

Behandelaanvraag

Onderwerp	Kredietaanvraag verhuur gereed maken units bouwdeel 6, 2e fase, voormalige MTS		
Zaaknummer	2173017	Portefeuillehouder	Jan Bron
Historie	In 2014 heeft de gemeenteraad ingestemd met het, in fases, opknappen van bouwdelen 5 en 6 van de MTS Locatie. Allereerst is met bouwdeel 5 begonnen en sinds juli 2016 is het WTC gevestigd in het verbouwde bouwdeel 5 van de MTS locatie. Begin 2017 is een eerste fase van bouwdeel 6 geschikt gemaakt voor de verhuur. De eerste fase was ruim 700 m² groot en bevatte (maximaal) 18 units. De units zijn eind mei opgeleverd en per 1 november van dit jaar zijn 368 m² en 9 units verhuurd. Hiermee is 50 % van de eerste fase verhuurd. De verhuur gaat hiermee voorspoediger dan bij de kredietaanvraag voor de 1^e fase voorzien; hierin werd uitgegaan van 40% verhuur in het jaar van de verbouw. Voorgesteld wordt over te gaan tot de verbouw van de 2^e fase op het moment dat 80% van de 1^e fase verhuurd is. De raad wordt dan ook gevraagd om voor de verbouw van de 2^e fase alvast een krediet beschikbaar te stellen, zodat de continuïteit zoveel mogelijk gewaarborgd wordt.		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	Op het moment dat minimaal 80% van de 1^e fase van bouwdeel 6 verhuurd is wil men graag starten met de verbouw van de 2^e fase van bouwdeel 6. Aan de raad wordt gevraagd om hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 497.000; en om deze kosten te verantwoorden ten laste van de grondexploitatie van het WTC businessdistrict. Tevens wordt voorgesteld om het onrendabele deel van de verhuur-exploitatie à € 163.000, te verrekenen met de binnen de Reserve decentralisatie gereserveerde middelen uit ISV 3 voor Hart van Zuid.		

Politieke Markt	6 december 2017			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Ilhan Çetinkaya	Gerrit-Jan Eeftink	Ruimte 2 boven	fysiek	45 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	De raadsleden worden gevraagd hun mening te geven over het voorstel van het college.			
Spreekrecht publiek	ja ☐		duur: Max. 5 minuten per inspreker.	

Raad	19 december 2017	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Op basis van de bespreking in de politieke markt wordt dit voorstel als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	