

Openstaande vragen:

1. In de herzieningen worden de risico's in relatieve zin aangegeven. Kunnen de risico's in financiële zin worden aangegeven?

Hieronder volgt een tabel uit het risicopakket waar naast de percentuele weergave ook het gemiddelde risicobedrag wordt aangeven.

Risicogebeurtenis	Risicogebied	Risicocategorie	Bruto Kans	Invloed (%)	Gemiddelde
De rente stijgt en de inflatie stijgt minder hard.	Grondexploitatie	Financieel	50%	20,23%	€ 786.646
De gronduitgiftepreizen komen onder druk te staan (lange termijn risico)	Grondexploitatie	Financieel	30%	11,24%	€ 437.146
De gemeente heeft een convenant afgesloten met de provincie over de ladder van duurzame verstedelijking	Grondzaken	Financieel	20%	10,23%	€ 397.586
Businesspark XL: cumulatief risicoprofiel waarbij de grondprijsontwikking en het uitgiftetempo het grootste effect hebben.	Grondexploitatie	Financieel	50%	9,91%	€ 385.349
De gemeente kan aansprakelijk gesteld worden voor het afhaken van de	Grondexploitatie	Financieel	50%	6,43%	€ 250.047
De verkeerswaarde van gronden in het complex MVA daalt naar een agrarische waarde ( lange termijn risico)	Grondexploitatie	Financieel	50%	6,39%	€ 248.561
De markt voor grondverkoop verslechtert (lange termijn risico)	Grondexploitatie	Financieel	37%	3,89%	€ 151.222
WTC Bussines district: Het programma kan niet volledig of niet voor de geraamde prijs worden gerealiseerd	Grondexploitatie	Financieel	30%	3,88%	€ 151.015
Generiek risico voor bedrijfsterreinen exploitaties: de gevolgen	Grondexploitatie	Imago / politiek	30%	3,81%	€ 148.208
De door VW voorgestelde saneringsaanpak van EMGA Zuid zuid blijkt niet haalbaar	Grondexploitatie	Financieel	30%	3,47%	€ 134.824

2. Wat is het geraamde financiële gevolg als de zekerheidsgrens voor de risico's naar bijvoorbeeld 95% wordt gezet?

Voor de volledigheid zijn in de onderstaande grafiek meerdere zekerheidspercentages aangegeven. Het financiële gevolg bij 95% bedraagt € 7,0 miljoen en ligt daarmee € 0,8 miljoen hoger dan de 90% zekerheid zoals in de herzieningen aangegeven is.

Zekerheidspercentage	Bedrag
10%	€ 1.763.564
25%	€ 2.612.093

50%	€ 3.725.547
75%	€ 4.981.795
80%	€ 5.309.779
90%	€ 6.218.000
95%	€ 7.002.011
99%	€ 8.512.551

# MEMO

Van Financien  
Onderwerp Beantwoording vragen n.a.v. bespreking  
jaarverslag – politieke markt 6-6-2018  
Datum 11 juni 2018  
Aan De gemeenteraad  
Kopie aan



---

Beste raadsleden,

Wethouder Elferink heeft tijdens de behandeling van de jaarstukken 2017 in de politieke markt van 6 juni jl. aangegeven dat hij op 2 vragen nog schriftelijk zou terugkomen. Bij deze de beantwoording van de gestelde vragen.

## Binnenstad

Vraag: Wanneer is DNA binnenstad gereed?

Antwoord:

Stand van zaken van het DNA-traject is nu dat met de partijen uit de binnenstad en de bureaus een flinke slag is gemaakt om tot een goede beschrijving van het DNA van Hengelo te komen. Dit kan naar verwachting op korte termijn worden opgeleverd. Daarnaast dient een en ander vertaald te worden in een bidbook voor de Hengelose binnenstad. Een concept bidbook verwachten we voor eind juli gereed te hebben.

## Warmtenet

Vraag: In brief warmtenet staat dat er conflict is met vorige aannemer en dat in tussentijd meer duidelijkheid is gekomen over meer/minderkosten en het risico dat hieruit mogelijk nog voortvloeit. Vraag is waarom er nu meer duidelijkheid is?

Antwoord:

De aandeelhouder van de aannemer heeft contact gezocht met Warmtenetwerk Hengelo om over de claim te praten. Op basis van die gesprekken en de afhandeling van een aantal zaken die nog open stonden is door Warmtenetwerk Hengelo een herziene inschatting gemaakt van de realistische meer/minder kosten. Dit is nog steeds een inschatting en geen eindresultaat.