

Behandelvoorstel

Onderwerp	Stedenbouwkundig plan en grondexploitatie Wolfkaterweg Beckum		
Zaaknummer	3882586	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Op 11 oktober 2023 is het Omgevingsprogramma Leefbaar Beckum door de gemeenteraad vastgesteld. In het Omgevingsprogramma wordt concreet antwoord gegeven op de vraag 'Wat is er nodig om de leefbaarheid in Beckum te borgen?'. Het voorzieningenniveau staat immers onder druk en jongeren vertrekken uit het dorp vanwege gebrek aan geschikte woningen. Uitgesproken en vastgelegd is daarom de wens vanuit het dorp voor de toevoeging van een flink aantal woningen, te weten zo'n 130. Langs de Wolfkaterweg aan de oostzijde van het dorp zijn twee grote ontwikkellocaties aangewezen. Voorliggend plan 'Locatie B Wolfkaterweg' (vanaf hier 'Wolfkaterweg') is de eerste gemeentelijke locatie die in ontwikkeling wordt gebracht. De afgelopen 2 jaar zijn de nodige gronden verworven, is gewerkt aan het stedenbouwkundig plan en zijn met het oog op de toekomstige ruimtelijke procedure al een flink aantal onderzoeken uitgevoerd. Ook is het plan meermalen getoond aan, en besproken met, het dorp. Het stedenbouwkundig plan is nu gereed om samen met de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.		
Belangrijkste beslissingen/-besprekpunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om 1. het stedenbouwkundig plan Wolfkaterweg vast te stellen. 2. de grondexploitatie van Wolfkaterweg en de bijbehorende uitgangspunten vast te stellen en te verantwoorden in een nieuw in te richten administratief complex. 3. het bedrag € 52.239 toe te voegen aan de algemene reserve grondexploitatie ten behoeve van kwaliteit leefomgeving 4. de begrotingswijziging met nummer 25079 vast te stellen. Op dit moment lopen er nog een aantal ruimtelijke onderzoeken en gesprekken met een ondernemer van een nabijgelegen bedrijf. Het stedenbouwkundig plan vormt na vaststelling de basis en vertrekpunt voor ontwikkeling. Mogelijk dat dit bij nadere detaillering en uitwerking nog tot minimale, ondergeschikte aanpassingen, kan leiden ná vaststelling. Dit is inherent aan planontwikkeling		

Politieke Markt	2 december 2025			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Bernadette Morskieft	Anke Haarhuis	Raadzaal	Fysiek	Max 60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De fracties wordt gevraagd om hun oordeel te geven over het voorliggend stedenbouwkundig plan Wolfkaterweg in Beckum. De raad wordt gevraagd om het stedenbouwkundig plan, de grondexploitatie met bijbehorende uitgangspunten vast te stellen, inclusief daarbij horende begrotingswijziging.			
Spreekrecht publiek	ja	Maximaal 5 minuten per persoon. Graag vooraf aanmelden via raadsgriffie@hengelo.nl		

Raad	17 december 2025
Doel van de sessie	Besluitvorming
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt voorgesteld om 1. het stedenbouwkundig plan Wolfkaterweg vast te stellen. 2. de grondexploitatie van Wolfkaterweg en de bijbehorende uitgangspunten

	vast te stellen en te verantwoorden in een nieuw in te richten administratief complex. 3. het bedrag € 52.239 toe te voegen aan de algemene reserve grondexploitatie ten behoeve van kwaliteit leefomgeving 4. de begrotingswijziging met nummer 25079 vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	