

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3608831	Vos, Esther	SBO-PVG	Gerrits, Gerard
ONDERWERP			
3608831 - uitvoeringskrediet Prins Bernhardplantsoen			



BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

1. een aanvullend uitvoeringskrediet van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de aanpassingen in het Prins Bernhardplantsoen en dit te dekken uit de investeringsmiddelen voor de vitale binnenstad.
2. een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen van € 986.000 voor het aanpassen en uitbreiden van het horecapaviljoen in het Prins Bernhardplantsoen en dit te dekken uit:
 - Een bijdrage uit de reserve Vastgoed van € 634.000
 - Het resterende bedrag te activeren en te dekken uit de huuropbrengsten van het paviljoen.
3. Bijbehorende begrotingswijziging met nummer 23048 vast te stellen.

INLEIDING

Het Prins Bernhardplantsoen is een plek van rust en groen midden in de drukke binnenstad van Hengelo. Een plek voor ontmoeting en gezelligheid en ook wat reuring op z'n tijd.

Door het toegenomen aantal woningen in de binnenstad en de plannen voor de bouw van nog veel meer woningen in de binnenstad wordt de functie van het park als "tuin" van de binnenstad in de komende jaren nog belangrijker.

Door de omsloten ligging is sociaal toezicht in het park ook erg belangrijk om overlast te voorkomen. Het paviljoen de ontmoeting speelde hierin altijd een belangrijke rol doordat de exploitant ook een oogje in het zeil hield op het park en er mensen waren. Een probleem daarbij was echter dat het voor de exploitant onmogelijk was om het paviljoen jaarrond te exploiteren. Het is te klein om met voldoende mensen binnen te kunnen zitten en de exploitatie was in sterk afhankelijk van het terras. Om die reden is besloten om het paviljoen uit te bouwen om op die manier een volwaardige exploitatie mogelijk te maken ook buiten het terrasseizoen. De aanpassing aan het paviljoen dienen uiteraard aan te sluiten bij het monumentale karakter van het park en het paviljoen zelf.

Bovendien is het park ook toe aan groot onderhoud. Dat geldt voor de paden, het groen en de speelplek. Door de aanpassing van het paviljoen is het logisch om "werk met werk" te maken en ook het groot onderhoud aan het park nu uit te voeren. Hiermee maken we het park toekomstbestendig als tuin van de binnenstad.

Het Prins Bernhardplantsoen maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur. Door de ingrepen die gedaan worden verbetert de kwaliteit van het park en wordt het groen nog verder versterkt en toekomstbestendig gemaakt. In eerste instantie werd verwacht dat de ingreep die door de uitbouw van het paviljoen en de andere aanpassingen zouden worden uitgevoerd als zware ingreep in de hoofdgroenstructuur zouden gelden. Bij de definitieve toetsing van de plannen blijkt echter dat het om een kleine ingreep gaat. De ecologische functie van het park wordt niet negatief beïnvloed, integendeel. Op basis daarvan heeft het college besloten in te stemmen met deze lichte ingreep.

ARGUMENTEN

1.1. Het Prins Bernhardplantsoen, 'binnentuin' voor de bewoners van de binnenstad.

Er worden de komende jaren een groot aantal woningen/appartementen toegevoegd aan de binnenstad. De inwoners van de binnenstad kunnen dan gebruik maken van het park als een soort tuin. Het plantsoen is toe aan groot regulier onderhoud, waarbij we ook de monumentale waarde in het oog houden.

1.2. Het Prins Bernhardplantsoen moet voor iedereen worden.

Het park moet door het aanpakken van de entrees beter verbonden worden met de rest van de binnenstad. Door het terras duidelijker te koppelen aan de horeca wordt voorkomen dat bezoekers het gevoel hebben dat ze niet vrij bij de vijver kunnen zitten.

Zowel het ontwerp van het horecapaviljoen als het ontwerp van het plantsoen zijn besproken met de gehandicaptenraad. Zij hebben hierin advies gegeven over het verbeteren van de toegankelijkheid van het plantsoen en het paviljoen.

1.3 Evenementen.

Het park wordt ook voor evenementen gebruikt. Hierbij wordt in het nieuwe ontwerp rekening gehouden

dat evenementen en horeca goed naast elkaar kunnen functioneren. Dit is in overleg met de gemeentelijke coördinator van evenementen, organisatoren van evenementen en omwonenden besproken. De aanpassingen hebben geen invloed op de aard en de omvang van de evenementen.

1.4. Financiën

In het actieplan binnenstad is een budget opgenomen voor het opknappen van het Prins Bernardplantsoen. Dit budget dient door de raad te worden toegewezen. Daarnaast is onderzocht welke middelen beschikbaar zijn vanuit reguliere onderhoudsbudgetten die redelijkerwijs ingezet kunnen worden voor "groot onderhoud" aan het park. Deze budgetten zijn reeds door de raad aan het college gemandateerd.

2.1. Horecapaviljoen met een volwaardige horecafunctie

Het huidige pand kan door de beperkte oppervlakte niet het hele jaar door worden gebruikt. Het gevolg is dat de huidige uitbater meerdere tenten naast het bestaande paviljoen heeft geplaatst om rendabel te kunnen functioneren. Daarnaast is in het terrasseizoen het uitbaten van het paviljoen te weersafhankelijk (inkomsten hoofdzakelijk uit terras) waardoor de uitbater van het paviljoen problemen heeft met aantrekken van personeel.

2.2. Uitstraling en sociale veiligheid

Door de uitbreiding van het paviljoen wordt de uitstraling verbeterd, de tenten kunnen worden verwijderd, de geluidsoverlast kan worden beperkt. Het nieuwe paviljoen kan 12 maanden per jaar binnen de regels van het bestemmingsplan als een horeca-etablisement gebruikt worden. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast. Doordat er het hele jaar door gebruik kan worden gemaakt van het paviljoen komen er meer mensen in het park. Dit bevordert de sociale veiligheid in het park. In overleg met omwonenden en de adviseur over horeca zullen voor het paviljoen passende openingstijden worden vastgelegd. Deze zullen beperkter zijn dan op basis van de bestemming horeca 1 mogelijk is. Bij de bouw dient ook rekening te worden gehouden met de geluidsnormering naar de direct aangrenzende woonbebouwing.

2.3. Monumentale status

Gelet op de monumentale status van het park en het paviljoen dient de nieuwbouw op een hoog kwaliteitsniveau te worden uitgevoerd. Dit vergt een forse investering zeker na de stijgingen van de bouwkosten in de afgelopen jaren. Een kwaliteitsimpuls op deze plek wordt onderschreven door de erfgoedcommissie.

2.4. Duurzaamheid

Met de nieuwbouw van het paviljoen en het park wordt gewerkt met duurzame materialen. Er komt een 'groen' dak en ook worden de elektrotechnische installaties zo energiezuinig als mogelijk is. Omdat het deels een bestaand monument betreft in een boomrijk park is energieneutraal bouwen niet haalbaar. Het bestaande bouwwerk kan niet op energieneutraal niveau worden gebracht en toepassing van bijvoorbeeld zonnepanelen is niet of slechts beperkt mogelijk door de grote bomen rondom het paviljoen.

2.5. Financiën

De kosten voor de uitbreiding en het opknappen van het paviljoen zijn hoger dan de marktwaarde bij verkoop. Dit is te verdedigen omdat het om een bijzonder gebouw gaat op een bijzondere plek. Het gebouw en de functie zijn essentieel om het Prins Bernardplantsoen goed te laten functioneren. Een louter commerciële afweging is hierdoor niet realistisch. De investering in het park zelf wordt ook niet op die manier gewogen. De kosten voor het realiseren van het paviljoen zijn € 986.000 en de waardebeoordeling is vastgesteld op € 475.000. Omdat wij als gemeente het van groot belang vinden dat de functie goed in gevuld wordt, zijn wij van mening dat deze investering gerechtvaardigd is.

KANTTEKENINGEN

1. Een ingreep is wenselijk maar niet noodzakelijk

Hoewel de staat van onderhoud te wensen overlaat en enkele zaken zoals paden en speelplek echt aangepakt dienen te worden is herinrichting niet acuut noodzakelijk. Om echter te voorkomen dat in de toekomst nog grotere ingrepen nodig zijn en omdat aanpak van het paviljoen wel noodzakelijk is wordt geadviseerd om nu door te pakken anders zal het uiteindelijk veel duurder worden dan nu werk met werk te maken.

2. Bezwaren van omwonenden

Bij de omwonenden bestaat het gevoel dat zij meer overlast krijgen door de uitbreiding van het paviljoen door een toename van activiteiten in het paviljoen. Door de openingstijden in de nacht te beperken en door de aard van de bebouwing waarbij het paviljoen juist als een scherm dient naar de achterliggende woningen verwachten wij eerder minder overlast dan meer. Ook zal een jaarrond exploitatie zorgen voor een hogere sociale veiligheid gedurende de periode van oktober tot en met april.

3. Integrale afweging

De herontwikkeling van het plantsoen en het paviljoen is afgestemd met het Programma Binnenstad en de omgevingsvisie Hart van Hengelo.

4. Risico's

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanbouw van het horecapaviljoen.

Hiervoor is het volgen van een 4BOR procedure noodzakelijk.

Zoals bij elke ruimtelijke vergunningsprocedure is bezwaar en beroep mogelijk en dat kan leiden tot vertraging en daarmee ook kostenstijgingen.

Als de uitbreiding van het horecapaviljoen niet wordt uitgevoerd is er grote kans dat:

- er geen exploitatie van het horecapaviljoen zal zijn omdat dit niet rendabel is;
- het plantsoen en het huidige paviljoen verder in verval raakt;
- er meer overlast in het plantsoen ontstaat.

VERVOLG

Financiën

Plantsoen

De totale kosten voor het herinrichten van het Prins Bernhardplantsoen zijn geraamd op € 577.000,00

Binnen de vastgestelde investeringsmiddelen voor de vitale binnenstad (Zomerbrief 2023-2027, 23-NB-8.3) is een bedrag van € 500.000 beschikbaar voor het Prins Bernhardplantsoen. Deze investering leidt tot jaarlijkse kapitaallasten van maximaal € 25.500. De renovatie van het plantsoen is de eerste investering die binnen deze nieuwe investeringsmiddelen van de binnenstad start, hierna resteert nog 7 miljoen investeringsruimte. Daarnaast is er een bedrag van € 77.000 beschikbaar vanuit groen. Bovenop het krediet van € 577.000 zal er nog € 9.000 worden geïnvesteerd voor een deel van het nieuwe speelelement en dit wordt rechtstreeks uit de middelen voor spelen betaald. De onderhoudskosten van de nieuwe inrichting van het plantsoen zullen naar waarschijnlijk niet hoger uitvallen dan de huidige kosten.

Paviljoen

Op basis van een kosteninschatting die is gemaakt op basis van het ontwerp zoals bijgevoegd in de bijlage zijn de kosten in totaal € 1.109.000,00.

Op basis van financiële regelgeving (BBV) mag de boekwaarde van een pand niet hoger zijn dan de marktwaarde. De waardebepaling van het nieuwe paviljoen na verbouwing is geraamd op € 475.000. Dit betekent dat de investering + oude boekwaarde (€ 1.109.000) hoger is dan de nieuwe marktwaarde (€ 475.000); waardoor een bedrag van € 634.000 ineens moet worden afgewaardeerd. Dit wordt ten laste gebracht van de reserve vastgoed. De investering betreft een raming, de werkelijke kosten worden uiteindelijk verrekend met de reserve Vastgoed. In het verloopoverzicht van deze reserve is er rekening gehouden met deze onttrekking. Het saldo van deze reserve is per 1-1-2023 € 2.788.104. Er is daarmee voldoende saldo om deze onttrekking te doen.

Na uitbreiding van het paviljoen zijn er hogere vastgoedlasten, maar ook hogere huuropbrengsten. In de huidige begroting is een jaarlijks tekort van € 8.000 op het paviljoen (meer kosten voor het paviljoen dan huuropbrengsten). In de nieuwe situatie verwachten we jaarlijks een positief saldo zijn van € 13.000 (hogere huuropbrengsten dan kosten {bij gelijkblijvende rente}). Dat is een jaarlijks voordeel van € 21.000 in onze gemeentelijke begroting die ten goede komt aan ons jaarlijkse begrotingssaldo.

Communicatie

De plannen voor de uitbreiding van het paviljoen zijn in overleg met de huidige huurder van het paviljoen opgesteld. Er is uiteraard rekening mee gehouden dat het paviljoen ook door een andere uitbater goed kan worden gebruikt. De huidige uitbater heeft de huur per 1 oktober 2023 opgezegd. Inmiddels hebben zich al meerdere partijen gemeld die de exploitatie van het paviljoen willen overnemen na realisatie van de plannen.

Met de directe omgeving is uitgebreid overleg gevoerd en zij worden voortdurend bij de plannen betrokken.

Er is een informatieavond georganiseerd op 20 juni voor omwonenden en andere belanghebbenden voor de uitbreiding van het paviljoen en het ontwerp van het plantsoen. Daarna zijn de verder uitgewerkte

plannen besproken op 30 oktober. Daarin zijn ook de zorgen die door de buurt zijn uitgesproken in een brief aan de gemeente uitgebreid aan de orde gekomen. Veel van de zorgen kunnen we wegnemen. Er is draagvlak voor de aanpassingen van het plantsoen en de uitbreiding van het paviljoen. Wel zijn er kanttekeningen gemaakt over de overlast die wordt ervaren van de evenementen die worden georganiseerd in het plantsoen. De aanpassingen hebben echter geen betrekking op het aantal en de aard van de evenementen.

De plannen zijn ook besproken met de belangengroepen zoals de Natuur- en milieuraad en IVN-Hengelo. Zij zijn positief over de plannen met het park.

Juridische zaken

De selectieprocedure voor een nieuwe uitbater wordt na de vaststelling van het krediet opgestart. We moeten hierbij rekening houden met het Didam arrest dat betekent dat wij als gemeente het pand aan eenieder moeten aanbieden. We gaan hiervoor een vergelijkbare procedure te volgen die ook voor het horeca-etablisement op het marktplein is gevolgd.

Uitvoering

De start van de werkzaamheden is gepland na de zomer van 2024 zodat het horecapaviljoen vanaf het voorjaar 2025 gereed is voor gebruik. Voor het plantsoen zullen een aantal voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd in het voorjaar 2024. De grotere werkzaamheden aan het plantsoen zullen ook na de zomer van 2024 worden gestart.

Vervolg

Als de raad akkoord is met het voorstel wordt:

- de aanbestedingsprocedure opgestart;
- de bouwteamprocedure opgestart.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Begrotingswijziging 23048

Bijlage 2: ontwerp horecapaviljoen – ter kennisname

Bijlage 3: ontwerp Prins Bernhardplantsoen – ter kennisname



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3608831	vos, esther	SBO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3608831 - uitvoeringskrediet Prins Bernhardplantsoen			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

1. een aanvullend uitvoeringskrediet van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de aanpassingen in het Prins Bernhardplantsoen en dit te dekken uit de investeringsmiddelen voor de vitale binnenstad.
2. een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen van € 986.000 voor het aanpassen en uitbreiden van het horecapaviljoen in het Prins Bernhardplantsoen en dit te dekken uit:
 - Een bijdrage uit de reserve Vastgoed van € 634.000
 - Het resterende bedrag te activeren en te dekken uit de huuropbrengsten van het paviljoen.
3. Bijbehorende begrotingswijziging met nummer 23048 vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het Prins Bernhardplantsoen is een plek van rust en groen midden in de drukke binnenstad van Hengelo. Een plek voor ontmoeting en gezelligheid en ook wat reuring op z'n tijd.

Het plantsoen is toe aan een opknapbeurt. Dat geldt voor de paden, het groen en de speelplek.

Het horecapaviljoen is onderdeel van het plantsoen. Nu kan het alleen gebruikt worden in de zomer als het mooi weer is. Om het horecapaviljoen ook bij slechter weer en in de wintermaanden te kunnen gebruiken is een uitbreiding nodig. Hiervoor is een ontwerp gemaakt door MAS-architecten dat aansluit bij het monumentale paviljoen.

Het plantsoen wordt het hele jaar door gebruikt, om overlast en misbruik te voorkomen willen we zoveel mogelijk sociaal toezicht in het plantsoen. Door de uitbreiding van het horecapaviljoen zal er meer bezoek en daardoor meer sociaal toezicht komen in het plantsoen.

De griffier

De voorzitter

Bedr ijfsk ode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Kwantiteit Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	71006291	320041	U	N	372000		77000				Uitvoeringskrediet Prins Bernhardplantsoen
1	71006291	320000	U	N	43000						Uitvoeringskrediet Prins Bernhardplantsoen
1	71006291	110890	U	N	28557	426					Uitvoering Prins Bernhardplantsoen uren
1	71006291	750890	U	N	17049						Uitvoering Prins Bernhardplantsoen overhead
1	71006291	110870	U	N	16786	251					Uitvoering Prins Bernhardplantsoen uren
1	71006291	750870	U	N	10022						Uitvoering Prins Bernhardplantsoen overhead
1	71006291	110880	U	N	1535	23					Uitvoering Prins Bernhardplantsoen uren
1	71006291	750880	U	N	917						Uitvoering Prins Bernhardplantsoen overhead
1	71006291	110840	U	N	6346	95					Uitvoering Prins Bernhardplantsoen uren
1	71006291	750840	U	N	3789						Uitvoering Prins Bernhardplantsoen overhead
1	70000000	110890	U	N	-28557	-426					Stelpost uren Prins Bernhardplantsoen
1	70000000	750890	U	N	-17049						Stelpost overhead Prins Bernhardplantsoen
1	70000000	110870	U	N	-16786	-251					Stelpost uren Prins Bernhardplantsoen
1	70000000	750870	U	N	-10022						Stelpost overhead Prins Bernhardplantsoen
1	70000000	110880	U	N	-1535	-23					Stelpost uren Prins Bernhardplantsoen
1	70000000	750880	U	N	-917						Stelpost overhead Prins Bernhardplantsoen
1	70000000	110840	U	N	-6346	-95					Stelpost uren Prins Bernhardplantsoen
1	70000000	750840	U	N	-3789						Stelpost overhead Prins Bernhardplantsoen
1	71006291	750010	I	N			77000				Interne bijdrage openbaar groen
1	76560032	750010	U	N			77000				Prins Bernhardplantsoen bijdr op groen
1	76560018	320000	U	N			-77000				Prins Bernhardplantsoen bijdr op groen
1	79999999	900000	I	N	415000						Uitvoeringskrediet Prins Bernhardplantsoen
1	68302001	740010	U	J	250		500		475	450	Rente Prins Bernhardplantsoen
1	68302001	730020	U	J	0		0	25000	25000	25000	Afschrijving Prins Bernhardplantsoen
1	68302001	380999	U	J	-250		-500	-25500	-25475	-25450	Stelpost vitale binnenstad prins bernhardplants
1	60500000	510002	U	J	250		500	500	475	450	Treasury
1	60500000	740010	U	J	-250		-500	-500	-475	-450	Treasury
1	2431	730020	I	J	0		0	25000	25000	25000	Balans Prins Bernhardplantsoen
1	7700	900000	I	J	0		0	-25000	-25000	-25000	Balans Prins Bernhardplantsoen
1	76830037	320000	U	N	966000						Uitvoeringskrediet Paviljoen de Ontmoeting
1	76830037	110890	U	N	12523	187					Uitvoeringskrediet Paviljoen de Ontmoeting
1	76830037	750890	U	N	7477						Uitvoeringskrediet Paviljoen de Ontmoeting
1	70000000	110890	U	N	-12523	-187					Stelpost uren Paviljoen de ontmoeting
1	70000000	750890	U	N	-7477						Stelpost overhead Paviljoen de ontmoeting
1	79999999	900000	I	N	966000						Sluitrekening rubriek 7 pav de ontmoeting
1	61203001	730020	U	N			123216				Afboeking huidige boekwaarde pav ontmoeting
1	60301010	730020	U	N			511111				Afboeking lagere marktwaarde pav ontmoeting
1	69809327	710100	I	N			634327				Onttrekking res vastgoed pav ontmoeting
1	80000327	710101	U	N			634327				Onttrekking res vastgoed pav ontmoeting
1	89999999	900000	I	N			634327				Onttrekking res vastgoed pav ontmoeting
1	2121	730020	I	N			634327				Balans Paviljoen de Ontmoeting
1	7700	900000	I	N			-634327				Balans Paviljoen de Ontmoeting
1	61203001	210000	U	J	0		-352	-703	-703	-703	Belastingen paviljoen de ontmoeting
1	61203001	380401	U	J	0		-131	-261	-261	-261	Verzekeren paviljoen de ontmoeting
1	61203001	380501	U	J	0		-78	-155	-155	-155	Onderhoud paviljoen de ontmoeting
1	61203001	380511	U	J	0		-318	-636	-636	-636	Onderhoud klachten pav de ontmoeting
1	61203001	720500	U	J	0		-1470	-2940	-2940	-2940	Dotatie voorziening pav de ontmoeting
1	61203001	740010	U	J	0		-2454	-4334	-3739	-3121	Rente Paviljoen de Ontmoeting
1	61203001	730020	U	J	0		-7647	-15867	-16462	-17080	Afschrijving paviljoen de ontmoeting
1	61203001	360005	I	J	0		-8596	-17191	-17191	-17191	Huuropbrengsten paviljoen de ontmoeting
1	60301010	210000	U	J	0		657	1314	1314	1314	Belastingen paviljoen de ontmoeting
1	60301010	380401	U	J	0		623	1245	1245	1245	Verzekeren paviljoen de ontmoeting
1	60301010	380501	U	J	0		3914	7828	7828	7828	Onderhoud paviljoen de ontmoeting
1	60301010	740010	U	J	0		238	475	475	475	Rente Paviljoen de Ontmoeting
1	60301010	730020	U	J	0		9500	19000	19000	19000	Afschrijving paviljoen de ontmoeting
1	60301010	360005	I	J	0		21577	43154	43154	43154	Huuropbrengsten paviljoen de ontmoeting
1	69901001	380809	U	J	0		10499	20997	20997	20997	Positief exploitatiesaldo pav ontmoeting
1	60500000	510002	U	J	0		-2216	-3859	-3264	-2646	Treasury pav. De ontmoeting
1	60500000	740010	U	J	0		2216	3859	3264	2646	Treasury pav. De ontmoeting
1	2121	730020	I	J	0		1853	3133	2538	1920	Balansboeking pav. De ontmoeting.
1	7700	900000	I	J	0		-1853	-3133	-2538	-1920	Balansboeking pav. De ontmoeting.
1	85000533	720500	I	J	0		-1470	-2940	-2940	-2940	Voorziening pav de ontmoeting
1	89999999	900000	I	J	0		1470	2940	2940	2940	Voorziening pav de ontmoeting



Bron: Archief Museum Hengelo, ca. 1977

Paviljoen De Ontmoeting | Hengelo

Inhoud:

Structuurontwerp analyse

Programma van Eisen

Voorontwerp Prins Bernhardplantsoen
Plattegrond
Gevels
Referenties
Impressies

Vragen / aandachtspunten



Bron: Archief Museum Hengelo, ca. 1977

Paviljoen De Ontmoeting | Hengelo

21030 | 040-001 | 29 maart 2023

Paviljoen De Ontmoeting

Prins Bernhardplantsoen | Hengelo

Voorontwerp 2

2

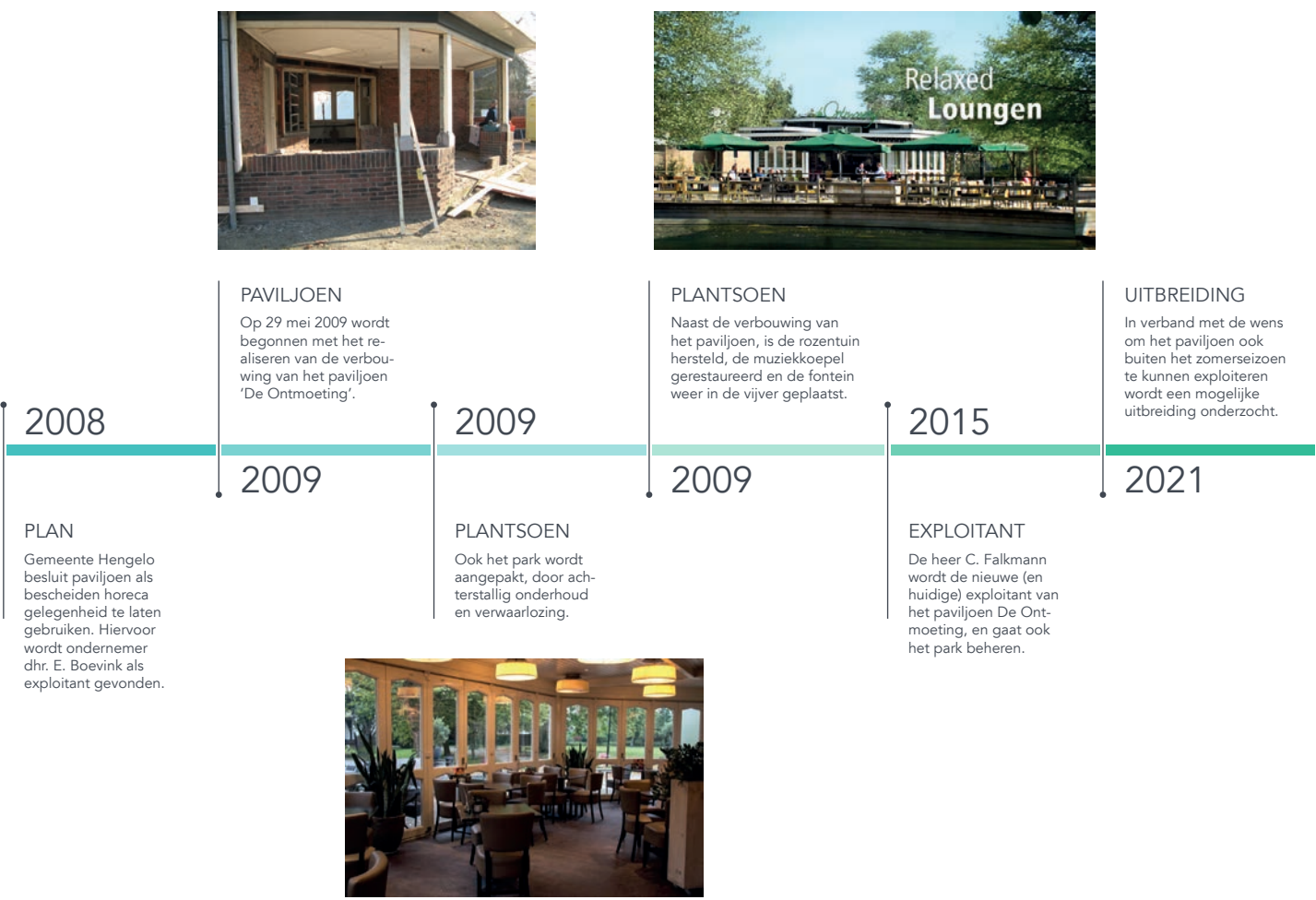
mas
ARCHITECTUUR

Structuurontwerp | Analyse

Historische analyse plantsoen/ stadspark



Historische analyse paviljoen De Ontmoeting



Benaming: Prins Bernhard plantsoen
Bouwjaar: 1930
Postcode: 7551 JJ
Kadaster: O4828
Bescherming: Gemeentelijk monument

Ontstaan:

Op zaterdag 27 juni 1931 vond de officiële opening van het plantsoen plaats. Op 18 december 1936 kreeg het plantsoen zijn huidige naam. Ter herdenking van het huwelijk van H.K.H. Prinses Juliana en Z.D.H. Prins Bernhard wordt het plantsoen aan de Stationsstraat voortaan genoemd: Prins Bernhard Plantsoen.

Volière 1930:

De volière is opgetrokken vanuit een zeshoekige plattegrond in houten planken op een gemetselde plint en onder platte daken, die op verschillende niveaus liggen en aan de buitenzijde overkragen. De voorgevel van de volière is open en heeft twee gemetselde treden. De rest van de voorgevel heeft een gemetselde borstwering met gaasbespanning tussen houten kolommen met natuurstenen voet.

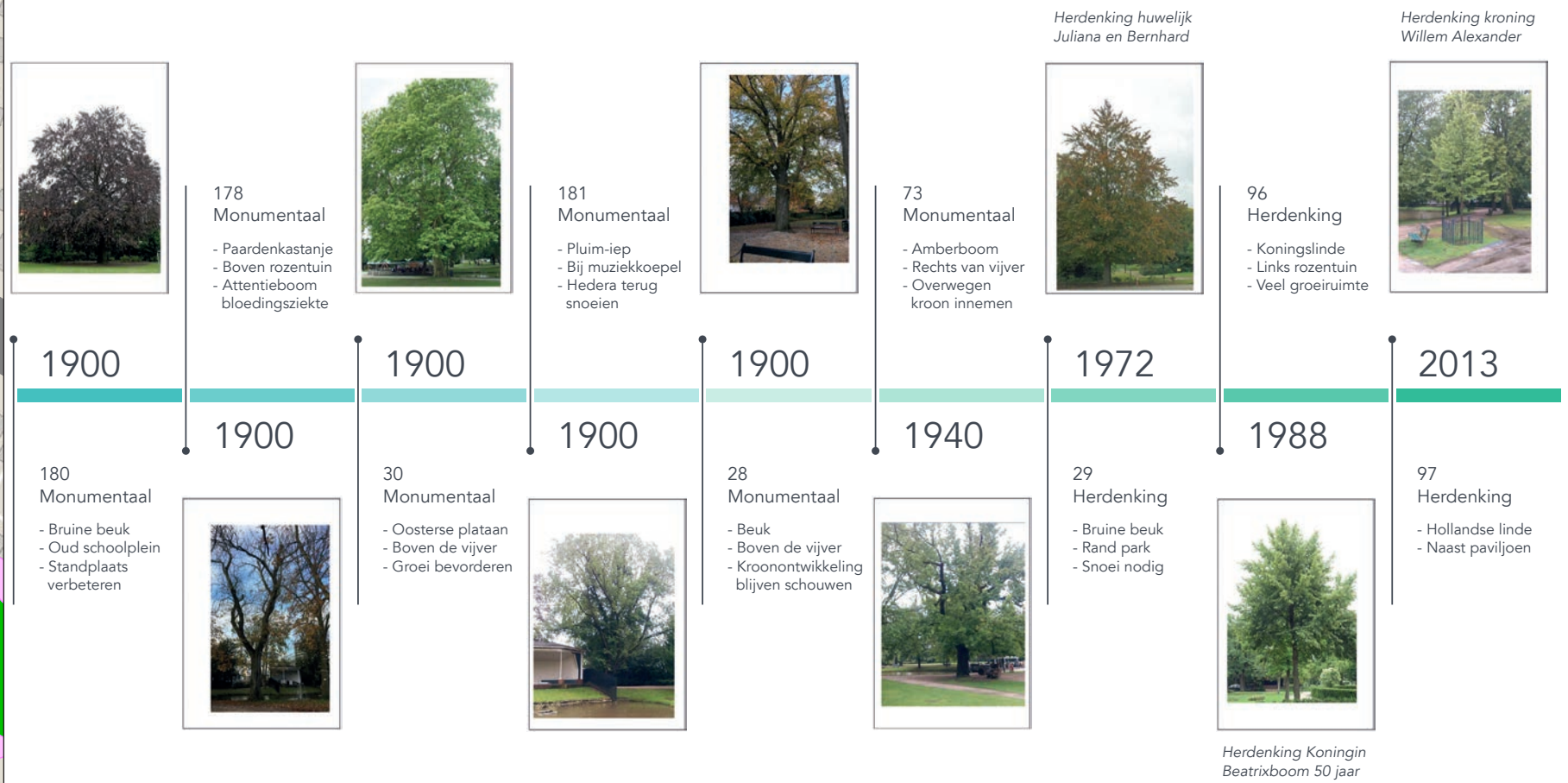
Cultuurhistorische waarde:

Het complex van het plantsoen met de muziekkoepeel en de volière heeft een cultuurhistorische waarde die tot uiting komt in de historische ontwikkeling van het plantsoen.

Architectuurhistorische waarde:

De architectuurhistorische waarden van de muziekkoepeel en de volière komen tot uiting in de kenmerkende architectonische detaillering, zoals deze in de jaren '30 van de twintigste eeuw gebruikt werd. De volière bevat stijlkenmerken van de Amsterdamse schooltijd uit de jaren '30 van de twintigste eeuw.





Programma van Eisen

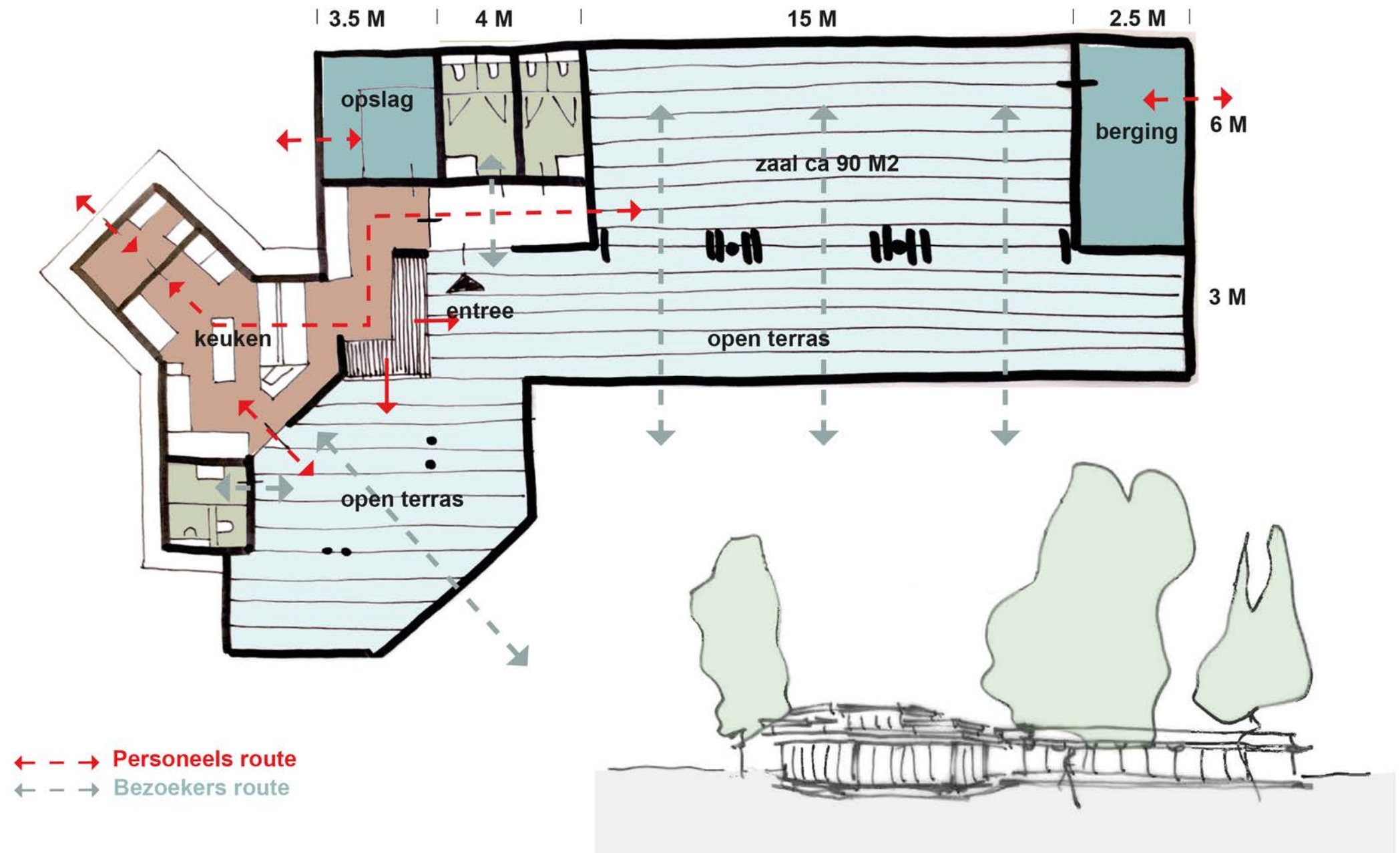
Ontvangen van Clemens Falkmann d.d. 21-09-2021
in reactie op het Structuurontwerp

Programma van Eisen:

- Een garderobe en hal binnenkomst
- Rekening houden met entree binnenkomst ivm speeltuin en route park
- Afscheiding van de twee ruimtes
- Plek voor een beamer
- Openhaard / warmte sfeerbron
- Zonwering
- Verwarming
- Berging
- Koel- en vriescel
- Omkleedruimte en wasruimte
- Kantoor

Overige aandachtspunten:

- Afsluiten park
- Route park bereikbaarheid
- Zichtbaarheid
- Energie en zonnepanelen
- Verlichting park en paviljoen
- Voorziening water voor de speeltuin



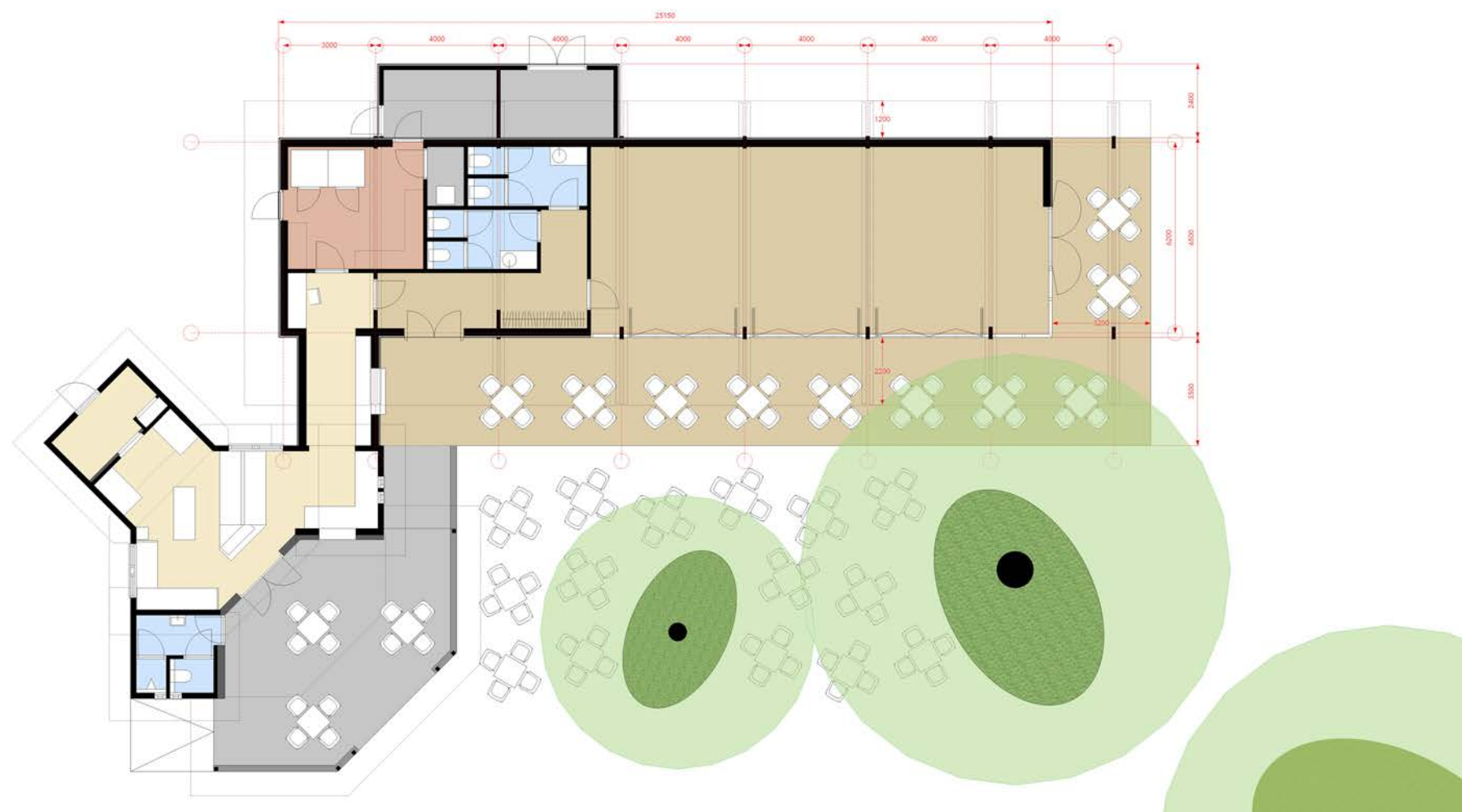
Ontvangen van Gemeente Hengelo d.d. 24-02-2023
in reactie op het Voorontwerp d.d. 08-02-2022

Programma van Eisen:

- Overkapping 'oude gedeelte' – moet afgesloten kunnen worden ivm overlast hangjongeren.
- Dakbedekking: groene invulling. Kijken naar mogelijkheden.
- Materiaalgebruik vlonders: geen hout maar ander materiaal met uitstraling van hout.
- Harmonica deuren. Goed kijken welke deuren.
- Bergingen goed opnemen in het plan, eenheid
- Rekening houden met toegang mindervaliden.
- Miva toilet duidelijk aangeven.
- Gebouw in het geheel opschuiven naar achteren, mogelijkheden bekijken.
- Achter gebouw geen groen toepassen maar dichtstraten, opslag voor materiaal en fietsen personeel. Aan beide zijden hekken opnemen.
- Installatietechniek opnemen.
- Voldoende ruimte houden voor bomen voorzijde.

Overige aandachtspunten:

- Boom tussen paviljoen en sporthal weghalen.
- Flora/fauna onderzoek opstarten.



Voorontwerp 2



Prins Bernhardplantsoen

concept_ontwerp herinrichting

15-02-2023

legenda

	wandelpaden	verbeteren verharding / kantopsluiting toepassen
	blokhaag - bestaand (60 cm)	herstellen / aanvullen
	blokhaag - nieuw (60 cm)	
	Bomen - bestaand	
	Bomen - te kappen	
	Bomen - nieuw	
	rozenperk	herstellen / aanvullen
	onderbeplanting	
	speelterrein - verharding (speelzand)	herinrichting, ntb. speeltoestellen / oppervlakte
	verlichting - huidig	
	verlichting - verplaatst	
	Fietsenstalling	
	Banken	huidig model verplaatsen naar oorspronkelijke plek
	zitelement bij vijver gericht op de muziekkoepeel	
	toegangspoort	

referentiebeeld _ banken in talud



referentiebeeld _ poort bij entree

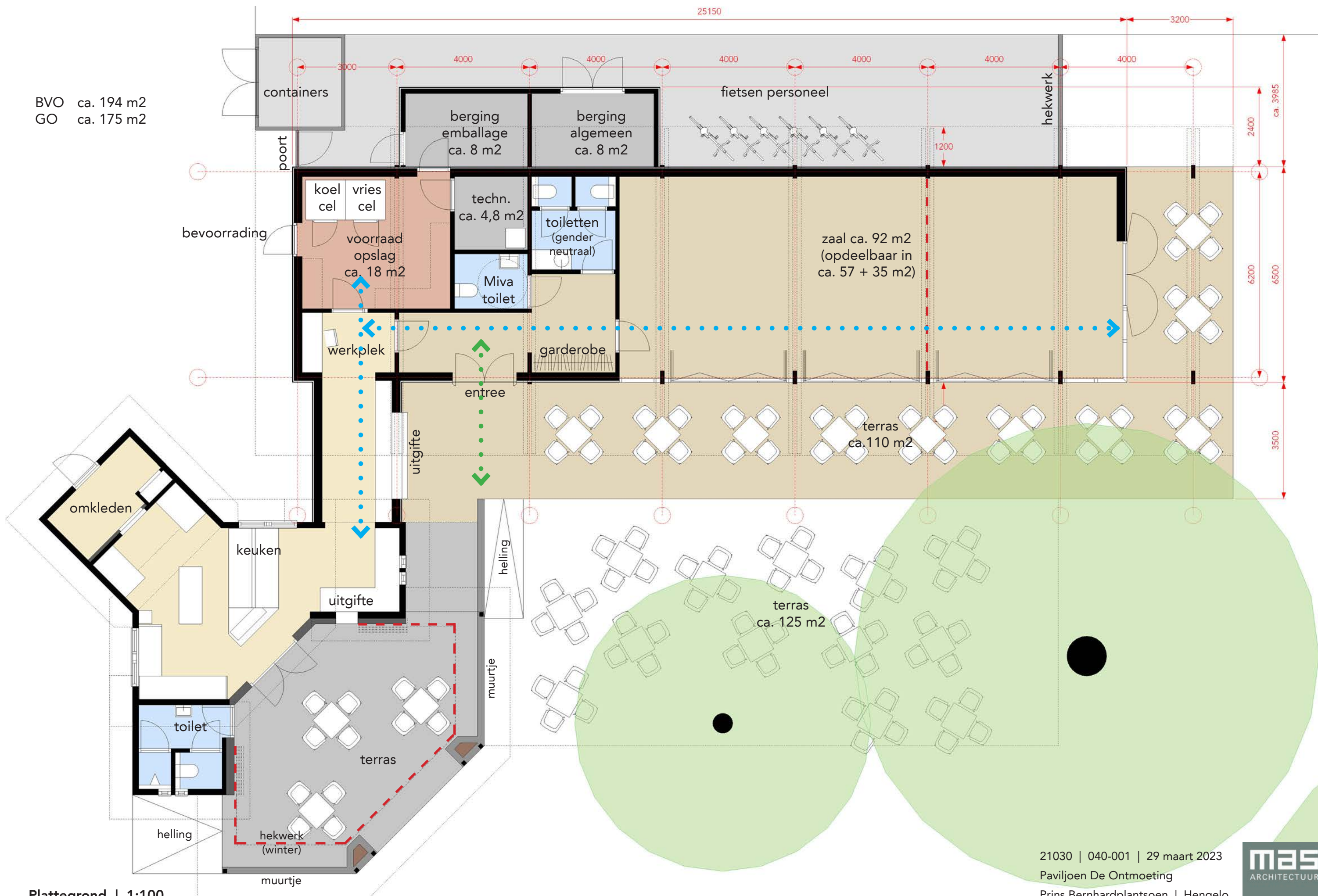






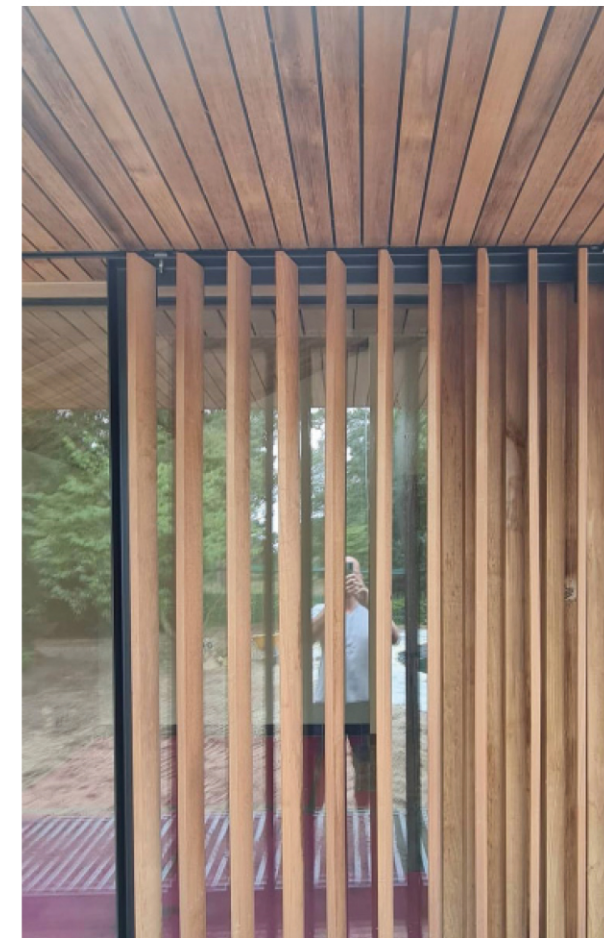
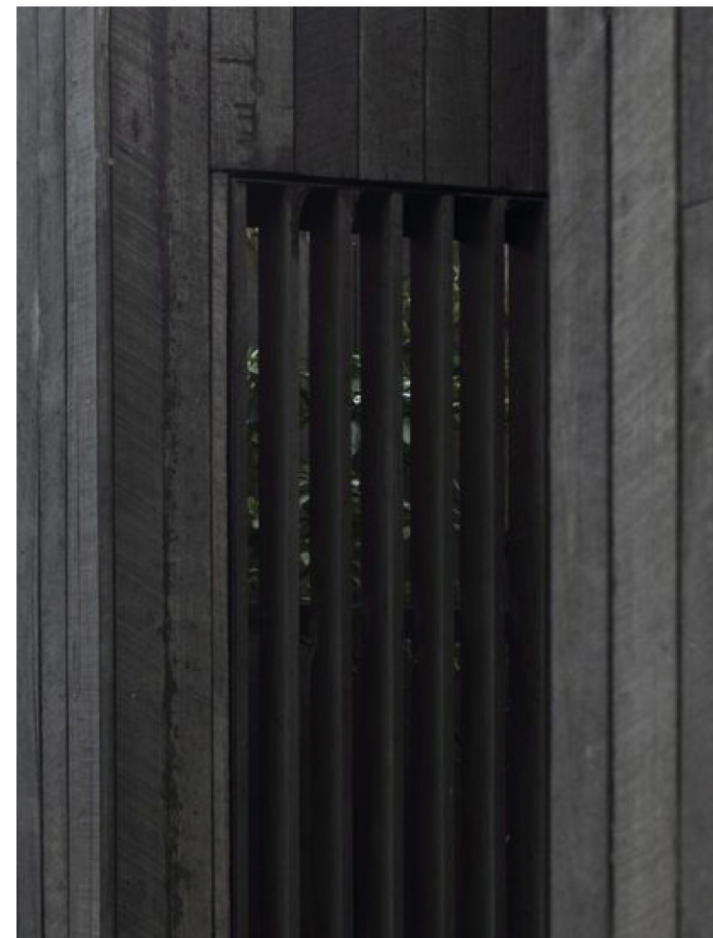
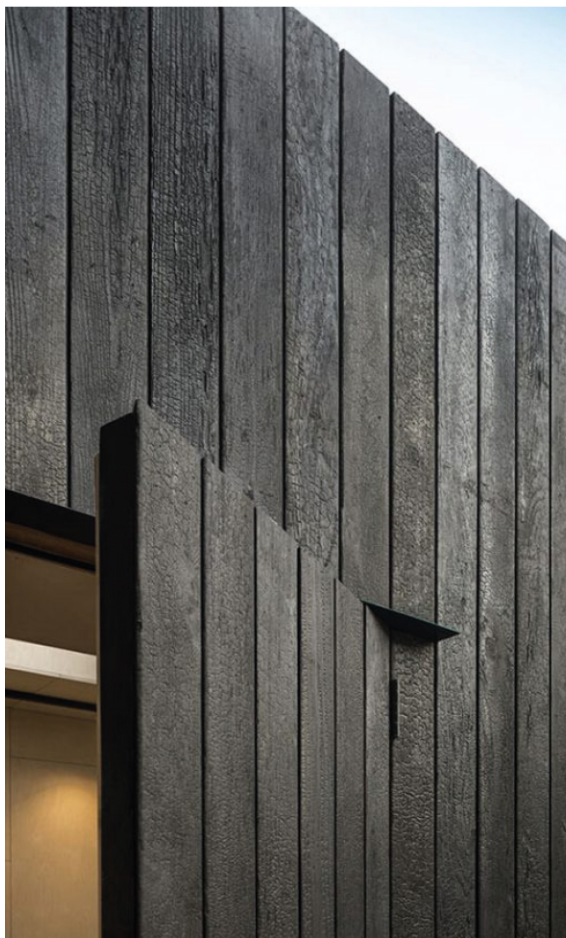


BVO ca. 194 m²
GO ca. 175 m²













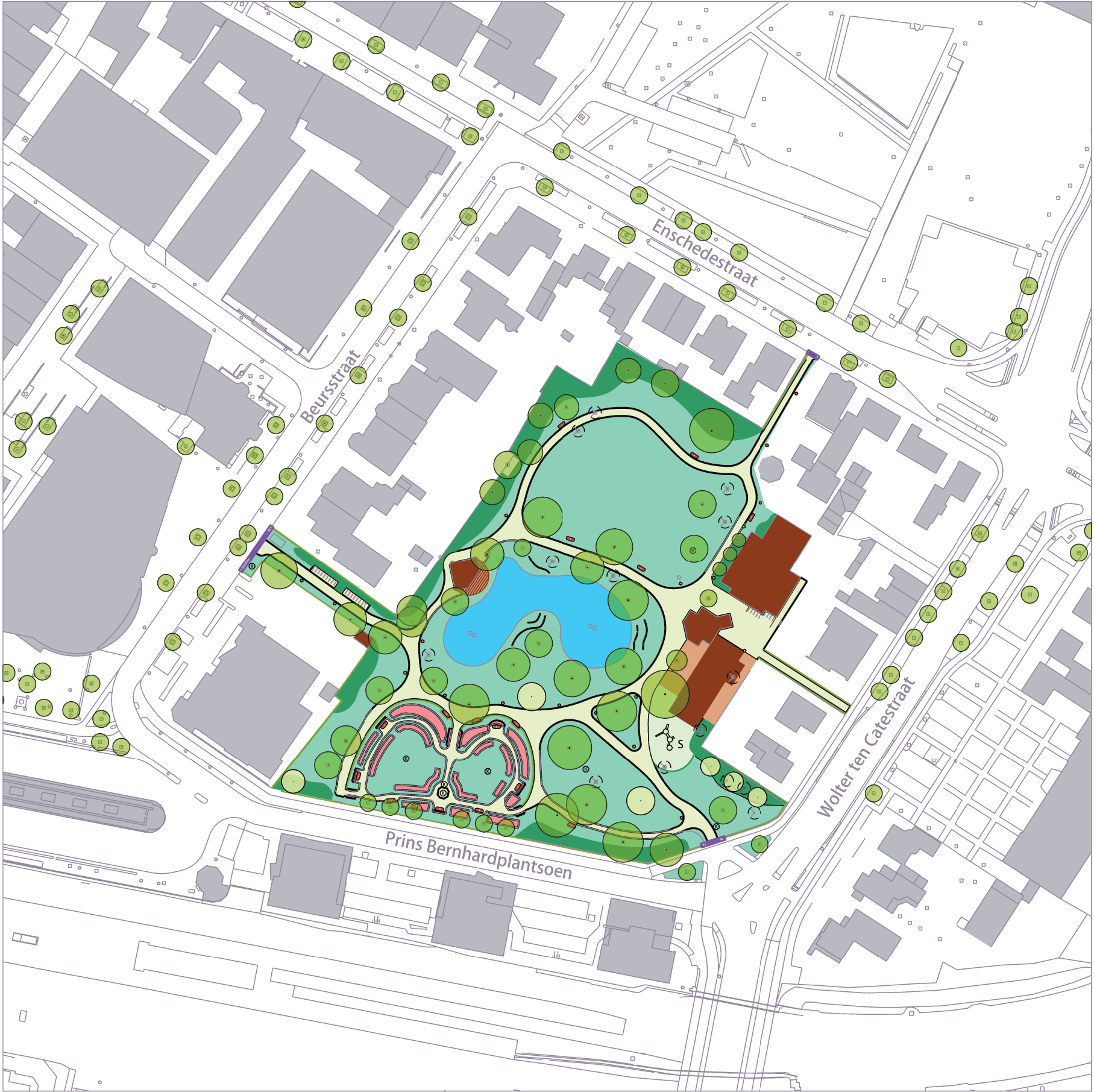


Vragen / Aandachtspunten:

- DWG Voorontwerp park
- Installaties - DWA
- Constructie - Schreuders Bouwtechniek
- Welstand
- Planning (DO, TO, UO, Realisatie)
- Kostenraming DO



Paviljoen De Ontmoeting | Hengelo



Prins Bernhardplantsoen

concept _ ontwerp herinrichting

15-06-2023

02002-REO-VSO-0001



wandelpaden _____ verbeteren verharding / kantopsluiting toepassen



blokhaag - bestaand____herstellen / aanvullen



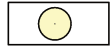
blokhaag - nieuw



Bomen - bestaand



Bomen - te kappen



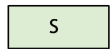
Bomen - nieuw



rozenperk _____herstellen / aanvullen



onderbeplanting



speelterrein - verharding (speelzand)



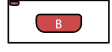
verlichting - huidig



verlichting - verplaatst



Fietsenstalling - nietjes



Banken



zitelement bij vijver gericht op de muziekkoepeel



toegangspoort



kunstobject (aanwezig)



podium / hekwerk

_ nieuw speeltoestel



_ toegangspoort



_ banken in het talud

