

Behandelvorschlag (1)

Onderwerp	Woningbouw Beckum – vaststellen grondexploitatie		
Zaaknummer	3351672	Portefeuillehouder	Claudio Bruggink / Ten Heuw
Historie	Op 16 oktober 2019 hebben de gemeente en de Stichting Samen bouwen aan Beckum i.o. (SbaB) een intentieverklaring ondertekend om de haalbaarheid van <u>woningbouwontwikkeling op veld 3</u> van TVO in Beckum nader te onderzoeken. Afgesproken is dat tot 1 januari 2020 de Stichting SbaB onderzoek doet naar de woningbehoefte en de gemeente de financiële haalbaarheid onderzoekt van deze woningbouwontwikkeling. De intentiefase, waarin onderzoek is gedaan naar de haalbaarheid van het initiatief, is in 2019 afgerond. De resultaten van het onderzoek zijn gepresenteerd in een politieke markt op 15 januari 2020. Het college heeft de raad bij brief van 31 maart 2020 nader geïnformeerd (nr.3049977 dat het college een verklaring met de stichting SbaB en TVO heeft ondertekend waarin tussen Gemeente, SbaB en TVO wordt vastgelegd dat partijen het eens zijn over het plan van aanpak en waarin een aantal intenties voor het vervolgproces nader zijn vastgelegd. Na ondertekening van de verklaring zijn de partijen gaan werken aan de uitwerking van de plannen en is door de gemeente overeenstemming bereikt met de stichting SbaB over een stedenbouwkundig schetsontwerp voor de woningbouwontwikkeling en de ontsluiting van het gebied. Het nu voorliggende schetsontwerp is primair bedoeld om te bezien of het haalbaar is dat het gedachte programma past op veld 3 en als basis voor de berekeningen in de grondexploitatie. TVO is bereid om de benodigde grond te verkopen aan de gemeente.		
Belangrijkste beslissing/-besprekingspunten	<i>Grondexploitatie</i> Bij de ontwikkeling van de woningbouw op veld 3 is het uitgangspunt dat de gemeente de grondexploitatie gaat voeren. In de nu voorliggende grondexploitatie wordt de gebiedsontwikkeling vastgelegd. Voordat een grondexploitatie in het reguliere proces van de herzieningen meegenomen mag worden, moet de grondexploitatie separaat door de gemeenteraad worden vastgesteld. De aanleiding om deze grondexploitatie voor Beckum te openen is de wens om de maatschappelijke bestemming van een deel van de voetbalvelden om te zetten naar wonen en op deze plek de realisatie van woningen mogelijk te maken. In Beckum leeft al een tijd de wens naar extra woningen vooral voor jonge Beckumers die starten op de woningmarkt. Met het plan kan een goed ontsloten en prettige woonomgeving worden gerealiseerd waarmee aan een deel van de behoefte aan nieuwbouwwoningen in Beckum kan worden voldaan. Vanaf het moment dat de raad het besluit heeft genomen om de grondexploitatie te starten kunnen de kosten, opbrengsten, winstnemingen en verliezen van het project onder de balanspost voorraden in de jaarrekening worden verantwoord. De raad wordt voorgesteld: a. de grondexploitatie voor de woningbouw op veld 3 van TVO vast te stellen; b. de begrotingswijziging met nummer 22024 vast te stellen.		

Politieke Markt	8 februari 2022			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Jos Rikkerink	Anke Haarhuis	Stadhuishal	Fysiek	75 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			

Behandeladvies	De stand van zaken rond dit project en de verdere planning wordt kort toegelicht door de wethouder. De raadsleden worden gevraagd hun mening / oordeel te geven over de door het college voorgestelde grondexploitatie en begrotingswijziging.	
Spreekrecht publiek	Ja	duur: maximaal 5 minuten per persoon. Svp vooraf aanmelden via raadsgriffie@hengelo.nl

Raad	9 maart 2022	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd om a. de grondexploitatie voor de woningbouw op veld 3 van TVO vast te stellen; b. de begrotingswijziging met nummer 22024 vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	