

Behandelvorschlag

Onderwerp	Aankoop 't Swafert		
Zaaknummer	3891782	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/- bespreekpunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om: 1. Tot het beschikbaar stellen van een bedrag van € 10.140.000 ten behoeve van de aankoop van de percelen, kadastraal bekend als sectie M, percelen 2618 en 4266; 2. In te stemmen met de financiële gevolgen van het te vestigen recht van opstal met Welbions met de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst met Welbions en deze te verrekenen met de reserve grondexploitatie; 3. Begrotingswijziging 25050 waarin bovenstaande is verwerkt vast te stellen; 4. Geheimhouding te leggen op bijlagen 1, 2, 3 en 5 op grond van artikel 87 e.v. Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, lid 2 sub f Woo omdat het hier bedrijfsgevoelige informatie betreft, en deze geheimhouding te laten voortduren tot 5 juni 2025.		
Historie	Woningcomplex 't Swafert is op dit moment in eigendom van een belegger, die in de afgelopen jaren heeft nagelaten te investeren in het woningcomplex. Bij uw raad en de bewoners leven grote zorgen over de verslechtering van de leefbaarheid en het toekomstperspectief van het wooncomplex. Op het moment dat het wooncomplex te koop kwam ontstond de kans om samen met Welbions het complex aan te kopen en zo weer regie te krijgen op de toekomst van het wooncomplex. De gemeente heeft Welbions gevraagd de opstallen te kopen en te investeren in de verbetering van de woonkwaliteit, leefbaarheid en verduurzaming van het wooncomplex. De gemeente wordt eigenaar van de grond en zal deze voor deze casus specifiek overeengekomen laag tarief verhuren aan Welbions. Met de huidige eigenaar is het bedrag van de aankoop overeengekomen en afgesproken dat de koop uiterlijk half mei definitief wordt. Dit onder het voorbehoud van de goedkeuring van uw raad en de raad van commissarissen van Welbions. Onderdeel van dit raadsvoorstel zijn een viertal bijlagen waarop het college geheimhouding heeft gelegd. Deze stukken zijn voor raadsleden op afspraak bij de Raadsgriffie in te zien. Op maandag 12 mei is er voor de raadsleden de mogelijkheid om in het technisch beraad de technische vragen te stellen.		

Politieke Markt	13 mei 2025			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Han Daals	Anke Haarhuis	Raadzaal	Fysiek	90 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De politieke markt start met een korte inleiding vanuit wethouder Gerrits en Harro Eppinga (Welbions). Hierna volgt de behandeling van dit voorstel in eerste termijn. Het is voor de fracties ook mogelijk om in hun termijn een verduidelijkende vraag aan Welbions te stellen.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: maximaal 5 minuten	

Raad	14 mei 2025	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De tweede termijn van behandeling vindt plaatst in de gemeenteraadsvergadering. Hierbij is het uitdrukkelijk niet de bedoeling om de eerste termijn over te doen, maar de opbrengsten vanuit de eerste termijn te verwerken in de reactie in tweede termijn.	
Spreekrecht publiek	nee	