

Behandelvoorstel

Onderwerp	Nota van Uitgangspunten herontwikkeling locatie Gietart		
Zaaknummer	3790562	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld om: In te stemmen met de Nota van Uitgangspunten ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie Gietart naar wonen.		
Historie	De firma Kaltenbach, die eigenaar is van het Hengelose bedrijf Gietart, wil het bedrijf verplaatsen naar een andere locatie in de omgeving. De bedrijfslocatie is een geïsoleerde bedrijfslocatie die valt binnen het bestemmingsplan Twentekanaal waar bedrijvigheid tot en met categorie 4.1 is toegestaan. De eigenaar heeft aan de gemeente gevraagd of het mogelijk is om de locatie te herontwikkelen naar woningbouw. Om tot een herontwikkeling naar woningbouw te komen is gezamenlijk door de gemeente en de eigenaar een proces opgestart om tot een Nota van Uitgangspunten (NvU) te komen voor de herontwikkeling. Op basis van deze NvU kan het definitief stedenbouwkundig plan worden gemaakt dat vervolgens als basis dient voor het omgevingsplan. De Nota van Uitgangspunten heeft ter inzage gelegen van 12 juni tot en met 23 juli 2024. Tijdens de termijn van de tervisielegging is op 24 juni 2024 een informatiebijeenkomst gehouden. Verschillende omwonenden hebben op deze avond een reactieformulier ingevuld en afgegeven aan de initiatiefnemer. Deze formulieren worden behandeld als zienswijze. In totaal zijn er tijdens de ter inzage legging 17 zienswijzen ingediend.		

Politieke Markt	11 december 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Frank Peters	Coen Hartendorp	Raadzaal	Fysiek	75 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De sessie start met een korte toelichting van het college op het voorliggende voorstel. Hierna is er de gelegenheid voor eventuele sprekers om de raad hun input mee te geven bij de behandeling van dit voorstel. Vervolgens wordt de raad een oordeel gevraagd over de Nota van Uitgangspunten locatie Gietart. Hierover kan de raad met elkaar en het college in debat.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: Maximaal 5 minuten.	

Raad	18 december 2024	
Doel van de sessie	Besluitvorming - Bespreekstuk	
Behandeladvies	Na oordeelsvormende behandeling van deze zaak in de politieke markt kan een groot deel van de fracties instemmen met dit voorstel. Alleen de fractie van de SP heeft een amendement aangekondigd voor wat betreft de opname van 25% sociale huurwoningen in dit plan. De bespreking in de raad richt zich op dit amendement.	
Spreekrecht publiek	nee	