



Initiatiefvoorstel parkeren bij nieuw stadskantoor

Inleiding

Hengelo bouwt een nieuw stadskantoor met weinig parkeerplaatsen. De bescheiden parkeergarage is vooral bedoeld voor het eigen wagenpark van de gemeente. Als de gemeente naar het centrum verhuist in 2019, zullen ambtenaren, bestuurders en bezoekers die met de auto komen, op zoek moeten gaan naar een parkeerplaats in het centrum van de stad.

Ambtenaren zijn langparkeerders. De bezoekers parkeren kort en incidenteel. De diverse parkeergarages in het centrum en de parkeerplaatsen op het maaiveld voorzien in kort parkeren. Langparkeerders kunnen daar niet terecht, of ze worden geconfronteerd met hoge kosten. Te vrezen valt dat deze automobilisten zullen proberen om hun wagens in de nabijgelegen woonwijken kwijt te raken. Bewoners zullen hiervan grote overlast gaan ondervinden.

Het gaat in totaal om circa 350 auto's die dagelijks rond het huidige stadskantoor geparkeerd staan. Circa 300 wagens zijn van ambtenaren en bestuurders, de andere van bezoekers. Samen vormen de auto's een file van circa 2 kilometer. Het parkeerterrein is vaak vol. Dan staat auto's ook in de directe omgeving geparkeerd. Deze auto's zijn niet in de telling betrokken.

Vrij parkeren

Vrij parkeren bij het centrum is mogelijk in het gebied ten noorden van het gemeentehuis, dat wordt begrensd door de Oldenzaalsestraat, Schefferlaan, Troelstrastraat en Bornsestraat. Hier bevinden zich enkele dichtbebouwde woonbuurten met relatief weinig parkeerruimte. Het zal moeilijk zijn om hier 300 auto's extra kwijt te raken. De parkeerdruk in deze woonbuurten is dagelijks aanwezig.

Toenemende parkeeroverlast in deze buurten is een voorspelbaar probleem als gevolg van de komst van het nieuwe stadskantoor. Schaarse parkeerruimte leidt tot veel heen en weer gerijd van automobilisten op zoek naar een parkeerplekje. Dit gaat ten koste van de verkeersveiligheid in de buurt en de kwaliteit van het woonmilieu. Bovendien kunnen

buurtbewoners overdag hun eigen auto niet meer kwijt in de wijk. Dit voorstel moet voorkomen dat de buurtbewoners overlast ondervinden en in de problemen komen.

ProHengelo heeft bij het college van B&W geen gehoor gevonden voor het verwachte parkeerprobleem. Daarom komen we nu met een eigen voorstel. Het college heeft wel aangegeven bereid te zijn om een blauwe zone in te stellen in de buurt en het afgeven van parkeervergunningen. Dat biedt soelaas voor de bewoners, maar verplaatst het parkeerprobleem naar verder gelegen gebied. Ook dat is onwenselijk. Lastig is ook dat de loopafstanden erg groot worden en daarmee het ongemak voor de ambtelijke medewerkers.

De fractie van ProHengelo vindt dat het gemeentebestuur verantwoordelijk is voor het woonklimaat in de wijken en daarom gehouden is om het parkeerprobleem goed op te lossen. Gelukkig zijn de kosten daarvan beperkt. Omdat het college van B&W zelf niet met dit soort oplossingen komt, doen wij aan de gemeenteraad het volgende voorstel.

1. Iedere ambtenaar die met de auto naar het werk komt kan een parkeerplek krijgen tussen 7 uur in de ochtend en tien uur in de avond. Die plekken kunnen worden gevonden in de gemeentelijke parkeergarage aan de Hofstedestraat en in de parkeergarage bij Thiemsbrug. Beide garages staan op korte afstand van het gemeentehuis en hebben tijdens kantooruren een aanmerkelijke overcapaciteit.
2. Het college wil inzetten op beperking van het autogebruik door ambtenaren. Dat moet zeker gebeuren, mits op vrijwillige basis. Het is niet aan de werkgever om over deze keuze een oordeel te hebben. Over de kans van slagen van dit beperkende beleid wordt wisselend gedacht. In dit voorstel is een benodigde parkeercapaciteit geraamd van 300 parkeerplaatsen die gedurende 270 werkdagen per jaar gebruikt kunnen worden.

Meer of minder parkeerplaatsen hebben een bescheiden effect op de kostenberekening. De bedoeling is dat medewerkers bij de werkgever een jaarabonnement aanvragen dat toegang geeft tot een van de parkeergarages. Parttime medewerkers (50% of minder) krijgen een abonnement afgestemd op het aantal werkuren.

3. De garage aan de Hofstedestraat heeft een capaciteit van circa 315 wagens (eigen telling). Een deel van deze plekken is overdag niet bezet en levert dus ook geen omzet op. Voorgesteld wordt hier om 175 parkeerplaatsen te reserveren voor ambtelijke medewerkers. Daarmee blijft voldoende ruimte over voor bezoekers van het stadscentrum. De overige benodigde plaatsen (125 stuks) worden ingevuld bij de parkeergarage Thiemsbrug. Ook daar is ruim voldoende capaciteit tijdens kantooruren.
4. De medewerkers vergoeden aan de werkgever de helft van de kosten van het jaarabonnement op werkdagen. De andere helft betaalt de werkgever. In het overleg tussen college en medewerkers kan uiteraard in deze verdeling worden geschoven. Dat heeft financiële gevolgen die in dit voorstel niet zijn meegenomen. De kosten van een jaarabonnement op werkdagen bedraagt in beide garages 550 euro. Dat is 2,03

euro per werkdag. Bij medewerkers die gebruik maken van het parkeer aanbod, wordt de eigen bijdrage op het salaris ingehouden (22,91 euro per maand). Houders van een abonnement kunnen maandag t/m vrijdag vrij parkeren, ook op vrije dagen. Het staat het college vrij om in overleg met de overlegorganen van het personeel een andere eigen bijdrage te kiezen.

5. Bij 300 geparkeerde wagen komen de abonnementskosten voor de gemeente uit op 165.000 euro. Daar staan extra inkomsten tegenover. De eigen bijdrage van de medewerkers belooft 82.500 euro en de extra inkomsten uit parkeergelden in de Hofstedestraat komen op 96.250.
6. De uitvoering van dit plan brengt administratieve kosten met zich mee. Zoals het aanvragen en uitgeven van parkeerkaarten, de inning van eigen bijdragen, registratie van toegelaten kentekens, en dergelijken. Hiervoor wordt een stelpost van 15.000 euro gereserveerd.
7. De totale kosten van het parkeerplan vermeerderd met de administratieve lasten, komt uit op 180.000 euro. Daar tegenover staan inkomsten tegenover van 178.750 euro per jaar. Het nadelig verschil is 1250 euro per jaar. Bij de onderhandeling met de eigenaar van de Thiemsbrug parkeergarage kan mogelijk een kwantumkorting worden verkregen. Dit leidt tot lagere kosten die aan de gebruikers van de abonnementen via verlaging van de eigen bijdrage wordt teruggegeven. Als extra bij het abonnement kan ook parkeren op zaterdag worden aangeboden.
8. Vanwege de afstand zullen velen bij voorkeur in de Thiemsbrug parkeren. Meer abonnementen in Thiemsbrug leidt echter tot een scherpe kostenstijging omdat de opbrengsten bij de Hofstedegarage wegvallen. Overwogen kan worden tot het instellen van een verdeelcriterium of te gaan loten.
9. Met een uitgave van 1250 euro per jaar zijn de parkeerproblemen rond het stadhuis en stadskantoor opgelost. Wel moet rekening worden gehouden met het instellen van een blauwe zone in de woonbuurten. Als de gemeenteraad dit parkeerplan aanvaardt, zal het college worden opgedragen met de bewoners in overleg te gaan over het instellen van een blauwe zone in hun woongebied.
10. Overwogen kan worden om de medewerkers geen eigen bijdrage te laten betalen. Dit zal echter leiden tot een hoger aantal aangevraagde parkeerkaarten. Daarom wordt parkeren zonder eigen bijdrage of met een lage eigen bijdrage afgeraden. Ook moeten in dat geval aanvullende criteria (afstand, noodzaak) gaan gelden, hetgeen het parkeerbeleid alleen maar ingewikkeld maakt.

Conclusie: het college van B&W was terughoudend met het instellen van een parkeerbeleid voor ambtenaren na oplevering van het gemeentehuis en het stadskantoor. Mogelijk speelden hierbij kostenoverwegingen een rol. Thans blijkt dat het parkeerbeleid met een redelijke eigen bijdrage van de gebruikers weinig extra kosten met zich mee brengt. Dit beleid kost op jaarbasis 1250 euro. Het voorstel biedt ruimte aan B&W voor overleg met de medewerkers over het parkeren en de bijdrage die zij daarvoor moeten betalen.

Financieel overzicht (bij 300 gereserveerde parkeerplaatsen)

Kosten

Hofstedegarage	96.250
Thiemsbrug	68.750
Totaal	165.000

Opbrengsten

Eigen bijdrage	82.500
Parkeergeld Hofstedegarage *)	96.250
Totaal	178.750

Te ramen kosten (voordelig)	- 13.750
-----------------------------	----------

Administratieve kosten	15.000
------------------------	--------

Totaal parkeerkosten	1250
----------------------	-------------

*) De verkregen vergoeding kan als dekkingsmiddel worden gebruikt omdat er geen extra kosten tegenover staan.

Concept-raadsbesluit

- Het inhuren van 175 parkeerplaatsen bij de parkeergarage in de Hofstedestraat en 125 parkeerplaatsen bij parkeergarage Thiemsbrug met ingang van 1 januari 2019 of zoveel later als nodig is;
 - Het aanpassen van benodigde capaciteit door het college op basis van het feitelijk aantal aangevraagde parkeerplaatsen na acties van het college om het autogebruik terug te dringen;
 - In overleg treden met de bewoners in het gebied ten noorden van het stadskantoor over het instellen van een blauwe zone in hun woongebied.
 - De gevolgen van dit raadsbesluit op te nemen in de begroting 2019.
-

Gemeenteraad
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Initiatiefvoorstel Pro Hengelo

Zaaknummer
2188582

Uw kenmerk

Datum
9 januari 2018

Geachte heer/mevrouw,

Op 11 december 2017 heeft de fractie van Pro-Hengelo een initiatiefvoorstel ingediend, genaamd 'Parkeren bij nieuw stads kantoor'. Hierin wordt het voorstel gedaan om:

- 175 parkeerplaatsen bij de parkeergarage in de Hofstedestraat en 125 parkeerplaatsen bij parkeergarage Thiemsbrug te huren met ingang van 1 januari 2019 of zoveel later als nodig is en het aanpassen van dit besluit op basis van het feitelijk aantal aangevraagde parkeerplaatsen door het college en de afspraken met het personeel;
- In overleg te treden met de overlegorganen van het personeel over dit raadsvoorstel en het vragen van een eigen bijdrage voor het auto-parkeren;
- In overleg treden met de bewoners in het gebied ten noorden van het stads kantoor over het instellen van een blauwe zone in hun woongebied;
- De gevolgen van dit raadsbesluit op te nemen in de begroting 2019.

Wij onderschrijven op hoofdlijnen de doelstelling van het initiatiefvoorstel. Het is immers in het algemeen belang om goed in te spelen op de parkeerbehoefte die ontstaat bij de ingebruikname van het nieuwe stads kantoor. Naar ons oordeel dient daarbij sprake te zijn van een samenhangende aanpak van parkeren in de binnenstad. Wij maken dan ook graag gebruik van de mogelijkheid om wensen en bedenkingen te uiten bij dit voorstel. Zonder direct op alle details van het voorstel in te gaan, willen wij u graag meenemen in de context waarin we dit voorstel zouden willen bezien en lichten we kort de stand van zaken op een aantal onderdelen toe.

Bedrijfsmobiliteitsplan

In 2018 gaan we aan de slag met het bedrijfsmobiliteitsplan in het kader van de nieuwe huisvesting in de binnenstad. In het kader hiervan wordt in het eerste kwartaal van 2018 een enquête gehouden onder de medewerkers over vervoer naar het werk. We inventariseren hoe onze medewerkers op dit moment naar het werk gaan en hoe zij verwachten naar het nieuwe stads kantoor te gaan. Deze enquête zal worden uitgevoerd in samenwerking met Twente Mobiel. Aangezien het nieuwe stads kantoor met openbaar vervoer beter te bereiken is en ook centraler ligt voor fietsers, is de verwachting dat meer medewerkers het openbaar vervoer of de fiets gaan gebruiken om naar het werk te gaan. We gaan dit ook nadrukkelijk stimuleren. In onze optiek zal sprake moeten zijn van een goede balans tussen in eerste aanleg gebruik van de fiets, het openbaar vervoer en uiteindelijk de auto.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Hazenweg 121

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Tevens willen we de vitaliteit onder medewerkers bevorderen. Het vitaliteitsbeleid is gericht op het stimuleren van het gebruik van de fiets in plaats van de auto. Er komen in het nieuwe stadskantoor dan ook uitstekende faciliteiten voor fietsers, zoals een fietsenstalling en douches, maar ook oplaadvoorzieningen voor elektrische fietsen. Daarnaast is er de laatste jaren veel geïnvesteerd in de fietspaden in en rondom Hengelo (zoals de F35).

Fiscale aspecten

In de financiële toelichting van het initiatiefvoorstel zijn de fiscale aspecten, zoals de werkkostenregeling, nog buiten beschouwing gelaten. Het verstrekken van parkeerkaarten valt in principe onder de vrije ruimte van de werkkostenregeling. Deze vrije ruimte is echter wel beperkt tot 1,2% van de loonsom. Zijn de totale kosten hoger dan deze 1,2%, dan moet een eindheffing van 80% worden betaald over de vergoeding die de gemeente aan medewerkers verstrekt. Een overschrijding zal dus tot substantieel hogere lasten kunnen leiden en moet dan ook vooraf worden meegewogen. Een andere mogelijkheid is het brutoeren van de kosten voor het parkeerabonnement, hoewel hieraan hogere kosten voor de werkgever zijn verbonden. Om een goede inschatting te kunnen maken van de kosten van beide opties, is het van belang de uitslag van de enquête over vervoer naar het werk af te wachten.

Procesplan Bereikbare binnenstad

Op 12 november 2017 heeft een werkbezoek van uw raad aan de binnenstad plaatsgevonden. Samen met de stichting Centrummanagement, bureau Hengelo en Stichting vastgoed Hengelo is toen het procesplan bereikbare binnenstad besproken. Per brief van 19 december 2017 hebben wij u vervolgens het procesplan toegezonden en u geïnformeerd over de uitvoering van de motie parkeren die in de raadsvergadering van 7 november 2017 is aangenomen. Er is een projectgroep gevormd met de SCH en ondernemers / pandeigenaren uit de binnenstad. Deze projectgroep gaat, als onderdeel van het integraal actieplan binnenstad, verder met het uitwerken van het parkeerplan waarin korte termijn en lange termijn oplossingen worden voorgesteld. Deze projectgroep is zeer recent van start gegaan. Wij vinden het niet passend om op dit moment – vooruitlopend op de resultaten van de projectgroep – op specifieke plekken zo'n 300 parkeerplaatsen te bestemmen voor onze medewerkers en deze als het ware uit de totale parkeervoorraad te halen. We willen de parkeerbehoefte gebaseerd op het bedrijfsmobiliteitsplan juist graag integraal afstemmen met de projectgroep. Daarbij zal de optie van arrangementen, in een of meerdere parkeergarages, zoals in het initiatiefvoorstel beschreven ook worden gewogen.

Duurzaamheid

Medio 2017 heeft uw raad het uitvoeringsplan 'Nieuwe Energie Hengelo, Samen werken aan een gezond, groen, en energieneutraal Hengelo' vastgesteld. Onder Duurzame mobiliteit heeft u aangegeven dat fietsen (en wandelen) het meest duurzaam is. Het Hengelose beleid is er op gericht om een 'Fietsstad' te zijn en te blijven. Daarnaast staat in het uitvoeringsplan dat we ons wagenpark willen verduurzamen en minder fossiele brandstoffen willen gebruiken voor onze dienstkilometers. Het ligt dan naar ons oordeel niet direct voor de hand om andere doelstellingen na te streven voor het woon- werkverkeer van medewerkers. Slim en flexibel omgaan met ons eigen mobiliteitsaanbod, heeft naar verwachting als neveneffect dat medewerkers ook minder woonwerkkilometers met de auto op benzine maken. Wij onderzoeken bijvoorbeeld of het interessant is om het model van E-Flexmobiliteit over te nemen. In dat geval kan een medewerker met een abonnement een dienstauto mee naar huis nemen en overdag parkeren (voor

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

medegebruik) onder het nieuwe stadskantoor. De uitkomst zal uiteraard van invloed zijn de totale parkeerbehoefte.

Parkeerbeleid

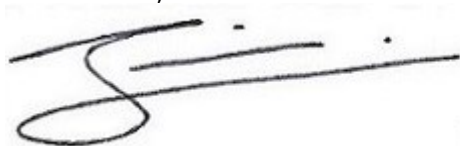
Wij zijn en voelen ons zeer verantwoordelijk voor het parkeerbeleid in Hengelo en de binnenstad in het bijzonder. Wij hebben er ook vanuit dat opzicht – net als uw raad – alle belang bij dat de terugkeer van de gemeente naar de binnenstad goed verloopt. Wij achten het dan ook onze taak om te zorgen voor een goede regulering van de parkeerbehoefte en de parkeerdruk in de binnenstad en de omliggende schilwijken. Ook vanuit die insteek mag u van ons verwachten dat wij tot een gedegen aanpak zullen komen. Overigens loopt er, zoals bekend, een zaak van Q-park met betrekking tot de hoogte van de tarieven voor parkeren in parkeergarage De Beurs. De uitkomst hiervan kunnen wij op voorhand niet los zien van de (financiële) mogelijkheid om deze parkeergarage geheel of gedeeltelijk te benutten voor parkeren van medewerkers van de gemeente.

Afrondend

Zoals geschetst, zijn er op verschillende terreinen ontwikkelingen gaande die raakvlakken hebben met het initiatiefvoorstel. De oplevering van het nieuwe stadskantoor is voorzien in 2019. Het college adviseert om 2018 te gebruiken voor het verder concretiseren van de (eventueel) benodigde parkeermaatregelen. De hiervoor geschetste ontwikkelingen en aspecten vragen naar ons oordeel om een integrale afweging, waarbij een besluit voor het al dan niet verstrekken van parkeerabonnementen in de parkeergarages rondom de binnenstad uiteraard zal worden meegewogen.

Kortom, wij zien uit naar de terugkeer van college en ambtelijk apparaat naar de binnenstad van Hengelo. Wij zijn van mening dat dit goed is voor de levendigheid en de verdere ontwikkeling van de binnenstad en zullen er zorg voor dragen dat dit ook voor wat betreft parkeren goed verloopt. Wij adviseren u nu dan ook geen besluit te nemen over het initiatiefvoorstel en het op dit moment aan te houden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.