

RAADSBSLUIT**B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3719832	de Vries, Mariska	SO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3719832 - Grondexploitatie en stedenbouwkundig plan ontwikkeling Campus Driene			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De gemeenteraad besluit:

1. Het stedenbouwkundig plan Campus Driene vast te stellen;
2. De grondexploitatie van Campus Driene en de bijbehorende uitgangspunten vast te stellen en te verantwoorden in een nieuw in te richten administratief complex;
3. De voorziening in exploitatie genomen gronden (IEGG) te verhogen ten laste van de reserve grondexploitaties voor het tekort uit de voornoemde grondexploitatie van € 1.052.209;
4. Een aanvullende voorziening te treffen van € 588.445 (IEGG) ten laste van de reserve grondexploitaties wanneer de Woningbouwimpuls subsidie niet verleend wordt;
5. Kennis te nemen van de vrijval van € 1.034.927 voorziening niet in exploitatie genomen gronden (NIEGG) voor de Materiële Vaste Activa ten gunste van de reserve grondexploitaties;
6. De begrotingswijziging met nummer 24055 vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het stedenbouwkundig plan en de grondexploitatie voor de ontwikkeling Campus Driene vast te stellen. Op 6 juli 2021 besloot het college tot het aangaan van een intentieovereenkomst met Leyten-Trebbe om te komen tot een integrale gebiedsvisie op de Sportlaan Driene en omgeving.

Met een gezamenlijke visie, welke op 21 september 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad, is onderzocht op welke wijze bestaande en mogelijk toekomstige functies in het gebied zo optimaal mogelijk ingepast kunnen worden.

Op basis van de gebiedsvisie is een stedenbouwkundig plan uitgewerkt. Met Leyten-Trebbe zijn afspraken gemaakt over de exploitatie. Dit stedenbouwkundige plan en de afspraken met Leyten-Trebbe zijn de basis geweest voor de voorliggende grondexploitatie waarmee het plan tot uitvoer kan worden gebracht.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**22 MEI 2024**

De griffier

De voorzitter