

RAADSBESLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3920347	Prinsen, Sandra	RL-VTH	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3920347 - Advies m.b.t. omgevingsvergunning voor afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA) voor verbouwen bestaand gebouw naar 10 appartementen, oprichten 12 woningen en 19 appartementen aan de Paul Krugerstraat 49 (Rijkskweekschool)			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

Op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit een positief advies te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor het verbouwen bestaand gebouw naar 10 appartementen, oprichten 12 woningen en 19 appartementen aan de Paul Krugerstraat 49 (Rijkskweekschool).

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op 30 januari 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een bestaand gebouw naar 10 appartementen, oprichten van 12 woningen en 19 appartementen in de voormalige Rijkskweekschool aan de Paul Krugerstraat 49. Hiervoor moet worden afgeweken van de regels in het omgevingsplan. Hiervoor is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig. Het college mag een omgevingsvergunning voor een bopa alleen verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarvoor is een onderbouwing geschreven. De gemeenteraad heeft aangegeven bij aanvragen waar meer dan 20 woningen worden toegevoegd, een advies te willen geven op de bopa. Omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, heeft de gemeenteraad een positief advies afgegeven. Daarmee kunnen 41 woningen worden toegevoegd en krijgt een waardevol pand op een prominente plek een nieuwe invulling.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

25 JUNI 2025

De griffier

De voorzitter