

An architectural rendering of a modern campus at dusk. The scene features a large, multi-story brick building with a prominent tower on the left and a more modern, glass-fronted building on the right. A large, dark blue diagonal shape is overlaid on the image, partially obscuring the buildings. In the foreground, a paved plaza with some trees and people is visible. The title 'Adviesrecht Campus Driene' is written in large white letters across the center.

Adviesrecht Campus Driene

Wat ging eraan vooraf?

- Teken en intentieovereenkomst met Leyten-Trebbe (6 juli 2021)
- Vaststelling gebiedsvisie Campus Driene (21 september 2022)
- Uitwerking gebiedsvisie naar een stedenbouwkundig plan
- Overeenkomsten Leyten-Trebbe en Carmel
- Politieke markt Grondexploitatie en stedenbouwkundig plan (23 april 2024)

Gebiedsvisie Campus Driene

Op 21 september 2022 is de gebiedsvisie Campus Driene door de gemeenteraad vastgesteld.

Bepalende kaders;

- Zoveel mogelijk behouden bestaande groenstructuur en waar mogelijk versterken.
- Minimaal 25% van het programma moeten betaalbare huur- en koopwoningen zijn. Het resterende deel van het programma moet uitgevoerd worden als middeldure koop- en huurwoning. Alleen wanneer het aandeel betaalbaar programma groter is dan 25% is er ruimte voor de realisatie van duur programma.



PLANKAART

Een plan met bouwvelden



Participatie

- ✓ Workshops tijdens opstellen gebiedsvisie Campus Driene
- ✓ Nieuwsbrieven
- ✓ Gesprekken stakeholders in en rondom het gebied
- ✓ Informatieavond omwonenden
- ✓ Presentatie sportverenigingen 31 januari 2024
- ✓ Presentatie gemeenteraad 5 februari 2024
- ✓ Presentatie Groene tafel 20 maart 2024

Adviesrecht

- Adviesrecht van de gemeenteraad kan aan de orde zijn bij een BOPA: Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit. Dit zijn activiteiten die niet passen in het omgevingsplan
- Alleen advies in door de raad vooraf vastgestelde gevallen, besluit genomen op 5 oktober 2022
 - In dit geval omdat het gaat om:
 - Meer dan 20 woningen
 - Aanleg infrastructuur (niet kleinschalig)
- College mag alleen op de vergunningaanvraag beslissen met inachtneming van het advies van de gemeenteraad

Advies Campus Driene

- Voorstel college: positief advies afgeven
 - Uitwerking van de door de raad vastgestelde visie
 - Voorzien van een onderbouwing voor een Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Vergelijkbaar met voormalige goede ruimtelijke ordening.
- Alternatieven:
 - Positief advies onder voorwaarden (ja, mits..)
 - Negatief advies (gevolg is weigeren aanvraag)
- In alle gevallen dient een besluit deugdelijk te worden gemotiveerd met ruimtelijke argumenten.

Vragen?