

RAADSBSLUIT
D07


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3215991	prinsen, sandra	FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3215991 - Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het veranderen bijgebouw naar een woonhuis Morshoekweg 19B			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

- Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het herbouwen van een schuur tot woning;
- Indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op 14 december 2020 is door Buildingdesign namens de eigenaar een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het herbouwen van een schuur en veranderen naar woonhuis aan de Morshoekweg 19B (toekomstige nummering).

Voor het erf ter hoogte van de Morshoekweg 19 en 19A te Hengelo is een plan ontwikkeld. Initiatiefnemer is voornemens om een karakteristiek voormalig agrarisch bijgebouw te slopen en hiervoor een woning te herbouwen, in overeenstemming met het VAB-beleid van de gemeente Hengelo. Bij de herbouw wordt de huidige karakteristieke stijl van het gebouw nagenoeg overgenomen. De nieuw te bouwen woning wordt deels gerealiseerd buiten de huidige woonbestemming, op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden'. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Per woonperceel is namelijk één vrijstaande woning toegestaan. Daarnaast is de sloop van een karakteristiek pand in beginsel niet toegestaan en is bouwen op agrarisch bestemde gronden zonder bouwvlak niet toegestaan.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat, dat het college in bepaalde gevallen van het bestemmingsplan af mag wijken. Het plan moet dan zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen hebben afgegeven. Vóór het opstellen van het ontwerp-besluit moet een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.

Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken op afspraak het ontwerp-besluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de overige stukken inzien bij de afdeling Ruimte en Bouwen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Na afweging van eventueel ingediende zienswijzen zal een definitief besluit worden genomen op de aanvraag omgevingsvergunning.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
14 APRIL 2021


De griffier



De voorzitter