

Behandelvoorstel

Onderwerp	Ontwikkeling Marskant		
Zaaknummer	2126138	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De gemeente en Welbions zijn voornemens om een aantal locaties rondom de Marskant, die in eigendom zijn van Welbions, tot ontwikkeling te brengen. Daartoe is de gemeente voornemens om de locatie Marskant van Welbions over te nemen ten behoeve van de ontwikkeling van vrije kavels en met Welbions een exploitatieovereenkomst te sluiten om de ontwikkeling van de andere locaties mogelijk te maken. De raad wordt gevraagd om: 1. in te stemmen met de voorgenomen aankoop van de locatie Marskant ten behoeve van de ontwikkeling van vrije kavels en daarmee tevens de ontwikkeling van de andere drie locaties Walhof, Beekstraat en Thomassen/B3 mogelijk maken binnen de ruimte van het woningbouwprogramma voor dit gebied. 2. het college opdracht te geven hiertoe een anterieure exploitatieovereenkomst te sluiten en de bestaande exploitatieovereenkomst en overeenkomst met Primato ten behoeve van nieuwbouw voor de Willemschool te ontbinden; 3. het college opdracht te geven een aangepaste grondexploitatie op te stellen en deze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.		
Historie	In de raad van 19 juli 2011 zijn er exploitatieovereenkomsten gesloten om de locaties(braakliggende terreinen aan de Marskant) te kunnen ontwikkelen. Maar sinds juli 2011 zijn er veel zaken veranderd. Er is minder behoefte aan commerciële ruimtes, er is een nieuwe gemeentelijk woonvisie vastgesteld en er is een herstel van de markt voor vrije kavels. Ook de oorspronkelijk geplande nieuwbouw voor de Willemschool is niet meer nodig, Primato heeft aangegeven graag op de bestaande locatie in het bestaande gebouw te willen blijven. Op basis van deze argumenten zijn de gemeente en Welbions in gesprek gegaan om te onderzoeken of er andere ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor de locatie(s) Marskant. Beide partijen zijn het eens geworden over het nu voorliggend voorstel.		

Politieke Markt	5 juli 2017			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Jan Vis	Gerrit-Jan Eeftink	Theater	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Beeldvormend			
Behandeladvies	Aan het begin van de sessie zal er in maximaal 10 minuten een korte toelichting worden gegeven op het oorspronkelijke plan, de ontwikkelingen van de afgelopen jaren en het hoe en waarom van het nieuwe plan. Vervolgens kunnen de raadsleden/fractievertegenwoordigers met elkaar en het college in gesprek over de plannen en het voorstel van het college.			
Spreekrecht publiek	ja	Belangstellenden worden uitgenodigd om deel te nemen aan het gesprek. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.		
	Naar aanleiding van de bespreking in de Politieke Markt heeft het college een aanvullende notitie gestuurd aan de raad. Deze is toegevoegd aan de zaak.			

Raad	18 juli 2017	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt geadviseerd om dit voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	