

RAADSBESLUIT
B01


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2358670	Kosters, Frank	MID-GZ	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Herzieningen grondexploitaties 2019			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. De per 1 januari 2019 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen.
2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 75.402.367 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken. Bij de herziening van 2018 bedroeg de voorziening € 72.391.772.
3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 15.643.092 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken. Bij de herziening van 2018 bedroeg de voorziening € 16.196.539.
4. Uit de reserve Ruimtelijke Kwaliteit Binnenstad € 500.000 te storten ten gunst van de reserve grondexploitaties om de nadelen in de grondexploitatie Lange Wemen voor een aan- en verkoop op te kunnen vangen.
5. Uit de Reserve decentralisatie voor Hart van Zuid gereserveerde middelen uit ISV € 343.000 te storten ten gunste van complex 711 voor de positionering, communicatie en marketing van Hart van Zuid.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente Hengelo heeft in 2018 voor € 13,5 miljoen aan woningbouwkavels verkocht en voor € 9,1 miljoen aan bedrijfskavels. Daarnaast is er in het bedrijvenpark XL, waarin de gemeente participeert voor € 8,5 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd. Dit blijkt uit de herziening van de grondexploitaties, waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Deze herziening wordt jaarlijks vastgesteld en maakt inzichtelijk hoe de financiële situatie van het gemeentelijk grondbedrijf is. Het geeft een beeld van de grondkosten en grondopbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingsplannen in de gemeente. De totale boekwaarde is in 2018 met € 9,6 miljoen gedaald. Van de verwachte investeringen is 86% gerealiseerd (€ 31,3 miljoen) en van de verwachte opbrengsten is 103% gerealiseerd (€ 44,0 miljoen). Alle resultaten in 2018 leiden er toe dat de reserve van het grondbedrijf is gegroeid naar € 3,0 miljoen. Het is de verwachting dat deze reserve op korte termijn de huidige risico's (€ 6,1 miljoen) van het grondbedrijf kan afdekken. Voor verlieslatende grondexploitaties is de gemeente verplicht een voorziening te treffen. Op de lopende grondexploitaties wordt een totaal tekort en dus een voorziening verwacht van € 75,4 miljoen. Het grondbedrijf kan dit soort bedragen opvangen doordat er de afgelopen jaren winsten zijn gemaakt, er rente over de reserve is ontvangen en omdat er resultaten zijn behaald op de erfpachten.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
25-06-2019


De griffier



De voorzitter