

Behandelvoorstel

Onderwerp	Parameters herzieningen grondexploitaties 2025		
Zaaknummer	3831547	Portefeuillehouder	Hanneke Steen-Klok
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld om <i>onder meer</i> voor de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2025 de volgende parameters vast te stellen: - Voor de opbrengsten van woningbouwkavels voor 2026 t/m 2034 met een opbrengstenstijging van 2%. - Voor de opbrengsten van bedrijventerreinen voor 2026 t/m 2034 te rekenen met een opbrengstenstijging van 2%. - Wanneer uitgifte van bouwgrond voor winkels aan de orde is, op basis van een onafhankelijke taxatie de grondwaarde te bepalen. - Voor de kosten van grond-, weg- en waterbouw vanaf 2025 te rekenen met een kostenstijging van 2%.		
Historie	Jaarlijks stelt de raad, voorafgaand aan de herzieningen van de grondexploitaties, de parameters vast waarmee de grondexploitaties worden doorgerekend. Het gaat daarbij om de rekenkundige uitgangspunten voor berekening van opbrengsten-stijging, kostenstijging en rente. Deze uitgangspunten gelden, tenzij er project-specifiek expliciet anders is besloten, voor alle grondexploitaties. Daarmee wordt vergelijkbaarheid en transparantie gewaarborgd. De grondexploitaties worden middels de herzieningen elk jaar, conform de BBV-regelgeving, ter vaststelling aangeboden aan de Raad. Een aantal onderdelen worden separaat van de herzieningen vastgesteld. Dat zijn de woningbouw programmering, de grondprijzennotitie en de parameters. De parameters moeten vóór de start van de herzieningen vastgesteld zijn, zodat deze daarna verwerkt kunnen worden in de grondexploitaties. Met dit voorstel adviseert het college de raad over de parameters die toegepast worden bij de herzieningen 2025.		

Politieke Markt	3 december 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Morskieft	Hartendorp	Vergaderkamer 5	Bestuur	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De politieke markt start met een korte inleidende presentatie. Verduidelijkende vragen over de presentatie zijn daarna toegestaan. De fracties wordt daarna een oordeel gevraagd over het voorliggende voorstel. Na afloop van het politieke oordeel uit de fracties is het college in de gelegenheid om te reageren op deze inbreng. Technische vragen over de voorliggende stukken dienen voorafgaand aan de politieke markt te worden gesteld via de Raadsgriffie. Tijdens de politieke markt is er geen ruimte voor technische vragen.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: maximaal 5 minuten	

Raad	18 december	
Doel van de sessie	Besluitvorming – Hamerstuk	
Behandeladvies	Na bespreking in de politieke markt wordt dit onderwerp als hamerstuk geagendeerd voor behandeling in de raadsvergadering van 18 december 2024.	
Spreekrecht publiek	nee	