



Ondernemend
hart van Hengelo



GEMEENTERAAD
16 SEPTEMBER 2025



Peter Bebseler
voorzitter SCH



Erik Wooldrik
voorzitter SCH



Ondernemend
hart van Hengelo

Gemeenteraad 16 september 2025



Ondernemend
hart van Hengelo

Gemeenteraad 16 september 2025



**Minder leegstand, meer
bezoekers: binnenstad Hengelo
maakt flinke inhaalslag**

Het bruist weer in de Hengelose binnenstad



GEBIEDSONTWIKKELING.NU

**Hengelo scoort opnieuw hoog in
waardering: dit cijfer krijgt onze
binnenstad**



**Centrum Hengelo steeds drukker:
dat merken ze aan de
Bornsestraat**



**Winkelleegstand in binnenstad
Hengelo daalt flink: van 20 procent
naar minder dan 13 procent**

Gemeenteraad 16 september 2025

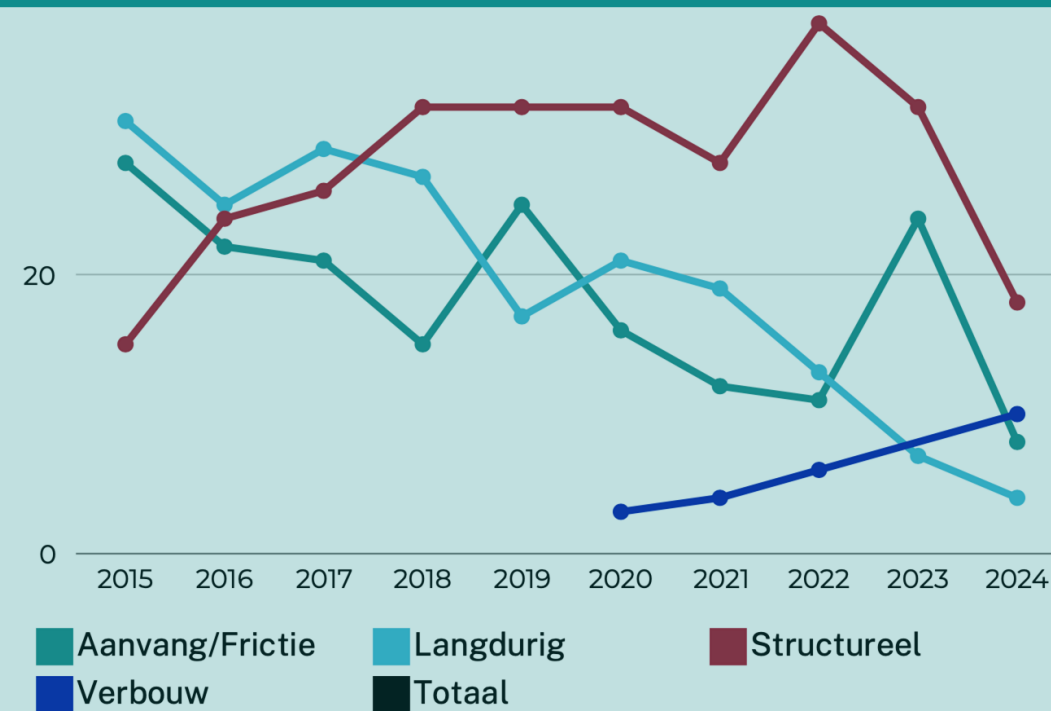


▲ Het Warenhuis, het wooncomplex dat verrijst op de locatie van het oude V&D-pand in Hengelo. © Nijhuis Bouw

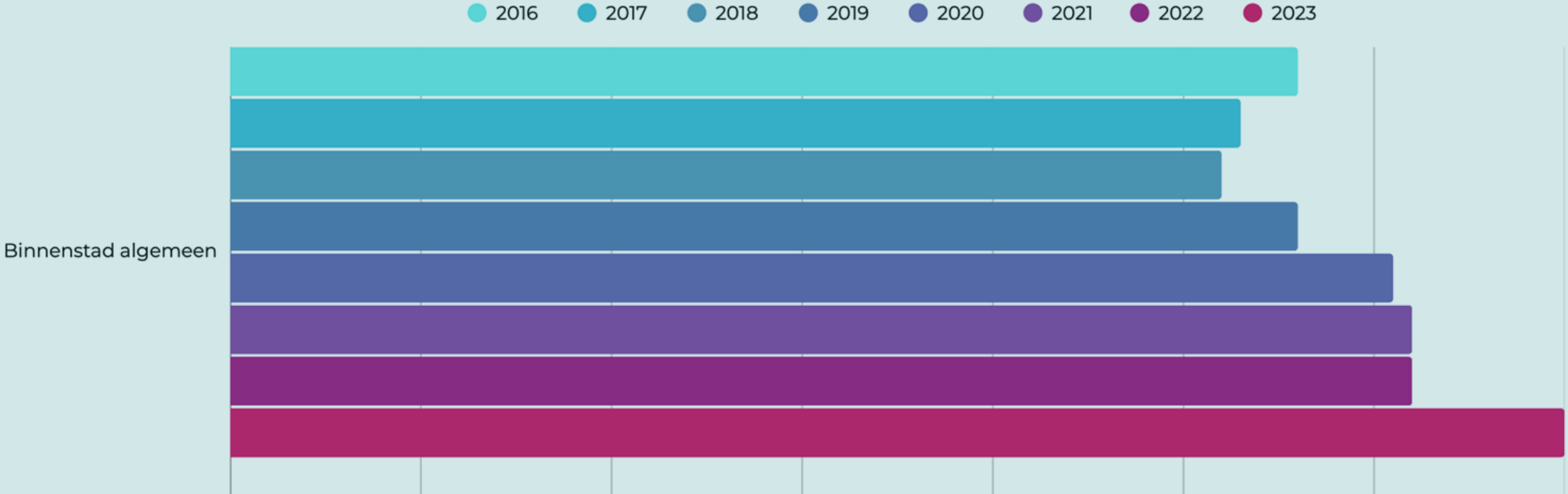
V&D-pand, Vios en De Nul tegen de vlakte, dit komt er voor terug in het centrum van Hengelo

Gemeenteraad 16 september 2025

Ontwikkeling aantal leegstaande panden Binnenstadsgebied totaal, 2015 - 2024



Gemiddeld rapport cijfer - Waardering Hengeloërs



Bron KSO 2023



Peter Brouwer
SCH BIZ regisseur



Ondernemend
hart van Hengelo

Gemeenteraad 16 september 2025

Wat is een BIZ?

- BIZ=Bedrijveninvesteringszone;
- BIZ is een gebied waarbinnen ondernemers investeren in de verbetering van vestigings- en bezoekersklimaat;
- BIZ is de enige wetgeving in Nederland die speciaal ontworpen is voor het opzetten van een ondernemers- en of eigenarenfonds;
- BIZ is een investeringsfonds, een solidariteitsheffing door en vóór ondernemers.

Waarom een de BLZ wederom verlengen?

Huidige uitdagingen vragen om samenwerking

De binnenstad van Hengelo staat voor grote opgaven:

- Groei Hengelo (100.000 inw.) en veranderende demografie
- Bouwopgave en veranderende mobiliteit
- Afname aantal winkels
- Vergroening en duurzaamheid
- Vraag naar unieke en eerlijke beleving

Bezoekers willen méér dan alleen winkelen: de binnenstad moet een 'place to be' én 'place to meet' zijn. Lokale ondernemers geven daarbij kleur naast de bekende ketens.

Waarom een de BLZ wederom verlengen?

Huidige uitdagingen vragen om samenwerking

Specifieke kansen en uitdagingen:

- Ontwikkeling Hart van Zuid
- Transformatie V&D-gebied
- Herontwikkeling Lange Wemen
- Schouwburg/Stationsplein en omgeving
- Bereikbaarheid

De toekomst van onze binnenstad hangt af van hoe wij samenwerking organiseren en partners in de stad weten te verbinden.

Rollen bij een BIZ

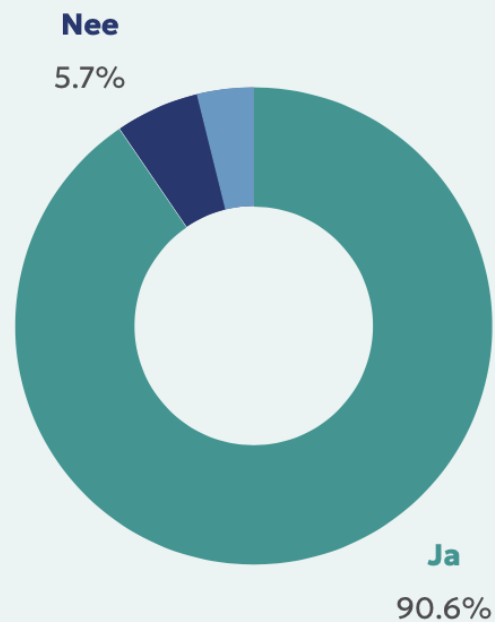
Gemeente Hengelo

- Stelt BIZ-verordening vast (raad)
- Voert draagvlakmeting uit en controleert steun
- Heft en int de BIZ-bijdrage jaarlijks
- Draagt geïnde gelden jaarlijks af BIZ-organisatie
- Houdt toezicht op rechtmatige besteding

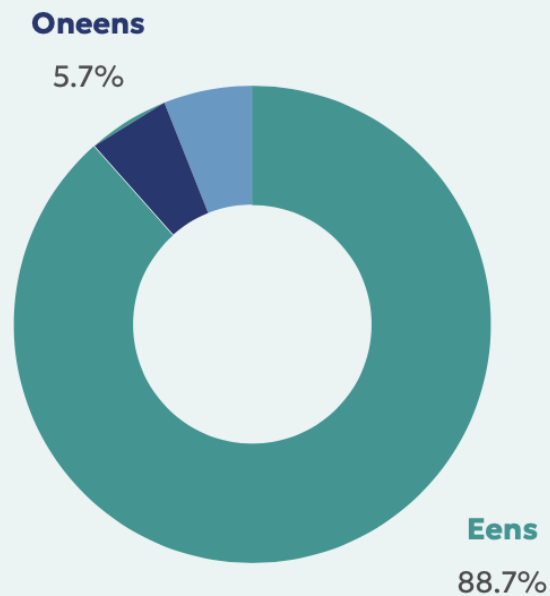
BIZ-organisatie SCH

- Maakt activiteitenplan en begroting
- Organiseert samenwerking tussen ondernemers
- Besteedt de BIZ-gelden aan afgesproken activiteiten
- Legt jaarlijks verantwoording af aan (financiële verantwoording)
- Is eigenaar van de uitvoering en inhoud.

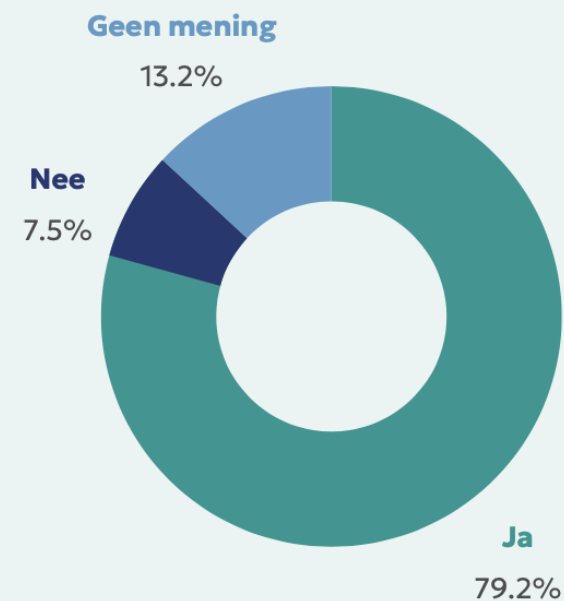
Voorstander van samenwerken



Voorstander van gezamenlijke financiering



Positief effect BIZ 2021-2025





Erik Wooldrik
Nieuwe voorzitter SCH



Ondernemend
hart van Hengelo

Gemeenteraad 16 september 2025

**De basis blijft, maar met een nieuwe
prioriteiten en een verbinden accent
tussen hart van Zuid en de binnenstad**

Centrale ambitie

Voortzetten en uitbouwen van de huidige sterke samenwerking in de binnenstad - Het 'Hart van Hengelo' - met als doel de positieve economische ontwikkeling van de binnenstad te behouden en uit te bouwen. Dit doen we door te investeren in de aantrekkingskracht en kwaliteit van de binnenstad, met nieuwe accenten zoals de verbinding met Hart van Zuid en extra focus op het aantrekken van nieuwe ondernemers.

Vastgoed als structurele partner in de toekomst van de binnenstad.

Ons doel is het structureel betrekken van de vastgoedsector (in woord en daad) bij de agenda van de binnenstad vanaf 2027.

SPEERPUNTEN BIZ 2026-2030



Ondernemend
hart van Hengelo



Gemeenteraad 16 september 2025



Ondernemende Binnenstad
Hiske Ott



Bruisende Binnenstad
Lara Vos



Aantrekkelijke Binnenstad
Rob Mees ten Oever



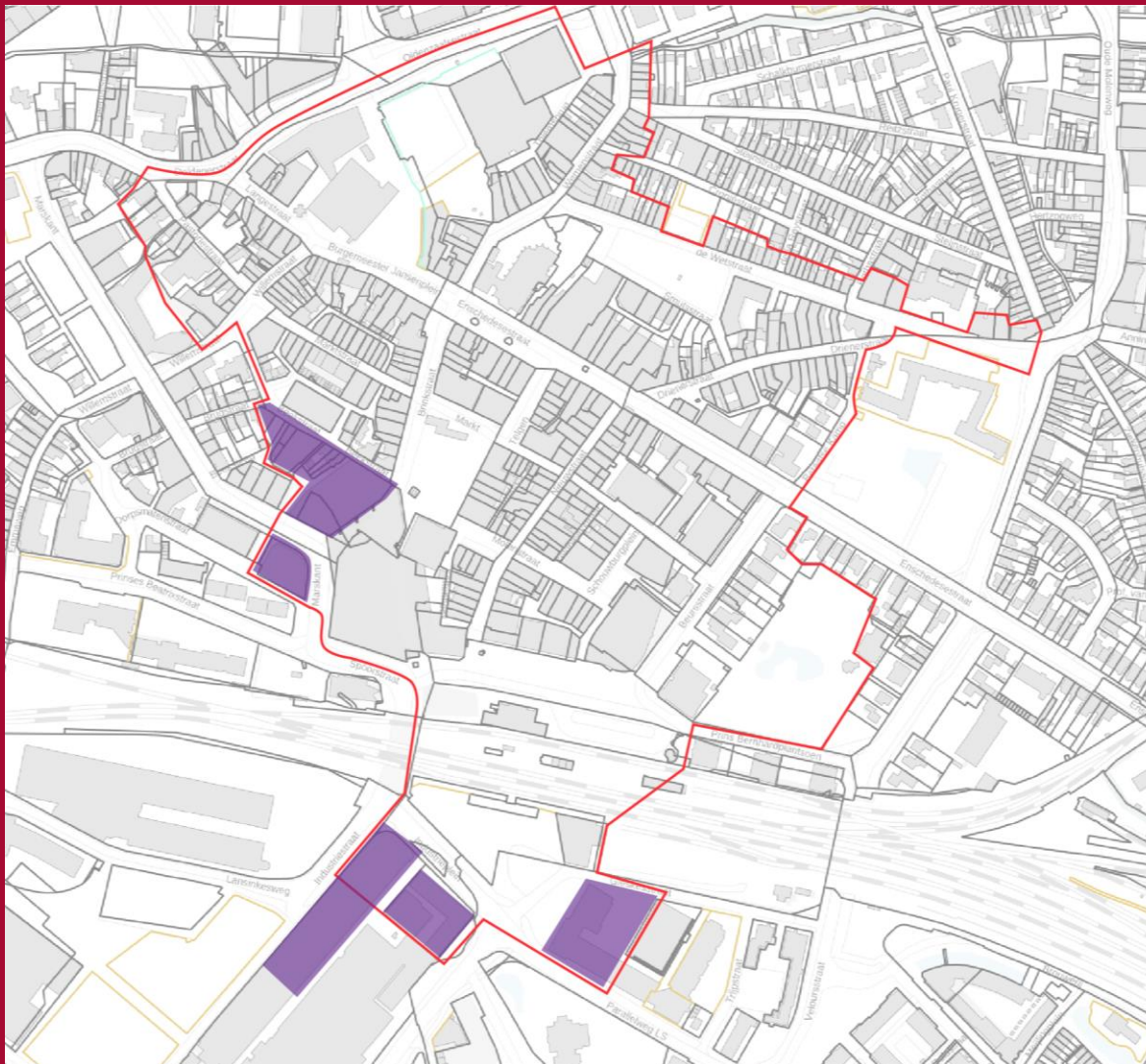
Verbindende Binnenstad
Erik Wooldrik



Bereikbare Binnenstad
Marco Leus



BIZ GEBIED 2026-2030



Ondernemend
hart van Hengelo

- Ondernemende binnenstad
- Bruisende binnenstad
- Aantrekkelijke binnenstad
- Bereikbare binnenstad
- Verbindende binnenstad

Ondernemende binnenstad

- Aantrekken ontbrekende formules & niches
- Ondernemers op de juiste plek
- Begeleiden nieuwe initiatieven (business coaching)
- Leegstand aantrekkelijk invullen
- Transformatieprojecten ondersteunen
- Ondernemersnetwerk versterken

Bruisende binnenstad

- Centrum Management is Adviseur & verbinder
- Heldere communicatie via eigen kanalen
- Betrokkenheid ondernemers vergroten
- Nieuwe samenwerkingen aangaan
- Vernieuwing passend bij identiteit binnenstad

Aantrekkelijke binnenstad

- Invloed uitoefenen op investeringen in openbare ruimte
- Herkenbare entrees versterken
- Extra services: sport, spel, verlichting, zitplekken
- Investeren in veiligheid (KVO/KVU, samenwerking)
- Continu beheer & onderhoud (borden, stoeptegels, afval, verlichting, graffiti)
- Lobby voor vergroening versteende plekken
- Sfeerverhoging rond koopperiodes & evenementen

Bereikbare binnenstad

- Bereikbaarheid & parkeren hoog op de agenda
- Knelpunten signaleren (o.a. hardrijders, fietsparkeren)
- Oplossingen aandragen & pilots uitvoeren

Verbindende binnenstad

- Samenwerking binnenstad & Hart van Zuid
- Nieuwe hotspots aansluiten (Metropool, ROC, Wapen van Hengelo, Studio 15)
- Uitrollen BLZ-programma's in beide gebieden
- Eén centrum: aandacht voor acquisitie, sfeer, ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid & parkeren





VRAAG?

An aerial photograph of a city, likely Hengelo, is shown in a dark red, high-contrast style. Overlaid on the left side is a large teal shape that resembles a stylized map of the city or a large arrow pointing right. The text 'JOUW STAD, JOUW STEM' is written in large, bold, white capital letters across the center, with the teal shape partially obscuring the word 'JOUW' in the second line.

JOUW STAD, JOUW STEM

Stem **BIZ** voor Hengelo