

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2169123	Zeevalkink, Christa	MID-GZ	Jan Bron
ONDERWERP			
Renovatie Koekoekweg 18 (Cerberus) en Deldenerstraat 25 (Innocent)			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

- Het pand aan de Deldenerstraat 25 en het pand aan de Koekoekweg 18-20 te renoveren voor een totaalbedrag van maximaal €420.000 incl btw.
- De kosten te dekken uit de 'reserve accommodaties egalisatie'.
- De begrotingswijziging vast te stellen

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Cerberus en Innocent zijn twee belangrijke partners als het gaat om jeugd en jongerenwerk. College en raad hebben er daarom voor gekozen om in te zetten op continuïteit bij deze instellingen. De instellingen werken zowel met elkaar als met Metropool om aan hun doelstellingen vorm en inhoud te geven. Met dat als uitgangspunt is borging van goede huisvesting noodzakelijk. Om de jongeren er veilig en met plezier te kunnen laten verblijven dient er (achterstallig) onderhoud uitgevoerd te worden aan de panden van de jongerencentra Cerberus en Innocent.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2169123	Zeevalkink, Christa Anouk Jocker	MID-GZ	Jan Bron
ONDERWERP			
Renovatie Koekoekweg 18 (Cerberus) en Deldenerstraat 25 (Innocent)			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Cerberus en Innocent zijn twee belangrijke partners als het gaat om jeugd en jongerenwerk. College en raad hebben er daarom voor gekozen om in te zetten op continuïteit bij deze instellingen. De instellingen werken zowel met elkaar als met Metropool om aan hun doelstellingen vorm en inhoud te geven. Met dat als uitgangspunt is borging van goede huisvesting noodzakelijk. Om de jongeren er veilig en met plezier te kunnen laten verblijven dient er (achterstallig) onderhoud uitgevoerd te worden aan de panden van de jongerencentra Cerberus en Innocent.

Deze jongerencentra worden geleid voor en door jongeren uit Hengelo op vrijwillige basis. Beide centra ontvangen een subsidiebedrag van ongeveer € 26.000 per jaar voor de huur van de panden. Verder leiden, beheren en financieren zij de jongerencentra en haar activiteiten geheel zelfstandig, met vrijwilligers. Dit sluit aan bij uitgangspunten uit de Hengelse Sociale Visie 2020 en de nota Met Respect:

- Ruimte bieden aan de eigen visie en realisatie van ideeën van deze jongeren die tot uitvoering komen in de jongerencentra.
- Uitgaan van de ambities van inwoners om zich te ontwikkelen. De betrokken jongeren benutten hun talenten bij het organiseren en uitvoeren van activiteiten in de jongerencentra.
- Uitgaan van eigen kracht en verantwoordelijkheid van deze jongeren die met hun vrijwillige inzet het bestaan van de jongerencentra mogelijk maken.
- De jongerencentra maken maatschappelijke participatie voor jongeren mogelijk, ook voor jongeren met afstand tot de arbeidsmarkt
- De jongerencentra maken onderdeel uit van het aanbod voor brede talentontwikkeling voor jeugd (programmalijs Opgroeien en ontwikkelen)

Quote Innocent werkplan 2018: *“Uitgangspunten binnen ons werk zijn dan ook: door middel van eigen initiatief en participatie op basis van gelijkwaardigheid en wederzijds respect, het opzetten van culturele en/of maat- schappelijke activiteiten, om zodoende te leren van opgedane ervaringen. Innocent is een plek waar (vooral) jongeren hun eigen (sub)cultuur kunnen beleven, de nadruk heeft hier altijd gelegen op alternatieve stromingen op zowel muziek, creatief alsmede politiek gebied “.*

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Met het vaststellen van de Beleidsbegroting 2018-2021 werd door de Raad ingestemd met format 18-NB-8.1. 'Meerjarig onderhoud maatschappelijk vastgoed'. Hierin is opgenomen dat in een later stadium wordt teruggekomen op de panden die Cerberus en Innocent van de gemeente huren. Dit advies geeft hier invulling aan.

Om de panden weer goed en veilig te kunnen gebruiken dient er groot onderhoud uitgevoerd te worden. Om een goed beeld te krijgen van de onderhoudswerkzaamheden is er door Raderadvies een rapport opgesteld. Uit deze rapporten blijkt dat onder andere de volgende werkzaamheden uitgevoerd moeten worden: herstellen/renoveren van gevels, daken, sanitair, verwarming, elektrische installatie en brandmeldinstallatie.

De totale kosten van de werkzaamheden bedragen op basis van de rapporten €420.000 incl.btw. Bij het besluit over het samenvoegen van alle onderhoudsvoorzieningen (18-NB-8.1) is er reeds rekening gehouden met deze investering en is er €420.000 in de 'reserve accommodaties egalisatie' beschikbaar gebleven.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad besluit:

- Het pand aan de Deldenerstraat 25 en het pand aan de Koekoekweg 18-20 te renoveren voor een totaalbedrag van maximaal €420.000 incl btw.
- De kosten te dekken uit de 'reserve accommodaties egalisatie'.
- De begrotingswijziging vast te stellen

FINANCIËLE ASPECTEN

Financieel:

Op basis van de inspectierapporten van Raderadvies zijn de totale kosten voor het achterstallige onderhoud geraamd op €420.000 incl.btw.

De reserve accommodaties egalisatie werd op grond van besluit 18-NB-8.1 'Meerjarig onderhoud maatschappelijk vastgoed' gedeeltelijk in stand gehouden om deze kosten te kunnen dekken.

BIJLAGE(N)

Bijlage: Begrotingswijziging

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Bedrijfsk ode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	76830001	343501	u	n	420000					2018 Renovatiekosten
1	76830001	622000	i	n	420000					2018 Bijdrage uit reserve 326
1	69808326	600100	i	n	420000					2018 Bijdrage Cerberus Innocent
1	80000326	600100	u	n	420000					2018 Bijdrage Cerberus Innocent
1	89999999	100000	i	n	420000					2018 Bijdrage Cerberus Innocent
1	68307021	622000	u	n	420000					2018 Bijdrage Cerberus Innocent