

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Deldenerstraat naast 306		
Zaaknummer	2256864	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	- het bestemmingsplan 'Deldenerstraat naast 306' (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0123-0301, getekend op ondergrond NL.IMRO.0164.BP0123) vast te stellen; - geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Deldenerstraat naast 306'.		
Historie	In de raadsvergadering van 4 maart 2014 is het bestemmingsplan "Deldenerstraat Noord" vastgesteld, waarin de gronden tussen de het huidige plangebied en de Deldenerstraat 384 een woonbestemming hebben gekregen. Op enkele van deze percelen zijn reeds omgevingsvergunningen verleend en woningen gerealiseerd. Tussen de ontwikkeling Deldenerstraat Noord en de rest van de bebouwde kom is het perceel kadastraal bekend gemeente Hengelo sectie A nummer 5334 gelegen. Binnen het lint van woningen aan de noordzijde van de Deldenerstraat ligt dit agrarische perceel. Het bestemmingsplan 'Deldenerstraat naast 306' maakt het oprichten van één woning mogelijk op dit perceel gelegen ten westen van Deldenerstraat 306. Het ontwerpbestemmingsplan 'Deldenerstraat naast 306' heeft van 11 juli tot en met 21 augustus 2018 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.		

Raad	6 november 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt onder meer voorgesteld het bestemmingsplan Deldenerstraat naast 306 vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	