

Bijlage 10

Brief 22 april jl.





Afdeling Handhaving
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Nijhuisbinnenweg 16
7554 RH Hengelo

Per mail naar: _____ @gmail.com

Onderwerp

Waarschuwing; verschillende overtredingen
Nijhuisbinnenweg 16
(2021792 / 2020838 / 2022367)

Kenmerk

C-2016-00940-01
2022378

Datum

22 april 2016

VERZONDEN 22 APR. 2016

Geachte

Naar aanleiding van een handhavingverzoek ingediend door Lokaal Hengelo op 12 april 2016 heeft op 13 april 2016 een bouwtechnische controle plaats gevonden op het perceel Nijhuisbinnenweg 16. Op basis van deze ambtshalve controle hebben wij geoordeeld dat een milieucontrole noodzakelijk was. Deze controle is uitgevoerd op 19 april 2016. Voorts hebben wij op 19 april 2016 een handhavingverzoek van Lokaal Hengelo ontvangen met betrekking tot de veronderstelde overtredingen van de milieuwetgeving.

Geconstateerde overtredingen

Voor de gedetailleerde verslaglegging verwijzen wij u naar de inspectierapporten welke als bijlage onderdeel uitmaken van deze waarschuwing.

Bouwen/ruimtelijke ordening

- Brug (bouwwerk geen gebouw zijnde) zonder de benodigde omgevingsvergunning
- Mestplaat met wanden en dak (gebouw) achter stal 5 zonder de benodigde omgevingsvergunning
- Afwijking bouwvergunning stal 5 (2010/0557) zonder de benodigde omgevingsvergunning

Uitvoeren van werken

- Aanbrengen van verharding zonder de benodigde omgevingsvergunning (aanlegvergunning)

Milieu

- Kitnaden van de mestbak achter stal 5 functioneren niet meer naar behoren. Hierdoor is de mestbak niet meer vloestofkerend uitgevoerd en stromen vloestoffen niet richting de opslagvoorziening;
- U hebt een overkapping aangebracht boven de mestbak achter stal 5. U moet deze wijziging melden op grond van het Activiteitenbesluit via www.aijmonline.nl;
- De randen van de mestbak achter stal 2 zijn niet meer in originele staat. Hierdoor is er mest naast de mestbak gevallen;
- Tijdens het verrijden van de mest is er mest op de bestrating voor de mestplaat achter stal 5 gevallen.

Bezoekadres
Hazenweg 121
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
afdeling Handhaving
Tel. 074 - 245 88 75
preventie-algemeen@hengelo.nl

Legalisatieonderzoek

Voor de overtredingen genoemd onder 'bouwen/ruimtelijke ordening' en 'uitvoeren van werken' geldt dat moet worden onderzocht of de ontstane situatie kan worden gelegaliseerd door als nog een omgevingsvergunning te verlenen.

Bestemmingsplan

Wanneer sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan stelt artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) dat wanneer mocht blijken dat de huidige situatie in strijd is met het vigerende bestemmingsplan moet worden onderzocht of in het bestemmingsplan ontheffingsmogelijkheden zijn opgenomen. Voorts moet worden onderzocht of het mogelijk is om op basis van artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) een omgevingsvergunning te verlenen. Ten slotte moet worden onderzocht of wij voornemens zijn om mee te werken aan het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan met als doel het legaliseren van de overtredingen.

Afwijking bouwvergunning

De afwijkingen van de bouwvergunning (2010/0557) worden getoetst aan het vigerende bestemmingsplan en de van toepassing zijnde voorschriften uit de welstandsnota.

Uitvoeren van werken

De zonder aanlegvergunning uitgevoerde werken worden getoetst aan het vigerende bestemmingsplan.

Mocht blijken dat het niet mogelijk is om de bestaande overtredingen te legaliseren dan kunt u een voornemen last onder dwangsom voor die onderdelen tegemoet zien. Wanneer het legalisatieonderzoek uitwijst dat het mogelijk is om voor een of meer overtredingen een omgevingsvergunning te verlenen dan zullen wij u op dat moment de gelegenheid geven om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen of gelasten de strijdigheid op te heffen.

Proportionaliteit herstelmaatregelen

Voor de milieu overtredingen die betrekking hebben op de mestbak achter stal 5 geldt dat nog onduidelijk is of deze mestbak kan worden gelegaliseerd. Het is zeer goed mogelijk dat deze mestbak deels of in zijn geheel moet worden verwijderd. Wij achten het dan ook disproportioneel om hangende het uit te voeren legalisatieonderzoek herstelmaatregelen te gelasten voor de mestbak achter stal 5. Wanneer blijkt dat het mogelijk is om voor de mestbak een omgevingsvergunning te verlenen dan kunt u voor de voornoemde milieu overtreding een voornemen last onder dwangsom tegemoet zien.

Herstelmaatregelen

- U moet de mest die buiten de mestbakken terecht is gekomen per direct verwijderen. Tevens moet u, zolang de kitnaden niet zijn hersteld, dagelijks (mogelijk) aanwezig mestvocht verwijderen.
- De wanden van de mestbak achter stal 2 zijn niet meer in originele staat. U dient de wanden **vóór 5 juni 2016** in originele staat te herstellen zodat de mest hier niet overheen kan vallen en de vloeistoffen niet wegstromen.

Mochten deze overtredingen niet binnen de gestelde termijn beëindigd worden dan kunt u voor dit onderdeel een voornemen last onder dwangsom tegemoet zien.

Bladnummer:
3

Kenmerk:
C-2016-00940-01

Datum:
22 april 2016

Vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij
Hij is bereikbaar op telefoonnummer 074 – 245 93 98.

van de afdeling Handhaving.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
namens dezen
hoofd afdeling Handhaving

Bijlage:

- inspectierapport bouwen r.o.;
- inspectierapport milieu .

Inspectieformulier

Inspecteur

Naam	:	/
inspecteur	:	
Datum controle	:	13-04-2016
Zaaknummer	:	C-2016-00940-01



Eigenaar/gebruiker (bij onjuist doorhalen en aanpassen in zaak)

Naam :

Adres : Nijhuisbinnenweg 16

Postcode : 7554 RH Hengelo

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Verzoeker/klager

Naam: Lokaal-Hengelo

Adres:

Postcode:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Constatering

Ter plekke gesproken met: (alleen invullen wanneer het niet de eigenaar/gebruiker is; toevoegen aan zaak)

naam:

adres: Nijhuisbinnenweg 16

telefoonnummer:

e-mailadres:

Locatiegegevens: Nijhuisbinnenweg 16 in Hengelo

Omschrijving constatering (inclusief, afmetingen, locatie etc.):

Op 12 april 2016 is een handhavingsverzoek ingediend door lokaal hengelo met betrekking tot het perceel Nijhuisbinnenweg 16. Het verzoek heeft betrekking op een veeschuur (2010/0557) en een brug. Op 13 april 2016 is een controle uitgevoerd door en heeft de controle bijgewoond.

Mestopslag

Achter de veeschuur is een bouwwerk opgericht van 12 x 12 meter. Het betreft een mestplaat voor vaste mest. Aan 3 kanten zijn betonwanden geplaatst van +/- 1.20 meter hoog. Het geheel is voorzien van een overkapping. Zie hiervoor foto's mestopslag. Op basis van de constatering ter plaatste is dit een gebouw zoals bedoeld in artikel 1.47 van de planvoorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Het gebouw, mestopslag, is gebouwd zonder de benodigde omgeving(bouw)vergunning

Brug

Aan de achterzijde is een brug aangelegd. Deze bestaat uit een kanaalplaatvloerdeel. Dit vloerdeel is aan te merken als een 'bouwwerk, geen gebouw zijnde'. Artikel 5.2.3. sub b van de planvoorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' stelt het volgende:

buiten het bouwvlak mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals afrasteringen ten behoeve van het agrarisch grondgebruik worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'silo' uitsluitend een mestfoliebassin mag worden gerealiseerd waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen ;

De brug is gebouwd zonder de benodigde omgeving(bouw)vergunning

Afwijking bouwvergunning

De veeschuur (2010/0557) is gebouwd in afwijking van de verleende vergunning:

Er zijn in de kopgevels (rechter- en linker zijgevel) schuifdeuren bij geplaatst.

De posities van de gevelopeningen (deuren en ramen) in de rechter zijgevel wijken af van de verleende vergunning.

Het overstek aan de voorgevel is kleiner en de overstek aan de achtergevel is groter dan vergund.

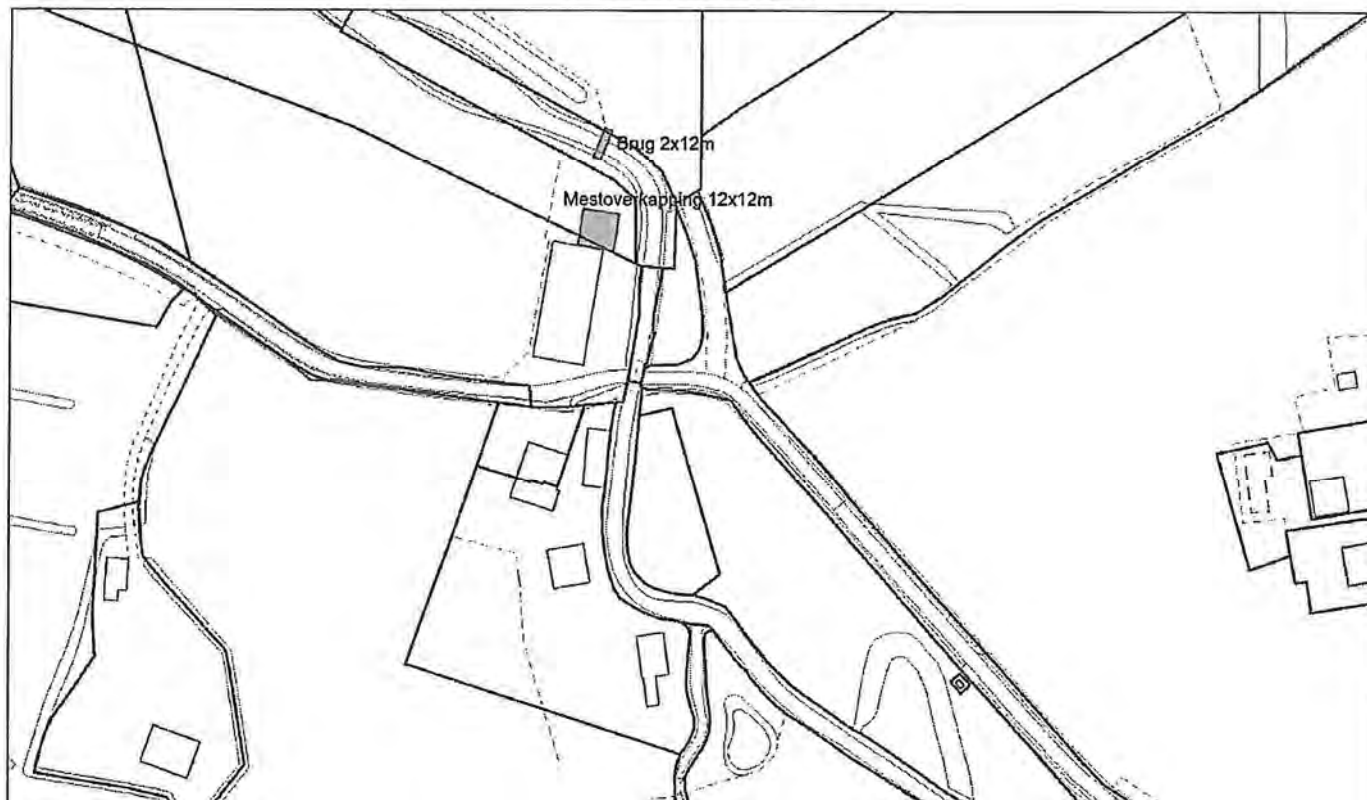
De wijziging is zonder de benodigde omgeving(bouw)vergunning uitgevoerd.

Verharding

Op het perceel is verharding aangebracht buiten het bouwvlak. Artikel 5.7.1. onder c van de planvoorschriften stelt dat het aanbrengen van verharding, met uitzondering van de aanleg van kavel- en koepaden ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een maximale breedte van 3 meter, niet is toegestaan. De verharding die is aangebracht is breder dan 3 meter. De verharding is aangebracht zonder de benodigde aanlegvergunning

Situatie met ligging

Gemeente Hengelo



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright © 2015 Gemeente Hengelo.

Auteur: Gemeente Hengelo

Datum: 13-04-2016

Schaal: 1:1.587

Mestopslag met overkapping

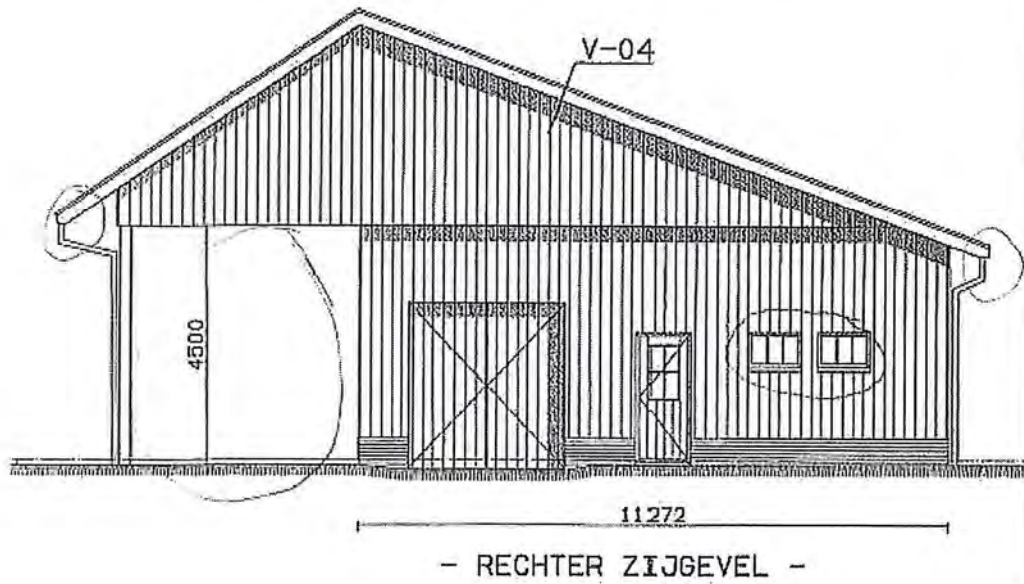




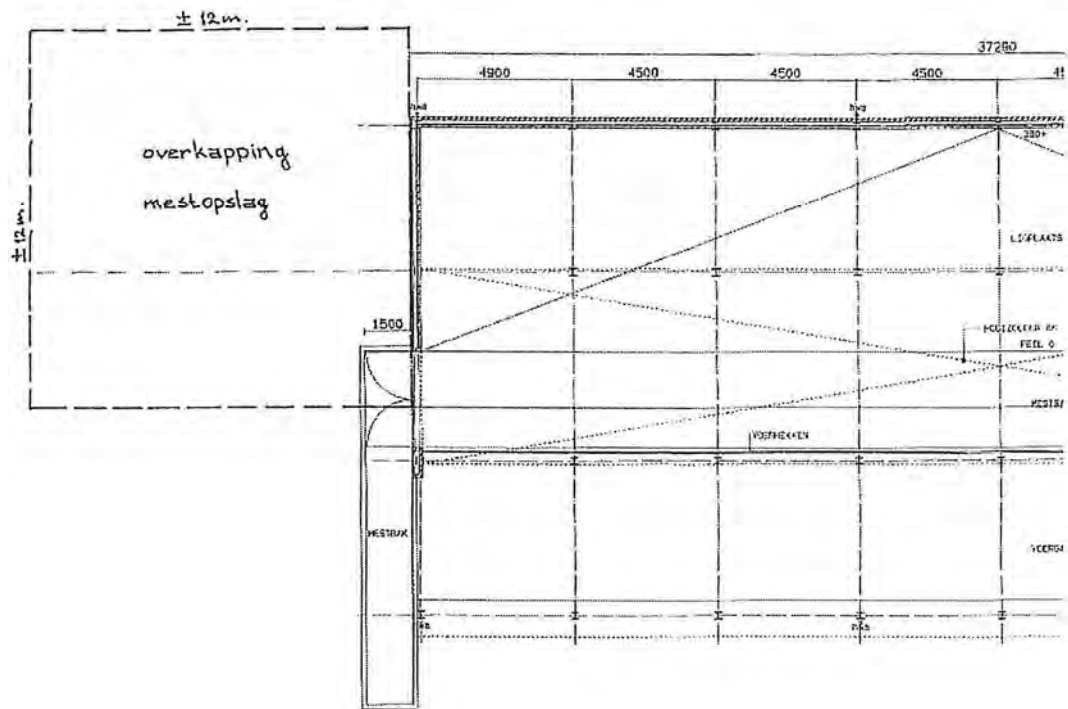
Veebrug



Rechter zijgevel veeschuur



mestopslag ten opzichte van de verleende vergunning 2010/0557



Inspectierapport milieucontrole

Datum controle: 19 april 2016 / C-2016-00964-01

Toezichthouder(s) en
gemeente Hengelo:

Bedrijfsgegevens:
Nijhuisbinnenweg 16
Hengelo

Verantwoordelijke:
Mailadres bedrijf:
Gesproken met:

Milieusituatie:

Barim-type: Type B (controlefrequentie eens per 5 jaar)

Activiteitenbesluit milieubeheer

Uw bedrijf valt van rechtswege onder de werking van het Activiteitenbesluit.

Verandering van de inrichting ten opzichte van de vergunde situatie

Tijdens de controle zijn de volgende veranderingen van de inrichting ten opzichte van de vergunde situatie geconstateerd;

U hebt een overkapping aangebracht boven de mestplaat. U dient deze wijziging te melden op grond van het Activiteitenbesluit via www.aimonline.nl. Bij deze melding dient u een plattegrond te voegen van de situatie waarop de mestplaat aangegeven staat. Voor vragen hieromtrent kunt u contact opnemen met de heer B. Oude Egbrink van de afdeling Vergunningen, telefoon 074 - 245 94 69.

Controle milieuwet- en regelgeving

Tijdens de controle is aan de volgende aspecten aandacht besteed:

Bodem

Kitnaden van de mestbak achter stal 5 functioneren niet meer naar behoren. Hierdoor is een kleine hoeveelheid mestvocht uit de mestbak over de bestrating gelopen. Op het moment van de controle was de meeste mest verwijderd van de mestplaat. Tijdens het verwijderen van deze mest is er mest op de bestrating voor de mestplaat gevallen.

De randen van de mestbak achter stal 2 zijn niet meer in originele staat. Een gedeelte is afgebrokkeld. Hierdoor is er mest naast de mestbak terecht gekomen.

Beide mestplaten zijn voorzien van een vloeistofkerende vloer en een put met afvoer naar de gierkelder.

Lucht

Er is geen stookinstallatie (gas) aanwezig met een vermogen van meer dan 100 kW.

Geluid

Er zijn geen geluidsmetingen uitgevoerd.

Afvalwater

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de mestkelders. Het huishoudelijke afvalwater wordt geloosd op de gemeentelijke riolering.

Bezoekadres
Hazenweg 121, Hengelo
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
afdeling Handhaving
Tel. 074 - 245 88 75
preventie-algemeen@hengelo.nl

F-gassen

Er zijn geen koelinstallaties >3 kg koudemiddel aanwezig.

Preventie: afval, vervoer en energiebesparing

De gemeente wil stimuleren dat bedrijven zo efficiënt mogelijk omgaan met energie en andere grondstoffen. U kunt daarbij denken aan afvalpreventie, vervoersmaatregelen en energiebesparing. Als u uw inzicht wilt vergroten in het preventiepotentieel binnen uw bedrijf kunt u een preventiescan of preventieonderzoek laten uitvoeren door een daarin gespecialiseerd milieuadviesbureau. Ook kunt u natuurlijk diverse mogelijkheden zelf uitzoeken. Daarom willen we u attenderen op een databank met mogelijke preventiemaatregelen en praktijkvoorbeelden van uitgevoerde preventiemaatregelen. Deze databank is toegankelijk via www.infomil.nl/maatregelen.

Binnen de gemeente Hengelo is een energieloket voor bedrijven opgericht. Dit loket is erop gericht ondersteuning te verlenen bij energiebesparing en het verlagen van de energiekosten. Het project biedt bedrijven de mogelijkheid om voor hun eigen specifieke energiesituatie een Energiescan uit te laten voeren. De Energiescan geeft een inzicht in de maatregelen die genomen kunnen worden om het energieverbruik omlaag te brengen. U kunt het energieloket benaderen via de link "zakelijk besparen" op de website www.energiebesparenHengelo.nl

Overige

Tijdens de controle op 10 april 2013 is door toezichthouders geconstateerd dat er afval is verbrand in de aanwezige ton. Deze ton is nu aangetroffen in de schuur. Er is niet geconstateerd dat er afval wordt verbrand in de ton. Het is niet toegestaan afvalstoffen te verbranden binnen uw inrichting.