

Lokaal Hengelo
T.a.v. de heer L Janssen
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
actualisatie bestemmingsplan Hengelo Noord	2151897		19 oktober 2017

Geachte heer Janssen,

Op 23 augustus heeft u schriftelijke vragen gesteld over de actualisatie van het bestemmingsplan Hengelo Noord. In deze brief beantwoorden wij uw vragen. Mede naar aanleiding van uw vragen hebben wij gelijktijdig met deze beantwoording ook een brief aan de raad gestuurd met betrekking tot de actualisatie van bestemmingsplannen in het algemeen. Wij verwijzen bij onderstaande beantwoording van uw schriftelijke vragen op een aantal punten naar de raadsbrief.

- 1. Kunt u ons aangeven waarom het bestemmingsplan Hengelo Noord als enige substantieel vigerend bestemmingsplan nog niet conform de termijn van tien jaar is geactualiseerd? Wat is de motivatie daartoe en wanneer verwacht u dat het plan alsnog definitief wordt? Waarom is deze omissie niet met de gemeenteraad gecommuniceerd?*

Het bestemmingsplan Hengelo Noord is niet het enige bestemmingsplan dat niet tijdig is geactualiseerd. Een nadere toelichting hierop treft u aan in de raadsbrief "Heffen en invorderen van leges in relatie tot bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar" (zaaknummer 2165720).

Naast de algemene oorzaak zoals genoemd in de raadsbrief is een combinatie van specifieke oorzaken te noemen waardoor het planproces van Hengelo Noord, Hasseler Es een lange doorlooptijd kent:

- het vele uitzoekwerk naar aanleiding van de groenuitgifte in het gebied;
- tijdens het actualisatieproces is besloten dat er op een nieuwe manier gewerkt wordt. Bijvoorbeeld bij het actualiseren van de verbeelding (de plankaart) worden wijzigingen nauwgezet bijgehouden en geadmistreerd. Dit vergt meer tijd dan bij de start gepland;
- ook is besloten dat uitgebreid dossieronderzoek wordt gedaan naar verleende vergunningen en inventarisatie van (illegale) situaties in het gebied met behulp van luchtfoto's die nodig is voor het kunnen herleiden van wijzigingen in het bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Hasseler Es heeft in het kader van de inspraak ter visie gelegen van 19 april t/m 30 mei 2017. Er is één zienswijze ingediend. Na behandeling van deze zienswijze wordt het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Ambtelijke aanpassingen ten gevolge van nieuw beleid zijn tot dit moment verwerkt en het ontwerp bestemmingsplan wordt na vaststelling in het college (gepland 24 oktober) met deze wijzigingen en zienswijze ter inzage gelegd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Hazenweg 121

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

De laatste hand wordt gelegd aan het voorontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek. Dit voorontwerp wordt voor het einde van dit jaar ter visie gelegd.

De reden dat we de raad niet hebben geïnformeerd over het feit dat hiermee de 10 jaren termijn is overschreden leest u in onze raadsbrief.

- 2. Kunt u ons aangeven wat de consequenties (bv. financieel) zijn van het niet actueel maken van het bestemmingsplan Hengelo Noord? Bijvoorbeeld, betekent dat er geen leges zijn geïnd en als dat wel zo kunnen deze dan worden teruggevorderd? Hoeveel geld is hiermee in totaal gemoeid en om hoeveel gevallen sinds 20 maart 2017 gaat het?*

Zie raadsbrief 'Heffen en invorderen van leges in relatie tot bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar'. Specifiek voor Hengelo Noord geldt dat er bouwplan- en ruimtelijke ordening-leges zijn geheven. Het gaat in dit bestemmingsplan om 21 gevallen, die €18.500,- aan leges vertegenwoordigen, waarvan ca. €1.500,- (vijf gevallen) aan ruimtelijke ordening-leges. Zoals in de raadsbrief staat beschreven zijn deze legesbeschikkingen onherroepelijk.

- 3. Als het mogelijk is om de al betaalde leges terug te vorderen worden de inwoners hiervan dan op de hoogte gesteld en/of worden diegene hierover actief benaderd? Zo nee, waarom niet?*

Zie antwoord vraag 2.

- 4. Wij hebben begrepen dat het bestemmingsplan Hengelo Noord in twee delen gesplitst gaat worden. Waarom wordt dit gedaan? Heeft dit te maken met de kwestie van het huidige bestemmingsplan m.b.t. de Toermalijn en zo ja waarom?*

Bij de start van de actualisatie is er voor gekozen om het bestemmingplan Hengelo Noord te splitsen in twee gebieden, te weten Hasseler Es en Slangenbeek. Dit is ingegeven door het feit dat de gebieden een eigen karakter hebben en duidelijk af te bakenen zijn. Daarbij moest er vooral in de wijk Hasseler Es veel aandacht worden besteed aan het op een juiste manier inpassen van de groenuitgifte.

De splitsing van het bestemmingsplan heeft geen relatie met de situatie rondom de Toermalijn.

- 5. De nieuwe Omgevingswet is wederom uitgesteld. Nu tot 2022. Was de nieuwe Omgevingswet die eigenlijk al in 2018 zou ingaan, de reden om het bestemmingsplan Noord nog niet te actualiseren? En zo ja, wat was daarvan dan precies de reden(en)? Graag uitleg hierover.*

In de raadsbrief zijn wij daar op ingegaan. Het is inderdaad zo dat de voorbereidingen op de Omgevingswet binnen de afdeling minder tempo op de te actualiseren plannen tot gevolg had. De actualisatieplannen Noord, Hasseler Es en Slangenbeek zaten wel in de actualisatie, maar hebben door genoemde omstandigheden vertraging opgelopen. Vooralsnog bereiken ons geen andere signalen dan dat de nieuwe Omgevingswet in 2021 in werking treedt.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Heffen en invorderen van leges in relatie tot bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar	2165720		19 oktober 2017

Geachte heer/mevrouw,

De afgelopen periode is in de gemeentelijke organisatie volop gewerkt aan het verbeteren van de dienstverlening en de processen in de keten van ruimtelijke ordening. Dit als uitvloeisel van het verbeterplan dat is opgesteld na het rapport van BMC. Inmiddels is een groot aantal punten van het verbeterplan gerealiseerd. Daarnaast is de gemeentelijke organisatie volop in beweging om zich voor te bereiden op de implementatie van de Omgevingswet. Bij die voorbereiding bent u ook betrokken.

In samenhang met de prioriteit die is gegeven aan de invoering van de Omgevingswet is op ambtelijk niveau de afweging gemaakt geen prioriteit te geven aan het actualiseren van bestemmingsplannen. Daarbij is aan nieuwe ontwikkelingen voorrang gegeven boven de actualisaties. Het gevolg daarvan is dat wij nu te maken hebben met een aantal niet geactualiseerde plannen.

Ons college is niet betrokken bij die ambtelijke afweging. Dat had beslist wel gemoeten. Wij moeten helaas concluderen dat deze feiten rond de actualisatie van bestemmingsplannen de bevindingen uit het BMC rapport onderstrepen (met name m.b.t. politieke sensitiviteit). In die zin is dit geen verrassing, maar we hadden gehoopt al een punt bereikt te hebben in ons verbeterproces waar dergelijke zaken ons niet meer overkomen. Dit neemt overigens niet weg dat wij als college hiervoor onverkort bestuurlijk verantwoordelijk zijn.

Passend in de afspraken die wij met uw raad in de politieke markt over het verbeterplan hebben gemaakt informeren wij u in deze brief over de volgende punten:

1. wat is er aan de hand;
2. wat zijn de gevolgen;
3. welke acties zijn in gang gezet.

1. Wat is er aan de hand

Het opstellen en actualiseren van bestemmingsplannen is een wettelijke verplichting, voortvloeiend uit de Wet ruimtelijke ordening. Elk bestemmingsplan moet eens per 10 jaar geactualiseerd worden; dat wil zeggen opnieuw door de gemeenteraad worden vastgesteld. Wordt aan deze verplichting niet voldaan dan blijft het bestemmingsplan rechtsgeldig als ruimtelijk kader, maar mogen geen leges meer worden ingevorderd voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Hazengeweg 121

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Wij hebben, mede naar aanleiding van vragen van Lokaal Hengelo over het bestemmingsplan Hengelo Noord, moeten constateren dat een aantal bestemmingsplannen (zie bijgaand overzicht) niet voldoet aan de actualisatieplicht.

Er zijn hierbinnen drie categorieën te onderscheiden:

- er zijn drie bestemmingsplannen (Tuindorp, Noord en Vooroorlogse wijken, deel 2) waarvan de actualisatie is vertraagd; de redenen verschillen per plan;
- bij negen bestemmingsplannen is niet gestart met actualisaties: een aantal ontwikkelingen in die gebieden is nog onvoldoende duidelijk om al een bestemmingsplan te kunnen opstellen (zoals locaties Kristenbos, omgeving Dalmeden, omgeving (Laan) Hart van Zuid);
- voor twee gebieden is er geen bestemmingsplan (witte gebieden). De witte gebieden zijn de Marskant en het Brouwerijterrein. Het zijn ontwikkelgebieden waarvoor de afgelopen jaren onduidelijk is gebleven welke bestemming er op gelegd moet worden.

In zijn totaliteit zijn er 86 bestemmingsplannen, waarvan 74 plannen actueel zijn. Daarnaast zijn er twee witte gebieden. Het overgrote deel is dus actueel.

De oorzaak van de niet tijdige actualisaties is zoals hiervoor gezegd te wijten aan meerdere factoren, maar de belangrijkste is de ambtelijk gemaakte prioriteitsafweging, gebaseerd op het wetsontwerp Omgevingswet met daarin het vervallen van de actualisatieplicht.

De opvatting van het Rijk in dit wetsontwerp was duidelijk: schenk vooral aandacht aan de werkwijze van de toekomst en geef daar prioriteit aan. Dat houdt in, dat gemeenten met de Omgevingswet aan de slag moeten en samen met partijen uit de samenleving vorm moeten geven aan een 'bottom up' werkwijze. Dat is ook in Hengelo gebeurd en heeft tot de huidige situatie geleid dat een aantal bestemmingsplannen niet geactualiseerd is.

Toen duidelijk werd dat de invoering van de Omgevingswet vertraging zou gaan oplopen, is er o.a. door de VNG actie ondernomen naar de Tweede Kamer om met een afzonderlijk wetsvoorstel de actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen te laten vervallen. Dit wetsvoorstel om de actualiseringsplicht af te schaffen is echter nog niet plenair behandeld in de Tweede Kamer vanwege de kabinetsformatie.

Overigens blijkt uit informatie van de VNG dat meerdere gemeenten die te maken hebben met deze problematiek een vergelijkbare afweging als onze gemeente hebben gemaakt.

Het ziet er nu naar uit dat de Omgevingswet wordt ingevoerd per 1 januari 2021.

De invoering van de wet is ook opnieuw bevestigd in het nieuwe regeerakkoord.

Samenvattend: op dit moment zijn er twaalf bestemmingsplannen die niet geactualiseerd zijn en waarbinnen geen leges meer kunnen worden geheven voor werkzaamheden die verband houden met het bestemmingsplan.

2. Wat zijn de gevolgen

De leges die geheven worden bestaan administratief uit twee bestanddelen: het bouwplan-deel en het ruimtelijke ordening-deel.

Op het moment dat een bestemmingsplan ouder wordt dan 10 jaar, vervalt zoals hiervoor aangegeven de bevoegdheid om leges te heffen voor 'verstreckte diensten die verband houden met het bestemmingsplan'.

Over de strekking en reikwijdte van dit legesverbod bestaat nog geen vaste jurisprudentie, maar wel tekent zich een lijn af dat het legesverbod alleen geldt voor het ruimtelijke ordening-deel.

Op dit ogenblik administreert de gemeente Hengelo de kosten voor verrichte diensten separaat maar heft (conform de modelverordening van de VNG) één bedrag.

Om rechtmatig leges te kunnen heffen binnen verouderde bestemmingsplannen moet de legesverordening worden aangepast, waarbij de leges voor ruimtelijke ordening en bouwen worden gesplitst. Inmiddels hebben ook andere gemeenten hun verordening aangepast en naast de

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

administratie ook de heffing van de twee leges gesplitst, zodat bij verouderde bestemmingsplannen wel de bouwleges kunnen worden geheven.

Wij hebben tegen deze achtergrond nogmaals kritisch laten kijken naar de actualiteit van de bestemmingsplannen en de gevolgen daarvan voor de legesheffing.

Het afgelopen jaar is voor 143 bouwplannen (hoofdzakelijk particuliere initiatieven en één professioneel bouwplan) in verouderde bestemmingsplannen een bedrag van circa 250.000 euro aan leges geheven. Circa 25.000 euro daarvan (41 bouwplannen waarvan 1 grotere) had betrekking op ruimtelijke ordening-leges.

Tegen deze heffingen is geen bezwaar of beroep ingesteld en daarmee zijn ze onherroepelijk. Ook afspraken van privaatrechtelijke aard, zoals exploitatieovereenkomsten, blijven in stand en moeten worden betaald.

3. Welke acties zijn in gang gezet

Onze acties zijn driedelig: het beperken van de financiële schade, alsnog een bestuurlijke risicoafweging (recht- en doelmatigheid) en interventies in de gemeentelijke organisatie.

a. Beperking financiële schade

Alle bestemmingsplannen elektronisch raadpleegbaar

Op het moment dat als gevolg van het wetsvoorstel 'afschaffen actualiseringsplicht' de actualisatieplicht vervalt, wordt deze alleen afgeschaft voor bestemmingsplannen en verordeningen die elektronisch raadpleegbaar zijn. De oudere plannen in Hengelo zijn destijds niet elektronisch raadpleegbaar gemaakt. Deze plannen (niet-geactualiseerd) zijn nu alsnog elektronisch raadpleegbaar gemaakt, zodat ze vallen onder de reikwijdte van het wetsvoorstel.

Differentiëren legesverordening en Omgevingsvergunning

Aanbrengen van een differentiatie tussen heffing van ruimtelijke ordening en overige aspecten (zoals Bouwbesluit en Bouwverordening). Op dit ogenblik ligt deze verordening volgens het VNG-model voor bij de begroting 2018. Er wordt nu, in lijn met de ervaringen van andere gemeenten, een wijziging van de verordening voorbereid. Deze wijzigingen worden uw raad zo spoedig mogelijk als wijziging op de legesverordening aangeboden (besluitvorming 6 november in ons college). Hiermee kunnen de leges voor bouwplannen in 2018 en verder gewoon worden geheven.

Voorlopige maatregel legesheffing ruimtelijke ordening-deel

Deze heffing mag dus niet voor het ruimtelijke ordening-deel in de gevallen binnen verouderde bestemmingsplannen. In afwachting van de wijzigingen van de legesverordening hebben wij direct besloten dat er geen leges worden geheven over het ruimtelijke ordening-gedeelte van de leges tot het moment dat het desbetreffende bestemmingsplan is geactualiseerd of bij wet de actualisatieplicht is vervallen.

b. Risicoanalyse

Op termijn verloopt nog een aantal andere bestemmingsplannen. De gemiddelde doorlooptijd van een bestemmingsplanactualisatie is twee jaar. Wij maken een (inhoudelijke en financiële) risicoanalyse over de nog te realiseren actualisaties in afwachting van het vervallen van de actualiseringsplicht. De vraag daarbij is, zoals ook andere gemeente hebben gedaan, of de investering in het actualiseren van plannen wel opweegt tegen de te missen legesinkomsten. Deze risicoanalyse leggen wij aan u voor.

Zoals in het BMC-rapport is geconstateerd en ook in het verbeterplan is benoemd, moet de integrale planning van de producten in de ruimtelijke keten beter. Afhankelijk van de te maken keuzes over actualisaties op basis van de risicoanalyse moet gekeken worden of hierop extra capaciteit ingezet moet worden.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

c. Organisatorische en personele maatregelen

Er zijn inmiddels verdergaande organisatorische en personele maatregelen genomen om de sturing op deze processen verder te verbeteren. De organisatiewijzigingen liggen nu voor advies bij onze OR. Van de personele wijzigingen heeft de gemeentesecretaris u op de hoogte gebracht; deze maatregelen zijn aangescherpt.

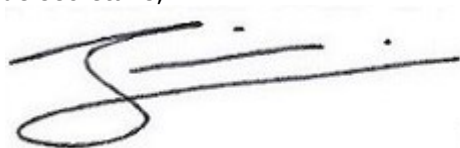
Wij werken eraan niet nogmaals met dit soort onaangename voortgangsberichten te komen. Zo snel mogelijk wordt een externe afdelingsmanager aangesteld met als specifieke opdracht te onderzoeken of er nog meer knelpunten aanwezig zijn.

Resumerend: de meeste bestemmingsplannen zijn actueel, de rechtskracht van de plannen staat niet ter discussie en met de maatregelen die wij nemen kunnen we alleen het ruimtelijke ordeningsdeel van de leges vooralsnog niet innen (circa 35.000 euro per jaar; ongeveer 2% van de geraamde jaarlijkse bouwleges).

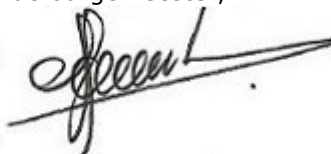
Vervolg

Zoals bij de politieke markten over het verbeterplan is afgesproken, zullen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen en begin 2018 daarover nader berichten.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Bijlage: overzicht status bestemmingsplannen

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Actualisatieplannen					
Hoofdindeling	Plannaam	Opmerking	Sub deel	Datum vaststelling Raad	Actueel? (ijkdatum is 15-09-2017)
Centrum	Centrum 2013 Lange Wemen Fietsenstalling stationsplein			17-12-2014 21-2-2012 18-9-2012	Ja (17-12-2024) Ja (21-02-2022) Ja (18-09-2022)
Tuindorp 't Lansink	Tuindorp 't Lansink 2016	In procedure (voorontwerp)		1-2-2005	Nee (01-02-2015)
Wilderinkshoek	Wilderinkshoek 2014			8-4-2015	Ja (08-04-2025)
Vooroorlogse wijken	Vooroorlogse wijken deel 1 Vooroorlogse wijken, deel 2	In procedure (voorontwerp)		6-6-2017 19-7-2005	Ja (06-06-2027) Nee (19-07-2015) (excl. 19-07-2015 t/m 06-06-2017)
	Deurningerstraat/Dr. Schaezmanstraat Wielewaalstraat/ Beethovenlaan Ziekenhuisstraat/ Kievitstraat Anninksweg 117		Deurningerstraat/Dr. Schaezmanstraat Wielewaalstraat/ Beethovenlaan Ziekenhuisstraat/ Kievitstraat Anninksweg 117	10-9-2013 23-6-2008 20-12-2011	Ja (25-11-2021) Ja (10-09-2023) Ja (23-06-2018) Ja (20-12-2021)
Beckum	Beckum 2015			23-03-2016	Ja (20-12-2021)
Hengelo Noord	Hengelo Noord* Willem Royaardstraat 80 Broek oost Broek Noord, Noordelijk rand en woonvelden		Willem Royaardstraat 80 Broek oost Broek Noord, Noordelijk rand en woonvelden	20-3-2007 10-9-2013 3-2-2009 21-1-2014	Nee (20-03-2017) Ja (10-03-2023) Ja (03-02-2019) Ja (21-01-2024)
Dalmeden	Dalmeden Kern Zuid (Oeverwoningen) Bos Noord (midden) Meander	In voorbereiding		29-1-2008 14-5-2014 29-1-2013	Ja (29-01-2018) Ja (14-5-2024) Ja (29-01-2023) Ja (29-01-2018)
A1 zone	A1 zone 't Rot Oosterveld - Zuidelijke percelen Timmersveld, Beitelstraat 28		't Rot Oosterveld - Zuidelijke percelen Timmersveld, Beitelstraat 28	23-6-2008 2-7-2013 5-11-2014 8-10-2013	Ja (23-06-2018) Ja (02-07-2023) Ja (05-11-2024) Ja (08-10-2023)
Medaillon	Medaillon Medaillon, deelgebied 10 en 11	Wordt meegenomen in Naoorlogse wijken 2017, deel 1	Medaillon, deelgebied 10 en 11	11-11-2008 3-12-2014	Ja (11-11-2018) Ja (03-12-2024)
Hart van Zuid	Hart van Zuid P&R garage Gieskesstraat Langeler Erve - deelgebied Smederij Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel		P&R garage Gieskesstraat Langeler Erve - deelgebied Smederij Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel	16-12-2008 26-2-2013 17-7-2012 6-7-2016	Ja (16-12-2018) Ja (26-02-2023) Ja (17-07-2022) Ja (06-07-2026)
Naoorlogse wijken	Naoorlogse wijken Backenhagenlaan Klein Driene de Hoven Händelstraat, Twinta Zwavertsweg Naoorlogse wijken, Drienerstaete Naoorlogse wijken, Isaac da Costastraat Enschede'sestraat 368 Veegplan Buitengebied, Karakteristieke erven en panden Naoorlogse Wijken 2017, deel 1 Naoorlogse Wijken 2017, deel 2 Hengelose Es	In voorbereiding In voorbereiding In voorbereiding	Backenhagenlaan Klein Driene de Hoven Händelstraat, Twinta Zwavertsweg Naoorlogse wijken, Drienerstaete Naoorlogse wijken, Isaac da Costastraat Enschede'sestraat 368 Veegplan Buitengebied, Karakteristieke erven en panden Naoorlogse Wijken deels (excl. Hengelose Es / incl. Medaillon) Naoorlogse Wijken restant (oude plan minus deel 1) Hengelose Es	10-3-2009 26-1-2010 26-4-2011 29-1-2013 25-1-2011 4-7-2017 4-7-2017 14-12-2010 19-4-2016	Ja (10-03-2019) Ja (26-01-2020) Ja (26-04-2021) Ja (29-01-2023) Ja (25-01-2021) Ja (04-07-2027) Ja (04-07-2027) Ja (14-12-2020) Ja (19-04-2026) Ja (11-11-2018) Ja (11-11-2018) Ja (10-03-2019)
Gezondheidspark	Gezondheidspark Voorstadshalte Gezondheidspark Buitengebied Woolde		Voorstadshalte Gezondheidspark Buitengebied Woolde	15-12-2009 29-3-2011 10-9-2013	Ja (15-12-2019) Ja (29-03-2021) Ja (10-09-2023)
Buitengebied	Buitengebied Bellersweg 13 e.o. Locaties Stichting Twickel Veegplan Buitengebied Huttenveldsweg nabij 14 De Zuivelhoeve Stoomleiding Twence - AkzoNobel Erve Hemmelhorst		Bellersweg 13 e.o. Locaties Stichting Twickel Veegplan Buitengebied Huttenveldsweg nabij 14 De Zuivelhoeve Stoomleiding Twence - AkzoNobel Erve Hemmelhorst	21-9-2010 21-1-2014 6-7-2016 19-4-2016 16-12-2015 1-7-2015 13-10-2009 14-12-2010	Ja (21-09-2020) Ja (21-01-2024) Ja (06-07-2026) Ja (19-04-2026) Ja (16-12-2025) Ja (01-07-2025) Ja (13-10-2019) Ja (14-12-2020)
Bedrijventerrein Westermaat	Bedrijventerrein Westermaat Expo Business Parc Expo Business Parc, herziening Lesscher Herziening Westermaat Plein, fase III De Veldkamp 2014 Westermaat Plein fase III, verplaatsen reclame-uiting	in procedure	Expo Business Parc Expo Business Parc, herziening Lesscher Herziening Westermaat Plein, fase III De Veldkamp 2014 Westermaat Plein fase III, verplaatsen reclame-uiting	10-11-2010 31-5-2011 4-3-2014 11-2-2015 22-11-2016	Ja (10-11-2020) Ja (31-05-2021) Ja (10-11-2020) Ja (04-03-2024) Ja (11-02-2025) Ja (22-11-2026)
't Weusthag	't Weusthag 't Weusthag - infrastructuur VMBO		't Weusthag - infrastructuur VMBO	24-4-2012 10-9-2013 2-7-2013	Ja (24-4-2022) Ja (10-9-2023) Ja (02-07-2023)
Hengelo Zuid, Berflo Es e.o	Hengelo Zuid, Berflo Es en omgeving			26-3-2013	Ja (26-03-2023)

Hengelo Zuid, Veldwijk e.o	Hengelo Zuid, Veldwijk en omgeving Veldwijk Noord Winkelcentrum Veldwijk Noord Middengebied Waterpark Veldwijk Noord Herontwikkeling enschedesestraat 170-172	In procedure	Veldwijk Noord Winkelcentrum Veldwijk Noord Middengebied Waterpark Veldwijk Noord Herontwikkeling enschedesestraat 170-172	26-3-2013 17-7-2012 10-12-2013 10-11-2009	Ja (26-03-2023) Ja (17-7-2022) Ja (10-12-2023) Ja (10-11-2019) Ja (26-03-2023)
Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.	Hengelo Zuid, Breemarsweg en omgeving			2-7-2013	Ja (02-07-2023)
Bedrijventerrein Twentekanaal	Bedrijventerrein Twentekanaal Boekeloseweg en Toermalijnstraat Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat Bedrijventerrein Twentekanaal, herziening Huiskes-Kokkeler Laan Hart van Zuid, Zuidelijk deel Boeldershoek 2009 Bedrijventerrein Twentekanaal, Noordelijke Kanaalzone Strootbeekpark		Boekeloseweg en Toermalijnstraat Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat Bedrijventerrein Twentekanaal, herziening Huiskes-Kokkeler Laan Hart van Zuid, Zuidelijk deel Boeldershoek 2009 Bedrijventerrein Twentekanaal, Noordelijke Kanaalzone Strootbeekpark	2-7-2013 9-11-2011 10-9-2014 24-2-2016 6-12-2016 10-11-2011 16-12-2015 29-1-2013	Ja (02-07-2023) Ja (09-11-2021) Ja (10-09-2024) Ja (24-02-2026) Ja (06-12-2026) Ja (10-11-2021) Ja (16-12-2025) Ja (29-1-2023)
Woolder Es	Woolder Es 2012 Deldenerstraat Noord		Deldenerstraat Noord	4-3-2014 4-3-2014	Ja (29-1-2023) Ja (29-1-2023)
Niet-geactualiseerde gebieden					
<i>Locatie</i>	<i>Plannaam</i>	<i>Opmerking</i>	<i>Sub deel</i>	<i>Datum vaststelling Raad</i>	<i>Actueel? (ijkdatum is 15-09-2017)</i>
Kristenbos	Buitengebied 1974			3-12-1974	Nee (01-07-2013)
Omgeving (Laan) Hart van Zuid	Berflo Es Berflo Es - deelplan Brouwerijstraat e.o., Adriaansweg e.o., Bernardstraat e.o Berflo Es – Parallelweg LS e.o Berflo Es en Wilderinkshoek, partiële wijziging, 45-11-95a Veloursring			9-7-1957 24-6-1986 19-1-1982 21-09-1976 18-10-1994	Nee (01-07-2013) Nee (01-07-2013) Nee (01-07-2013) Nee (01-07-2013) Nee (01-07-2013)
Omgeving Dalmeden	Bestemmingsplan Buitengebied, voormalig gemeente Weerselo (Hogeveldsweg)			12-12-2006	Nee (12-12-2016)
Wilderinkshoek			Elisabethstraat (zit niet in Wilderinkshoek 2014)**	2-5-2005	Nee (02-05-2015)
Woolder Es			Seahorse (zit niet in Woolder Es 2012)**	9-11-2004	Nee (09-11-2014)
Witte gebieden					
<i>Locatie</i>	<i>Plannaam</i>	<i>Opmerking</i>	<i>Sub deel</i>	<i>Datum vaststelling Raad</i>	<i>Actueel? (ijkdatum is 15-09-2017)</i>
Marskant	-			-	Nee (01-07-2013)
Brouwerijterrein	-			-	Nee (01-07-2013)

* = Deze plannen worden bij de actualisatie gesplitst.

** = Dit gebied is uit de actualisatie gelaten