

RAADSBSLUIT
B01


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2304125	Knegt, Gerrit	MID-GZ	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Vaststelling parameters in de herzieningen per 1 januari 2019			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

In de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2019 uit te gaan van de volgende parameters:

1. Rente: 2%, met uitzondering van de projecten, De Veldkamp, Hemmelhorst en XL Businesspark Twente (RBT), waarvoor andere afspraken zijn gemaakt over de rentetoerekening;
2. Indexering van de kosten en grondopbrengsten conform de onderstaande overzicht:

Omschrijving	2019	2020	2021	2022	2023 t/m 2028	2029 en verder
Indexering van de kosten	0%	3%	3%	2%	2%	2%
Opbrengstindex bedrijven	0 %	1%	2%	2%	2%	0%
Opbrengstindex woningbouw	0%	4%	3%	2%	2%	0%
Opbrengstindex kantoren	0%	0%	0%	1%	2%	0%
Opbrengstindex overig	0%	0%	0%	1%	2%	0%

De opbrengststijging per 1 januari 2019 wordt in de grondprijsnotitie verwerkt. De kostenindex voor 2019 wordt verwerkt in de ramingen voor nog te verwachten kosten per 1 januari 2019. Daarom staan de indexeringen voor 2019 hier op 0%.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Jaarlijks worden de grondexploitaties herzien. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn de toe te passen parameters: rente, kostenindexering en opbrengstindexering. Al sinds een aantal jaren worden de parameters aan de raad voorgelegd ter goedkeuring. In dit advies wordt het voorstel voorgelegd voor de parameters in de herzieningen van de grondexploitaties per 1 januari 2019.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
15-01-2019


De griffier



De voorzitter