

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3355627	briggeman, martine	SBO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3355627 Aanvraag uitvoeringskrediet Wetplein en omgeving			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

In het actieplan voor een vitale Hengelose Binnenstad is het vrijzetten van de Lambertusbasiliek en daarmee het rondje om de kerk weer in ere herstellen als één van de belangrijke acties aangegeven. Om dit mogelijk te maken heeft de Herstructurerings Maatschappij Overijssel (HMO) de Lambertuspassage aangekocht. Met de HMO is afgesproken dat zij de passage slopen en participeren in andere herontwikkelingen waaronder het perceel aan de De Wetstraat tussen Toff Kids en Oonk. De gemeente draagt zorg voor de herinrichting van het vrijkomende gebied waarbij het gebied rondom de basiliek wordt betrokken bij het kernwinkelgebied zoals aangegeven in het Handboek aantrekkelijke binnenstad. Het Wetplein en de Wemenstraat vormen een belangrijk ondersteunend winkelgebied en vormen na de herinrichting aantrekkelijke entrees naar het kernwinkelgebied. De HMO is bezig met de voorbereidingen zodat de Lambertuspassage begin mei 2022 kan worden gesloopt. Daarna kan er worden gestart met de herinrichting.

De herinrichting van het De Wetplein, Wemenstraat en omgeving heeft een aantal doelen:

- De 'achterkant' uitstraling van het gebied wegnemen door er een vriendelijke uitnodigende entree voor de binnenstad van te maken;
- Het bieden van een gebruiksvriendelijke parkeervoorziening op maaiveldniveau voor bezoekers van de binnenstad;
- Het bieden van voldoende kwalitatief goede parkeermogelijkheden voor de fietsgebruiker;
- Het vergroenen van het gebied om de verblijfskwaliteit te verhogen en de Lambertusbasiliek weer in al haar glorie zichtbaar maken door een kerktuin aan te leggen;
- Klimaatadaptatie, betere voorziening voor goede waterberging, afkoppeling en afvoer en beperken hittestress;
- Het afronden van het kernwinkelgebied qua inrichting.

Hierbij is tevens in de opdracht meegegeven dat er voldoende parkeren in het plan moet blijven, de bevoorrading van de binnenstad die nu ook al via deze weg plaatsvindt moet mogelijk blijven en draagvlak in de omgeving is een belangrijke factor.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Er is door ontwerp bureau OKRA samen met het projectteam van de gemeente ruim een jaar intensief gewerkt aan het ontwerp voor dit gebied. Het inpassen van alle doelstellingen was een ingewikkelde puzzel die we samen met pandeigenaren, ondernemers, bewoners en belangengroepen hebben opgepakt.

Op basis van het definitief ontwerp zijn de uitvoeringskosten geraamd. Dit is een interne doorrekening op basis van de gebruikelijke SSK methode (Standaardsystematiek voor Kostenramingen). Op basis hiervan vragen wij u de middelen ter beschikking te (laten) stellen. We zijn voornemens de uitvoering aan te besteden in bouwteamconstructie, omdat deze uitvoering nog uitwerking vraagt op technische onderdelen en we zoeken bovendien een aannemer die ook veel ervaring heeft met goede omgevingscommunicatie.

De planning is in 2 delen geknipt. In voorjaar/ zomer en begin najaar 2022 de uitvoering van de omgeving rond de basiliek (de kerktuin). Na de winterperiode van 2022/2023 starten we in het voorjaar van 2023 met de uitvoering De Wetplein, Wetstraat en Wemenstraat. Deze planning is gebaseerd op afstemming met de uitvoerende afdeling en de ondernemers die we graag in de wintermaanden de kans geven optimaal te ondernemen zonder overlast in dit gebied. Daarbij is ook zoveel mogelijk rekening gehouden met levertijden van toe te passen materialen.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

1. Kennis te nemen van het DO Wetplein en omgeving
 2. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden met betrekking tot de herinrichting van het Wetplein en omgeving een aanvullend krediet te verstrekken ter grootte van € 3.180.118 en dit te dekken uit:
 - een bijdrage uit het budget binnenstad Wetstraat en omgeving ter grootte van € 1.780.118
 - de subsidie Ruimte, Wonen, Retail van € 1.400.000
- bijbehorende begrotingswijziging met nummer 22021 vast te stellen.

FINANCIËLE ASPECTEN

Dit voorstel heeft geen personele aspecten.

Financiële aspecten

Op basis van de SSK (Standaardssystematiek voor Kostenramingen) die is gemaakt op basis van het definitieve ontwerp zoals bijgevoegd in de bijlage zien de kosten er voor de Wetstraat en omgeving er als volgt uit:

Bouwkosten	3.972.000
Toezicht en directie	153.000
Engineeringskosten	491.000
Overige bijkomende kosten	55.000
Objectoverstijgende risico's	52.000
Plankosten	30.000
Totaal	4.753.000

Tegenover deze kosten staan de volgende dekkingsbronnen:

Budget binnenstad Wetplein	1.780.118
Subsidie provincie	1.400.000
GRP	1.387.882
Onderhoud verhardingen	160.000
Actieplan fiets	25.000
Totaal	4.753.000

Binnen de investeringsmiddelen van de binnenstad is een bedrag beschikbaar van € 1.780.118 voor het Wetplein en omgeving. Hengelo heeft met betrekking tot de Provinciale subsidie Ruimte wonen retail een subsidiebeschikking ontvangen van € 3.000.000, waarvan € 1.400.000 beschikbaar is voor de De Wetstraat en omgeving. Vanuit het actieplan fiets is € 25.000 beschikbaar en vanuit het exploitatiebudget verharding € 160.000. De totale kosten m.b.t. riolering bedragen € 1.387.882. Deze bedragen worden gedekt uit de voorziening riolering, ten laste van de stelpost blauwe ader een bedrag van € 585.000, ten laste van de stelpost onvoorziene klimaatmaatregelen een bedrag van € 498.392, ten laste van de stelpost afkoppelen € 130.000 en ten laste van de stelpost rioolvervanging € 174.490.

Er is reeds een ZON-subsidie (Zoetwatervoorziening Oost Nederland) aangevraagd die voor een bedrag van € 330.000 voor dit project kan worden ingezet. De bedragen hiervoor zijn al toegezegd; echter is er nog geen beschikking ontvangen waardoor het in bovenstaand overzicht nog niet als formele dekking kan worden meegenomen. Het bedrag is gebaseerd op de investeringen in afkoppeling en en klimaatmaatregelen en daaraan verwante kosten zoals het herstellen van bovenliggende verharding. Zodra de € 330.000 wordt beschikt zal € 280.000 terugvloeien naar het GRP; waarmee de totale netto investering van het GRP dan op € 1.107.882 zal uitkomen. € 50.000 zal terugvloeien naar de investeringsmiddelen van de binnenstad omdat vanuit die middelen de bovenliggende verharding wordt bekostigd. De totale netto investering vanuit de binnenstad komt hiermee op € 1.730.118 uit. Met deze investering zijn vrijwel alle investeringen die zijn opgenomen in het integraal actieplan binnenstad uitgevoerd. Er resteert na uitvoering van deze werkzaamheden nog een bedrag van ruim € 1 miljoen in de reserve binnenstad.

Onderhoudskosten

In het gehele plan komt meer groen en meer riolering; dit brengt automatisch ook extra onderhoudskosten met zich mee. De verwachting is dat dit jaarlijks ruim €10.000 extra gaat zijn (prijsspeil begin 2022) ten opzichte van wat nu wordt uitgegeven aan hetzelfde plangebied. Indien met dit uitvoeringskrediet wordt ingestemd zal zodra dit project is opgeleverd middels de arealennota het bedrag voor onderhoud worden verhoogd.

Kosten bewaakte fietsenstalling

In het ontwerp is rekening gehouden met een bewaakte fietsenstalling. Echter zijn er vooralsnog geen structurele middelen beschikbaar om die bewaking ook daadwerkelijk uit te voeren. Vanuit de bereikbare binnenstad wordt op dit moment uitgewerkt hoe de bewaking er de komende jaren vorm gaat krijgen en waaruit dit gedekt gaat worden. Indien uit deze uitwerking (inclusief bijbehorend voorstel) blijkt dat er geen middelen beschikbaar komen voor bewaking; dan zal de aanleg van de bijbehorende faciliteiten niet plaatsvinden en zal het uitvoeringskrediet (en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten) met € 55.000 worden verlaagd.

De dekkingsmiddelen uit GRP, exploitatie verharding en actieplan fiets zijn reeds aan het college beschikt en hoeven niet door uw raad opnieuw ter beschikking te worden gesteld.

Voor de investeringsmiddelen uit het actieplan voor een vitale binnenstad en de aanwending van de provinciale subsidie geldt dat deze nog wel door uw raad beschikbaar moeten worden gesteld.

BIJLAGE(N)

Definitief ontwerp OKRA (do ter info)
Begrotingswijziging 22021

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

RAADSBESLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3355627	briggeman, martine	SBO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3355627 - Beschikbaarstelling uitvoeringskrediet t.b.v. de Wetstraat en omgeving			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het DO Wetplein en omgeving
2. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden met betrekking tot de herinrichting van het Wetplein en omgeving een aanvullend krediet te verstrekken ter grootte van € 3.180.118 en dit te dekken uit:
 - een bijdrage uit het budget binnenstad Wetstraat en omgeving ter grootte van €1.780.118
 - de subsidie Ruimte, Wonen, Retail van € 1.400.000
3. bijbehorende begrotingswijziging met nummer 22021 vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De raad stelt met dit besluit een krediet beschikbaar om tot uitvoering van een belangrijk onderdeel uit het actieplan binnenstad over te gaan, namelijk de herinrichting van het Wetplein en omgeving.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

Bedr ijfsk ode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	71005852	110890	U	N	18830	0	0	0	0	Projectkosten uren afdeling PVG
1	71005852	750890	U	N	11170	0	0	0	0	Projectkosten uren overhead afdeling PVG
1	71005852	110870	U	N	404213	0	0	0	0	Projectkosten uren afdeling VR
1	71005852	750870	U	N	239787	0	0	0	0	Projectkosten uren overhead afdeling VR
1	71005852	320041	U	N	2861397	1162603	0	0	0	Aanneemsom en objectoverstijg. Risicos
1	71005852	320000	U	N	55000	0	0	0	0	Engineeringkosten
1	70000000	110890	U	N	-18830	0	0	0	0	Projectkosten uren afdeling PVG corr stelpost
1	70000000	750890	U	N	-11170	0	0	0	0	Projectkosten uren overhead afd PVG corr stelpost
1	70000000	110870	U	N	-404213	0	0	0	0	Projectkosten uren afdeling VR corr stelpost
1	70000000	750870	U	N	-239787	0	0	0	0	Projectkost uren overhead afd VR corr stelpost
1	79999999	900000	U	N	-1106118	0				Mutatie boekwaarde
1	71005852	444000	I	N	1400000	0	0	0	0	Provinciale subsidie Wonen
1	71005852	750010	I	N	385279	1002603				Bijdrage uit GRP
1	71005852	750010	I	N	25000	0	0	0	0	Bijdrage uit actieplan fiets
1	68302001	730020	U	J	0	0	89006	89006	89006	Afschrijving Wetplein en omg
1	68302001	740010	U	J	445	890	1780	1691	1602	Rente Wetplein en omg
1	60805001	380999	U	J	-445	-890	-90786	-90697	-90608	Kapitaallasten Wetplein tlv stelpost
1	60500000	510002	U	J	445	890	1780	1691	1602	Rentelasten Wetplein taakveld treasury
1	60500000	740010	U	J	-445	-890	-1780	-1691	-1602	Rentelasten Wetplein taakveld treasury
1	2431	730020	I	J	0	0	89006	89006	89006	Afschrijving Wetplein en omg
1	7700	900000	I	J	0	0	-89006	-89006	-89006	Afschrijving Wetplein en omg
1	75722076	750010	U	N	385279	1002603				Bijdrage GRP aan Wetplein
1	75722076	720005	I	N	385279	1002603				Bijdrage GRP aan Wetplein
1	75722018	320041	U	N	-329277					Verlaen stelpost GRP
1	75722018	720005	I	N	-329277					Verlaen stelpost GRP
1	75722019	320041	U	N	-56002					Verlaen stelpost GRP
1	75722019	720005	I	N	-56002					Verlaen stelpost GRP
1	75722035	320041	U	N		-1002603				Verlaen stelpost GRP
1	75722035	720005	I	N		-1002603				Verlaen stelpost GRP
1	76210002	320000	U	N	-25000					Verlagen Actieplan Fiets
1	76210002	750010	U	N	25000					Bijdrage aan Wetplein tlv Actieplan Fiets
1	62101020	380809	U	N		-160000				Verlaging budget Wegen 2023
1	62101020	750010	U	N		160000				Interne bijdrage Wegen aan Wetplein 2023
1	71005852	750010	U			-160000				Interne bijdrage Wegen aan Wetplein 2023

DRAFT

DE WETPLEIN

BINNENSTAD HENGELO

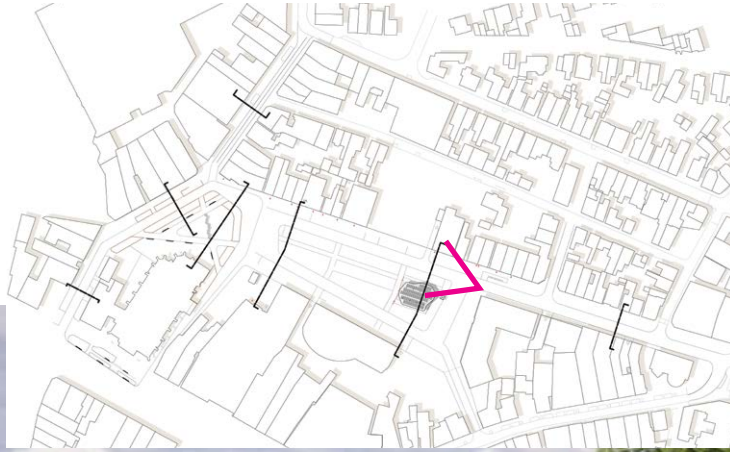
DEFINITIEF ONTWERP



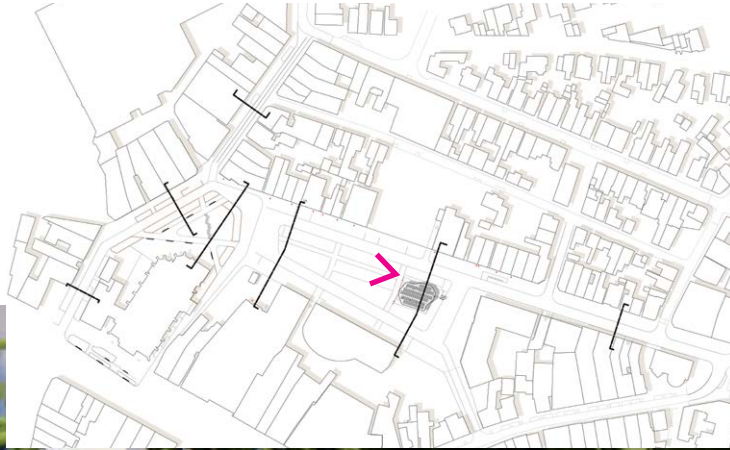
IMPRESSIE
ALGEMENE SFEER



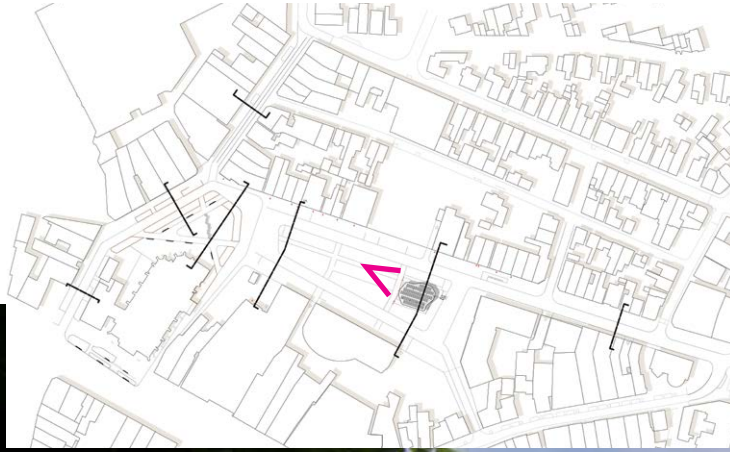
IMPRESSIE
VANAF DE WETSTRAAT KIJKEND NAAR DE KERK



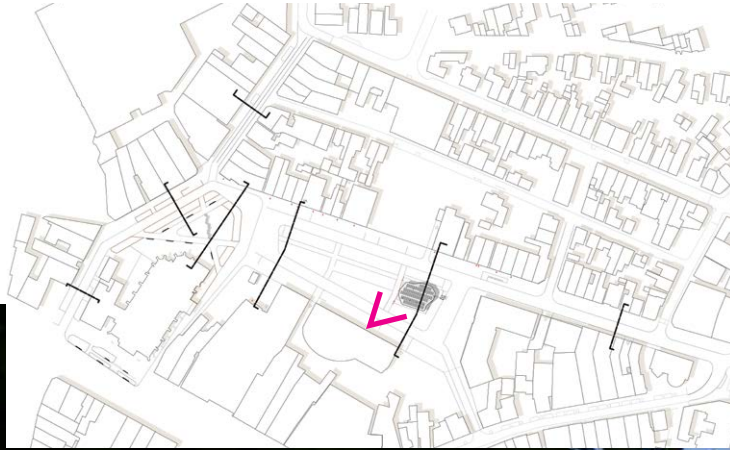
IMPRESSIE CENTRALE FIETSENSTALLING



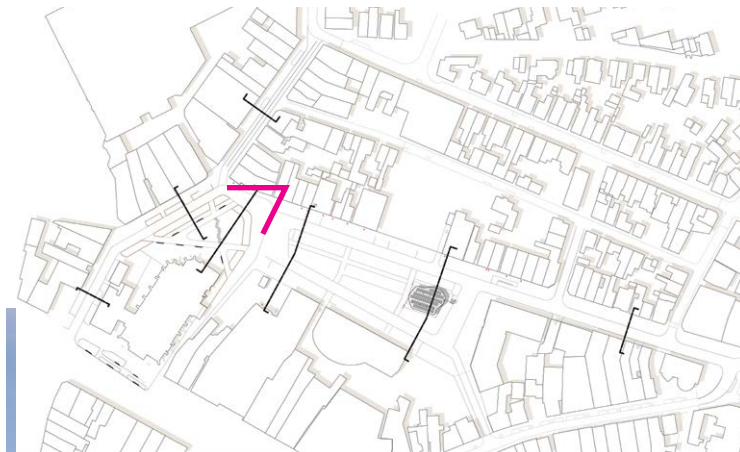
IMPRESSIE
BEWAAKTE FIETSENREKKEN



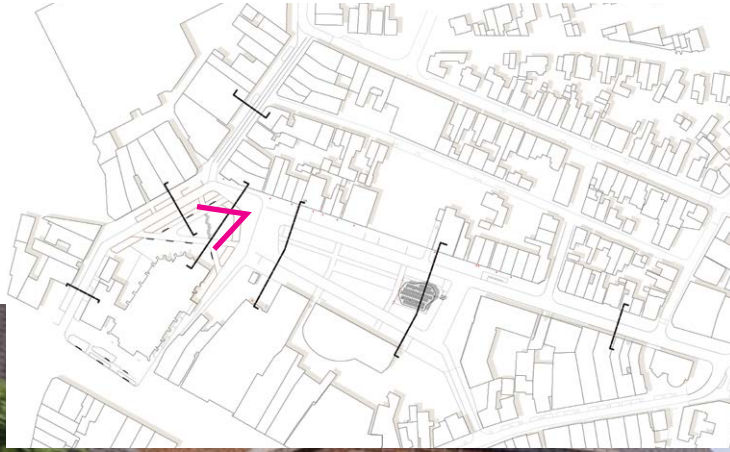
IMPRESSIE BEWAAKTE FIETSENREKKEN



IMPRESSIE
INGANG VAN DE REGENTUIN VANAF DE WETSTRAAT



IMPRESSIE
STAPSTENEN IN DE REGENTUIN



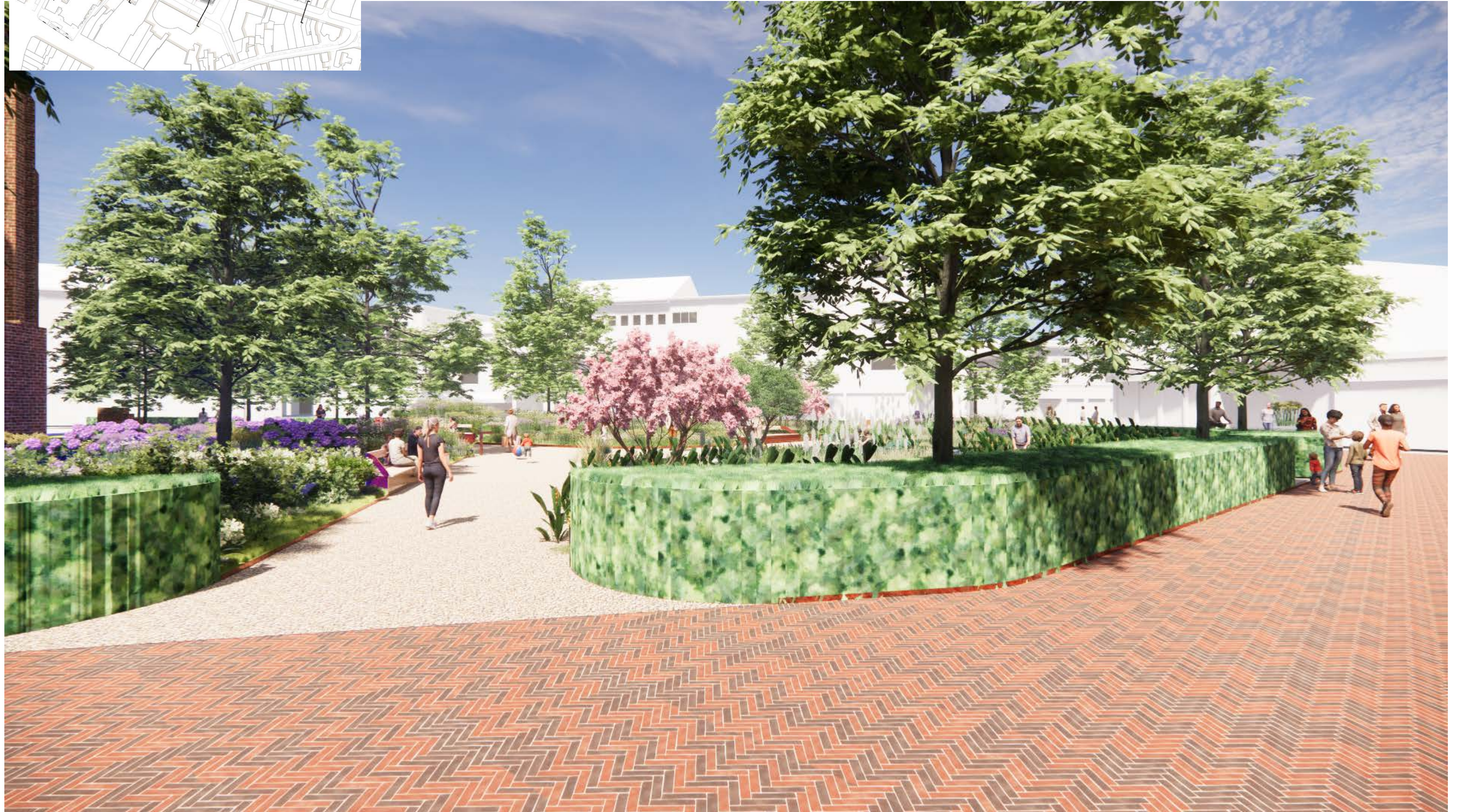
IMPRESSIE KERKTUIN



IMPRESSIE KERKTUIN



IMPRESSIE
BEWAAKTE FIETSENREKKEN



1. WEMENSTRAAT IMPRESSIE 2

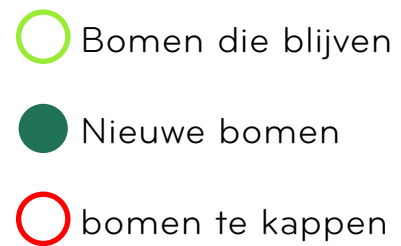


1. WEMENSTRAAT
IMPRESSIE 3

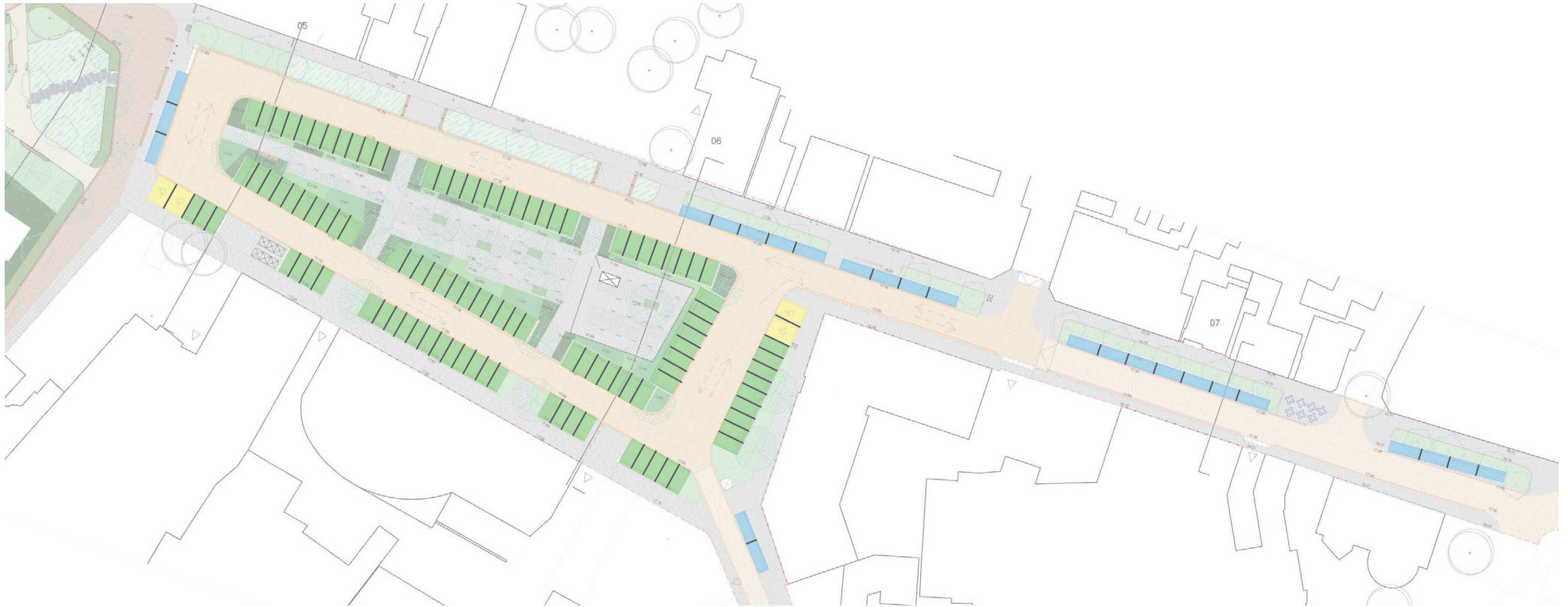


1. WEMENSTRAAT IMPRESSIE 4





PARKEERVAKKEN WETPLEIN DO



Mindervalide parkeerplaatsen 4 st.



Parkeerplaatsen haaksparkeren 105 st.



Parkeerplaatsen langsparkeren 25 st



OKRA

OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN | GEMEENTE HENGLO