

Bijlage 7

Bouwvergunning d.d. 27 december 2010





Nijhuisbinnenweg 16
7554 RH Hengelo

Afdeling Vergunningen

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Bouwvergunning

Kenmerk
2010/0557

Datum
27 december 2010

Geachte heer

28 DEC 2010

Hierbij ontvangt u de aan u verleende bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden. Wij adviseren u om de inhoud van de vergunning door te lezen en de voorschriften van de vergunning na te leven. In het bijzonder wijzen wij u op de volgende wettelijke verplichtingen:

- U dient de afdeling Handhaving tijdig, doch uiterlijk twee dagen van tevoren, **schriftelijk** in kennis te stellen van de datum waarop met de bouwwerkzaamheden wordt aangevangen.
- Het einde van de werkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging **schriftelijk** bij de afdeling Handhaving te worden gemeld. Voor beide meldingen verzoeken wij u het bijgevoegde antwoordformulier te gebruiken.
- Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop, dat voor het tijdelijk plaatsen van bouwmaterialen op de openbare weg en/of openbaar groen een vergunning dient te worden aangevraagd.

In het kader van de Algemene wet bestuursrecht is het mogelijk dat tegen de verlening van deze vergunning ingevolge hoofdstuk 6 juncto de artikelen 7:1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk een bezwaarschrift wordt ingediend. Dit dient te geschieden binnen zes weken na verzending van deze vergunning. Hoewel de vergunning nog niet onherroepelijk is, bent u bevoegd om gebruik te maken van deze vergunning; het bouwen geschiedt dan echter voor eigen rekening en risico.

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer H. Vogt van de afdeling Vergunningen, het telefoonnummer is 074-2459650. Genoemde afdeling is gevestigd op de begane grond in het Stadskantoor Hengelo, Hazenweg 121. De balie is elke werkdag geopend van 08.30 tot 13.00 uur.

We vertrouwen erop u hiermee naar behoren te informeren,

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd/afdeling Vergunningen

Bezoekadres
Hazenweg 121, Hengelo
E-mail adres
Gemeente@Hengelo.NL

Behandeld door
Tel. 074-2459650
Fax. 074-2459678



BOUWVERGUNNING

Afdeling Vergunningen

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Nr.: 2010/0557

Datum verzending:

28 DEC 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo Ov.;

gezien de aanvraag van , Nijhuisbinnenweg 16, 7554 RH Hengelo, ontvangen op 15 juli 2010, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een rundveestal (overige bestemming) op het perceel plaatselijk bekend Nijhuisbinnenweg 16 te Hengelo;

overwegende dat:

- het bouwplan in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000 (s09-100-b2);
- wij gezien het advies van de Overijsselse Welstandscommissie "Het Oversticht" van mening zijn dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het bouwplan voldoet aan de relevante bepalingen uit de bouwverordening van de gemeente Hengelo;
- het bouwplan voldoet aan de relevante voorschriften uit het Bouwbesluit 2003;
- ons voor het overige geen redenen bekend zijn op grond waarvan de gevraagde vergunning niet zou kunnen worden verleend;

gelet op de artikelen 40 en 44 van de Woningwet;

besluiten:

1. een reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde bouwplan;
2. aan de bouwvergunning het bijgevoegde, gewaarmerkte bouwplan te verbinden;
3. aan deze bouwvergunning de op de bij dit besluit behorende bijlage(n) vermelde voorschriften te verbinden;

Datum 27 december 2010
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen

Bladnummer:
2

Kenmerk:
2010/0557

Datum:
27 december 2010

BIJLAGE VOORSCHRIFTEN

Behorende bij het besluit over bouwaanvraag 2010/0557 d.d. 27 december 2010 en bestaande uit 3 pagina's.

VOORSCHRIFTEN:

- met de bouw mag eerst worden begonnen nadat door de afdeling Geo-informatie het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven; tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden moet de afdeling Geo-informatie (tel. 074-2459614) hierover bericht worden;
- met de bouw mag worden aangevangen nadat de door u ingediende constructiebescheiden zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de afdeling Handhaving.
- tenminste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de afdeling Handhaving in kennis worden gesteld van ontgravingswerkzaamheden danwel van het inbrengen van funderingspalen en het slaan van proefpalen alsmede de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
- tenminste een dag van te voren moet de afdeling Handhaving in kennis worden gesteld van het storten van beton;
- alvorens gestart wordt met de bouw dient het bericht van aanvang te worden ingevuld en te worden ingeleverd bij de afdeling Handhaving van de gemeente Hengelo;
- het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en krachtens de op grond daarvan gestelde nadere regelen;
- op het bouwterrein moet de bouwvergunning met bijbehorende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan de medewerker(s) van de afdeling Handhaving ter inzage worden gegeven;
- uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de bouwvergunning betrekking heeft dient het einde van de werkzaamheden schriftelijk bij de afdeling Handhaving te worden gemeld;
- het bouwen of verbouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op een veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers; tevens is het verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn;
- ter voorkoming van vernieling, diefstal en illegaal storten van afval, dient het bouwterrein af te worden geschermd met een deugdelijk hekwerk;

VOORTS WORDT ER OP GEWEZEN DAT:

- object met een grootte van : 550 m2
- met als bestemming: overige bestemming
- oorspronkelijk gebouwd; niet bekend

Bladnummer:
3

Kenmerk:
2010/0557

Datum:
27 december 2010

BIJLAGEN BEHORENDE BIJ DE BOUWVERGUNNING:

- 2 tekeningen
- aanvraagformulier bouwvergunning
- formulier bericht van aanvang
- formulier bericht van gereedmelding

Inwerkingtreding, bezwaar en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag van verzending van deze brief. De verzenddatum is de gestempelde datum op het voorblad van deze brief.

Tegen dit besluit kan door u en door andere belanghebbenden op grond van hoofdstuk 6 juncto de artikelen 7:1 juncto 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift worden ingediend. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van Hengelo, p/a gemeente Hengelo, commissie van beroep en bezwaarschriften, Postbus 18, 7550 AA te Hengelo en moet tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- naam en adres;
- een dagtekening en ondertekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Gelijktijdig met of direct ná indiening van het bezwaarschrift kan een verzoek worden gedaan om het treffen van een voorlopige voorziening, bijvoorbeeld schorsing van dit besluit. Een dergelijk verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Almelo, sector Bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo. Het verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als genoemd bij het bezwaarschrift en bovendien moet een afschrift van het bezwaarschrift worden meegezonden. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffiegeld geheven. Voor meer bijzonderheden met betrekking tot het maken van bezwaar en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening verwijzen wij u naar het bijgevoegde Awb-formulier.

LEGES

Bouwkosten:	€	130.000,00
Leges:	€	3089,36
Advieskosten:	€	390,00
Huisnr.pl:	€	
Bodemtoets:	€	
Totaal:	€	3479,36

De afdeling Gemeentebelastingen legt binnenkort een aanslag bouwleges op. Het hierboven genoemde bedrag kan door afrondingen afwijken van het aanslagbedrag. Het bedrag van de aanslag is gebaseerd op de geldende legesverordening.