

Behandelaanbod

Onderwerp	Bestemmingsplan Meander Noord		
Zaaknummer	3337652	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslissing/-besprekingspunten	De gemeenteraad wordt <i>onder meer</i> voorgesteld om: - in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen; - het bestemmingsplan Meander Noord gewijzigd vast te stellen; - de ontwikkelcriteria Meander Noord vast te stellen; - geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Meander Noord.		
Historie	Bestemmingsplan 'Dalmeden' is een globaal bestemmingsplan, met uitwerkingsbevoegdheid. Een groot deel van de kavels in de woongebieden Kern, Bos, Kamers, Stromen en Meander Zuid zijn verkocht of in optie. Uitgifte van een volgend woongebied is wenselijk. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van 110 woningen in woongebied Meander Noord mogelijk. Ten opzichte van het oorspronkelijk stedenbouwkundig plan voorziet het woongebied Meander Noord in een gewijzigde stedenbouwkundige opzet. Het ontwerp bestemmingsplan Meander Noord van 25 augustus 2021 t/m 5 oktober 2021 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn 10 zienswijzen ingediend. Het behandelen van de ingediende zienswijzen heeft een lange tijd in beslag genomen doordat er nieuwe onderzoeken zijn uitgevoerd en doordat er een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, verleend moest worden.		

Politieke Markt	Woensdag 6 december 2023			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent ten Voorde	Coen Hartendorp	Burgerzaal	Fysiek	90 minuten
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De vergadering start met een korte toelichting van de wethouder op het doorlopen proces en het voorliggende plan. Daarna is er de gelegenheid voor eventuele insprekers om in te spreken. De fracties wordt daarna gevraagd om hun oordeel te geven over het voorliggende voorstel om onder meer het Bestemmingsplan meander Noord gewijzigd vast te stellen. Hierover kunnen de fracties met elkaar en het college in debat.			
Spreekrecht publiek	Ja	Maximaal 5 minuten per persoon aan het begin van de vergadering. Vriendelijk verzoek om u vooraf aan te melden via raadsgriffie@hengelo.nl indien u gebruik wenst te maken van het spreekrecht.		

Raad	20 december 2023	
Doel van de sessie	Besluitvorming - hamerstuk	
Behandeladvies	Op basis van de bespreking in de politieke markt kan dit onderwerp als hamerstuk worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 20 december. De wethouder heeft in de politieke markt de toezegging gedaan om met de aanwezige spreker in gesprek te gaan.	
Spreekrecht publiek	nee	