met ingang van vandaag. Dat is een hele opgave. Vanuit het Klimaatakkoord is besloten dat dit wijkgewijs dient te gebeuren. Door dat hier nog weinig ervaring mee is, heeft het Rijk besloten om via een programma Proeftuin Aardgasvrije Wijken deze ervaring op te gaan doen en te delen via het Kennis en Leer Programma (KLP). Er wordt daarbinnen gesproken over 100 aardgasvrije wijken. Het Rijk heeft gevraagd welke gemeenten willen laten zien hoe de warmtetransitie kan werken, middels zogenoemde proeftuinen. De proeftuinen dienen ook om de voorkeurscenario's te onderzoeken en te valideren. Hengelo is daar één van.

Warmteplan Hengelo omgezet naar Proeftuin Nijverheid

Sinds twee en een half jaar (januari 2016) is er intensief samengewerkt met de alliantie Nieuwe Energie Overijssel, woningcorporatie Welbions, netbeheerder Enexis, Provincie Overijssel, Warmtenetwerk Hengelo, Warmtebedrijf Hengelo, Twence, Bio Energie cluster Oost Nederland (BEON) en Pioneering om te komen tot een aanpak voor de warmteplannen Nijverheid en Tweekelerveld. De Maatschappelijk Verantwoord Innoveren Energie (MVI-E) Brigade/Communicatiewetenschappen UT is betrokken voor het onderdeel communicatie en bewonersparticipatie. Het opstellen van deze warmteplannen in Hengelo en Enschede betreft een pilot. Daarom is er gekozen om geen uniforme werkwijze te hanteren. Het is juist de bedoeling om van elkaar te leren. Het programma Nieuwe Energie Overijssel stelt zich ten doel de kennistransfer op diverse wijzen te ondersteunen. Aansluiting op dit programma is dus tactisch belangrijk.

De buurt de Nijverheid is op basis van een voorstudie geselecteerd als kansrijk. Dit is gebaseerd op het idee dat het aanleggen en aansluiten op een lokaal warmtenet qua techniek en aantallen woningen relatief snel en eenvoudig zou kunnen. In het bijzonder voor particuliere eigenaren moeten een aantal zaken nader uitgewerkt worden, zoals financieringsarrangementen. Daarnaast heeft het de voorkeur dat (alle) woningen worden verduurzaamd, want het aardgasvrij maken van woningen gaat gepaard met het isoleren van woningen waardoor de warmtevraag wordt verminderd.

Dit alles kan op basis van een nagenoeg sluitende business case, zoals globaal opgesteld, welke de basis is geweest voor de indiening van de Proeftuinaanvraag “Nijverheid Aardgasvrij” bij het Rijk. Dit was tevens een aanvraag om in aanmerking te komen voor een decentralisatie-uitkering als bijdrage voor het aardgasvrij maken van een bestaande wijk. De Nijverheid is op 1 oktober 2018 geselecteerd als proeftuin voor het landelijke programma Aardgasvrije Wijken. Dat betekent dat de 100 jaar oude Hengelose wijk als eerste bestaande wijk van Hengelo aardgasvrij gemaakt gaat worden.

In de aanvraag zijn we uitgegaan van 500 woningen, waarvan 75% particulier eigendom en 25% corporatiebezit en hebben we aangegeven dat we een sluitende business case (globale) hebben voor de collectieve oplossing in het geval van aansluiting op het warmtenet vanaf 2300 woningen. In het geval van de individuele oplossing is dit schaalniveau niet vereist.

Minister Ollongren van Binnenlandse Zaken heeft gelijk aan de aanvraag een subsidie van €4.246.280,- (bijna €4,25 miljoen) aan dit project toegekend. De eerste tranche is inmiddels uitbetaald en de tweede tranche kunnen we met de september circulaire 2019 tegemoet zien.

Subsidie provincie verstrekt voor opstellen gebiedstransitieplan

Begin oktober 2018 hebben wij als gemeente Hengelo bij de provincie Overijssel een projectsubsidie aangevraagd voor het ontwikkelen van een gebiedstransitieplan en datgene wat nodig is voor het proces van de transitie naar aardgasvrije energievoorzieningen in het gemeentelijke apparaat te borgen (procesondersteuning). Onze subsidieaanvraag ad. € 100.000 is gehonoreerd. De provincie verstaat onder een gebiedstransitieplan: een uitvoeringsplan voor de integrale transitie van een gebied naar een aardgasvrije energievoorziening, op basis waarvan deze transitie door de stakeholders kan worden gestart. Het gebiedstransitieplan bevat minimaal de volgende inhoud;

1. Een beschrijving van de organisatie. Bijvoorbeeld: de procesregie en de samenstelling van een integraal expertteam;
2. Een beschrijving van de samenwerking met de stakeholders, waaronder de netbeheerder;
3. Een uitwerking van sociale, financiële, technische en ruimtelijke elementen. Bijvoorbeeld: wijkanalyses, hoe bewoners of bedrijven zijn betrokken, de financiering van de uit te voeren maatregelen, de gemaakte afweging tussen de verschillende opties van aardgasvrije energievoorzieningen, een beschrijving van de huidige en de toekomstige energie-

infrastructuur, de ruimtelijke inpassing en (indien bekend) de inpassing van het uitvoeringsplan in relatie tot bovenlokale strategieën;

4. Een investeringsbegroting. Uit de investeringsbegroting moet minimaal blijken welk bedrag rechtstreeks voor de aardgasvrije energievoorziening wordt geïnvesteerd.

Beknopt wijkprofiel Nijverheid

- * De Nijverheid telt 2264 woningen. De Nijverheid is een jaren dertig buurt in het westen van Hengelo en vormt een onderdeel van de wijk Wilderinkshoek. Bewoners wonen over het algemeen met plezier in de buurt en wijk. Dit zien we ook terug in de woonduur, waarbij het grootste deel van de inwoners (52%) langer dan 10 jaar in hun woning woont.
- * Het betreft een wijk met (deels) oude woningen en flats, waarvan met name de vooroorlogse woningen grotendeels direct op het zand gebouwd zijn, zo blijkt uit bouwtekeningen en de vastgoedportefeuille van Welbions. De wijk wordt gedeeltelijk gerenoveerd. De wijk kent weinig 'goede' energielabels, enkele jongere woningen uitgezonderd.
- * In de buurt Nijverheid zien we waarde aan cultureel erfgoed, zoals verschillende architectonische stijlen en de aanwezigheid van stedenbouwkundige en cultuurhistorische waardering (o.a. 'witte woningen'). Er zijn veel kleine, oude eengezinswoningen met een beperkt woonoppervlak en grote tuinen. De woningen zijn minder toegankelijk voor ouderen. Het ontbreekt aan 'comfort': er is sprake van verouderde keukens, toilet en badkamer.
- * De Nijverheid is een buurt met relatief lage inkomens. Het gemiddeld gestandaardiseerd huishoudinkomen in de Nijverheid bedraagt € 24.500,- per jaar, waarmee het gemiddeld inkomen van de inwoners in Nijverheid € 1.300 lager ligt dan in Hengelo als geheel. In Nijverheid zijn alleenstaanden en paren zonder kinderen met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum oververtegenwoordigd ten opzichte van Hengelo; ondervertegenwoordigd zijn éénundergezinnen en paren met kinderen onder deze groep minima. Er worden 165 bijstandsuitkeringen verstrekt binnen de Nijverheid waarbij 68% langer dan twee jaar recht heeft op een uitkering. Dit percentage ligt iets hoger dan gemiddeld in Hengelo.

Dit wijkprofiel vraagt om een goed doordachte benadering van het vraagstuk vanuit de sociale invalshoek. Immers de verduurzaming vraagt veel van de zittende bewoners. De financiële zorgen en het hele proces van verbouwen of misschien verhuizen vraagt veel van het draagvermogen van de wijk. Daarom wordt de bewonersbenadering en betrokkenheid één van de deelopdrachten binnen deze bestuurlijke opdracht. In kwartaal 1 van 2019 wordt onderzocht op welke wijze bewoners betrokken willen worden in dit proces en in hoeverre ze op deelgebieden invloed willen hebben in de besluitvorming.

De opgave

De transitie van warmte en aardgasvrij voor de Nijverheid is gebaseerd op een studie naar het alternatief voor aardgas. Het lijkt aannemelijk dat de gehele Wilderinkshoek wordt aangesloten op het warmtenet, een collectieve oplossing. Een alternatief scenario voor deze buurt is de hybride warmtepomp, wat een meer individuele oplossing betreft. De beide scenario's worden op dit moment nader doorgerekend via een gedetailleerdere business case dan de globale business case zoals deze is ingediend voor de proeftuinaanvraag. Uiteindelijk moet een keuze worden gemaakt tussen beide alternatieven, waarbij de keuze van Welbions hierin van cruciaal belang is.

In de Nijverheid staan 1060 woningen particulier bezit. De opgave is ook inspanning voor een deelname van 50-75% particuliere eigenaren en verwachten deze huishoudens bereid zijn om de overstap naar het warmtenet te maken. Welbions heeft in de Nijverheid 1.100 huurwoningen en in aangrenzende buurten nog minimaal 600 woningen. In de Aedes routekaart is opgenomen dat het gebied Wilderinkshoek, inclusief Nijverheid, logischerwijs op restwarmte wordt aangesloten.

Als Welbions de definitieve keuze heeft gemaakt, is zij bereid om deze woningen in te brengen om de benodigde omvang voor een positieve business case te behalen. Hierdoor zullen er niet 500, maar op termijn tenminste 2300 woningen van het aardgas gaan. Tevens blijkt dat in dit geval een groot aantal gebouwen in de geografische nabijheid zelfs eerder leidt tot een sluitende business case dan een klein aantal.

De proeftuin Nijverheid richt zich op de volgende opgave: *‘met welk scenario kunnen we met alle partners zoveel mogelijk huizen verduurzamen op een manier dat we de huurders en eigenaren over de streep halen?’*. Het zijn juist de uitwerkingen binnen de business case die centraal staan in onze proeftuin.

De haalbaarheidsfase is met bestuurlijke goedkeuring op de globale business case afgerond. Op dit moment zitten we in de ontwikkelfase. Pas als er aanvaardbare oplossingen zijn, kunnen we beginnen aan de realisatiefase. Deze fasering impliceert een stuurbaar proces, terwijl er anderzijds nog veel onzekerheden zijn die niet direct en/of op korte termijn te voorspellen en te beïnvloeden zijn. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan uitwerkingen van instrumentaria uit het Klimaatakkoord, technische innovaties, financieringsconstructies. We beschouwen de aanpak van de Nijverheid tevens als een leerproces om te bekijken of de traditionele projectbesturing hierop toepasbaar is. Op voorhand lijkt een combinatie van project- en processturing meest wenselijk om de Nijverheid aardgasvrij te maken.

Zoals in de aanleiding gesteld dient er een integrale wijkaanpak plaats te vinden. Het Kennis en Leer Programma (KLP) kent zes programmalijnen om de opgave integraal uit te werken:

1. Regierol gemeenten
2. Techniek en innovatie
3. Financiering
4. Juridisch / wetgeving
5. Participatie
6. Data gedreven besluitvorming

Eén opdracht betreffende vier acties om uit te voeren

Binnen Hengelo zien we voor de realisatie van de bovengenoemde opgave en met inachtneming van de 6 KLP programmalijnen de volgende 4 acties waarvoor we een bestuurlijke opdracht vragen:

1. Actie 1. Bouwen van de projectorganisatie
2. Actie 2. Uitwerken geven aan de bewonersbenadering “aardgasvrij wij zijn erbij!”
3. Actie 3. Uitwerking geven aan de leer en ontwikkelopgaven
4. Actie 4. Voldoen aan rapportage en evaluatie verplichtingen conform convenant Proeftuin (BZK) en gebiedstransitieplan (provincie)

Actie 1: Projectorganisatie

Bouwen van de projectorganisatie

Er moet een projectstructuur worden gebouwd binnen de proeftuin met een projectorganisatie die in staat is om de ‘Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij’ in goede samenhang te managen. Het gaat om een projectstructuur voor de ontwikkelfase en realisatiefase. De projectorganisatie moet in ieder geval bestaan uit Welbions, gemeente, Bewoners Overleg Nijverheid (BON) en Bewonerscomité ‘t Genseler. Per programmalijn zal een projectgroep worden samengesteld, waarbij expertise en toegevoegde waarde van de partijen bepalend is voor de samenstelling. In de huidige (ontwikkel)fase is er nog onvoldoende zekerheid over de definitieve alternatieve warmtevoorziening. Hierdoor is deelname vanuit marktpartijen op dit moment onwenselijk, omdat ze bij een eventuele aanbesteding voorkennis hebben.

Ontwikkelfase

In de ontwikkelfase worden de randvoorwaarden voor een alternatieve warmtevoorziening verder uitgewerkt. Afspraken tussen partijen moeten worden geformaliseerd, onderbouwing van de uitgangspunten, eventuele afbakening voor het warmtenet, plannings tussen partijen en een gedetailleerde business case. In het tweede kwartaal van 2019 moet het resultaat voldoende zekerheden geven aan de partijen voor engineering, proefsleuven graven, onderzoeken voor vergunningaanvragen en de vergunningaanvraag voor de aanleg van het eventuele warmtenetwerk.

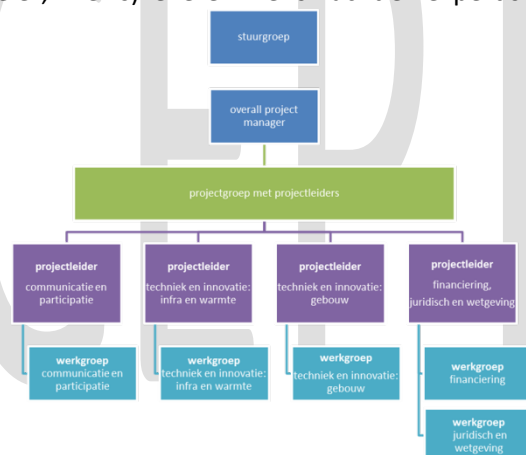
Realisatiefase

Feitelijke aanleg van de alternatieve warmtevoorziening. Parallel start de renovatie van woningen; bij Welbions is dit reeds gestart. Naar verwachting worden eind 2019 op z'n vroegst de eerste woningen op een alternatieve manier van warmte voorzien en van het gasnetwerk afgesloten. Een risicovolle afhankelijkheid voor de planning van het eventuele warmtenet is de locatie en de vergunningen procedure voor de Duurzame Energie Centrale verbonden aan het warmtenet.

De opdracht

Voorstel is om de rol van overall projectmanager voor de projectorganisatie voor "Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij" in te vullen door uitbreiding van de rol en uren van de Transitie manager Nieuwe Energie Hengelo¹. Deze persoon is beoogd projectmanager voor het geheel. Deze wordt in samenspraak tussen de opdrachtgevers Welbions en gemeente Hengelo geselecteerd. Partijen (Welbions, gemeente, BON, Bewonerscomité 't Genseler, Enexis) leveren menskracht en expertise voor deelname in de werkgroepen:

1. Communicatie en participatie
2. Techniek en innovatie:
 - a. Infra-/warmtetechniek
 - b. Gebouwtechniek
3. Financiering
4. Juridisch/ wetgeving



Het onderdeel aanpak particuliere woningen moet snel worden uitgewerkt en worden voorzien van een eigen projectleider. Bewonersparticipatie is een belangrijk onderdeel van het succes (zie actie 2). Gezien de complexiteit van de opgave en de opvatting van de Rijksoverheid is het noodzakelijk om ervaring op te doen met vernieuwing van samenwerking tussen bewoners(organisatie), partners en gemeente. Via deelname aan de werkgroepen 'communicatie en participatie' en 'techniek en innovatie' is de bewonersparticipatie georganiseerd. De tijd moet leren of dit voldoende is. Ook voor communicatie moet iemand verantwoordelijk worden gemaakt.

** Op het moment dat de keuze voor de alternatieve warmtevoorziening gemaakt is zal (zullen) de partij(en) rondom de alternatieve warmtelevering deel gaan nemen in de projectorganisatie tijdens de realisatiefase.*

¹ Kosten en dekking: We zetten de € 100.000 subsidie uit de regeling 'Gebiedsgerichte aanpak energietransitie Overijssel' als dekkingsmiddel in voor de externe inhuur van de transitie manager NEH voor de rol van overall projectmanager waaronder het doorspelen van de ontwikkelvraagstukken gedurende het jaar 2019 en een mogelijk uitloop in 2020. Voor de periode vanaf 2020 is dekking uit de middelen duurzaamheid voorzien.

Dit voorstel is ambtelijk en bestuurlijk met woningstichting Welbions besproken. Welbions is akkoord met de inhoud van deze bestuurlijke opdracht en zegt haar medewerking toe. Waarbij de bestuurders aangeven voor het welslagen van de Nijverheid aardgasvrij de beste mensen nodig zijn. Een projectbegroting en invulling van de projectorganisatie volgt spoedig als verdere uitwerking.

Dit levert onderstaand beeld op van het managementteam.

1. Stuurgroep: Welbions (Harry Rupert) en Gemeente (Claudio Bruggink)
2. Overall projectmanager Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij (Transitiemanager Nieuwe Energie Hengelo)
3. Projectleiders voor deelprojecten (4), in ieder geval 'PL techniek en innovatie' Bert Schipper

De twee trekkende organisaties wijzen elk een persoon aan die voortvarend aan de slag gaat met de opbouw van de projectorganisatie op basis van onderstaande vragen:

- Hoe ziet de globale begroting en kostenverdeling voor gezamenlijk projectmanagement er uit?
- Hoe wordt de overallprojectmanager betaald door de deelnemende partijen?
- Wie worden er in het opbouwstadium en op welke manier betrokken?
- Hoe financieren we (in gezamenlijkheid) de projectleider-adviseur aanpak particuliere woningen? Hoe gaan we in gezamenlijkheid deze projectleider nader selecteren?
- Op welke manier vindt communicatie over het opbouwstadium plaats?
- Hoe worden de opdrachtgevers betrokken en hoe krijgt dit vorm in de organisatie (governance van het project)?
- Mijlpaal: (wens) de organisatie start zo spoedig mogelijk in 2019.

Onder leiding van de overall projectmanager worden de hoofdlijnen uitgezet. Op welke manier gaan we het project aanpakken? Welke middelen zijn ervoor nodig en waar komen die vandaan? Hoe ziet de organisatie er uit?

De Rijksoverheid heeft het Kennis en Leer Programma (KLP) ingericht voor gemeenten die ervaringen opdoen met het aardgasvrij maken van hun buurten en wijken. Hierin worden de verschillende leervragen opgehaald en behandeld. Voor het beantwoorden van specifieke Hengelse vragen door het KLP, expertisecentrum gebouwde omgeving vanuit de alliantie NEO (o.a. via kennistransfer en proeftuinen) wordt gebruik gemaakt van de faciliteiten die hierin geboden worden (zie actie 3).



Actie 2: Bewonersparticipatie borgen

Uitwerking geven aan de bewonersbenadering “Aardgasvrij, wij zijn er bij!”

De weg naar aardgasvrij wordt een immense operatie en heeft veel impact op inwoners en bedrijven. De gemeente Hengelo ondersteunt de keuze voor duurzame energiebronnen van harte. Tegelijkertijd zijn we ons er terdege van bewust dat de weg naar aardgasvrij enorme impact heeft op inwoners en bedrijven. Via de stadsbrede campagne “Aardgasvrij, wij zijn er bij!” maken we onze inwoners en ondernemers bewust van aardgasvrij wonen, halen we vragen op en luisteren we naar de zorgen en onzekerheden, die mensen hebben. Hiermee wordt voor iedereen in Hengelo duidelijk dat men vroeg of laat aan de beurt is. In deze campagne is zowel aandacht voor nieuwbouw als bestaande bouw en particuliere eigenaren als huurders. Wij willen de bewoners van de Nijverheid intensief en zorgvuldig begeleiden. We zijn gestart met een wijkgesprek in de Nijverheid waarin we in dialoog zijn gegaan over het handelingsperspectief en mogelijkheden. De MVI- Energie Brigade/ Communicatiewetenschappen Universiteit Twente zijn in de huidige fase betrokken voor de onderdelen stakeholderanalyse, communicatie en bewonersparticipatie. De resultaten van de lopende onderzoeken worden meegenomen in de verdere uitwerking van de bewonersbenadering.

De Stichting Bewonersoverleg de Nijverheid (BON), Ookbions als ‘bewonersorganisaties’ zijn in een zo vroeg mogelijk stadium bij de uitwerking van deze opdracht betrokken. De mate van betrokkenheid organiseren wij passend bij de fase van het proces. De samenstelling en rolverdeling van de verschillende partijen in het proces inclusief bewonersparticipatie is een belangrijke sleutel naar een succesvolle aanpak.

De bewoners maken deel uit van de projectorganisatie. Deelname wordt voor de verschillende werkgroepen nader uitgewerkt. In overleg met de bewoners nemen zij deel in een/meerdere projectgroepen. Hierbij wordt in het bijzonder de werkgroepen ‘communicatie en participatie’ en ‘techniek en innovatie’ bedoeld.

In eerste instantie heeft de stadsdeelregisseur betrokkenheid richting de bewoners(organisatie) met betrekking de verschillende deelprojecten. De aangewezen stadsdeelregisseur wordt vrijgemaakt voor 2 dagdelen per week. De dekking komt uit de algemene dienst voor personeel. De stadsdeelregisseur zal deelnemen in de werkgroep communicatie en participatie.

De bestaande werkgroep communicatie wordt opgehangen in de nader uit te werken projectorganisatie. Deze werkgroep gaat vanuit de leerervaringen van de Nijverheid ook de campagne ‘Hengelo Aardgasvrij, wij zijn er bij!’ vanuit de proeftuin verder van inhoud voorzien. Voor andere wijken kan deze werkgroep mogelijk als ervaringsdeskundige ook iets betekenen. Er zijn middelen binnen de begroting van duurzaamheid voor de andere wijken met betrekking tot het doel Hengelo Aardgasvrij beschikbaar.



Actie 3. Deelnemen aan de landelijke proeftuin

Uitwerking geven aan de leer- en ontwikkelopgaven van de proeftuin

Sinds drie jaar (januari 2016) is er intensief samengewerkt met de alliantie Nieuwe Energie Overijssel, woningcorporatie Welbions, netbeheerder Enexis, Provincie Overijssel, Warmtenetwerk Hengelo, Warmtebedrijf Hengelo, Bio Energie cluster Oost Nederland (BEON) en Pioneering. De gezamenlijke partijen hebben een afspraken document warmteplan Hengelo-Enschede vastgesteld op 27 januari 2016 waarmee de visie en strategie is onderschreven. Het Programma Nieuwe Energie Overijssel biedt voor de 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij' een aantal interessante aanknopingspunten":

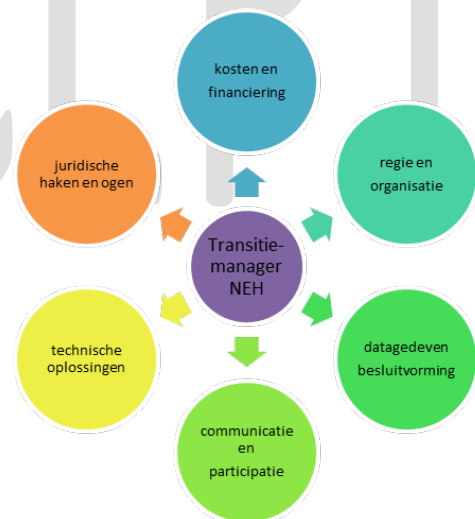
1. Expertisecentrum Energiebesparing in oprichting (kennisuitwisseling alle partners NEO)
2. Proeftuin Regionale Warmtetransitie (ter ondersteuning van gebiedsgerichte aanpak)
3. Opstellen Transitievisie Warmte (invulling toekomstige warmtevraag en alternatieve warmtebronnen zoals geothermie).

Er zijn nog veel vragen te beantwoorden waarvoor een tafel met deskundigen paraat moet staan. Het gaat om partijen die ook in het voorstadium hebben meegedacht. Nauwe samenwerking met NEO ligt voor de hand.

De Hengelose projectorganisatie wordt opgebouwd aan de hand van de vier belangrijkste thema's die ook hun bredere inbedding hebben in het Kennis en Leer Programma: Communicatie en participatie; Techniek en innovatie; Financiering; Juridisch/ wetgeving.

Binnen de aanpak van de proeftuinen staan de navolgende ontwikkelvraagstukken centraal:

- ❖ Regie en organisatie. De wijze waarop we de transitie als de grote groene stadsvernieuwing in de frontlijn gaan organiseren. Succesvol samenwerken en taken verdelen (zie ook kostenverdeling).
- ❖ Kosten en financiering. Vraagstukken rondom de transitiekosten: billijke verdeling naar draagkracht of hoe gaan wij om met het vraagstuk van de toedeling van kosten en onrendabele toppen. Oplossing van het vraagstuk betaalbaarheid/energiearmoede: of hoe kunnen we de kostenbesparing op de energierekening aanwenden voor investeringen. Er moeten oplossingen komen in de sfeer van woninggebonden leningen (met of zonder gemeentelijke financiering) en voor de collectieve aanpak.
- ❖ Communicatie en participatie. Welke werkwijzen zijn succesvol bij het benaderen en ondersteunen van bewoners. Het doel is bewustzijn, draagvlak en collectiviteit; op welke wijze doen we het goed, kunnen we meer tempo en meer massa maken?
- ❖ Juridische haken en ogen. De verantwoordelijkheden, waaronder bevoegdheid tot doorzetting, moeten nog in wet- en regelgeving worden vertaald dan wel in andere afspraken worden vastgelegd.
- ❖ Technische oplossingen. Het ontwikkelen en aanbieden van (isolatie)pakketten en installatietechnische innovaties en bestaande oplossingen.
- ❖ Data gedreven besluitvorming. Er wordt met diverse organisaties (o.a. TNO, CE Delft) gewerkt aan de ontwikkeling van beslissingsondersteunende methoden en technieken ter onderbouwing van besluiten.



In deze BO wordt niet inhoudelijk ingegaan op deze vraagstukken. Rondom de verwerking van het 'Klimaatakkoord' is daar al veel over geschreven. De gemeente zoekt naar antwoorden waar Welbions, huurders en particuliere woningeigenaren mee verder kunnen en de lasten van de warmtetransitie tot een minimum beperken. De gemeente Hengelo neemt daarom de verantwoordelijkheid op zich om actuele vraagstukken en oplossingen door te geleiden (halen en brengen) naar daartoe beschikbare trajecten van overheden of kennisinstellingen, zoals de VNG, NEO en G40/Platform31. BZK trekt aan het platform 'Proeftuin aardgasvrije wijken' en de kennis- en leertrajecten van de 6 genoemde punten. Ook deelname aan het Platform31 traject 'Verduurzaming kwetsbare wijken' levert veel waardevolle informatie op welke direct in praktijk wordt toegepast.

De transitie manager Nieuwe Energie Hengelo wordt aangewezen als adviseur voor de ontwikkelvraagstukken binnen de projectorganisatie van de 'Proeftuin de Nijverheid Aardgasvrij'. Deze functionaris wordt dan ook de persoon die vanuit de projectorganisatie de leer- en ontwikkelvraagstukken koppelt aan mensen en organisaties.

Actie 4. Voldoen aan rapportageverplichtingen

Voldoen aan rapportage en evaluatie verplichtingen conform convenant Proeftuin en regeling 'Gebiedsgerichte aanpak energietransitie Overijssel'

De verplichtingen behorende bij de Decentralisatie Uitkering van het Rijk voor de Proeftuin Nijverheid Aardgasvrij staan hieronder weergegeven. De overall projectmanager draagt verantwoordelijkheid voor het voldoen aan deze rapportageverplichtingen.

Artikel 3 Inzet en acties van de Gemeente

1. De Gemeente spant zich vanuit haar rol als regisseur in om de Wijk conform de aanpak in het Uitvoeringsplan, binnen de daarin genoemde termijn en met inachtneming van de daarin op pagina 5 genoemde randvoorwaarde aardgasvrij te maken.
2. De Gemeente speelt een actieve rol in het Kennis- en Leerprogramma en zorgt proactief voor overdracht van de kennis die wordt opgedaan in de Proeftuin. De Gemeente deelt actief kennis en ervaring tijdens netwerkbijeenkomsten in het kader van het Kennis- en Leerprogramma. Ook deelt zij proactief kennis en ervaring via de communicatiekanalen die het Programma Aardgasvrije Wijken en het Kennis- en Leerprogramma aan de Gemeente met dit doel beschikbaar stellen.
3. De Gemeente verleent medewerking aan de monitoring van de Proeftuin. Met het oog daarop rapporteert de Gemeente eenmaal per jaar op nader door de Minister aan te geven datum en wijze aan de Minister over de voortgang van de Proeftuin. In de rapportage is in ieder geval het aantal aardgasvrij gemaakte gebouwen opgenomen.
4. De Minister kan de Gemeente verzoeken te participeren in onderzoeken die betrekking hebben op het aardgasvrij maken van wijken. Indien dit naar het oordeel van de Gemeente e/o de Minister aangewezen is, zullen hierover onderling vooraf afspraken worden gemaakt.

5. De Gemeente verleent medewerking aan de evaluatie van de Proeftuin. Over de wijze van evaluatie worden tussen de Minister en de Gemeente nadere afspraken gemaakt.
6. De Gemeente wijst een contactpersoon aan voor het Programma Aardgasvrije Wijken en in het bijzonder het Kennis- en Leerprogramma.

Artikel 5 Financiële verantwoording

De financiële verantwoording over de besteding van de Decentralisatie-uitkering verloopt via de jaarrekening van de Gemeente.

De verplichtingen behorende bij de regeling 'Gebiedsgerichte aanpak energietransitie Overijssel' staan hieronder weergegeven. De overall projectmanager draagt verantwoordelijkheid voor het voldoen aan deze rapportageverplichtingen.

Stuur uw eindverslag vóór 1 april 2020 naar ons op

Als wij uw eindverslag hebben gekregen stellen wij namelijk de subsidie vast. In de bijlage vindt u wat u in het eindverslag als informatie moet opnemen.

Voorwaarden die horen bij de subsidie

1. U gaat de volgende activiteiten uitvoeren

- a. U ontvangt subsidie voor de volgende activiteiten; het ontwikkelen van een gebiedstransitieplan voor het gebied Nijverheid (buurt), onderdeel van de wijk Wilderinkshoek in Hengelo.
- b. Hiervoor gelden de volgende verplichtingen zoals in artikel 3.12.9. opgenomen:
 - opgedane kennis en de aanpak beschikbaar te stellen aan anderen die daarom vragen;
 - een maximale inspanning te leveren om datgene wat nodig is voor het proces van de transitie naar aardgasvrije energievoorzieningen in het gemeentelijke apparaat te borgen;
 - erop aan te sturen dat minimaal een factor tien van het bedrag dat aan subsidie is ontvangen in het gebied wordt geïnvesteerd, rechtstreeks ten behoeve van de transitie naar een aardgasvrije energievoorziening.

Uw subsidieaanvraag is de basis van deze omschrijving. U voert de activiteiten uit in de subsidieperiode van 5 oktober 2018 tot en met 31 december 2019.

2. U meldt het ons als u de activiteiten anders of niet meer gaat uitvoeren

U doet deze melding binnen vier weken nadat u dat weet. U gebruikt hiervoor het formulier 'Indienen wijzigingsverzoek' op overijssel.nl/subsidie.

Die melding is voor u van belang. Als u de activiteiten niet, niet helemaal of anders uitvoert dan in uw aanvraag en deze bijlage genoemd, kan de subsidie lager worden vastgesteld of komen te vervallen. Mogelijk moet u dan het hele subsidiebedrag aan ons terugbetalen!

3. U zorgt voor een goede administratie

Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u de activiteit heeft uitgevoerd en de kosten heeft gemaakt. Dat kan bijvoorbeeld blijken uit bewaarde rekeningen, bonnen, een uren-administratie of andere gebruikelijke manieren om activiteiten, kosten of tijdsbesteding helder te maken. U bewaart deze minimaal 12 maanden vanaf de datum van de vaststelling van de subsidie.

4. U dient vóór 1 april 2020 een eindverslag in

U gebruikt hiervoor het formulier 'Verzoek tot subsidievaststelling' op overijssel.nl/subsidie. Uw eindverslag bestaat uit een inhoudelijk verslag waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend, zijn uitgevoerd en is voldaan aan de subsidievoorwaarden. Bij deze eindrapportage voegt u een kopie van het gebiedstransitieplan toe.

CONVENANT GROOTSCHALIGE PROEFTUIN MET EEN AARDGASVRIJE WIJK

Partijen,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mevrouw drs. K.H. Ollongren, handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan, hierna te noemen: de Minister;

en

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hengelo (Ov), handelend als bestuursorgaan, namens deze: dhr. Claudio Bruggink, wethouder, hierna te noemen: de Gemeente;

hierna samen te noemen: Partijen;

Overwegende dat:

- a. in het Klimaatakkoord van Parijs in 2015 is afgesproken dat de opwarming van de aarde wordt beperkt tot twee graden Celsius ten opzichte van het pre-industriële tijdperk en dat het streven is om de opwarming beperkt te houden tot anderhalve graad;
- b. het kabinet de bijdrage aan het Klimaatakkoord van Parijs invult door het nationale Klimaatakkoord 2018 en dat het centrale doel van dit Klimaatakkoord is om de uitstoot van broeikasgassen in Nederland terug te dringen met ten minste 49 procent ten opzichte van 1990 en dat de Europese inzet van het kabinet daarnaast kan leiden tot een aangescherpte ambitie richting de 55 procent;
- c. de gaswinning uit het Groningenveld door het kabinet wordt teruggebracht naar nul;
- d. het energieverbruik in de gebouwde omgeving ruim 30% van het totale energieverbruik in Nederland beslaat;
- e. in het regeerakkoord is afgesproken dat voor het eind van de kabinetsperiode 30.000 tot 50.000 bestaande woningen per jaar aardgasvrij (of klaar voor het afkoppelen van het aardgas) worden gemaakt en dat hiermee een eerste stap wordt gezet op weg naar een verduurzaming van 200.000 huizen per jaar, een tempo dat nodig is om in de 30 jaar tot 2050 de hele voorraad woningen te verduurzamen;
- f. in het Interbestuurlijk Programma inzet is dat alle gemeenten uiterlijk 2021 een planning vaststellen in de gemeenteraad voor de transitie van de gebouwde

omgeving (woningen, maatschappelijk en commercieel vastgoed) naar aardgasvrij gericht op een CO₂ arme gebouwde omgeving in 2050 en dat voor alle buurten die voor 2030 van het aardgas afgaan in 2021 bekend is wat het alternatief is voor aardgas;

- g. een gestructureerde aanpak een wijkgerichte aanpak betekent en in het kader van het Interbestuurlijk Programma en het proces om te komen tot een Klimaatakkoord de wijkgerichte aanpak met proeftuinen daarom wordt verankerd in een meerjarig Programma Aardgasvrije Wijken waarin ook een kennis- en leerprogramma is opgenomen;
- h. het kabinet uit de Klimaatenvelop 120 miljoen euro beschikbaar heeft gesteld voor gemeenten die in 2018 al kunnen starten met een grootschalige proeftuin voor het aardgasvrij maken van een bestaande wijk;
- i. het doel van deze grootschalige proeftuinen is om ervaring op te doen over de wijze waarop en de condities waaronder bestaande wijken op een haalbare en betaalbare wijze aardgasvrij kunnen worden gemaakt en op welke wijze opschaling en kostenreductie kan plaatsvinden;
- j. deze proeftuinen benut worden om kennis te ontwikkelen en te delen, om innovaties te stimuleren, om aanbevelingen te doen over de wijze van betrokkenheid van bewoners en gebouweigenaren en om de koppeling te leggen met andere maatschappelijke opgaven zoals verbetering van de leefomgeving, klimaatadaptatie en circulaire economie (zie de brief van de Minister van 3 april 2018 met kenmerk 2018-0000166637 aan alle Nederlandse gemeenten over doel, aanpak en selectieproces van deze grootschalige proeftuinen);
- k. aan de Gemeente een Decentralisatie-uitkering wordt uitgekeerd.

Spreken het volgende af:

Artikel 1 Definities

In dit convenant wordt verstaan onder:

- 1. Programma Aardgasvrije Wijken: het interbestuurlijke Programma Aardgasvrije Wijken in oprichting; onderdeel hiervan zijn de Proeftuinen en het Kennis- en Leerprogramma.
- 2. Decentralisatie-uitkering: de decentralisatie-uitkering op grond van de Financiële-verhoudingswet waarover de Gemeente bij brief van 2 november 2018 met kenmerk 2018-0000853963 door de Minister is geïnformeerd.
- 3. Kennis- en Leerprogramma: het kennis- en leerprogramma zoals nader omschreven in artikel 4, tweede lid, van dit convenant.
- 4. Proeftuin: het aardgasvrij maken van de Wijk conform het Uitvoeringsplan.

5. Uitvoeringsplan: het door de Gemeente goedgekeurde uitvoeringsplan dat is gevoegd bij de aanvraag van de Decentralisatie-uitkering door de Gemeente en dat betrekking heeft op de Proeftuin.
6. Wijk: wijk of buurt Nijverheid in de Gemeente, zoals afgebakend in het Uitvoeringsplan.

Artikel 2 Doel

De doelen van de Proeftuin zijn:

- a. het aardgasvrij maken van de Wijk;
- b. de opbouw van kennis en ervaring met betrekking tot het aardgasvrij maken van de Wijk;
- c. het leveren van een bijdrage aan het Kennis- en Leerprogramma;
- d. het verwerven van inzicht in de condities die nodig zijn om de gekozen aanpak te consolideren, op te schalen en elders toe te passen.

Artikel 3 Inzet en acties van de Gemeente

1. De Gemeente spant zich vanuit haar rol als regisseur in om de Wijk conform de aanpak in het Uitvoeringsplan, binnen de daarin genoemde termijn en met inachtneming van de daarin op pagina 5 genoemde randvoorwaarde aardgasvrij te maken.
2. De Gemeente speelt een actieve rol in het Kennis- en Leerprogramma en zorgt proactief voor overdracht van de kennis die wordt opgedaan in de Proeftuin. De Gemeente deelt actief kennis en ervaring tijdens netwerkbijeenkomsten in het kader van het Kennis- en Leerprogramma. Ook deelt zij proactief kennis en ervaring via de communicatiekanalen die het Programma Aardgasvrije Wijken en het Kennis- en Leerprogramma aan de Gemeente met dit doel beschikbaar stellen.
3. De Gemeente verleent medewerking aan de monitoring van de Proeftuin. Met het oog daarop rapporteert de Gemeente eenmaal per jaar op nader door de Minister aan te geven datum en wijze aan de Minister over de voortgang van de Proeftuin. In de rapportage is in ieder geval het aantal aardgasvrij gemaakte gebouwen opgenomen.
4. De Minister kan de Gemeente verzoeken te participeren in onderzoeken die betrekking hebben op het aardgasvrij maken van wijken. Indien dit naar het oordeel van de Gemeente e/o de Minister aangewezen is, zullen hierover onderling vooraf afspraken worden gemaakt.

5. De Gemeente verleent medewerking aan de evaluatie van de Proeftuin. Over de wijze van evaluatie worden tussen de Minister en de Gemeente nadere afspraken gemaakt.
6. De Gemeente wijst een contactpersoon aan voor het Programma Aardgasvrije Wijken en in het bijzonder het Kennis- en Leerprogramma.

Artikel 4 Inzet en acties van de Minister

1. De Minister richt in samenwerking met de Minister van Economische Zaken en Klimaat, het Interprovinciaal Overleg, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Programma Aardgasvrije Wijken in en stelt ten behoeve hiervan een programmaplan op. Dit programmaplan wordt mede in het kader van het Interbestuurlijk Programma en het Klimaatakkoord uitgewerkt.
2. De Minister financiert het Kennis- en Leerprogramma. Het Kennis- en Leerprogramma is onderdeel van het Programma Aardgasvrije Wijken en staat onder trekkerschap van de Vereniging Nederlandse Gemeenten. Het Kennis- en Leerprogramma heeft als doel het opdoen en verspreiden van kennis en leerervaringen om inzicht te verkrijgen op welke wijze de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald.
3. De uitvoering, voortgang en realisatie van de Proeftuin wordt gedurende de looptijd van dit convenant door of in opdracht van de Minister gemonitord. De resultaten van deze monitor kunnen aanleiding zijn om de activiteiten tussentijds bij te sturen.
4. De Minister evalueert de uitvoering en werking van de Proeftuin op nader te bepalen wijze.
5. De Minister zorgt dat bij het verwerken van gegevens geen persoonsgegevens of bedrijfsgevoelige informatie openbaar wordt gemaakt.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 5 Financiële verantwoording

De financiële verantwoording over de besteding van de Decentralisatie-uitkering verloopt via de jaarrekening van de Gemeente.

Artikel 6 Staatssteunregels

De staatssteunregels zijn neergelegd in de artikelen 107, 108 en 109 Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU). Bij het verlenen van steun neemt de Gemeente

deze bepalingen in acht. De Gemeente is verantwoordelijk voor de naleving en een correcte toepassing van de staatssteunregels. Een algemene uitleg over staatssteun staat in de Handreiking staatssteun voor de overheid (<https://europadecentraal.nl/wp-content/uploads/2017/01/Handreiking-Staatssteun-2016.pdf>). Voor algemene informatie kan de Gemeente terecht bij het Kenniscentrum Europa Decentraal (www.europadecentraal.nl).

Artikel 7 Gewijzigde of onvoorziene omstandigheden

1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen, die wezenlijke gevolgen hebben voor de uitvoering van dit convenant.
2. Het in het eerste lid bedoelde overleg vindt plaats binnen een maand nadat een Partij de wens hiertoe aan de andere Partij schriftelijk kenbaar heeft gemaakt.

Artikel 8 Wijziging

1. Elke Partij kan de andere Partij schriftelijk verzoeken het convenant te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen een maand nadat een Partij de wens daartoe aan de andere Partij schriftelijk heeft meegedeeld.
3. De wijziging en de verklaring tot instemming worden als bijlage aan het convenant gehecht.

Artikel 9 Ongeldigheid

Indien een bepaling van dit convenant in enige mate als nietig, vernietigbaar, ongeldig, onwettig of anderszins als niet-bindend moet worden beschouwd, wordt die bepaling, voor zover nodig, uit dit convenant verwijderd en vervangen door een bepaling die wel bindend en rechtsgeldig is en die de inhoud van de niet-geldige bepaling zoveel mogelijk benadert. Het overige deel van het convenant blijft in een dergelijke situatie ongewijzigd.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 10 Inwerkingtreding en looptijd

1. Dit convenant treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door alle Partijen en eindigt op 31 december van het in artikel 3, eerste lid, van dit convenant genoemde jaartal van aardgasvrij maken van de Wijk.

2. Na afloop van de in het eerste lid genoemde duur wordt dit convenant voortgezet indien en zolang de Wijk, of een gedeelte daarvan, niet conform het Uitvoeringsplan aardgasvrij is gemaakt. Het convenant eindigt uiterlijk op 1 januari 2030.
3. Partijen nemen de uitvoering van alle in dit convenant genoemde afspraken zo snel mogelijk na de ondertekening ter hand.

Artikel 11 Bijlage

De volgende bij dit convenant behorende bijlage maakt integraal onderdeel uit van dit convenant:

Bijlage: Welke staatssteunbeperkingen en mogelijkheden zijn er als de gemeente subsidie wil geven aan eigenaar-bewoners, woningcorporaties of commerciële gebouweigenaren uit de decentralisatie-uitkering van BZK aan gemeenten voor aardgasvrije wijken?

Ingeval van strijdigheid tussen het bepaalde in de bijlage en het convenant prevaleert het convenant.

Artikel 12 Toepasselijk recht

Op dit convenant is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 13 Publicatie in de Staatscourant

1. Binnen een maand na ondertekening van dit convenant wordt de zakelijke inhoud daarvan gepubliceerd in de Staatscourant en wordt de integrale tekst daarvan gepubliceerd op www.100aardgasvrijewijken.nl. In de Staatscourant wordt tevens verwezen naar voornoemde website voor de integrale tekst.
2. Bij wijzigingen in het convenant vindt het eerste lid overeenkomstige toepassing.

Aardgasvrij te maken wijk Nijverheid in de gemeente Hengelo (Ov)

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Op, te Den Haag

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

.....
mevrouw drs. K.H. Ollongren

Op 19 december 2010, te Hengelo

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hengelo (Ov),
namens deze,


.....
de heer Claudio Bruggink

ONTVANGEN - 4 OKT. 2018



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
In afschrift aan de gemeentesecretaris



S058275

DGBRW

Bouwen en
Energie/Programma
Aardgasvrije Wijken

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.100aardgasvrijewijken.nl

Contactpersoon

Via: paw@minbzk.nl

Kenmerk

2018-0000789892

Uw kenmerk

Datum **2 OKT 2018**

Betreft Bekendmaking selectie Programma Aardgasvrije Wijken

Geacht college,

U heeft een aanvraag ingediend voor een decentralisatie-uitkering voor een grootschalige proeftuin in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken in uw gemeente. Een adviescommissie, die bestaat uit programmapartners, stakeholders en deskundigen, heeft zich afgelopen zomer gebogen over de 75 aanvragen die zijn ingediend. Onlangs heeft de commissie aan mij advies uitgebracht.

Op basis van het unanieme advies van de commissie heb ik besloten uw gemeente te selecteren voor een grootschalige proeftuin met een aardgasvrije wijk.

Alle ingediende aanvragen zijn in de eerste plaats beoordeeld op de kwaliteit van het plan, onder meer met de volgende criteria: spoedige realisatie, bestuurlijke steun in de gemeente, betrokkenheid en draagvlak bij burgers en bedrijven en andere stakeholders, de technische en financiële onderbouwing van het uitvoeringsplan en de gevraagde rijksbijdrage, ook in relatie tot het aantal gebouwen. Vervolgens is een nadere selectie gemaakt gericht op een zo goed en zo breed mogelijk leereffect.

In deze fase is gekeken naar voldoende regionale spreiding, met als uitgangspunt minimaal één proeftuin per provincie. Ook is gelet op voldoende variatie in techniek en aanpak. Tevens is rekening gehouden met een evenwichtige verdeling over koop- en huurwoningen en andere (utiliteits-) gebouwen, voldoende diversiteit in gemeentegrootte en een mix van stedelijk en landelijk gebied. Voor zover mogelijk is ook gekeken naar de wijze waarop het aardgasvrij maken van de wijk is verbonden met andere opgaven in de wijk. Vanzelfsprekend is bij de selectie tenslotte rekening gehouden met de toezeggingen aan de vier gemeenten in Groningen en aan Rotterdam met betrekking tot een wijk in Rotterdam-Zuid. Met de huidige selectie is geborgd dat het met de proeftuinen beoogde leereffect maximaal wordt bereikt.

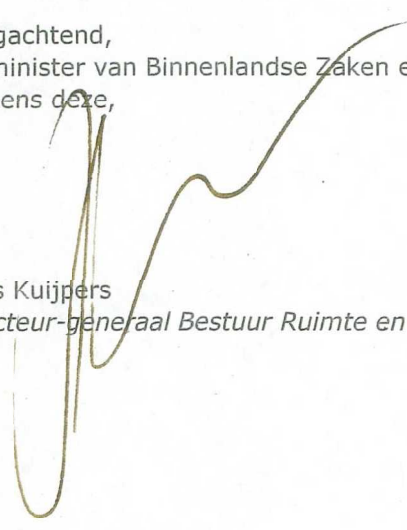
DGBRW
Bouwen en
Energie/Programma
Aardgasvrije Wijken

Kenmerk
2018-0000789892

U wordt in oktober nader geïnformeerd over de hoogte en wijze van uitkering van de decentralisatie-uitkering. U ontvangt dan tevens meer informatie over het convenant dat in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken met alle geselecteerde gemeenten zal worden afgesloten.

Op korte termijn wordt een eerste (ambtelijke) kennismaking georganiseerd met de geselecteerde gemeenten. U ontvangt hiervoor binnenkort een uitnodiging.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
Namens deze,



Chris Kuijpers
Directeur-generaal Bestuur Ruimte en Wonen

Bewonersoverleg de Nijverheid is vanaf het begin betrokken geweest met de pilot Nijverheid aardgasvrij. Gaandeweg het proces krijgen we steeds meer informatie en gaan we zelf ook op onderzoek uit. We hebben dan ook nog belangrijke vragen en onduidelijkheden. Enkele punten zal ik hier benoemen.

ISOLATIE

Voor goed slagen is een goede isolatie noodzakelijk voor een 100 jaar oude wijk. Maar de mensen maken zich zorgen. Wat er moet gebeuren in mijn huis. Moet ik tijdelijk mijn huis uit, of niet. Kan ik nu wel gaan behangen, nieuwe vloerbedekking enz. Is dit nu wel verstandig om te doen.

Er is toegezegd onderzoek te doen naar wat er in de verschillende woningtypes in de wijk nodig is om de woningen **(indien mogelijk)** op energielabel B te krijgen. Een A label is in onze oude wijk niet haalbaar.

Energielabel B zal al een hele klus worden voor sommige woningen.

[BON heeft 6 woningen aangedragen als referentiewoningen om te bepalen wat er gedaan moet worden en wat de bijbehorende kosten zullen zijn. Welbions heeft al 6 woningen laten onderzoeken, maar de resultaten nog niet bekend gemaakt.]

Het is belangrijk dat uitkomsten van het onderzoek zo snel mogelijk bekend worden gemaakt.

Dit om een groot deel van de onrust bij de bewoners weg te nemen.

KOSTEN

Volgende punt waar wij ons zorgen over maken zijn de kosten.

Met name de huiseigenaren maken zich daar het meest zorgen over.

Huurders worden vertegenwoordigd door Welbions. Waarschijnlijk zullen de meeste kosten door Welbions voor haar rekening worden genomen.

Huiseigenaren zullen alle kosten zelf moeten betalen en financieren.

[isolatiekosten, aansluitkosten, installatiekosten, eventuele kosten voor een hybride warmtepomp, elektrische kookplaat, eventuele nieuwe pannenset]

Is het mogelijk dat huiseigenaren worden meegenomen in een projectmatige aanpak? Zoals aanpassing elektra, isolatie, enz.

Of moet iedere eigenaar dit individueel regelen?

In de aanvraag worden al bedragen genoemd, waar wij onze vraagtekens bij zetten bij de juistheid daarvan. Bijvoorbeeld de aansluitkosten op warmtenet, en de gebruikskosten.

[aansluitkosten warmtenet worden begroot totaal op ongeveer € 10.610,-

Onder te verdelen in:

- **kosten voor aansluiting warmtenet** € 6360,-
 - **kosten aansluitingen in de woning** € 2000,-
 - **kosten voor aanpassingen** € 2250,-
- afsluiting van gas, omschakelen naar inductie koken, nieuwe pannen, etc.**

Gebruikskosten: zie bijlage, vergelijking gas, elektrisch en warmtenet]

Met name de huiseigenaren komen voor hoge kosten te staan.

[totale kosten worden begroot op € 20.000 - € 40.000 voor huurwoningen, en € 30.000 - € 50.000 voor particuliere woningen]

Het is bekend dat in de Nijverheid niet de meest draagkrachtige mensen wonen. Er wordt gesproken over gunstige financieringsmogelijkheden, maar wordt dit wel geregeld?

De gemeente heeft €4.246.280,- euro aan subsidie ontvangen, waar wordt dit geld voor gebruikt? Voor de pilot, 500 woningen, of om een sluitende business case van 2300 woningen te maken, zoals dit in het uitvoeringsplan staat. We willen wel een keer duidelijkheid.

Ook een punt van zorg is de monopolie positie van de energieleverancier als er besloten wordt dat het warmtenet wordt. Met name over de toekomstige prijsontwikkeling.

TRAJECT/TIJDSPAD

Het volgende punt dat wij bespreekbaar willen maken is de planning van het project. Alle bewoners willen graag weten waar we aan toe zijn. Er zijn mensen die klussen in huis uitstellen, en er zijn ook mensen die afwachten en denken dat het nog wel tot 2050 kan duren. In het uitvoeringsplan staat bijvoorbeeld: Eind 2019 worden de eerste woningen op het warmtenetwerk aangesloten en van het gasnetwerk afgesloten. Is dit wel haalbaar?

ONRUST

Er is veel onrust in de wijk, er zijn ook veel vragen. Er zijn nog veel onzekerheden. Kosten, tijdspad, haalbaarheid enz.

Zo is het ook voor bewoners niet duidelijk waarom de Nijverheid is aangewezen om deel te nemen aan deze pilot. Er is een advies uitgegeven voor warmtenet, er is nog geen definitieve beslissing genomen.

TOT SLOT

Het succes van deze pilot zal in belangrijke mate afhangen van de bereidheid van de woningeigenaren om mee te willen doen.

[de pilot is 500 woningen; wijk heeft 2265 woningen, waarvan ongeveer 1100 particulier eigendom; terwijl de pilot 375 particuliere woningen wil meenemen]

Altijd bereikbaar voor vragen of een toelichting.

Tonny Noordman
Voorzitter Bewonersoverleg de Nijverheid

Mail: tonny@denijverheid.nl



Uitgangspunten en aannames

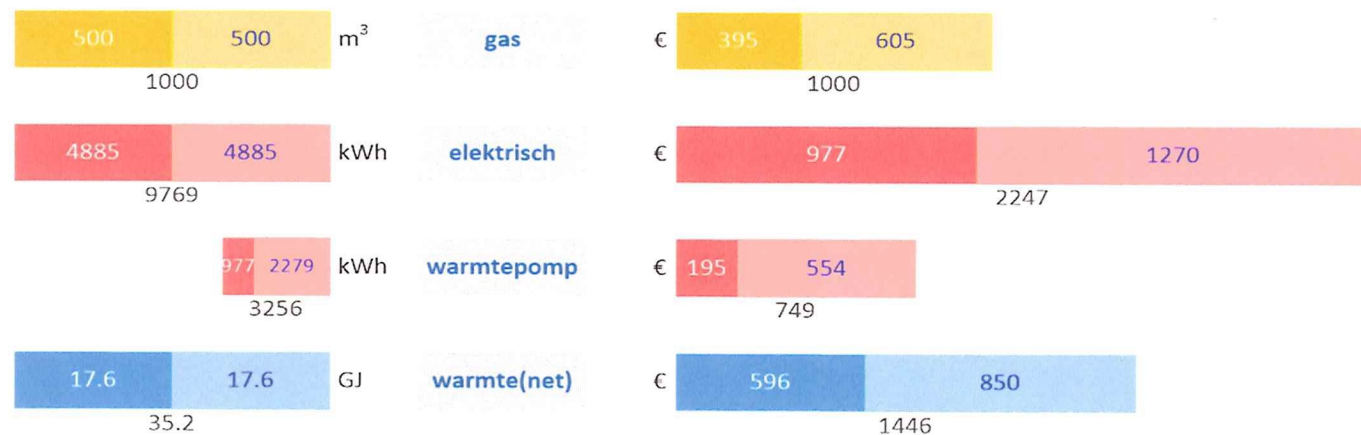
- Niet gekeken naar aansluit-/aanschafkosten
- Referentiegebruik:
1000 – 2000 m³ aardgas/jaar
- Rendement warmtepomp SCOP:
3.0 - 5.0
- Gas prijs:
€ 0.79 tot € 1.00 per m³ incl. vaste kosten
- Elektriciteits prijs:
€ 0.20 tot 0.23 per kWh incl. vaste kosten
- Warmte prijs:
€ 33.9 tot € 41.1 per GJ incl. vaste kosten
["Warmtebedrijf Hengelo tarieven 2019"
<https://warmtebedrijfhengelo.nl/sites/default/files/documenten/Tarievenblad%202019%20WBH.pdf>]
- Isolatie:
tot 50 % minder warmteverlies

Energieverbruik en kosten per jaar

referentie gebruik



na isolatie



In dit overzicht ziet u dat er twee kleuren per balk worden gebruikt. Zoals donker en licht. De donkere kleur is een minimum verbruik, de lichte kleur vult aan tot een maximum.

Van: tonny@denijverheid.nl [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 april 2019 17:51
Aan: raadsgriffie (gemeente hengelo)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Politieke markt

Beste griffie,

Afgelopen woensdag was er een politieke markt over de Nijverheid Aardgasvrij. Als Bewoners Overleg Nijverheid heb ik als voorzitter bij de gemeenteraad ingesproken. Tijdens de avond was er een stemming die geen recht doet aan het proces tot zover, daarom dit bericht.

Mijn inspreken was om de gemeenteraad mee te nemen in de vragen en vooral de zorgen die er leven in de Nijverheid.

Ondanks de vragen en de zorgen die er bij ons en andere inwoners van de Nijverheid zijn, zijn wij verder tevreden over het proces tot zover.

We zijn in goed gesprek met de projectorganisatie. We ervaren het als een proces waarbij alle informatie openlijk gedeeld wordt.

De samenwerking verloopt vanaf het begin al prettig, zoals we dat in december in de politieke markt aangaven en afgelopen woensdag opnieuw benadrukte.

Recent nog hebben we een informatieve rondleiding gehad naar de verschillende onderdelen van het warmtenet om een goed beeld te krijgen van de stand van de techniek en de vragen die we hadden beantwoord te krijgen.

Helaas zijn niet alle antwoorden al gegeven. Ook over enkele berekeningen zijn nog vragen. Hierdoor zijn nog niet alle zorgen weggenomen.

We deelden onze vragen en zorgen om de gemeenteraad hiervan op de hoogte te stellen en hen hierdoor kritisch te kijken en te laten leren.

We verwachten dat de antwoorden de komende maanden verder beantwoord gaan worden.

Communicatie en draagvlak zijn essentiële onderdelen in het verdere proces.

Dat realiseren de raadsleden zich, dat realiseert het BON zich en dat realiseert de projectorganisatie zich. Hier is veel aandacht voor.

Ook voor de particuliere eigenaren is een doelgroep gerichte benadering in voorbereiding.

In de projectorganisatie is een projectleider particuliere aanpak beoogt, die in nauwe samenwerking met ons als BON, de verdere aanpak wil uitwerken.

Als BON hebben wij dan ook geen bezwaar tegen de opdracht zoals deze nu voorligt ter besluitvorming.

We hopen niet dat we deze indruk hebben gewekt.

We willen graag verder in het proces om zo spoedig mogelijk meer duidelijkheid en antwoorden te krijgen op onze vragen die wij en de andere bewoners in de Nijverheid hebben.

En hopen daarmee een aantal zorgen weg te kunnen nemen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het BON bestuur,

[REDACTED]
Voorzitter Bewonersoverleg de Nijverheid



De Nijverheid aardgasvrij, wij zijn erbij

De Nijverheid wordt een aardgasvrije buurt. In september is bekend geworden dat De Nijverheid 4,25 miljoen euro krijgt van het Rijk om dit voor elkaar te krijgen. Wanneer het gaat gebeuren, is nog niet bekend. In 2019 gaan gemeente en Welbions beginnen met het maken van plannen. Hóe we van het aardgas af gaan, is nog een flinke puzzel. De gemeente Hengelo en Welbions hebben ook nog niet alle antwoorden. We hebben al wel nagedacht over de mogelijkheden. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.



Half oktober was er een zeer goed bezochte inloopavond in De Klokstee.

Wat kunt u zelf doen?

Of u uw huis straks verwarmt met een warmtenet, een warmtepomp of een andere techniek, zorg altijd eerst dat u uw huis zo goed mogelijk isoleert. Anders verliest het huis heel veel warmte en blijft u stoken. Woont u in een huurhuis van Welbions? De komende jaren worden de woningen in De Nijverheid duurzamer gemaakt. Dit betekent dat ook de isolatie wordt verbeterd.

Waarom aardgasvrij?

In 2030 gaat de gaskraan in Groningen dicht en in 2050 wil Nederland aardgasvrij zijn. Dit is nodig omdat de verbranding van aardgas zorgt voor klimaatverandering; wereldwijd stijgt de temperatuur. Dit heeft enorme gevolgen voor de aarde. In de toekomst willen we daarom geen brandstoffen zoals aardgas meer gebruiken. Het is belangrijk om energie te besparen en om duurzame energie te gebruiken.



Tip voor huiseigenaren:

Bezoek het digitale loket
www.duurzaamthuiswente.nl
of vraag vrijblijvend en onafhankelijk advies van de wooncoaches van DuurzaamThuis Twente via 088-18 50 130 of info@duurzaamthuiswente.nl

Wat doet de gemeente zelf?

De gebouwen van de gemeente zijn nog niet aardgasvrij. Wel wil de gemeente Hengelo de gebouwen 'bijna-energie neutraal' renoveren. We bekijken nu wat de energielabels en energieadviezen van de gebouwen zijn. Maar ook hoeveel energie we verbruiken. Voor het Twentebad zijn er al heel veel stappen gezet. We willen het zwembad aardgasloos en 100% duurzaam maken.



Welbions: werken aan een duurzame woning en wijk

Welbions staat voor een grote uitdaging! In 2050 moeten alle woningen en gebouwen die we hebben evenveel energie opleveren dan ze verbruiken. Hoe doen we dit? Door onze woningen bij het opknappen duurzamer te maken, door ledverlichting in algemene ruimten te plaatsen en zonnepanelen aan te bieden aan huurders. Door groene stroom in te kopen, zonnepanelen op ons kantoorpand en door afval te scheiden op kantoor. Het zijn enkele voorbeelden die helpen om Hengelo en Borne ook in de toekomst leefbaar te houden. Zo werken we samen aan een duurzame woning en wijk.

welbions®

Veelgestelde vragen

• Wat kost het om een huis aardgasvrij te maken?

Om een huis aardgasloos te maken, moet de traditionele CV-ketel worden vervangen door een techniek die niet op aardgas werkt. Welke techniek dat is, hangt weer van het huis af. Sowieso is het slim om het huis eerst zo goed mogelijk te isoleren, want dan is er minder warmte nodig. Ook de kosten van isolatie kunnen per huis erg verschillen. Moeten naast de muren ook nog de vloer en het dak worden geïsoleerd? Is er een spouw aanwezig, of moeten de muren van binnen of van buiten worden geïsoleerd? Allemaal vragen die mede bepalen wat de kosten worden voor een aardgasloos huis. Er is dus niet één bedrag te noemen, maar gemiddeld gaat men op dit moment uit van € 30.000 voor een bestaand huis.

• Moet ik alles zelf betalen?

Gemeente Hengelo heeft 4,25 miljoen euro subsidie gekregen van de Overheid om De Nijverheid aardgasvrij te maken. Dit geld is bedoeld om technieken te betalen die warmte maken zonder aardgas te gebruiken. Op dit moment is nog niet bekend voor welke technieken dit geld gebruikt gaat worden. De gemeente gaat hier de komende tijd plannen voor maken samen met Welbions en de inwoners in deze buurt.

• Wanneer wordt de Nijverheid aardgasloos?

Alle gemeenten in Nederland moeten uiterlijk 2021 warmteplannen maken voor de hele stad. Warmteplannen beantwoorden vragen als: welke aardgasloze technieken kun je het beste waar gebruiken? Wat kost dit en wie gaat het betalen? Dat betekent nog niet dat alle wijken in Hengelo dan ook al aardgasloos moeten zijn.

Dankzij de subsidie die de gemeente Hengelo heeft gekregen, is De Nijverheid de eerste buurt in Hengelo waar we beginnen met het aardgasloos maken. Wanneer er wat gaat gebeuren is nog niet bekend. Maar in 2019 gaan gemeente en Welbions wel beginnen met het maken van de plannen. De planning stemt de gemeente graag af met de inwoners en Welbions.

• Is een woning zonder aardgas meer waard?

Als u uw huis verkoopt, moet u zorgen voor een energielabel bij dat huis. Een huis met een A-label is het meest energiezuinig. Een huis met een G-label is het minst energiezuinig. Steeds meer mensen letten bij de koop van een woning op het energielabel. Onderzoek laat zien dat huizen met een hoger energielabel ongeveer 2% duurder verkocht worden dan vergelijkbare huizen met een lager energielabel. Ook staan deze huizen gemiddeld korter te koop. Investeren in een duurzaam huis, betaalt zich dus weer terug bij de verkoop. Men verwacht dat deze invloed in de toekomst nog groter wordt.

Wist u dat?

Sinds 1 juli 2018 moeten alle huizen aardgasvrij gebouwd worden. Dat betekent dat een nieuw huis extra goed geïsoleerd moet worden. En dat er een verwarmingssysteem moet komen dat niet op aardgas werkt.

Aardgasvrij: welke mogelijkheden zijn er?

Wat is het beste alternatief voor aardgas in De Nijverheid? Dat zijn de gemeente en Welbions nu aan het bekijken. We zetten alvast een aantal alternatieven op een rijtje.

Warmtenet

Een warmtenet transporteert warm water naar woningen, kantoren en andere gebouwen. Hengelo heeft ook een warmtenet. Het water komt van industriële restwarmte van AkzoNobel en gaat via een stelsel van pijpen en leidingen naar de gebruikers. Dit warme water gebruikt u in de verwarming. En met de warmte uit dit water verwarmt u ook het (schone) water voor wasbak, douche of bad.

Elektrische oplossingen

'All electric' is een verzamelnaam voor alle technieken waarmee we warmte maken met behulp van elektriciteit. Een 'all electric' huis gebruikt dus geen aardgas meer. De elektrische warmtepomp vervangt bijvoorbeeld de cv-ketel. Wilt u echt plezier hebben van uw warmtepomp, dan moet u ook een aantal andere dingen goed regelen: lage temperatuur verwarming en isolatie. Als uw huis 'all electric' wordt, betekent dat natuurlijk ook dat u niet meer kunt koken op aardgas. Datzelfde geldt voor Warmtenet. Een inductiekookplaat is dan een goed alternatief.



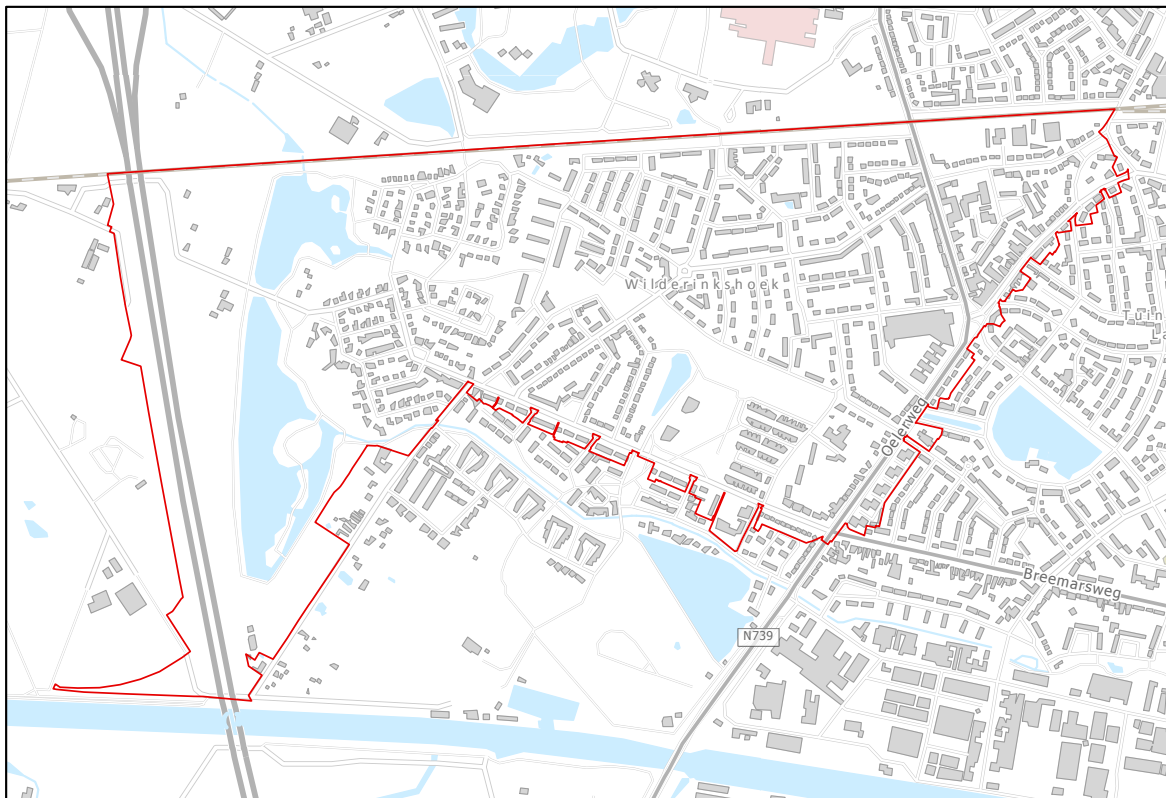
Bodemwarmte

We kunnen gebruik maken van de warmte (of koude) die in onze grond zit. Als we de bodem in gaan, komen we warm water tegen. Deze warmte kunnen we gebruiken in gebouwen. Dit heet geothermie. Helaas is deze techniek heel duur en de grond onder Hengelo lijkt nauwelijks geschikt voor geothermie. Maar er zijn ook andere mogelijkheden, zoals een systeem dat de warmte minder diep uit de grond haalt.

Voor meer vragen en antwoorden gaat u naar

www.hengelo aardgasvrij.nl





Buurtgrens
Nijverheid die
gemeente en
Welbions
hanteren.

Van het Bewoners Overleg Nijverheid (BON)

"Wij als Bewoners Overleg Nijverheid (BON) zijn blij dat we in zo'n vroeg stadium betrokken zijn bij het project rondom het warmteplan. We blijven in goed overleg met gemeente, Welbions en de projectgroep "warmteplannen Nijverheid". Ons doel is alle inwoners van De Nijverheid, zowel huurders als huiseigenaren, zo goed mogelijk te informeren over de voortgang van het project.

Hiervoor stellen wij zelf ook een werkgroep samen met vertegenwoordigers uit de buurt. Zo krijgen we een goed idee wat er speelt. Wij willen ervoor zorgen dat er zo veel mogelijk gelijkheid in behandeling is én blijft voor huurders en huiseigenaren.

Ons eerste speerpunt is dat er zo snel mogelijk antwoorden komen op de vragen die zijn gesteld tijdens de bijeenkomst in het Vertierkwartier in de Klokstee. Met na-

druk wijzen wij er nogmaals op dat we de belangen van zowel huurders als huiseigenaren behartigen. Zij kunnen altijd met vragen en/of opmerkingen terecht bij ons. Op dinsdag is er altijd een spreekuur in "De Bouwmeester", Marthastraat 20 tussen 16.00 uur en 17.30 uur. Ook kan er per mail gereageerd worden (info@denijverheid.nl)."

Namens het bestuur van BON,
Claudia Vos



Bestuur BON, niet op de foto: André Aansorgh en Johnny Dat

Colofon

De nieuwsbrief Nijverheid Aardgasvrij is een uitgave van de gemeente Hengelo en Welbions met advies van Bewoners Overleg Nijverheid (BON)
Uitgave 1, januari 2019

Meer informatie

- www.hengelo aardgasvrij.nl
- duurzaam@hengelo.nl of klantenservice@welbions.nl
- 14 074 (gemeente hengelo) of (074) 246 83 00 (Welbions)

Onderzoeksresultaten van Universiteit Twente bekend Nijverheid positief over gebruik duurzame energie

Als bewoner van de Nijverheid hebt u in januari ongetwijfeld een vragenlijst in de brievenbus gevonden met de oproep om mee te doen aan het onderzoek van de Universiteit Twente over het onderwerp 'aardgasvrij'. De uitkomsten van het onderzoek zijn nu bekend. De meeste mensen die de vragenlijst invulden, vinden het belangrijk om bij te dragen aan een beter milieu, bijvoorbeeld door duurzame energie te gebruiken. Ruim 56% is het eens of helemaal eens met de stelling dat het goed is dat Nederland aardgasvrij wordt in de toekomst. Huurders zijn net iets positiever dan woningeigenaren.



Maandagavond 11 maart werden zo'n 100 belangstellenden bijgepraat over de plannen voor De Nijverheid tijdens de jaarvergadering van het Bewoners-Overleg Nijverheid (BON). Dinsdagavond 12 maart was wijk-comité 't Genseler aan de beurt. Daar waren zo'n 50 mensen aanwezig.

Woningeigenaren vinden de installatiekosten en gebruikskosten veruit het belangrijkste onderwerp in het project, huurders woongenot en gebruikskosten.

Miljoenensubsidie

Heel Nederland moet voor 2050 aardgasvrij zijn. De Nijverheid is samen met 26 andere wijken door de overheid gekozen om de komende jaren aardgasvrij te worden. De UT onderzocht wat u van de plannen vindt. Aan het onderzoek

hebben 620 wijkbewoners meegedaan; iets meer mensen met een koopwoning dan een huurwoning. Het aantal huishoudens in de wijk is ongeveer 2.250. Dat betekent dat ruim 27% van alle huishoudens aan het onderzoek heeft deelgenomen. Dat is een mooi resultaat! Bedankt dat zoveel van u de moeite namen om de vragenlijst in te vullen! Inmiddels is onder vier buurtbewoners een VVV-bon verloot voor hun deelname.

[lees verder op pagina 2]



[vervolg voorpagina]

Communicatie

Uit het onderzoek van de Universiteit Twente komt verder naar voren dat u goed geïnformeerd wilt worden bij nieuwe ontwikkelingen. De voorkeur gaat hierbij uit naar een nieuwsbrief in de brievenbus (voorkeur huurders) en een e-mail met informatie (voorkeur woningeigenaren). Het overgrote deel van de buurt vindt informatie via sociale media niet

nodig en heeft geen behoefte aan een gesprek 'aan de deur'.

Uw zorgen

De mensen in de Nijverheid hebben wel kennis van de plannen van het Rijk om in 2050 van het gas af te zijn, maar hebben minder in beeld wat er allemaal thuis moet gebeuren. Uw belangrijkste zorg gaat over de kosten. U wilt weten hoeveel het alterna-

tief voor aardgas gaat kosten en wie dat gaat betalen, maar ook hoe de subsidie wordt verdeeld, hoeveel de isolatie kost en of er bijvoorbeeld nieuwe pannen aangeschaft moeten worden. U hebt behoefte aan duidelijkheid. Deze vragen beantwoorden we zo snel als dat mogelijk is. Veel informatie is al te vinden op:

www.hengelo aardgasvrij.nl.

Welk alternatief voor aardgas is de beste keuze voor de Nijverheid?

We hebben in de nieuwsbrief van januari verschillende technieken genoemd als alternatief. Bodemwarmte, elektrische oplossingen, zoals een warmtepomp, en warmtenet werden toegelicht. Gemeente en Welbions onderzoeken op het moment deze alternatieven. Belangrijke vragen: Wat is het meest gebruiksvriendelijke alternatief? En wat is de verstandigste keuze?

lijks geschikt. We verwachten dat we de uitkomsten van dit onderzoek rond de zomer 2019 aan u bekend kunnen maken.

We nemen hierin de reacties van de bewonersorganisaties BON en 't Genseler mee. Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad nemen dan nog een formeel besluit. U krijgt natuurlijk een tussenstand te horen in de volgende nieuwsbrief.

Welbions betaalt dan de kosten. Welbions vindt het belangrijk dat huurders er in woonlasten niet op achteruit gaan.

Wat is een warmtenet eigenlijk?

Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond, waardoor warm water stroomt dat komt van de industrie. Met dit warme water worden huizen verwarmd. Ook wordt schoon



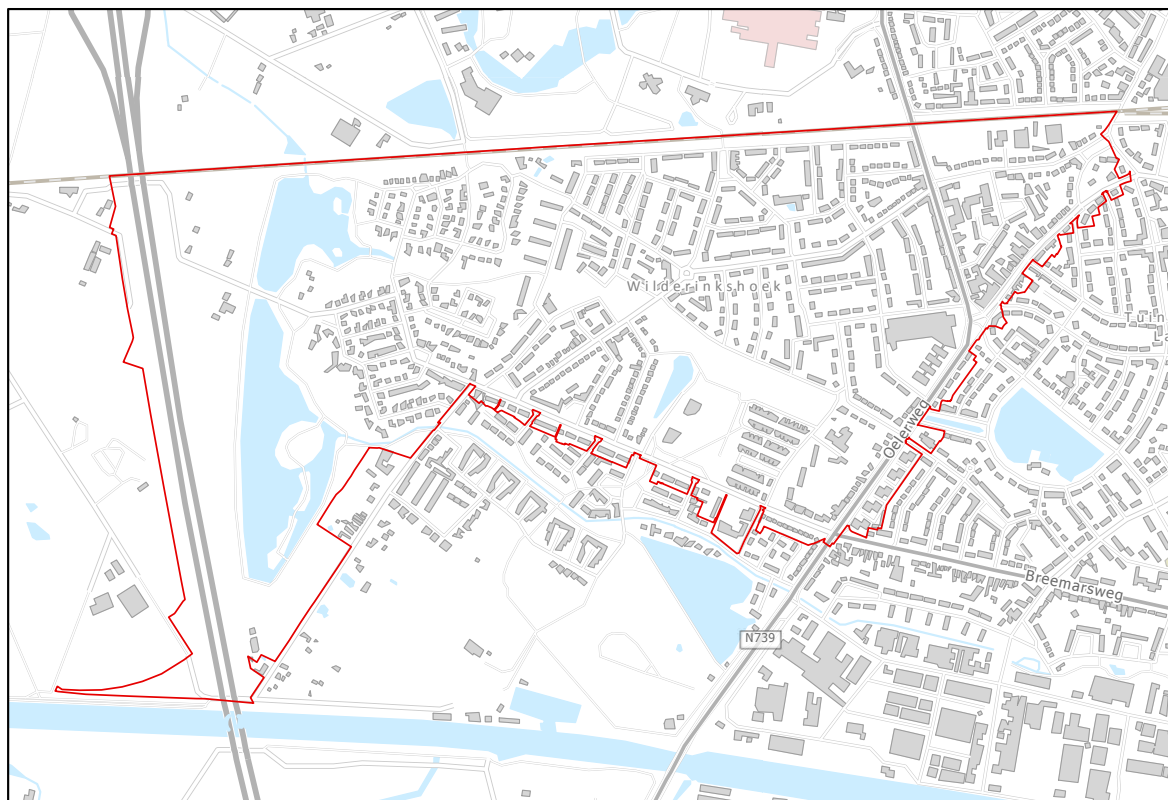
Lichte voorkeur

Het lijkt erop dat warmtenet financieel het aantrekkelijkst is en technisch het meest haalbaar. Daarom gaan gemeente Hengelo en Welbions nu uitgebreid onderzoek doen naar de mogelijkheid om een warmtenet in te zetten om De Nijverheid aardgasvrij te maken. Ook de inzet van een zogenoemde hybride warmtepomp moet nog doorgerekend worden. Bodemwarmte valt definitief af. Deze techniek is heel duur en de bodem onder Hengelo is nauwe-

Wel of niet een warmtenet?

Als De Nijverheid aangesloten wordt op een warmtenet, dan verandert er vrijwel niets in huis. U regelt de temperatuur zoals u gewend bent: met een thermostaat in de kamer en knoppen op de radiatoren. Wel moet u elektrisch gaan koken. Bent u woningeigenaar? Dan maakt u zelf de keuze of u aangesloten wilt worden op het warmtenet. Komt er een warmtenet, dan worden de woningen van Welbions erop aangesloten.

water opgewarmd om mee te douchen. Warmtenetten zijn niet nieuw, zo'n 5% van alle woningen in Nederland is aangesloten op een warmtenet. Ook in Hengelo zijn al woningen aangesloten op een warmtenet: in Berflo Es en Veldwijk Noord. De inschatting is dat zeker de helft van Nederland, vooral in de steden, voor 2050 aangesloten wordt op een warmtenet. (bron: Milieu Centraal)



Buurtgrens
Nijverheid die
gemeente en
Welbions
hanteren.

Projectgebied

In de nieuwsbrief van januari hebben we met een kaartje het projectgebied aangegeven. Uit het onderzoek van de UT blijkt dat het niet bij alle bewoners duidelijk is dat zij onder De Nijverheid vallen (postcodegebied 7555). Inwoners voelen zich toch vaker inwoner van een buurt, zoals 't Genseler of de Nijverheid. De gemeente en Welbions verstaan onder De Nijverheid de buurten

't Genseler (300 woningen), de Nijverheid (1950 woningen) en de randen van de Oelerweg (zie kaart). De gemeente is inmiddels in gesprek met BewonersOverleg Nijverheid (BON) en wijkcomité 't Genseler. De inwoners van de Oelerweg die onder Tuindorp vallen, hebben een brief met informatie over het project gekregen, met extra informatie, omdat hun huis beschermd dorpsgezicht is.



Alternatieven die afvallen:

Er zijn meerdere alternatieven voor aardgas. Daar hebben Welbions en de gemeente over nagedacht. Tijdens de inloopavonden en in het onderzoek van de Universiteit Twente hebt u verschillende alternatieven genoemd. De volgende alternatieven zijn op dit moment niet haalbaar:



- **Waterstof:** De ontwikkeling van deze techniek duurt nog op z'n minst 10 jaar. Als de techniek toe te passen is, is het de vraag of het niet beter voor industrie en transport gebruikt kan worden. Waterstof is dus nu nog niet geschikt als alternatief. We blijven de ontwikkelingen uiteraard wel volgen.
- **Kernenergie:** Om kernenergie te kunnen opwekken moet er een kerncentrale gebouwd worden. Dit duurt minimaal 10 jaar. Dat staat nog los van de discussie hoe duurzaam en veilig kernenergie is. Wij zien kernenergie nu dus niet als geschikt alternatief.

- **Biogas:** Dit alternatief is beperkt beschikbaar en kan niet een hele wijk voorzien van warmte.

Wij zijn er voor u!

"Er zal de komende tijd veel veranderen voor de bewoners van De Nijverheid, dus de inwoners van het hele project-gebied. En daar komen wij als BewonersOverleg Nijverheid (BON) in beeld. Want wij zijn er voor de belangen van u als bewoner. Voor huurders en zeker ook voor de belangen van de huiseigenaren! Dit benadrukken wij heel graag nog een keer. Wij zijn bij de besprekingen tussen gemeente, Welbions, Twence

en energiebedrijven aanwezig. Zo blijven we zo goed mogelijk op de hoogte van de stand van zaken en kunnen we u hier zo goed mogelijk over informeren. De uitkomsten van het UT-onderzoek geven aan dat u zich goed door ons vertegenwoordigd voelt. Dit willen we graag voor het vervolg voortzetten. Dus heeft u vragen en/of opmerkingen? Wij zitten elke dinsdag bij het spreekuur in De Bouwmeester, Marthastraat 20. U bent tussen

16.00 uur en 17.30 uur van harte welkom.

Of stuur een mail naar info@denijverheid.nl."

Namens het BON-bestuur,
Claudia Vos

19 maart sluiten de experts van Welbions en gemeente aan bij het spreekuur (van 16.30 tot 17.30 u)



Bestuur BON, niet op de foto: André Aansorgh en Johnny Dat

Colofon

De nieuwsbrief Nijverheid Aardgasvrij is een uitgave van de gemeente Hengelo en Welbions met advies van Bewonersoverleg Nijverheid (BON) Uitgave 2, februari 2019

Meer informatie

- www.hengelo aardgasvrij.nl
- duurzaam@hengelo.nl of klantenservice@welbions.nl
- 14 074 (gemeente hengelo) of (074) 246 83 00 (Welbions)



Behandelvoorstel

Onderwerp	Budgetoverheveling 2018		
Zaaknummer	2336083	Portefeuillehouder	Mariska ten Heuw
Historie	Wanneer budgetten in enig jaar niet volledig kunnen worden aangewend voor het doel waarvoor deze in de begroting zijn opgenomen, bestaat de mogelijkheid deze - onder voorwaarden - over te hevelen naar een volgend begrotingsjaar. Over 2018 is een aantal voorstellen gedaan. De belangrijkste voorwaarden voor de toepassing van budgetoverheveling zijn: • het betreft een incidenteel budget; • een voorstel m.b.t. budgetoverheveling mag niet leiden tot budgetoverschrijding bij de jaarrekening; • waarom de gelden niet zijn besteed in het jaar dient deugdelijk te worden gemotiveerd; • onderbouwd moet worden dat de middelen in het volgende begrotingsjaar aan de oorspronkelijke bestemming worden besteed; • het gaat om substantiële bedragen (groter dan € 25.000).		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt gevraagd om een aantal budgetten van 2018 tot een totaalbedrag van € 1.010.509 over te hevelen naar de begroting 2019. In het Verzamelvoorstel Budgetoverheveling en in het raadsadvies kunt u lezen uit welke onderdelen dit bedrag bestaat. In het raadsadvies leest u dat van een tweetal voorstellen wordt aangegeven dat deze niet aan de criteria voldoen, namelijk 200.000 euro voor minimabeleid Kindpakket en Innovatieve projecten. De middelen voor minimabeleid Kindpakket zijn structurele middelen en voldoen daarom niet aan de voorwaarden. Echter hierover heeft de raad expliciet aangegeven dat zij deze middelen wenst over te hevelen en daarom is het bedrag meegenomen in het totaalvoorstel. Het gereserveerde bedrag voor innovatieve projecten dat wordt overgeheveld is 19.000 euro en voldoet daarom niet aan de voorwaarden. Echter het totaal budget was slechts 25.000 euro, en daar is een dermate substantieel deel van overgebleven dat dit voorstel toch is meegenomen in het totaalvoorstel. Het totaalbedrag dat gehonoreerd wordt, wordt via de algemene reserve toegevoegd aan de budgetten 2019. Een begrotingswijziging voor 2019 wordt bij eerstvolgende verzamelwijziging aan de raad aangeboden.		
Nagekomen informatie:	Op vrijdag 22 maart 2019 heeft de raad een informerende brief van het college ontvangen namelijk <i>Aangepast voorstel Budgetoverheveling middelen kinderarmoede zaaknummer 2355263</i>). De strekking van deze brief is van belang bij de bespreking van het voorstel Budgetoverheveling 2018. Ongeacht de uitkomst van het gesprek met de raad over de inzet van de resterende Klijsma middelen, ziet Missing Chapter af van een mogelijke samenwerking als de bijdrage voorkomt uit deze Klijsma gelden. In aansluiting hierop schrijft het college in de brief dat het voorstel blijft om 100.000 euro over te hevelen naar 2019 maar dat dit bedrag NIET specifiek meer gereserveerd wordt voor Missing Chapter.		

Raad	9 april 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Uw raad wordt gevraagd de budgetoverheveling 2018 vast te stellen. Tijdens de vergadering kunt u als raad over dit voorstel het debat voeren met elkaar.	
Spreekrecht publiek	nee	

RAADSBSLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2336083	Tiebot, Gijs	MID-FIN	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Budgetoverheveling 2018			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

Budgetten van 2018 tot een totaalbedrag van € 1.010.509 over te hevelen naar de begroting 2019.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Wanneer budgetten in enig jaar niet volledig kunnen worden aangewend voor het doel waarvoor deze in de begroting zijn opgenomen, bestaat de mogelijkheid deze - onder voorwaarden - over te hevelen naar een volgend begrotingsjaar. Over 2018 is een aantal voorstellen gedaan.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2336083	Hendriks, Anneke	MID-FIN	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Budgetoverheveling 2018			

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Wanneer budgetten in enig jaar niet volledig kunnen worden aangewend voor het doel waarvoor deze in de begroting zijn opgenomen, bestaat de mogelijkheid deze over te hevelen naar een volgend begrotingsjaar. Over 2018 is een aantal voorstellen gedaan.

De belangrijkste criteria voor de toepassing van budgetoverheveling zijn:

- het betreft een incidenteel budget;
- een voorstel m.b.t. budgetoverheveling mag niet leiden tot budgetoverschrijding bij de jaarrekening;
- waarom de gelden niet zijn besteed in het jaar dient deugdelijk te worden gemotiveerd;
- onderbouwd moet worden dat de middelen in het volgende begrotingsjaar aan de oorspronkelijke bestemming worden besteed;
- het gaat om substantiële bedragen (groter dan € 25.000).

Wij hebben de hierna genoemde voorstellen getoetst aan deze criteria en kunnen constateren dat niet alle voorstellen hieraan voldoen. De voorstellen die niet aansluiten bij de criteria worden hieronder nader toegelicht. Voor een toelichting van de overige voorstellen wordt u verwezen naar de bijlage "Budgetoverheveling 2018".

Het voorstel is enerzijds een voorstel tot resultaatbestemming, anderzijds een voorstel tot aanpassing van de begroting 2019. Hiervoor is een raadsbesluit noodzakelijk.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Voor de volgende budgetten is een voorstel tot budgetoverheveling gedaan:

Programma	Budget	Bedrag	Voldoet aan criteria
Programma 1	Minimabeleid: kindpakket	€ 200.000	Nee
	Innovatieve trajecten	€ 19.000	Nee
Programma 1	Perspectiefjaar werkloze jongeren	125.000	Ja
	Inburgeringstrajecten	139.000	Ja
Programma 5	Stadsvernieuwingactiviteiten	100.553	Ja
	Invoering Omgevingswet	190.489	Ja
Programma 6	Duurzaamheid	31.467	Ja
	Onderhoud wegen stedelijk niveau	175.000	Ja
Programma 7	Bommenkaart	€ 30.000	Ja
Totaal		€ 1.010.509	

Zoals u hierboven kunt zien voldoen twee voorstellen niet aan de criteria, hieronder wordt dit kort toegelicht:

Minimabeleid: kindpakket

Tijdens de politieke markt van 19 december jl. hebben wij met u van gedachten gewisseld over de besteding van de extra middelen ter bestrijding van de gevolgen van kinderarmoede die over 2018 onbenut zijn gebleven. Hierbij is aangegeven dat een bedrag van € 200.000 niet meer besteed kon worden in 2018. Tijdens de politieke markt was er een breed draagvlak om dit bedrag over te hevelen naar 2019.

In de raadbrieven die wij u in januari hebben toegezonden (2320047) hebben wij u de voorstellen, waarvoor u unaniem uw goedkeuring hebt uitgesproken, nog een keer samengevat. Daarnaast hebben wij hierin toegelicht hoe wij willen omgaan met de middelen die we in 2018 niet meer konden besteden, maar waarvoor u wel de richting voor besteding ervan hebt aangegeven. Wij hebben in deze brief aangekondigd dat wij met een voorstel tot budgetoverheveling komen. Bij deze effectueren wij dit feitelijk en komen wij met het voorstel tot budgetoverheveling. Wij stellen u voor om de middelen te bestemmen conform het bij dit raadsvoorstel horende bijlage "Verzamelvoorstel Budgetoverheveling 2018".

Innovatieve trajecten

Het voorstel voldoet niet aan het maximum bedrag van € 25.000. Aangezien dit incidentele budget oorspronkelijk slechts € 25.000 groot was, wordt toch voorgesteld om het restant budget over te hevelen naar 2019.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

Budgetten van 2018 tot een totaalbedrag van € 1.010.509 over te hevelen naar de begroting 2019.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het totaalbedrag dat gehonoreerd wordt, wordt via de algemene reserve toegevoegd aan de budgetten 2019. Een begrotingswijziging voor 2019 wordt bij eerstvolgende verzamelwijziging aan de raad aangeboden.

BIJLAGE(N)

- Verzamelvoorstel Budgetoverheveling 2018

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Verzamelvoorstel Budgetoverheveling 2018

Programma 1 – Economie, werk en inkomen

614.1 minimabeleid – kindpakket

Wij ontvangen extra middelen van het rijk, een bedrag van € 450.302 structureel, per kalenderjaar voor armoedebestrijding onder kinderen. Van de extra middelen is er over 2018 een bedrag van € 125.000 onbenut gebleven. In 2017 is er ook een bedrag onbenut gebleven, te weten € 188.500. De raad heeft destijds aangegeven dit bedrag te willen overhevelen naar 2018 en in te zetten bovenop de reeds beschikbare bedragen voor onder meer fruit en huiswerkbegeleiding.

De onderbesteding (= basis voor de overheveling) is als volgt te specificeren:

Grootboeknr.	omschrijving	Restant budget
66141003	Sport en cultuur	€ 15.000
66141008	Fietsen	€ 80.000
66141013	Fruit	€ 38.000
66141014	Jeugdparticipatie	€ 10.000
66141015	Huiswerkbegeleiding/taalles	€ 50.000
66141016	Voorlichting/omgaan met geld	€ 7.000
	Totaal	€ 200.000

In de beeldvormende politieke markt van 19 december jl. is Raad gevraagd haar mening te geven over een aantal voorstellen omtrent besteding van deze extra middelen. Hierbij is tevens aangegeven dat een bedrag van € 200.000 niet meer besteed kon worden in 2018, waarbij er een breed draagvlak was om dit bedrag over te hevelen naar 2019. In deze politieke markt is voorgesteld om het budget in te zetten voor onderstaande twee activiteiten:

Minimabeleid 1: Preventie, jeugd en maatschappelijke initiatieven

Bedrag: €100.000

Door het deel van de extra middelen dat in 2018 niet meer uitgeven is over te hevelen naar 2019, worden mogelijkheden gezien voor een meer integrale aanpak binnen het sociaal domein. Door een betere afstemming en vroegsignalering willen wij overerving van armoede bij kinderen voorkomen. Een meer preventieve aanpak in plaats van enkel curatief. Huiswerkbegeleiding, waarvoor inmiddels middelen beschikbaar zijn gesteld, is hiervan al een voorbeeld.

Minimabeleid 2: Inzetten van middelen voor jeugdparticipatie

Bedrag: €100.000

In de motie kinder-/jeugdraad en kinder-/jeugdburgemeester, die uw raad op 19 december 2017 heeft aangenomen, heeft uw raad het college opgedragen om te onderzoeken of zowel de kinder-/jeugdraad als de kinder-/jeugdburgemeester in Hengelo kunnen worden ingevoerd en hoe dit vorm zou kunnen krijgen. Het rijk heeft bij de beschikbaarstelling van de extra middelen ter bestrijding van de gevolgen van kinderarmoede aangegeven participatie van de doelgroep als een elementair onderdeel te beschouwen. Dit standpunt, in samenhang met de motie, heeft geleid tot ons voorstel een reservering van € 100.000 voor de Missing Chapter Foundation te doen.

Aangezien in de beeldvormende politieke markt een breed draagvlak was voor de inzet van deze middelen, wordt voorgesteld € 200.000 over te hevelen naar de budgetten voor 2019. De overheveling leidt niet tot overschrijding van het betreffende budget.

623.1 Innovatieve trajecten

In 2018 moesten er trajecten/ projecten ontwikkeld worden zonder tussenkomst van SWB, conform de motie van de Raad 'Ruimte voor experiment'. De praktijk leert dat het altijd meer tijd in beslag neemt om een project op te starten en aanmeldingen te krijgen. Er beginnen nu projecten te lopen als; Entreemakers, Maatwerkbanen e.d. waardoor de uitgaven in 2019 gaan plaatsvinden.

Voorgesteld wordt voor dit doel een bedrag van € 19.000 over te hevelen naar de budgetten voor 2019. De overheveling leidt niet tot overschrijding van het betreffende budget.

623.2 Inburgering

Met de vaststelling van het "Bestedingsoverzicht 2018 extra middelen maatschappelijke opvang statushouders" (Iriszaak 2220117) is vastgelegd hoe de daarvoor ontvangen middelen worden ingezet. Deze middelen komen voort uit de "Regeling Rijksbijdrage Maatschappelijke Begeleiding Asielzoekers (RMBA) voor de opvang en begeleiding van de in de gemeente gehuisveste statushouders", de "decentralisatie uitkering verhoogde asielinstroom partieel effect" en de "decentralisatie uitkering participatie en integratie".

Een aantal plannen zijn later in het jaar gemaakt waardoor het niet gelukt is om de middelen daadwerkelijk voor deze plannen in te zetten. Dit dient een vervolg te krijgen in 2019. Het blijft de komende tijd van groot belang dat alle statushouders geactiveerd, gestimuleerd, begeleid en ondersteund worden op verschillende leefgebieden. Het doel is om ze zo snel mogelijk te laten participeren en integreren in de Nederlandse samenleving, het liefst via betaald werk. Deze doelstelling wordt bevestigd in de nieuwe Wet Inburgering die in 2020/2021 ingaat en waar we ons op moeten voorbereiden. Om dit doel te bereiken en het werk te kunnen blijven doen, is het noodzakelijk dat de resterende middelen van 2018 overgeheveld worden naar 2019.

De onderbesteding (= basis voor de overheveling) is als volgt te specificeren:

Grootboeknr.	omschrijving	Restant budget
66232000	Inburgeringstrajecten	€ -/- 47.000
66232001	Inburgeringstrajecten bijdrage COA	€ 57.000
66232003	Verhoogde instroom participatie + integratie	€ 129.000
	Totaal	€ 139.000

623.4 Perspectiefjaar werkloze jongeren

In de kadernota 2018 is voor de periode van 3 jaar vanaf 2018, per jaar een bedrag van € 150.000 beschikbaar gesteld. Een grote groep jongvolwassenen in de leeftijd van 23-27 jaar heeft een niet afgemaakte of "verkeerde" opleiding, en veelal problemen op andere leefgebieden zoals schulden of verslaving, waardoor ze het risico lopen blijvend buitenspel te staan met het risico van een beroep moeten doen op de sociale zekerheid. Deze groep wordt een zgn. perspectiefjaar aangeboden waarin de jongvolwassene vanuit meerder partijen en met goede begeleiding toewerkt naar een nieuw, duurzaam perspectief op betekenisvol werk op de arbeidsmarkt.

We zijn in het najaar 2018 met de eerste groep jongeren gestart die uit beeld zijn, of binnenkort uit beeld raken bij het RMC, omdat ze 23 jaar zijn geworden. Van een deel van deze jongvolwassenen weten we dat ze nog geen goed toekomstperspectief hebben. Omdat de daadwerkelijke start van de pilot vertraging heeft opgelopen ten opzichte van de oorspronkelijk geplande start in het eerste kwartaal van 2018, zal de pilot ook langer door kunnen lopen.

Om de bedoelde middelen voor de gehele periode veilig te stellen wordt conform de besluitvorming in het Collegeadvies "Invulling en budget perspectiefjaar" (zaaknummer 2288182) wordt aan de Raad voorgesteld om de in 2018 niet bestede middelen over te hevelen naar 2019. Het gaat hier om een bedrag van € 125.000.

Programma 5 Ruimtelijke Ontwikkeling en Mobiliteit

821.2 Stadsvernieuwingsactiviteiten

Vanuit de liquidatie van de NV Wonen boven Winkels is eind december een bedrag ontvangen door de gemeente van € 100.553. Deze uitkering was niet voorzien.

In 2016 zijn, bij het besluit over het liquideren deze NV, de resterende middelen (exclusief middelen voor nog lopende financiële verplichtingen) verdeeld onder de aandeelhouders Welbions en Gemeente Hengelo. Deze middelen ad € 475.201 zijn middels raadsbesluit 2028858 gestort in de reserve Ruimtelijke Kwaliteit Binnenstad. Na afdoen van alle lopende verplichtingen blijft er een bedrag van €100.553 over voor beide partijen wat we eind december 2018 hebben ontvangen. Besteding van dit bedrag ofwel storting in een reserve kon derhalve niet meer plaatsvinden, waardoor voorgesteld wordt om dit bedrag ad € 100.553 over te hevelen.

Voorgesteld wordt om dit bedrag in 2019 (en mogelijk daarna) beschikbaar te stellen voor het faciliteren van de transformatie van winkels naar wonen buiten het kernwinkelgebied. Gedurende het jaar zal dit worden gezien waarna een voorstel tot storting van (een deel) van het bedrag in de reserve Ruimtelijke Kwaliteit Binnenstad een mogelijkheid blijft.

De voorgestelde bestemming van de gelden ligt in lijn met de bestemming van de eerder ontvangen gelden vanuit de NV Wonen boven Winkels.

822.6 Invoering Omgevingswet

In 2018 is het programmaplan opgesteld, waarin is beschreven hoe we de implementatie van de Omgevingswet aanpakken. Het programmaplan is op 2 oktober door het college vastgesteld. Hierin is een kostenraming en planning opgenomen.

In de kadernota 2018-2021 is voor 2018 € 248.000 geraamd voor de invoering van de Omgevingswet. Op dat moment werd er nog van uitgegaan dat de Omgevingswet op 1 januari 2019 in werking zou treden. De verwachte inwerkingtreding is inmiddels verschoven naar 1 januari 2021. In de kaderbrief 2019-2022 is reeds opgemerkt dat de toegekende middelen voor het jaar 2018 niet volledig benut zouden worden door deze verschuiving en dat een budgetoverhevelingsverzoek gedaan wordt bij het opstellen van de jaarrekening 2018. Deze middelen zijn nog altijd nodig voor hetzelfde doel echter op een later moment.

Voorgesteld wordt om het resterende budget van € 190.489 over te hevelen naar de budgetten voor 2019. De overheveling leidt niet tot overschrijding van het betreffende budget. Deze middelen zullen worden besteed zoals in het programmaplan Omgevingswet beschreven is en zoals in de kadernota 2019-2022 benoemd.

Programma 6 Beheer openbare ruimte en Duurzaamheid

210.1 Onderhoud wegen

De onderbesteding op de budgetten open en gesloten verharding wordt veroorzaakt door een vertraagde aanbesteding van de raamovereenkomsten voor herbestratingen. De raamcontracten zijn in 2018 voor het eerst ingevoerd in verband met het rechtmatig aanbesteden en uitvoeren van bestratingswerkzaamheden.

De geplande werkzaamheden konden niet eerder gegund worden aan de aannemers. Dit heeft geleid tot de onderbestedingen. De verplichtingen zijn wel in 2018 aangegaan. De aannemers zijn in 2019 gestart met het verder uitvoeren van de opdrachten.

Voorgesteld wordt een bedrag van € 175.000 over te hevelen naar de budgetten voor 2019. De overheveling leidt niet tot overschrijding van het betreffende budget en de middelen blijven binnen het oorspronkelijke bestedingsdoel, namelijk het herstraten van diverse wegen en trottoirs.

550.1 Duurzaamheid

Begrotingspost middelen bestemd voor het Energie Actieplan/programma Nieuwe Energie Hengelo uit de kadernota 2018: Dit verzoek is gebaseerd op het advies plus besluit 2297541 'Voortgang en vooruitblik programma Nieuwe Energie Hengelo', waarop 4 dec. 2019 door het college is besloten en met de raad gedeeld.

Bestedingsplan middelen t.b.v. Programma Nieuwe Energie Hengelo

- Toegekende middelen kadernota en MJB 2018-2021
- De Nijverheid Aardgasvrij
- Bedrijventerreinen: Kanaalzone
- Versnellen vastgoed en bedrijven
- Windmolens: Westermaat en Kanaalzone

De gemeente heeft de projecten in deze lijst in behandeling genomen. Echter de stand is dat voor deze projecten wel om gemeentelijke bijdrage is gevraagd en toegezegd zonder dat de hoogte van het bedrag al definitief is gemaakt. De reden waarom geen geld is uitgegeven is dat de maatschappelijke partners hun huiswerk nog niet af hebben. Het gaat ook om projecten met een meerjarig beslag.

Het gaat hier uitdrukkelijk niet om nieuwe wensen of beleidsintensivering bij projecten; deze zaken staan ook al in het coalitieakkoord. Daarnaast is het ook niet de bedoeling om hiermee egalisatie te bevorderen.

Voorgesteld wordt een bedrag van € 31.467 over te hevelen naar 2019 voor verdere uitvoering van bovengenoemde programma's.

Programma 7 Bestuur, Veiligheid en Openbare Orde

160.1 Bommenkaart

Voor 2018 stond de periodieke update van de CE-bodembelastingskaart (bommenkaart) gepland. De raad heeft in de 2e berap (iris 2279314) incidenteel € 30.000 beschikbaar gesteld om de kosten voor deze update te kunnen dekken. Door prioritering van andere werkzaamheden (o.a. uitlopende

bodemsaneringen, ontwikkelingen ondergrond e.d.) is het niet gelukt om de up-date in de 2de helft van 2018 op te starten.

Daarom wordt voorgesteld om het budget wat voor 2018 geraamd stond ad € 30.000 over te hevelen naar 2019. Het overgehevelde budget zal, net zoals in 2018 was gepland, worden gebruikt voor de update van de CE-bodembelastingskaart. De verwachting is dat beschikbare budget ook in 2019 voldoende is. De planning is dat de up-date van de kaart in de 1ste helft van 2019 wordt uitgevoerd.

RAADSBESLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2355867	Eeftink, Gerrit jan	GRI	
ONDERWERP			
Gezamenlijke Europese aanbesteding accountant 2020			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1. In te stemmen met een gezamenlijke Europese aanbesteding van de accountant, die moet leiden tot een nieuw contract voor de controle vanaf het boekjaar 2020.
2. Het gemeentelijk projectteam te machtigen de Europese aanbesteding accountant voor te bereiden en uit te voeren.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2355867	Eeftink, Gerrit jan	GRI	
ONDERWERP			
Gezamenlijke Europese aanbesteding accountant 2020			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Volgens de Gemeentewet, artikel 213, lid 2 wijst de gemeenteraad een of meer accountants aan als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. De accountant is belast met de controle van de in artikel 197 Gemeentewet bedoelde jaarrekening en het daarbij verstrekken van een accountantsverklaring en het uitbrengen van een verslag van bevindingen.

De dienstverlening door de accountant is een van de instrumenten die de gemeenteraad ten dienste staat bij het uitoefenen van zijn controlerende rol in het duale bestel. In 2015 heeft de gemeenteraad ingestemd met een gezamenlijke aanbesteding van de accountant voor de jaarrekening over de periode 2016-2017. Daarbij is aansluitend gebruik gemaakt van de contractueel mogelijke verlenging van twee keer een jaar.

Voor de boekjaren 2020 e.v. is een nieuwe aanbestedingsprocedure noodzakelijk.

In dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om een nieuwe, gezamenlijke aanbestedingsprocedure op te starten die leidt tot de aanstelling van een accountant vanaf het boekjaar 2020.

Met de partijen in de gezamenlijke aanbesteding wordt nog onderzocht hoe de lengte van het contract moet worden opgebouwd. Uitgangspunt is een aanbestedingstermijn van 6 jaar waarbij er nog verschillende opties mogelijk zijn: 4 jaar met twee keer een verlenging van 1 jaar of 3 jaar met een verlenging van 3 jaar of drie maal 1 jaar verlenging.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Bij de vorige twee aanbestedingen is ook gekozen voor een gezamenlijke aanbestedingsprocedure. Om tijdig een accountant te kunnen benoemen voor 2020 en verder zal binnenkort gestart moeten worden met de voorbereiding van de nieuwe aanbesteding van de accountantsfunctie. In aanloop naar de aanbestedingsprocedure is een marktconsultatie gehouden om meer inzicht te krijgen in de markt en de aanbieders op de markt als het gaat om de accountantsfunctie. Op 24 en 27 september 2018 zijn er gesprekken geweest met vijf accountantskantoren. Hierbij waren vertegenwoordigers (verschillende functies/disciplines) aanwezig van de huidige contractpartners.

Door middel van de informatie die de contractpartners hebben opgehaald tijdens de marktconsultatie is gebleken dat allen een meerwaarde zien in het opnieuw gezamenlijk aanbesteden van de accountantsfunctie. Dit keer niet in een gezamenlijk perceel maar in meerdere percelen.

De marktconsultatie heeft een aantal inzichten opgeleverd. Namelijk dat het opnieuw aanbesteden in één grote kavel niet meer past bij wat de markt te bieden heeft. Door een aanbesteding in percelen is het nu mogelijk dat de verschillende gemeenten verschillende accountants zullen krijgen. De weging van de verhouding in prijs en kwaliteit wordt naar aanleiding van de marktconsultatie op een andere manier ingestoken dan in voorgaande aanbestedingen. Een aanbestedingstermijn van 6 jaar past ook beter bij de huidige marktsituatie.

Wij adviseren de raad om ook dit keer te kiezen voor een gezamenlijke aanbesteding omdat een gezamenlijk aanbestedingstraject efficiënter werkt, er een kostenvoordeel is en we kunnen daardoor ook regels in de aanbesteding opnemen die ervoor zorgen dat "tussen-gemeentelijke samenwerkingsverbanden" niet dubbel worden gecontroleerd.

Een gezamenlijke procedure, net als vorige aanbestedingen gefaciliteerd door medewerkers van de inkoopafdeling van de gemeente Enschede, is voor de deelnemende partijen de meeste efficiënte manier om deze aanbesteding adequaat uit te voeren.

De volgende werkwijze wordt voorgesteld:

- Voorbereiding van de Europese aanbesteding accountant door het hoofdprojectteam bestaande uit de gemeenten Enschede, Losser en Hengelo.
- De organisatorische afstemming door middel van een stuurgroep die wordt gefaciliteerd door de gemeente Almelo.
- De stuurgroep bestaat uit een vertegenwoordiger per gemeente / gemeenschappelijke regeling en

bespreekt met elkaar de organisatie van de aanbesteding.

- De inhoudelijke begeleiding van de aanbestedingsprocedure wordt door de afdeling inkoop van de gemeente Enschede gefaciliteerd.
- Het gemeentelijk projectteam Hengelo maakt het basisbestek en het perceelbestek definitief, bepaalt de indeling in percelen, bepaalt de perceelplanning, de prijs en kwaliteit verhouding in het bestek en beoordeelt de inschrijvingen.

Door middel van de bijgevoegde brief wordt de griffier door de burgemeester gemachtigd om in het kader van de Europese aanbesteding accountantsfunctie beslissingen te nemen over het houden van de aanbesteding, de beoordeling van de inschrijvingen, de gunning en het ondertekenen van de relevante aanbestedingsdocumenten. Deze machtiging geldt ook voor correspondentie die wordt gevoerd na het sluiten van de overeenkomsten, die direct verband houdt met de aanbestedingsprocedure.

Na dit raadsbesluit start de voorbereiding voor de Europese aanbesteding van de accountantsfunctie. De deelnemers aan deze voorbereiding van de aanbesteding zijn de gemeenten / gemeenschappelijke regelingen: Almelo, Borne, Enschede, Hengelo, Losser, de Regio Twente en het GBT. Op verzoek van vertegenwoordigers (o.a. de Netwerkstadgriffiers) van de betrokken organisaties is er een gemeentelijk projectteam geformeerd. Het gemeentelijk projectteam bestaat uit een lid van de werkgroep accountancy, de griffier in de rol van ambtelijk opdrachtgever, een senior adviseur van de afdeling financiën en het afdelingshoofd van de afdeling financiën. Het gemeentelijk projectteam wordt bijgestaan door een inkoopadviseur van de gemeente Enschede. Deze personen zijn belast met de voorbereiding en uitvoering van de Europese openbare aanbesteding van de accountantsfunctie.

Binnen het aanbestedingsproces is rekening gehouden met twee belangrijke momenten waarop besluiten worden genomen. Deze voorgenomen besluiten worden voorbereid door de gemeentelijke projectteams en worden besproken in de stuurgroep. Het definitief maken van het bestek en het definitief maken van de verdeling van de percelen (indeling en aanvullende eisen) wordt door de gemeentelijke projectteams gedaan. Nadat de stuurgroep de definitieve stukken heeft besproken, wordt de aanbesteding openbaar gemaakt. De gemeentelijke projectteams beoordelen per perceel de offertes. Dit leidt tot een voorgenomen gunning aan de best beoordeelde leverancier per perceel en in principe, enkele weken later, tot de definitieve gunning aan deze leverancier. Vervolgens worden de afzonderlijke overeenkomsten gesloten tussen de verschillende deelnemende organisaties met de leverancier(s) aan wie definitief gegund is. De uitslag wordt door middel van een raadsvoorstel aan de verschillende gemeenteraden bekend gemaakt en ter vaststelling voorgelegd.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De bespreek- en beslispunten voor de raad zijn:

1. In te stemmen met een gezamenlijke Europese aanbesteding van de accountant, die moet leiden tot een nieuw contract voor de controle vanaf het boekjaar 2020.
2. Het gemeentelijk projectteam te machtigen de Europese aanbesteding accountant voor te bereiden en uit te voeren.

FINANCIËLE ASPECTEN

Voor de aanbesteding accountant en de kosten accountant zijn middelen opgenomen in de begroting. Of deze ramingen voldoende zijn zal blijken als de aanbesteding definitief is.

BIJLAGE(N)

Machtiging van de gemeente Hengelo voor de Europese aanbesteding accountantsfunctie

Besloten deel van de vergadering:

D03 - Een ontwikkeling in de binnenstad.

Hiervoor zijn geen openbare stukken beschikbaar