

Behandelvoorstel

Deze zaak wordt in de politieke markt gezamenlijk behandeld met raadzaak 3719512 'Grondexploitatie gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied'

Onderwerp	Bijdrage Horecawand		
Zaaknummer	3709205	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om: 1. De bijdrage aan Welbions voor de realisatie van de horecawand ter grootte van € 310.000,- voor een bedrag van € 150.000,- te dekken uit de regeling Start Bouwimpuls van het ministerie van BZK en voor een bedrag van € 90.000,- uit de reserve grondexploitaties 2. Het restant bedrag ter grootte van € 70.000,- te dekken uit de reserve Ruimtelijke Kwaliteit Binnenstad en deze reserve op te heffen omdat er na deze onttrekking geen middelen meer in zitten. 3. De Begrotingswijziging 24030 waarin dit is verwerkt vast te stellen.		
Historie	Sinds vele jaren wordt gewerkt aan de realisatie van de horecawand als onderdeel van de ontwikkeling van Lange Wemen. In het meest recente plan is sprake van de realisatie van 39 appartementen boven de plint met horeca. Van de 39 appartementen zijn er 31 beoogd voor het segment sociale huur en 8 voor middenhuur. De appartementen zijn door Welbions gekocht van VanWonen. De omgevingsvergunning voor de bouw is in november 2023 verleend en is inmiddels onherroepelijk. Ook is de subsidie door het ministerie van BZK op basis van de regeling Start Bouw Impuls toegekend. De gemeente heeft hiervoor voor deze ontwikkeling een bijdrage van € 10.000,- per sociale huurwoning toegezegd aan Welbions. Het voorstel is om deze bijdrage voor € 150.000 te dekken uit de SBI-subsidie en voor het resterende deel uit gemeentelijke middelen. De bouw start naar verwachting in mei. Over de toezegging van het college aan Welbions over de bijdrage van maximaal € 10.000,- per sociale huurappartement is de raad per brief van 27-7-2023 geïnformeerd (zaaknummer: 3627502). Eerdere besluitvorming over de herontwikkeling Lange Wemen door de gemeenteraad heeft plaatsgevonden op 23-6-2021 (zaaknummer 3239836).		

Politieke Markt	9 april 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent Mulder	Pim Hillebrink	Raadzaal	Fysiek	120 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	Deze zaak wordt in de politieke markt gezamenlijk behandeld met raadzaak 3719512 'Grondexploitatie gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied'. Dat wil zeggen dat eerst het onderwerp 'Bijdrage Horecawand' wordt behandeld en vervolgens het onderwerp 'Gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied.' Voor de aanwezige fracties geldt één woordvoerder per onderwerp. <u>Bijdrage Horecawand</u> - Korte inleiding door de wethouder op het voorliggende raadsvoorstel. - Gelegenheid voor eventuele insprekers. - Oordeelsvormende ronde langs de fracties. - Reactie college op inbreng vanuit de fracties.			

	<u>Gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied</u> - Inleidende presentatie (10-15 minuten) over de gebiedsontwikkeling. - Gelegenheid voor eventuele insprekers. - Oordeelsvormende ronde langs de fracties. - Reactie college op inbreng vanuit de fracties. Er staan geen microfoontjes op de tafels. Spreken van de termijn kan via het katheders. Interrupties via de interruptiemicrofoons.	
Spreekrecht publiek	ja ☒	duur: maximaal 5 minuten

Raad	24 april 2024	
Doel van de sessie	Besluitvorming – Hamerstuk	
Behandeladvies	Na bespreking in de politieke markt wordt deze zaak als hamerstuk geagendeerd in de eerst volgende raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	